



RUGBY CONSTRUCT SRL

Strada Boișoara, nr.5, et.1, Sector 6, municipiul București
Nr. Reg. Com. J40/6965/27.04.2006, C.U.I. : 18620242, Atribut fiscal RO

MEMORIU DE PREZENTARE

Conf. Anexa nr. 5.E a Legii nr. 292/2018

I. Denumirea proiectului:

“DEPOZIT MATERIALE IN CAZARMA 546 OTOPENI”, cod lucrare: 2020-I-546

Adresa: Orasul Otopeni, str. Zborului, nr. 1, judet Ilfov, nr. cad. 102578

II. Titular:

- numele: UNITATEA MILITARĂ 01961 OTOPENI
- adresa poștală: Orasul Otopeni, str. Zborului, nr. 1, judet Ilfov
- numărul de telefon și adresa de e-mail: um01961@roaf.ro, tel. 021 319 40 00
- numele persoanelor de contact:

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Amplasamentul se află în intravilanul orasului Otopeni, str. Zborului, nr. 1, judetul Ilfov, Incinta 1 a cazarmii 546 Otopeni. Terenul are conform extrasului de carte funciară suprafața de 1.477.900mp (din acte) / 1.220.114mp (din masuratori). Corpul nou propus cu destinația de depozit de cazarmare are suprafața construită de 1125 mp. De asemenea, se propune o platformă betonată acoperită (șopron) cu suprafața construită de 250 mp și un modul utilizat pentru depozitarea materialelor volatile, cu suprafața construită de 16.80 mp. Se va realiza un drum de acces betonat, pe poziția drumului existent de pământ și piatră, o platformă betonată pentru acces auto în suprafața de 1425 mp, racordată la drum și împrejmuirea depozitului. Se vor extinde rețelele de utilități existente și se vor realiza racordurile aferente halei.

b) justificarea necesității proiectului;

În cadrul unității nu sunt asigurate condiții optime pentru depozitarea materialelor de resortul construcției-cazarmare (ciment, var, adezivi pentru plăci ceramice, faianta, gresie, materiale instalații sanitare, materiale instalații electrice, cherestea, etc.) acestea fiind depozitate în încăperi și pavilioane diferite ce nu asigură necesarul de depozitare, neavând un spațiu suficient.

În prezent, în unitate nu există o clădire cu suprafața și dotările necesare asigurării depozitării în siguranță, într-un singur loc și în totalitate a bunurilor materiale de resortul cazarmării. Pentru aceasta, în cazul obiectivului de față, se propune realizarea unei construcții noi cu dotări care să asigure necesitățile de depozitare pentru bunurile materiale de la această gestiune.

c) valoarea investiției;

Valoarea totală a investiției este de : 4 120 000 LEI



RUGBY CONSTRUCT SRL

Strada Boișoara, nr.5, et.1, Sector 6, municipiul București
Nr. Reg. Com. J40/6965/27.04.2006, C.U.I. : 18620242, Atribut fiscal RO

- d) perioada de implementare propusă;
Perioada de implementare propusă este de : 12 LUNI
- e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);
Plan de situație scara 1:500
Plan de încadrare în zonă
- f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Conform caietului de sarcini, investiția are ca obiectiv *“DEPOZIT MATERIALE IN CAZARMA 546 OTOPENI”*, cod lucrare: 2020-I-546

Prin prezentul proiect de investiție imobiliară se propune realizarea unei clădiri noi, ce va asigura funcțiunea de depozitare a unui maxim de material de resortul cazarmării. Această facilitate va asigura depozitarea corespunzătoare a materialelor de resortul construcției-cazarmare într-un spațiu distinct, pe fiecare categorie, evitând deteriorarea materialelor, facilitând o distribuție și o manipulare corespunzătoare.

Realizarea proiectului de investiție imobiliară tratează următoarele obiecte:

- **OBIECT 1. Realizare hală depozitare 45x25m**
- **OBIECT 2. Realizare platformă betonată acces auto**
- **OBIECT 3. Realizare platformă depozitare cu acoperiș 25x10m**
- **OBIECT 4. Realizare împrejmuire depozit**
- **OBIECT 5. Realizare drum de acces betonat**
- **OBIECT 6. Extindere rețele utilități, bransamente/racorduri aferente halei metalice**
- **OBIECT 7. Extindere rețea de alimentare cu apă pentru stins incendiu**

OBIECT 1. Realizare hală depozitare 45m x 25m

a) Destinație și funcțiuni:

Hala metalică va desemna spațiul de depozitare pentru materialele de resortul construcției-cazarmare (ciment, var, adezivi pentru plăci ceramice, faianță, gresie, materiale instalații sanitare, materiale instalații electrice, etc).

b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

- Categoria de importanță - C, normală - conf. H.G. 766/1997;
- Clasa de importanță – III - conf. normativ P 100-1/2013;
- Grad de rezistență la foc – II - conf. normativ P 118/ 1999;
- Risc mare de incendiu - conform P 118/1999;
- Categoria de pericol C
- Regim de înălțime: P
- Suprafața construită: 1125 mp;
- Suprafața desfășurată: 1125 mp;
- Lungime: 45 m;
- Lățime: 25 m;



RUGBY CONSTRUCT SRL

Strada Boișoara, nr.5, et.1, Sector 6, municipiul București
Nr. Reg. Com. J40/6965/27.04.2006, C.U.I. : 18620242, Atribut fiscal RO

c) Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigente tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:

Obiectul lucrărilor îl constituie construcția unei clădiri noi, cu funcțiuni complexe, împrejmuită, având o suprafață totală construită de 1125 m² și regim de înălțime parter. Această facilitate nouă va asigura funcțiunea de depozitare a unui număr maxim de materiale de construcții pentru spațiul pus la dispoziție (adezivi, pal melaminat, membrane bituminoase, obiecte sanitare, ciment, materiale electrice, mobilier etc.) și va fi alimentată cu energie electrică, încălzită parțial, având sisteme de detectare a incendiului, sistem de control acces, sistem de monitorizare video, sisteme voce-date, hidranți exteriori, având următoarea compartimentare:

- incaperi destinate gestionarilor dotate cu grup sanitar;
- spațiu destinat depozitării materialelor de construcții (membrane bituminoase, ciment, adezivi placi ceramice, faianta, gresie, parchet, placi PAL, etc.);
- spațiu destinat depozitării mobilierului;
- spațiu destinat depozitării materialelor electrice (cabluri de diferite diametre și lungimi, prize, intrerupatoare, diferite corpuri de iluminat etc);
- spațiu destinat depozitării obiectelor sanitare (diferite tipuri de teava, lavoare, baterii, racorduri, mufe, oglinzi, calorifere, robineti de diferite diametre, pompe etc.);
- spațiu destinat depozitării extincatoarelor de incendiu.

Structura va fi de tip hală metalică, compartimentată pentru a crea zone termoizolante. Placa de pardoseală va fi armată și va avea o grosime astfel încât să susțină greutatea rafturilor de depozitare și a materialelor depozitate, compartimentată pe categorii de materiale (materiale electrice, materiale sanitare, materiale construcții, mobilier și extincătoare).

Peretele antifoc depășește planul sarpantei cu 60 cm măsurati pe verticală, și cu 30cm față de streșina, măsurati pe orizontală. Peretele antifoc va fi realizat pe structura metalică, protejată pe ambele fețe cu panouri multistrat vată minerală 15cm RF 180.

Pereteii de închidere vor fi realizați din panouri multistrat vată minerală 15cm RF 180 montate vertical pe structura metalică. Pereteii de compartimentare vor fi realizați din panouri multistrat vată minerală rezistenți la foc.

Hala va avea o înălțime la streșina de 4,50m și o înălțime la coamă de 7,20 m.

Invelitoarea va fi realizată din același sistem de tablă tristrat termoizolantă și rezistentă la foc și va fi dotată cu trape de fum având funcția de desfumare, ventilare și iluminare naturală.

Ușile de acces vor fi sectionale, vor avea o înălțime de 4 m și o deschidere de 5 m. Hala va fi dotată cu uși pietonale, pentru fiecare compartiment în parte. Ușile vor avea un sistem de încuiere care să asigure securitatea bunurilor și să fie rezistent la condiții de temperatură și umiditate specifice zonei.

Ferestrele vor fi poziționate la o înălțime de 3 m față de sol pentru a asigura o iluminare naturală, confecționate din materiale rezistente la foc cu geam termopan și deschidere oscilobatantă, protejate de gratii exterioare. Ele vor fi dotate cu dispozitive care să permită închiderea și deschiderea de către o singură persoană, din poziția în picioare cu talpile pe podeaua depozitului.

Depozitul va avea posibilitatea de descarcare/incărcare și stivuire cu utilaje specifice (transpalet electric cu catarg 1.500 kg. Ha 4,5 m).



RUGBY CONSTRUCT SRL

Strada Boișoara, nr.5, et.1, Sector 6, municipiul București
Nr. Reg. Com. J40/6965/27.04.2006, C.U.I. : 18620242, Atribut fiscal RO

Hala va fi dotata cu un modul (container) utilizat pentru depozitarea materialelor volatile, cu suprafata construita de 16.80 mp, amplasat la 15m distanta fata de cladire. Containerul este prefabricat din otel galvanizat, cu pereti dubli din otel, ce asigura protectia impotriva incendiilor atat in interior, cat si in exterior. Peretii si acoperisul sunt prefabricati cu profile si tabla rezistenta din otel. Contrainerul este dotat cu ventilatie tehnica si dotat cu AC pentru stabilirea temperaturii interioare, cu acces in interior si protectie antifoc.

LUCRĂRI DE INSTALATII

INSTALATII SANITARE

SURSA DE APA

Alimentarea cu apa potabila se va realiza prin intermediul unui racord de la rețeaua existenta de alimentare cu apa . Pentru determinarea consumului de apă propriu , pe branșamentul de apă , se va monta un contor pentru apa rece , prevăzut în caminul de apometru.

Pentru racordarea la aceasta se va realiza un camin cu un apometru, doua vane de sectorizare si un robinet de golire .

Rețeaua de alimentare exterioara cu apa se va realiza din conducte de PEHD .

INSTALATII DE ALIMENTARE CU APA RECE/CALDA MENAJERA

Aceste instalații asigură alimentarea armăturilor obiectelor sanitare aferente grupurilor sanitare. Parametrii de debit și presiune vor fi asigurați de la rețeaua exterioara existenta .

Instalatia interioara de alimentare cu apa rece si calda de consum se va executa cu tevi din polipropilena random, tip PP-R, PN 6 bari . Tevile trebuie sa fie conform certificatelor de calitate ale producatorului si sa fie agrementate tehnic. Inainte de a fi puse in opera tevilor vor fi supuse la verificari. Imbinarea conductelor se va realiza prin sudura de tip polifuziune .

Prepararea apei calde de consum se va realiza cu ajutorul unui boiler electric de 10 [l] . Apa caldă menajeră, astfel preparată, se va distribui la obiectele sanitare prin intermediul unor conducte care se vor amplasa în paralel cu cele de apă rece .

Coloanele de distributie se vor poza in ghelele prevazute in acest scop, acestea vor fi prevazute cu usi de vizitare, montate la fiecare nivel. Obiectele sanitare se racordeaza la conductele de legatura prin intermediul racordurilor flexibile de diametru corespunzator. Montarea obiectelor se face conform STAS 1504 – 85.

Conductele vor fi izolate impotriva producerii condensului cu izolatii elastomerice avand grosimea de 9 mm. Conductele de alimentare cu apa se vor monta cu panta ascendenta 2-5 % pentru evitarea formarii sacilor de aer si pentru golirea instalatiei.

Atunci cand conducta de apa calda si apa rece se monteaza in apropiere, conducta de apa calda se va monta deasupra conductei de apa rece.

INSTALAȚII DE CANALIZARE

În interiorul clădirilor, instalația de canalizare se va proiecta cu rețele separate conform normativ I.9–2015, în funcție de natura apelor colectate și anume :

- ape uzate menajere ;
- ape pluviale ;

Instalațiile se execută din :



RUGBY CONSTRUCT SRL

Strada Boișoara, nr.5, et.1, Sector 6, municipiul București
Nr. Reg. Com. J40/6965/27.04.2006, C.U.I. : 18620242, Atribut fiscal RO

- pentru conductele de legatura ale obiectelor sanitare: tuburi si piese de legatura din polipropilena PP;
- pentru coloanele de canalizare menajera: tuburi si piese de legatura din PP;
- pentru conductele de canalizare ingropate din PVC – KG si PEHD;
- cămine de vizitare din prefabricate de beton sau polietilena .

INSTALAȚII DE CANALIZARE MENAJERA

Apele uzate menajere de la obiectele sanitare sunt colectate prin intermediul coloanelor verticale si a conductelor orizontale fiind directionate catre rețeaua existenta de canalizare menajera .

Apele uzate scurse accidental pe pardoseală se vor colecta prin intermediul sifoanelor de pardoseală .

Sistemul de scurgere va fi prevăzut cu puncte de curățire amplasate în zone ușor accesibile atat in plan vertical (coloane verticale) cat si in plan orizontal (colectoare orizontale). Pentru ventilarea si aerisirea coloanelor menajere, se vor monta caciuli de ventilare sau aeratoare cu membrana, amplasate la capatul coloanelor .

Instalațiile interioare de canalizare a apelor uzate menajere se racordează la rețeaua exterioară de canalizare din incintă, prin intermediul căminelor de racord .

Tuburile de canalizare vor fi din polipropilena imbinat cu garnituri din elastomeri. Sensul mufelor va fi in sens invers de scurgere a apei prin conducte. Tuburile vor fi sprijinite prin bratari sau console de elemente de constructie .

Iesirea colectorului se va face la cota prevazuta in planuri sub adancimea de inghet (STAS 6054). La tuburile prevazute in pamant va fi verificata etansarea imbinarilor si apoi vor fi acoperite .

INSTALAȚII DE CANALIZARE PLUVIALA

Apele meteorice provenite din ploi, sau din topirea zăpezilor de pe terasele clădirilor sunt evacuate intr-o rețea de canalizare care se compune din următoarele elemente :

- jgheaburi orizontale ;
- burlane verticale ;

Acoperisul fiecarei cladiri este prevăzut cu pante de curgere către sistemul orizontal de jgheaburi. Evacuare apelor pluviale astfel colectate se va realiza prin intermediul burlanelor catre spatiile verzi din jurul imobilului .

RETELE EXTERIOARE APA-CANAL

Conductele de apa vor fi din teava de polietilena de inalta densitate si se vor imbina prin fittinguri speciale sau prin termofuziune. Nu se admit imbinari prin fittinguri ingropate in pamant ci numai in camine de vane. Dimensiunile conductelor vor fi cele prevazute in planuri. In executia lucrarilor de retele de alimentare cu apa se va tine seama de prescriptiile SR 3416-96. Conductele de PVC-KG si PEHD se vor monta ingropat in pamant pe un pat de nisip de 15 cm grosime si se vor acoperi tot cu nisip peste generatoarea superioara cu inca 15 cm.

Conductele se vor monta ingropat respectandu-se adancimea de inghet STAS 6054 .



RUGBY CONSTRUCT SRL

Strada Boișoara, nr.5, et.1, Sector 6, municipiul București
Nr. Reg. Com. J40/6965/27.04.2006, C.U.I. : 18620242, Atribut fiscal RO

Conductele de canalizare PVC-KG se vor monta cu panta ascendenta de 1% - 2%. La trecerea conductelor prin peretii caminelor de vane acestea se vor proteja prin piese de trecere etanse .

Canalizarea se va executa, incepandu-se cu partea din aval si mergand spre partea din amonte. Fiecare tub pus in opera va fi inainte incercat la impermeabilitate. Imbinarile dintre tuburi se vor face prin mufe etansate cu garnitura din elastomeri .

Umplutura se va executa numai dupa probarea conductelor atat apa cat si de canalizare.

INSTALATIA DE STINGERE CU HIDRANTI INTERIORI

Echiparea tehnică a clădirii cu hidranți de incendiu interiori se realizează conform cerințelor normativului P118/2-2013 - Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a II-a - Instalații de stingere , cu modificările și completările publicate în Monitorul Oficial al României, Partea I, Nr.966/15.XI.2018 .

In proiect sunt tratate 2 compartimente de incendiu dupa cum urmeaza :

- Compartiment 1 – cu functiune DEPOZIT
- Compartiment 2 – cu functiune DEPOZIT

Compartiment – cu functiune DEPOZIT

Conform art. 4.1 litera (k) din Normativul privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a II-a - Instalații de stingere P118/2-2013 cu modificarea și completarea publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, Nr.966/15.XI.2018, echiparea cu hidranți de incendiu interiori se realizează la clădiri și spații (o încăpere sau mai multe încăperi inclusiv circulațiile lor comune) de producție și/sau depozitare cu aria desfășurată mai mare de 600 m² și risc mare sau foarte mare de incendiu .

Având în vedere aceste considerente **NU** este necesară echiparea cu instalații de stingere a incendiilor cu hidranți interiori deoarece aria desfășurată 562,5 m² < 600 m². Compartimentele de incendiu sunt identice ca suprafata si volum .

INSTALATIA DE STINGERE CU HIDRANTI EXTERIORI

Echiparea tehnică a clădirii cu hidranți de incendiu exteriori se realizează conform cerințelor normativului P118/2-2013 - Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a II-a - Instalații de stingere , cu modificările și completările publicate în Monitorul Oficial al României, Partea I, Nr.966/15.XI.2018 .

In proiect sunt tratate 2 compartimente de incendiu dupa cum urmeaza :

- Compartiment 1 – cu functiune DEPOZIT
- Compartiment 2 – cu functiune DEPOZIT

Compartiment – cu functiune DEPOZIT

Conform art. 6.1 litera (l) din Normativul privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a II-a - Instalații de stingere P118/2-2013 cu modificarea și completarea publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, Nr.966/15.XI.2018, echiparea cu hidranți de incendiu exteriori se realizează la clădiri de producție și/sau depozitare, cu risc mare sau foarte mare de incendiu și volumul peste 3000 m³.

Având în vedere aceste considerente este necesară echiparea cu instalații de stingere a incendiilor cu hidranți exteriori . Vc=3400 m³ și risc mare de incendiu .



RUGBY CONSTRUCT SRL

Strada Boișoara, nr.5, et.1, Sector 6, municipiul București
Nr. Reg. Com. J40/6965/27.04.2006, C.U.I. : 18620242, Atribut fiscal RO

Construcția fiind o clădire civilă cu categoria de importanță „normală” C și gradul II de rezistență la foc, conform art. 6.1 litera (I) din Normativul privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a II-a - Instalații de stingere, P118/2-2013 cu modificarea și completarea publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, Nr.966/15.XI.2018 și a datelor din ANEXA nr. 8, cu volumul compartimentului de incendiu cuprins între 3001-5000, clădirea va fi protejată cu hidranți exteriori pentru stingerea incendiului, fiind necesar un debit de apă de 10l/s.

Asigurarea stingerii din exterior este realizată cu rețeaua de hidranți exteriori din cazarma, rețea existentă și funcțională, asigurând **debitul necesar de 10 l/s**, timp de funcționare **180 min**.

INSTALATIA DE STINGERE CU SISTEME AUTOMATE DE TIP SPRINKLER

Echiparea tehnică a clădirii cu sisteme automate de tip sprinkler se realizează conform cerințelor normativului P118/2-2013 - Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a II-a - Instalații de stingere, cu modificările și completările publicate în Monitorul Oficial al României, Partea I, Nr.966/15.XI.2018.

În proiect sunt tratate 2 compartimente de incendiu după cum urmează :

- Compartiment 1 – cu funcțiune DEPOZIT
- Compartiment 2 – cu funcțiune DEPOZIT

Compartiment – cu funcțiune DEPOZIT

Conform art. 7.1 litera (j) din Normativul privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a II-a - Instalații de stingere P118/2-2013 cu modificarea și completarea publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, Nr.966/15.XI.2018, echiparea cu sisteme automate de tip sprinkler se realizează la clădiri închise sau încăperi de depozitare, dacă sunt îndeplinite simultan următoarele condiții :

- a) au densitatea de sarcină termică mai mare sau egală cu 840 MJ/m²
- b) au aria desfășurată de peste 600 m²

Având în vedere aceste considerente **NU** este necesară echiparea cu sisteme automate de tip sprinkler. Aria desfășurată 562,5 m² < 600 m²

INSTALATII HVAC

SURSA DE INCALZIRE

Agentul termic pentru încălzire va fi furnizat de la centrala termică existentă în cazarmă. Capacitatea centralei termice existente asigură parametri de confort interior necesari în clădirea studiată.

INSTALATIA DE INCALZIRE

INCALZIREA CU RADIATOARE :

Instalația de încălzire din grupul sanitar și din birou se va realiza cu radiatoare din aluminiu ce sunt racordate prin intermediul unui robinet de reglare termostatat pe tur, a unui robinet de închidere pe retur. Acestea sunt amplasate pe pereții adiacenți.

INCALZIREA CU AEROTERME :



RUGBY CONSTRUCT SRL

Strada Boișoara, nr.5, et.1, Sector 6, municipiul București
Nr. Reg. Com. J40/6965/27.04.2006, C.U.I. : 18620242, Atribut fiscal RO

În spațiile de depozitare încălzirea se va realiza cu aeroterme pe agent termic montate aparent . Acestea sunt alimentate în sistem cu două tevi, la fiecare echipament existând racorduri antivibrante , robineti de închidere , vane cu trei cai .

Distribuția agentului termic la radiatoare/aeroterme se va realiza prin conducte din PPR cu inserție de fibra compozita, montajul se va realiza la plafon .

Distanțele între conducte, perete și finisaj vor fi în conformitate cu prescripțiile producătorului .

La principalele ramificații ale rețelelor de distribuție agent termic se vor monta vane de sectorizare și de golire .

Aerisirea instalației se realizează prin dispozitive automate de aerisire montate în punctele cele mai ridicate ale coloanelor și la radiatoare .

Golirea instalației se va realiza prin robinetele de golire amplasate la radiatoare/aeroterme și la principalele ramificații .

La trecerea conductelor de la distribuție, prin pereți se vor monta (tevi) mansoane de protecție. Strapungerile prin pereții rezistenți la foc se vor izola cu materiale cu aceeași rezistență la foc cu cea a elementului străbatut .

INSTALAȚIA DE PREPARARE APA CALDA MENAJERA

Prepararea ACM se va realiza cu ajutorul unui boiler electric , având capacitatea de 10l.

INSTALAȚIA DE DESFUMARE

În toate încăperile unde se realizează depozitare cu suprafața mai mare de 36 m² este necesar realizarea unei instalații de desfumare . Instalația de evacuare a gazelor fierbinti se va realiza prin introducerea aerului de compensare , natural organizat, prin deschiderea automată a ușii de acces în depozit . Motorul ușii este comandat automat de echipamentul de control și semnalizare incendiu și manual de la butoane . Evacuarea gazelor fierbinti se va realiza natural organizat prin trape de desfumare comandate automat de către echipamentul de control și semnalizare incendiu.

INSTALAȚII ELECTRICE

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA

Datele electroenergetice de consum pentru pavilion următoarele :

- Putere electrică instalată P_i : 48,75 kW
- Putere electrică absorbită P_a : 37,5 kW
- Curentul de calcul I_c : 67,7 A
- Tensiunea de utilizare U_n : 400V ; 50 Hz

Consumul de energie electrică se realizează prin următoarele categorii de receptori electrice : iluminat artificial, aparate de încălzire etc.

Receptori electrice din instalația electrică a consumatorului nu produc influențe negative perturbatoare asupra instalațiilor furnizorului .

Schema de distribuție este de tip TN-C-S separarea făcându-se în tabloul electric general al fiecărei clădiri . Tabloul electric general aferent pavilionului se va monta la exterior pe fațada clădirii .



RUGBY CONSTRUCT SRL

Strada Boișoara, nr.5, et.1, Sector 6, municipiul București
Nr. Reg. Com. J40/6965/27.04.2006, C.U.I. : 18620242, Atribut fiscal RO

DISTRIBUTIE ENERGIEI ELECTRICE

În exterior pe fatada fiecarui pavilion se va amplasa tabloul electric general TE.G, tablou ce se va alimenta din SEN prin intermediul unui cablu din cupru armat cu intarziere la propagarea focului de tip CYAbY .

Din cadrul fiecarui tabloului electric general TE.G se vor alimenta tablourile electrice secundare si consumatori de iluminat , prize si forta din fiecare cladire .

Toate cablurile folosite la distributia energiei electrice vor avea tensiunea nominala Un de minim 1kV si vor fi din cupru cu intarziere la propagarea focului de tip CYYF .

Distributia in interiorul pavilioanelor se va realiza pe pat de cabluri in zona de holuri si ingropat in tencuiala in incaperi .

Golurile pentru trecerea cablurilor prin planșee, pardoseli sau pereți vor fi etanșate în vederea evitării propagării flăcărilor, trecerii fumului sau a gazelor. Limita de rezistență la foc a elementelor de etanșare a golurilor trebuie să fie cel puțin egală cu cea a elementului străbătut.

ILUMINAT INTERIOR NORMAL SI DE SIGURANTA

Nivelul de iluminat obtinut in fiecare incapere este in concordanta cu normele in vigoare impuse in cadrul normativului NP 061-2002 "NORMATIV PENTRU PROIECTAREA ȘI EXECUTAREA SISTEMELOR DE ILUMINAT ARTIFICIAL DIN CLĂDIRI "

Instalatia de iluminat interior este realizata cu corpuri de iluminat echipate cu lampi avand surse LED, dupa mediul ambiant al incaperii in care se instaleaza si respectandu-se nivelul de iluminare impus de catre normativele in vigoare .

Corpurile de iluminat din depozit sunt cu sursa LED , montaj aparent , IP55 , temperatura de culoare 4000K , UGR<22, amplasate astfel incat sa se ofere un nivel de iluminat corespunzator .

Comanda iluminatului se realizeaza prin intermediul unor intrerupatoare montate la min. 0,8m de la pardoseala finita, adiacent usilor de acces in incaperi .

Iluminatul grupurilor sanitare se va realiza cu corpuri cu sursa LED , montaj incastat , IP44 , 4000 K , UGR<22 , Ra>80 . Comanda iluminatului se va realiza cu senzori de prezenta .

In cladirile proiectate se vor realiza instalatii de iluminat de siguranta corespunzator cerintelor art. 7.23.7 (instalatii electrice pentru iluminat de securitate pentru evacuare) si art. 7.23.9. (instalatii electrice pentru iluminatul de securitate împotriva panicii) din Normativului I7-2011.

a) **Iluminat de securitate pentru evacuare** se realizeaza cu corpuri de iluminat de siguranta (de tip EXIT) cu surse LED de tip PERMANENT, inscriptionate conform locului de montaj , echipate cu baterie avand autonomia de 1h .

Iluminat de securitate pentru evacuare se va monta :

- langa scari, astfel incat fiecare treapta sa fie iluminata direct ;
- la fiecare usa de iesire destinata a fi folosita in caz de urgenta ;
- la fiecare schimbare de directie ;
- la fiecare iesire din cladire ;
- in toate incaperile cu mai mult de 50 persoane ;
- toaletele cu suprafete mai mare de 8 m² si cele destinate persoanelor cu disabilitati ;

De-a lungul cailor de evacuare distanta dintre corpurile de iluminat pentru evacuare trebuie sa fie de maxim 15 m .



RUGBY CONSTRUCT SRL

Strada Boișoara, nr.5, et.1, Sector 6, municipiul București
Nr. Reg. Com. J40/6965/27.04.2006, C.U.I. : 18620242, Atribut fiscal RO

Corpurile de iluminat pentru evacuare sunt alimentate din cadrul tablourilor electrice secundare. Nivelul de iluminat pentru evacuare este de minim 1 lx pe calea de evacuare .

b) **Iluminat de securitate împotriva panicii** realizat cu corpuri de iluminat din cadrul iluminatului general alimentate din tablourile secundare , acestea sunt echipate cu kit de emergenta avand autonomia de 1h .

Spatiile (incaperile) unde este necesar instalarea iluminatului de securitate împotriva panicii :

- incaperi cu suprafata mai mare de 60 m²

Iluminatul de securitate împotriva panicii se prevede cu comanda automata de punere în functiune dupa caderea iluminatului normal . În afara de comanda automata a intrarii lui în functiune realizata de echipamentul de control si semnalizare incendiu , iluminatul de securitate împotriva panicii se prevede si cu comenzi manuale din mai multe locuri accesibile personalului de serviciu al cladirii , respectiv personalului instruit în acest scop. Scoaterea din functiune a iluminatului de securitate împotriva panicii trebuie sa se faca numai dintr-un singur punct accesibil personalului însărcinat cu aceasta .

Instalatiile de iluminat normal si de securitate se vor executa cu cabluri de cupru cu intarziere la propagarea focului de tip CYYF . Cablurile se monteaza pe pat de cabluri , in montaj ingropat sau in montaj aparent numai in TUBURI DE PROTECTIE .

PRIZE 230/400 V, FORTA

Toate circuitele de prize vor fi prevazute cu contact de protectie si sunt protejate cu disjunctoare diferentiale de 30mA, astfel incat orice defect sa realizeze scoaterea de sub tensiune a acestora .

Inaltimea de montaj este 0,30 m fata de pardoseala finita sau conform indicatiilor de pe planuri avand gradul de protectie IP20 si IP44 cu capac de protectie in zonele tehnice sau cu degajari de umiditate .

Este admisa racordarea prin prize a receptoarelor electrice cu putere nominala pâna la 2 kW. Receptoarele cu puteri peste 2 kW se pot racorda prin prize dedicate (numai pentru un singur receptor) sau prin racorduri fixe. Pentru conectarea si deconectarea acestora , receptoarele se prevad cu dispozitive de actionare pe circuitul fix de alimentare, daca receptorul nu este echipat cu intreruptor de catre producator.

Racordarea echipamentelor de mica putere (ex. cazan, pompe de circulatie , etc.), se va face cu racorduri directe prin intermediul unei doze de derivatie montata in vecinatatea echipamentului sau direct in tabloul electric al acestuia .

Toate echipamentele de forta vor fi achizitionate cu panou propriu de automatizare si control astfel incat in sarcina proiectantului de instalatii electrice revine doar alimentarea pe partea de forta a echipamentelor. Legaturile intre unitatile interioare si cele exterioare ale diverselor echipamente se vor realiza de catre furnizorul de echipamente .

Toate echipamentele electrice montate in camera tehnica vor avea grad de protectie minim IP44, in montaj aparent. Toate echipamentele electrice aferente instalatiilor HVAC si sanitare vor fi prevazute doar cu alimentare pe partea de forta, automatizarea acestora fiind realizata de catre furnizorul de echipamente .



RUGBY CONSTRUCT SRL

Strada Boișoara, nr.5, et.1, Sector 6, municipiul București
Nr. Reg. Com. J40/6965/27.04.2006, C.U.I. : 18620242, Atribut fiscal RO

INSTALATIE DE PROTECTIE IMPOTRIVA SUPRATENSIUNILOR ATMOSFERICE (PARATRASNET) SAU DIN RETEA

Instalația contracarează efectele trăsnetului asupra construcției: incendierea materialelor combustibile, degradarea structurii de rezistență datorită temperaturilor ridicate ce apar ca urmare a scurgerii curentului de descărcare, inducerea în elementele metalice a unor potențiale periculoase. Instalația are de asemenea rolul de a capta și scurge spre pământ sarcinile electrice din atmosferă pe măsura apariției lor.

Instalația de paratrasnet aferentă clădirii se va realiza în conformitate cu caracteristicile geometrice ale acesteia și constă în montarea unui dispozitiv electronic de captare tip PDA pe clădire. Pentru pavilion a fost prevăzut un dispozitiv electronic de captare de tip PDA INTARIT IV montat pe un catarg de susținere având înălțimea de 2m. Raza de protecție generată de dispozitivul de protecție este de 33m la baza catargului.

DETECTIE SI ALARMARE LA INCENDIU

Echiparea tehnică a clădirii cu instalație de detecție și alarmare la incendiu se realizează conform cerințelor normativului P118/3-2015 - Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a III-a - Instalații de detectare, semnalizare și avertizare, cu modificările și completările publicate în Monitorul Oficial al României.

În proiect sunt tratate 2 compartimente de incendiu după cum urmează :

- Compartiment 1 – cu funcțiune DEPOZIT
- Compartiment 2 – cu funcțiune DEPOZIT

OBIECT 2. Realizare platformă betonată acces auto

a) destinație și funcțiuni:

Se va realiza o platformă betonată în fața depozitului pentru a facilita accesul autoturismelor cu materiale către/de la depozit.

b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Platforma betonată va avea suprafața de 1425mp și este destinată staționării și manevrării autovehiculelor de transport marfă și va fi racordată la noul drum de acces proiectat și la clădirea nou proiectată.

Se va realiza racordarea platformei cu noul drum proiectat care va face legătura între depozitul de materiale și drumul existent în cazarmă.

OBIECT 3. Realizare platformă depozitare cu acoperiș 25x10m

a) destinație și funcțiuni:

Se va realiza o platformă betonată cu acoperiș tip ușor, situată la 15 m față de depozitul de cazarmă. Platforma acoperită (șopronul) va fi utilizată pentru a depozita cherestea.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice:

Platforma acoperită va avea suprafața de 250 mp (25m x10m). Structura de rezistență a copertinei platformei betonate este realizată pe structura metalică, din stalpi și grinzi metalice care susțin structura sarpantei.



RUGBY CONSTRUCT SRL

Strada Boișoara, nr.5, et.1, Sector 6, municipiul București
Nr. Reg. Com. J40/6965/27.04.2006, C.U.I. : 18620242, Atribut fiscal RO

OBIECT 4. Realizare împrumuire depozit

a. destinație și funcțiuni:

Se va proiecta împrumuirea platformei betonate și a platformei betonate acoperite.

b. caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Inchiderea platformelor se va realiza cu gard metalic confecționat din plasă bordurată, cu o înălțime de 2 m echipat cu concertină cu sârmă lamată, având o cale de acces reprezentată de o poartă culisantă cu o lățime de 7 m, ce va avea în componență și o poartă de acces pietonal. Pozitionarea gardului se va face pe limita platformelor betonate.

Prin prezentul proiect de investiție se dorește realizarea împrumuirii din elemente metalice cu plasă bordurată acoperită cu PVC (culoare verde) cu panouri de 2000 x 2500 mm, cu stalpi metalici zincati din Tv. 50 x 50 x 5 mm (culoare verde) pozat cu concertina din sârmă lamată din otel cu lamele taietoare tip NATO BTO 25/450 la partea superioară a acesteia.

OBIECT 5. Realizare drum de acces betonat

a) destinație și funcțiuni:

Se va proiecta un nou drum de acces betonat care va face legătura cu drumul existent din cazarmă și cu construcția nou proiectată.

b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Noul drum de acces betonat se va racorda drumul asfaltat existent (intersecția drumului D18 cu drumul D13) cu accesul către depozitul nou proiectat. Drumul de acces va avea lățimea de 7m și va fi construit astfel încât să poată fi traversat de actualul drum de acces spre organizările de șantier ale proiectelor în derulare.

OBIECT 6. Extindere rețele utilități, bransamente/racorduri aferente halei metalice

a. destinație și funcțiuni:

Construcția nou proiectată se va bransa/racorda de la rețelele existente din interiorul cazarmii 546 Otopeni și se va realiza extinderea rețelelor specifice noilor solicitări impuse de proiectul de investiție imobiliară în cauză.

b. caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

- bransament electric de joasă tensiune pentru construcția nou proiectată, inclusiv rețea electrică interioară în cazarma 546 Otopeni, aferentă acestuia;
- racord apa-canal pentru construcția nou proiectată, inclusiv rețea apa-canal interioară în cazarma 546 Otopeni, aferentă acestuia;
- racord termic pentru construcția nou proiectată, inclusiv rețea termică interioară în cazarma 546 Otopeni, aferentă acestuia;

c. nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigente tehnice ale construcției în Conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:

- bransament electric de joasă tensiune pentru construcția nou proiectată, inclusiv rețea electrică interioară în cazarma 546 Otopeni, aferentă acestuia - cablu CYABY;



RUGBY CONSTRUCT SRL

Strada Boișoara, nr.5, et.1, Sector 6, municipiul București
Nr. Reg. Com. J40/6965/27.04.2006, C.U.I. : 18620242, Atribut fiscal RO

- racord apa-canal pentru construcția nou proiectată, inclusiv rețea apa-canal interioară în cazarma 546 Otopeni, aferentă acestuia - țeavă PEHD, tub PVC KG.
- racord termic pentru construcția nou proiectată, inclusiv rețea termică interioară în cazarma 546 Otopeni, aferentă acestuia - țeavă preizolată;

OBIECT 7. Extindere rețea de alimentare cu apă pentru stins incendiu

a. destinație și funcțiuni:

Se va realiza extinderea rețelei de alimentare cu apă pentru stingerea incendiului cu hidranți exteriori, care vor deservi din punct de vedere al apărării împotriva incendiilor noua construcție proiectată.

b. caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Prin realizarea lucrărilor mai sus menționate în cazarma 546 Otopeni se vor asigura:

- asigurarea volumului necesar de apă pentru stingerea incendiului și o bună funcționare eficientă și sigură a echipamentelor și a instalațiilor de stins incendiu, conform reglementărilor legale în vigoare.
- condiții optime de lucru ale personalului cazarmii, conform reglementărilor legale în vigoare.
- o funcționare eficientă și sigură a echipamentelor și a instalațiilor de stins incendiu conform reglementărilor legale în vigoare.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;

NU ESTE CAZUL;

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

NU ESTE CAZUL;

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

NU ESTE CAZUL;

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

În perioada de construcție se vor utiliza materiale de construcții, energie și combustibili pentru utilajele de lucru și pentru autovehiculele de transport.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Zona este echipată edilitar. Depozitul de cazarmare se va racorda la:

- Alimentare cu energie electrică – depozitul sa va racorda la rețeaua locala prin intermediul postului trafo existent;
- Alimentare cu apă – depozitul se va racorda la rețeaua de apa existenta in incinta, formata din puțuri forate de adancime;
- Canalizare – depozitul se va racorda la rețeaua de canalizare existenta in incinta, racordata la statia de epurare mecano-biologica;



RUGBY CONSTRUCT SRL

Strada Boișoara, nr.5, et.1, Sector 6, municipiul București
Nr. Reg. Com. J40/6965/27.04.2006, C.U.I. : 18620242, Atribut fiscal RO

- Evacuarea deșeurilor menajere – se va face manual, la pubelă individuală prin depozitare și îndepărtare periodică;
- Energie termică – depozitul se va racorda la centrala termica existenta in incinta.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Amplasamentul va fi eliberat de utilajele și echipamentele folosite la execuția investiției.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Se va realiza un drum de acces betonat, pe pozitia drumului existent de pamant si piatra, cu latimea de 7m.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Agregate naturale și apă folosite la etapa de construcție.

- metode folosite în construcție/demolare;

Portiunile betonate din amplasamentul propus pentru realizarea depozitului de cazarmare se vor dezafecta prin grija unitatii beneficiare / U.M. 01961 Otopeni.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

NU ESTE CAZUL.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Au fost luate în considerare 2 scenarii privind realizarea investiției, raportat la situația existentă conform studiului de fezabilitate.

Scenariul recomandat:

Structura este de tip hala metalica, formata din cadre metalice, compartimentata pe categorii de materiale. Peretii de inchidere sunt realizati din panouri multistrat vata minerala 15cm RF 180 montate vertical pe structura metalica. Peretii de compartimentare sunt realizati din panouri multistrat vata minerala rezistenti la foc. Peretele antifoc este realizat pe structura metalica, protejata pe ambele fete cu panouri multistrat vata minerala 15cm RF 180. Invelitoarea este realizata din panouri multistrat vata minerala 15cm rezistente la foc.

Scenariul nerecomandat:

Structura este realizata din stalpi de beton si ferme metalice, care sustin acoperisul. Fundatiile sunt continue. Peretii de inchidere si compartimentare sunt realizati din zidarie de BCA. Peretele antifoc este mixt, realizat din zidarie de BCA, iar la partea superioara este realizat pe structura metalica, protejata pe ambele fete cu panouri multistrat vata minerala 15cm RF 180. Invelitoarea este realizata din panouri multistrat vata minerala 15cm rezistente la foc.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Față de situația și activitățile propuse nu vor apărea alte activități în urma realizării proiectului.

- alte autorizații cerute pentru proiect.



RUGBY CONSTRUCT SRL

Strada Boișoara, nr.5, et.1, Sector 6, municipiul București
Nr. Reg. Com. J40/6965/27.04.2006, C.U.I. : 18620242, Atribut fiscal RO

In baza certificatului de urbanism nr. A 1319 din 14.07.2022:

- securitate la incendiu – Directia domeniului si infrastructuri a Ministerului Apararii Nationale.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- *planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;*

Înainte începerii lucrărilor de demolare a clădirii sunt necesare operațiuni premergătoare dictate de necesitatea amenajării spațiilor de organizare și depozitare, precum și a asigurării fluxurilor în incinta șantierului. O măsură de primă necesitate o constituie operațiunea de debransare a clădirii de la utilități. După efectuarea debransărilor se va trece la organizarea șantierului, amplasată astfel încât să nu încurce în efectuarea lucrărilor de demolare, amenajare teren și construire ulterior. După demolarea construcțiilor, terenul se va curăța, se va nivela, se va amenaja și se va pregăti pentru trasarea noilor corpuri de pe amplasament. Pe teren se va construi hala, platforma betonată acoperită (șopron), într-o ordine stabilită prin proiectul tehnic, apoi se va turna platforma betonată, se va poziționa modulul/containerul, se va realiza împrejmuirea și drumul de acces.

- *descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;*

Este necesară demolarea construcției existente și nefuncționale, a porțiunilor betonate existente și a gardului interior și, în fapt, refacerea amplasamentului, pregătindu-l pentru proiectul – “DEPOZIT MATERIALE IN CAZARMA 546 OTOPENI”.

- *căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;*

Se va realiza un drum de acces betonat, pe poziția drumului existent de pământ și piatră, cu lățimea de 7m.

- *metode folosite în demolare;*

Descrierea lucrărilor de demolare

Activitatea de demolare se va desfășura în următoarele etape:

A. Etapa de organizare de șantier

Cuprinde evaluarea amplasamentului sub aspectul poziționării utilajelor, stabilirea traseelor de evacuare, amplasarea baracamentelor (birou dirigență de șantier, magazie, pază, closete ecologice, etc)

B. Etapa de demolare

Aceasta se referă la perioada de timp aferentă demolării propriu-zise și include totalitatea operațiunilor de natură să transforme actuala reprezentare a amplasamentului conținând construcții supraterane. Etapa implică evacuarea deșeurilor rezultate de la demolare cu luarea măsurilor adecvate pentru protecția factorilor de mediu. Se are în vedere o etapizare a demolării astfel încât să nu fie necesară o depozitare intermediară a componentelor și deci o ocupare pe termen mediu a terenurilor adiacente.

Activitatea se va desfășura în următoarele direcții principale :

- demolarea construcțiilor din metal, beton și zidărie;
- dezafectarea instalațiilor ulterioare;
- transportul molozului către spații special amenajate și predarea materialului valorificabil.



RUGBY CONSTRUCT SRL

Strada Boișoara, nr.5, et.1, Sector 6, municipiul București
Nr. Reg. Com. J40/6965/27.04.2006, C.U.I. : 18620242, Atribut fiscal RO

Înainte începerii oricăror lucrări de demolare se face un relevu detaliat și o examinare a structurii, marcându-se eventualele fisuri. Se vor identifica elementele de legătură și se vor proteja în vederea asigurării unui nivel de siguranță pentru succesiunea etapelor de demolare. Structurile includ acoperiș, pereți, tâmplărie, elemente din beton simplu sau armat, elemente din metal și zidărie, resturi țevi instalații pozate îngropat.

Se va demola doar partea supraterană a construcțiilor. Structura se va demola în ordine inversă construirii acesteia.

Se va împrejmuia construcția ce urmează a fi demolată, iar la punctele de acces pre locul de demolare se vor instala pancarde de avertizare. Demolarea părților componente ale clădirii trebuie astfel executată încât demolarea unei părți din clădire sau a unui element de construcție să nu atragă prăbușirea neprevăzută a altei părți sau a altui element.

Operațiunile de demolare se vor succeda în următoarea ordine :

- se împrejmuiește pentru delimitare perimetrul de intervenție;
- toate rețelele de vor deconecta înainte de începerea lucrărilor de demolare;
- se eliberează și se predă amplasamentul;
- se demontează toate elementele rămase, aferente instalațiilor;
- se demontează toate tâmplăriile, inclusive grilajele metalice, încercându-se recuperarea unora dintre ele dacă este posibil;
- se trece la demontarea învelitorii de acoperiș, a jgheaburilor și burlanelor;
- se trece la demontarea structurii acoperișului;
- se demolează planșeele. Pentru aceasta se va avea mare grijă la sprijinirea și popirea planșeelor pentru a nu se prăbuși în timpul lucrului;
- se demolează pereții din zidărie de cărămidă;
- se demolează elementele din beton;
- se demontează confecția metalică;
- se demontează, desface și sparge pardoselile existente;
- se demolează fundațiile;
- se evacuează deșeurile și molozul la locurile indicate de către organelle administrative locale;
- se nivelează și se compactează terenul și dacă este necesar pământ suplimentar de umpluturi;
- după nivelarea terenului și eliberarea lui, acesta se predă beneficiarului spre folosință;

Etapa de închidere

- retragerea utilajelor specific activității de demolare;
- verificarea conformității lucrărilor realizate cu prevederile proiectului initial;
- predarea către beneficiar a amplasamentului în vederea utilizării acestuia pentru

activități ulterioare.

În timpul lucrărilor de dezafectare se vor respecta normele de Securitate și sănătate în muncă (SSM) în vigoare.

- *detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;*

Nu ESTE CAZUL.

- *alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).*

Din activitatea de demolare/desființare construcției vor rezulta o serie de deșeuri care în funcție de natura lor pot fi valorificate, reutilizate.



RUGBY CONSTRUCT SRL

Strada Boișoara, nr.5, et.1, Sector 6, municipiul București
Nr. Reg. Com. J40/6965/27.04.2006, C.U.I. : 18620242, Atribut fiscal RO

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Nu este cazul.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu este cazul.

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:



- *folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;*

Imobilul se află în proprietatea STATULUI ROMÂN și administrarea Ministerului Apărării Naționale, fiind compus din teren în suprafață de 1.447.900 mp (din acte), 1.220.114 mp (din măsurători) și construcții, potrivit Extrasului de carte funciară pentru informare emis la cererea nr. 456602 din 15.10.2021. Carte funciară nr. 102578 Otopeni, nr. cadastral 102578.

Terenul are următoarele vecinatati:

- la Nord – terenuri aflate in administratia Aeroportului Internațional Henri Coandă;



RUGBY CONSTRUCT SRL

Strada Boișoara, nr.5, et.1, Sector 6, municipiul București
Nr. Reg. Com. J40/6965/27.04.2006, C.U.I. : 18620242, Atribut fiscal RO

- la Est – terenuri extravilane agricole;
- la Sud – sistem parcelar de locuinte unifamiliale;
- la Vest – terenuri extravilane agricole si sistem parcelar de locuinte unifamiliale;

Accesul la proprietate se face pe latura de Vest a amplasamentului, printr-un drum asfaltat de circa 1 km ce leaga soseaua E 60 (DN1-Bucuresti-Ploiesti) de zona operationala a cazarmii 546 Otopeni.

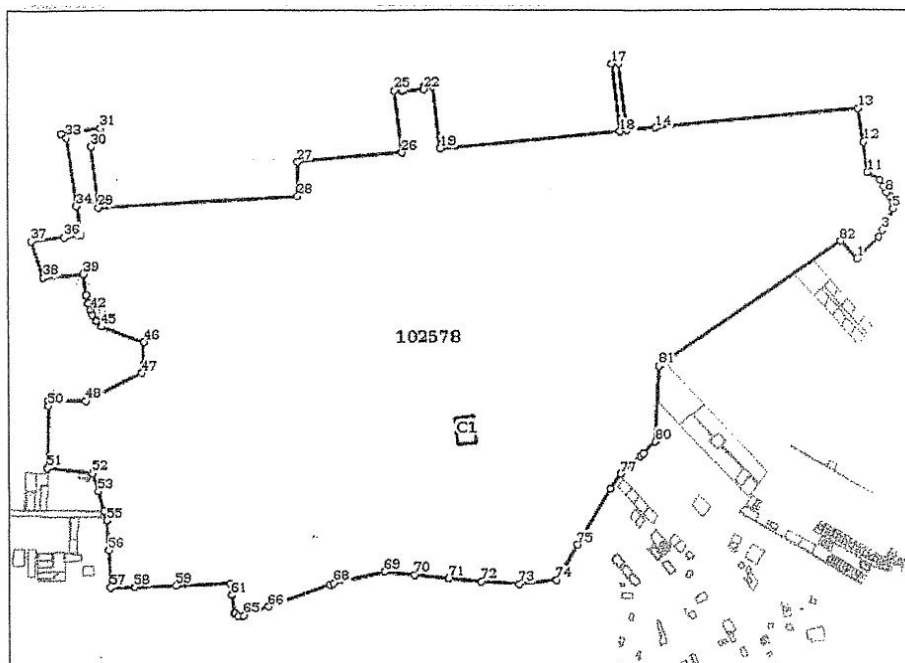
- *politici de zonare și de folosire a terenului;*

Terenul pe care se propune realizarea obiectivului de investiții este amplasat în intravilanul orașului Otopeni, în zona cu destinație specială – SP.

- *arealele sensibile;*

Zona este majoritar antropizată.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	66.844	2	3	16.245	3	4	21.747
4	5	30.483	5	6	13.47	6	7	11.959



RUGBY CONSTRUCT SRL

Strada Boișoara, nr.5, et.1, Sector 6, municipiul București
Nr. Reg. Com. J40/6965/27.04.2006, C.U.I. : 18620242, Atribut fiscal RO

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
7	8	13.239	8	9	12.925	9	10	16.35
10	11	31.443	11	12	64.344	12	13	71.793
13	14	432.178	14	15	59.493	15	16	143.147
16	17	16.433	17	18	143.72	18	19	382.836
19	20	132.853	20	21	19.217	21	22	4.239
22	23	44.888	23	24	2.685	24	25	16.811
25	26	131.768	26	27	221.209	27	28	71.78
28	29	420.696	29	30	129.566	30	31	43.295
31	32	82.99	32	33	14.095	33	34	144.158
34	35	63.917	35	36	34.487	36	37	71.513
37	38	80.695	38	39	85.763	39	40	44.299
40	41	18.987	41	42	14.398	42	43	11.026
43	44	15.398	44	45	16.338	45	46	95.108
46	47	65.088	47	48	132.523	48	49	81.056
49	50	9.932	50	51	131.191	51	52	95.878
52	53	40.151	53	54	45.079	54	55	20.091
55	56	62.785	56	57	77.892	57	58	50.008
58	59	88.202	59	60	113.114	60	61	25.47
61	62	37.461	62	63	3.405	63	64	7.986
64	65	11.66	65	66	56.101	66	67	137.203
67	68	8.305	68	69	109.843	69	70	63.681
70	71	73.294	71	72	68.54	72	73	79.839
73	74	80.466	74	75	85.654	75	76	137.202
76	77	39.124	77	78	56.231	78	79	7.932
79	80	36.351	80	81	159.393	81	82	466.994
82	1	51.832						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Terenul aparținând statului și fiind amplasat într-o zonă în continuă dezvoltare, amplasamentul a fost ales astfel încât obiectivul propus să îmbunătățească situația existentă.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

Fiind vorba despre construcții pentru îmbunătățirea situației existente și rezolvarea nevoilor actuale ale utilizatorilor, posibilul impact se va exercita pe timpul perioadei de desfășurare a lucrărilor.

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

Lucrările care se vor efectua nu afectează calitatea apelor.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:

Apele uzate menajere de la obiectele sanitare sunt colectate prin intermediul coloanelor verticale și a conductelor orizontale fiind direcționate către rețeaua existentă de canalizare menajera din incintă, care este racordată la stația de epurare mecano-biologică.

Sistemele interioare de canalizare se vor racorda la rețeaua de incintă prin cămine de ramificație. De asemenea, la schimbările de direcție sau acolo unde distanța între cămine este >30m se vor monta cămine de trecere sau schimbare de direcție. Căminele pozate sub carosabil și ramele cu capac ale acestora vor avea aceeași clasă de încărcare ca și a drumului. Căminele pozate sub alei pietonale sau spații verzi vor avea clasă de încărcare min. C250.

Evacuarea apelor pluviale se va realiza prin intermediul jgheburilor și a burlanelor către spațiile verzi din jurul imobilului.



RUGBY CONSTRUCT SRL

Strada Boișoara, nr.5, et.1, Sector 6, municipiul București
Nr. Reg. Com. J40/6965/27.04.2006, C.U.I. : 18620242, Atribut fiscal RO

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Nu e cazul.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

În timpul execuției, pe perioada transportului deșeurilor generate se va acoperi camionul cu o prelată pentru diminuarea antrenării particulelor de praf.

Pe perioada funcționării nu este cazul.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

Zgomotele care se vor crea pe parcursul lucrărilor de reparații nu vor depăși nivele normale de zgomot.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

În timpul execuției se propune respectarea regulamentului intern prin respectarea programului de funcționare, minimizarea zgomotului produs de utilaje prin funcționarea rațională, nu se permite staționarea cu motorul pornit. Sursa de poluare a aerului prin zgomot puternic poate fi accidentală, prin scăpare, ciocnire, spargere a elementelor de construcții, se va încerca eliminarea prin instruirea personalului angajat și subcontractorilor.

În timpul funcționării se vor respecta limitele admisibile din legislația în vigoare STAS 10009/1988, STAS 6156/1986

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

Nu e cazul.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu e cazul.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

Surse de poluanți:

- ✓ activitățile de deființare clădiri și platforme;
- ✓ depozitarea necontrolată a deșeurilor;
- ✓ scurgeri accidentale de produse petroliere de la autovehicule și utilaje;

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Pentru protecția solului și subsolului sunt necesare următoarele măsuri :

- depozitarea materialelor rezultate din demolare pe suprafețe cât mai reduse și evacuarea acestora în cel mai scurt timp posibil;
 - platformele organizării de șantier, vor fi betonate și va fi urmărit sistemul de evacuare a apelor pluviale și uzate;
 - pentru colectarea apelor uzate menajere se vor folosi WC-uri ecologice;
-



RUGBY CONSTRUCT SRL

Strada Boișoara, nr.5, et.1, Sector 6, municipiul București
Nr. Reg. Com. J40/6965/27.04.2006, C.U.I. : 18620242, Atribut fiscal RO

- pe amplasament nu va exista în perioada de execuție a lucrărilor proiectate un depozit de carburanți. Stocarea carburanților se va face în rezervoarele utilajelor, autovehiculelor;
- deșeurile rezultate din activitatea umană desfășurată în cadrul organizării de șantier se vor colecta în recipiente metalice etanșe/pubele amplasate în spații special amenajate;
- se vor utiliza materiale absorbante în caz de poluări accidentale cu produse petroliere.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Proiectul va fi realizat pe o suprafață redusă din suprafața totală a terenului, situat într-o zonă retrasă față de zona clădirilor de locuit. În zonă nu există areale sensibile ce ar putea fi afectate de realizarea proiectului.

Activitățile de demolare, desfășurate pe o perioadă scurtă nu au impact negativ asupra ecosistemelor terestre și cu atât mai puțin asupra ecosistemelor acvatice.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Nu e cazul.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Lucrările se vor desfășura doar în cadrul amplasamentului într-un spațiu demilitat perimetral.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploataării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

În timpul execuției lucrărilor de construire :

Cod deșeu	Denumire
17 09	Deseu inert
17 05 04	Pământ și pietre obținute din excavare, fără conținut de substanțe periculoase
02 01 03	Deșeuri de țesături vegetale obținute din scarificarea terenului (resturile de plante vor fi trimise către compostare)

Descrierea modului de gestiune a deșeurilor generate:

- deșeurile reciclabile – plastic, hârtie, carton, lemn, sticlă, metal, diverse ambalaje, etc se vor pre colecta în recipiente separate și vor fi predate operatorului de servicii publice de salubritate sau se vor valorifica la unitățile de profil.

- resturi de materiale de construcții – se vor colecta pe categorii astfel încât să poată fi preluate de societăți autorizate în vederea valorificării, eliminării



RUGBY CONSTRUCT SRL

Strada Boișoara, nr.5, et.1, Sector 6, municipiul București
Nr. Reg. Com. J40/6965/27.04.2006, C.U.I. : 18620242, Atribut fiscal RO

- deșeurile nepericuloase rezultate din molozuri, care nu pot fi valorificate vor fi eliminate în depozite autorizate, iar materialele valorificabile vor fi predate către agenții economici autorizați pentru astfel de activități.

- deșeurile periculoase (dacă e cazul) se vor preda unor unități specializate în neutralizarea acestor tipuri de deșeuri.

În timpul funcționării:

Pe perioada funcționării se vor produce deșeuri municipale inclusiv fracțiuni colectate separate (cod 20 -) și deșeuri de ambalaje (cod 1501) care vor fi separate în fracție umedă și fracție uscată. Frația uscată va fi colectată selectiv pe categorii : hârtie, sticlă, plastic, metal. Pot rezulta ambalaje care conțin reziduuri sau sunt contaminate cu substanțe periculoase (cod 15 01 10*), precum galețile de vopsea folosite. Deșeurile vor fi ridicate de operatorul de salubritate.

- *programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;*

Consta în implementarea unor politici și practici cum sunt:

- Reducerea la sursă a deșeurilor – de ex. restricții la cumpărare a unor produse/ materiale de construcție ce sunt supraambalate.

- Utilizarea eficientă a resurselor.

- Stabilirea de obiective și indicatori măsurabili.

- Menținerea instalațiilor de încărcare/descărcare și transport materiale astfel încât să se reducă pierderile de materiale.

- Utilizarea unor utilaje moderne care pot prelucra/ monta eficient materiale de construcții.

- Monitorizarea fluxului de materiale utilizate și rezultate.

- Instruirea angajaților.

- Identificarea firmelor specializate în transportul, eliminarea și reciclarea deșeurilor.

- *planul de gestionare a deșeurilor;*

Se va întocmi de constructorul/ antreprenorul de lucrări și va consta în:

- Prezentarea lucrărilor de construcții ce urmează a se realiza în cadrul organizării de șantier.

- Stabilirea obiectivelor și țintelor privind generarea deșeurilor.

- Prognozarea privind generarea deșeurilor.

- Stabilirea fluxurilor specifice de deșeuri.

- Evaluarea potențialelor tehnici privind gestionarea deșeurilor.

- Calculul capacității necesare pentru gestiunea deșeurilor generate.

- Evaluarea costurilor.

În timpul funcționării deșeurile de tip menajer – (cod 20.01-frațiuni colectate separate) se vor colecta selectiv, se vor depozita temporar pe amplasament, în containere specializate și amplasate pe o platformă special amenajată, împrejmuțată și acoperită și se vor preda operatorilor autorizați pentru colectarea și transportul în vederea valorificării/eliminării finale. Colectarea deșeurilor menajere se va realiza astfel încât să fie evitat, pe cât posibil, orice risc de discomfort creat de mirosuri, insecte, rozătoare. În zona platformei de depozitare a containerelor este prevăzut un robinet de apă pentru spălarea acestora după fiecare colectare.



RUGBY CONSTRUCT SRL

Strada Boișoara, nr.5, et.1, Sector 6, municipiul București
Nr. Reg. Com. J40/6965/27.04.2006, C.U.I. : 18620242, Atribut fiscal RO

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Obiectivul nu va genera substanțe sau preparate chimice periculoase.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu e cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Nu este cazul.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

Destinația specifică zonei în care este amplasamentul terenul se păstrează, propunerea fiind realizarea unui depozit de materiale de cazarmare, necesar întregii unitati militare. Pe perioada de construcție impactul negativ va fi diferit, dar se va încadra în limitele normale, nu va depăși parametrii impactului existent.

Activitatea de demolare va avea un impact redus, local, pe termen scurt și reversibil. Ținând seama de acestea dar și de distanța față de limitele de proprietate este exclus un impact de natură transfrontieră.

Factorii de mediu posibil a fi afectați de proiect, sursele de poluanți și măsurile de diminuare a impactului au fost tratate ulterior.

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Zona este majoritar antropizată, fiind în continuă dezvoltare. Prin realizarea construcției și amenajarea spațiilor exterioare aferente acesteia se va genera o îmbunătățire față de situația existentă pentru utilizatorii sai. Pentru locuitorii din zona, mediul vizual se va îmbunătăți. Aceste evoluții pozitive față de situația existentă se vor manifesta în mod cumulativ, pe termen mediu și lung, permanent.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Impactul obiectivului se va limita în continuare la amplasamentul obiectivului. Aspectele pozitive se vor resfrânge asupra zonei respective, a utilizatorilor zonei.

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Prin crearea unui depozit de cazarmare vor fi asigurate necesitățile de depozitare în siguranță, într-un singur loc și în totalitate a bunurilor materiale de la aceasta gestiune. Magnitudinea



RUGBY CONSTRUCT SRL

Strada Boișoara, nr.5, et.1, Sector 6, municipiul București
Nr. Reg. Com. J40/6965/27.04.2006, C.U.I. : 18620242, Atribut fiscal RO

impactului va diminua față de situația prezenta deteriorarea materialelor, facilitând o distribuție și o manipulare corespunzătoare.

- probabilitatea impactului;

Probabilitatea impactului este foarte mare, întrucât în prezent, în unitate nu exista altă construcție cu aceeași destinație, de depozit de materiale de cazarmare.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Construcția va avea un impact pozitiv pe termen lung, iar impactul asupra mediului ca durată și frecvență se va diminua.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Nu e cazul.

- natura transfrontalieră a impactului.

Nu e cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Nu e cazul.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Realizarea proiectului de investiție NU intră sub incidența:

- Directivei 2010/75 UE (IED) privind emisiile industriale;
 - Directivei 2012/18/ UE privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase (SEVESO).
 - Directivei 2000/60/CE de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei;
 - Directivei- cadru aer 2008/50/CE privind calitatea aerului înconjurător și un cadru mai curat pentru Europa;
 - Directivei 2008/98/CE privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive.
-



RUGBY CONSTRUCT SRL

Strada Boișoara, nr.5, et.1, Sector 6, municipiul București
Nr. Reg. Com. J40/6965/27.04.2006, C.U.I. : 18620242, Atribut fiscal RO

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Conform caietului de sarcini, investiția are ca obiectiv "DEPOZIT MATERIALE IN CAZARMA 546 OTOPENI" cod lucrare: 2020-I-546.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Accesul în incinta se va face prin doua porți, una pentru personal și cealaltă pentru mașini. Materialele de construcție cum sunt cărămizile, nisipul, se vor putea depozita și în incinta proprietății, în aer liber, fără măsuri deosebite de protecție. Materialele de construcție care necesită protecție contra intemperiilor se vor putea depozita pe timpul execuției lucrărilor de construcții în incinta magaziei provizorii, care se va amplasa la început. În acest sens, pe terenul aferent se va organiza șantierul prin amplasarea unor obiecte provizorii :

- rampa spalare auto
- cabina paza
- magazia provizorie cu rol de depozitare materiale, vestiar muncitori și depozitare scule
- punct PSI;
- platou depozitare materiale.

Nu sunt necesare măsuri de protecție a vecinătăților.

Se vor lua măsuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor.

Pentru a preveni declanșarea unor incendii se va evita lucrul cu și în preajma surselor de foc. Dacă se folosesc utilaje cu acționare electrică, se va avea în vedere respectarea măsurilor de protecție în acest sens, evitând mai ales utilizarea unor conductori cu izolație necorespunzătoare și a unor împământări necorespunzătoare.

- localizarea organizării de șantier;

Organizarea de șantier se va monta în partea de sud a terenului, cu acces din actualul drum de pamant si piatra utilizat pentru organizările de șantier ale proiectelor aflate în derulare.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Se consider un impact minim al lucrărilor de organizare de șantier, întrucât acestea nu folosesc decât materiale prefabricate și agregate minerale. Toate deșeurile rezultate se vor depozita în containerul de gunoi care va fi ridicat periodic de către societatea de la care se închiriază.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Scurgerilor accidentale ale uleiurilor și combustibililor de la utilajele de construcție.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Utilajele de construcții se vor alimenta cu carburanți numai în zone special amenajate fără a se contamina solul cu produse petroliere. Întreținerea utilajelor/mijloacelor de transport (spălarea lor, efectuarea de reparații, schimburile de ulei) se vor face numai la service-uri/baze de producție autorizate. Rampa de spălare autoutilaje amplasată la ieșirea din șantier, pentru a curăța roțile și șasiul utilajelor. Apa folosită se întoarce într-un rezervor pentru a fi reciclată.



RUGBY CONSTRUCT SRL

Strada Boișoara, nr.5, et.1, Sector 6, municipiul București
Nr. Reg. Com. J40/6965/27.04.2006, C.U.I. : 18620242, Atribut fiscal RO

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

Nu este cazul. Lucrările se realizează pentru îmbunătățirea condițiilor existente.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

Nu e cazul.

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

Nu e cazul.

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului.

Nu e cazul.

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu e cazul.

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Nu e cazul.

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Proiectul nu are legătură cu arii naturale protejate.

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Nu e cazul.

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.



RUGBY CONSTRUCT SRL

Strada Boișoara, nr.5, et.1, Sector 6, municipiul București
Nr. Reg. Com. J40/6965/27.04.2006, C.U.I. : 18620242, Atribut fiscal RO

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

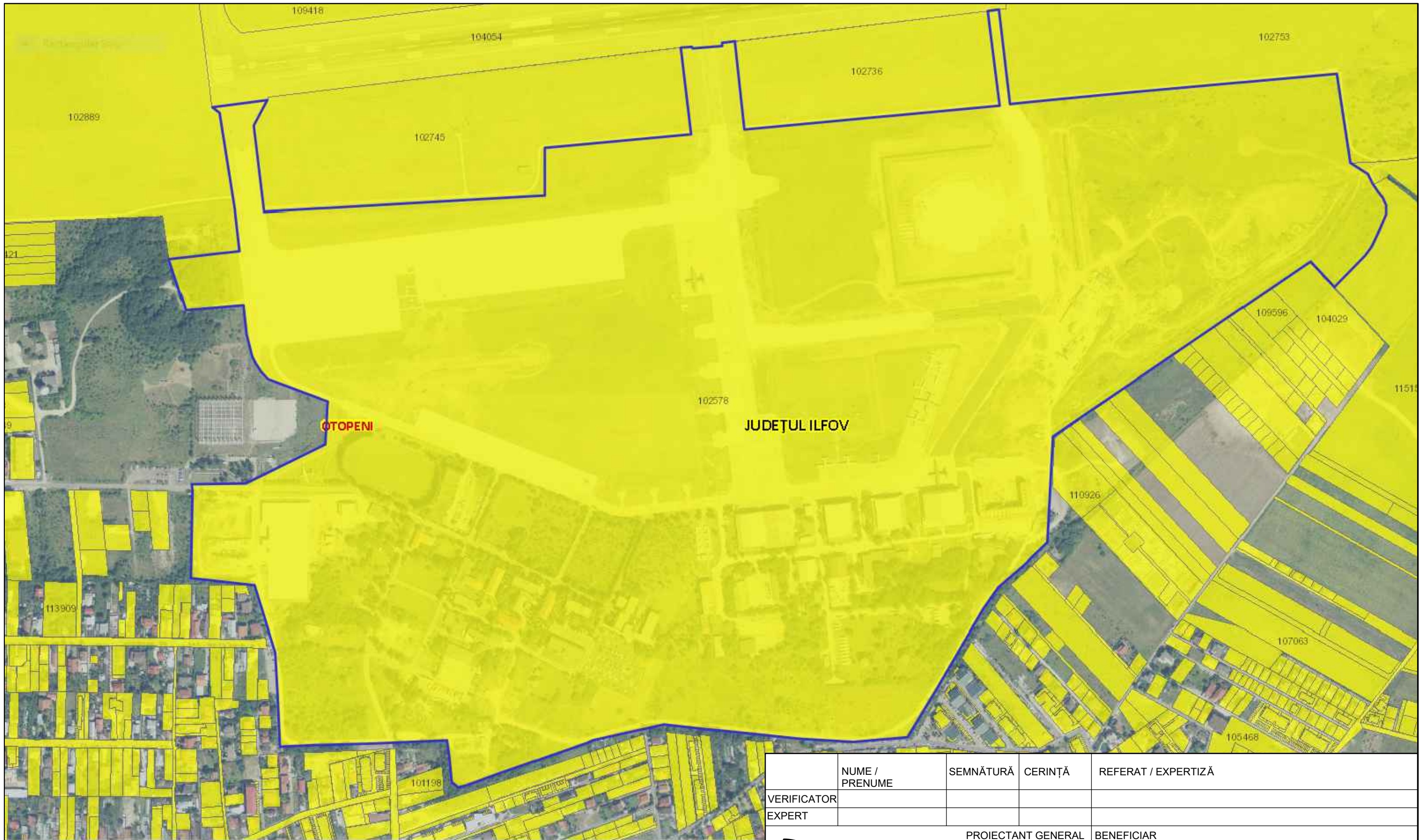
3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

NU E CAZUL.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Semnătura și ștampila titularului
S.C RUGBY CONSTRUCT S.R.L
Arh. Cornelia Popescu





	NUME / PRENUME	SEMĂTURĂ	CERINȚĂ	REFERAT / EXPERTIZĂ
VERIFICATOR				
EXPERT				
PROIECTANT GENERAL J40/6965/2006				BENEFICIAR UNITATEA MILITARA 01961 OTOPENI
 Rugby Construct				TITLU PROIECT DEPOZIT MATERIALE IN CAZARMA 546 OTOPENI, cod lucrare: 2020-I-546
PROIECTANT	Arh. Cornelia Popescu	<i>[Signature]</i>	Scara: 1:2000	Proiect nr: 177/2022
PROIECTANT	Arh. Diana Marin	<i>[Signature]</i>	Data: 01.2023	FAZA: S.F.
DESENAT	Arh. Diana Marin			AMPLASAMENT Orasul Otopeni, str. Zborului, nr. 1, judet Ilfov
VERIFICAT			NUME PLANȘĂ PLAN DE INCADRARE	Planșa: REV
ȘEF PROIECT	Arh. Cornelia Popescu	<i>[Signature]</i>		A00



LEGENDA - OBIECTIVE

APA-CANAL:

- Puț forat
- Stație de epurare

Zona aferenta depozitului de cazarmare:

- Construcții propuse
- Platforma betonata propusa
- Drum de acces propus

Suprafata spatii verzi pe sol >20% din suprafata totala a terenului.



	NUME / PRENUME	SEMNĂTURĂ	CERINȚĂ	REFERAT / EXPERTIZĂ
VERIFICATOR				
EXPERT				
PROIECTANT GENERAL J40/6965/2006				BENEFICIAR UNITATEA MILITARA 01961 OTOPENI
 Rugby Construct				TITLU PROIECT DEPOZIT MATERIALE IN CAZARMA 546 OTOPENI, cod lucrare: 2020-I-546
				Proiect nr: 177/2022
PROIECTANT	Arh. Cornelia Popescu		Scara: 1:2000	AMPLASAMENT Orasul Otopeni, str. Zborului, nr. 1, judet Ilfov
PROIECTANT	Arh. Diana Marin		Data: 01.2023	FAZA: S.F.
DESENAT	Arh. Diana Marin			NUME PLANȘĂ PLAN DE SITUATIE INCINTA
VERIFICAT				Planșa: REV
ȘEF PROIECT	Arh. Cornelia Popescu			A 01

LEGENDA:

- imobil
- constructie
- platforma beton
- drum pamant+piatra
- gard
- L.E.S.
- stalp L.E.A.
- ⊙ c.v. canalizare

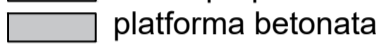
-Linie de Medie Tensiune LEA
 -se va pastra un culoar de 4m de o parte si de alta a axului liniei, intre orice parte a constructiilor si LEA
 -se va pastra un culoar de 6m de o parte si de alta a axului liniei - nu se pot amplasa garduri metalice, spalieri, conducte, anexe gospodaresti, alte constructii etc.



- Zona de protectie 12m fata de limita de proprietate



cladiri propuse



platforma betonata

— imprejmuire metalica+concertina

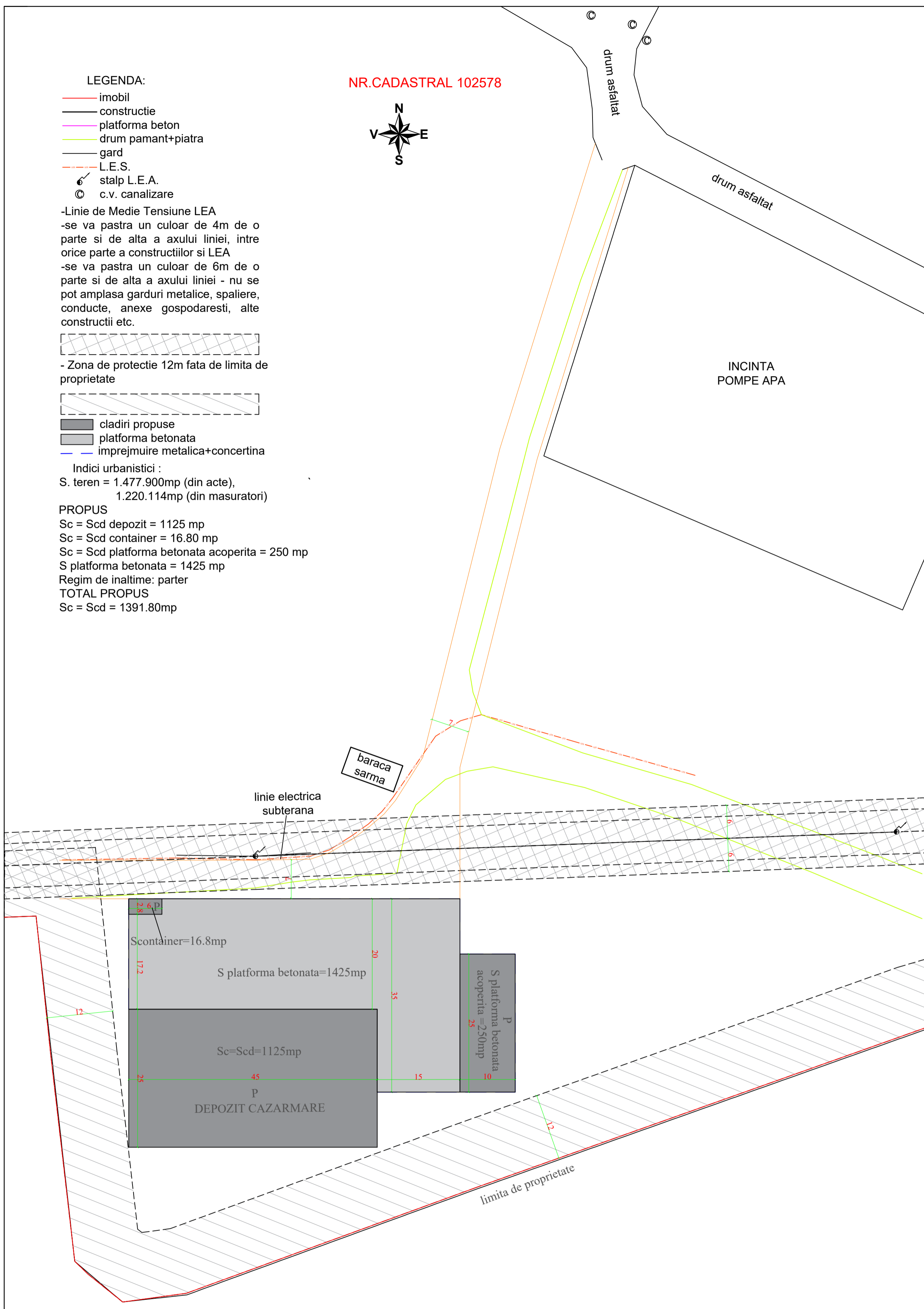
Indici urbanistici :

S. teren = 1.477.900mp (din acte),
 1.220.114mp (din masuratori)

PROPUS

Sc = Scd depozit = 1125 mp
 Sc = Scd container = 16.80 mp
 Sc = Scd platforma betonata acoperita = 250 mp
 S platforma betonata = 1425 mp
 Regim de inaltime: parter
 TOTAL PROPUS
 Sc = Scd = 1391.80mp

NR.CADASTRAL 102578



Categoria de importanta: C - normala (cf. H.G. nr. 766/1997)
 Clasa de importanta - III (cf. P100-1/2013)
 Gradul de rezistenta la foc II - conform P118/99.
 Risc mare de incendiu
 Categoria de pericol C



NUME / PRENUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA
VERIFICATOR			
EXPERT			
PROIECTANT GENERAL J40/6965/2006		BENEFICIAR UNITATEA MILITARA 01961 OTOPENI	
TITLU PROIECT DEPOZIT MATERIALE IN CAZARMA 546 OTOPENI, cod lucrare: 2020-I-546		Proiect nr: 177/2022	
PROIECTANT	Arh. Cornelia Popescu	Scara:	AMPLASAMENT
PROIECTANT	Arh. Diana Marin	1:500	Orasul Otopeni, str. Zborului, nr. 1, judet Ilfov
DESENAT	Arh. Diana Marin	Data:	NUME PLANSA
VERIFICAT		01.2023	PROPUNERE
SEF PROIECT	Arh. Cornelia Popescu		PLAN DE SITUATIE
			FAZA: S.F.
			Planşa: REV
			A02