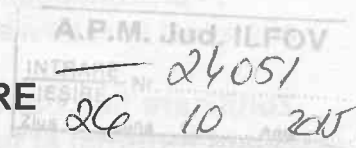




AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 70 din 26.10.2015



Ca urmare a notificării adresate de **S.C. MILANO INTERNATIONAL S.R.L.**, cu sediul în Str. b-dul Voluntari, Nr. 93-95, Voluntari, Judetul Ilfov, , privind planul/programul „Parcelare și construire ansamblu de locuințe”, înregistrată la APM Ilfov cu nr. 20235/07.09.2015 pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

**Agenția Națională pentru Protecția Mediului/Agenția pentru Protecția Mediului Ilfov**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 30.09.2015, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor din partea publicului interesat,

**decide:**

**Planul/programul „PUZ - Parcelare și construire ansamblu de locuințe”, titular S.C. MILANO INTERNATIONAL S.R.L., la adresa oraș Pantelimon, tarla 26, parcela 571, nr. Cadastral 111100, județul Ilfov, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV

Str. Aleea Lacul Morii, Nr. 1, Sector 6, București, Cod 060841,  
E-mail: office@apmif.anpm.ro, Tel. 021.430.15.23, Fax 021430.14.02

Am primit un exemplar Huta Hirașoa 30.10.2015

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața de 10.000 mp (conform Certificatului de Urbanism nr. 368 din 29.06.2015, emis de **PRIMARIA ORASULUI PANTELIMON**).

Obiectivul PUZ-ului îl constituie introducerea în intravilanul orașului Pantelimon, în vederea construirii unui ansamblu de locuințe, în Pantelimon, țara 26, parcela 571, nr. Cadastral 111100, județul Ilfov, care se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

În prezent potrivit reglementărilor PUG aprobat prin HCL nr. 9/2012, terenul studiat se află situat în extravilanul orașului Pantelimon.

### **Zonificare funcțională-reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici:**

#### **Bilanț teritorial și funcțional:**

Suprafața total analizată  $S = 10000 \text{ mp}$ ;

Aria construită propusă =  $3000 \text{ mp}$

Spații verzi =  $4500 \text{ mp}$  (45% din incintă);  $500 \text{ mp}$  spații verzi de aliniament 5%

Aleii carosabile și parcuri =  $2000 \text{ mp}$  (20%)

POT max = 30%; CUT max = 0,6-0,9

Suprafața totală de spații verzi prevăzută prin PUZ respectiv un procent de 50% din suprafața terenului, va fi amenajată și întreținută. Suprafețele de teren prevăzute ca spații verzi nu pot fi strămutate, diminuate sau supuse schimbării de destinație conform OUG nr. 114/2007.

#### **Echipare edilitară:**

**Alimentarea cu apă:** sursa de apă propusă – rețeaua publică de alimentare cu apă, în momentul extinderii acesteia în zona studiată prin PUZ.

Alimentarea cu apă potabilă pentru stingerea incendiilor se va face din aceeași sursă propusă. Deficitul de apă potabilă: se consideră că necesarul de apă poate fi asigurat integral din sursa menționată pentru toate activitățile propuse prin PUZ.

**Canalizare și evacuare ape uzate:** apele uzate menajere vor fi colectate prin sistem local de canalizare și apoi vor fi evacuate în rețeaua publică, în momentul realizării acesteia în zona studiată prin PUZ.

**Canalizarea pluvială:** apele pluviale vor fi dirijate prin sistematizare verticală spre spațiile verzi din zona PUZ-ului.

1. **Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**  
Suprafața de teren care face obiectul planului este amplasată în extravilanul orașului Pantelimon și este încadrată din punct de vedere al regimului economic în teren arabil.

#### **Obligațiile titularului:**

Respectarea legislației de mediu în vigoare.

#### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

S-a realizat prin cele 3 anunțuri publice privind inițierea procesului de elaborare a PUZ-ului și prin afișarea deciziei de încadrare pe site-ul APM ILFOV. Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism, ce a stat la baza emiterii prezentei.

---

#### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV**

Str. Aleea Lacul Morii, Nr. 1, Sector 6, București, Cod 060841,  
E-mail: office@apmif.anpm.ro, Tel. 021.430.15.23, Fax 021430.14.02

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
DOROJAN GABRIELA**



**Șef serviciu A.A.A,  
Consilier superior Luminita Neacsu**

Întocmit,

**Consilier superior Corina Necula**

*[Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page]*