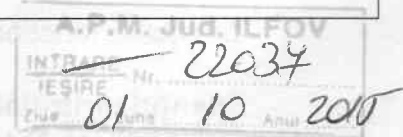


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV

Am primit un exemplar.
05.10.2015 Hsi



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 63 din 01.10.2015

Ca urmare a notificării adresate de **Serban Bogdan-Sebastian**, cu sediul în Str. Gen. Emanoil Ionescu, Nr. 8, București - Sectorul 1, Județul București, privind planul/programul **PUZ- Ansamblu locuințe individuale și colective și funcțiuni mixte, din jud. Ilfov, Bragadiru, str. Crișul Repede, T25, P107/81**, înregistrată la APM Ilfov cu nr. 19646/28.08.2015, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția Națională pentru Protecția Mediului/Agenția pentru Protecția Mediului Ilfov

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 16.09.2015, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art.5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul/programul PUZ- Ansamblu locuințe individuale și colective și funcțiuni mixte, din jud. Ilfov, Bragadiru, str. Crișul Repede, T25, P107/81, titular Serban Bogdan-Sebastian, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața de 50542,90 mp, conform adresei Consiliului Județean Ilfov, Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism nr. 8705 din 12.08.2015.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV

Str. Aleea Lacul Morii Nr. 1, Sector 6, Loc. București, Cod 060841,
E-mail: office@apmif.anpm.ro, Tel. 021.430.15.23, Fax 021.430.14.02



Obiectivul PUZ-ului îl constituie reglementarea zonei din intravilan, în vederea modificării PUG Bragadiru pentru construirea unui ansamblu de locuințe și funcțiuni complementare, care se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Zonificare funcțională-reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici:

Bilanțul teritorial:

Suprafață totală teren – 50542,90mp;
Suprafață de teren cedată circulațiilor- 2544mp;
Suprafață de teren rămasă – 47998,90 mp;
Suprafață construită - 17759,60 mp;
Suprafață circulații- 12876,60mp;
Suprafață parcări – 2963 mp;
Suprafață spații verzi – 14399,70 mp; (30%)
POT max-37%, CUT-1,5.
Regim de înălțime – P+2E+M
H maxim -15m.

Suprafața totală de spații verzi prevăzută prin PUZ respectiv un procent de 30 % din suprafața terenului rămasă după cedare spre domeniul public-circulațiilor, va fi amenajată și întreținută. Suprafețele de teren prevăzute ca spații verzi nu pot fi strămutate, diminuate sau supuse schimbării de destinație conform OUG nr. 114/2007.

Echiparea edilitară:

- **Alimentarea cu apă** - se va face din rețeaua publică de alimentare cu apă, conform Adresei nr. 26882/04.09.2015 emisă de Primăria orașului Bragadiru.

- **Canalizarea menajera:** apele uzate menajere vor fi colectate prin sistem local de canalizare și apoi evacuate în rețeaua publică de canalizare, conform Adresei nr. 26882/04.09.2015 emisă de Primăria orașului Bragadiru.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

Suprafață de teren care face obiectul planului este amplasat în orașului Bragadiru, în zona L1b-subzone locuirii individuale și colective mici, conform PUG Bragadiru.

Folosința propusă a terenului este locuințe colective și individuale.

Planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local.

Obligațiile titularului:

Respectarea legislației de mediu în vigoare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- s-a realizat prin cele 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a PUZ-ului și decizia etapei de încadrare a planului și prin afișarea deciziei etapei de încadrare pe site-ul APM Ilfov.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului planului/programului, conform O.U.G.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV

Str. Aleea Lacul Morii, Nr. 1, Sector 6, Loc. București, Cod 060841,
E-mail: office@apmif.anpm.ro, Tel. 021.430.15.23, Fax 021.430.14.02

nr.195/2005 aprobată prin **Legeanr.265/2006** privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

Gabriela DOROJAN



Șef serviciu,

Ing. Luminița NEACȘU

Întocmit,

Ing. Elena GÂRBAN