



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 75 din 10.11.2015

Ca urmare a notificării adresate de **SC FUTURE TOOLS CONSTRUCTION SRL**, cu sediul în Str. Cheiul Dambovitei, Nr. 26, Popești Leordeni, Județul Ilfov, , privind **planul/programul „PUZ- Ansamblu locuințe individuale și funcțiuni complementare S+P+2E, utilități, în Ilfov, Popești-Leordeni, T4, P115/4, lot2, T115/5, T115/6”**, înregistrată la APM Ilfov cu nr. 22508/07.10.2015, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția Națională pentru Protecția Mediului/Agenția pentru Protecția Mediului Ilfov

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 28.10.2015, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor din partea publicului interesat,

decide:

Planul/programul „PUZ- Ansamblu locuințe individuale și funcțiuni complementare S+P+2E, utilități, în Ilfov, Popești-Leordeni, T4, P115/4, lot2, T115/5, T115/6, titular SC FUTURE TOOLS CONSTRUCTION SRL, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV

Str. Aleea Lacul Morii, Nr. 1, Sector 6, Loc. București, Cod 060844
E-mail: office@apmif.anpm.ro, Tel. 021.430.15.23. Fax 021.430.14.02



1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața de 54828 mp, conform adresei Certificatului de urbanism nr. 400 din 07.07.2015.

Obiectivul PUZ-ului îl constituie reglementarea zonei din intravilan, în vederea reorganizării circulațiilor, reparcelare pentru locuințe colective și individuale, cu funcțiuni complementare, care se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Zonificare funcțională-reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici:

Bilanțul teritorial:

Suprafață totală teren – 54828mp;

Suprafață construită - 13617 mp;

Suprafață circulații- 24553 mp;

Suprafață spații verzi – 16658 mp; (30%)

Indicatori urbanistici: L1a – locuințe individuale cuplate **POT max-35%, CUT-1,05;**

L1b – condominiu locuințe înșiruite **POT max-45%, CUT-1,3;**

M-zonă mixtă: **POT max-25%, CUT-0,75**

Suprafața totală de spații verzi prevăzută prin PUZ respectiv un procent de 30 % din suprafața terenului, va fi amenajată și întreținută. Suprafețele de teren prevăzute ca spații verzi nu pot fi strămutate, diminuate sau supuse schimbării de destinație conform OUG nr. 114/2007.

Echiparea edilitară:

- **Alimentarea cu apă** - se va face din rețeaua publică de alimentare cu apă din zonă;
- **Canalizarea menajera:** apele uzate menajere vor fi colectate prin sistem local de canalizare și apoi evacuate în rețeaua publică de canalizare din zonă.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

Suprafață de teren care face obiectul planului este amplasat în intravilanul Orașului Popești-Leordeni, funcțiunea –locuințe și funcțiuni complementare.

Planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local.

Folosința propusă a terenului este locuințe colective și funcțiuni complementare.

Planul nu se va dezvolta în nicio arie naturală protejată.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- s-a realizat prin cele 3 anunturi publice privind inițierea procesului de elaborare a PUZ-ului și decizia etapei de încadrare a planului și prin afișarea deciziei etapei de încadrare pe site-ul APM Ilfov.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului planului/programului, conform **O.U.G.**

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV

Str. Aleea Lacul Morii, Nr. 1, Sector 6, Loc. București, Cod 060841,
E-mail: office@apmif.anpm.ro, Tel. 021.430.15.23, Fax 021.430.14.02

nr.195/2005 aprobată prin **Legea nr.265/2006** privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare

Prezentul act de reglementare confirma integrarea aspectelor privind protecția mediului în planul sau programul supus adoptării. Alte condiții vor fi impuse de instituțiile/autoritățile cu atribuții în domeniu înainte de adoptarea planului.

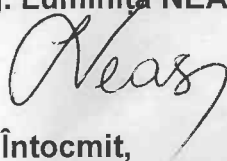
Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV

Gabriela DOROJAN



**Șef serviciu,
Ing. Luminița NEAȘU**



**Întocmit,
Ing. Elena GÂRBAN**

