

Continutul-cadru al memoriului de prezentare

I. DENUMIREA PROIECTULUI:

CONSTRUIRE IMOBILE CONSTRUCTII CU DESTINATIA DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME 2S+P+2E+ER SI 2S+P+3E+ER CU MODIFICARE ACCES AUTO SI PETONAL ASA CUM AU FOST REGLEMENTATE PRIN DOCUMENTATIA DE URBANISM APLICABILA IMOBILULUI TEREN, IMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI, BRANSAMENTE/UTILITATI

II. TITULAR:

- numele companiei: S.C. LARA DEVELOPMENT INTERNATIONAL S.R.L
- adresa poștală: Bucuresti, Sectorul 1, Strada Bahluiului, nr.8, PARTER
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet
- numele persoanelor de contact:
- director/managera administrator;
- responsabil pentru protecția mediului: arh. Sorin PURAN; 0745094605; arhitectura@puran.ro

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT:

- un rezumat al proiectului: :

Prin proiect se propune construirea unor imobile de locuinte colective cu regim de inaltime variabil de respectiv 2S+P+2E+3ER ÷ 2S+P+3E+4ER str. Erou Iancu Nicolae nr.144 (fost 126), oras Voluntari, jud. Ilfov n.c.115763, c.f. 115763 .

Imobilul de locuinte colective ce urmeaza a fi construit se incadreaza in:

- Programul cladirilor pentru locuinte;
- Categoria de importanta conform HGR 766/1997:

“C” – constructii de importanta normala

- Clasa de importanta conform P100/1992:

“IV” – constructii de importanta mica

Terenul se caracterizeaza prin urmatoarele vecinatati:

- la Nord: pe o latura de 26.84 m – padurea Baneasa
- la Est: pe o latura acumulata de 325.28m – SC MICROELECTRONICA SA, NC3591
- la Sud: pe o latura de 30.31 m – Str. Erou Iancu Nicolae
- la Vest: pe o latura acumulata de 317.66m – alee acces (drum servitute) pentru proprietati particulare NC114806, NC115891, NC114805, NC117414, NC117415, NC117416, NC116984, NC113696, NC11369

Incadrarea in planurile de urbanism/ amenajare a teritoriului aprobate:

Categoria de folosinta: intravilan constructibil

Funcțiunea zonei: locuinte colective

de medie capacitate, locuire pe parcela si recreere

Indicatori urbanistici :

POT maxim 37.3%

C.U.T. maxim 2.26 mp, ADC/mp teren

Programul cladirilor – locuinte colective

Amplasare construcție propusă **față de hotar:**

- min.10.63m fata de latura Nord - padurea Baneasa
- min 5.36 m fata de latura Est - SC MICROELECTRONICA SA, NC3591
- 15.38m fata de latura Sud - Str. Erou Iancu Nicolae
- min 3.04m fata de latura Vest - alee acces (drum servitute) pentru proprietati particulare NC114806, NC115891, NC114805, NC117414, NC117415, NC117416, NC116984, NC113696, NC11369

Căi de acces: Accesul pietonal și carosabil se face din Str. Erou Iancu Nicolae.

Clima:

- clima este temperat continentală, cu vânturi predominante din est, conform STAS 10101/20-90 (zona climatică "C");
- conform STAS 10101/20-90, zona în care este amplasată construcția are intensitatea vântului "B" iar presiunea este 0,42 KN/mp.
- in fiecare apartament va fi montata centrala termica pe gaz in condensare fara evacuare de fum care nu necesita cos ceea ce nu afecteaza mediu

Geologia și seismicitatea:

- terenul de fundare este compact și stabil;
- nivelul apei freatice se află la peste 10 m adâncime față de cota terenului;
- conform P100/92, zona seismică "D": $P = 0,42 \text{ kN/mp}$;
- perioada de colț: $T_c = 1,6 \text{ s}$; coeficientul seismic: $a_g = 0,30$;
- grad de seismicitate: 8_1 pe scara MSK.

Regim de inaltime propus: 2S+P+2E+ER SI 2S+P+3E+ER

Funcțiuni propuse:

- Apartamente pe nivelul parterului, etajului 1-4, parcare, adăpost de protecție civilă, spații de depozitare a deșeurilor, spații tehnice (camera pompe, rezerva de apă) 1 și 2, la nivelul subsolului 1;

Date proiect:

Suprafata teren cf. masuratori: 8982 mp

Suprafata teren cf. acte: 9476 mp

Funcțiune: Imobil locuinte colective

Regim de inaltime: 2S+P+2E+3ER (corp C3) ÷ 2S+P+3E+4ER (corp C1, C2, C4, C5, C6)

POTmaxim: 37.3% POTpropus: 36.96%($S_c=3319.37 \text{ mp}$ pentru calcul POT)

CUT max: 2.26 CUT propus: 2.06($S_{cd}=18 \ 507.83 \text{ mp}$ pentru calcul CUT)

H maxim = 17.68 m

Bilant suprafete

- Suprafata subsol 1 (parcare auto) are o suprafata contruita de 4862.42mp
- Suprafata construita cladiri = 3,197.91mp
- Suprafata desfasurata = 18,394.15mp

Bilant teritorial

- Amprenta parter 3,319.37 mp 36.96 %
- Spatiu verde 2,694.60 mp 30.00 %
- Alee pietonale = 2,751.51 mp 30.63 %
- Alee carosabile = 188.46mp 2.10 %
- S generator si post trafo = 28.00mp 0.31 %

- **Numarul total de apartamente in ansamblu este de 139**
Numar total parcare 199 subteran.

Structura de rezistenta propusa va fi realizata din stalpi si grinzi din beton armat si va fi dimensionata conform normativelor in vigoare. Fundatiile vor fi tip radier general din beton armat.

- **Inchiderile** exterioare se vor realiza din zidarie de caramida termoizolata cu vata minerala de 10cm iar compartimentarile interioare: se realizeaza din pereti de gips carton de 10 cm
- Peretii de compartimentare dintre apartamentele vecine vor fi din caramida de 25 cm.

Finisajele exterioare Fatada va fi finisata cu tencuieli decorative de exterior culoare din gama alb-bej-gri

Finisajele interioare la pardoseli vor fi din placi de gresie antiderapanta la holuri, bai, bucatarie si terase si parchet lamelar in camerele de locuit. Finisajele la pereti vor fi din placi ceramice si zugraveli lavabile.

Tamplaria va fi din aluminiu termoizolata si geam tratat pentru o mai buna eficienta energetica.

- **justificarea necesitatii proiectului:** necesitatea de locuinte colective in zona datorita dezvoltarii zonei de servicii din imprejurimi.

- **planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);**

- **formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)** - a se referi la plansele anexate. Forma imobilelor propuse este regulata, dimensiuni :32/43 lungime, 16.50 latime, inaltime pana la P+3e+4r =17.68m de la CTA

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- **profilul și capacitățile de producție** – nu este cazul (nu exista productie, fiind imobil de locuinte colective)
- **descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz)** - nu este cazul (nu exista fluxuri tehnologice pe amplasament)
- **descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea** - nu este cazul (nu exista procese de productie)
- **materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora** – nu este cazul (nu se va utiliza materii prime, energie sau combustibili)
- **racordarea la rețelele utilitare existente in zona** - care se va face in baza avizelor de specialitate
- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;** Se va realiza o resistemizare a solului in zonele afectate de construirea obiectivului si indepartare materiilor folosite la constructie.
- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;**
- **resursele naturale folosite în construcție și funcționare;**

Construcție

agregate de rau (nisip, balast, pietris margaritar), ciment, var, gips, apa din rețeaua orasului

Funcționare

Se va folosi apa din rețeaua orasului.

- **metode folosite în construcție;**

Metoda de construire este una traditionala, cu turnarea elementelor din beton in cofraje recupeabile din scandura de rasinoase.

Pentru lucrarile de finisare pot fi utilizate si procedee mecanizate (ex. tencuieli executate mecanizat).

- **planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;**

executarea lucrarilor – 12 luni

exploatarea – nedefinita in timp

- **relația cu alte proiecte existente sau planificate;** nu este cazul – in zona nu exista proiecte in derulare care sa duca la efectul cumulat.

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;** nu au fost luate alte alternative in calcul

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Apa/canal: Se face din rețeaua existentă în zona. Rezerva de apă va fi amenajată în spațiu special amenajat la nivelul subsolului 2

Evacuarea apelor uzate se va face la colectorul public, printr-un racord de canalizare executat la rețeaua existentă în zona.

Incalzire: Necesarul de încălzire [calculat conform SR 1907/1,2, ținând seama de temperaturile interioare prevăzute în SR 1907/2 : 2015 și de temperatura exterioară pentru București: -15°C (zona climatică II, zona eoliană III)] și prepararea apei calde menajera (în sistem prioritar), pentru fiecare apartament, va fi asigurată de câte o microcentrală murală pe combustibil gazos, cu funcționare în regim de condensatie, cu arzător modulant și tiraj forțat, putere termică 24kW ($\Delta T=50/30^{\circ}C$), respectiv 21.9kW ($\Delta T=80/60^{\circ}C$), alimentare electrică 230V-1ph-50hz, P=118W.

Evacuarea gazelor arse provenite de la cazanele murale se va realiza prin intermediul kiturilor orizontale tip ventuza, realizate din materiale incombustibile A1(Co).

Instalațiile de gaz se vor realiza în urma unor proiecte de specialitate de firme agreate de furnizor.

Electricitate: Alimentarea se va face de la rețeaua existentă în baza avizului și a unui proiect de specialitate

- alte autorizații cerute pentru proiect. DTOE, alimentare cu apă, alimentare cu energie electrică, salubritate, securitatea la incendiu, protecția civilă, sănătatea populației, aviz autoritatea aeronautică civilă

Localizarea proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001; nu este cazul, proiectul nu cade sub incidența Convenției precizată mai sus

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:

● folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Terenul în suprafața de 8 982 mp, reprezintă proprietatea S.C. LARA DEVELOPMENT INTERNATIONAL S.R.L., persoana juridică, reprezentată prin administrator Dael Schneider, conform contract de vânzare - cumpărare autentificat cu nr. 1930 din 22 mai 2018 la Societatea Profesională Notarială – BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIAȚI „COSTESCU, STROE și ASOCIAȚII” de către NP Pelizaru Elisabeta-Alexandra.

Terenul este situat în intravilanul jud. Ilfov, Voluntari, str. Erou Iancu Nicolae nr.144 (fost nr.126), n.c.115763, c.f. 115763

Imobilul teren este situat în zona de servitute aeronautică

Imobilul teren este situat în intravilanul localității conform P.U.G. aprobat prin HCL 50 din 28.05.2004.

Categoria de folosință: intravilan construitibil

Funcțiunea zonei: locuințe colective

Indicatori urbanistici: POTmaxim: 37.3% CUT max: 2.26

- politici de zonare și de folosire a terenului; nu este cazul (în proiect nu vor fi folosite politici de zonare a terenului)
- arealele sensibile; nu este cazul - fauna și flora locală fiind comună nu este afectată
- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare. nu este cazul (nu există alte variante de amplasament luate în considerare)

Caracteristicile impactului potențial, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

O scurtă descriere a impactului potențial, cu luarea în considerare a următorilor factori:

- impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Faza de construcție

În timpul execuției se vor crea disconforturi medii din cauza folosirii utilajelor ce vor participa la executarea lucrărilor, se vor folosi materiale de construcție care în procesul lor de producție vor genera dioxid de carbon și alți potențiali poluanți.

Faza de exploatare

În timpul exploatarei construcției nu vor fi generate disconforturi.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate); nu este cazul (locuințele colective nu au impact deasupra mediului deoarece nu au activități poluante)

- magnitudinea și complexitatea impactului; nu este cazul (locuințele colective nu au impact deasupra mediului deoarece nu au activități poluante)

- probabilitatea impactului; nu este cazul (locuintele colective nu au impact deasupra mediului deoarece nu au activitati poluante)
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului; nu este cazul (locuintele colective nu au impact deasupra mediului deoarece nu au activitati poluante)
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului; nu este cazul (nu se prevad masuri de evitare, reducere sau ameliorare a impactului - locuintele colective nu au impact deasupra mediului deoarece nu au activitati poluante)
- natura transfrontieră a impactului. nu este cazul – nu exista impact

IV. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuare și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor

- **sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;**
 - Nu sunt surse de poluanți pentru ape și nici concentrații și debite masive de poluanți care să rezulte din activitățile desfășurate.
 - Apele preluate din subsolurile clădirii sunt canalizate către recipiente de pardoseală, fiecare cu pompa submersibilă, astfel :
 - apele din gospodăria de apă pentru hidranți interiori și exteriori rezultate din golirea echipamentelor sunt evacuate pompat către rețeaua exterioară de canalizare din incintă;
 - apele accidentale încărcate cu hidrocarburi din parcaj vor fi preluate prin rigole și sifoane de pardoseală către un separator de hidrocarburi de 3 l/s, amplasat în basă în parcaj și evacuate pompat către rețeaua exterioară de canalizare
 - stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute
- Apele pluviale de la nivelul aleilor carosabile, a rampelor de acces în garaj și a aleilor pietonale sunt preluate prin rigole către rețeaua de canalizare din incintă. Aceasta se va racorda la rețeaua locală, existentă în zonă.
- Apele meteorice de pe acoperișurile în terasă necirculabilă se vor prelua prin intermediul receptorilor de pardoseală și al burlanelor, de aici vor fi distribuite la nivelul terenului, în spațiile verzi amenajate.
- Evacuarea apelor uzate din imobil se va face prin conducte PVC-KG cu panta de montaj astfel încât evacuarea să se facă gravitațional la rețeaua de canalizare din zonă.

2. Protecția aerului

- **sursele de poluanți pentru aer, poluanți;**
- Nu sunt surse de poluanți pentru aer, concentrații și debite masive de poluanți care să rezulte din activitățile desfășurate.
- Nu este necesară prevederea unei stații sau instalații pentru epurarea gazelor reziduale și pentru reținerea pulberilor, pentru colectarea și dispersia gazelor reziduale în atmosferă.
- **Faza de construcție**
- Pentru reținerea prafulor în timpul execuției lucrărilor se vor prevedea plase de protecție și umezirea în prealabil a pământului înainte de a fi excavat.

Se vor amenaja spații verzi permeabile în suprafața de **30.00%** din suprafața terenului.

3. Protecția împotriva zgomotului și a vibrațiilor

- sursele de zgomot și de vibrații; Pentru nivelul de zgomot / vibrații - se vor respecta condițiile impuse prin HG nr.321/2005

Faza de construcție

- În timpul construcției se vor genera zgomote de către mașini și unelte ce va trebui să fie limitate în orele de lucru legale.

Faza de exploatare

- Imobilul nu constituie sursa de zgomote și de vibrații care să depășească limita acceptată la nivelul activităților curente.
- Atenuarea eventualelor zgomote de impact din exterior este realizată prin dotarea imobilului cu tamplărie din Aluminiu/PVC cu geam termoizolant și izolații corespunzătoare.

4. Protecția împotriva radiațiilor

- **sursele de radiații:** Cea mai apropiată sursă de radiație este centrala nucleară din Kozlodui, Bulgaria (distanță aproximativă – 250km). Nu sunt surse de radiații în incinta viitorului ansamblu de locuințe.
- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor:** Nu sunt necesare amenajări și dotări pentru protecția împotriva radiațiilor.

5. Protecția solului și a subsolului

- **sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice:** Imobilul de locuințe nu prezintă surse de poluare pentru

sol și subsol (se va avea în vedere ca executarea rețelei de canalizare să se facă cu atenție, îngrijit, prin etansarea racordurilor exterioare pentru evitarea scurgerii apelor uzate în sol).

- **lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:** Nu se impun ca fiind necesare lucrări și dotări speciale pentru protecția solului și a subsolului.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

- **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:** Imobilul nu constituie surse de poluanți, activitățile curente desfășurate nu vor afecta în nici un fel ecosistemele acvatice și terestre;
- **Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate:** Nu este cazul necesității executării unor lucrări, dotări sau luarea de măsuri pentru protecția faunei și florei terestre și acvatice, a biodiversității, a monumentelor naturii și ariilor protejate.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

- **identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.:** nu este cazul (imobilul nu se află în zone protejate sau în apropiere față de monumente istorice, de arhitectură sau în alte zone precizate mai sus)
- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public:** Nu este cazul să se realizeze lucrări sau dotări speciale și nici să fie luate măsuri pentru protecția așezărilor umane, de interes public și național deoarece imobilul care urmează de a fi construit nu se află în apropiere de așezări umane sau obiective de interes public și național.

8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament

- **tipurile și cantitățile de deșuri de orice natură rezultate;**
In timpul execuției vor fi generate deșuri de diverse tipuri care vor fi depozitate pe o platformă betonată special construită în limita de proprietate. Deșurile vor fi preluate din șantier de către o firmă de salubritate specializată cu care constructorul este obligat să aibă un contract de prestare servicii.
Tipuri, cantitate de deșuri în timpul construirii:
17 05 04 pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03 – 1500kg
17 05 08 resturi de balast, altele decât cele specificate la 17 05 07 – 90kg
17 04 05 fier și oțel – 200kg
17 01 07 amestecuri de beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice, altele decât cele specificate la 17 01 06 – 300kg
17 02 03 materiale plastice - 50kg

In timpul funcționării: (cantitățile sunt exprimate în kg/lună)

Ap 1 cam: 50kg/lună

20 01 01 hârtie și carton – 3kg
20 01 02 sticlă – 9 kg
20 01 39 materiale plastice - 2 kg
20 01 40 metale - 4 kg
20 02 01 deșuri biodegradabile - 8 kg
20 02 03 alte deșuri nebiodegradabile - 9 kg
20 03 01 deșuri municipale amestecate – 15 kg

Total: 5 apartamente de 1 cam

Ap 2 cam: 74kg/lună

20 01 01 hârtie și carton – 4kg
20 01 02 sticlă – 14kg
20 01 39 materiale plastice - 2 kg
20 01 40 metale - 6 kg
20 02 01 deșuri biodegradabile - 12 kg
20 02 03 alte deșuri nebiodegradabile - 16 kg
20 03 01 deșuri municipale amestecate – 20 kg

Total: 33 apartamente de 2 cam

Ap 3 cam: 111kg/lună

20 01 01 hârtie și carton – 6 kg
20 01 02 sticlă - 21 kg
20 01 39 materiale plastice - 3 kg

20 01 40 metale - 9 kg
20 02 01 deșeuri biodegradabile - 18 kg
20 02 03 alte deșeuri nebiodegradabile - 24 kg
20 03 01 deșeuri municipale amestecate – 30 kg

Total: 95 apartamente de 3 cam

Ap 4 cam: 148kg/luna

20 01 01 hârtie și carton – 4 kg
20 01 02 sticlă - 28 kg
20 01 39 materiale plastice - 4 kg
20 01 40 metale – 12 kg
20 02 01 deșeuri biodegradabile - 24 kg
20 02 03 alte deșeuri nebiodegradabile – 32 kg
20 03 01 deșeuri municipale amestecate – 40 kg

Total: 6 apartamente de 4 cam

139 apartamente in total.

Deseurile provenind din fiecare apartament vor fi depozitate si colectate in europubele speciale de reciclare amplasat la nivelul subsolului 1, intr-o zona special amenajata conform legilor in vigoare si preluate de firma de salubritate prin contract individual.

- **modul de gospodărire a deșeurilor:** Deseurile menajere curente vor fi colectate in pubele special din plastic (europubele) amplasate in spatii special amenajate si ventilate in subsolul 1.
- Evacuarea deșeurilor rezultate din activitatea curenta a ansamblului rezidential va fi de competenta unei societati de salubritate, cu care se va incheia un contract de prestari servicii.

9. Gospodărirea substantelor si preparatelor chimice periculoase

- **substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse:**

In incinta ansamblului rezidential nu vor fi produse, utilizate sau comercializate substante toxice sau periculoase. Alte substante chimice folosite in timpul construirii care nu necesita masuri speciale de depozitare sau utilizare:

- substanta de transfer aderenta pentru tencuiala
- aditiv impermeabilizare
- solutie de incombustibilizare
- accelerator de sapa
- spuma pentru montaj
- substanta de etansare acrilica
- ciment
- vopsele lavabile
- **modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației:** In consecinta nu este necesara luarea de masuri de protectie a factorilor de mediu pentru aceasta categorie de substante si nici de asigurare a conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei.

V. Prevederi pentru monitorizarea mediului

- **dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

Ansamblul rezidential propus neconstituind sursa de emisii poluante in mediul inconjurator, nu este necesara luarea de masuri pentru supravegherea calitatii factorilor de mediu sau pentru monitorizarea activitatii de protectie a mediului.

VI. Justificarea incadrării proiectului după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deșeurilor etc.)

Imobilul propus nu constituie sursa de emisii poluante care sa intre sub incidenta actelor normative nationale care transpun legislatia comunitara (de ex. IPPC, SEVESO, COV s.a.m.d).

VII. Lucrari necesare organizarii de santier

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:

Prin „Documentatia de organizare de executie” se propune amplasarea unor constructii provizorii, a pregătirii terenului, imprejmuirii, precum si de realizare a bransamentelor electrice si apa canal pentru buna functionare a santierului necesar construirii viitorului ansamblu.

Organizarea de santier se propune a se realiza pe proprietatea privata.

Pentru asigurarea unei activitati normale in santier, organizarea santierului va avea in dotare urmatoarele tipuri de containere de santier:

- birouri administrative in containere tip birouri, mobilate si climatizate
- containere tip grup sanitar, pentru personalul birourilor administrative
- containere tip CFR, mobilate si climatizate, pentru vestiare muncitori si materiale/ echipamente
- containere metalice pentru dusuri muncitori
- grupuri sanitare ecologice pentru muncitori
- cabinet de prim ajutor.

Excavarile de teren si terasamentele vor fi realizate pentru amplasarea fundatiei pentru macarale si pentru viitoarele conectari la utilitati. Detaliile tehnice, caracteristicile constructive vor fi furnizate de catre firma constructoare.

Se va respecta cu strictete Normele de Protectie a Muncii , PSI si de Mediu, in vigoare.

Drumurile din incinta se vor amenaja cu balast. **Stationarea vehiculelor va fi in incinta proprie, aceasta fiind interzisa pe drumurile publice.**

Alimentarea cu apa a incintei se va realiza prin racordare provizorie si contorizata la conducta de rețeaua locala.

Grupurile sanitare vor fi ecologice cu fosa vidanjabila.

Alimentarea cu energie electrica se va face in punctele specificate de furnizorul de utilitate sau cu ajutorul unui generator. Alimentarea se va face prin intermediul unui „tablou general de distributie” hidroizolat si dotat cu contor de masurare a consumului. Fiecare macara va fi prevazuta cu tablou separat de alimentare.

Iluminatul santierului va fi asigurat cu reflectoare pe intreaga suprafata a santierului.

Subcontractorii vor avea spatiu de organizare in incinta executiei ansamblului rezidential.

Beneficiarii au obligatia de a lua toate masurile pentru eliminarea oricaror surse de poluare, indiferent de natura acestora. La intocmirea proiectului s-au respectat prevederile legale din „Regulamentul privind protectia si igiena muncii in constructii – aprobat MLPAT nr. 9/N/15.03.1993.

Pe durata executarii lucrarilor de construire se vor lua masuri pentru a nu se creea disconfort prin producerea de zgomot (STAS-10009/1988) si praf (STAS 12574/ 1987). Nivelul de zgomot se va incadra in limitele prevazute de STAS 10009/1988, respectiv 50 dB, curba de zgomot = 45 dB.

Se va avea in vedere protejarea proprietatilor vecine si a domeniului public. Incinta de organizare de santier este inchisa perimetral atat cu gard demontabil din tabla cutata, inalt de 2m, cu porti pentru acces auto si pietonal.

In interiorul incintei se va amenaja un spatiu special pentru spalarea cauciucurilor tututor masinilor care parasesc spatiul santierului.

Materialele si echipamentele necesare vor fi depozitate in magazii speciale sau pe platforme amenajate.

Deseurile din lucrarile de construire se vor depozita in containere amplasate intr-un loc special amenajat si vor fi evacuate de catre o firma autorizata, prin contract.

Grupurile sanitare vor fi ecologice cu fosa vidanjabila.

- **localizarea organizării de șantier;** in incinta proprietatii
- **descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;** nu este cazul pentru ca organizarea de santier nu are activitati poluante
- **surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;** prafuri specifice materialelor de constructie, se pot dispersa ocazional
- **dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.** Se va avea grija ca desfacerea ambalajelor sa fie facuta cu grija sa nu fie imprasitate pe sol prafuri de ciment sau preparate pe baza de ciment, preparatele vor fi facuta pe zone betonate sau pe folii in asa fel incat sa nu se infiltreze in sol.

VIII. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității; La finalizarea lucrărilor de construcție se va realiza amenajarea terenului din jurul clădirilor conform proiectului avizat având grija să se rezolve trecerile între domeniul privat și cel public, racordurile la trotuar și la carosabil, delimitarea spațiilor verzi amenajate, etc.

Imobilul de locuințe colective au fost proiectate în conformitate cu prevederile normelor și normativelor în vigoare, cautându-se ca acesta să se încadreze cât mai armonios în condițiile de mediu ale amplasamentului.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale – nu este cazul deoarece programul de locuințe colective nu are poluări accidentale.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului – nu este cazul pentru că terenul nu va fi adus la starea inițială; terenul va fi amenajat conform proiectului de arhitectură.

IX. Anexe - piese desenate

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor
Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

2. Schemele-flux pentru:

- procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare; nu este cazul deoarece locuințele colective nu au activități poluante și nici instalații de depoluare.

4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

X. Pentru proiectele pentru care în etapa de evaluare inițială autoritatea competentă pentru protecția mediului a decis necesitatea demarării procedurii de evaluare adecvată, memoriul va fi completat cu:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970; Terenul nu se afla în apropiere de arii naturale protejate.

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar; nu este cazul deoarece construcția nu este amplasată în apropiere de astfel de zone.

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului; Proiectul nu se afla în apropiere de habitate de interes comunitar

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar; nu este cazul (Proiectul nu se afla în apropiere de arii naturale protejate de interes comunitar)

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar; nu este cazul (Proiectul nu se afla în apropiere de arii naturale protejate de interes comunitar)

f) alte informații prevăzute în ghidul metodologic privind evaluarea adecvată. nu este cazul. Nu sunt prevăzute pentru că programul de locuințe colective nu are activități poluante)

Intocmit,
Arh. Sorin Puran

