



MEMORIU DE PREZENTARE

I. DENUMIREA PROIECTULUI

“CONSTRUIRE GALERIE COMERCIALĂ, REGIM DE ÎNĂLȚIME: PARTER ÎNALT; AMENAJĂRI ÎNCINTĂ: ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE, REALIZARE PARCAJE LA SOL, SPAȚII VERZI; ÎMPREJMUIRE; AMPLASARE SEMNALE PUBLICITARE; BRANȘARE LA UTILITĂȚI, ORGANIZARE DE ȘANTIER”

II. TITULAR

- a) denumirea titularului: SC EPONIM DEVELOPMENT SRL cu sediul social în Str. Stupilor nr. 10, parter, camera 1, bloc EF22, scara 4, ap. 36, sector 4, București și SC SAGEX RESIDENCE SRL cu sediul social în Sat Ștefăneștii de Sus, comuna Ștefăneștii de Jos, str. Brândușelor nr. 16 (tarla 27, parcela 1398, 1399) biroul nr. 1, județul Ilfov
- b) reprezentant legal/împuternicit: Doru Pîrvu, telefon: 0722.758,214, adresa e-mail: office@esdp.ro

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT:

Terenul în suprafața totală de 2719 mp din acte (2675 din măsurători) este proprietatea SC EPONIM DEVELOPMENT SRL și SC SAGEX RESIDENCE SRL, în părți egale de ½ fiecare conform Contractului de vânzare nr. 3998/07.10.2022 SPN Marinca Alexandra Magdalena

Pe terenul situat în Str. Libertății nr. 123, comuna Glina, sat Glina, județul Ilfov sau identificat prin nr. cadastral 54516, nr. carte funciară 54516, tarla CV 10, PARCELA 335,336,337,338 se propune realizarea unei galerii comerciale

Regimul economic:

Categoria de folosință a terenului este: curți – construcții



Regimul tehnic:

Funcțiunea zonei, conform PUG aprobat cu HCL 11/24-04-2012 prelungit prin HCL 83/31-05-2022 este:

- Subzone M1 – culoare galben + roșu – subzone mixtă: locuințe individuale și colective mici, unități comerț, servicii, dotări de interes public, depozitare și mica producție cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi max de P + 2 situate în intravilanul existent în 1990
 $H_{\max} = 10$ m, $POT_{\max} = 35\%$, $CUT = 1,05$, Retrageră H/2m
- Zonă verde 20%
Pentru M1
- POT: max 35% cu posibilitatea acoperirii restul terenului în proporție de 45% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8m) pentru activități comerciale, săli de sport, garaje
CUT: max 1,05 mp ADC/mp teren. În cazul existenței accentelor peste 15 m, CUT max se va justifica prin PUZ
Amplasarea clădirilor: clădirile vor fi retrase de la aliniament cu minim 3 m sau vor fi dispuse pe aliniament în funcție de caracterul străzii, de profilul activității și de normele existente.

Vecinatatile amplasamentului sunt:

- la Sud – Str. Libertății;
- la Est – Str. Văii
- la Nord – proprietate privată
- la Vest - proprietate privata

Accesul pe teren:

- Accesul pietonal se va putea face din ambele strazi : Viilor si Libertatii;
- Accesul carosabil pe teren se va face din strada Vaii;
- Pentru aprovizionarea cu marfă sunt prevazute doua accese: unul din strada Libertatii, iar celalalt din strada Vaii;
- locuri parcare: numarul locurilor de parcare se va calcula în funcție de suprafața cosntruită a sălilor de vânzare; astfel se va prevedea 1 loc de parcare la fiecare 50 mp:
- au fost prevazute 21 locuri de parcare din care 2 pentru persoane cu dizabilități



Sistemul constructiv :

- construcție de tip hală, cu structura prefabricată din stalpi b.a., grinzi principale ferme metalice, si pane din b.a. prefabricat. Fundațiile vor fi de tipul fundații directe, izolate sub stâlpi, cu bloc de beton armat turnat monolit și pahar din beton armat prefabricat. Fundațiile pereților de închidere vor fi sub formă de grinzi de fundare prefabricate rezemate pe pahare și ancorate cu piese metalice de legătură.
- Copertina de la intrarea în magazin va avea structură din profile metalice
- Învelitoarea va fi cu pantă redusă (5%), de tip acoperiș autoportant fără pod, realizată din panouri autoportante din tablă cutată, strat termoizolant și unul hidroizolant.

Închiderile exterioare:

- pereți exteriori neportanti: panouri sandwich, A2-s1,d0 la B-s3,d1-C1(CA2a), EI 15;
- învelitoare: sistem învelitoare (tablă cutată autoportanta, bariera antivapori, termoizolație, membrană de acoperiș) B, s3, d1-C1(CA2a).

Compartimentarile interioare:

- pereți interiori neportanți gips-carton pe structură metalică, A2-s1, d0-C0,s1,d0, EI 30
- perete interiori neportanți de separare între spațiul de vânzare și depozite de nivel – din gips-carton pe structură metalică, A2-s1, d0-C0, EI 180;
- perete interiori neportanți de separare între coridor si incaperile alaturate – din gips-carton pe structură metalică, A2-s1,d0-C0, EI 60;

Finisajele interioare:

- pardoselile sunt din placi ceramice sau PVC la majoritatea spațiilor, cu unele zone de șapă epoxidica in spatiile de recepție marfă si depozitare si a spatiilor tehnice.
- pereții sunt finisati cu vopsitorie lavabila.
- la grupurile sanitare și in spalator– se prevede placa de faianță.
- plafoanele suspendate sunt, in functie de conceptul arhitectural al chirasului, de tip plafon casetat / grilat

Finisajele exterioare:

- panouri sandwich RAL 7016;
- soclu din beton aparent neted cu înălțimea de 30 cm vopsit culoare gri inchis RAL 7035.
- tâmplăria din aluminiu cu rupere de punte termica, culoarea gri RAL 7016, cu geam termoizolant
- uși vopsite culoare gri RAL 7016 pe ambele fețe.

- copertina de la acces este placata cu casete din aluminiu compozit tip Alucobond, culoare alb RAL 9003 si rous RAL 3020

Acoperis si invelitoare:

Învelitoarea va fi cu pantă redusă, de tip acoperis autoportant fără pod, realizată din panouri autoportante din tablă cutată, strat termoizolant și unul hidroizolant.

Bilanț teritorial:

SUPRAFATA TOTALA: 2675 MP			
	SUPRAFATA EXISTENTA	SUPRAFATA PROPUSA	SUPRFATA REZULTATA
SUPRAFATA CONSTRUITA	0 MP	1198,80 MP	1198,80 MP
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFĂȘURATĂ	0 MP	1198,80 MP	1198,80 MP
SUPRAFATA PLATFORME BETONATE, PIETONALE	0 MP	941,20 MP	941,20 MP
SUPRAFATA SPATII VERZI	0 MP	535 MP (20%)	535 MP (20%)
SUPRAFATA TEREN LIBER DE CONSTRUCTII	2675 MP	-	-

a) Justificarea necesității proiectului

Construirea centrului comercial va duce la crearea de noi locuri de muncă în zonă și va crește calitatea zonei, tocmai prin completarea țesutului construit existent, construit din locuințe și spații pentru servicii publice

b) Valoarea investiției

Valoarea investitției: 2.362.400,00 RON

c) Perioada de implementare propusă

Perioada de implementare a proiectului propus este de 12 luni

d) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

A01a_01 - Plan de încadrare	1:5000
A01 - Plan de situație	1:500

e) Descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele)

Profilul și capacitățile de producție

Pe terenul în suprafața de 2719 mp din acte (2675 din măsurători se dorește realizarea unei galerii comerciale, în care se vor comercializa diverse categorii de produse din categoria mărfurilor alimentare și nealimentare (ex: îmbrăcăminte, încălțăminte produse textile, articole sportive, produse IT&C electronice, electrocasnice). Pe lângă funcțiunile principale se vor amenaja în interiorul cladirilor și funcțiuni complementare necesare funcționării (spații tehnice, birouri, grupuri sanitare, zone depozitare, spații comerciale care vor fi închiriate către terțe persoane juridice, etc.).

Mărfurile comercializate în cadrul galeriei comerciale vor fi descărcate din mijloacele de transport la stația de andocare, de unde vor fi preluate, recepționate, verificate din punct de vedere al calității și apoi depozitate în spații frigorifice de depozitare sau în depozite obișnuite, în funcție de natura mărfurilor

Aprovizionarea spațiilor comerciale cu produse alimentare și nealimentare se va executa în afara orelor de program prin rampa de descărcare și zona de livrare marfă. Depozitul va fi prevăzut cu zonă de recepție, spații de depozitare a produselor alimentare/nealimentare pe categorii, cu și fără regim termic. Având în vedere faptul ca produsul NON ADR nu este clasificat ca fiind periculos, acesta nu are reguli stricte de depozitare sau de transport.

Depozitarea produselor NON ADR se face în funcție de următoarele caracteristici:

- natura, starea (solide, lichide), forma, dimensiunile, greutatea, volum, rezistență, densitatea, fragilitatea, perisabilitate, inflamabilitate, toxicitate.
- prezentarea: în vrac, preambalat, ambalat în ambalaj de transport;
- debitul sau frecvența manipulărilor (intrări, ieșiri, durata depozitării);
- felul manipulării, adică modul cum se realizează deplasarea sau mișcarea materiilor sau produselor.
- cerințele de conservare (condiționare, temperatură, umiditate, condiții microbiologice, luminozitate, miros, raze ultraviolete, pază contra incendiilor și furtului).



Transportul produselor NON ADR se face fara nicio problema și niciun risc, deoarece aceste produse nu sunt clasificate ca fiind periculoase, transportatorul nu întâmpină dificultăți pe parcursul transportului.

Descrierea instalației și fluxurilor tehnologice existente pe amplasament:

Nu este cazul.

Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:

Nu este cazul.

Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurarea acestora

Nu este cazul.

Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă

Alimentarea cu apa

Alimentarea cu apa a clădirii se va realiza de la rețeaua publică de alimentare cu apă, în baza Avizului de amplasament nr. AIF 48989 din 09.11.2022, emis de SC APĂ CANAL ILFOV SA.

Evacuarea apelor uzate

Apele uzate menajere rezultate de la grupurile sanitare vor fi evacuate la rețeaua publică de canalizare în baza Avizului de amplasament nr. AIF 48989 din 09.11.2022, emis de SC APĂ CANAL ILFOV SA

Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrica a tabloului electric general (aferent spațiilor comune și alimentării chiriașilor) se va realiza prin intermediul unui racord de joasă tensiune de la postul de transformare. Soluția finală de alimentare va fi conforma soluției din avizul tehnic de racordare, ce va fi eliberat de furnizorul local de energie electrica, la solicitarea beneficiarului.

Receptoarele de energie electrica constau din: iluminat artificial, ansamblu de răcire-climatizare, aparatură de birou, aparatură audio-video, pompe și ventilatoare.

Receptorii electrici din instalația electrica a consumatorului nu produc influențe negative perturbatoare asupra instalațiilor furnizorului.

Din postul de transformare, se va alimenta tabloul electric general TEG, tablou electric ce se va instala la exterior pe fatada laterala a cladirii. Din tabloul electric general TEG pornește rețeaua de distribuție interioară prin care se alimentează tablourile electrice ale chiriasilor si tabloul pentru zonele comune (iluminat fatada, incinta). Proiectul de curenti tari trateaza următoarele categorii de instalatii electrice aferente obiectivului:

- alimentarea cu energie electrica ;
- distributia energiei electrice ;
- iluminat interior normal si de siguranta;
- prize 230/400V, receptoare de putere ;
- instalatii de protectie impotriva descarcarilor atmosferice (paratrasnet);
- instalatii de protectie impotriva electrocutarii accidentale;
- masuri de protectie impotriva electrocutarii si PSI;

Proiectul de curenti slabi trateaza următoarele categorii de instalatii electrice curenti slabi aferente obiectivului:

- sistemul de detectie, semnalizare si avertizare incendiu
- instalatia de voce-date

Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Se propune realizarea a 2 (doua) cai de acces:

- în lungul strazii Văii se prevăd două accese : unul pentru aprovizionare și pentru intrarea în parcare și altul pentru iesirea din parcare
- un acces din strada Libertatii pentru aprovizionarea spațiului dinspre stradă.

Resursele naturale folosite în construcție și funcționare:

Nu este cazul

Metode folosite în construcție/demolare:

Conform legislației în vigoare, normelor și normativelor specifice

Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară

Nu este cazul.

Relația cu alte proiecte existente sau planificate

Nu este cazul.



Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

Nu este cazul.

Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului:

Nu este cazul

Alte autorizații cerute pentru proiect

Nu este cazul

IV DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE

Planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului:

Nu este cazul

Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului

Nu este cazul.

Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz:

Nu este cazul.

Metode folosite în demolare

Nu este cazul

Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

Nu este cazul

Alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor)

Nu este cazul.



V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI:

Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, rectificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare

Nu este cazul

Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declanșarea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Nu este cazul

Hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:

Folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia; politici de zonare și de folosire a terenului;

Arealele sensibile;

Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970:

Punctul	X	Y
	321520,164	598309,144
	321597,889	598304,638
	321600,250	598338,028
	321513,556	598341,343

Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare

Vezi plan situație, împreună cu planurile pentru propunerea de proiect.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) Protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

În timpul execuției lucrărilor de construcții (organizare de șantier), sursele de poluare cu efecte asupra factorului de mediu apă pot fi reprezentate de apele uzate menajere provenite de la personalul implicat în realizarea lucrărilor și de scurgerile accidentale de combustibil de la utilajele folosite în cadrul organizării de șantier.

Pentru evitarea acestor situații, prin grija executantului se vor adopta următoarele măsuri:

- se vor folosi toalete ecologice și vestiare amenajate în containere
- utilajele folosite vor fi în stare bună de funcționare, cu revizia tehnică în termen.

În timpul funcționării obiectivului, prin respectarea modului de evacuare a apelor menajere (canalizare în tuburi de PVC KG), calitatea apelor subterane și de suprafață nu va fi afectată.

Apele uzate menajere rezultate de la grupurile sanitare vor fi evacuate la rețeaua publică de canalizare în baza Avizului de amplasament nr. AIF 48989 din 09.11.2022, emis de SC APĂ CANAL ILFOV SA

Menționăm faptul că în funcție de profilul de activitate care se va desfășura în cadrul spațiilor comerciale care vor fi închiriate către terțe persoane juridice, se vor utiliza spațiile respective, cu sisteme de preepurare specifice profilului de activitate.

Indicatorii de calitate ai apelor evacuate în rețeaua publică de canalizare se vor încadra în limitele impuse de H.G. nr. 188/2002 anexa 2 - NTPA 002/2002, modificat și completat de H.G. nr. 352/2005.

b) Protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

– **în timpul execuției lucrărilor de construcții (organizare de șantier)**, sursele de emisie a poluanților atmosferici specifice proiectului studiat sunt surse la sol, deschise (cele care implică manevrarea materialelor de construcții) și mobile (utilaje și autocamioane). Toate aceste categorii de surse sunt nedirijate, fiind

considerate surse de suprafață.

Se apreciază că prin folosirea de utilaje aflate în stare bună de funcționare, respectarea tehnologiei de lucru propusă în proiect și legislația în domeniu, impactul asupra factorului de mediu aer va fi nesemnificativ.

- În vederea menținerii calității aerului, în parametri optimi, în zona amplasamentului, se vor respecta următoarele condiții:

- utilizarea apei, pentru suprimarea prafului în cantitățile, frecvența și proporțiile necesare, în zona de lucru, la sfârșitul fiecărei săptămâni de lucru, dacă nu se vor desfășura operațiuni active mai mult de două zile consecutiv;
- minimizarea activităților generatoare de praf (tăiere, spargerea betonului, etc.);
- se vor lua măsuri de acoperire, îngradire, închidere a stocurilor de materiale de construcție sau deșeuri, pentru prevenirea împrăștierei cauzată de vant;

– în timpul funcționării obiectivului:

Pentru obținerea condițiilor de confort termic în interiorul spațiilor tratate, s-au proiectat instalații de încălzire/racire în detenta directă, tip VRF, cu unități interioare și exterioare.

Sistemul în detenta directă va asigura atât răcirea cât și încălzirea spațiilor interioare. Pentru fiecare spațiu comercial se va folosi câte un sistem VRF (variable refrigerant flow) compus din unități exterioare și unități interioare tip caseta și tip split de perete. Sistemele vor utiliza un agent frigorific ecologic. Unitățile exterioare se vor amplasa pe platforme de beton, în zone special amenajate, respectând indicațiile producătorului și având toate condițiile necesare pentru service și întreținere. Traseele de agenți frigorifici dintre unitățile exterioare și cele interioare se vor realiza din conducte din cupru, izolate termic și împotriva producerii de condens cu tuburi din cauciuc sintetic, tip Armaflex, conform specificațiilor producătorului sistemului VRF.

Încăperile unde nu se realizează climatizare vor fi încălzite, pe timpul sezonului rece, cu ajutorul unor convectoare electrice, montate pe perete, echipate cu termostat.

Grupurile sanitare vor fi ventilate în depresiune cu ajutorul unor ventilatoare axiale montate pe tubulatură, deasupra plafonelor false. Extractia aerului se va realiza prin valve cu disc reglabil, conectate la tubulaturi circulare tip spiro.

Aerul va fi evacuat prin grile de exterior, montate pe fațada clădirii, prevăzute cu sistem de protecție împotriva pătrunderii apei de ploaie, zăpezii, insectelor etc.

Aerul evacuat va fi compensat prin grile de transfer montate în uși sau în pereți.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă

Nu este cazul.

c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

- sursele de zgomot și de vibrații;

– **în timpul realizării lucrărilor de construire** – sursele de zgomot pot fi reprezentate de utilajele de șantier, dar care nu produc vibrații semnificative. Nivelul de zgomot este inferior valorii de 65 dB(A).

Pentru evitarea stărilor de inconfort generate de utilajele folosite în șantier, se va avea în vedere ca acestea să îndeplinească normele de poluare impuse de normative.

Aționarea utilajelor se va face cu prudență pentru a evita vârfurile de nivel de zgomot.

Lucrarile de construire se vor desfasura în afara orelor de odihnă, respectiv între orele 08-13 si 14-22, în conformitate cu prevederile Legii nr. 61/1991, modificata, privind sanctionarea faptelor de încălcare a unor norme de convietuire sociala, a ordinii si linistii publice.

Aprovizionarea cu marfă a se va face în afara orelor de odihnă (8-13 si 14-22), în conformitate cu prevederile Legii nr. 61/1991, modificata, privind sanctionarea faptelor de incalcare a unor norme de convietuire sociala, a ordinii si linistii publice.

– **în timpul funcționării** - Sursele de zgomot din cadrul investiției vor fi reprezentate prin:

- activități de descărcare – încărcare produse.

Pentru a reduce la minim nivelul de zgomot, vor fi utilizate vehicule și utilaje aflate în stare bună de funcționare care corespund cerințelor de mediu privind emisiile acustice. Pentru delimitarea spațiilor comerciale/de servicii se vor folosi pereți din gips – carton, cu o capacitate de izolare acustică $R_w.53$. dB.

Cerința privind protecția împotriva zgomotului va fi îndeplinită prin conformarea elementelor delimitatoare a spațiilor astfel încat zgomotul perceput de catre ocupanti sa se pastreze la un nivel corespunzator conditiilor în care sanatatea acestora sa nu fie periclitată, asigurandu-se totodata o ambianța acustica acceptabila. Materialele folosite la închiderile exterioare si la compartimentarile interioare asigura un indice de izolare corespunzator, conform cu NP 057-2002.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

În zona de amplasament a investiției nu se află areale cu carcter protejat.

d) Protecția împotriva radiațiilor

- sursele de radiații;

Nu este cazul.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor

Nu este cazul.

e) Protecția solului și a subsolului

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

Asupra factorului de mediu sol se resfrâng direct sau indirect efectele poluării celorlalți factori de mediu, modificându-i compoziția și proprietățile bio-fizico-chimice inițiale, îngreunând ritmul de regenerare al acestuia.

Sursele de poluare a solului pot fi reprezentate de:

– în perioada de realizare a investiției:

- depozitarea necorespunzătoare a materialelor de construcții;
- deșeurile menajere depozitate în locuri necorespunzătoare (altele decât cele special amenajate în acest sens);
- utilajele folosite în cadrul șantierului, în condițiile reparării sau alimentării cu combustibil în alte locuri decât cele special amenajate pentru realizarea acestor operațiuni;

Totodată, în cadrul organizării de șantier se vor folosi utilaje în stare bună de funcționare. Alimentarea acestora cu combustibil, staționarea în cadrul șantierului sau eventualele verificări și reparații, se vor realiza într-un spațiu special amenajat. Materialele de construcții vor fi depozitate atât pe platforme betonate, cât și în containere amplasate pe platforme betonate, ce vor fi împrejmuite cu gard din plasă de sârmă.

Urmare a soluțiilor tehnice prevăzute în cadrul organizării de șantier referitoare la măsurile adoptate privind protejarea factorului de mediu sol, se apreciază că nu vor fi poluări ale factorilor de mediu care să afecteze solul și subsolul zonei. De asemenea, nu se vor produce modificări în calitatea și structura acestuia.

Suplimentar, prin grija constructorului se va avea în vedere ca deșeurile rezultate în timpul desfășurării lucrărilor să fie depozitate în locuri corespunzătoare astfel încât să poată fi evacuate de serviciul de salubritate din zonă.

- **în perioada de funcționare**
- defecțiuni pe rețeaua de evacuare a apelor uzate menajere;

De asemenea, măsurile ce se vor aplica, vor avea drept scop eliminarea oricărei surse potențial poluatoare ce ar putea afecta calitatea solului.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

Nu este cazul.

f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**

Amplasarea obiectivului propus nu va influența în mod negativ ecosistemele zonei analizate, întrucât nu se poate vorbi de un ecosistem bine definit.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate

Nu este cazul.

g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- **identificarea obiectivelor de interes public, distanță față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;**

Nu este cazul.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

Nu este cazul.

h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatații, inclusiv eliminarea:

În faza de execuție:

Deșeurile rezultate din procesul de construire cuprind deșeuri inerte, precum:

- amestecuri de beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice, altele decât cele specificate la 17 01 06 – cod 17 01 07;



- pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03 – cod 17 05 04;
- lemn – cod 17 02 01;
- amestecuri metalice – cod 17 04 07;
- deșeuri menajere – cod 20 03 01;
- deșeuri din ambalaje de hârtie și carton – cod 15 01 01;
- deșeuri din ambalaje din plastic – cod 15 01 02

Deșeurile metalice se vor valorifica prin unități de colectare specializate

Deșeurile de ambalaje – ambalajele din hârtie și carton, se colectează și se predau către unitățile de colectare autorizate.

Deșeurile din materiale de construcții sunt utilizate la repararea și întreținerea drumurilor sau sunt transportate la o rampă autorizată.

În faza de funcționare:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației Europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate:

Deșeuri menajere – **cod 20 03 01;**

Ambalaje din materiale plastice – **cod 15 01 02;**

Ambalaje de hârtie și carton – **cod 15 01 01;**

Ambalaje metalice – **cod 15 01 04;**

Ambalaje din sticlă – **cod 15 01 07**

Pentru realizarea eficientă și organizarea optimă a colectării și transportului deșeurilor se va avea în vedere alegerea unui sistem adecvat de colectare. Se recomandă colectarea de tip selectiv, în recipiente speciale, alese în funcție de tipurile și cantitățile de deșeuri generate.

Transportul deșeurilor se va realiza numai de către operatorii economici care dețin autorizație de mediu conform legislației în vigoare pentru activitățile de colectare/stocare.

Deșeurile menajere și cele asimilate cu cele menajere sunt depozitate în recipiente specializați în acest scop (europubele), acestea la rândul lor fiind

depozitate într-un spațiu special amenajat, de unde vor fi preluate periodic, prin intermediul unității de salubritate și depozitate la groapa de gunoi a orașului.

Se va evita formarea de stocuri care ar putea prezenta risc de incendiu, mirosuri etc, pentru vecinătăți și care ar putea pune în pericol sănătatea umană și ar dăuna mediului înconjurător (riscuri de poluare a apei, solului, fauna, flora, generate de mirosuri, risc de incendiu pentru vecinătăți)

Ambalajele de hârtie sau carton, ambalajele de lemn, ambalajele metalice, ambalajele din sticlă, se vor colecta separat și se vor valorifica prin centrele de recuperare a materialelor re folosibile.

Deșeurile se vor depozita în pubele cu capace etanșe (tip europubele), astfel încât să se împiedice:

- emisia de mirosuri dezagreabile;
- Prezența insectelor și animalelor;
- poluarea apei sau solului;
- Crearea focarelor de infecție

În vederea reducerii impactului asupra mediului generat de deșeurile ce vor rezulta, se vor realiza:

- Amenajarea unui spațiu de depozitare temporară a deșeurilor menajere, pe o platformă de beton, acoperită și închisă;
 - Contracte cu agenții economici abilitați în colectarea, transportul deșeurilor generate
- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeurii generate:
- Nu este cazul.

- planul de gestionare a deșeurilor:

Nu este cazul.

i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse

Nu este cazul.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației

Nu este cazul

B) Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Nu este cazul.

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:

- Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)

Nu este cazul.

- Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)

Nu este cazul.

- Magnitudinea și complexitatea impactului

Nu este cazul.

- Probabilitatea impactului

Nu este cazul.

- Durata, frecvența și reversibilitatea impactului

Nu este cazul.

- Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Nu este cazul.



- Natura transfrontalieră a impactului

Nu este cazul.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI – DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE CELOR MAI BUNE TEHNICI DISPONIBILE APLICABILE. SE VA AVEA ÎN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SĂ NU INFLUENȚEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI ÎN ZONĂ.

Pe timpul desfășurării lucrărilor de implementare a proiectului se va avea în vedere monitorizarea gestiunii deșeurilor și a solului.

Emisiile de pulberi în suspensie sunt cele mai ridicate în fazele de construcție. Reducerea cantităților de pulberi în suspensie se poate face prin umectarea periodică a suprafețelor de lucru și a suprafețelor de legătură din incinta șantierului. Reducerea cantităților de noxe provenite de la motoarele cu aprindere prin compresie cu care sunt echipate utilajele de lucru și de transport, se realizează prin reglarea corespunzătoare.

Transportul pământului excavat trebuie efectuat în mijloace de transport acoperite cu prelate.

IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE

- A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva Cadru aer 2008/50/CE a parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive și altele)

Nu este cazul.

- B. Se va menționa Planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face parte proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat

Nu este cazul.

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:

Inventariind toate posibilele situații de poluare a mediului, dar și măsurile adoptate în vederea prevenirii oricărei surse accidentate de poluare, se apreciază că prin respectarea prevederilor legale de protecție a mediului (prevăzute și în documentația de față), obiectivul analizat nu se poate constitui într-o sursă generatoare de evenimente nefavorabile pentru starea factorilor de mediu.

De asemenea, la întocmirea proiectului s-a ținut cont de principiul precauției în luarea deciziei și de principiul prevenirii riscurilor ecologice și a producerii daunelor.

- Se va asigura împrejmuirea obiectivului pe durata construcției, precum și protejarea cu plase împotriva răspândirii prafului până la finisarea finală.
- Lucrările de organizare de șantier (barăci pentru constructori, platforme de depozitare, racorduri provizorii pentru utilități) se amplasează în incinta proprie, în zona neafectată de lucrările de execuție.
- Depozitarea materialelor de construcție se face pe platforme betonate.
- La ieșirea din șantier, se vor curăța roțile autovehiculelor și a altor utilaje, pentru a preveni transferul de moloz în afara amplasamentului pe drumurile publice; pe durata organizării de șantier se vor monta panouri de protecție.
- Se vor alege trasee optime din punct de vedere al protecției mediului, pentru deplasarea vehiculelor care transportă materiale de construcție care pot elibera în atmosferă particule fine; transportul acestor materiale se va face pe cât posibil cu vehicule dotate cu prelate.
- Transportul materialelor și transportul utilajelor grele se va realiza pe traseele stabilite, astfel încât să nu creeze disconfort locuitorilor din zonă.
- Organizarea de șantier va respecta obligatoriu măsurile specifice pentru reducerea și/sau eliminarea efectelor generate de acestea asupra sănătății umane și mediului înconjurător;
- În vederea menținerii calității aerului, în parametri optimi, în zona amplasamentului, se vor respecta următoarele condiții:
 - utilizarea apei, pentru suprimarea prafului în cantitățile, frecvența și proporțiile necesare, în zona de lucru, la sfârșitul fiecărei săptămâni de lucru, dacă nu se vor desfășura operațiuni active mai mult de două zile consecutiv;
 - minimizarea activităților generatoare de praf (tăiere, spargerea betonului, etc.);

- se vor lua măsuri de acoperire, îngradire, închidere a stocurilor de materiale de construcție sau deșeuri, pentru prevenirea împrăștierei cauzată de vant;

- localizarea organizării de șantier:

Exclusiv pe amplasament.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:

Sursele de poluare în timpul organizării de șantier, sunt în principal asupra solului, prin ocuparea suprafețelor cu elementele specifice și depozitării deșeurilor. De asemenea emisiile atmosferice produse de transportul materiilor prime și a elementelor specifice organizării de șantier.

Impactul lucrărilor este temporar, iar acesta încetează în momentul terminării lucrărilor de șantier.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier:

Nu este cazul.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:

În faza de construcție, impactul poate fi diminuat prin:

- Realizarea lucrărilor în mod riguros conform proiectului, cu respectarea succesiunii fazelor de construcție, cotelor și tuturor elementelor prevăzute de proiectant;
- Manipularea cu atenție, conform reglementărilor, a materialelor utilizate pentru realizarea lucrării;
- Interzicerea efectuării de reparații la utilajele și vehiculele ce își desfășoară activitatea în zonele decopertate sau a altor zone unde se poate produce antrenare în subteran a diverse produse ce se constituie în poluanți; spălarea utilajelor și vehiculelor în afara zonelor destinate acestui tip de activități; realizarea unei organizări de șantier corespunzătoare din punct de vedere al facilităților și protecției mediului;
- Evitarea degradării zonelor învecinate și a vegetației existente, din perimetrele adiacente, prin staționarea utilajelor, efectuării de reparații, depozitarea de materiale, etc;
- Colectarea tuturor deșeurilor rezultate din activitatea de construcții. Se impune, de asemenea, ca platformele de lucru, de pregătire a betoanelor și a altor dotări necesare perioadei de construcție, să fie cu atenție amenajate pentru a nu afecta solul și subsolul

Pentru perioada de construcție



Transportul și depozitarea corespunzătoare a deșeurilor rezultate din construcții, evitându-se pierderile pe traseu

Constructorul are de asemenea, obligația reconstrucției ecologice a terenurilor ocupate sau afectate temporar.

XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURĂ ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE:

- Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității:

Dezafectarea obiectivului:

- Resturile de materiale de construcții vor fi preluate de către o firmă specializată, pe baza de contract;
- Demontarea instalațiilor;
- Refacerea covorului vegetal cu speciile existente în zonele adiacente

Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:

Conform Planului de Prevenire și Combatere a Poluărilor Accidentale.

- Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației:

Nu este cazul.

- Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului:

Nu este cazul.

XII. ANEXE – PIESE DESENATE:

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

A01a_01 - Plan de încadrare 1:5000

A01 - Plan de situație 1:500

2. Schemele flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare

Nu este cazul.

3. Schema flux a gestionării deșeurilor

Nu este cazul.

4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului

Nu este cazul.

XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART.28 DIN ORDONAȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE:

a) Descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970:

Nu este cazul

b) Numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

c) Prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului:

Nu este cazul.

d) Se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar:

Nu este cazul.

- e) Se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar:

Nu este cazul.

- f) Alte informații prevăzute în legislația în vigoare:

Nu este cazul.

XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic:

Argeș

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

Râul Călnău

Cod Cadstral: X – 1.025.19

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod

Nu este cazul.

2. Indicarea stării ecologice/potențialul ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă

Nu este cazul

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz

Nu este cazul.



XV. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPLETĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III – XIV.

Semnătura 
