**MEMORIU TEHNIC GENERAL DE PREZENTARE**

**pentru obținerea**

**ACORDULUI DE MEDIU**

**I. DENUMIREA PROIECTULUI**

***CONSTRUIRE HALĂ PRODUCȚIE CATERING P/P+1E ȘI ANEXE, ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘARE LA UTILITĂȚI***

- Amplasament: *Str. Libertății nr. 8, tarlaua 31, parcela 995, Or. Otopeni, jud. Ilfov*

**II. TITULARUL PROIECTULUI**

- Numele titularului: ***ROMANIAN CATERING SRL***

- Adresa titularului: *BUCURESTI, Str. Occidentului, nr. 12, sector 1*

- Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:

tel./fax: *021-310.89.59, 021-310.86.47*

*office@romaniancatering.ro*

- Numele persoanelor de contact:

*DAN DINU*

*0722.572.000*

- Responsabil pentru protecția mediului: *DAN DINU*

**III. DESCRIEREA PROIECTULUI**

**a) Rezumatul proiectului:**

***B****eneficiarul investiției solicită autorizarea lucrărilor de execuție a unei hale de producție catering P/P+1E și anexe, împrejmuire teren, branșare la utilități și organizare de șantier.*

***C****lădirea proiectată va avea în total două nivele – parter și un etaj retras.* ***L****a parter se vor amenaja accesul pentru personal și marfă, birou gestionar, spații de depozitare și camere frigorifice, sațiul de producție format din hol, camere de preparare (zarzavat, carmangerie, bufet și cofetărie), bucătăria, spălător și spațiul de livrare.* ***S****uprafața construită a parterului este de 425,83 mp, iar suprafața utilă este de 383,40 mp.* ***L****a etaj se vor amenaja un hol de acces, birou administrativ, două vestiare și camera tehnică.* ***S****uprafața construită a etajului este de 125,10 mp, iar suprafața utilă este de 107,30 mp.*

***C****onstrucția propusă va fi realizată pe o structură în cadre cu stâlpi din beton armat monolit, clasa minimă C20/25 și armături din OB37 și PC52, și grinzi metalice.* ***F****undațiile clădirii vor fi izolate de tip pahar, legate cu grinzi din beton armat monolit.* ***P****laca de pardoseală de la nivelul parterului și planșeul peste parter în zona etajului vor fi din beton armat monolit.* ***Î****nchiderile perimetrale vor fi realizate din panouri termoizolante de tip sandvici de 8 cm grosime pentru pereți și 10 cm pentru acoperiș, cu umplutură din spumă poliuritanică.* ***P****anourile de închidere perimetrală vor rămâne aparenți și vor servi drept finisaj de fațadă, iar cele de acoperiș vor servi drept învelitoare, fără a fi necesare alte materiale pentru izolare termică sau hidroizolație.*

***G****olurile exterioare vor fi închise cu tâmplărie din PVC sau aluminiu cu geam termoizolant de tip Low-e.*

***F****inisajele interioare ale construcției propuse vor fi cele adecvate pentru spațiile de preparare a alimentelor, incluzând pereți de compartimentare și placări din gips-carton acoperite cu finisaj polimeric pentru camere curate sau zugrăviți cu vopsele super-lavabile, și pardoseli epoxidice sau placaje de gresie (materialele fiind destinate traficului greu).* ***G****rupurile sanitare vor primi de asemenea finisajele uzuale pentru astfel de spații: gresie pentru pardoseli și faianță pentru pereți.*

**b) Justificarea necesității proiectului:**

***O****portunitatea proiectului este justificată prin necesitatea de realizare a unui spațiu adecvat pentru activitatea de producție catering și modernizarea procesului de producție.*

**c) valoarea investiției:**

***V****aloarea estimată a investiției este de cca.* ***680.000,00*** *lei fără TVA*

**d) perioada de implementare propusă:**

***P****erioada de implementare propusă este de 2 ani (inclusiv perioada de proiectare și autorizare).*

**e) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):**

* *se anexează planul de situație și încadrare în zonă;*
* *nu sunt necesare suprafețe de teren care să fie folosite temporar.*

**f) Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)**

*Funcțiune – PRODUCȚIE CATERING;*

*Suprafața totală a terenului –* ***850,00 mp***

*S construită la sol propusă – 425,83 mp*

*S construită etaj propusă – 125,10 mp*

*S desfășurată propusă – 550,93 mp*

*S totală utilă propusă – 490,70 mp*

*Formă dreptunghiulară, dimensiunile generale în plan: – 40,71 x 10,46 m*

*P.O.T. propus – 50,10 %*

*C.U.T. propus – 0,65*

*S alei, platforme, drumuri interioare – 247,17 mp*

*S spații verzi în incintă – 177,00 mp (20,80%)*

*Regim H propus – P/P+1E*

*H cornișă (atic stradal) – 55,60 m*

*H maxim – 61,96 m*

***Bilanț spații verzi***

*Spații verzi pe sol natural – 160,00 mp (90,40% din total)*

*Spații verzi peste construcții subterane, cu min. 60 cm de pământ vegetal – 17,00 mp (9,60% din total)*

***S totală a spațiilor verzi în perimetrul complexului – 177,00 mp;***

***Procent spații raportat la suprafața totală a terenului – 20,80%***

*Nr. total de parcări la sol - 10;*

***Se vor planta min. 1 arbore la fiecare 4 locuri de parcare;***

*Total min. arbori plantați - 3.*

**g) Elementele specifice caracteristice proiectului propus:**

* Profilul și capacitățile de producție: ***U****nitate cod CAEN 5621 - activități de alimentație (catering) pentru evenimente. Unitatea specializată pe activități de preparare și livrare de hrana către diverse instituții și societăți comerciale. Capacitatea de producție estimată la cca. 200 de porții pe zi (cca. 5000 de porții lunar).*
* Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz) – *NU ESTE CAZUL*;
* Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:

***A****ctivitatea de producție catering se v-a realiza în 5 etape:*

* *Etapa 1: APROVIZIONAREA. Activitatea de aprovizionare presupune achiziția de materie primă (legume, fructe, făină, produse lactate, ouă, carne, pește, mezeluri, condimente etc...), depozitarea acestora separată pe categorii de produse în spații special amenajate, și monitorizarea calității acestora pe toată perioada de păstrare, de la achiziție până la preparare.*
* *Etapa 2: PREGĂTIREA MATERIALELOR. Activitatea de pregătire a materialelor (ingredientelor utilizate în repararea hranei) presupune spălarea și curățarea legumelor și fructelor, pregătirea cărnurilor și a peștelui(tranșare, curățare, spălare). Activitățile de pregătire se fac în camere separate, special destinate acestor activități.*
* *Etapa 3: PREPARAREA HRANEI. Activitatea de preparare a hranei se desfășoară în bucătărie (pentru felurile principale) și în patiserie pentru deserturi și produse de patiserie.*
* *Etapa 4: PORȚIONAREA ȘI AMBALAREA PRODUSULUI FINIT*
* *Etapa 5: LIVRAREA*
* Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:

***M****ateria primă utilizată în producția de catering o reprezintă apa și ingredientele de bază (legume, fructe, făină, produse lactate, ouă, carne, pește, mezeluri, condimente etc...).*

***A****pa utilizată în producție se v-a asigura din rețeaua publică de alimentare cu apă potabilă existentă pe Aleea Tuberozelor.* ***C****antitatea de apă utilizată este de cca. 3 mc/zi, cca. 75-80 mc/lună.*

***E****nergia electrică utilizată se v-a asigura din branșamentul la rețeaua publică de transport și alimentare cu energie electrică.* ***C****antitatea de energie electrică utilizată luna se v-a ridica la cca. 7.000 Kv/lună.* ***P****entru a diminua impactul de consum al energiei electrice, pe acoperișul unității de producție vor fi montate panouri solare fotovoltaice.*

***G****azele naturale necesare atât pentru prepararea apei calde și încălzire, cât și pentru gătirea alimentelor se vor asigura din rețeaua publică de alimentare cu gaze naturale existentă pe strada Libertății, în apropierea amplasamentului.* ***L****unar se vor folosi cca. 5000 mc de gaze naturale.*

* Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:

***A****mplasamentul în cauză este utilat cu rețea de alimentare cu energie electrică, rețea de alimentare cu apă cu rentă și rețea de alimentare gaze naturale.* ***A****limentarea cu apă potabilă se va realiza din rețeaua publică de alimentare cu apă curentă existente pe Aleea Tuberozelor.*

***A****mplasamentul în cauză este utilat cu rețea de alimentare cu energie electrică, rețea de alimentare cu apă cu rentă și rețea de alimentare gaze naturale.* ***A****limentarea cu apă potabilă se va realiza din rețeaua publică de alimentare cu apă curentă existente pe Aleea Tuberozelor.*

***Evacuarea apelor uzate:***

*Având în vedere faptul că în zona amplasamentului nu există în prezent rețea de canalizare, evacuarea apelor uzate din zona de producție (bloc alimentar) se va realiza prin intermediul unei instalații de tratare a apelor uzate compusă din:*

* *Separator de grăsimi.*
* *Rezervor pentru sedimentare.*
* *Pompa de transfer apă uzată.*
* *Filtru cu ecran curbat.*
* *Rezervor 26 m3 reactor biologic.*
* *Compresor centrifugal.*
* *Pompa dozare polimer.*
* *Pompa nămol.*
* *Container deshidratare nămol.*
* *Panou de comanda.*

***Descrierea procesului de tratare prin tehnologia SBR:***

***A****ceasta tehnologie este complet biologica și funcționează după principiul de epurare secvențială prin amestecare și creștere de nivel.* ***A****pa uzată provenită de pe linia de alimentare curge gravitațional în separatorul de grăsimi cu o capacitate de 2700 l - 5l/s.* ***Î****n baza unui proces biologic parțial se realizează extragerea particulelor și a substanțelor aflate în suspensie în apa uzată menajeră, separarea și ulterior evacuarea lor.*

***S****eparatoarele de grăsimi și particule grele, constituite din PE, material reciclabil integral, se folosesc pentru îndepărtarea grăsimilor neemulsionate din apele uzate.* ***P****rincipiul de funcționare se bazează pe utilizarea unui vas de liniștire unde se dă posibilitatea spumelor și grăsimilor plutitoare să se separe de apele uzate.*

***D****in separatorul de grăsimi apa curge în primul rezervor de colectare, de aici fiind preluată de o pompă de ape uzate și trecută printr-un filtru special (curved screen filter) care are rolul de a îndepărta particulele mai mari.*

***D****upă acest proces de filtrare apa intră în rezervorul 2 de 26 m3 care îndeplinește rolul de reactor biologic.*

***D****erularea procedeului SBR este într-o succesiune de 5 etape de lucru, care se desfășoară în timp, una după alta, de mai multe ori pe zi (de regula de 4 ori/zi) si anume:*

* *alimentarea*
* *aerarea*
* *sedimentarea*
* *evacuarea apei curate*
* *evacuarea surplusului de nămol*

***F****uncționarea instalației este comandată de un microprocesor, care controlează cuplarea automată și a distribuitorului de aer pentru sifoane diferite prin intermediul unor electrovalve.*

***A****limentarea cu apa se face din filtru.*

***A****erarea se efectuează cu un compresor centrifugal și 8 membrane aeratoare de tip disc. In acest reactor se dozează cu ajutorul unei pompe de dozaj un polimer și agent de despicare.*

***E****vacuarea surplusului de nămol se face cu o pompă de ape uzate în containerul de deshidratare, iar apa curata se v-a duce în dren printr-un tunel drenant.*

***E****vacuarea apelor uzate din zona de producție (bloc alimentar) se va realiza prin intermediul unui bazin vidanjabil etanș cu o capacitate de 27 m3.*

***E****vacuarea apelor uzate de la grupuri sanitare se va realiza prin intermediul unui bazin vidanjabil etanș cu o capacitate de 6 m3.*

***Imobilul se v-a racorda la viitoarea rețea publică de colectare a apelor menajere uzate și pluviale după realizarea acestora.***

***Î****n apropierea amplasamentului există rețea publică de hidranți stradali.*

***I****mobilul proiectat se va racorda la rețeaua de distribuție a gazelor naturale existente pe Aleea Tuberozelor.* ***Î****ncălzirea spațiilor și prepararea apei calde se va asigura cu ajutorul centralei termice alimentate cu gaze naturale, amplasate în camera tehnică de la etaj.*

***P****entru reducerea consumului de gaze naturale și energie electrică, vor fi instalate panouri solare pentru prepararea apei calde și panouri fotovoltaice pentru generarea energiei electrice.*

***A****limentarea cu energie electrică se realizează din rețeaua de distribuție publică.* ***F****irida de branșament și distribuție nu face parte din prezentul proiect, aceasta urmând a fi proiectată și realizată de către furnizorul de energie electrică.* ***P****entru iluminatul exterior și cel interior se vor folosi corpuri de iluminat echipate cu surse LED, pentru asigurarea unui consum redus de energie electrică.*

***Prin realizarea imobilului cu funcțiunea de hală de producție catering P/P+1E și anexele acesteia nu vor fi afectate traseele rețelelor tehnico-edilitare existente, iar branșamentele noi realizate nu vor crea disfuncționalități ale acestora.***

**h) Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:**

***D****upă finalizarea execuției lucrărilor se va reface cadrul natural al amplasamentului prin îndepărtarea rezidurilor rezultate din execuție și a stratului de pământ afectat impregnat cu moloz, nivelarea și sistematizarea terenului, refacerea stratului de sol vegetal, însămânțarea de iarba și plantarea de arbori și arbuști.*

***Î****n perimetrul construcțiilor propuse nu există arbori sau arbuști care să împiedice execuția lucrărilor de construire, iar prin realizarea investiției propuse NU se vor defrișa arbori existenți.*

**i) Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente**

***A****ccesul pe amplasament se realizează din Aleea Tuberozelor – drum public cu deschidere de peste 4 m, ce face legătura amplasamentului cu strada Libertății.*

**j) Resursele naturale folosite în construcție și funcționare**

***Î****n execuție nu vor fi utilizate resursele naturale locale. Toate materialele necesare construirii obiectivului de investiție vor fi furnizate de constructor. În execuție vor fi utilizate materiale provenite din surse autorizate (nisip, pietriș, lemn etc).*

**k) Metode folosite în construcție:**

*Metodele de execuție sunt cele specifice unor astfel de investiții:*

* *Realizarea fundațiilor din beton armat;*
* *Realizarea structurii de beton armat (stâlpi, grinzi, planșee);*
* *Realizarea structurii metalice (grinzile de acoperiș);*
* *Realizarea închiderilor exterioare din panouri termoizolante;*
* *Realizarea compartimentărilor interioare;*
* *Montajul tâmplăriei exterioare și interioare;*
* *Montajul instalațiilor interioare și exterioare;*
* *Realizarea finisajelor interioare și exterioare;*
* *Montajul echipamentelor tehnologice;*
* *Sistematizarea terenului, realizarea căilor de circulație interioare, amenajări peisajere.*

**l) Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:** – *NU ESTE CAZUL*.

**m) Relația cu alte proiecte existente sau planificate:**

***Î****n prezent, pe terenul adiacent laturi de Vest al terenului studiat este amplasată o construcție abandonată, cu regim de înălțime parter.* ***T****erenurile adiacente celorlalte laturi sunt neconstruite.*

**n) Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:**

***A*** *fost luată în considerare o singură alternativă, descrisa în prezenta documentație.*

**o) Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului** (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):

***P****rin implementarea prezentului proiect vor fi create cca. 30 de locuri de muncă.* ***P****entru realizarea proiectului, dar și pentru asigurarea funcționării acestuia, vor fi necesare următoarele activități:*

* *Activități de construcții și industrii conexe (fabricarea, comercializarea și transportul materialelor de construcții);*
* *Colectarea și transportul deșeurilor rezultate din activități de construcție;*
* *Colectarea și transportul deșeurilor menajere rezultate în timpul exploatării;*
* *Colectarea și evacuarea apelor uzate;*
* *Colectarea și evacuarea apelor pluviale;*
* *Amenajarea și întreținerea spațiilor verzi din incinta complexului;*
* *Servicii de curățenie și mentenanță.*

**p) Alte autorizații cerute pentru proiect**

*– NU ESTE CAZUL*

**IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:**

*– NU ESTE CAZUL*

**V. Descrierea amplasării proiectului:**

* distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 – *NU ESTE CAZUL*;
* localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare – *NU ESTE CAZUL*;
* hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:
* folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia:

***Î****n prezent amplasamentul este liber de construcții, este teren viran fără vegetații de talie înaltă;*

* politici de zonare și de folosire a terenului:

***În conformitate cu prevederile RLU aferent P.U.G. al Orașului Otopeni aprobat prin HCL Otopeni nr. 36/10.07.2000 amplasamentul este situat în zona mixtă de servicii și activități productive mici, nepoluante, în care P.O.T. maxim este de 85%, iar C.U.T. max. este 2,2, H max. = 15 m.***

* arealele sensibile – *NU ESTE CAZUL*;
* coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Nr.* | *Coordonate pct. de contur* | | *Lungimi laturi* |
| *Pct.* | *X [m]* | *Y [m]* | *D(i,i+1)* |
|  |  |  |  |
| *1* | *340304.184* | *584742.619* | *17.327* |
| *2* | *340304.632* | *584725.298* | *49.607* |
| *3* | *340354.222* | *584726.589* | *16.943* |
| *4* | *340353.784* | *584743.526* | *49.608* |
|  |  |  |  |
| *S(ST)=850mp* | | *P=* | *133.485* |

* detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare – *NU ESTE CAZUL*.

**VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

**A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

**a) protecția calității apelor:**

* sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

***S****ursele potențiale de poluanți pentru ape sunt reprezentate de posibilele scurgeri accidentale de hidrocarburi (uleiuri minerale sau carburanți) provocate de autovehiculele de transport marfă sau cele ale angajaților.*

* stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:

*Având în vedere faptul că în zona amplasamentului nu există în prezent rețea de canalizare, evacuarea apelor uzate din zona de producție (bloc alimentar) se va realiza prin intermediul unei instalații de tratare a apelor uzate compusă din:*

* *Separator de grăsimi.*
* *Rezervor pentru sedimentare.*
* *Pompa de transfer apă uzată.*
* *Filtru cu ecran curbat.*
* *Rezervor 26 m3 reactor biologic.*
* *Compresor centrifugal.*
* *Pompa dozare polimer.*
* *Pompa nămol.*
* *Container deshidratare nămol.*
* *Panou de comanda.*

***Descrierea procesului de tratare prin tehnologia SBR:***

***A****ceasta tehnologie este complet biologica și funcționează după principiul de epurare secvențială prin amestecare și creștere de nivel.* ***A****pa uzată provenită de pe linia de alimentare curge gravitațional în separatorul de grăsimi cu o capacitate de 2700 l - 5l/s.* ***Î****n baza unui proces biologic parțial se realizează extragerea particulelor și a substanțelor aflate în suspensie în apa uzată menajeră, separarea și ulterior evacuarea lor.*

***S****eparatoarele de grăsimi și particule grele, constituite din PE, material reciclabil integral, se folosesc pentru îndepărtarea grăsimilor neemulsionate din apele uzate.* ***P****rincipiul de funcționare se bazează pe utilizarea unui vas de liniștire unde se dă posibilitatea spumelor și grăsimilor plutitoare să se separe de apele uzate.*

***D****in separatorul de grăsimi apa curge în primul rezervor de colectare, de aici fiind preluată de o pompă de ape uzate și trecută printr-un filtru special (curved screen filter) care are rolul de a îndepărta particulele mai mari.*

***D****upă acest proces de filtrare apa intră în rezervorul 2 de 26 m3 care îndeplinește rolul de reactor biologic.*

***D****erularea procedeului SBR este într-o succesiune de 5 etape de lucru, care se desfășoară în timp, una după alta, de mai multe ori pe zi (de regula de 4 ori/zi) si anume:*

* *alimentarea*
* *aerarea*
* *sedimentarea*
* *evacuarea apei curate*
* *evacuarea surplusului de nămol*

***F****uncționarea instalației este comandată de un microprocesor, care controlează cuplarea automată și a distribuitorului de aer pentru sifoane diferite prin intermediul unor electrovalve.*

***A****limentarea cu apa se face din filtru.*

***A****erarea se efectuează cu un compresor centrifugal și 8 membrane aeratoare de tip disc. In acest reactor se dozează cu ajutorul unei pompe de dozaj un polimer și agent de despicare.*

***E****vacuarea surplusului de nămol se face cu o pompă de ape uzate în containerul de deshidratare, iar apa curata se v-a duce în dren printr-un tunel drenant.*

**b) protecția aerului:**

* sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri:

***S****ursa de poluanți pentru aer este reprezentată de centrala termică alimentată cu gaze naturale, amplasată la etajul unității de producție. Prin arderea combustibilului se vor evacua în atmosfera prin coșul de refulare-admisie produsele arderii considerate poluante din punct de vedere al protecției mediului, reprezentate de pulberile, monoxidul de carbon, dioxidul de sulf și dioxidul de azot. Volumul de gaze de ardere evacuate în atmosfera este de cca. 2000 Nmc/h la temperatura de 100° Celsius pentru cazane in condensație), iar emisiile de poluanți din arderea gazelor naturale sunt monoxidul de carbon (33 mg/Nmc) și dioxid de azot (290 mg/Nmc), fiind inferioare concentrațiilor maxima admise de Ordinul 462/1993. Concentrațiile de dispersie pentru coșul centralei termice sunt inferioare concentrațiilor maxim admise de STAS 12574/87.*

* instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă – *NU ESTE CAZUL*;

**c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

* sursele de zgomot și de vibrații:

***S****e estimează un impact negativ minor pe parcursul execuției reprezentat de zgomot și vibrații produse de utilaje de execuție, emisii de praf și noxe, excavări și mutări de sol etc.* ***E****xecutantul lucrării va luat toate măsurile pentru limitarea impactului negativ asupra mediului înconjurător și remedierea efectelor activităților de execuție după finalizarea acestora.*

***N****u se estimează un potențial impact negativ asupra populației, faunei și florei, solului, calității apei și aerului, climei, zgomote si vibrații peste normele admise ca nefiind nocive pentru mediu în timpul exploatării obiectivului de investiție.*

* amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor – *NU ESTE CAZUL*;

**d) protecția împotriva radiațiilor:**

* sursele de radiații – *NU ESTE CAZUL*;
* amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor – *NU ESTE CAZUL*;

**e) protecția solului și a subsolului:**

* sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime:

***S****ursele de poluare a solului în faza de construcție pot fi reprezentate de:*

* *tehnologiile de construcție propriu-zise;*
* *utilajele de construcții si cele de transport;*
* *activitatea umană*

***M****odul de lucru, vechimea utilajelor și starea lor tehnică sunt elemente care pot provoca în timpul construcției poluări ale solului și subsolului.* ***P****rincipalii poluanți sunt motorina și uleiurile arse.* ***A****cestea pot afecta calitatea solului și subsolului prin:*

* *pierderi accidentale de materiale, combustibili, uleiuri din mașinile și utilajele implicate în lucrările de construcție;*
* *repararea utilajelor, efectuarea schimburilor de ulei în spatii neamenajate;*
* *stocarea motorinei sau a uleiurilor arse în depozite sau recipiente improprii.*

***T****raficul greu, specific perioadei de construcție, determină diverse emisii de substanțe poluante în atmosferă (NOx, CO, SOx - caracteristice motorinei - particule în suspensie, etc.). De asemenea, pot fi și particule rezultate prin frecare și uzură (din calea de rulare, din pneuri). Prin acțiunea precipitațiilor atmosferice poluanții din aer pot fi transferați către ceilalți factori de mediu (apa de suprafață și subterana, sol, etc.).*

***A****ctivitatea personalului ce desfășoară lucrările de construcție este, la rândul ei, posibila generatoare de poluanți cu impact asupra solului, deoarece:*

* *produce deșeuri menajere care, depozitate în locuri necorespunzătoare, pot fi antrenate de ape și pot afecta solul și subsolul;*
* *manipularea neglijenta a materialelor de construcție și depozitarea acestora în locuri de unde pot fi antrenate în sol și subsol;*

***Î****n timpul funcționarii principala sursă de poluare a solului, subsolului și apelor freatice poate fi reprezentată de scurgerile accidentale de hidrocarburi și uleiuri provenite de la autoturismele personalului și cele de transport marfă, sau a utilajelor de întreținere, antrenate de apele pluviale.*

* lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

***Î****n timpul execuției, constructorul va lua toate măsurile necesare pentru a împiedica pătrunderea substanțelor nocive în sol și subsol, printre care:*

* *Controlul vizual și tehnic periodic al utilajelor de construcție și transport;*
* *Instruire întregului personalului implicat în transportul, manipularea materialelor de construire și execuție cu privire la măsurile necesare pentru protecția mediului înconjurător;*
* *Dotarea șantierului cu rampe etanșe pentru spălarea roților utilajelor de transport și construcție, colectarea și epurarea apelor rezultate din activitatea de spălare;*
* *Asigurarea șantierului cu containere de colectare și depozitare a deșeurilor rezultate din activități de construcție, și evacuarea acestora doar de către societate de salubritate acreditată.*

***Î****n timpul exploatării, administratorul complexului va asigura colectarea deșeurilor menajere în spații special amenajate, în recipiente conforme cu normele în vigoare. De asemenea, se vor lua măsuri de verificare periodică și curățarea separatoarelor de hidrocarburi și denisipatoarelor pentru a împiedica revărsarea substanțelor în sol și subsol.*

**f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

* identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect – *NU ESTE CAZUL*;
* lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate – *NU ESTE CAZUL*;

**g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

* identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele – *NU ESTE CAZUL*;
* lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public – *NU ESTE CAZUL*;

**h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:**

* lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate:

***Î****n timpul execuției vor rezulta deșeuri specifice activității (moloz, resturi de materiale de construcții: cărămidă, lemn, ciment, var, fier și piese metalice, etc.).*

***Î****n timpul exploatării clădirilor vor rezulta deșeuri menajere caracteristice funcțiunii de producție alimentară - catering (respectiv deșeuri reciclabile și deșeuri nereciclabile – gunoi menajer), în următoarele cantități estimative:*

* *deșeuri reciclabile - hârtie ambalaj, carton – cca 10 tone/an*
* *sticlă - cca. 6 tone/an*
* *metal - cca. 6 tone/an*

***C****antitatea de deșeuri menajere estimate – cca. 12 tone/an*

* programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;
* planul de gestionare a deșeurilor;

***Î****n timpul execuției, constructorul va asigura colectarea corespunzătoare a deșeurilor, în locul special amenajat pe șantier, în containere separate pe categoriile deșeurilor (deșeuri feroase, carton și ambalaje da hârtie, sticlă, moloz); și evacuarea acestora de către societatea de salubritate acreditată.*

***D****eșeurile reciclabile rezultate în timpul exploatării se vor depozita separat pe categorii, urmând a fi preluate și reciclate de către societatea de salubritate.*

***D****eșeurile nereciclabile se colectează la sursă în saci de plastic, se depozitează în containere tip europubele pe platformele gospodărești amenajate, și se preiau de către prestatorul de servicii de salubritate acreditată.*

**i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

* substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse – *NU ESTE CAZUL*;
* modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației – *NU ESTE CAZUL*.

**B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**

***Î****n procesul de implementare a investiției stratul vegetal al solului existent pe amplasament va fi îndepărtat de pe suprafața excavațiilor și depozitat în partea de vest al amplasamentului, urmând ca după finalizarea lucrărilor de execuție să fie reutilizat pentru amenajarea spațiilor verzi din interiorul complexului.*

***E****xcesul de sol infertil rezultat din excavații va fi îndepărtat de pe amplasament de către societate autorizată.*

***A****tât în procesul de execuție, cât și în timpul exploatării, nu se va utiliza apă freatică. Se va folosi apa din rețeaua publică de alimentare cu apă potabilă sau din bazinul de retenție a apelor pluviale (pentru întreținerea spațiilor verzi).*

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

* impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ) – *NU ESTE CAZUL*;
* extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate) – *NU ESTE CAZUL*;
* magnitudinea și complexitatea impactului – *NU ESTE CAZUL*;
* probabilitatea impactului – *NU ESTE CAZUL*;
* durata, frecvența și reversibilitatea impactului – *NU ESTE CAZUL*;
* măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului – *NU ESTE CAZUL*;
* natura transfrontalieră a impactului – *NU ESTE CAZUL*.

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului**

* dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

***A****dministratorul unității de producție va monitoriza periodic calitatea apei colectate în bazinul colectare a apelor uzate tehnologice;*

***S****e vor lua măsuri de curățare periodică a separatorului de hidrocarburi montat pe conducta de colectare a apelor pluviale.*

**IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

**A. Justificarea încadrării proiectului**, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele) – *NU ESTE CAZUL*.

**B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat** – *NU ESTE CAZUL*.

**X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

* descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:
* *Împrejmuirea provizorie a terenului cu panouri metalice opace sau cu plase ce vor reține propagarea prafului în afara perimetrului șantierului;*
* *Amenajarea accesului utilajelor și personalului în incintă prin realizarea unor circulații provizorii pietruite;*
* *Amenajarea platformei de spălare a roților utilajelor de transport a materialelor de construcții care părăsesc incinta șantierului. Platforma va fi dotată cu rezervor de apă care va fi aprovizionat de constructor din surse avizate. Apa utilizată va fi stocată într-un rezervor după degresare și denisipare și va fi reutilizată pentru același scop.*
* *Amenajarea platformelor pietruite pentru amplasarea containerelor pentru birouri și vestiare, pentru depozitarea materialelor de construcții și pentru amplasarea cabinelor grupurilor sanitare ecologice, care vor fi întreținute periodic de societatea autorizată (furnizoare a cabinelor de toalete ecologice).*
* localizarea organizării de șantier:
* *Platforma destinată organizării de șantier se va amplasa în partea de nord a terenului, cu acces direct din Aleea Tuberozelor.*
* descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:
* *Lucrările de organizare a execuției vor avea un impact minimal asupra mediului înconjurător, datorită faptului că nu vor fi utilizate resurse naturale existente pe amplasament, iar sursele de poluare a aerului, apei și solului vor fi minime și controlate cu strictețe.*
* surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier:
* *Pentru instalația aferentă platformei de spălare a roților utilajelor și autovehiculelor de transport a materialelor de construcții se va prevedea un denisipator și un separator de hidrocarburi, iar platforma fa vi realizată sub forma unei cuve de beton pentru a împiedica pătrunderea accidentală a apelor contaminate în sol;*
* *Pe parcursul execuției, sursele de zgomot și vibrații pot fi reprezentate de utilajele de construcție;*
* *Pentru a împiedica pătrunderea prafului și a zgomotului excesiv în afara perimetrului șantierului se vor instala panouri opace sau plase antipraf de delimitare a incintei.*
* dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:

***Î****n timpul execuției, constructorul va lua toate măsurile necesare pentru a împiedica pătrunderea substanțelor nocive în sol și subsol, printre care:*

* *Controlul vizual și tehnic periodic al utilajelor de construcție și transport;*
* *Instruire întregului personalului implicat în transportul, manipularea materialelor de construire și execuție cu privire la măsurile necesare pentru protecția mediului înconjurător;*
* *Dotarea șantierului cu rampe etanșe pentru spălarea roților utilajelor de transport și construcție, colectarea și epurarea apelor rezultate din activitatea de spălare;*
* *Asigurarea șantierului cu containere de colectare și depozitare a deșeurilor rezultate din activități de construcție, și evacuarea acestora doar de către societate de salubritate acreditată.*

**XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

* lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității – *NU ESTE CAZUL;*
* aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale – *NU ESTE CAZUL*;
* aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației – *NU ESTE CAZUL*;
* modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului:

***D****upă finalizarea execuției lucrărilor se va reface cadrul natural al amplasamentului prin îndepărtarea rezidurilor rezultate din execuție și a stratului de pământ afectat impregnat cu moloz, nivelarea și sistematizarea terenului, refacerea stratului de sol vegetal, însămânțarea de iarba și plantarea de arbuști.*

**XII. Anexe - piese desenate:**

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente) - *ANEXATE*;

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare – *NU ESTE CAZUL*;

3. schema-flux a gestionării deșeurilor – *NU ESTE CAZUL*;

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului – *NU ESTE CAZUL*.

**XIII.** Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970 – *NU ESTE CAZUL*.;

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar – *NU ESTE CAZUL*.;

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului – *NU ESTE CAZUL*.;

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar – *NU ESTE CAZUL*.;

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar – *NU ESTE CAZUL*;

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare – *NU ESTE CAZUL*.

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

1. Localizarea proiectului:

* bazinul hidrografic – *NU ESTE CAZUL;*
* cursul de apă: denumirea și codul cadastral: – *NU ESTE CAZUL*
* - corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod: – *NU ESTE CAZUL*

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

**XV.** Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV – *NU ESTE CAZUL*.

Întocmit: Arh. Alexandru MOCAN