

---

**MEMORIU DE PREZENTARE**

---

**FAZA AVIZE**

Beneficiar:

**CT PARK RHO S.R.L.**sediu social: Sat Dragomireşti-Deal, Comuna Dragomireşti-Vale, Strada Gabriela, Nr.1, Cladirea  
B, Parter, Judeţ Ilfov

Proiectant General:

**AVENTUS DESIGN S.R.L.**

sediu social: Splaiul Independenţei 291-293, etaj 11, sector 6, Bucureşti

Date de contact: [office@aventus.ro](mailto:office@aventus.ro)/[alina.diaconu@aventus.ro](mailto:alina.diaconu@aventus.ro), tel: 0724.806.489

Titlul proiectului:

**CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE SI BIROURI, ANEXE TEHNICE ŞI PLATFORME AUTO,  
AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE, BRANŞAMENTE UTILITĂŢI ŞI ORGANIZARE DE  
ŞANTIER**

Adresa:

Comuna DRAGOMIREŞTI VALE, satul DRAGOMIREŞTI DEAL, NC 52474, ILFOV

Data:

**Decembrie 2022**

## Cuprins

<b>1. DENUMIREA PROIECTULUI:</b> .....	3
<b>2. TITULARUL PROIECTULUI:</b> .....	3
<b>3. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT:</b> .....	3
<b>4. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE:</b> .....	13
<b>5. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI:</b> .....	14
<b>6. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, IN LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE:</b> .....	16
<b>7. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE DE A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT</b> .....	21
<b>8. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI</b> .....	22
<b>9. NORMATIVE SI/ SAU SAU PLANURI/ PROGRAME/ STRATEGII/ DOCUMENTE DE PLANIFICARE</b> .....	22
<b>10. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER</b> .....	22
<b>11. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII</b> .....	23
<b>12. ANEXE – PIESE DESENATE:</b> .....	23
<b>13. PROIECTE CARE INTRA SUB INCIDENTA PREVEDERILOR ART.28 DIN ORDONANTA DE URGENTA A GUVERNULUI NR.57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURATLE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI SI FAUNEI SALBATICE, APROBATA CU MODIFICARI SI COMPLETARI PRIN LEGEA NR.49/2011, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE</b> .....	23
<b>14. PROIECTELE CARE SE REALIZEAZA PE APE SAU AU LEGATURA CU APELE</b> .....	23
<b>15. CRITERIILE PREVAZUTE IN ANEXA 3 LA LEGEA NR. PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE SI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU IN CONSIDERARE, DACA ESTE CAZUL, IN MOMENTUL COMPILARII INFORMATIILOR IN CONFORMITATE CU PUNCTELE III- XIV.</b> .....	23

### **1. DENUMIREA PROIECTULUI:**

CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE SI BIROURI, ANEXE TEHNICE SI PLATFORME AUTO, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE, BRANŞAMENTE UTILITĂŢI ŞI ORGANIZARE DE ŞANTIER

### **2. TITULARUL PROIECTULUI:**

Datele de contact ale titularului sunt urmatoarele:

- Denumirea companiei: **CTPARK RHO S.R.L.**
- Adresa postala: **Sat Dragomireşti-Deal, Comuna Dragomireşti-Vale, Strada Gabriela, Nr. 1, Cladirea B, Parter, judeţ Ilfov**
- Numărul de telefon, de fax şi adresa de e-mail, adresa paginii de internet **0751309075, ctp.eu**
- Persoane de contact: **Andrei Ghiţeanu, Luana Vlad**
- /manager/administrator; **Andrei Ghiţeanu**
- Responsabil pentru protectia mediului: **Andrei Ghiţeanu**

Elaboratorul documentatiei:

**AVENTUS DESIGN S.R.L.** sediu social: Splaiul Independenţei 291-293, etaj 11, sector 6, Bucureşti  
C.U.I. RO 35931524 e-mail: [office@aventus.ro](mailto:office@aventus.ro) tel: 0724.806.489

### **3. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT:**

#### **a) Rezumatul proiectului:**

Proiectul cuprinde lucrări de construcţie a unei hale cu regim de înălţime parter plus etaj parţial cu destinaţia depozitare şi birouri, circulatii de incinta, parcaje şi platforme auto, imprejmuire teren, amenajari exterioare şi bransamente.

În interiorul halei se vor depozita mărfuri generale. Nu vor fi depozitate produse chimice periculoase.

Pe învelitoarea clădirii se propune amplasarea de panouri foto-voltaice.

Investiţia se va realiza într-o singură fază.

Investiţia are la baza Certificatul de Urbanism nr. 245 din 28.07.2022 eliberat de către Primăria Comunei Dragomireşti-Vale, judeţul Ilfov.

#### **b) Justificarea necesităţii proiectului**

Proiectul are ca obiect construirea unei hale noi de tip obişnuit cu circulatii de incinta, parcaje, platforme auto, amenajari exterioare, imprejmuire teren, bransamente utilităţi.

**Proiectul propus se încadrează în specificul de dezvoltare a zonei, pentru spaţii de depozitare.**

#### **c) Valoarea investitiei**

- 8.939.421,90 RON

#### **d) Perioada de implementare propusa**

- 12 luni

#### **e) Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar**

- plan situatie/ plan de incadrare in zona

#### f) Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect

- funcțiunea: **clădire depozitare (și producție energie electrică prin intermediul panourilor fotovoltaice ce vor fi amplasate pe clădire)**

- suprafata teren: 18.022.00 mp
- dimensiuni maxime teren ( l x L ): 97,42 x 189,32 m
- regim de inaltime: Parter + Etaj partial
- inaltime maximă atic : 13.285 m
- inaltime maximă clădire : 13,70 m
- suprafata construita: 7.220,05 mp
- suprafata desfasurata: 8.257,25 mp

Hala va fi amplasata la min. 12,5 m fata de limitele de proprietate.

Accesul către aceasta va fi realizat din A1 ( E81) prin DJ 601 și circulațiile de incintă din cadrul parcului.

Inaltimea maxima a construcției nu va depasi 13,70 m.

Investitia este propusa pentru a fi realizata intr-o singură fază, conform planului de situatie.

#### Coeficienti urbanistici

Existenti	Propusi
P.O.T. = 0 %	P.O.T. = max. 40,07%
C.U.T. = 0	C.U.T. = max. 0,46

#### Sistem constructiv propus:

- fundatii: fundatii b.a. izolate, fara grinzi;
- plansee: beton armat prefabricat;
- stalpi: beton armat prefabricat;
- grinzi: beton armat prefabricat;
- inchideri exterioare: panouri sandwich 150mm;
- compartimentari interioare: pereti beton celular autoclavizat(bca) 200mm, pereti gips-carton dublu placati, pereti gips-carton triplu placati;

#### Utilitatile pentru obiectivul propus se vor asigura dupa cum urmeaza:

- apa potabila: alimentarea cu apă a investiției se va face din rețeaua de apă aflată la limita de proprietate.

- Reţeaua exterioară de canalizare va fi realizată în sistem separativ în interiorul incintei, ce va cuprinde o reţea pentru preluarea apelor menajere, o reţea pentru preluarea apelor pluviale de pe acoperiş și o reţea pentru colectarea apelor de pe platforme.
- Apele uzate menajere vor fi preluate printr-un sistem de cămine și transportate către rețeaua de canalizare menajera existenta la limita de proprietate. Caminele de vizitare se vor realiza din prefabricate de beton impermeabil.
- Apele pluviale provenite de pe acoperisul constructiilor – ape conventional curate – vor fi colectate prin intermediul unei unui sistem de colectare vaccumatica. Sistemul se bazeaza pe fenomenul de vacuum produs la curgerea in camp gravitational. Prin efectul de sifon, sistemul permite curgerea apei fara necesitatea prevederii unei pante in rețeaua de conducte de scurgere. Apa pluviala este colectata prin rețele de canalizare sub presiune, acesta fiind dimensionat cu conducte de Pehd si panta pana la cota 0,00 a cladirii. Apele pluviale vor fi dirijate catre bazinul de retentie existent. Apele pluviale de pe invelitoare nu vor fi trecute prin separatorul de hidrocarburi deoarece sunt considerate conventional curate.
  - Apele pluviale provenite de pe platforme, drumuri betonate si parcare vor fi colectate prin intermediul gurilor de scurgere si conduse in rețeaua noua de canalizare din incinta, dupa o prealabila preepurare printr-un separator de namol si hidrocarburi. Dupa trecerea prin separatorul de hidrocarburi, apele sunt conduse spre caminul de racordare.
- energie electrica: se va realiza dintr-un post de transformare propriu amplasat în apropierea halei ce se va construi, pe acoperişul clădirii se vor amplasa panouri foto-voltaice.
- gaze naturale: nu se va racorda la rețeaua existenta, pentru încălzire se vor folosi echipamente in detentă directă.
- telefonizare: se va racorda la rețeaua existenta

#### **Relația cu alte proiecte existente sau planificate:**

Amplasamentul se află în prezent în proprietatea CTPARK RHO SRL.

Proiectul se afla intr-o zona cu hale industriale aflata pe teritoriul administrativ al Dragomirești -Vale.

#### **Execuția lucrărilor:**

Construcția se va dezvolta pe parter și mezanin. Suprafața construită va fi de 7.220,05 m2, cu suprafața desfășurată de 8.257,25 m2.

Din punct de vedere funcțional, construcția va cuprinde funcțiuni de depozitare, birouri și spații tehnice.

**Din punct de vedere al proiectării privind securitatea la incendiu, hala propusa va fi de construcție tip obisnuit, având 1 compartiment de incendiu:**

- **Compartiment de incendiu 1 cu suprafața construită va fi de 7.220,05 m2, gradul II de rezistența la foc, număr utilizatori compartiment, 128 persoane.**

**Spatii propuse la parter:**

<b>PARTER</b>		
<b>nr.</b>	<b>Denumire</b>	<b>Suprafata utila(mp):</b>
GF.01.1	Hala depozitare	1.547,94
GF.01.2	Hol intrare	35,88
GF.01.3	Oficiu	26,98
GF.01.4	Grup sanitar femei	5,00
GF.01.5	Grup sanitar bărbați	7,27
GF.01.6	Birou	19,71
GF.01.7	Coridor	12,75
GF.01.8	Vestiar femei	8,06
GF.01.9	Coridor	4,00
GF.01.10	Grup sanitar femei	6,08
GF.01.11	Coridor	3,84
GF.01.12	Grup sanitar bărbați	9,68
GF.01.13	Vestiar bărbați	8,06
GF.01.14	Camera aşteptare şoferi	9,50
GF.01.15	Grup sanitar şoferi	9,06
GF.01.16	Birou operare	19,66
GF.01.17	Tablou electric general	18,81
GF.02.1	Hala depozitare	1.529,73
GF.02.2	Hol intrare	35,81
GF.02.3	Oficiu	26,98
GF.02.4	Grup sanitar femei	5,00
GF.02.5	Grup sanitar barbați	7,27
GF.02.6	Birou	19,71
GF.02.7	Coridor	12,75
GF.02.8	Vestiar femei	8,06
GF.02.9	Coridor	4,00
GF.02.10	Grup sanitar femei	6,08
GF.02.11	Coridor	3,84
GF.02.12	Grup sanitar bărbați	9,68
GF.02.13	Vestiar bărbați	8,06
GF.02.14	Aparat control si semnalizare	26,87
GF.02.15	Centrala semnalizare incendiu	19,60
GF.02.16	Camera aşteptare şoferi	9,50
GF.02.17	Grup sanitar şoferi	9,15
GF.02.18	Birou operare	18,66
GF.03.1	Hala depozitare	1.586,65
GF.03.2	Hol intrare	35,81
GF.03.3	Oficiu	26,98
GF.03.4	Grup sanitar femei	5,00
GF.03.5	Grup sanitar bărbați	7,27
GF.03.6	Birou	19,71
GF.03.7	Coridor	12,75

GF.03.8	Vestiar femei	8,06
GF.03.9	Culoar	4,00
GF.03.10	Grup sanitar femei	6,08
GF.03.11	Culoar	3,84
GF.03.12	Grup sanitar bărbați	9,68
GF.03.13	Vestiar bărbați	8,06
GF.03.14	Camera aşteptare şoferi	9,50
GF.03.15	Grup sanitar şoferi	9,15
GF.03.16	Birou operare	18,66
GF.04.1	Hala depozitare	1.523,52
GF.04.2	Hol intrare	35,88
GF.04.3	Oficiu	26,98
GF.04.4	Grup sanitar femei	5,00
GF.04.5	Grup sanitar bărbați	7,27
GF.04.6	Birou	19,71
GF.04.7	Coridor	12,75
GF.04.8	Vestiar femei	8,06
GF.04.9	Culoar	4,00
GF.04.10	Grup sanitar femei	6,08
GF.04.11	Culoar	3,84
GF.04.12	Grup sanitar bărbați	9,68
GF.04.13	Vestiar bărbați	8,06
GF.04.14	Camera aşteptare şoferi	9,50
GF.04.15	Grup sanitar şoferi	9,06
GF.04.16	Birou operare	18,66

**Spatii propuse la etajul parțial:**

<b>ETAJ PARȚIAL</b>		
<b>nr.</b>	<b>Denumire</b>	<b>Suprafata utila(mp):</b>
1F.01.1	Casa scării	14,36
1F.01.2	Oficiu	15,73
1F.01.3	Birou	22,34
1F.01.4	Grup sanitar femei	3,22
1F.01.5	Birou	22,23
1F.01.6	Grup sanitar bărbați	5,99
1F.01.7	Sala şedinte	20,27
1F.01.8	Camera server	11,12
1F.01.9	Coridor	29,75
1F.02.1	Casa scării	14,36
1F.02.2	Oficiu	15,67
1F.02.3	Birou	22,34
1F.02.4	Grup sanitar femei	3,22
1F.02.5	Birou	22,23

1F.02.6	Grup sanitar bărbați	5,99
1F.02.7	Sala ședințe	20,27
1F.02.8	Camera server	11,12
1F.02.9	Coridor	29,73
1F.03.1	Casa scării	14,36
1F.03.2	Oficiu	15,67
1F.03.3	Birou	22,34
1F.03.4	Grup sanitar femei	3,22
1F.03.5	Birou	22,23
1F.03.6	Grup sanitar bărbați	5,99
1F.03.7	Sala ședințe	20,27
1F.03.8	Camera server	11,12
1F.03.9	Coridor	29,73
1F.04.1	Casa scării	14,36
1F.04.2	Oficiu	15,73
1F.04.3	Birou	22,34
1F.04.4	Grup sanitar femei	3,22
1F.04.5	Birou	22,23
1F.04.6	Grup sanitar bărbați	5,99
1F.04.7	Sala ședinte	20,27
1F.04.8	Camera server	11,12
1F.04.9	Coridor	29,75

### **Sistem constructiv propus:**

- fundații: fundații izolate de tip pahar;
- planșee: elemente prefabricate tip TT + suprabetonare;
- stâlpi: stâlpi beton armat prefabricat;
- grinzi: grinzi și pane din beton armat prefabricat;
- inchideri exterioare: panouri fațadă tip sandwich tablă și vată minerală 150mm, RAL 9002;
- compartimentări interioare: panouri sandwich tristrat 150mm cu miez de vată minerală, zidării din blocuri BCA 200mm, pereți gips-carton, partiții HPL toalete
- acoperiș: tablă cutată, barieră vapori, vată minerală 200 mm, membrana pvc 1,2 mm

### **Inchideri exterioare:**

- pereți: sistem de fațadă din profile de aluminiu cu rupere de punte termică, cu geam tripan  $U < 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ ; uși secționale termoizolante, uși metalice la spațiile tehnice;
- pereți: panouri fațadă tip sandwich tablă și vată minerală 150mm, RAL 7035 exterior/ RAL 9002 interior;
- acoperiș: structură tabla trapezoidală, barieră de vapori, vată minerală saltele rigide 200mm, hidroizolație membrană pvc 1,2 mm



### **Compartimentari interioare:**

- pereţi: panouri faţadă tip sandwich tablă şi vată minerală 150mm, RAL 9002
- pereţi: zidării din blocuri BCA 200mm,
- pereţi: pereţi gips-carton,
- pereţi: partiţii HPL toalete;

### **Finisaje interioare:**

- pereţi:

nr	Încăpere	Finisaj
1	Depozitări	Partea interioară a panourilor sandwich care alcatuiesc anvelopanta clădirii, vopsitorie lavabilă, culoare albă pe pereţii de zidărie şi gips-carton
2	Birouri/ săli de sedinţe	Vopsitorie lavabilă de interior, culoare albă
3	Oficii / săli de mese	Vopsitorie lavabilă de interior, culoare albă rezistentă la apă + placaj faianţă 600x300mm, plăci Rako, 10,5 mm grosime, culoare alb glossy (WAKV4000) min. 60cm in zona chiuvetă/plită
4	Vestiare	Vopsitorie lavabilă de interior, culoare albă rezistentă la apă
5	Grupuri sanitare	Vopsitorie lavabilă de interior, culoare albă rezistentă la apă + placaj faianţă 600x300mm, plăci Rako, 10,5 mm grosime, culoare alb glossy (WAKV4000)
6	Holuri / coridoare	Vopsitorie lavabilă de interior, culoare albă
7	Case de scări	Vopsitorie lavabilă de interior, culoare albă
8	Camere server	Vopsitorie lavabilă de interior, culoare albă
9	Spaţii tehnice	Partea interioară a panourilor sandwich care alcatuiesc anvelopanta clădirii, vopsitorie lavabilă de interior, culoare albă pe pereţii de zidărie

- pardoseli:

nr	Încăpere	Finisaj
1	Depozitări	Beton elicopterizat
2	Birouri/ săli de sedinţe	Mocheta trafic intens – Desso Libra Lines
3	Oficii / săli de mese	Şapă poliuretanică cu tratament anti-alunecare
4	Vestiare	Şapă poliuretanică cu tratament anti-alunecare

5	Grupuri sanitare	Şapă poliuretanică cu tratament anti-alunecare
6	Holuri / coridoare	Şapă poliuretanică Basf mastertop 1325, culoare RAL 7030
7	Case de scări	Acoperire PU, culoare RAL 7030, coeficient de alunecare > 0.6
8	Camere server	Şapă poliuretanică antistatică
9	Spații tehnice	Beton elicopterizat

- plinte:

nr	Încăpere	Finisaj
1	Depozitări	Plintă vopsea acrilică in culoarea pardoselii, RAL 7030
2	Birouri/ săli de sedințe	Plintă mocheta 60 mm, prevăzută cu terminație plastic alb
3	Oficii / săli de mese	Plintă 60 mm – fără șanfren decorativ, RAL culoarea pardoselii
4	Vestiare	Plintă șapă poliuretanică 100 mm – RAL culoarea pardoselii
5	Grupuri sanitare	Plintă șapă poliuretanică 100 mm – RAL culoarea pardoselii
6	Holuri / coridoare	Plintă șapă poliuretanică 100 mm – RAL culoarea pardoselii/ Plintă 60 mm – fără șanfren decorativ, RAL culoarea pardoselii
7	Case de scări	Plintă vopsea acrilică in culoarea pardoselii, RAL 7030
8	Camere server	Plintă 60 mm – fără șanfren decorativ, RAL culoarea pardoselii
9	Spații tehnice	Plintă vopsea acrilică in culoarea pardoselii, RAL 7030

- tavane:

nr	Încăpere	Finisaj
1	Depozitări	Partea interioara a învelitorii cladirii- tablă trapezoidală RAL 9002
2	Birouri/ săli de sedințe	Tavan suspendat casetat plăci minerale, cu șină îngropată având grilă sistem – 600x 600mm
3	Oficii / săli de mese	Tavan suspendat casetat, rezistent la umiditate cu margine E15 , grosime 15 mm
4	Vestiare	Tavan suspendat casetat, rezistent la umiditate cu margine E15, grosime 15 mm
5	Grupuri sanitare	Tavan suspendat casetat, rezistent la umiditate cu margine E15, grosime 15 mm

6	Holuri / coridoare	Tavan suspendat casetat, cu margine E15, grosime 15 mm, clasa reacție la foc A1
7	Case de scări	Tavan suspendat casetat, cu margine E15, grosime 15 mm, clasa reacție la foc A1
8	Camere server	Tavan suspendat casetat plăci minerale – standard Rockfon, cu șină îngropată având grilă sistem – 600x 600mm
9	Spații tehnice	Fără finisaj

- scări:

nr	Element	Finisaj
1	Intrados rampa	Vopsitorie lavabilă de interior, culoare albă
2	Lateral rampa	Vopsitorie lavabilă de interior, culoare albă
3	Trepte	Acoperire PU, culoare RAL 7030, coeficient de alunecare:0.6
4	Contratrepte	Acoperire PU, culoare RAL 7030, coeficient de alunecare:0.6
5	Mâna curentă	Balustrada din profile de otel, 10x50mm, tratată cu Komaxit, culoare RAL 7016

- tâmplărie interioară:

nr	Încăpere	Finisaj
1	Depozitări	Uși metalice, RAL 9002
2	Birouri/ săli de sedințe	Uși metalice, RAL 9002- birouri parter/ Uși PAL tubular RAL 7042, toc metalic culoare gri inchis- Kili ABS- U 17164 – Anthracite 78364 - birouri etaj, săli ședințe,
3	Oficii / săli de mese	Uși metalice, RAL 9002
4	Vestiare	Uși PAL tubular RAL 7042, toc metalic culoare gri inchis- Kili ABS- U 17164 – Anthracite 78364
5	Grupuri sanitare	Uși metalice, RAL 9002/ uși PAL tubular RAL 7042, toc metalic culoare gri inchis- Kili ABS- U 17164 – Anthracite 78364
6	Holuri / coridoare	Uși metalice, RAL 9002
7	Case de scări	Uși metalice, RAL 9002
8	Camere server	Uși PAL tubular RAL 7042, toc metalic culoare gri inchis- Kili ABS- U 17164 – Anthracite 78364
9	Spații tehnice	Fără uși interioare

### **Finisaje exterioare**

- pereți: panouri sandwich 150mm; modul 120x600cm, RAL7035 exterior, RAL9002 interior, termoizolație vată minerală
- pardoseli: dale beton prefabricat, pavele autoblocante din beton prefabricat

- tâmplărie exterioară: sistem de faţadă din profile de aluminiu cu rupere de punte termică, cu geam tripan  $U < 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ , RAL 7016; uşi secţionale termoizolante RAL 7016 exterior/ RAL 9002 interior, uşi metalice RAL 7035 - spaţii tehnice.

### Acoperiş

Terasa necirculabilă, prevăzută cu luminatoare- structură metalică şi policarbonat şi pe care vor fi amplasate panouri fotovoltaice.

### Utilităţile pentru obiectivul propus se vor asigura după cum urmează:

#### Sursa de apă

Alimentarea cu apă a investiţiei se va face din reţeaua de apă aflată la limita de proprietate, conform **Aviz de racordare nr. 22012454/08.12.2022** emis de **VEOLIA SOLUTII INTEGRATE S.A.**

Consumul de apă în cadrul obiectivului va avea următoarele scopuri principale:

- potabil si menajer;

Apa caldă menajeră este preparată cu ajutorul următoarelor echipamente:

- Boiler electric amplasat în fiecare grup sanitar

Apa caldă menajeră, astfel preparată, se va distribui la obiectele sanitare prin intermediul unor conducte care se vor amplasa în paralel cu cele de apă rece.

Reţeaua exterioară de alimentare cu apă se va realiza din conducte din material plastic tip PEHD. Toate conductele vor fi montate respectând normele în vigoare, respectiv straturile pe care se montează conductele îngropate şi adâncimea la care acestea trebuie poziţionate.

#### Canalizare

Traseele reţelei interioare de canalizare se vor executa din conducte PP (polipropilenă pentru canalizare) îmbinate cu mufă+garnitură şi piese speciale din acelaşi material. Traseele instalaţiei de canalizare vor fi optimizate astfel încât să se realizeze cele mai scurte distanţe.

Reţeaua exterioară de canalizare va fi realizată în sistem separativ în interiorul incintei, ce va cuprinde o reţea pentru preluarea apelor menajere, o reţea pentru preluarea apelor pluviale de pe acoperiş şi o reţea pentru colectarea apelor de pe platforme.

Apele uzate menajere vor fi preluate printr-un sistem de cămine şi transportate către reţeaua de canalizare menajera existentă la limita de proprietate. Caminele de vizitare se vor realiza din prefabricate de beton impermeabil, conform **Aviz de racordare nr. 22012454/08.12.2022** emis de **VEOLIA SOLUTII INTEGRATE S.A.**

Pentru reţeaua de canalizare exterioară menajera se vor utiliza conducte din PVC-KG şi vor fi montate respectând condiţiile impuse de normele în vigoare.

Apele pluviale provenite de pe acoperişul construcţiilor – ape conventional curate – vor fi colectate prin intermediul unui sistem de colectare vacuumică. Sistemul se bazează pe fenomenul de vacuum produs la curgerea în câmp gravitaţional. Prin efectul de sifon, sistemul permite curgerea apei fără necesitatea prevederii unei pante în reţeaua de conducte de scurgere. Apa pluvială este colectată prin reţele de canalizare sub presiune, acesta fiind dimensionat cu conducte de Pehd şi pantă până la cota

0,00 a clădirii. Apele pluviale vor fi dirijate catre căminul de racordare, conform **Aviz de racordare nr. 22012454/08.12.2022** emis de **VEOLIA SOLUTII INTEGRATE S.A.**

Apele pluviale de pe învelitoare nu vor fi trecute prin separatorul de hidrocarburi deoarece sunt considerate convenţional curate.

Apele pluviale provenite de pe platforme, drumuri betonate si parcări vor fi colectate prin intermediul gurilor de scurgere si conduse în reţeaua nouă de canalizare din incintă, dupa o prealabilă preepurare prin separatorul de nămol si hidrocarburi. Dupa trecerea prin separatorul de hidrocarburi, apele sunt conduse spre caminul de racordare.

Stingerea din exterior se va asigura prin urmatoarea soluţie tehnică:

- sursa de apă: bazin aflat pe amplasamentul investiţiei BUCH14 ( NC58208)
- două rezervoare de incendiu supraterane, unul pentru sprinklere şi unul pentru hidranţi interiori şi exteriori aflate pe amplasamentul investiţiei BUCH 14 ( NC58208)
- două grupuri de pompare agrementate tehnic pentru utilizare în instalaţii de stingere incendii, unul pentru sprinklere şi unul pentru hidranţi interiori şi exteriori, montate în staţia de pompare aflată pe amplasamentul investiţiei BUCH 14 ( NC58208).
- reţea de distribuţie

#### **Sursa termica de incalzire**

Incalzirea se va realiza prin folosirea echipamentelor cu detentă directă.

#### **Apa calda menajeră:**

Apa caldă menajeră este preparată cu ajutorul boilerelor electrice aferente fiecarui grup sanitar.

#### **Energie electrica:**

Alimentarea cu energie electrică se va realiza dintr-un post de transformare propriu amplasat în apropierea halei ce se va construi.

Din posturile de transformare se alimentează tablourile generale cu cabluri tip ACYY-F, conform schemei generale de distribuţie ataşate la proiect.

Din tabloul general TEG se vor alimenta : tabloul electric pentru consumatori vitali – ce alimentează echipamentele cu rol de siguranta la foc, tablourile de distribuţie pentru consumatorii din hala şi tablourile aferente zonelor de birouri.

Pe acoperişul construcţiei se vor amplasa panouri foto-voltaice.

#### **Alimentarea cu combustibil:**

Alimentarea utilajelor de construcţie ce vor opera pe perioada implementării proiectului şi în perioada de funcţionare se va face în unităţi autorizate.

#### **4. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE:**

În prezent, amplasamentul viitoarei construcţii este liber de sarcini, nu se vor executa lucrari de demolare, neexistând edificate construcţii.

## **5. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI:**

Amplasamentul este situat în intravilanul Comunei Dragomireşti-Vale, sat Dragomiresti - Deal, judeţul Ilfov, NR. CAD. 52474. Categoria de folosinţă a terenului este arabil.

Accesul rutier se face din Autostrada A1 prin strada DJ601.

### **Vecinătăţile amplasamentului proiectului sunt următoarele:**

- **La NORD** – depozit logistic BUCH 21 (NC 58407)
- **La SUD** – proprietate privata NC 52424 şi drum de acces
- **La EST** – drum de acces
- **La VEST** – proprietate privata NC 52424

### **Distanţa faţă de graniţe pentru proiectele care cad sub incidenţa Convenţiei privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;**

Nu e cazul.

### **Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii şi cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, şi Repertoriului arheologic naţional prevăzut de Ordonanţa Guvernului nr. 43/2000 privind protecţia patrimoniului arheologic şi declararea unor situri arheologice ca zone de interes naţional, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;**

Nu e cazul.

### **Folosinţele actuale şi planificate ale terenului atât pe amplasament, cât şi pe zone adiacente acestuia;**

În prezent, amplasamentul viitoarei construcţii este liber de sarcini, neexistând edificate construcţii.

### **Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referinţă geografică, în sistem de proiecţie naţională Stereo 1970;**

COORDONATE STEREO 70							
TEREN				CLADIRE			
Limita PAC (DTAC) - IE52474							
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]			X [m]	Y [m]	
1	327623.354	573628.531	1.139	A	327693.5781	573674.0961	146.60
2	327624.369	573629.048	4.294	B	327627.0838	573804.7486	49.25
3	327622.343	573632.834	3.028	C	327583.1913	573782.4100	146.60
4	327624.993	573634.298	4.299	D	327649.6856	573651.7575	49.25
5	327627.060	573630.529	3.071	S construcție = 7.220,05 mp, P = 391,70 m			
6	327624.370	573629.046	1.139				
7	327623.355	573628.530	3.742				
8	327625.052	573625.195	4.209				
9	327628.803	573627.104	0.118				
10	327628.908	573627.157	93.095				
11	327711.876	573669.383	168.392				
12	327635.498	573819.456	2.679				
13	327633.004	573820.432	2.272				
14	327630.991	573821.486	2.419				
15	327628.976	573822.824	2.264				
16	327627.229	573824.265	2.972				
17	327625.171	573826.409	2.840				
18	327623.116	573828.369	2.740				
19	327620.776	573829.794	2.713				
20	327618.244	573830.767	2.596				
21	327615.664	573831.059	2.495				
22	327613.176	573830.879	2.109				
23	327611.127	573830.379	1.609				
24	327609.635	573829.778	1.469				
25	327608.346	573829.073	2.075				
26	327606.585	573827.976	68.466				
27	327548.480	573791.763	2.428				
28	327546.468	573790.403	3.154				
29	327544.971	573787.627	3.330				
30	327544.662	573784.312	3.106				
31	327545.581	573781.345	171.466				
S(IE52474)=18022mp P=571.726m							

## **6. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, IN LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE:**

### **A. SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU**

#### **a) Protectia calitatii apelor**

##### **Sursele de poluare pentru ape, locul de evacuare sau emisarul**

Atât pe perioada execuției lucrărilor cât și în etapa de funcționare sunt generate ape uzate menajere și ape pluviale. Modul de evacuare a apelor uzate a fost descris în secțiunea dedicată din prezentul memoriu.

Alte surse potențiale de poluanți pentru ape sunt următoarele:

- Deșeuri generate în cadrul următoarelor etape ale proiectului:
  - Construcție: deșeuri generate și deversate de către angajați, resturi de materiale de construcții, resturi de ambalaje, etc.;
  - Funcționare: deșeuri generate și deversate de către angajați/personal de mentenanță;
- Utilaje și echipamente care pot genera scurgeri accidentale de produse petroliere sau alte substanțe chimice periculoase în cadrul următoarelor etape ale proiectului:
  - Construcție: scurgeri din utilajele utilizate în timpul execuției lucrărilor;
  - Funcționare: după caz, scurgeri accidentale din utilaje de întreținere, pompe, etc.
  -

##### **Statiile de epurare sau preepurarea a apelor prevazute. Masuri de protectie a calitatii apelor**

Pentru prevenirea și controlul poluării apelor pe perioada derulării proiectului care face obiectul Memoriului de prezentare, sunt prevăzute următoarele măsuri:

- Dotarea amplasamentului cu un număr corespunzător de recipiente pentru stocarea deșeurilor, în fazele de construcție și funcționare;
- Revizia tehnică periodică și întreținerea corespunzătoare a utilajelor și echipamentelor utilizate;
- Achiziționarea unor substanțe absorbante și instruirea corespunzătoare a angajaților privind modul de utilizare și intervenție în cazul unei deversări accidentale.

#### **b) Protectia calitatii aerului**

##### **Sursele de poluare pentru aer**

Sursele de poluanți pentru aer asociate proiectului, precum și poluanții pe care îi pot genera acestea sunt următoarele:

- Gaze de ardere de la motoarele utilajelor care pot genera emisii de CO, CO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>, SO<sub>2</sub>, utilizate în cadrul următoarelor etape ale proiectului:
  - Construcție: gaze de ardere provenite de la utilaje excavatoare, buldoexcavatoare, autocamioane;
  - Funcționare: gaze de ardere provenite, după caz, de la unele utilaje și echipamente de întreținere, autoturisme.
- Transportul diferitelor materiale care pot genera emisii de pulberi în urma antrenării particulelor fine de material transportat, sau antrenarea particulelor fine de pe terenuri în cadrul următoarelor etape ale proiectului:
  - Construcție: pulberi provenite din transportul echipamentelor utilizate, ale materialelor de construcții, ale deșeurilor generate, precum și din deplasarea vehiculelor și utilajelor în șantier etc.;
  - Funcționare: pulberi provenite de la transportul rutier, generate de către vehicule.



### **Măsuri de protecție a calității aerului**

În vederea protecției calității aerului pe perioada de derulare a proiectului, este prevăzută luarea următoarelor măsuri:

- Reducerea emisiilor de pulberi prin stropire cu apă în timpul lucrărilor efectuate în etapa de construcție;
- Verificarea și întreținerea periodică a utilajelor și vehiculelor utilizate în toate etapele proiectului;
- Efectuarea transportului rutier doar pe căi amenajate în toate etapele proiectului;
- Acoperirea corespunzătoare a vehiculelor care transportă materiale de construcții și deșeuri din materiale de construcții în timpul etapei de construcție.

### **c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor**

#### **Sursele de zgomot și vibrații**

Sursele de zgomot și de vibrații posibile asociate proiectului sunt următoarele:

- Transportul materialelor și mărfurilor care pot să genereze zgomote și vibrații peste limitele impuse de legislația în vigoare în cadrul următoarelor etape ale proiectului:
  - Construcție: transportul materialelor, al utilajelor și echipamentelor utilizate;
  - Funcționare: transportul rutier pe amplasament.
- Activități specifice desfășurate pe amplasament care pot să genereze zgomote și vibrații peste limitele impuse de legislația în vigoare în cadrul următoarelor etape ale proiectului
  - Construcție: lucrări de amenajare a terenului, construcția clădirilor, construirea și asfaltarea drumurilor interne;
  - Funcționare: încărcarea/descărcarea mărfurilor în zona de depozit, funcționarea sistemelor de climatizare.

#### **Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și a vibrațiilor**

Amenajările și dotările propuse în cadrul proiectului pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor în funcție de etapa proiectului sunt următoarele:

- În etapa de construcție:
  - Alegerea unor echipamente de muncă adecvate, care să emită, ținând seama de natura activității desfășurate, cel mai mic nivel de zgomot posibil;
  - Informarea și formarea adecvată a lucrătorilor privind utilizarea corectă a echipamentelor de muncă, în scopul reducerii la minimum a expunerii acestora la zgomot;
  - Programe adecvate de întreținere a echipamentelor, a locului de muncă și a sistemelor de la locul de muncă;
  - Organizarea muncii astfel încât să se reducă zgomotul prin limitarea duratei și intensității expunerii și stabilirea unor pauze suficiente de odihnă în timpul programului de lucru;
  - După caz, delimitarea amplasamentului cu panouri metalice opace cu rol de protecție împotriva intrărilor neautorizate, dar care au și un efect de diminuare a nivelului de zgomot la receptorii din exteriorul șantierului;
  - Se va evita efectuarea lucrărilor pe timp de noapte.
- În etapa de funcționare:
  - Limitarea corespunzătoare a vitezei de circulație a vehiculelor pe amplasament;
  - Asigurarea corespunzătoare a activităților de mentenanță a instalațiilor de climatizare, pentru evitarea generării de zgomot cauzat de funcționare anormală.
  - Plantarea și întreținerea arborilor pentru diminuarea zgomotului de fond.

#### **d) Protecția împotriva radiațiilor**

Nu sunt anticipate activități în cadrul prezentului proiect care ar putea genera radiații electromagnetice cu impact semnificativ asupra mediului înconjurător.

#### **e) Protecția solului și subsolului**

##### **Sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatică**

Sursele de poluanți care pot să genereze impact asupra solului, subsolului și apelor freatică, sunt următoarele:

- Lucrări de construcții care pot să genereze impacturi negative de ordin geofizic și geomecanic (ex: tasări suplimentare, reducerea porozității, reducerea coeficientului de filtrare, reducerea infiltrațiilor apei meteorice, etc):
  - Construcție: execuția fundațiilor construcțiilor, execuția drumurilor de acces și parcarilor.
- Utilaje și echipamente care pot genera deversări accidentale de produs petrolier sau alte substanțe chimice periculoase în următoarele etape ale proiectului:
  - Construcție: scurgeri din utilajele utilizate în timpul execuției construcțiilor, scurgeri în timpul alimentării vehiculelor și utilajelor;
  - Funcționare: scurgeri accidentale în timpul unor lucrări de mentenanță;
- Depozități necontrolate de deșeuri și substanțe chimice în toate fazele proiectului.

##### **Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului**

În vederea protecției calității solului, subsolului și a apei freatică, pe perioada de derulare a proiectului este prevăzută luarea următoarelor măsuri:

- Dotarea amplasamentului cu kit-uri de intervenție în caz de deversare accidentală și instruirea periodică corespunzătoare a angajaților privind utilizarea acestora în toate etapele proiectului;
- Echiparea cu dotări moderne și utilizarea de mijloace de construcție performante, cu realizarea de inspecții tehnice periodice a acestora;
- Alimentarea cu combustibil și reparația utilajelor de construcție se va face doar la autobaza antreprenorului sau în unități autorizate;
- Nu se vor depozita cantități de pământ excavat în alte locuri decât cele indicate de responsabilul de proiect aflat în șantier, respectiv nu în afara zonelor delimitate pentru activități de excavare, depozitare;
- Celelalte tipuri de deșeuri generate ca urmare a derulării proiectului vor fi depozitate temporar în containere speciale;
- Amenajarea unui număr suficient de spații de depozitare a deșeurilor și substanțelor chimice, care să fie corespunzătoare din punct de vedere al protecției mediului (platformă betonată, spații închise și acoperiș suficient de rezistent).

#### **e) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice**

##### **Areale sensibile ce pot fi afectate de proiect**

Amplasamentul nu se află pe teritoriul unor arii naturale protejate. Cea mai apropiată arie naturală protejată de interes comunitar este reprezentată de ROSCI0138 Padurea Bolintin, care se află la o distanță mai mare de aproximativ 18 km față de amplasament.

### **Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate**

Nu sunt anticipate activităţi în cadrul prezentului proiect care ar putea genera impact semnificativ asupra biodiversităţii, monumentelor naturii şi ariilor protejate. Perimetrul amplasamentului va fi prevăzut cu gard pentru a limita accesul persoanelor neautorizate şi a faunei din zone învecinate.

#### **f) Protectia aşezărilor umane şi a altor obiective de interes public**

Nu sunt anticipate activităţi în cadrul prezentului proiect care ar putea genera impact semnificativ asupra aşezărilor umane şi a altor obiective de interes public. Amplasamentul nu se află în vecinătatea monumentelor istorice.

#### **g) Prevenirea si gestionarea deşeurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/ in timpul exploatarii, inclusiv eliminarea**

##### **Tipurile si cantităţile de deşeuri de orice natură rezultate**

În cadrul prezentului proiect se anticipează generarea următoarelor tipuri de deşeuri, în funcţie de etapa proiectului:

- Construcţie:
  - Deşeuri de pământ şi pietre;
  - Deşeuri menajere rezultate din activitatea personalului din şantier;
  - Deşeuri de ambalaje de hârtie/carton şi plastic rezultate din diferitele ambalaje ale materialelor de construcţii;
  - Deşeuri metalice rezultate din activităţile de construcţii (armări, resturi de la conducte sau profile metalice, resturi de la panouri metalice, etc.);
  - Deşeuri textile (echipamente individuale de protecţie, materiale textile utilizate pentru curăţare etc.);
  - Deşeuri de ulei uzat/ lubrifianţi rezultate în urma unor activităţi de întreţinere a echipamentelor utilizate pe amplasament;
  - Deşeuri plastice rezultate din resturi de la instalaţiile de apă, electrice etc.;
  - Deşeuri periculoase rezultate în urma contactului cu substanţe chimice periculoase (materiale textile utilizate pentru curăţare, echipamente individuale de protecţie, ambalaje contaminate, recipiente pentru transport etc.).
- Funcţionare:
  - Deşeuri menajere rezultate din activitatea personalului de pe amplasament;
  - Deşeuri de ambalaje de hârtie/carton şi plastic rezultate din activitatea personalului de pe amplasament;
  - Deşeuri textile (echipamente individuale de protecţie, materiale textile utilizate pentru curăţare etc.);

**Tabel 3 - Codurile şi cantităţile estimative ale deşeurilor generate prin implementarea proiectului**

Etapă proiectului	Denumirea deşeurii generat	Codul deşeurii cf. HG 856/2002	Stare fizică	U.M.	Cantitate estimativă
Toate etapele	Deşeuri municipale amestecate	20 03 01	Solid	t/lună	1
	Hârtie şi carton	20 01 01	Solid	t/lună	2,5
	Materiale plastice	20 01 39	Solid	t/lună	0,5
	Absorbanţi, materiale filtrante (inclusiv filtre de ulei fără altă specificaţie), materiale de	15 02 02*	Solid	t	0,12

Etapa proiectului	Denumirea deşeurii generat	Codul deşeurii cf. HG 856/2002	Stare fizică	U.M.	Cantitate estimativă
	lustruire, îmbrăcăminte de protecție contaminată cu substanțe periculoase				
	Textile	20 01 11	Solid	t/lună	0,03
Construcție	Ambalaje de materiale plastice	15 01 02	Solid	t/lună	0,03
	Deșeuri de la sudură	12 01 13	Solid	t	0,03
	Fier și oțel	17 04 05	Solid	t	0,13
	Pământ și pietre	17 05 04	Solid	t	0,5
	Resturi de balast	17 05 08	Solid	t	0,03
	Deșeuri de vopsele și lacuri cu conținut de solvenți organici sau alte substanțe periculoase	08 01 11*	Lichid	t/lună	0,02
	Ambalaje care conțin reziduuri sau sunt contaminate cu substanțe periculoase	15 01 10*	Solid	t/lună	0,02
	Deșeuri de vopsele și lacuri	08 01 12	Lichid	t/lună	0,02
Deșeurile marcate cu „*” sunt deșeuri încadrate ca fiind periculoase în conformitate cu HG 856/2002					

Cantitățile efective de deșeuri generate atât în perioada de construcție, cât și în perioada de operare, vor fi inventariate și gestionate conform legislației în vigoare.

### **Modul de gospodărire a deșeurilor**

Deșeurile generate vor fi colectate selectiv conform legislației în vigoare, în recipiente corespunzătoare de culori diferite. Recipientele vor fi amplasate astfel încât să fie accesibile din toate punctele în care se generează deșeuri.

Punctul final de stocare a deșeurilor de pe amplasament va fi corespunzător din punct de vedere al protecției mediului (platformă betonată, spațiu închis).

Eliminarea deșeurilor generate pe amplasament, atât în perioada de construcție, cât și în perioada de operare, se va realiza prin contract cu operatori autorizați.

### **Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament**

#### **Substanțele și preparatele chimice periculoase și/sau produse**

Activitățile prevăzute în cadrul proiectului pentru care se anticipează utilizarea substanțelor și preparatelor chimice periculoase sunt următoarele:

- Construcției:
  - Întreținerea utilajelor (ulei, vaselină, spray degripant etc).
- Funcționare:
  - Întreținerea instalațiilor (ulei, vaselină, spray degripant etc).

#### **i ) Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației**

Substanțele și preparatele chimice periculoase vor fi amplasate în spații special amenajate, închise, betonate și acoperite. Depozitarea substanțelor se va face în funcție de compatibilitatea acestora, compatibilitate stabilită pe baza proprietăților fizice și chimice menționate în fișele cu date de securitate ale substanțelor.

De asemenea, în punctele de depozitare și în locul de utilizare a substanțelor și preparatelor chimice periculoase se vor asigura kit-uri de intervenție în caz de deversări accidentale. Toți operatorii vor fi instruiți privind modul de utilizare a kit-ului și modul de intervenție în cazul unei situații de urgență.

## **B. UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, IN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURILOR, A APEI ŞI A BIODIVERSITATII**

Nu e cazul.

## **7. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE DE A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT**

### **Caracteristicile impactului potential asupra mediului:**

Impactul asupra mediului generat de investiție de estimează a fi unul temporar și redus și se va manifesta preponderent în perioada de execuție a lucrărilor. În perioada de operare, în condiții normale de operare, se estimează ca proiectul nu va genera un impact semnificativ asupra mediului.

În perioada de funcționare, principalele impacturi negative sunt reprezentate de zgomotul și vibrațiile rezultate în urma traficului pe amplasament.

### **Extinderea impactului**

Se estimează că impactul negativ generat de implementarea proiectului în faza de execuție și în faza de operare va fi limitat și se va manifesta la nivel local.

Observațiile privind receptorii localizați în vecinătatea proiectului sunt următoarele:

- În imediata vecinătate a amplasamentului nu sunt localizate clădiri rezidențiale;
- Amplasamentul nu este localizat în sau în vecinătatea ariilor naturale protejate;
- Amplasamentul este delimitat în partea de nord și sud de construcții cu destinația depozitare.

Proiectul nu va genera impact transfrontalier.

Amplasamentul se află în zona industrială a comunei Dragomirești - Vale. Prezentul proiect vizează desfășurarea unor activități asemănătoare cu cele desfășurate în prezent în zonă, de aceea nu va modifica specificul activităților desfășurate la momentul întocmirii prezentei documentații. Impactul cumulat cu alte proiecte sau activități existente prognozat nu este considerat semnificativ.

În ceea ce privește factorul de mediu aer, principalul impact potențial cumulat este reprezentat de creșterea concentrațiilor de gaze de ardere ca urmare a activităților de transport și a funcționării centralei termice. Nu se estimează că va fi afectată calitatea actuală a aerului din zonele rezidențiale, datorită distanțelor mari până la acestea.

Potențialul impactul cumulat asupra factorilor de mediu sol și mediu geologic este reprezentat de ocuparea permanentă a unei suprafețe de teren.

Factorii de mediu biodiversitate și peisaj nu vor fi afectați de proiectul propus datorită distanței mari dintre acesta și cea mai apropiată arie naturală protejată. Noile construcții se încadrează în peisajul local, zona proiectului fiind o zonă de unități industriale și de depozitare.

Va exista un impact potențial cumulat cu celelalte activități în ceea ce privește factorul de mediu zgomot și vibrații. Acesta se va manifesta atât în perioada de construire, cât și în perioada de operare. Acest impact nu va afecta zonele locuite datorită distanței mari până la acestea.

Nu sunt anticipate activități care ar putea genera un impact potențial cumulat negativ semnificativ asupra așezărilor umane și altor obiective de interes. Proiectul propus nu se află în vecinătatea monumentelor istorice. Se estimează un impact cumulat pozitiv datorită beneficiilor aduse prin stimularea mediului economic.

## **8. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI**

### **Monitorizarea mediului in perioadele de executie si functionare**

- Deșeurile de pământ vor fi transportate conform prevederilor OM nr. 95/2005 privind aprobarea Criteriilor de acceptare și Procedurilor preliminare de acceptare a deșeurilor la depozitare și lista națională de deșeuri acceptate în fiecare clasă de depozit de deșeuri. După caz, se vor efectua analize de laborator pe probe compozite de deșeuri de pământ, în funcție de observațiile realizate pe perioada lucrărilor de excavare;
- După caz, calitatea pământului la cotele finale ale excavațiilor va fi evaluată prin analize chimice de laborator pe probe punctuale, în vederea verificării încadrării sub pragurile de calitate reglementate pentru folosința viitoare a terenului;
- În scopul protecției mediului se va avea în vedere monitorizarea calității apelor uzate evacuate în timpul lucrărilor care urmează să se desfășoare pe amplasament, cu scopul comparării rezultatelor cu limitele prevăzute în NTPA 002/2005.

## **9. NORMATIVE SI/ SAU SAU PLANURI/ PROGRAME/ STRATEGII/ DOCUMENTE DE PLANIFICARE**

### **A. JUSTIFICAREA INCADRARI PROIECTULUI IN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NATIONALE CARE TRANSPUN LEGISLATIA COMUNITARA**

Proiectul nu intră sub incidența altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (SEVESO, emisii industriale, etc).

### **B. PLANUL/ PROGRAMUL / STRATEGIA/ DOCUMENTUL DE PROGRAMARE/ PLANIFICARE DIN CARE FACE PARTE PROIECTUL**

Nu este cazul.

## **10. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER**

### **Descrierea organizarii de santier**

Pentru organizarea lucrarilor se vor avea in vedere urmatoarele:

- dispunerea materialelor și a echipamentelor sa va face doar pe terenul destinat investitiei fara a afecta în vreun fel vecinătățile
- se va realiza împrejmuirea terenului provizorie sau definitivă
- se vor monta porți mobile si cabine de pază pentru monitorizarea accesului in șantier
- în apropierea accesului se vor amenaja platforme dotate cu apă pentru spălarea mașinilor la ieșirea din șantier
- în interiorul împrejmuirii se vor instala provizoriu containere pentru: birouri, punct de prim ajutor, vestiar, dușuri, magazie echipamente, magazie obiecte marunte etc;
- se vor monta toalete vidanjabile, dimensionate ca număr în funcție de numărul personalului angajat

### **Măsuri de organizare si instruire a lucrătorilor**

Pe durata executării lucrărilor de construire se vor respecta următoarele:

- Normele generale de protecția muncii;
- Legea nr. 90 / 1996 privind protecția muncii;

- Regulamentul MLPAT 9/N/1993 (ed. 1995) privind protecția și igiena muncii în construcții;
- Normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală – aprobat prin Ordinul MMPS nr. 255 / 1995;
- Normativele generale de prevenire și stingere a incendiilor – aprobate prin Ordinul MI nr. 775 / 1998;
- Normativ C300-1994, aprobat prin Ordinul MLPAT 20/N/1994

Alte acte normative în vigoare la data executării lucrărilor.

#### **11. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII**

În cazul în care amenajările prevăzute prin proiect vor fi parțial sau integral dezafectate în viitor, se impune conservarea sau demolarea structurilor existente și reabilitarea ecologică a mediului aferent proiectului (eliminarea deșeurilor de pe amplasament, decontaminarea solului, subsolului și a apelor de suprafață și subterane dacă va fi cazul, înierbarea suprafețelor etc.). Punerea în conservare sau lucrările de demolare și de reabilitare se vor executa în baza legislației în vigoare, în urma obținerii tuturor avizelor, acordurilor și autorizațiilor necesare de la autoritățile competente.

#### **12. ANEXE – PIESE DESENATE:**

1. Plan de situație
2. Plan de incadrare in zona
3. Plan retele exterioare

#### **13. PROIECTE CARE INTRA SUB INCIDENTA PREVEDERILOR ART.28 DIN ORDONANTA DE URGENTA A GUVERNULUI NR.57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURATLE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI SI FAUNEI SALBATICE, APROBATA CU MODIFICARI SI COMPLETARI PRIN LEGEA NR.49/2011, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE**

Nu este cazul.

#### **14. PROIECTELE CARE SE REALIZEAZA PE APE SAU AU LEGATURA CU APELE**

Nu este cazul

#### **15. CRITERIILE PREVAZUTE IN ANEXA 3 LA LEGEA NR. PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE SI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU IN CONSIDERARE, DACA ESTE CAZUL, IN MOMENTUL COMPILARII INFORMATIILOR IN CONFORMITATE CU PUNCTELE III- XIV.**

Nu este cazul

Semnatura și stampila titularului

