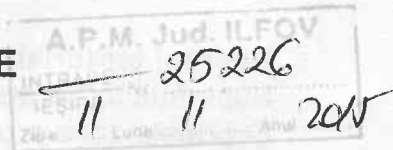




AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV.

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 76 din 10.11.2015



Ca urmare a notificării adresate de **Popescu Ghiorghe**, cu sediul în Str. FS, Nr. FN, Berceni, Județul Ilfov, , privind PUZ – ansamblu locuințe individuale P+1E+M și funcțiuni complementare, amenajare circulației, utilități în comuna Berceni, satul Berceni, strada DE 18/3, T.5, P.18/2/22-18/2/26-33, județul Ilfov, înregistrată la APM Ilfov cu nr. 13888/10.07.2015 pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

**Agenția Națională pentru Protecția Mediului/Agenția pentru Protecția Mediului Ilfov**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 05.08.2015, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin.3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor din partea publicului interesat,

decide:

*Au primit 1 exemplar. original*  
*MARCEL PETRESCU 20.11.2015*

**Planul PUZ – ansamblu locuințe individuale P+1E+M și funcțiuni complementare, amenajare circulației, utilități, titular Popescu Ghiorghe, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**1. Caracteristicile planului:**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV

Aleea Lacul Morii Nr.1, Sector 6 București, Cod 060841,  
E-mail: office@apmif.anpm.ro, Tel./Fax 021.430.15.23, 021.430.14.02

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului in suprafata de 44.636mp, conform Certificatului de urbanism nr.20/39 din 18.03.2015 emis de Primăria Berceni.

Obiectivul PUZ-ului il constituie reglementarea zonei din extravilan, in vederea construirii unui ansamblu de locuinte individuale si functiuni omlplementare, amenajare circulatii, utilitati, care se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Zonificare functionala-reglementari, bilant teritorial, indici urbanistici

#### **Bilantul teritorial:**

Suprafata totala analizata – 44.636mp

Suprafata zona protectie LEA – 13.444mp

Suprafata circulatii carosabile – 5294mp

Suprafata construita cladiri – 8249mp

Suprafata circulatii pietonale – 8291 mp

Suprafata spatii verzi –9358mp (30% din suprafata totala de teren)

POT- 30%

CUT- 0,9

Suprafata totală de spații verzi prevăzută prin PUZ – 30% din suprafata totala a terenului va fi amenajată și întreținută. Suprafețele de teren prevăzute ca spații verzi nu pot fi strămutate, diminuate sau supuse schimbării de destinație conform OUG nr. 114/2007

#### **Echiparea edilitara**

- Alimentarea cu apă potabilă: sursa de apă – rețeaua publica de alimentare cu apa, in momentul extinderii ecesteia in zona studiata prin PUZ, conform Acordului 3109/31.03.2015 emis de Primaria comunei Berceni

- Canalizarea menajera: apele uzate menajere vor fi colectate prin sistem local de canalizare si apoi vor fi evacuate in in momentul extinderii ecesteia in zona studiata prin PUZ, conform Acordului 3109/31.03.2015 emis de Primaria comunei Berceni

- Canalizare pluviala: apele pluviale vor fi dirijate prin sistematizare verticală spre spațiile verzi din zona PUZ-ului.

#### **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate**

Suprafata de teren  $S=44.636mp$  care face obiectul planului este amplasat in extravilanul comunei Berceni si este incadrat din punct de vedere al regimului economic in teren agricol si curti-constructii. Terenul in suprafata de 13.444mp, reprezinta zona protejata LEA si ramane in extravilan.

#### **Obligațiile titularului:**

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.

#### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

- s-a realizat prin cele 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a PUZ-ului si decizia etapei de incadrare a planului
- elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism, ce au stat la baza emiterii prezentei

Prezentul act de reglementare confirma integrarea aspectelor privind protectia mediului in planul sau programul supus adoptarii. Alte conditii vor fi impuse de institutiile/autoritatile cu atributii in domeniu inainte de adoptarea planului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Gabriela DOROJAN**



**ȘEF SERVICIU,  
Consilier superior Luminita NEACSU**

Intocmit,

**Consilier superior Georgeta ANGHELESCU**