
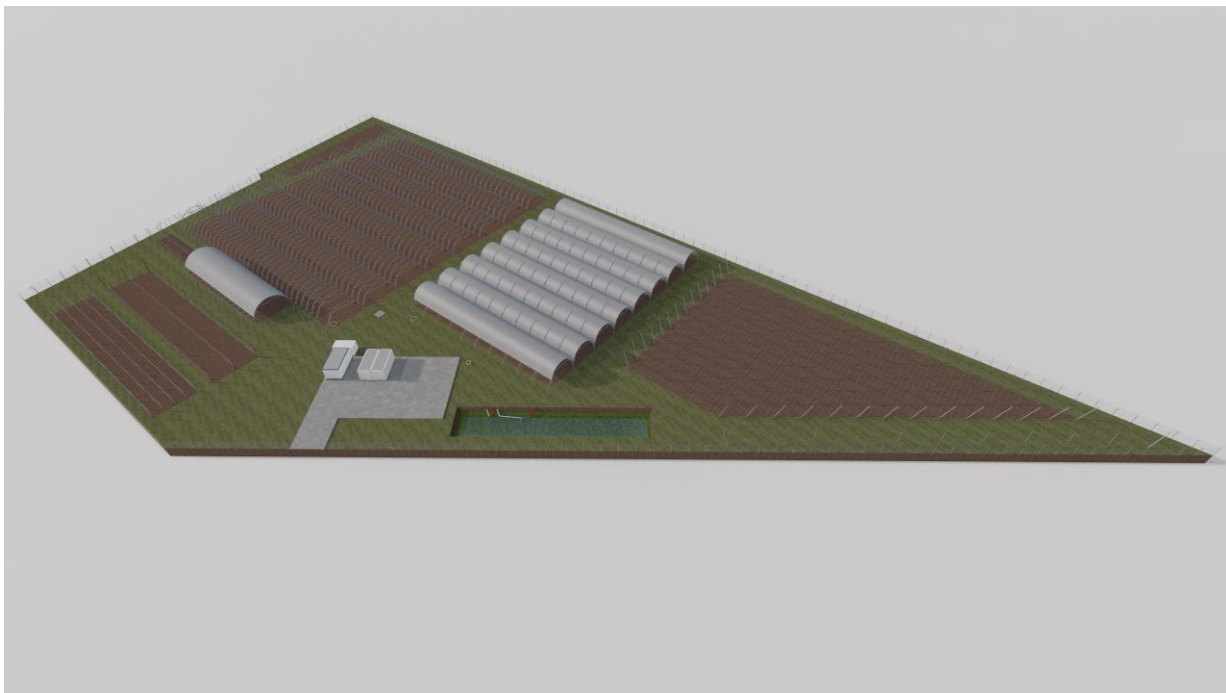



| | | | |
|---|---|--|-------------------------------|
|  | S.C. Arhitectural Style Otopeni, Romania | Beneficiar: Linca Horia-Stefan si Linca Felicia-Mădălina | NR. Proiect: 07/2022 |
| | J 23/678/2005 | | NR. Contract: 7\2022 |
| | RO 17430827 +40 723 666 700 | Proiect: Construire Solariei, Amplasare Containere, Ferma Pomicola, Anexe Gospodărești, Bazin Irigații | FAZA: DTAC |
| | office@arhitecturalstyle.ro www.arhitecturalstyle.ro | Amplasament: Număr Cadastral 3960, Cartea Funciara 54869, Comuna Periș, jud. Ilfov | Data: 07.12.2022 Pagina: 1 |

MEMORIU DE PREZENTARE
 conform Anexa nr. 5E la Legea 292/2018
„Construire Solariei, Amplasare Containere, Ferma Pomicola, Anexe Gospodărești, Bazin Irigații”

Proiectant Arhitectura:
S.C. Arhitectural Style S.R.L



| | | | |
|---|---|--|-------------------------------|
|  | S.C. Arhitectural Style Otopeni, Romania | Beneficiar: Linca Horia-Stefan si Linca Felicia-Mădălina | NR. Proiect: 07/2022 |
| | J 23/678/2005 | | NR. Contract: 7\2022 |
| | RO 17430827 +40 723 666 700 | Proiect: Construire Solariei, Amplasare Containere, Ferma Pomicola, Anexe Gospodărești, Bazin Irigații | FAZA: DTAC |
| | office@arhitecturalstyle.ro www.arhitecturalstyle.ro | Amplasament: Număr Cadastral 3960, Cartea Funciara 54869, Comuna Periș, jud. Ilfov | Data: 07.12.2022 Pagina: 2 |

I. Denumire proiect: Construire Solariei, Amplasare Containere, Ferma Pomicola, Anexe Gospodărești, Bazin Irigații

II. Titular:

- *nume:* Linca Horia- Stefan si Linca Felicia-Mădălina
- *adresa poștală:* Cal. Bucureștilor nr. 66. Bl.1, scara 1, ap. 3, oraș Otopeni, jud. Ilfov
- *numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;*
0722635977, home@10constructor.ro
- *numele persoanelor de contact:*
 - *administrator:* Horia-Stefan Linca.
 - *responsabil pentru protecția mediului:* Horia-Stefan Linca

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Terenul in suprafata de 16325 mp aparțin doamnei Linca Felicia-Mădălina si Domnului Linca Horia-Stefan, conf. Act Notarial autentificat sub nr. 656/10.07.2020. Terenul este liber de sarcini conf. Extras de carte funciara nr. 54869, emis de O.C.P.I ILFOV. Terenul este situat in intravilanul comunei Periș.

Se propune Amplasarea a trei Containere, Construire Solariei , Construire Macro tunel depozitare temporara unelte scule , Bazin Irigații, Plantații Pomicole, Împrejmuire Provizorie din panouri amovibile.

b) justificarea necesității proiectului: Prezentul proiect vine in întâmpinarea dorinței beneficiarului de a investi într-o ferma pomicola. O astfel de investiție, pe lângă aportul economic, aduce cu sine si o creștere a numărului de locuri de munca din zona.

c) valoarea investiției: 1.000.000 lei

d) perioada de implementare propusă: 24 luni


e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului:

Planul de încadrare in zona si Planul de situațiile au fost înaintate către autoritatea de mediu ca anexe la Notificarea depusa la dosarul de solicitare a Acordului de mediu.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Amplasarea a trei containere:

- Corp C1- cu funcțiunea de Birou si Spațiu Tehnic
Containerul prefabricat este executat din panouri sandwich, de grosime 14cm, amplasate pe o structura din profile din profile rectangulare metalice.
Containerul prefabricat va fi așezat pe o platforma din beton armat.
Pardoseala este din panouri prefabricate termoizolate, cu grosime de 14 cm, finisajul va fi linoleum.
Invelitoare este din panouri sandwich cu grosime de 14 cm
- Corp C2- cu funcțiunea Toalete si Vestiar
Containerul prefabricat este executat din panouri sandwich, de grosime 6 cm,

| | | | |
|---|---|---|-------------------------------|
|  | S.C. Arhitectural Style Otopeni, Romania | Beneficiar: Linca Horia-Stefan si Linca Felicia-Mădălina | NR. Proiect: 07/2022 |
| | J 23/678/2005 | | NR. Contract: 7\2022 |
| | RO 17430827 +40 723 666 700 | Proiect: Construire Solarii, Amplasare Containere, Ferma Pomicola, Anexe Gospodărești, Bazin Irigații | FAZA: DTAC |
| | office@arhitecturalstyle.ro www.arhitecturalstyle.ro | Amplasament: Număr Cadastral 3960, Cartea Funciara 54869, Comuna Periș, jud. Ilfov | Data: 07.12.2022 Pagina: 3 |

amplasate pe o structura din profile din profile rectangulare metalice.

Containerul prefabricat va fi așezat pe o platforma din beton armat.

Pardoseala este din panouri prefabricate termoizolate, cu grosime de 6 cm, finisajul va fi linoleum.

Invelitoare este din panouri sandwich cu grosime de 6 cm.

- **Corp C3- Corp Pompare si Distribuție**

Containerul prefabricat este executat din panouri sandwich, de grosime 6 cm, amplasate pe o structura din profile din profile rectangulare metalice.

Containerul prefabricat va fi așezat pe o platforma din beton armat.

Pardoseala este din panouri prefabricate termoizolate, cu grosime de 6 cm, finisajul va fi linoleum.

Învelitoarea este din panouri sandwich cu grosime de 6 cm.

Construire Solarii

Se vor construi solarii pe doua suprafete de teren de 4352mp, respectiv 2079.97 mp.

In solarile construite pe suprafata de 4352 va fi cultura mixta de cires si căpșun.

In solarile construite pe suprafata de 2079.97 va fi cultura mixta de Afin si Zmeur.

Solarile vor fi realizate din cadre metalice prefabricate ce se vor ancora in sol fără nici un fel de fundație. Peste cadrele rigidizate cu elemente prefabricate se va întinde folie semitransparenta de plastic. Întregul ansamblu este complet demontabil si are un caracter temporar. Întregul ansamblu de solarii poate fi demontat in câteva zile, terenul revenind complet la starea inițială.

Construire Macro tunel depozitare temporara unelte si scule.

Lângă solarile in suprafata de 4352 mp se va construi un macro tunel pentru depozitare temporara de unelte si scule. Macro tunelul va avea suprafata de 255 mp si va fi realizat din: cadre metalice prefabricate ce se vor ancora in sol fără nici un fel de fundație. Peste cadrele rigidizate cu elemente prefabricate se va întinde folie mata de plastic. Întregul ansamblu este complet demontabil si are un caracter temporar. Întregul ansamblu de solarii poate fi demontat in câteva zile, terenul revenind complet la starea inițială.

Bazin Irigații

Bazinul de irigații va avea o adâncime de max. 2 m.

Va fi realizat prin excavarea unei gropi cu adâncime de 2m si cu taluzuri având o panta de aproximativ 55-60. Groapa va fi impermeabilizata prin o membrana impermeabila rezistenta la rupere, membrana ce va fi lestata perimetral cu pământ.

Plantații Pomicole

Pe teren exista mai multe zone cu diverse culturi:


-cultura meri pe o suprafata de aproximativ 2000 mp.

-mini livada in suprafata de 432 mp

-plantație Lornicera in suprafata de 57 mp

-culturi agricole diverse pe o suprafata de 278 mp pe latura dinspre sud a proprietății

-de-a lungul limitei de proprietate dinspre sud sunt plantați cireși.

| | | | |
|---|---|--|-------------------------------|
|  | S.C. Arhitectural Style Otopeni, Romania | Beneficiar: Linca Horia-Stefan si Linca Felicia-Mădălina | NR. Proiect: 07/2022 |
| | J 23/678/2005 | | NR. Contract: 7\2022 |
| | RO 17430827 +40 723 666 700 | Proiect: Construire Solariei, Amplasare Containere, Ferma Pomicola, Anexe Gospodărești, Bazin Irigații | FAZA: DTAC |
| | office@arhitecturalstyle.ro www.arhitecturalstyle.ro | Amplasament: Număr Cadastral 3960, Cartea Funciara 54869, Comuna Periș, jud. Ilfov | Data: 07.12.2022 Pagina: 4 |

Împrejmuire

- Împrejmuirea este provizorie si nu va avea fundații. Va fi realizata din panouri din plasa bordurata amovibile prinse intre profile cu rol de stâlpi.

Porțile de acces auto si pietonal vor fi tot transparente, cu închiderile din plasa bordurata.

1.a. Suprafețe Caracteristice CORP C1 -CONTAINER PREFABRICAT- Birou si Spațiu Tehnic:

Suprafața Construita la Sol:29.87 mp

Suprafața Utilă:26.76mp

Suprafața Construita Desfășurata: 29.87 mp

1.b. Suprafețe Caracteristice CORP C2 - CONTAINER PREFABRICAT - Toalete si vestiar

Suprafața Construita la Sol: 18.72 mp

Suprafața Utilă: 17.46 mp

Suprafața Construita Desfășurata: 18.72 mp

1.c. Suprafețe Caracteristice CORP C3 - CONTAINER PREFABRICAT- Corp Pompare si Distribuie

Suprafața Construita la Sol: 9.33 mp

Suprafața Utilă: 8.58 mp

Suprafața Construita Desfășurata: 9.33 mp

1.d. Suprafețe Caracteristice Solariei Cires/ Căpșun

Suprafața Construita la Sol:4352 mp

Suprafața Utilă: 4300 mp

Suprafața Construita Desfășurata: 4352 mp

1.e. Suprafețe Caracteristice Solariei Afîn/ Zmeur:

Suprafața Construita la Sol:2079.97 mp

Suprafața Utilă: 2020 mp

Suprafața Construita Desfășurata: 2079.97 mp

1.f. Suprafețe Caracteristice Macro tunel depozitare unelte scule:

Suprafața Construita la Sol:255 mp


Suprafața Utilă: 210 mp

Suprafața Construita Desfășurata: 255 mp

1.a. Indici Urbanism:

| Centralizator Suprafețe | | | | | |
|-------------------------|-----------------|---------------------------------|---|--|---|
| | Suprafața Teren | Suprafața Construita Containere | Suprafața Construita Desfășurata Containere | Procent de Ocupare a Terenului (P.O.T) | Coeficientul de Utilizare a Terenului (C.U.T) |
| Unitate de măsură | mp | mp | mp | % | - |
| Suprafețe Proiect | 16325 | 57.92 | 57.92 | 0.35 | 0.004 |

Containerele ce vor fi amplasate se înscriu in categoria de importanta redusa "D" , Clasa de Importanta IV si au gradul de rezistenta la foc III.

| | | | |
|---|--|--|-------------------------------|
|  | S.C. Arhitectural Style Otopeni, Romania | Beneficiar: Linca Horia-Stefan si Linca Felicia-Mădălina | NR. Proiect: 07/2022 |
| | J 23/678/2005 | | NR. Contract: 7\2022 |
| | RO 17430827 | Proiect: Construire Solariei, Amplasare Containere, Ferma Pomicola, Anexe Gospodărești, Bazin Irigații | FAZA: DTAC |
| | +40 723 666 700 office@arhitecturalstyle.ro www.arhitecturalstyle.ro | Amplasament: Număr Cadastral 3960, Cartea Funciara 54869, Comuna Periș, jud. Ilfov | Data: 07.12.2022 Pagina: 5 |

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- *profilul și capacitățile de producție:* **profil pomicol** format din plantatii de pomi si arbusti fructiferi cu productie de fructe proaspete, avand ca si capacitati de productie urmatoarele plantatii din speciile:

1. ciresi timpurii plantati in macrotunel pe o suprafata de 4300mp
2. afini plantati in containere si amplasati in macrotunel pe o suprafata de 1000mp
3. zmeura plantata in containere si amplasata in macrotunel pe o suprafata de 1000mp
4. meri plantati in spatiu protejat anti-grindina pe o suprafata de 2000mp

- *descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):*

- Macrotunelurile sunt sisteme de protectie a culturilor de pomi si arbusti fructiferi la agresiunile mediului inconjurator, cum ar fi factorii meteorologici extremi, radiatia solara si accidentele climatice. Deasemeni ele asigura si o timpurietate a productiei ceea ce determina recoltarea produselor cu o valoare adaugata superioara culturilor neprotejate.

In interiorul acestora functioneaza sisteme de fertirigare prin picatura care asigura necesarul de apa si hrana al plantelor, precum si sisteme de nebulizare utile in reglarea umiditatii aerului, ajutand totodata si la administrarea de tratamente foliare.

- *descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea*

Procesul principal de productie il reprezinta producerea si recoltarea fructelor proaspete din plantatiile de pomi si arbusti fructiferi.

Acestea sunt apoi tranzitate prin spatiile de preracice, sortate, ambalate, cantarite si etichetate.

Urmatoarea etapa este reprezentata de operatiunile de depozitare in spatiu frigo sau pregatire marfa pentru livrare catre clienti.

Etapă finală a procesului de productie este livrarea catre clienti cu transport propriu asigurat cu autoutilitare conforme cu standardele cerute sau prin curier care respecte aceste norme. Deasemeni produsele vor putea fi transportate de catre client prin mijloacele sale proprii.


Din productia de fructe rezulta si fructe de calitate inferioara, care nu respecta standardele de calibru, culoare si/sau grad de coacere pentru a intra in categoria ce poate fi valorificata ca si fructe proaspete calitatea I sau premium, acestea fiind destinate prelucrării si transformate in sucuri, dulceturi, pudre, fructe uscate sau congelate. Aceste operatiuni de procesare se vor executa cu procesatori autorizati.

- *materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;*

Materiile prime principale cu care se vor desfasura activitatile in cadrul Fermei Pomicole sunt substraturi vegetale, turbe, ingrasaminte si produse de protectia plantelor.

Tot in ferma sunt necesare utilajele de intretinere si exploatare, tractor pomicol, utilaje de stropit, tocatore de returi vegetale, freze de pamant, utilaje de transport intern pe suprafata fermei, etc.

Energia electrica utila sistemelor de pompare, ventilatii si mentinere a temperaturilor specifice spatiilor inchise in functie de functionalitate fiecaruia se va asigura cu ajutorul unei instalatii pe baza de panouri fotovoltaice cu putere de 10kW la 48V, ce va avea in componenta 24 panouri fotovoltaice de 300W, si 6 acumulatori a 150Ah capacitate de stocare fiecare. Dease-

| | | | |
|---|---|--|----------------------|
|  | S.C. Arhitectural Style Otopeni, Romania | Beneficiar: Linca Horia-Stefan si Linca Felicia-Mădălina | NR. Proiect: 07/2022 |
| | J 23/678/2005 | | NR. Contract: 7\2022 |
| | RO 17430827 | Proiect: Construire Solariei, Amplasare Containere, Ferma Pomicola, Anexe Gospodărești, Bazin Irigații | FAZA: DTAC |
| | +40 723 666 700 | Amplasament: Număr Cadastral 3960, Cartea Funciara 54869, Comuna Periș, jud. Ilfov | Data: 07.12.2022 |
| office@arhitecturalstyle.ro | | | Pagina: 6 |
| www.arhitecturalstyle.ro | | | |

meni, pentru cazurile de avarii si/sau lipsa a cantitatii de lumina de la soare, ferma va fi dotata cu un generator alimentat cu benzina sau motorina cu capacitate de 10kW, conectat in rețeaua generala proprie de productie si furnizare a energiei electrice.

Pentru incalzirea spatiilor tehnice in perioadele cu temperaturi scazute se va monta si utiliza un sistem de incalzire cu centrala termica pe gaz (GPL sau Propan) care va fi furnizat in butelii.

In perioada de implementare a proiectului se va utiliza motorina pentru utilajele active pe șantier. Alimentarea se va realiza de la stații de distribuție carburanți autorizate.

In perioada de funcționare a obiectivului se va utiliza energie electrica din rețeaua de medie/joasa tensiune a localității.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

- Alimentarea cu apă a containerului „Grup Sanitar si Vestiar” se va face din rețeaua de alimentare cu apa existenta in zona. Apa necesara irigațiilor (prin metoda picurării, metoda ce necesita un consum redus de apa) se va obține din bazinul de irigații ce va fi deservit dintr-un put forat de mica adâncime (sub 18m). Irigarea culturilor NU SE VA FACE DIN REȚEAUA PUBLICA DE ALIMETARE CU APA.
- Evacuarea apelor menajere – se va face intro fosa septica vidanjabilă, etanșă.
- Alimentarea cu energie electrica se va face din rețeaua existenta. Racordarea se va realiza in conformitate cu avizele deținătorilor /administratorilor respectivelor rețele.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Terenul utilizat temporar pentru amplasarea organizării de șantier va fi eliberat de toate rețelele aferente destinației de Organizare Șantier (containere, platforma de pietriș, materiale de construcții ramase neutilizate).

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Se va folosi drumul existent pentru accesul in incinta.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

In perioada de implementare a proiectului se vor folosi cantitățile necesare, calculate prin proiect, de nisip si pietriș pentru calea de acces din incinta, achiziționate de la furnizori autorizați.


In perioada de funcționare se va utiliza apa in scopul asigurării facilităților igienico-sanitare ale containerelor amplasate.

- metode folosite în construcție/demolare;

Anterior începerii lucrărilor de construcție nu sunt necesare lucrări de demolare. Terenul este liber de construcții.

Metodele folosite in construcție sunt soluții constructive uzuale pentru construirea de solariei si a bazinului de irigații.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară: Execuția se va realiza cu firme specializate, respectând normele si tehnologiile, fazele de execuție se vor efectua conf. proiectului tehnic si punerea in funcționare se va realiza după efectuarea in bune condiții ale lucrărilor prevăzute in proiectele tehnice.

| | | | |
|---|---|---|----------------------|
|  | S.C. Arhitectural Style Otopeni, Romania | Beneficiar: Linca Horia-Stefan si Linca Felicia-Mădălina | NR. Proiect: 07/2022 |
| | J 23/678/2005 | | NR. Contract: 7\2022 |
| | RO 17430827 | Proiect: Construire Solarii, Amplasare Containere, Ferma Pomicola, Anexe Gospodărești, Bazin Irigații | FAZA: DTAC |
| | +40 723 666 700 | Amplasament: Număr Cadastral 3960, Cartea Funciara 54869, Comuna Periș, jud. Ilfov | Data: 07.12.2022 |
| office@arhitecturalstyle.ro | | | Pagina: 7 |
| www.arhitecturalstyle.ro | | | |

- *relația cu alte proiecte existente sau planificate*; proiectul respecta prevederile regulamentului de urbanism local.

- *detalii privind alternativele care au fost luate în considerare*

Nu au fost identificate alternative.

- *alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)*;

Din punct de vedere economic, prin implementarea proiectului va crește oferta de locuri de munca locală. După finalizarea proiectului va crește semnificativ zona verde datorită plantațiilor de culturi pomicole.

Dat fiind tipul și mărimea proiectului, nu se vor genera consumuri care să necesite modificări în sistemele de energie electrică în vederea preluării noilor consumuri.

- *alte autorizații cerute pentru proiect* Prin certificatul de urbanism s-au solicitat avize ale deținătorilor de rețele din zonă.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- *planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului*;

Anterior lucrărilor de construire nu sunt necesare demolări. Terenul este liber de construcții.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- *distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context trans frontieră, adoptată la Esop la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare*;

Proiectul nu este sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context trans frontieră (Legea 22/2001);

- *localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare*;

Amplasamentul nu face parte din patrimoniul arheologic

- *hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind*:

• *folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia*; amplasamentul este liber de construcții; Folosița actuală a terenului este teren agricol.

Se propune ferma pomicolă de diverse culturi. (meri, căpșuni, etc)


Vecinătățile terenului conform planurilor cadastrale sunt următoarele:

la Nord: drum de exploatare DE 227

la Sud: Dna Stanciu Iona

la Est: Grigore Stana

la Vest: Ilie M. Anca

| | | | |
|---|---|--|----------------------|
|  | S.C. Arhitectural Style Otopeni, Romania | Beneficiar: Linca Horia-Stefan si Linca Felicia-Mădălina | NR. Proiect: 07/2022 |
| | J 23/678/2005 | | NR. Contract: 7\2022 |
| | RO 17430827 | Proiect: Construire Solariei, Amplasare Containere, Ferma Pomicola, Anexe Gospodărești, Bazin Irigații | FAZA: DTAC |
| | +40 723 666 700 | Amplasament: Număr Cadastral 3960, Cartea Funciara 54869, Comuna Periș, jud. Ilfov | Data: 07.12.2022 |
| office@arhitecturalstyle.ro | | | Pagina: 8 |
| www.arhitecturalstyle.ro | | | |

- politici de zonare si de folosire a terenului:

terenul va fi utilizat pentru amplasarea containerelor, construirea de solariei, diverse culturi pomicole, conform planurilor anexate;

- areale sensibile: amplasarea proiectului este in afara ariilor naturale protejate;

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970

Planul topografic a fost întocmit in format analogic si digital in sistemul național de referință Stereo 1970 si sistem cote Marea Neagra 1975.

| Coordonate puncte de contur: | | |
|------------------------------|------------|------------|
| 1 | 358670.540 | 580633.454 |
| 2 | 358514.104 | 580723.266 |
| 3 | 358447.440 | 580114.678 |
| 4 | 358443.977 | 580650.253 |
| 5 | 358440.982 | 580650.413 |
| 6 | 358438.509 | 580604.260 |

- detalii privind variantele de amplasament luate in considerare: pentru acest tip de proiect, alegerea amplasamentului a fost determinata de existenta unui drept de utilizare a terenului.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul; În faza de execuție a investiției se va folosi apa de la puțul ce va fi forat pe amplasament iar apa rezultata va fi evacuata in bazinul Vidanjabil ce se va realiza in incinta. Nu se poluează apele si nu se evacuează ape uzate in apele din zona.

In perioada de funcționare a fermei pomicole apele uzate generate in cadrul obiectivului propus sunt de tip menajer; evacuarea se va realiza in bazinul Vidanjabil; nu se vor descarcă ape uzate in emisar natural.

In perioada de implementare apele uzate de pe șantier vor proveni de la facilitățile Igienico-sanitare amenajate pentru muncitori si de la instalația de spălare a roților autovehiculelor la ieșirea de pe șantier. Apele uzate vor fi vidanjate si evacuate spre cea mai apropiata stație de epurare.


- stațiile și instalațiile de epurare sau de pre epurare a apelor uzate prevăzute;

Nu sunt prevăzute astfel de instalații.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Din punct de vedere al impactului asupra atmosferei, se va înregistra o mica influenta asupra calității aerului pe perioada de construcție, ca urmare traficului generat de utilajele si autovehiculele implicate in lucrări. Aceștia vor genera poluanți caracteristici arderii combustibililor in motoare (Noxa, SOx, CO, pulberi, metale grele, etc.). Regimul emisiilor acestor poluanți este dependent de nivelul activității zilnice, prezentând o variabila substanțiala de la o zi la alta, de la o faza

| | | | |
|---|---|---|----------------------|
|  | S.C. Arhitectural Style Otopeni, Romania J 23/678/2005 RO 17430827 +40 723 666 700 office@arhitecturalstyle.ro www.arhitecturalstyle.ro | Beneficiar: Linca Horia-Stefan si Linca Felicia-Mădălina | NR. Proiect: 07/2022 |
| | | | NR. Contract: 7\2022 |
| | | Proiect: Construire Solarii, Amplasare Containere, Ferma Pomicola, Anexe Gospodărești, Bazin Irigații | FAZA: DTAC |
| | | Amplasament: Număr Cadastral 3960, Cartea Funciara 54869, Comuna Periș, jud. Ilfov | Data: 07.12.2022 |
| | | | Pagina: 9 |

la alta a procesului de construcție.

De asemenea, operațiile de transport, manipulare, depozitare a materialelor pot genera o creștere a concentrațiilor de pulberi, in suspensie sau sedimentabile, după caz, in zona afectata de lucrări. In același mod, din activitățile de excavare a solului, manipulare a pământului rezultat din excavare, precum si descărcarea si împrăștierea pământului pot rezulta pulberi.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă; Nu este cazul.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

In perioada de implementare a proiectului, sursele de zgomot si vibrații sunt reprezentate de utilajele ce vor funcționa in cadrul organizării de șantier.

Activitățile generatoare de zgomot si vibrații sunt reprezentate de activitățile de excavare pentru bazinul de irigații, pregătirea drumurilor, transporturile de materiale.

In perioada de funcționare principala sursa de zgomot va fi generata de mașinile de transport sau utilajele agricole de mici dimensiuni.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

amenajări si dotări pentru protecția împotriva zgomotului

Nu este accesibila in faza de realizare a obiectivului opțiunea de reducerea zgomotului prin car casarea sursei de zgomot, ținând cont ca este vorba de utilaje si autovehicule.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații; Nu este cazul

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor; Nu este cazul

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freaticice și de adâncime;

In perioada de implementare sursele de poluare a solului pot fi scurgerile accidentale de produse petoliere de la autovehiculele cu care se transporta diverse materiale de construcții sau de la utilajele, echipamentele folosite pentru realizarea lucrărilor de amenajare, precum si depozitarea necontrolata a materialelor folosite si a deșeurilor rezultate, direct pe sol, in recipiente neetanși sau in spatii amenajate necorespunzător. In caz accident, poluanții se pot transfera către subsol si apa freatica.

In perioada de funcționare a obiectivului, surse de poluare pot apare accidental, in caz de avarii la sistemul de colectare si transport ape uzate.


- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Se vor amenaja zone de parcare pentru autovehiculele de transport si utilaje agricole. Se vor realiza spatii verzi in incinta amplasamentului.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Amplasamentul proiectului este in afara zonelor naturale protejate. Nici in faza de execuție nici in cea de funcționare nu vor fi afectate ecosistemele acvatice si terestre.

| | | | |
|---|---|--|----------------------|
|  | S.C. Arhitectural Style Otopeni, Romania | Beneficiar: Linca Horia-Stefan si Linca Felicia-Mădălina | NR. Proiect: 07/2022 |
| | J 23/678/2005 | | NR. Contract: 7\2022 |
| | RO 17430827 | Proiect: Construire Solariei, Amplasare Containere, Ferma Pomicola, Anexe Gospodărești, Bazin Irigații | FAZA: DTAC |
| | +40 723 666 700 | Amplasament: Număr Cadastral 3960, Cartea Funciara 54869, Comuna Periș, jud. Ilfov | Data: 07.12.2022 |
| office@arhitecturalstyle.ro | | | Pagina: 10 |
| www.arhitecturalstyle.ro | | | |

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate; Nu sunt necesare astfel de lucrări/dotări.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanta față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

In zona nu sunt prezente obiective de interes public cu care prezentul proiect sa interfereze in mod direct.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Dotările pentru protecția factorilor de mediu aer, apă, protecția împotriva zgomotului au rol si in protecția așezărilor umane. Așezările umane si alte obiective se afla la o distanta mai mare decât se cere prin Ordinalul 119/2014 fata de obiectivul propus „Ferma pomicola”

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Deșeurile generate in perioada de construcție sunt dependente de sistemele constructive utilizate si de modul de gestionare a lucrărilor. Pentru toate deșeurile generate se va realiza sortarea la locul de producere si depozitarea temporara in incinta organizării de șantier.

Deșeurile rezultate in urma desfășurării activităților de construcție-montaj, (codificate conform HG nr.856/2002 privind evidenta gestiunii deșeurilor si pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, anexa 2) sunt următoarele:

Din punct de vedere statistic, cca. 3% din materialele utilizate devin moloz in faza de construcție.

Deșeurile vor fi generate atât in zona de execuție a lucrărilor ,cat si organizarea de șantier. Din activitatea de construire vor rezulta deșeuri astfel :pământ din săpătura ,resturi de lemn si metal.

Colectarea deșeurilor din timpul realizării proiectului va fi realizat de către firma colectoare prin contractul de prestări servicii încheiat de Primăria comunei Periș.

În urma funcțiunii administrative rezulta următoarele deșeuri :


- deșeuri ambalaje din folie PVC
- deșeuri menajere

In urma exploatării fermei pomicole rezulta următoarele deșeuri:

- deșeuri ambalaje din folie PVC
- deșeuri biodegradabile (crengi, frunze)

Deșeurile menajere se vor depozita in europubele amplasate pe platforma betonata in cadrul incintei de unde vor fi evacuate periodic de firme specializate in salubritate ,cu care sa încheiat un contract prealabil.

Depozitarea resturilor reciclabile se va face in cadrul incintei in containere individuale diferențiate pat fiecare material reciclabil si se vor stabili termene de ridicare cu o firma specializata in acest sens.

| | | | |
|---|---|--|--------------------------------|
|  | S.C. Arhitectural Style Otopeni, Romania | Beneficiar: Linca Horia-Stefan si Linca Felicia-Mădălina | NR. Proiect: 07/2022 |
| | J 23/678/2005 | | NR. Contract: 7\2022 |
| | RO 17430827 +40 723 666 700 | Proiect: Construire Solariei, Amplasare Containere, Ferma Pomicola, Anexe Gospodărești, Bazin Irigații | FAZA: DTAC |
| | office@arhitecturalstyle.ro www.arhitecturalstyle.ro | Amplasament: Număr Cadastral 3960, Cartea Funciara 54869, Comuna Periș, jud. Ilfov | Data: 07.12.2022 Pagina: 11 |

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate;

Printre măsurile cu caracter general ce trebuie adoptate în vederea asigurării unui management corect al deșeurilor produse în perioada executării lucrărilor de amenajare, se numără următoarele:

- evacuarea ritmică a deșeurilor din zona de generare în vederea evitării formării de stocuri și creșterii riscului amestecării diferitelor tipuri de deșuri;
- alegerea variantelor de reutilizare și reciclare a deșeurilor rezultate, ca prima opțiune de gestionare și nu eliminarea acestora la un depozit de deșuri;
- se vor respecta prevederile și procedurile H.G. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
- se interzice abandonarea deșeurilor și/sau depozitarea în locuri neautorizate;
- se va institui evidența gestiunii deșeurilor în conformitate cu H.G. 856/2002, evidențindu-se atât cantitățile de deșuri rezultate, cât și modul de gestionare a acestora.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Organizarea de șantier va impacta într-o mică măsură mediul înconjurător datorită faptului că majoritatea elementelor ce vor alcătui obiectivele finale sunt prefabricate. Zona ce va fi folosită ca zona de depozitare va fi adusă la starea inițială. Birourile, vestiarele sunt containere prefabricate, solarile sunt alcătuite din elemente metalice prefabricate.

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Deșeurile tipice rezultate de la o fermă pomicolă sunt:

- deșuri municipale amestecate (cod 20 03 01);
- deșuri de ambalaje (hârtie și carton –cod 15 0101, plastice – cod 152, sticlă- cod 15 0107, metal- cod 15 01 04);
- deșuri biodegradabile de la activitățile de întreținere culturi pomicole (cod 20 02 01).

Acestea se vor depozita în spații special amenajate în incinta obiectivului, pe categorii, urmând să fie valorificate sau eliminate, după caz, prin firme autorizate. Se va promova colectarea selectivă a deșeurilor pe amplasament.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă; Nu este cazul

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect


Factor de mediu apă:

Ținând cont de tipul de activitate propusă prin proiect, se preconizează ca acest tip de obiectiv va impacta într-un mod pozitiv mediul înconjurător.

În apropierea obiectivului nu există niciun curs de apă de suprafață care să poată fi afectat de activitatea propusă. Pentru irigarea culturilor plantate se va folosi apa din bazinul de irigații, apă provenită din ploii. Pentru consumul de apă de la grupul sanitar se va folosi apa din puțul forat, dar cantitatea consumată nu va impacta pânza freatică.

Factor de mediu aer:

Din punct de vedere al impactului asupra atmosferei, se va înregistra influența asupra calității aerului pe perioada de construcție, ca urmare a traficului generat de utilajele și autovehiculele implicate în lucrări. Aceștia vor genera poluanți caracteristici arderii combustibililor în motoare (Nox, SOx, CO, pulberi, metale grele, etc.). Regimul emisiilor acestor poluanți este dependent de nivelul

| | | | |
|---|---|--|--------------------------------|
|  | S.C. Arhitectural Style Otopeni, Romania J 23/678/2005 RO 17430827 +40 723 666 700 office@arhitecturalstyle.ro www.arhitecturalstyle.ro | Beneficiar: Linca Horia-Stefan si Linca Felicia-Mădălina | NR. Proiect: 07/2022 |
| | | | NR. Contract: 7\2022 |
| | | Proiect: Construire Solariei, Amplasare Containere, Ferma Pomicola, Anexe Gospodărești, Bazin Irigații | FAZA: DTAC |
| | | Amplasament: Număr Cadastral 3960, Cartea Funciara 54869, Comuna Periș, jud. Ilfov | Data: 07.12.2022 Pagina: 12 |

activității zilnice, prezentând o variabilă substanțială de la o zi la alta, de la o fază la alta a procesului de construcție.

După finalizarea obiectivului nu se vor înregistra presiuni suplimentare generate de prezentul proiect. Pe perioada de implementare a proiectului se vor utiliza echipamente și utilaje de generație recentă, prevăzute cu sisteme performante de minimizare și reținere a poluanților în atmosferă. Pe perioada exploatării fermei pomicole va exista un trafic în perioada când recolta trebuie transportată.

Factor de mediu sol/subsol

Se vor amenaja parcări cu suprafața impermeabilizată.

Se vor valorifica suprafețele neconstruite prin cultivarea de diverse plantații.

Factor de mediu biodiversitate

Din punct de vedere al amplasării proiectului față de ariile naturale cu statut special de conservare, acesta se situează în afara zonelor de interes conservativ.

Pe perioada de implementare a proiectului, fiind lucrări limitate în timp, nu se prognozează un impact negativ cuantificabil asupra calității biodiversității din zona învecinată.

Peisajul

În timpul realizării lucrărilor peisajul va fi afectat de prezența utilajelor și a echipelor de muncitori, de organizarea de șantier. Se va înregistra un impact vizual negativ pe termen scurt, pe perioada de implementare a proiectului.

Nu se schimbă categoria de folosință a terenului. Peisajul va fi modificat de prezența culturilor pomicole, mediul înconjurător fiind împăcat în sens pozitiv.

Mediul social și economic, sănătate umană:

Activitatea propusă nu va avea impact asupra caracteristicilor demografice ale populației locale, nu va determina schimbări importante de populație în zonă.

Nu sunt preconizate modificări cuantificabile statistic în starea de sănătate a populației la nivelul localității Periș, urmare a proiectului propus.

Măsurile propuse pentru protecția calității factorilor de mediu aer, apă, sol vor avea impact pozitiv și asupra conservării sănătății populației.

În perioada executării lucrării de construcție a obiectivului se va avea în vedere aspectul salubru al utilajelor folosite, semnalizarea lucrărilor și asigurarea unui ritm corespunzător de lucru cu efecte asupra minimizării timpului necesar pentru implementare.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

Pe perioada de implementare a proiectului se va avea în vedere raportarea modului de gestionare a deșeurilor, precum și a apelor uzate evacuate de pe șantier.

Pe perioada de funcționare nu sunt necesare activități de monitorizare a mediului.


IX. Legătura cu alte acte normative/sau planuri/programe/strategii Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier

În scopul realizării obiectivului proiectat se va amenaja organizarea de șantier în cadrul terenului deținut de beneficiar. Semnalizarea punctului de lucru se va executa conform normelor în vigoare. Tronsoanele deschise spre executare vor fi iluminate și semnalizate corespunzător.

Zona OS va fi împrejmuțată temporar cu panouri. Platforma OS va fi pietruită.

În cadrul OS se vor amplasa două containere C1 și C2 pentru birouri și vestiare, o toaletă ecologică, o cabină pază. Se vor amenaja două zone, una pentru depozitarea materialelor de construcții și

| | | | |
|---|---|---|--------------------------------|
|  | S.C. Arhitectural Style Otopeni, Romania | Beneficiar: Linca Horia-Stefan si Linca Felicia-Mădălina | NR. Proiect: 07/2022 |
| | J 23/678/2005 | | NR. Contract: 7\2022 |
| | RO 17430827 +40 723 666 700 | Proiect: Construire Solarii, Amplasare Containere, Ferma Pomicola, Anexe Gospodărești, Bazin Irigații | FAZA: DTAC |
| | office@arhitecturalstyle.ro www.arhitecturalstyle.ro | Amplasament: Număr Cadastral 3960, Cartea Funciara 54869, Comuna Periș, jud. Ilfov | Data: 07.12.2022 Pagina: 13 |

una pentru depozitarea temporara a deșeurilor. Se va amenaja si o zona pentru parcare auto si parcare utilaje.

-perioada de desfășurării a activității va fi de 12 luni de la începerea lucrărilor.

-oracul de lucru va fi de 8-10 ore zilnic .

-Tote locurile cu risc de accidente vor fi împrejmuite si semnalizate corespunzător existând persoana specializata pat acesta activitate.

-va fi amenajat un punct de prim ajutor dotat cu trusa sanitara.

După finalizarea lucrărilor de construire, amplasamentul organizării de șantier va fi eliberat de toate materialele si se vor amenaja parcări si spațiu verde.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității; -Se reface terenul afectat de săpăturile pat bazinul de irigații si de organizarea de șantier, aducând-se la starea inițiala. Lucrările de refacere a amplasamentului se vor realiza conf. cerințelor proiectului tehnic de execuție si proiectului de sistematizare a curții.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Nu este cazul

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației; Nu este cazul

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Nu este cazul

XII. Anexe - piese desenate:

Ortofotoplan 1:5000

Plan de încadrare in zona sc. 1:2000

Plan de situație sc. 1:500

Întocmit: arh. Ghenovici Tântica



[Handwritten signature]