

BUCURESTI, tel: 0722241648

TITLU - **CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL SI DE SERVICII DS+P+1E, BAZIN VIDANJABIL, IMPREJMUIRE TEREN ŞI ORGANIZARE DE ŞANTIER**ADRESA - **ORAŞ OTOPENI, STR. 23 AUGUST NR. 189, FISA CAD.T18, NR. TOPO 291/6, NR. CADASTRAL IMOBIL 105871, CARTE FUNCIARA 105871**BENEFICIAR - **BORAL PROPERTY INVESTMENT SRL, BOROI CONSTRUCTII CIVILE SRL, BOROI INVESTITII SI DEZVOLTARE SRL.**

**MEMORIU TEHNIC DE PREZENTARE
CONFORM LEGII nr 292/2018
NECESAR EMITERII ACORDULUI DE MEDIU**

Nr. capitol	Denumire capitol	Nr. pagina
I	DENUMIREA PROIECTULUI	3
II	TITULAR	3
III	DESCRIEREA PROIECTULUI	3
	3.1. Scopul și importanța proiectului	3
	3.2. Detalii de amplasament	3
	3.3. Caracteristicile proiectului	5
IV	SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU	7
	4.1. Protecția calității apelor	7
	4.2. Protecția aerului	8
	4.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor	9
	4.4. Protecția împotriva radiațiilor	9
	4.5. Protecția solului și subsolului	9
	4.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice	9
	4.7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public	10
	4.8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament	10
	4.9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase	10
V	PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI	10
VI	JUSTIFICAREA ÎNCADRĂRII PROIECTULUI, DUPĂ CAZ, ÎN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NAȚIONALE CARE TRANSPUN LEGISLAȚIA COMUNITARĂ (IPPC, SEVESO, COV, LCP, etc)	10
VII	LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER	11
VIII	LUCRĂRI DE REFACERE / RESTAURARE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII	11
	8.1. Lucrări propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției	11
	8.2. Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale	11
	8.3. Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea obiectivului	11
	8.4. Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului	11
IX	ANEXE	11
X		11

MEMORIU DE PREZENTARE
CONFORM LEGII nr 292/2018
NECESAR EMITERII ACORDULUI DE MEDIU

I. DENUMIREA PROIECTULUI : Construire spatiu comercial si de servicii ds+p+1^e, bazin vidanjabil, imprejmuire teren si organizare de santier,avand un regim de inaltime DS+P+1E

II. TITULAR : Terenul in suprafata de 1500 mp din Orasul Otopeni, Str. 23 August nr 189, Fisa Cadastrala T18, Nr Topografic al parcelei 291/6, Nr. Cadastral Imobil 105871, Carte Funciara 105871, conform documentatiei elaborate. Terenul se afla in intravilanul aprobat prin HCL nr. 36/10.07.200 (privind aprobarea PUG-ului) al orasului Otopeni, apartine ;

- **BORAL PROPERTY INVESTMENT SRL**.,cu sediul in Bucuresti, sector 1, str. Florilor nr. 11, et.1, Cam 2.
- **BOROI CONSTRUCTII CIVILE SRL**.,cu sediul in Bucuresti, sector 1, Cal. Floreasca nr. 70-72, ap. 13.
- **BOROI INVESTITII SI DEZVOLTARE SRL**.,cu sediul in Bucuresti, sector 1, Cal. Floreasca nr. 70-72, ap. 13.

Persoană de contact: **Boroi Alin** (imputernicit) tel: 0744544480, responsabil pentru protecția mediului.

III. DESCRIEREA PROIECTULUI

3.1. Scopul si importanta proiectului, justificarea necesității.

Documentatia este necesara obtinerii **AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE** si a avizelor necesare a unui imobil cu functiunea de Spatiu Comercial și de Servicii, avand și un bazin vidanjabil temporar, până la finalizarea rețelei locale. Demisolul se va retrage cu minim 2m dinspre toate laturile pentru a se evita solutia sprijinirilor sau pereti mulati. Demisolul va fi deschis, ventilat natural pe 2 laturi.

Prin realizarea ansamblului se are in vedere punerea in valoare a caracteristicilor urbane a zonei verzi ce se propune a se dezvolta, realizandu-se urbanistic o completare urbana, atat volumetric cat si functional a unui spatiu viran lasat, reconstruit pana acum.

Pentru realizarea celor propuse, s-au obtinut până în prezent:

- Aceasta propunere se face in baza reglementarilor Documentatiei de Urbanism nr. 14/1999, faza PUG, aprobata prin Hotararea Consiliului Local al Orasului Otopeni nr. 36/10.07.2000 a carei valabilitate a fost prelungita prin HCL Otopeni nr. 8/29.01.2016 si 51/18.12.2018, in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Act de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 515 din 24.03.2022 la SPN. BURLOI CRISTINEL SI ASOCIATII.
- Certificatul de Urbanism nr. 747/16025 din 06.06.2022 eliberat de catre Primaria Orașului Otopeni, Județul Ilfov
- Avize utilități (alimentare cu apă-canalizare, salubritate, gaze, electricitate).

3.2. Detalii despre amplasament


Terenul in suprafata totala de **1500 mp**, este inscris in cartea funciara cu nr **105871** emis de BCPI Otopeni in 12.05.2022 – Curți construcții, având proprietari pe;

- **BORAL PROPERTY INVESTMENT SRL**.,cu sediul in Bucuresti, sector 1, str. Florilor nr. 11, et.1, Camera 2.
- **BOROI CONSTRUCTII CIVILE SRL**.,cu sediul in Bucuresti, sector 1, Cal. Floreasca nr. 70-72, ap. 13.
- **BOROI INVESTITII SI DEZVOLTARE SRL**.,cu sediul in Bucuresti, sector 1, Cal. Floreasca nr. 70-72, ap. 13, conform actelor de proprietate anexate :

TERENUL NU SE AFLA IN AREAL PROTEJAT AL VREUNUI SIT. VECINATATI

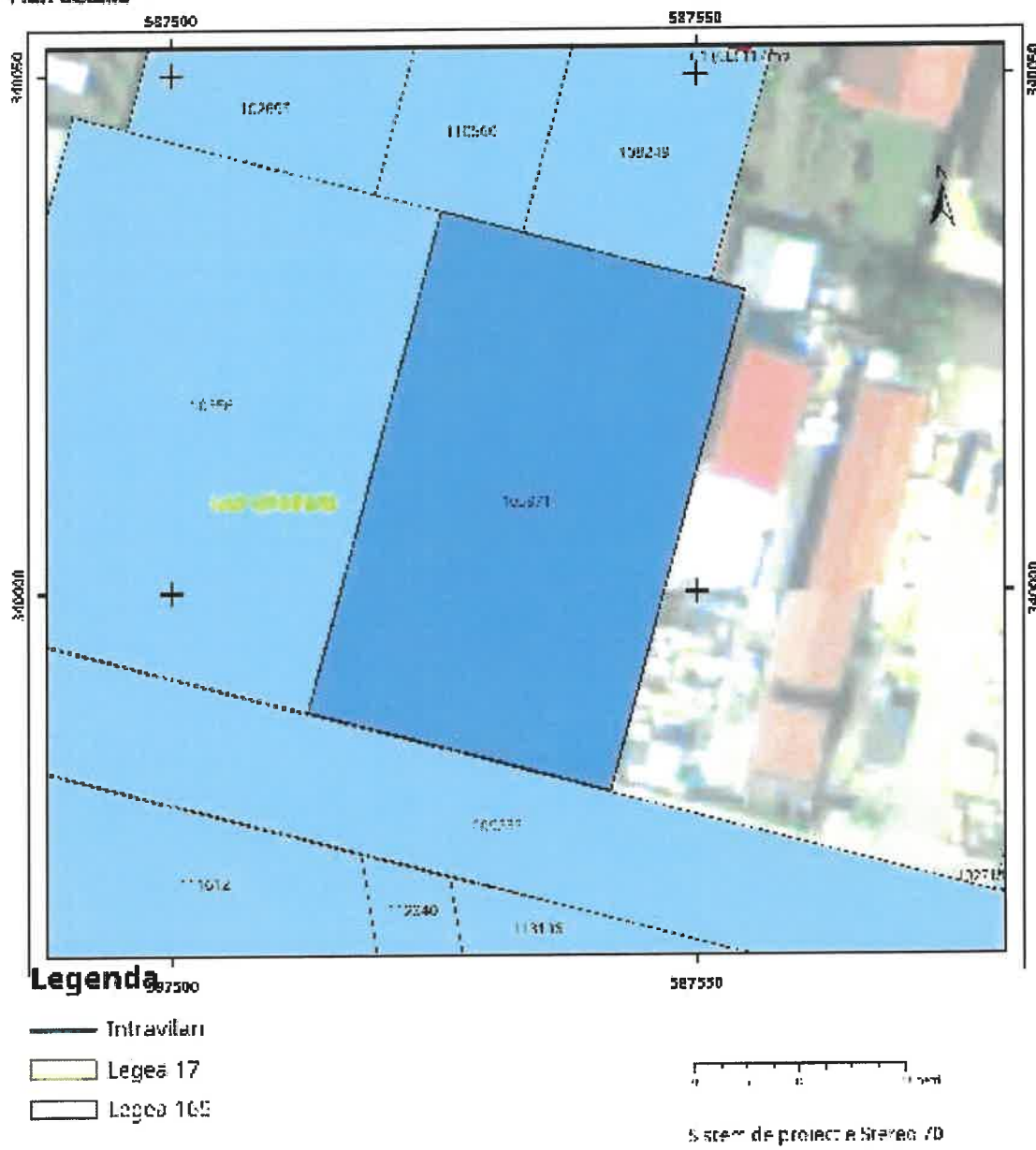
Terenul este invecinat cu:

- Nord – prop. private - nr. Cad. 4694, nr. Cad. 4696 si nr. Cad 110560
- Vest – prop. Privata – nr. Cad. 3474
- Sud – Strada 23 August
- Vest – prop. Privata – nr. Cad.109232

Cod verificare  10114533270	EXTRAS DE PLAN CADASTRAL	Încetare	145733
	pentru imobilul cu IE 105871, UAT Otopeni / ILFOV, Loc. Otopeni, Str. 23 August, Nr. 189	Ziua	31
		Luna	03
		Anul	2022

Teren: 1.500 mp
 Teren: Intravilan
 Categoria de folosinta(mp): Arabil 500mp, Curti Constructii 1000mp

Plan detaliu

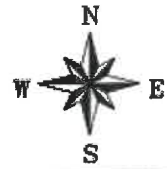


Plan de incadrare in zona

Scara: 1:5000

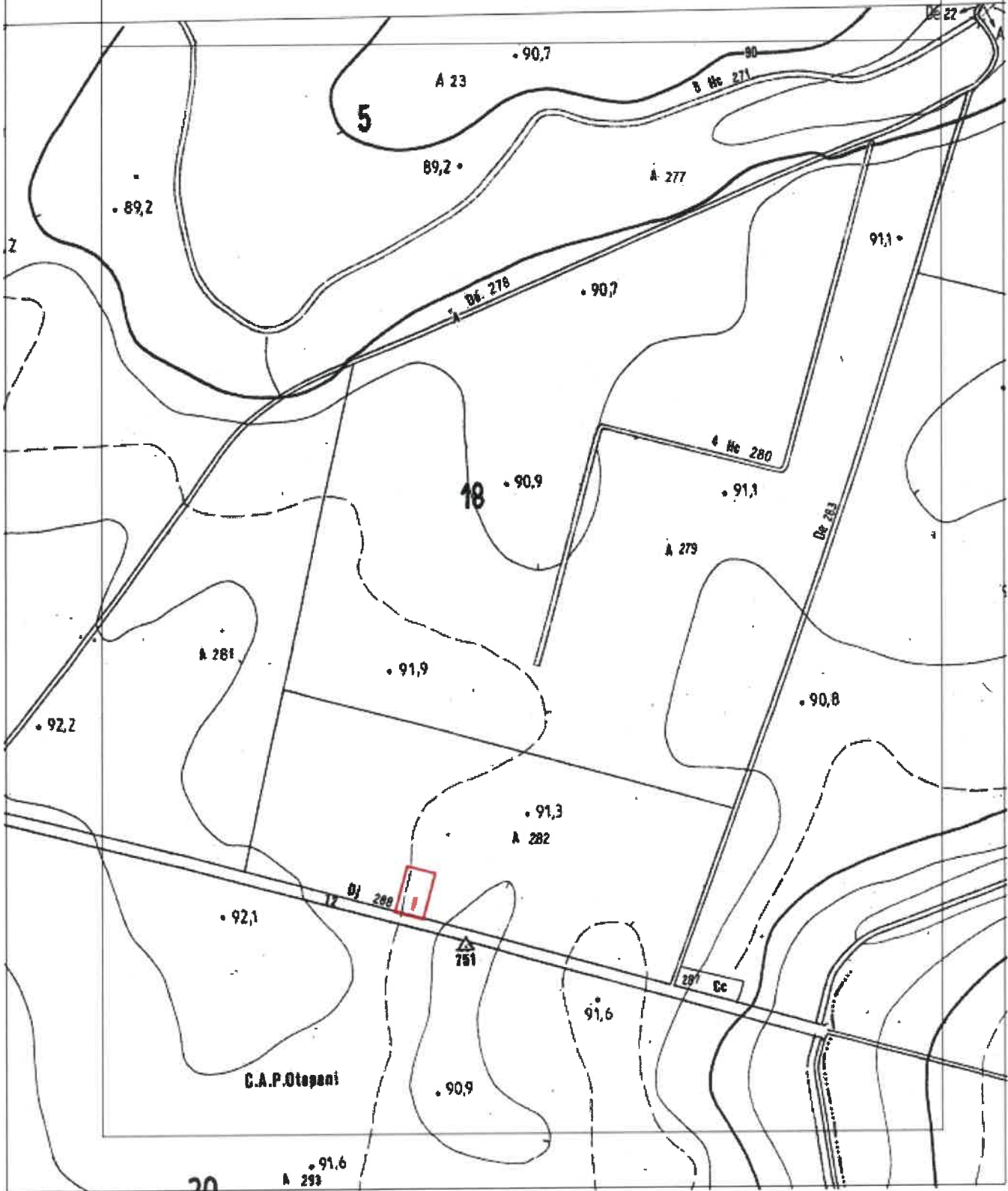
Claudia
Gavrilescu

Digitally signed by
Claudia Gavrilescu
Date: 2022.03.30
14:59:21 +03'00'



UAT: Otopeni

Nr. Cad. 225



PLAN INCADRARE IN ZONA 1-5000

3.3. Caracteristicile proiectului

Parametrii urbanistici Admisi pentru tot ansamblul

A TEREN = 1500 mp.
POT max = 85%
CUT max = 2,2
H max = 15 m
AC ADMIS = 1275 mp
AD = 3300 MP
SPATIU VERDE = 300 = 20%

Parametrii urbanistici Propusi pentru tot ansamblul

A TEREN = 1500 mp.
POT max = 64%
CUT max = 1,28
H max = 12,55 m
AC Propus = 960 mp
AD = 1920 MP
Spatiu verde total = 319,5 = 21,3%
Alei carosabile interioare = 30mp = 2%
Alei pietonale interioare = 190,5 = 12,7%
6 arbori plantati in incinta proprie

SPATII VERZI cu pământ natural (gazon + plantații arbori și arbuști) = 319,5 mp = 21,3%

RETRAGERI PROPUSE

5m de la limita catre Nord – fund de lot
3,5 m catre limita de VEST
2,5m catre limita de EST
5m retragere in parter de la strada
6 Arbori plantati in pamant natural

VECINĂȚI

Terenul este invecinat cu:
- Nord – prop. private - nr. Cad. 4694, nr. Cad. 4696 si nr. Cad 110560
- Vest – prop. Privata – nr. Cad. 3474
- Sud – Strada 23 August
- Vest – prop. Privata – nr. Cad.109232

DISTANȚE MINIME PROPUSE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ÎNVECINATE

5m de la limita catre Nord – fund de lot
3,5 m catre limita de VEST
2,5m catre limita de EST
5m retragere in parter de la strada

DESCRIERE PROPUNERE ANSAMBLU:

Se propune realizarea unui imobil DS+P+1^F cu functiunea de Spatiu Comercial si de Servicii, avand un bazin vidanjabil. Demisolul se va retrage cu minim 2m dinspre toate laturile pentru a se evita solutia sprijinirilor sau pereti mulati. Imobilul nu va avea destinația de supermarket sau hiperket.

Demisolul va fi deschis, ventilat natural pe 2 laturi.

Prin realizarea ansamblului se are in vedere punerea in valoare a caracteristicilor urbane a zonei verzi ce se propune a se dezvolta, realizandu-se urbanistic o completare urbana, atat volumetric cat si functional a unui spatiu viran lasat, neconstruit pana acum.

DEMISOL – AC = 1018 mp

- Parcaj tip P1 – 32 locuri de parcare, din care 2 locuri pentru persoane cu dizabilitati.
- Lobby si sas si scara ventilate in suprapresiune, acces clienti, 1 lift de 20 persoane, din care,
- Sas ventilat in suprapresiune – 9,25 mp

- Hol scara – desfumare mecanica – 10,8 mp
- 1 lift de marfa, acces direct – usi rezistente la foc EI -90C, 1 lift pentru persoane cu dizabilitati
- Camera pompe – 21 mp, ventilatie naturala
- Camera Gunoi – 17,8 mp cu sas si usi cu grile cu aport de aer proaspat. Ventilatie naturala.
- Rezervor –bazin de retentie ape pluviale V=54mc. A= 51mp (17m/3m) H liber = 1,07 m
- Fosa septica vidanjabila - bazine prefabricate

PARTER – AC = 960 mp

- Lobby si scara acces clienti, 1 lift de 20 persoane – 43, 3 mp
- Grupuri sanitare pt client si angajati – 22 mp
- Spatiu Comercial AC- 960 mp, AU = 900mp
- Camera ECS – AU =3,50mp
- 1 lift de marfa, acces direct – usi rezistente la foc EI -90C

Etaj 1 – AC = 960 mp

- Lobby si scara acces clienti, 1 lift de 20 persoane – 29,5 mp
- Grupuri sanitare pt client si angajati – 22 mp
- Spatiu Comercial AC – 960 mp, AU = 900mp
- 1 lift de marfa, cu acces direct din demisol – usi rezistente la foc EI -90C

ACCESE AUTO

Se va realiza accesul auto la nivelul parterului retras cu 5m dinspre strada 23 August, printr-o rampa de acces demisol, in latime de minim 6m si cu zona de asteptare de 5m catre str 23 August.

Parcarea se va doar la nivelul demisolului.

LOCURI PARCARE IN INCINTA

- Se va considera 1 loc de parcare la 20 mp utili (suprafata de vanzare) - spatiu comercial.
 - se vor realiza 32 locuri de parcare in demisol
- Parcarea si gararea se va face in incinta proprie.

DESCRIERE CONSTRUCTII

III.01 – Sistemul constructiv

Fundatii radier general de 1m, din beton armat. Suprastructura integral din elemente de betona armat, grinzi transversale ,stalpi si grinzi longitudinale din beton armat. Plansee de beton armat tip dala groasa de 25 cm in zona demisolului si plansee de 16 cm cu grinzi pe contur in zona supraterana.

III.02 – Inchiderile exterioare si compartimentarile interioare

Inchideri exterioare din panouri TIP Rompan tip PIR- 12cm grosime avand gradul de rezistență la foc MIN 60 MIN. Va fi realizat pe structura metalica, termoizolante cu grosimea pachet de 12 mm pentru fatade, CU AGREMENT TEHNIC LA FOC CONFORM SCENARIU.

Tamplaria exterioara din profile aluminiu, culoare alba, cu 5 camere si geam termoizolator tip TERMOPAN.

Se prevede deschiderea automata si manuala a unor trape fum (mai mult de 1% din aria lobby parter) situate pe acoperis la si interconectarea sistemului de avertizare automata a incendiilor cu sistemul de evacuare fum ce urmeaza sa se instaleze .

III.04 – Izolatii termice

Peretii exteriori cu grosimea totală de 17 cm din panouri Rompan de 12 cm, termoizolant si la interior cu placare de gips-carton de grosime 5cm.

Terasa va fi in sistem terasa inversata cu protectie termica de polistiren extrudat rigid de 20cm grosime, AGREMENTAT LA FOC.

III.05 - Finisaje interioare:

Pardoseli spațiu comercial:

- placi ceramice de trafic sau mocheta de trafic pe pardoseala rectificata, șapă slab armată.
- Gresie porteleanata in bai si vestiar
- Beton tratat și vopsit în demisol, zona parcări

Pereti si tavane:

- plafoane deschise cu aparatura vizibila, cu antifonare din vata minerala bazaltica.

III.05 - Finisaje exterioare

- Fatada sistem Panouri fâșii verticale 60 cm lățime Rompan 12 cm, pe structura metalica, cu strat de termoizolatie inclusiva, finisaj culoare gri deschis (2 tonuri) si alb.

III.06 – Acoperisul si invelitoarea

- Acoperisul- terasa este ocazional circulabila, constructiv de tip terasa inversata cu structura planseu de beton armat, termoizolatie polistiren extrudat 20cm grosime, sapa protectie slab armata si 2 straturi de hidroizolatie .

IV.01 – Cerinta „D”

a - IGIENA SI SANATATEA OAMENILOR

- Se respecta distantele minime fata de constructiile invecinate.
- Constructia e orientată fata de punctele cardinale astfel incat sa fie asigurata insorirea spatiilor interioare.
- spatiul prevazut personalului de paza e prevazut cu grup sanitar.

Se vor respecta parametrii respectati la proiectarea si executia spatiilor comerciale pentru aprobarea Normelor de igiena si sănătate publică privind mediul de viață al populației modificat si completat Cu Ordinul 994/2018):

-(3) Iluminatul natural în grupuri sanitare, birou, trebuie să permită desfășurarea activităților zilnice fără a se recurge la lumina artificială.

- in spatiul comercial se va utiliza sistem de iluminare artificială ce va funcționa doar pe timpul programului de lucru

(4) Ventilația naturală trebuie să prevină vicierea și poluarea aerului interior prin asigurarea următorilor parametri:

- volumul minim de aer necesar unei persoane este de 30 mc;

- ventilația naturală în grupurile sanitare este asigurată prin prize de aer exterior, pentru evacuarea aerului prin conducte verticale cu tiraj natural, și prin păstrarea liberă a unui spațiu de 1 cm sub ușile interioare;

(5) Ghenele tehnice și toboganul de deșeuri solide (nu este cazul) se izolează acustic și se prevăd cu posibilități de acces pentru curățare și decontaminare periodică;

(6) Pereții, planșeele și puțul ascensorului vor fi izolate împotriva zgomotelor și vibrațiilor.

(7) Sistemul de încălzire prin ventiloconvectoare electrice asigura temperatura minimă de 20°C în zona deshow-room, cu diferențe în funcție de destinația încăperii:

a) W.C. - 22°C;

b) birou de nivel - 22°C;

c) spatiu comercial - 20°C.

Protecția acustică: Natura funcțiunii (spatiu comercial) nu implica efecte separatoare la nivelul vecinatatilor. Zona comerciala, rampa auto si echipamentele ce asigura functionarea spatiului comercial vor respecta normele din Ordinului nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sănătate publică privind mediul de viață al populației modificat si completat Cu Ordinul 994/2018 ce prevede:

a) 55 dB pentru nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (LAeqT), la exteriorul locuințelor invecinate, în perioada zilei, între orele 7,00-23,00;

b) 45 dB pentru nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (LAeqT), la exteriorul locuințelor invecinate, în perioada nopții, între orele 23,00-7,00;

c) 50 dB pentru nivelul de vârf, în cazul măsurării acustice efectuate pe perioada nopții la exteriorul locuinței invecinate în vederea comparării acestei măsurări cu valoarea-limită specificată la lit. b).

Alte masuri privind sanatatea populatiei

1. Camera de gunoi, amplasata in demisol, va fi dotata cu sursa de apa, lavoar, furtun de spalare si sifon de pardoseala. Aceasta va fi ventilata natural print trape permanent deschise.
2. Spatiile comune (scari, circulatii) vor fi incalzite prin sistemul electric al ventilatoarelor.

b - REFACEREA SI PROTECTIA MEDIULUI

- Amplasarea constructiei nu perturba vecinatatile.
- Functiunile actuale nu genereaza noxe sau alti factori de poluare a mediului.
- Deseurile menajere se colecteaza si depozita in europubele din PP, amplasate intr-un loc special amenajat in acest scop, si evacuate de catre o firma specializata, pe baza de contract.
 - Camera de gunoi va fi ventilata natural si amplasata la min 5m de cel mai apropiat geam. Va fi dotata cu lavoar si sisteme de spalare. Ventilatia se va face prin grile permanent deschise.
 - Se va realiza ventilatia in suprapresiune ,desfumarea cu sistem de tubulatura de ventilatie protejata la foc 60 min suprateran si 180 min in zona deschisa subsol, cu exhaustare prin shafturi verticale ce vor iesi minim 1m peste ultimul nivel
 - Reteaua interioara de canalizare va fi realizata in sistem separativ.
 - Se va realiza un bazin vidanjabil de 20 mc temporar pana la definitivarea retelei locale de canalizare.
 - Apele pluviale colectate din incinta vor fi stocate intr-un bazin de retentie de 54 mc, ce va fi obligatoriu executat pe reseaua interioara de canalizare pluviala si vor fi evacuate la canalizarea publica prin pompare, numai noaptea si pe timp uscat, printr-un camin de disipare a energiei ce va fi amplat pe instalatia interioara de canalizare in apropierea bazinului de retentie.
- Spatiile alocate unitatilor externe de climatizare pentru fiecare nivel, vor fi amenajate in incinta speciala protejata ,amplasate pe terasa de pe imobil.

IV.02 – Cerinta „E”

- **a - IZOLAREA TERMICA SI ECONOMIA DE ENERGIE**
 - $G = 0,50 < GN = 0,94 [W/mcK]$
- **b - IZOLAREA HIDROFUGA**
 - Se respecta prevederile Normativelor NP 040-2002 si NP 069-2002
- **IV.03 – Cerinta „F” PROTECTIA LA ZGOMOT**
 - Se respecta prevederile Normativului C 125-2005

Capitolul V – Imprejmuire

- Imprejmuirea soclu din beton armat si panouri din plasa metalica, prevazuta cu acces pietonal si auto. Inaltimea maxima este de $H_{max} = 2.20m$

Capitolul VI – MASURILE DE PROTECTIE CIVILA

- Constructia nu este prevazuta cu adaposturi de protectie civila, deoarece are demisol.

Capitolul VII – ORGANIZAREA DE SANTIER SI MASURI DE PROTECTIA MUNCII

Lucrarile de executie pentru remedierea neconformitatilor se vor desfasura numai in limitele incintei depozitului. Pe intreaga perioada de executie vor fi respectate standardele, normele si normativele in vigoare privind tehnologiile de executie, protectia mediului si a muncii, precum si masurile P.S.I. necesare pentru aceasta categorie de lucrari. Daca in viitor in hala se vor desfasura alte activitati decat cele indicate pentru clasa si importanta actuala a cladirii cat si a normativelor de protectie si de prevenire a incendiilor atunci se vor aduce modificarile impuse de noua situatie din teren.

SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU

Protecția calității apelor

- **În perioada executării lucrărilor de amenajare a obiectivului**, măsurile generale ce trebuie avute în vedere pentru asigurarea protecției calității factorului de mediu apă, sunt următoarele:
 - se va realiza împrejmuirea organizării de șantier ;
 - achiziționarea de material absorbant și intervenția promptă în caz de producere a unor poluări accidentale cu produse petroliere;
 - staționarea utilajelor și a mijloacelor de transport în incinta organizării de șantier se va face numai în spațiul special stabilit (platformă betonată sau pietruită) dotat cu material absorbant;

- depozitarea materialelor de construcții și a deșeurilor se va face numai în incinta organizării de șantier, în spațiile special amenajate;
- nu se vor organiza depozite de combustibil în incinta șantierului;
- dotarea organizării de șantier cu toalete ecologice, în număr suficient;
- la ieșirea din organizarea de șantier se va asigura curățarea roților autovehiculelor înainte ca acestea să părăsească incinta.

În perioada funcționării obiectivului:

- alimentarea cu apă a obiectivului se va realiza din rețeaua publică ;
- întreaga incintă va fi conectată la rețeaua stradală de apă și canalizare, conform aviz
- Pentru stingerea incendiilor s-a obținut aviz Veolia, pentru care se vor folosi 2 hidranți exteriori, existenți de Dn80 tip subteran, alimentați din conductă DN160 PEHD, asigurând un debit de de 5 l/s, rezultând un debit de 10 l/s
- apele pluviale interne, aferente suprafețelor betonate, vor fi evacuate într-un bazin de retenție etans cu un volum V=54mc. Apele rezulate vor fi pompate și evacuate pe timpul nopții conform normativ
- Apele pluviale colectate de pe platforma interioară, circulabilă vor fi dirijate către terenul natural
- Măsurile generale ce trebuie avute în vedere pentru asigurarea protecției calității factorului de mediu apă, în perioada funcționării obiectivului, sunt următoarele:

• depozitarea deșeurilor menajere numai în spațiile special amenajate; -

• cameră gunoi de 22,5 mp – 20 Europubele, cu acces de pe rampa direct din exterior, la nivelul demisolului. Aceasta este dotată cu spălător, sifon de pardoseală și furtun de spălat, Accesul se face printr-un șas tampon ventilat iar spațiul este ventilat natural printr-o trape deschisă.

- întreținerea corespunzătoare a rigolelor de colectare a apelor pluviale;

Proiecția aerului

• **În perioada amenajării obiectivului**, sursele de poluare ale aerului sunt reprezentate de procesele de producție tipice pe un șantier în construcții: praf rezultat în urma săpăturilor.

• În scopul diminuării impactului asupra factorului de mediu aer, în perioada amenajării obiectivului se recomandă:

- împrejmuirea corespunzătoare a amplasamentului destinat amenajării obiectivului;
- utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;

• transportul materialelor pulverulente (ex. nisip, var, ciment) se va face cu autovehicule corespunzătoare, acoperite cu prelate, iar depozitarea acestora se va face în spații special amenajate, se vor acoperi materialele astfel încât să nu fie posibilă antrenarea particulelor fine de către vânt. Dotarea șantierului cu rampe de curățare a roților mașinilor ce intră și ies din șantier.

• **În perioada de funcționare a obiectivului**, se apreciază că sursele de poluare în zona vor fi reprezentate în principal de traficul ce se va desfășura în zonă,

Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

• **În perioada amenajării obiectivului** se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, determinată în principal de :

- intensificarea traficului în zona, determinat de necesitatea aprovizionării cu materiale, echipamente și utilaje;
- lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.
- În scopul diminuării surselor de zgomot, în perioada realizării investiției se vor lua măsuri precum :
- se vor utiliza echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- oprirea motoarelor autovehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor
- folosirea de utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări necesare a fi realizate, astfel încât acestea să aibă asociate niveluri moderate de zgomot.

• **În perioada funcționării obiectivului**, principalele surse de zgomot vor fi reprezentate de:

- mijloace de transport care se vor deplasa către și dinspre imobil

Protecția împotriva radiațiilor

Nu este cazul.

Protecția solului și subsolului

- Atât în perioada execuției lucrărilor de amenajare a obiectivului, cât și în perioada funcționării acesteia, principalele surse de poluare a solului sunt reprezentate de :
 - scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse material, fie de la utilajele și echipamentele folosite;
 - depozitarea de deșeuri sau orice alt fel de material de construcție, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului;
 - tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare .
- Măsuri generale avute în vedere pentru diminuarea impactului asupra factorului de mediu sol/subsol sunt: Amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea temporară a deșeurilor și materialelor rezultate ca urmare a desfășurării activității de construcții, atât în perioada de realizare a lucrărilor proiectului, cât și în perioada de funcționare a obiectivului;
 - este interzisă depozitarea temporară a deșeurilor, imediat după producer, direct pe sol, sau în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora ;
 - se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri.

Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Realizarea și funcționarea obiectivului nu sunt de natură sa determine modificări asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre.

Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Investiția se va realiza pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului Matei Gheorghe si Matei Doina Craita, fără a fi afectat domeniul public.

Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament

- **În perioada executării lucrărilor de amenajare a obiectivului** se preconizează generarea următoarelor categorii de deșeuri:
 - **deșeuri menajere** (cod 20 03 01) – acestea vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele, și depozitate în spații special amenajate, până la preluarea acestora de către serviciul de salubritate local;
 - **deșeuri reciclabile** (ambalaje de hârtie și carton - cod 15 01 01), ambalaje de plastic (cod 15 01 02) - se vor colecta pe categorii, astfel încât să poată fi preluate și transportate, în vederea, depozitării în depozitele care le accepta conform criteriilor prevăzute în Ordinul MMGA nr. 95/2005 sau în vederea unei eventuale valorificări.
 - De asemenea, se vor lua măsuri ca aceste tipuri de deșeuri să nu fie depozitate în alte locuri decât cele special amenajate din incinta amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului. Deșeurile de pământ și materiale excavate, resturi vegetale, piatră și spărturi de piatră, sunt deșeuri provenite de la excavațiile necesare pentru realizarea fundațiilor.
 - Deșeurile amestecate de material de construcție, capete de cabluri și amestecurile metalice sunt deșeuri provenite din surplusul de material de construcții, în timpul procesului de construcții-montaj.
 - Lucrările vor fi realizate după normele de calitate în construcții, astfel încât cantitățile de deșeuri să fie minime. Tipurile de deșeuri vor fi depozitate în spații special amenajate, după tipologie.
 - Este important să se urmărească transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri.
- **În perioada funcționării obiectivului** vor fi generate următoarele categorii de deșeuri:
 - **deșeuri menajere** – acestea vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele și depozitate în spații special amenajate, până la preluarea acestora de către serviciul de salubritate local.
 - În perioada funcționării obiectivului se vor încheia contracte cu firme autorizate, în vederea eliminării/valorificării deșeurilor rezultate, după caz. Se va implementa un sistem de colectare selectivă a deșeurilor.

Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

Nu este cazul.

PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

- Nu sunt prevăzute în această etapă.

JUSTIFICAREA ÎNCADRĂRII PROIECTULUI, DUPĂ CAZ, ÎN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NAȚIONALE CARE TRANSPUN LEGISLAȚIA COMUNITARĂ (IPPC, SEVESO, COV, LCP, etc)

- Nu este cazul.

LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

- Se va amenaja o platformă pentru depozitarea temporară a deșeurilor generate;
- Nu se vor organiza depozite de carburanți în incinta șantierului. Aprovizionarea cu combustibil a mijloacelor de transport se va face numai din stații de distribuție autorizate ;
- Se va urmări periodic transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare , evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri.

LUCRĂRI DE REFACERE / RESTAURARE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII

- Lucrări propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției
- Terenul rămas liber se va amenaja ca spațiu verde.
- Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale
- Depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor, atât în perioada amenajării obiectivului, cât și în perioada funcționării acestuia, constituie o potențială sursă de poluare a zonei. Se recomandă instituirea unui management corespunzător al deșeurilor.
- Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea obiectivului
- În cazul dezafectării obiectivului, la încetarea activității, se va proceda astfel:
- Înainte de începerea lucrărilor de desființare a obiectivului se vor obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, conform legii;
- materialele rezultate în urma dezafectării vor fi valorificate prin firme autorizate sau, după caz, eliminate în depozite autorizate, care le accepta la depozitare conform criteriilor prevăzute în ordinul MM GA nr. 95/2005 ;
- se va realiza separarea deșeurilor de materiale cu conținut de substanțe periculoase de celelalte materiale, chiar din zona generării acestora;
- se va reface amplasamentul la starea inițială (teren liber) sau va fi pregătit pentru o viitoare construcție, în funcție de destinația ulterioară a terenului.
- Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului
- Aceste modalități se vor stabili, dacă va fi cazul, la momentul luării deciziei privind desființarea obiectivului și depind de strategia care se va adopta în ceea ce privește utilizarea ulterioară a terenului.

- Anexe – nu este cazul în această etapă.
- Nu este cazul în această etapă.

• Întocmit 22/09/2022
• Arh. MADALIN GHIGEANU



Beneficiar
BOROI ALIN (imputernicit)