

## Continutul-cadru al memoriului de prezentare

### I. Denumirea proiectului:

HALA P+1E - MICA UNITATE DE PRODUCTIE MANUFACTURIERA PENTRU  
COMPONENTE DE SERE SI SOLARII SI PENTRU DEPOZITAREA ACESTORA,  
BRANSAMENTE UTILITATI

### II. Titular:

- numele: **AGRO KIT SOLARII SRL** reprezentant **MORARU DUMITRU**

- adresa postala: Com Stefanestii de Jos , T41,47, P348/7,348/8, jud. Ilfov

- numărul de telefon, de fax si adresa de e-mail, adresa paginii de internet:

tel: 0743402186

e-mail: [agrokitsolarii@gmail.com](mailto:agrokitsolarii@gmail.com)

numele persoanelor de contact: **MORARU DUMITRU**

director/manager/administrator;

responsabil pentru protectia mediului: **MORARU DUMITRU**

### III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

#### a) un rezumat al proiectului;

Constructia este conceputa avand functiunea de mica unitate de productie manufacturiera pentru componente de sere si solarii si pentru depozitarea acestora .

Produsele depozitate : diverse componente si echipamente pentru sere si solarii , scule si unelte pentru acestea.

Compartimentarea :

Productie si depozitare componente sere si solarii : 321.19 mp.

Vestiar 18.28 mp

Hol 3.30 mp

GS 4.80 mp

Hol 10.02 mp

GS 2.87 mp

Birou 20.88 mp

Birou 31.11 mp

Bucatarie 9.68 mp

Baie 4.06 mp

Balcon 6.30 mp

#### b) justificarea necesității proiectului;



Dezvoltarea activitatii societatii a dus la necesitatea crearii unui nou spatiu de productie si depozitare , drept pentru care se propune realizarea unei hale cu functiunea de mica unitate de productie manufacturiera pentru componente de sere si solarii si pentru depozitarea acestora .

- c) valoarea investitiei;  
457000 RON
- d) perioada de implementare propusă;  
2 ani
- e) planse reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafată de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situatie si amplasamente);  
Plansa A01 – Plan de situatie
- f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de constructie si altele).

Dimensiunile in plan ale fiecarei constructii vor fi de 9.00 x 40.39 m

Constructia propusa va avea urmatoarele retrageri fata de vecinatati:

- 9.56 m fata de limita fata (drumul de servitute)
- 4.00 m fata de limita stanga
- 0.80 m fata de limita dreapta
- 41.35 m fata de limita spate

Datele specifice de urbanism sunt următoarele :

**Bilant teritorial:**

S teren =1299 mp

Suprafata construita =363.51 mp

Suprafata desfasurata =457.11 mp

P.O.T. = 28%

C.U.T. =0.35

4 loc parcare

S spatiu verde=520 mp

S platforma betonata/trotuare = 415.49 mp

H cornisa = 7.30 m

H max = 8.00 m

Categoria si clasa de importanta a constructiei - III normala "C".

Gradul de rezistenta la foc -II.

Risc de incendiu - MIC.

Numar utilizatori – 4 persoane



**CLĂDIRIA** va avea regimul de înălțime Parter, cu o înălțime de 7.30 m la cornisa și 8.00 m la coamă.

Structura de rezistență este realizată cu stalpi și grinzi metalice la un interax de cca 5.00 m.

Fundațiile sub stalpii structurali vor fi izolate, tip "bloc+cuzinet", din beton armat.

Peretii exteriori de închidere vor fi realizați din panouri sandwich cu grosimea de 10 cm – **B s2 d0**.

Pardoselile vor fi realizate din beton elicoptrizat în spațiile de depozitare, gresie ceramică în spațiile de birou.

Accesul în clădire se va face prin intermediul unor uși sectionale și două uși pietonale.

Acoperișul este realizat pe fermele metalice structurale, cu o învelitoare într-o apă din panouri tip sandwich " **B s2 d0 – 15 min** , montate pe pane metalice.

La baza versanților învelitorii se vor monta jgheaburi de colectare a apelor pluviale, racordate la burlane care vor evacua apele pluviale pe terenul aferent clădirii.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;

**AGRO KIT SOLARII SRL este distribuitor de produse și echipamente pentru sere și solarii.**

Serele și solariile sunt considerate structuri ușoare, demontabile. Confectionarea lor nu necesită sudură.

Asamblarea realizându-se doar cu suruburi și autoforante

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Nu este cazul

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Principalul proces de producție care se va desfășura în cadrul halei va fi arcuirea teava. Arcuirea se va realiza cu ajutorul unei mașini de indoit tevi dotată cu motor electric de 220 V. După arcuirea tevei, pe arcada se fixează elementele de rigidizare a arcadei. Prinderea elementelor de rigidizare se face cu cleme, suruburi și autoforante

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Materie Prima- teava galvanizată, Energie - curent monofazic 220V din rețeaua națională

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Clădirea va fi prevăzută cu următoarele utilități.





- alimentare cu energie electrică -construcția propusă se va racorda la rețeaua de energie electrică existentă în zonă, conform soluției furnizorului de energie electrică, astfel încât racordul să poată asigura puterea electrică solicitată;
- alimentare cu apă potabilă și menajeră se va face prin bansare la rețeaua de apă și canalizare existentă la strada Dudului.
- alimentarea cu gaze naturale - centrala termică pentru zona de birouri.
- Evacuare ape meteorice colectate cu jgheaburi de pe acoperiș și dirijate cu burlane pe spațiul verde amenajat în vecinătatea clădirii.  
Apele uzate cu conținut de hidrocarburi provenite de pe platformele betonate vor fi preluate printr-o rigolă, trecute printr-un separator de hidrocarburi, apoi la bazinul de retenție după care vor fi evacuate în rețeaua locală de canalizare.  
Apele menajere de la grupurile sanitare se vor evacua la rețeaua locală de canalizare.
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;  
Pentru realizarea lucrărilor de construcții se vor executa excavatii pentru fundații și săpături. Solul dislocat se va folosi astfel: o parte ca material de umplutura pentru săpăturile executate, iar o parte va fi împrăștiat pe amplasament, tasat pentru nivelarea terenului.
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;  
Accesul se va realiza din strada Dudului.
- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;  
Pentru realizarea construcțiilor sunt necesare următoarele resurse naturale: balast, nisip, piatra spartă.  
Aceste produse de balastiera vor fi procurate de la cele mai apropiate unități specializate.  
Transportul lor se va face în condiții de siguranță cu mașini speciale de mare tonaj.  
Nu sunt previzionate efecte semnificative asupra factorilor de mediu ca urmare a realizării lucrărilor menționate.
- metode folosite în construcție/demolare;  
Lucrările de construcții prin care se va realiza obiectivul constau în: săpătura, umplutura, compactare, nivelare, cofraj, armare, betonare, realizare închideri exterioare etc
- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;  
După obținerea Autorizației de construire se va trece la trasarea lucrării și demararea lucrărilor de construire, conform tehnologiei de execuție propusă în proiectul de detaliu, care va respecta standardele și normativele în vigoare
- relația cu alte proiecte existente sau planificate;



Nu este cazul

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu au fost luate în considerare alte alternative.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Creșterea numărului de spații de birouri și depozitare

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Pentru obiectivul analizat, conform Certificatului de urbanism, s-au solicitat următoarele avize și acorduri:

- aviz energie electrică
- aviz gaze naturale
- aviz apă-canal
- aviz mediu

#### IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

- metode folosite în demolare;

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Nu este cazul

#### V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;





- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;
- politici de zonare și de folosire a terenului;
- arealele sensibile;

Imobilul care face obiectul prezentei documentații este amplasat în comuna Ștefanestii de Jos, T41,47, P348/7,348/8, jud. Ilfov, nr cad 640046, conform Planului de situație și de încadrare în zonă anexate.

Conform PUG aprobat prin hotărârea Consiliului Local al Comunei Ștefanestii de Jos, nr 22 / 2011, imobilul se află în UTR M2a2- zona mixta – instituții publice și servicii , spații verzi amenajate, agrement, sport pentru care POT max 40% , CUT max 1.6 mp ADC /mp teren , RMH = P+3E, spații verzi min 40%.

Folosința actuală a terenului intravilan arabil- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Anexat plan de amplasament și delimitare bun imobil cu inventarul punctelor de coordonare în sistem Stereo 1970.

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

**VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

**A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

**a) protecția calității apelor:**

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;
- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Atat pe perioada de executare a lucrărilor, cât și pe perioada de funcționare a obiectivului, nu se va produce poluarea pânzei freatice deoarece:

- se vor utiliza produse biodegradabile pentru igienizarea spațiilor (existente într-o gamă variată pe piață);
- depozitarea tuturor deșeurilor se va face diferențiat într-un spațiu special amenajat, pe o platformă betonată, bordurată și acoperită, pentru evitarea depozitării acestora direct pe sol. Astfel, deșeurile generate vor fi preluate de firma de salubritate cu care beneficiarul va încheia contract.



- constructorul isi va desfasura activitatea cu masini/utilajele care sunt in stare optima de funcționare, pentru a evita scurgerile accidentale ale produselor petroliere sau a uleiurilor minerale provenite de la aceste utilaje/masini;

Dupa execuția obiectivului si darea in exploatare, nu vor exista surse de poluare ale freaticului, deoarece nu se vor utiliza substanțe ce pot afecta mediul inconjurator.

Pe perioada de functionare a halei nu va exista posibilitatea aparitiei poluarii freaticului datorita scaparilor accidentale de produse petroliere provenite de la autovehiculele care tranziteaza incinta, deoarece atat platforma accesului, cat si cea halei sunt impermeabile datorita betonarii lor. Acestea sunt prevazute cu rigola de scurgere care va prelua apele uzate spre bazinul de hidrocarburi, apoi la bazinul de retentie.

#### b) protectia aerului:

- sursele de poluanti pentru aer, poluanti, inclusiv surse de mirosuri;
- instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor în atmosferă;

Pe perioada execuției lucrărilor de construcții, sursele de poluare ale aerului atmosferic sunt reprezentate de:

- lucrarile de sapatura pentru fundații si platforme care genereaza emisii de praf in atmosfera;
- utilajele/echipamentele cu care se executa lucrarile de construcții – emisii specifice arderilor motoarelor cu combustie interna;

Pe perioada de functionare a halei propuse **nu** vor exista surse de poluare a aerului.

Pentru diminuarea impactului produs de lucrarile de construcție asupra calitații atmosferei se vor avea in vedere:

- utilizarea eficienta a masinilor/utilajelor de lucru, astfel incat sa se reduca la maximum emisiile din gaze de esapament;
- spalarea roților masinilor, la iesirea din santier, pentru evitarea împrastierii pamantului si nisipului pe suprafetele carosabile;
- menținerea unor suprafete verzi la finalizarea lucrarilor de construcție;

#### c) protectia împotriva zgomotului si vibratiilor:

- sursele de zgomot si de vibratii;
- amenajările si dotările pentru protectia împotriva zgomotului si vibratiilor;

In timpul realizarii obiectivului, sursele de zgomot si de vibrații, ar putea fi reprezentate de mijloacele de transport si echipamentele cu care constructorul isi desfasoara activitatea.

Pentru a evita producerea poluarii fonice, toate utilajele care produc zgomot si/sau vibrații vor fi menținute in stare buna de funcționare.





Prin proiect s-a prevazut depozitarea deseurilor , pe o platforma betonata special amenajata in interiorul proprietatii (platforma betonata, bordurata si acoperita)

In acest spatiu de depozitare se vor amplasa pubele destinate fiecarui tip de deșeu in parte, evidențierea colectării selective se va face alegand pubele de culori diferite si inscripționate conform tipului de deșeu pe care il conține.

Evacuarea gunoiului se va realiza periodic de catre firma de salubritate cu care beneficiarul va incheia contract.

Deseurile provenite din construcții, rezultate in urma lucrarilor de construire a cladirii propusa, vor fi preluate de firma de salubritate cu care beneficiarul va incheia contract, iar materialele revalorificabile vor fi depozitate separat.

i) gospodărirea substantelor si preparatelor chimice periculoase:

- substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse;
- modul de gospodărire a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea condițiilor de protectie a factorilor de mediu si a sănătății populatiei.

Nu se vor depozita sau gestiona substante sau preparate chimice periculoase.

**B.** Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversității.

**VII.** Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populatiei, sănătății umane, biodiversității (acordând o atentie specială speciilor si habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calității si regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura si amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor si vibrațiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ);
- extinderea impactului (zona geografică, numărul populatiei/habitatelor/speciilor afectate);
- magnitudinea si complexitatea impactului;
- probabilitatea impactului;
- durata, frecventa si reversibilitatea impactului;
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;
- natura transfrontalieră a impactului.

Luand in considerare :

- hala proiectata;





- amenajările interioare și exterioare propuse a se executa prin proiect;
- activitatea de depozitare, care nu afectează mediul înconjurător,

considerăm ca nu este necesar controlul și supravegherea calității mediului după realizarea obiectivului și darea lui în folosință.

**VIII.** Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Nu este cazul

**IX.** Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

**A.** Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul

**B.** Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

**X.** Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;
- localizarea organizării de șantier;
- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;
- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;
- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.



timp nefavorabil (ploi, vant puternic, ceata, temperaturi scazute) lucrarile se vor intrerupe.

**XI.** Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, în caz de accidente si/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informatii sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, în caz de accidente si/sau la încetarea activității;
- aspecte referitoare la prevenirea si modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;
- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei;
- modalități de refacere a stării initiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Dupa terminarea lucrarilor de construire se va reface amplasamentul afectat (amenajari exterioare) si se va realiza spatiile verzi stabilite.

**XII.** Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului si planul de situatie, cu modul de planificare a utilizării suprafetelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de constructie si altele); planse reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafată de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situatie si amplasamente);
2. schemele-flux pentru procesul tehnologic si fazele activității, cu instalatiile de depoluare;
3. schema-flux a gestionării deseurilor;
4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protectia mediului.

A se vedea Planul de situatie anexat prezentei documentatii.

**XIII.** Pentru proiectele care intră sub incidenta prevederilor art. 28 din Ordonanta de urgentă a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei sălbatice, aprobată cu modificări si completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările si completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului si distanta față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum si coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiectie natională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic continând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiectie natională Stereo 1970;

b) numele si codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

c) prezenta si efectivele/suprafetele acoperite de specii si habitate de interes comunitar în zona proiectului;





Apreciem ca fața de împrejurimi impactul zgomotului și al vibrațiilor este nesemnificativ și nu va afecta negativ populația din zona

Din activitatea propusa a halei, apreciem ca:

- nu se impun amenajari speciale pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

**d) protecția împotriva radiatiilor:**

- sursele de radiatii;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiatiilor;

Nu exista surse de radiatii atat in perioada de executie, cat și pe perioada de functionare a halei propuse.

**e) protecția solului și a subsolului:**

- sursele de poluanti pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime;
- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

### Solul

Atat pe perioada de executare a lucrarilor de construire, cat și pe perioada de functionare a obiectivului, nu se va produce poluarea solului deoarece:

- depozitarea tuturor deseurilor se va face diferentiat într-un spațiu special amenajat, deseurile fiind astfel preluate de firma de salubritate cu care beneficiarul va încheia contract ;
- constructorul își va desfășura activitatea cu mașini/utilajele care sunt în stare optimă de funcționare, pentru a evita scurgerile accidentale ale produselor petroliere sau a uleiurilor minerale provenite de la aceste utilaje/masini;

Dupa execuția obiectivului și darea în exploatare, nu vor exista surse de poluare ale solului, deoarece depozitarea produselor specificare nu va afecta mediu inconjurator.

Astfel, reiteram faptul ca, în cadrul halelor de depozitare propuse **nu se vor desfășura** activitati care pot provoca poluarea mediului inconjurator.

**f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

### Biodiversitatea

Obiectivul care urmeaza a fi executat nu are impact negativ asupra florei și faunei din zona, deoarece:



- reprezinta o constructie noua in cadrul careia se realizeaza activitati fara poluarea mediului;
- nu sunt afectate mlastini, zone umede sau alte obiective ce fac obiectul protectiei conform prevederilor OUG nr. 195/2005, cu modificarile si completarile ulterioare;
- nu sunt distruse sau alterate habitatele unor specii de plante protejate prin lege;
- prin lucrarile executate, nu se modifica compozitia autohtona a speciilor de plante aclimatizate si nu se introduc alte specii invadatoare sau care nu fac parte din ecosistem;
- prin lucrarea ce se va executa nu se vor distruge sau modifica habitatele speciilor de animale salbatice sau a rutelor de migrare.

**g) protectia asezărilor umane si a altor obiective de interes public:**

- identificarea obiectivelor de interes public, distanta față de asezările umane, respectiv față de monumente istorice si de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional si altele;

- lucrările, dotările si măsurile pentru protectia asezărilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public;

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii este amplasat în comuna Stefanestii de Jos, T41,47, P348/7,348/8, jud. Ilfov, nr cad 640046

Terenul studiat indeplineste toate conditiile pentru a putea sustine functiunea dorita de beneficiar. Functiunea propusa se preteaza amplasarii in comuna Stefanestii de Jos si respecta reglementarile in vigoare pe zona respectiva.

**h) prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:**

- lista deseurilor (clasificate si codificate în conformitate cu prevederile legislatiei europene si nationale privind deseurile), cantități de deseuri generate;
- programul de prevenire si reducere a cantităților de deseuri generate;
- planul de gestionare a deseurilor;

Deseurile rezultate in urma depozitarii sunt urmatoarele:

- deseuri de materiale plastice;
- deseuri de hartie si carton;
- deseuri lemn;





Organizarea de santier se va realiza in interiorul amplasamentului, executantului revenindu-i in exclusivitate responsabilitatea modului cum isi organizeaza santierul.

Contractantul lucrarilor de executie este responsabil si are obligatia sa asigure construirea spatiilor necesare activitatii de supraveghere a executiei, realizarii lucrarilor de constructii-montaj si testare precum si pentru depozitarea materialelor necesare realizarii investitiei.

Lucrarile de executie se vor desfasura fara afectarea domeniului public si numai cu personal calificat.

Constructia obiectivului nu va afecta buna desfasurare a activitatilor desfasurate in imediata vecinatate.

Pentru accesul utilajelor de montaj si echipamentului necesar realizarii lucrarilor propuse se vor folosi drumurile existente.

Constructiile (baracamentele) si echipamentele provizorii necesare executarii lucrarilor se vor amplasa in interiorul incintei.

Pe perioada realizarii constructiei se va monta o toaleta ecologica, un container pentru depozitarea materialelor necesare pe santier.

Se va asigura curatenia permanenta in zona santierului.

Pentru alimentarea cu energie electrica a organizarii de santier se va face un racord din bransamentul existent, in functie de solutia propusa de catre furnizorul de energie electrica.

Contractantul executiei este responsabil pentru curatenia in incinta zonei unde se executa lucrarile propuse.

La executia lucrarilor de executie aferente prezentului proiect, constructorul va lua toate masurile necesare pentru respectarea normelor actuale de protectie si securitate a muncii.

Principalele masuri care trebuie avute in vedere la executia lucrarilor :

- personalul muncitor sa aiba cunostiintele profesionale si cele de protectia muncii specifice lucrarilor ce se executa, precum si cunostiinte privind acordarea primului ajutor in caz de accident ;
- se vor face instructaje si verificari ale cunostiintelor referitoare la NTS cu toti oamenii care iau parte la procesul de realizare a investitiei ; instruirea este obligatorie atat pentru personalul de pe santier, cat si pentru cel care vine ocazional pe santier in interes personal sau de serviciu ;
- pentru evitarea accidentelor personalul va purta echipamente de protectie corespunzatoare in timpul lucrului sau circulatiei pe santier ;
- se vor monta placute avertizoare pentru locurile periculoase ;
- lucratorii vor fi instruiti pentru lucrul la inaltime, luandu-se masuri de protectie pentru lucrul pe schela, conform normelor in vigoare. Se interzic improvizatiile pe schela. Pe



d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

e) se va estima impactul potential al proiectului asupra speciilor si habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

f) alte informatii prevăzute în legislatia în vigoare.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informatii, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;

- cursul de apă: denumirea si codul cadastral;

- corpul de apă (de suprafață si/sau subteran): denumire si cod.

2. Indicarea stării ecologice/potentialului ecologic si starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă si starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea exceptiilor aplicate si a termenelor aferente, după caz.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. . . . . . privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informatiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Semnătura si stampila  
titularului  
.....  
SOLARII  
S.R.L.  
1  
BUCURESTI - ROMANIA

01.12.2023

MORARU DUMITRU