

Continutul-cadru al memoriului de prezentare

I. Denumirea proiectului:

OBIECTIV : Construire hale de sortare corespondenta si depozitare, birouri, cladiri anexa, platforme, amenajare circulatii, parcaje, spatii verzi, imprejmuire teren, semnalistica, racord utilitati, organizare executie.

AMPLASAMENT : Tarla 45, parcele 341/1, 341/1/25, 341/1/10, Localitatea Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, Nr.Cadastral 63582.

PROIECTANT: **SC PINTILIE PARTNERS ARCHITECTURE ENGINEERING SRL.** cu sediul in Bucuresti, str. Leonida nr. 5, sector 2, RC J/40/4135/25.03.2003, Cod Unic 15312922. Telefon: 021.210.49.09 / 0726.78.53.96.

BENEFICIAR : **SC FAN COURIER ACTIVE SRL** cu sediul in Bucuresti, sector 2, Sos. Fabrica de Glucoza, nr. 11C, RC J40/4205/01.04.2013, Cod Unic 31444046.

II. Titular

SC FAN COURIER ACTIVE SRL reprezentata legal de Mihai Neculai, in calitate de administrator.

-numele companiei: **SC FAN COURIER ACTIVE SRL**

-adresa postala: Bucuresti, sector 2, Sos. Fabrica de Glucoza, nr. 11C

-numarul de telefon, de fax si adresa de e-mail, adresa paginii de internet: www.fancourier.ro

-numele persoanelor de contact:

imputernicit: Tonea Anca Nicoleta domiciliata in Str. Aleea Hobita nr. 8, bl. 303, ap.33, sector 2, Bucuresti; legitimata cu C.I. seria RX nr. 926301 , C.N.P. 2770701420015, Tel: 0727 549 524

▪ **director/manager/administrator:** Mihai Neculai, administrator

▪ **responsabil pentru protectia mediului:** -

III. Descrierea proiectului:

a) un rezumat al proiectului:

Se propune:

- **Construire hala sortare corespondenta;**
- **Construire hala depozitare;**
- **Zona administrativa si cladiri anexa;**
- **Platforme, circulatii, parcaje;**
- **Spatii verzi;**
- **Imprejmuire teren;**
- **Semnalistica;**
- **Racord utilitati;**
- **Organizare executie.**

b) justificarea necesitatii proiectului:

Lucrarile din prezentul proiect sunt propuse in vederea cresterii capacitatii operatiunilor desfasurate in zona de catre beneficiar. Prin reglementarea si urbanizarea zonei studiate se vor crea noi spatii logistice, ce vor asigura noi locuri de munca.

c) Valoarea investitiei;

132,817,940.56 lei

d) Perioada de implementare propusa;

Perioada propusa pentru implementarea constructiilor este de 16 luni, incepand cu primavara anului 2023.

e) planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente):

Organizarea lucrarilor de constructie se va desfasura doar pe terenul proprietate FAN Courier. Se ataseaza planul de situatie.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele, etc.)

Cladiri principale: C1, C2

STRUCTURA

-Infrastructura: este realizata din fundatii mixte - tip prefabricat si monolit. Fundatiile de tip pahar din beton armat au gulerul prefabricat si talpa turnata monolit;

-Suprastructura: este realizata din cadre din beton armat tip prefabricat: stalpi, grinzi, pane, profile tip TT si monolit: diafragme si grinzi. Structura invelitoarei, tip terasa necirculabila, este realizata din tabla cutata cu cute inalte ce se aseaza direct pe paneele prefabricate din beton armat. Suplimentar structurii principale a cladirii va fi montata structura secundara pentru prinderea panourilor termoizolante asezate orizontal si pentru crearea golurilor de tamplarie, din teava rectangulara;

FINISAJE

-Socul va fi prefabricat, din beton armat cu miez termoizolant din polistiren extrudat de 8cm grosime si va fi finisat cu tencuiala si vopsele pe baza de quart.

-Inchiderile exterioare se vor realiza din panouri metalice termoizolante tip sandwich, prevopsite, 15cm grosime, Ral 9010 si Ral 5000, montate orizontal. Suplimentar, pentru zona administrativa si zona anexelor sociale, inchiderile se vor realiza si cu perete cortina cu profile din aluminiu si geam triplu. De asemenea, pentru zona administrativa, la nivelul etajului partial, se propun balcoane acoperite cu copertine. Elementele descrise sunt dublate pe cele 2 laturi (sud si vest) de o structura metalica in consola, pe care sunt fixate panouri din tabla perforata. Pe fatada sudica, pe care se realizeaza accesul principal, este fixata o firma luminoasa ce contine logo-ul beneficiarului.

-Compartimentarile interioare propuse in zonele de sortare si depozitare vor fi realizate din panouri sandwich rezistente la foc si/sau pereti din zidarie, in functie de destinatia spatiilor si a cerintelor din Scenariul de Securitate la Incendiu. Pentru zona administrativa si cea dedicata anexelor sociale, compartimentarile interioare se vor face cu zidarie de bca, tencuita si vopsita cu vopseluri acrilice la parter si structuri usoare de gips-carton cu fonoizolatie din saltele de vata

minerala semirigida bazaltica, finisate prin zugravire cu vopsele acrilice la etaj. La birouri se folosesc si pereti de sticla in profile din aluminiu (tip "office").

-Pardoselile din zonele de sortare corespondenta si depozitare sunt prevazute in functie de destinatia spatiului si a traficului estimat in zona respectiva, asigurand o buna intretinere si o rezistenta sporita la uzura. Pardoselile sunt realizate din beton armat, avand stratul superficial finisat si tratat cu aditivi pe baza de cuarț, in mod corespunzator. La birouri si pe holuri s-a prevazut pardoseala tehnica flotanta, finisata cu placi de parchet. In bai se va turna sapa perlita sau sapa armata pe polistiren extrudat, peste care se va finisa cu placi ceramice antiderapante. La spatiile de acces de la parter, pardoseala se va finisa cu placi din granit. Pentru vestiarele personalului, finisajul va fi covor PVC, lipit peste placa din beton.

-Plafonul din interiorul halelor (C1 si C2) se va considera intradosul panourilor de tabla cutata ale invelitorii. Pentru zona de intrados aferenta etajelor partiale, se va considera plafon termoizolatie din vata minerala prefinisata de 10 cm grosime. Tavanele din zonele de acces, din holuri si din birouri vor fi din gips carton si sistem de tavan casetat tip Armstrong.

-Tamplaria exterioara este propusa din profile de aluminiu cu rupere de punte termica si cu geam termoizolant, pereti cortina, usi rapide la docurile pentru camioane (in fata usilor rapide se vor prevedea module de etansare). Pentru iluminatul natural suplimentar in hala de sortare, pentru ventilatie si pentru evacuarea fumului in caz de incendiu, s-au prevazut la acoperis luminatoare din policarbonat. La interior tamplaria va fi de mai multe categorii in functie de destinatia spatiilor : usi otel (rezistente sau nu la foc), usi tip office din profile de aluminiu si geam securizat, usi Cpl.

-Invelitoarea se va realiza din panouri de tabla cu cuta mare, folie polietilena, vata minerala 30cm grosime si hidroizolatie din covor PVC.

Cladiri anexa:

C3, C6 – CABINA PAZA:

STRUCTURA

-Infrastructura este realizata din platforma de tip radier.

-Suprastructura este realizata din cadre metalice: stalpi, grinzi, pane. Structura invelitoarei, tip terasa necirculabila, este realizata din tabla cutata cu cute inalte ce se aseaza direct pe paneele metalice.

FINISAJE

-Inchiderile exterioare: sunt propuse inchideri din panouri metalice termoizolante tip sandwich, prevopsite 8cm grosime, montate orizontal si casete compozite din aluminiu tip "Etalbond".

-Compartimentarile interioare: structuri usoare de gips-carton cu fonoizolatie din saltele de vata minerala semirigida bazaltica, finisate prin zugravire cu vopsele acrilice.

-Pardoselile: peste platforma generala betonata se va aseza un strat de polistiren extrudat, peste care se va turna o sapa armata cu fibre din polipropilena. Pe sapa se va monta finisajul placi ceramice antiderapante.

-Plafon: gips carton suspendat si/sau sistem de tavan casetat.

-Tamplarie: tamplaria va fi din aluminiu cu geam termoizolant.

-Invelitoare: se va realiza din panouri de tabla cu cuta mare, folie polietilena, vata minerala 30cm grosime si hidroizolatie din covor PVC.

C4, C5 - Sopron depozitare temporara paleti si deseuri+terasa partial acoperita pentru fumatori:

STRUCTURA

- Infrastructura este realizata din platforma de tip radier.
- Suprastructura este realizata din cadre metalice: stalpi, grinzi, pane.

FINISAJE

- Inchiderile exterioare: sunt propuse inchideri din panouri metalice termoizolante tip sandwich, prevopsite 8cm grosime, montate orizontal si casete compozite din aluminiu tip "Etalbond".
- Compartimentarile interioare: panouri sandwich.
- Pardoseala: este realizata din beton armat, avand stratul superficial finisat si tratat cu aditivi pe baza de quart, in mod corespunzator.
- Plafon: intradosul panourilor sandwich.
- Tamplarie: nu este cazul.
- Invelitoare: panouri sandwich.

C7, C8, C9, C10 - ANEXA HALA SORTARE (FINGER)

STRUCTURA

- Infrastructura este realizata din platforma de tip radier.
- Suprastructura este realizata din cadre metalice: stalpi, grinzi, pane.

FINISAJE

- Inchiderile exterioare: sunt propuse inchideri din panouri metalice termoizolante tip sandwich, prevopsite 8cm grosime.
- Compartimentarile interioare: nu este cazul.
- Pardoseala: gratar metalic.
- Plafon: intradosul panourilor sandwich.
- Tamplarie: aluminiu, porti tip rulou.
- Invelitoare: panouri sandwich.

C11 – STATIE POMPARE INCENDIU, GOSPODARIE APA MENAJERA, CAMERA C.T., DEPOZIT PIESE SI SCULE

STRUCTURA

- Infrastructura este realizata din platforma de tip radier.
- Suprastructura este realizata din cadre metalice: stalpi, grinzi, pane.

FINISAJE

- Inchiderile exterioare: sunt propuse inchideri din panouri metalice termoizolante tip sandwich, prevopsite 8cm grosime.
- Compartimentarile interioare: panouri sandwich.
- Pardoseala: este realizata din beton armat, avand stratul superficial finisat si tratat cu aditivi pe baza de quart, in mod corespunzator.
- Plafon: se va considera intradosul panourilor de tabla cutata ale invelitorii.
- Tamplarie: aluminiu.
- Invelitoare: panouri sandwich.

Constructii tehnologice:

C12 – PASARELA TEHNOLOGICA

STRUCTURA

- Infrastructura este realizata din fundatii izolate din beton armat.
- Suprastructura este realizata din cadre metalice: stalpi, grinzi, pane.

FINISAJE

- Inchiderile exterioare: sunt propuse inchideri din panouri metalice termoizolante tip sandwich, prevopsite 8cm grosime.
- Compartimentarile interioare: nu este cazul.
- Pardoseala: gratare metalice; panouri sandwich la intrados, inchidere exterioara.
- Plafon: intradosul panourilor de tabla cutata ale invelitorii.
- Tamplarie: aluminiu.
- Invelitoare: se va realiza din panouri de tabla cu cuta mare, folie polietilena, vata minerala 10cm grosime si hidroizolatie din covor PVC.

Constructii subterane: C13, C14

STRUCTURA

Sunt cladiri din beton armat subterane, cu radier, pereti si placa de beton armat calculata inclusiv la incarcari de tip parcare.

Platforme circulatii auto si pietonale, parcaje

Amenajare circulatii auto si pietonale in incinta

Accesul auto principal in incinta (intrare - iesire) se va realiza de pe centura Bucurestiului (DNCB) prin terenul proprietate Fan Courier Active ce are numarul cadastral 51438 (Teren4), apoi prin terenul proprietate SC Fan Courier Active SRL ce are numarul cadastral 56049 (Teren3)

Amenajare parcare

Sunt prevazute locuri de parcare, astfel:

- Hala Sortare – 35 locuri andocare TIR, 48 locuri dube;
- Hala Depozitare – 10 locuri andocare TIR;
- Zona Administrativa – 48 locuri de parcare, din care 8 locuri sunt pentru vizitatori;
- Zona productie si depozitare – 20 de locuri de parcare pentru microbuz si 6 locuri pentru imbarcarea/debarcarea personalului angajat. Personalul angajat va beneficia de transport tip naveta.

Au fost propuse trotuare in zona de sud si vest pentru desfasurarea circulatiei pietonale dinspre parcarile pentru autoturisme catre punctele de acces in cladiri: hale, zona administrativa si zona anexelor sociale.

Structura trotuarelor este alcatuita din:

- 3cm strat uzura beton asfaltic BA8 sau asfalt turnat;
- 10cm beton de clasa C16/20;
- 10cm balast;

Pentru delimitarea trotuarelor si la exteriorul platformei au fost dispuse borduri prefabricate din beton C30/37 cu dimensiunile de 20x25cm si de 10x15cm.

Platforma rutiera aferenta investitiei a fost proiectata cu urmatoarea structura rutiera, pentru a prelua voumele de trafic din perioada de perspectiva:

- 30 cm strat de fundatie din balast;
- 22 cm dala din beton de ciment rutier BcR 5.0 asezata pe un pat de nisip de 2cm
- Peste dalele de beton se astearne un strat de uzura din beton asfaltic BA16 in grosime de 6cm -faza I
- Peste stratul de uzura din beton asfaltic BA16 in grosime de 6cm -faza I se astearne un strat de uzura din beton asfaltic BA16 in grosime de 6cm -faza II

Sistematizarea verticala are ca date de intrare cotele "zero" ale cadirilor si urmareste inclinarea terenului pe directia Nord-Sud, asigurand totodata indepartarea apelor pluviale fata de cladiri, valoarea pantelor acesteia fiind cuprinse intre 0.3 si 2.5%.

Spatii verzi

Terenul destinat acoperirii cu spatii verzi va fi amenajat prin curățarea suprafeței aferente, sapatura pamantului, nivelarea, sistematizarea terenului și așternere de pamant vegetal. Pamantul vegetal va fi semanat cu gazon natural și se vor planta puieti de arbori. Stratul de pamant vegetal este necesar pentru creșterea gazonului și arborilor.

Suprafata de spatii verzi propusa = 68,246.28mp (40.0%). Suprafata a fost calculata din Suprafata terenului aflat in UTR ID, dupa scaderea suprafetei rezervate in vederea extinderii propuse pentru DE 340: 952.30mp si a suprafetei de teren ce nu face obiectul prezentului studiu (UTR ID1 = 12,758.00mp) din suprafata totala de teren 184,326.00mp.

De asemenea, pe latura de est este propusa o bariera de vegetatie, respectiv perdele de mascare din vegetatie, compusa din arbori de talie mare (cel putin 5 m) cu frunze perene, la o distanta de 1,5 – 2.0 m fata de gardul perimetral.

Amplasare firme luminoase

Amplasare firma luminoasa pe fatada cladirii pe latura de sud.

Imprejmuire

Pe terenului studiat este realizata o imprejmuire partiala ce asigura perimetrul platformei betonate existente (parcare). De asemenea, pe latura de vest, la limita de proprietate cu NC 56049 imprejmuirea este realizata.

Astfel, pentru limitele terenului ce nu sunt imprejmuite se propune:

Imprejmuirea cu o inaltime maxima la strada de 2m va fi transparenta, cu soclu din beton de 60 cm inaltime si partea superioara din plasa de sarma intre stalpi metalici

Imprejmuirea pe limitele laterale si posterioara va fi realizata din plasa de sarma intre stalpi metalici cu soclu de beton armat si va avea inaltime de 2.2m.

Se prezinta elementele specifice caracteristice proiectului propus:

-profilul si capacitatile de productie: - nu este cazul.

Funcțiuni principale: sortare corespondenta si colete si depozitare marfuri generale

Functiuni secundare: birouri administrative si anexe sociale

Functii conexe: grup electrogen, post de transformare, statie de pompare stingere incendiu si rezerva de incendiu, gospodarie apa menajera, camera centrala termica si camera tablou electric general, rezerva stocare energie electrica (obtinuta din surse alternative, panouri fotovoltaice) cabina poarta si depozitare temporara deseuri+terasa acoperita partial pentru fumatori.

-descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz):

Sortare corespondenta: primire (descarcare), sortare si trimitere (incarcare) corespondenta, plicuri si colete pentru servicii de curierat rapid. Se va lucra in trei schimburi de cate 8 ore fiecare.

Depozitare marfuri generale: primire (descarcare), depozitare si trimitere (catre sortare corespondenta) colete pentru servicii de curierat rapid. Se va lucra in trei schimburi de cate 8 ore fiecare.

-descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea: - nu este cazul

-materile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora:

Energie electrica – din reseaua publica si din sistemul de panouri fotovoltaice, amplasate pe invelitoarea celor doua hale (corpurile C1 si C2).

-racordarea la retelele utilitare existente in zona:

-energie electrica

Cladirile se vor racorda la reseaua de distributie a energiei electrice.

-incalzire/racire

1. Centrala termica

Agentul termic pentru incalzire se asigura dintr-o singura sursa care deserveste zona de depozitare si sortare (fara zona de birouri), din centrala termica care este amplasata in proximitatea cladirii (la nivelul terenului), intr-o camera special amenajata.

Centrala termica are in componenta doua cazane autoportante in condensatie din otel, fiecare avand puterea termica nominala de 850 kW, pompe de circulatie, vase de expansiune, stocator agent termic, boiler cu acumulare bivalent, accesorii de automatizare si control.

Apa calda menajera se asigura prin intermediul unui boiler cu acumulare bivalent, care are o serpentina racordata printr-un circuit separat de apa calda la distribuitorul centralei termice si cealalta serpentina la un sistem de incalzire cu panouri solare.

2. Statia de apa racita - Chiller in pompa de caldura

Pentru prepararea de apa racita necesara instalatiilor de climatizare cu aroterme si de racire in pardoseala s-a prevazut o statie de apa racita, avand capacitatea instalata de 325 kW.

Toata partea de hidraulica din exteriorul chillerului in pompa de caldura va fi integrata in interiorul camerei de centrala termica.

Chillerul in pompa de caldura va functiona si in regim de incalzire cu prioritate avand in vedere eficienta ridicata (furnizeaza agent termic apa calda 45/40 grade C potrivit pentru sistemul de incalzire in pardoseala in special), iar in perioadele in care acestea nu reusesc sa acopere necesarul de agent termic pentru incalzire, cazanele pe gaz vor asigura diferenta necesara.

3. Sistem de incalzire in pardoseala

Pentru zonele de sortare si depozitare se va implementa sistemul de incalzire in pardoseala cu agent termic apa calda, sursele fiind reprezentate de cazanele pe gaz si de chillerul in pompa de caldura aer-apa.

Sistemul de incalzire in pardoseala va fi prevazut cu o automatizare performanta care sa anticipeze schimbarile bruste de temperatura exterioara si care sa combata efectele inertiei termice (senzor de temperatura exterioara, termostate interioare, conexiune date cu statie meteo locala sau centrala).

Sistemul de incalzire in pardoseala poate fi folosit si in mod de racire, sursa de agent termic apa racita fiind asigurata de chillerul in pompa de caldura aer-apa.

4. Sistem de incalzire/racire cu aroterme

Incalzirea/racirea zonelor de sortare si depozitare se realizeaza si prin intermediul arotermelor amplasate in partea superioara, acestea fiind racordate la un circuit de incalzire/racire care este alimentat cu energie termica din centrala termica/chiller in pompa de caldura.

Arotermele trebuie sa aiba integrata si functia de destratificare, avand in vedere inaltimea mare a zonelor de sortare si depozitare.

Arotermele sunt comandate de termostate de ambinata, care declanseaza pornirea sistemului de incalzire/racire, in cazul in care temperatura interioara scade/creste sub/peste temperatura presetata pe termostate.

5. Sistem incalzire/racire cu sisteme in detenta directa tip VRF (birouri)

Pentru aceste incaperi s-au prevazut instalatii de incalzire/racire in detenta directa tip VRF in pompa de caldura, cu unitati interioare de tip caseta cu refulare pe patru directii, montate aparent la plafon.

Pentru asigurarea aerului proaspat in zona de birouri si spatii conexe au fost prevazute ventilatoare cu recuperare de energie, montate in interior in plafonul fals.

Toate echipamentele vor respecta legislatia in vigoare privind Protectia mediului si vor fi certificate CE.

-apa menajera si potabila

Alimentarea cu apa rece a imobilului se face din put forat, iar pentru incendiu realizandu-se o gospodarie de apa cu rezerve intangibile si statii de pompare.

Alimentarea cu apa menajera se va realiza din put forat. Pentru consum (apa potabila) se va folosi apa imbuteliata din comert.

-evacuarea apelor uzate

Nu exista surse de poluare a apei. Se va respecta legislatia in vigoare - H.G. 188/ 20.03.2002 pentru aprobarea unor norme privind conditiile de descarcare in mediul acvatic a apelor uzate, modificata si completata prin H.G. 352/2005.

Apele uzate menajere (provenite din nevoi igienico-sanitare) se deverseaza in bazine vidanjabile. Constructiile subterane se vor amplasa la cel putin 10m fata de alte constructii si surse de apa (put forat)

Apele pluviale de pe suprafetele betonate (cele incarcate de hidrocarburi) se colecteaza printr-o canalizare separata, se dirijeaza gravitational catre o treapta de preepurare (separator de hidrocarburi) ce se afla in proximitatea statiei de pompare cu bazin colector, identificate Corp C13,

de unde se pompeaza in bazinul de retentie existent, de capacitate 1000mc (zona platformei parcare existenta).

Apele pluviale de pe invelitorile constructiilor, se descarca printr-o retea de canalizare separata din incinta, direct (fara alta tratare) in statia de pompare cu bazin colector, fiind pompate ulterior catre bazinul de retentie ape pluviale existent.

Bazinul de retentie este prevazut cu un preaplin ce permite deversarea apei in canalul ANIF. Acesta este echipat cu electropompe submersibile pentru golire.

Indicatorii de calitate a apelor uzate deversate se încadrează în condițiile cerute de Normativ NTPA-001/2002 modificata si completata cu HG 352/2005.

-instalatii de ventilare

Pentru asigurarea aerului proaspat in zona de birouri si spatii conexe au fost prevazute ventilatoare cu recuperare de energie, montate in interior in plafonul fals.

Ventilatoarele cu recuperare sunt prevazute pe tubulatura de aspiratie aer cu baterie electrica de preincalzire pentru perioada rece.

Evacuarea aerului viciat se realizeaza prin intermediul unui sistem format din: tubulatura rectangulara sau circulara din tabla zincata, tubulatura flexibila din aluminiu, grile de evacuare aer viciat cu montaj in perete sau plafon fals.

Grupurile sanitare si sala de mese sunt mentinute in depresiune pentru evitarea propagarii mirosurilor neplacute. Pentru sala de mese este prevazuta o hota cu ventilator integrat pentru evacuarea mirosurilor direct in exterior pe terasa.

Aerul viciat evacuat preincalzeste sau preraceste aerul proaspat introdus de ventilatoarele cu recuperare de energie, prin intermediul schimbatorului de caldura in contracurent integrat.

Toate echipamentele vor respecta legislatia in vigoare privind Protectia mediului si vor fi certificate CE.

-salubritate

Deseurile vor fi compactate, colectate selectiv, dupa caz, in recipiente omologate, amplasate in corpuri de cladire distincte, C4 si C5, si evacuate periodic de o societate comerciala specializata, pe baza de contract. Deseurile rezultate in urma construirii vor fi evacuate de o societate comerciala specializata, pe baza de contract, atunci cand va fi cazul.

Deseurile vor fi comune intregului ansamblu si evacuate integral, de catre aceeasi societate comerciala.

-descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei;

Cladirile propuse nu depasesc perimetrul terenului, astfel ca lucrarile de constructie se vor desfasura in interiorul limitei de proprietate, fara a afecta celelalte proprietati sau domeniul public. Se vor amenaja platforme si spatii verzi si se vor reface trotuarele si spatiile verzi afectate de lucrarile de construire.

-cai noi de acces sau schimbari ale celor existente;

Terenul studiat are acces principal auto si pietonal de pe terenul cu NC 56049 (Terenul se afla in proprietatea beneficiarului).

Prin PUZ aprobat se propune o noua cale de acces din partea de est a sitului, respectiv Str. Soarelui. De asemenea, sunt prevazute alte doua zone pentru posibile legaturi de acces pe latura de Nord, catre drumul neamenajat existent DE 340.

Catre zona identificata UTR ID1, prin drumul propus se va realiza o legatura facila catre viitoarele spatii comerciale/servicii.

Pentru circulatia auto in interiorul incintei, s-au propus platforme rutiere ce se vor racorda direct la punctele de acces mai sus mentionate. Organizarea circulatiei interioare s-a realizat cu sens dublu. Latimea minima a caii de acces este de 7m.

De asemenea, in zonele cu parcarii prevazute pe teren au fost propuse trotuare pentru desfasurarea circulatiei pietonale dinspre parcarile pentru autoturisme catre cladire. Perimetral cladirilor au fost propuse trotuare pentru legatura dintre diferite zone de acces in cladire.

-resursele naturale folosite in constructie si functionare;

In perioada de constructie, resursele si materiile prime folosite vor fi:

- cele necesare realizarii betoanelor: apa, ciment, agregate care se vor asigura de catre societati de profil;

- carburantii necesari pentru utilajele de transport materiale si executie;

In timpul functionarii cladirilor, resursele naturale utilizate vor fi:

- apa – din put forat - pentru grupuri sanitare si vestiare, pentru sistemele de stingere a incendiilor; apa se foloseste in scop igienico-sanitar;

- gaze naturale – din reseaua publica - agentul termic pentru incalzire se va asigura de o centrala termica cu functionare pe gaze naturale;

- carburantii necesari pentru functionarea camioanelor si autoutilitarele ce vor transporta corespondenta.

-metode folosite in constructie/demolare;

Terenul este liber de constructii, astfel incat nu vor exista lucrari de demolare. Pentru edificarea noilor cladiri se vor folosi materiale agrementate si metode de punere in opera conform caietelor de sarcini.

-planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara;

Se ataseaza plan de situatie.

-relatia cu alte proiecte existente sau planificate;

In prezent, terenul este liber de constructii. Lucrarile propuse au in vedere cresterea capacitatii operatiunilor desfasurate in zona de catre beneficiar. Prin reglementarea si urbanizarea zonei studiate se vor crea noi spatii comerciale, ce vor asigura noi locuri de munca.

-detalii privind alternativele care au fost luate in considerare;

Proiectul s-a realizat conform edificabilului stabilit prin regulamentul si plansa de reglementari aferente PUZ aprobat prin Hotararea nr. 2 / 27.01.2022. Amplasarea cladirilor pe teren s-a realizat considerand necesitatile functionale ale beneficiarului, precum si retragereile aferente: Fort V Stefanesti si retea Transgaz.

-alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor);

Lucrarile de constructie propuse nu presupun extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa sau de transport a energiei.

Apele uzate menajere se vor deversa in bazine vidanjabile.

Apele meteorice de la nivelul invelitorilor constructiilor propuse se vor dirija spre un bazin de retentie existent si propus, de unde se va deversa direct (fara alta tratare) spre canalul ANIF HC 342.

Apele meteorice de pe platformele cu circulatie auto vor fi dirijate catre un separator de hidorcarburi de unde ulterior vor fi colectate intr-un bazin de retentie propus si deversate spre canalul ANIF HC 342.

Indicatorii de calitate a apelor uzate deversate se încadrează în condițiile cerute de Normativ NTPA-001/2002.

Evacuarea deeurilor se face periodic, pe baza de contract, cu o societate comerciala specializata.

-alte autorizatii cerute pentru proiect.

Conform C.U.: Avize alimentare cu apa si canalizare (amplasament si racord), alimentare cu energie electrica (amplasament si racord), alimentare gaze naturale (amplasament), salubritate, aviz ISU (securitate la incendiu), aviz ANIF, aviz MAPN, aviz TRANSGAZ.

IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare:

Nu este cazul. Terenul este liber de constructii.

- ***Planul de executie a lucrarilor de demolare, de refacere si folosire ulterioara a terenului:***

Nu este cazul.

- ***Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului:***

Nu este cazul.

- ***Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente, dupa caz:***

Nu este cazul.

- ***Metode folosite in demolare:***

Nu este cazul.

- ***Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare:***

Nu este cazul

- ***Alte activitati care pot aparea ca urmare a demolarii (de exemplu, eliminarea deeurilor):***

Nu este cazul

V. Descrierea amplasarii proiectului:

-distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001, cu completari ulterioare;

Nu este cazul

-localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizata, aprobată prin Ordinul ministrului culturii si cultelor nr.2.314/2004 cu modificarile ulterioare, si Repertoriului arheologic national prevazut de Ordonanta Guvernului nr.43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national ,republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Nu este cazul; zona propusa pentru studiu nu face obiectul vreunei insertii in zona protejata reglementata.

Cladirile respecta distanta de minim 150m in linie dreapta a zonei de protectie fata de Fortul V Stefanesti, conform PUZ aprobat cu Hotararea nr. 2 / 27.01.2022.

-harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale, cat si artificiale si alte informatii privind:

▪ folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cat si pe zone adiacente acestuia;

Conform PUZ, aprobat cu Hotararea nr. 2 / 27.01.2022, terenul se afla in UTR U.T.R. – Id – Zona industrie si depozitare (cu permisivitati pentru institutii publice, servicii, comert).

▪ politici de zonare si de folosire a terenului;

Conform PUZ, aprobat cu Hotararea nr. 2 / 27.01.2022.

▪ arealele sensibile;

Nu este cazul

▪ Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica in sistem de proiectie nationala Stereo 1970;

x- 592460.633

y- 337798.725

▪ detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare.

Nu este cazul

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, in limita informatiilor disponibile

Caracteristicile impactului potential, in masura in care aceste informatii sunt disponibile

O scurta descriere a impactului potential, cu luarea in considerare a urmatoarelor factori:

-impactul asupra populatiei, sanatatii umane, faunei si florei, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei, zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ);

Constructia propusa nu afecteaza mediul inconjurator sau patrimoniul istoric al localitatii. Impactul este unul pe termen scurt, pe durata executiei lucrarilor de construire. Impactul pe perioada utilizarii constructiilor este nesemnificativ.

-extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate);

Nu este cazul.

-magnitudinea si complexitatea impactului;

Impact nesemnificativ, doar pe perioada executiei lucrarilor.

-probabilitatea impactului;

Redusa

-durata, frecventa si reversibilitatea impactului;

Durata mica – perioada lucrarilor (16 luni).

-masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Se vor lua masurile de evitare sau reducere a impactului asupra mediului detaliate la alin. A

-natura transfrontiera a impactului.

Nu este cazul.

A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu

a) Protectia calitatii apelor:

-sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Se va respecta legislatia in vigoare - H.G. 188/ 20.03.2002 pentru aprobarea unor norme privind conditiile de descarcare in mediul acvatic a apelor uzate, modificata si completata prin H.G. 352/2005.

Apele uzate menajere (provenite din nevoi igienico-sanitare) se vor deversa in bazine vidanjabile.

Apele meteorice de la nivelul invelitorilor constructiilor propuse se vor dirija spre un bazin de retentie existent, de unde se va deversa direct (fara alta tratare) spre canalul ANIF HC 342.

Apele meteorice de pe platformele cu circulatie auto vor fi dirijate catre un separator de hidrocarburi de unde ulterior vor fi colectate intr-un bazin de retentie propus si deversate spre canalul ANIF HC 342.

Indicatorii de calitate a apelor uzate deversate se încadrează în condițiile cerute de Normativ NTPA–001/2002.

-statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute.

Nu este cazul deoarece apele uzate menajere se vor deversa in bazine vidanjabile.

b) Protectia aerului:

-sursele de poluanti pentru aer, poluanti;

In perioada de executie a lucrarilor de constructii, sursele primare de poluare care vor afecta, temporar si pe arii restranse, calitatea aerului constau din:

- eventuale emisii de praf fin degajate in timpul operatiunilor de incarcare, transport si descarcare a pamantului excavat si a materialelor de constructii si in urma lucrarilor de demolare;
- noxe gazoase generate de activitati in care se utilizeaza carburanti (transport, manipulare, etc.).

Dupa darea in functiune noxele ce vor fi evacuate in atmosfera vor rezulta din urmatoarele operatii:

- accesul camioanelor la zonele de incarcare/descarcare si accesul autoturismelor in parcare;
- gazele de ardere produse de camioane si autoturisme.

Avand in vedere nefunctionarea motoarelor in timpul stationarii si descarcarii/incarcarii sau pe timpul folosirii parcarii, gazele de esapament ale acestor autovehicule nu constituie un pericol major de impurificare a atmosferei din zona.

-instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera.

Se vor lua masuri pe perioada excavatiilor pentru impiedicarea ridicarii prafului si afectarii vecinatatilor, prin udarea pamantului ce se excaveaza. De asemenea, transportarea pamantului rezultat de la saptaturile de pe teren se va realiza cu autovehicule care au bena protejata cu prelata. Se va respecta legislatia in vigoare - *Legea nr. 655/2001 privind protectia atmosferei.*

c) Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:

-sursele de zgomot si de vibratii;

In faza de executie a lucrarilor de constructii, sursele de zgomot si vibratii sunt utilajele de excavare, incarcare si transport greu care functioneaza pe amplasament. Masurile propuse pentru reducerea impactului produs de zgomot si vibratii asociate, vor consta in implementarea de tehnici si proceduri de control adecvate si programe de intretinere pentru echipamentele folosite, pentru incadrarea emisiilor acustice in limite normale.

In faza de functionare, sursele de zgomot sunt camioanele de incarcare-descarcare si autoturismele clientilor/angajatilor.

Apreciem ca:

-fata de imprejurimi impactul zgomotului si al vibratiilor este nesemnificativ si nu va afecta negativ populatia;

-nu se impun amenajari speciale pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor.

-amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor.

Pe perioada lucrarilor nu se produc zgomote si nici vibratii peste limitele admise de normativele in vigoare.

d) Protectia impotriva radiatiilor:

-sursele de radiatii;

-amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor.

Nu se folosesc substante toxice sau radioactive in activitatea desfasurata.

e) Protectia solului si a subsolului:

-sursele de poluanti pentru sol, subsol, ape freatiche si de adancime;

Potentialele surse de poluanti sunt reprezentate de deseurile rezultate din activitatea de construire si din cea de exploatare.

-lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului.

Solul va fi afectat in limite nesemnificative, doar in perioada de executare a cladirii. Organizarea de santier si desfasurarea lucrarilor se limiteaza strict la limitele proprietatii.

Deseurile rezultate din utilizarea cladirii vor fi colectate in recipiente omologate si evacuate periodic de o societate comerciala specializata, pe baza de contract.

f) Protectia ecosistemelor terestre si acvatice:

-identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

-lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate.

Conform cu destinatia si zona de amplasare, atat in exploatare, cat si in perioada de executie, se apreciaza ca nu vor fi afectate ecosistemele terestre si acvatice, flora si fauna. Pe teren nu exista plantatie inalta. La terminarea lucrarilor de construire se vor lua masuri pentru amenajarea terenului si a spatiilor verzi din incinta. Astfel, zonele verzi din interiorul parcelei vor fi amenajate si intretinute de catre beneficiar.

Suprafata spatiu verde = **68,246.28mp (40%)** – suprafata a fost calculata din S. teren aferent UTR ID (S.=170,615.70, suprafata ramasa pentru realizarea investitiei dupa scaderea suprafetelor rezervate pentru realizarea infrastructurii conform PUZ. Si a S.teren UTR ID1 din Suprafata totala a terenului)

g) Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:

-identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional etc.;

Nu este cazul. Cladirile din vecinatate au functiuni administrative si industriale.

-lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

Construcția clădirilor propuse nu afectează vecinătățile. Lucrările de construcție se vor desfășura în interiorul limitei de proprietate, fără a afecta celelalte proprietăți sau domeniul public. Pe toată perioada șantierului, incinta va fi protejată și delimitată.

h. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- ***Lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale, privind deșeurile), cantități de deșuri generate:***

La faza de execuție

Deșeurile rezultate în urma lucrărilor de construcții vor fi preluate de un operator autorizat pe bază de contract.

Toate materialele folosite la construcții sunt agrementate iar la post-utilizarea construcțiilor vor putea fi reciclate cu minimizarea cantității de deșuri generată.

Deșeurile rezultate în timpul construcției vor fi de tip moloz din utilizarea materialelor de construcție și resturile formate de acestea. Cod deșeu: 17 01 01 Beton, 17 02 02 Sticlă, 17 03 03 Materiale plastice, 17 04 02 Aluminiu, 17 04 05 Fier și oțel, 17 04 07 Amestecuri metalice, 17 05 pamant, 17 05 08 resturi de balast, 17 06 04 Materiale izolante, 17 09 alte deșuri de la construcții și demolări, 12 01 01 pilitură feroasă, 12 01 02 praf și suspensii de metale feroase, 12 01 10 uleiuri sintetice de ungere uzate, 12 01 13 deșuri de la sudură, 12 03 01 lichide apoase de spălare.

Deșeurile rezultate în utilizare vor fi : praf, deșuri pe baza de lemn (paleti) 03 01 05 rumegus, talas, aschii, resturi de scandura și ambalaje, 15 01 01 ambalaje de hartie și carton , 15 01 02 ambalaje de materiale plastice, 15 01 03 ambalaje de lemn

-calcul cantitate deșuri rezultate din lucrări de construire: 8mc beton, 0.8mc sticlă, 16mc materiale plastice, 6.5mc aluminiu, fier și oțel, amestecuri metalice, 40mc pamant și resturi balast, 18mc materiale izolante, 3mc altele; total 92.3mc

-Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate

Deșeurile rezultate în urma construirii vor fi evacuate de o societate comercială specializată, pe baza de contract, atunci când va fi cazul.

Deșeurile produse în timpul funcționării clădirilor vor fi compactate, colectate în recipiente omologate și evacuate periodic de o societate comercială specializată, pe baza de contract. Deșeurile vor fi comune întregului ansamblu și evacuate integral, de către aceeași societate comercială. Se asigură o zonă dedicată pentru colectarea deșeurilor în cadrul întregului ansamblu.

-Planul de gestionare a deșeurilor

- deșeurile rezultate din activitate vor fi colectate separat, pe fiecare tip de deșeu;
- toate categoriile de deșuri vor fi depozitate astfel încât să nu afecteze mediul inconjurator, în recipiente omologate. Se va evita formarea de stocuri care ar putea prezenta risc de incendiu, mirosuri etc. pentru vecinătăți;
- locul pentru depozitarea deșeurilor va fi delimitat;
- deșeurile vor fi evacuate periodic de o societate specializată, pe baza de contract.

i. Gospodaria substantelor si preparatelor chimice periculoase:

-substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse;

Nu se utilizeaza substante si preparate chimice periculoase.

-modul de gospodarie a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei.

Nu se utilizeaza substante si preparate chimice periculoase.

B. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii

Nu este cazul

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populatiei, sanatatii umane, biodiversitatii (acordand o atentie speciala speciilor si habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice, terenurilor, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei (de exemplu, natura si amploarea emisiilor de gaze cu efect de sera), zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunii dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv, negativ)

In cadrul lucrarilor de constructie si utilizarii cladirilor, nu vor fi afectate in mod semnificativ populatia locala, sanatatea umana si biodiversitatea. In timpul constructiei, calitatea aerului nu va fi afectata major. In timpul utilizarii, calitatea aerului nu va fi afectata, functiunea principala fiind sortarea si depozitarea corespondentei si coletelor.

In perioada de executie si de functionare, se vor genera gaze cu efect de sera doar din activitati in care se utilizeaza carburanti (transport, manipulare, etc.), nu exista activitate de productie, deci impactul proiectului asupra climei nu este unul semnificativ.

- extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate)

Constructia nu va afecta in mod semnificativ zona geografica, numarul populatiei /habitatelor/ speciilor afectate, interventia se limiteaza la o zona restansa.

- magnitudinea si complexitatea impactului :

Impact nesemnificativ, doar pe perioada constructiei

- probabilitatea impactului :

Nu este cazul

- durata, frecventa si reversibilitatea impactului :

Impact in timpul procesului de construire nesemnificativ, pe o durata de 16 luni.

- masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Se vor respecta in utilizare toate cerintele normate pentru buna desfasurarea a activitatii si pentru respectarea cerintelor privind protectia mediului inconjurator.

Disponerea echipamentelor si spatiilor ce tin de organizarea lucrarilor de constructie se va realiza in interiorul incintei.

Se vor lua masuri pe perioada constructiei pentru impiedicarea ridicarii prafului si afectarii vecinatilor. De asemenea, transportarea materialelor de constructie si a deseurilor rezultate de la procesul de constructie de pe teren se va realiza cu autovehicule care au bena protejata cu prelata. Apele uzate menajere.

Apele uzate menajere (provenite din nevoi igienico-sanitare) se vor deversa in bazine vidanjabile.

Apele meteorice de la nivelul invelitorilor constructiilor propuse se vor dirija spre un bazin de retentie existent si propus, de unde se va deversa direct (fara alta tratare) spre canalul ANIF HC 342.

Apele meteorice de pe platformele cu circulatie auto vor fi dirijate catre un separator de hidrocarburi de unde ulterior vor fi colectate intr-un bazin de retentie propus si deversate spre canalul ANIF HC 342.

Indicatorii de calitate a apelor uzate deversate se încadrează în condițiile cerute de Normativ NTPA–001/2002.

- natura transfrontaliera a impactului :

Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului:

-dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu, inclusiv pentru conformarea la cerintele privind monitorizarea emisiilor de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea in vedere ca implementarea proiectului sa nu influenteze negativ calitatea aerului in zona.

Se vor lua masuri pe perioada constructiei pentru impiedicarea ridicarii prafului si afectarii vecinatatilor. De asemenea, transportarea materialelor de constructie si a deseurilor rezultate de la procesul de constructie de pe teren se va realiza cu autovehicule care au bena protejata cu prelata.

Apele uzate menajere (provenite din nevoi igienico-sanitare) se vor deversa in bazine vidanjabile.

Apele meteorice de la nivelul invelitorilor constructiilor propuse se vor dirija spre un bazin de retentie existent si propus, de unde se va deversa direct (fara alta tratare) spre canalul ANIF HC 342.

Apele meteorice de pe platformele cu circulatie auto vor fi dirijate catre un separator de hidrocarburi de unde ulterior vor fi colectate intr-un bazin de retentie propus si deversate spre canalul ANIF HC 342.

Indicatorii de calitate a apelor uzate deversate se încadrează în condițiile cerute de Normativ NTPA–001/2002.

Deseurile produse in timpul functionarii cladirilor vor fi compactate, colectate in recipiente omologate si evacuate periodic de o societate comerciala specializata, pe baza de contract. Deseurile vor fi comune intregului ansamblu si evacuate integral, de catre aceeasi societate comerciala.

IX. Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

Conform PUZ, aprobat cu Hotararea nr. 2 / 27.01.2022, terenul se ala in UTR U.T.R. – Id – Zona industrie si depozitare (cu permisivitati pentru institutii publice, servicii, comert).

A. Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European si a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea si controlul integrat al poluarii), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European si a Consiliului din 4 Iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implica substante periculoase, de modificare si ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a

Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politica comunitara in domeniul apei, Directiva cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului inconjurator si un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 10 noiembrie 2008 privind deseurile si de abrogare a anumitor directive, si altele

Nu este cazul

B. Se va mentiona planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face parte proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat

Conform PUZ, aprobat cu Hotararea nr. 2 / 27.01.2022, terenul se afla in UTR U.T.R. – Id – Zona industrie si depozitare (cu permisivitate pentru institutii publice, servicii, comert).

X. Lucrari necesare organizarii de santier:

-descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier;

Lucrarile de constructie se vor desfasura in interiorul limitei de proprietate. Suprafata de teren destinata organizarii de santier va fi folosita pentru:

- zona depozitare materiale de constructii,
- zona depozitare schela;
- vestiar, sala mese;
- zona depozitare scule si unelte;
- paza santier;
- Container birou organizare de santier;
- toalete ecologice
- zona depozitare deseuri si resturi de materiale.

Se recomanda sortarea cat mai atenta a materialelor provenite din construire pentru a se evita supraincercarea si poluarea excesiva a mediului inconjurator cu deseuri.

Se va asigura iluminatul incintei pe toata durata santierului.

Disponerea echipamentelor si spatiilor ce tin de organizarea lucrarilor de constructie se va realiza in interiorul incintei.

Se vor prezenta informatii privitoare la santier prin:

- montarea panoului general de santier (in conformitate cu cerintele legale)
- afisarea de instructiuni generale cu privire la "Disciplina in santierul de constructii" (Regulament de ordine interioara)
- afisarea unui Plan de circulatie in santier si in proximitatea santierului cu indicarea acceselor;
- afisarea unui Plan de actiune in situatii de urgenta (incendiu, calamitati naturale);
- afisarea Graficului de executie a lucrarilor.

-localizarea organizarii de santier;

Organizarea de santier se va amplasa in interiorul limitei de proprietate. Containerele pentru organizare de santier vor fi amplasate in partea de sud-vest a terenului, in proximitatea platformei existente si vor deservi intregul santier, iar zonele pentru depozitare materiale de constructii, depozitare deseuri vor fi amplasate separat, in vecinatatea fiecarui obiectiv.

-descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier;

Lucrarile de organizare de santier au impact redus asupra mediului, ele putand afecta mediul prin producerea de zgomot, vibratii. Toate corpurile de cladire se vor executa simultan,

astfel incat perioada de executie va fi minimum posibila. In faza de executie a lucrarilor de constructii, sursele de zgomot si vibratii sunt utilajele de excavare, incarcare si transport greu care functioneaza pe amplasament. Masurile propuse pentru reducerea impactului produs de zgomot si vibratii asociate, vor consta in implementarea de tehnici si proceduri de control adecvate si programe de intretinere pentru echipamentele folosite, pentru incadrarea emisiilor acustice in limite normale.

-surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier;

In perioada de executie a lucrarilor de constructii, sursele primare de poluare care vor afecta, temporar si pe arii restranse, calitatea aerului constau din:

- eventuale emisii de praf fin degajate in timpul operatiunilor de incarcare, transport si descarcare a pamantului excavat si a materialelor de constructii;
- noxe gazoase generate de activitati in care se utilizeaza carburanti (transport, manipulare, etc.).

In perioada de executie a lucrarilor de constructii, potentialele surse de poluanti ai solului sunt reprezentate de deseurile rezultate din activitatea de construire.

-dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.

Disponerea echipamentelor si spatiilor ce tin de organizarea lucrarilor de constructie se va realiza in interiorul incintei.

Pentru protectia calitatii aerului, se vor lua masuri pe perioada constructiei pentru impiedicarea ridicarii prafului si afectarii vecinatatilor. De asemenea, transportarea materialelor de constructive si a deseurilor rezultate de la procesul de constructie de pe teren se va realiza cu autovehicule care au bena protejata cu prelata.

Deseurile rezultate din activitatea de construire vor fi colectate si evacuate periodic de o societate comerciala specializata.

XI. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile:

-lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii;

Se vor amenaja platforme si spatii verzi si se vor reface trotuarele si spatiile verzi afectate de lucrarile de construire.

-aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluare accidentale;

Nu este cazul, nu exista surse de poluare accidentala

-aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei; -

Nu este cazul.

-modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului.

Nu este cazul

XII. Anexe - piese desenate

1. Planul de incadrare in zona a obiectivului si planul de situatie, cu modul de planificare a utilizarii suprafetelor

Formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie etc.)

Plan de situatie

1. Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente)

S total teren = 184,326.00mp

Astfel, SUPRAFATA TEREN utilizabila in prezentul proiect, la care s-au raportat coeficientii urbanistici = 184,326.00mp.

In conformitate cu documentatia de urbanism Plan Urbanistic Zonal, privind prezentul obiectiv de investitie, aprobat de Consiliul local al Comunei Stefanestii de Jos prin Hotararea nr. 2 / 27.01.2022, sunt prevazuti urmatoorii indici:

U.T.R. Id – ZONA INDUSTRIE SI DEPOZITARE (cu permisivitati pentru institutii publice, servicii, comert) - S spatiu verde min. propus: 40%.

U.T.R. Id1 - ZONA COMERT SI SERVICII- S spatiu verde min. propus: 40%.

Tabel 1	BILANT TERITORIAL cf. PUZ	<i>Suprafata</i>	<i>unit</i>
	Suprafata teren 1 NC 58129	174675	m2
	Suprafata teren 2 NC 58131	6650	m2
	Suprafata teren reglementata conform PUZ - Teren 1+Teren 2	181,325.00	m2
	Suprafata teren 3 (ce nu se afla in proprietatea Beneficiarului la acel moment) - suprafata masurata cca.	3700	m2
	Suprafata Teren rezervata in vederea extinderii circulatiilor publice	1518.35	m2
NOTA JUSTIFICATIVA	<p>Conform incheierilor OCPI cu nr.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 368901 / 17.08.2021 - 269013 / 18.06.2021, <p>in vederea rectificarii si corelarii limitelor terenurilor, au fost aduse actualizari ale informatiilor tehnice ale imobilelor prin repositionarea punctelor de contur pentru terenurile NC 58131 si NC 52045.</p> <p>Astfel, prin alipirea celor 3 terenuri identificate cu NC 58129, NC 58131 si NC 52045, limitele de Est si partial Nord-Est ale terenului rezultat NC 63582 nu se mai suprapun cu suprafata de teren necesara a fi rezervata pentru extinderea circulatiilor cf. PUZ.</p> <p>Astfel, suprafata de teren necesara a fi rezervata in vederea extinderii circulatiilor publice (cf. Tabel1) a fost micorata, prin actualizarea punctelor ce definesc limita de proprietate (cf. Tabel 2).</p>		
Tabel 2	BILANT TERITORIAL cf. alipire	<i>Suprafata</i>	<i>unit</i>
	Suprafata teren 1 NC 58129	174675	m2
	Suprafata teren 2 NC 58131	6650	m2
	Suprafata teren reglementata conform PUZ - Teren 1+Teren 2	181,325.00	m2
	Suprafata teren 3 NC 52045, alipit ulterior - in afara edificabilului	3,001.00	m2
	Suprafata totala teren - in urma alipirii	184,326.00	m2
	Suprafata Teren rezervata in vederea extinderii circulatiilor publice	952.3	m2

Astfel, se prezinta bilantul de spatii verzi general, raportat la fiecare dintre cele doua zone UTR:

Tabel Spatii Verzi	BILANT TERITORIAL SPATII VERZI		
	Suprafata totala teren - in urma alipirii	184,326.00	100.00%
	Suprafata totala teren - rezervata in vederea supralargirii arterelor de circulatie publica	952.30	0.52%
	Suprafata totala teren DEZVOLTARI PROPUSE	183,373.70	99.48%
	SUPRAFATA TOTALA spatiu verde - 40%	73,730.40	40.00%
	Suprafata INDUSTRIE SI DEPOZITARE cu permisivitati pentru institutii publice, servicii, comert - UTR ID	170,615.70	92.56%
	suprafata spatiu verde INDUSTRIE SI DEPOZITARE cu permisivitati pentru institutii publice, servicii, comert - UTR ID	68,246.28	40.00%
	Suprafata teren rezervata zona comerciala UTR ID1 (COMERT SI SERVICII)	12,758.00	6.92%
suprafata spatiu verde zona comerciala UTR ID1 (COMERT SI SERVICII)	5,103.20	40.00%	

Bilant teritorial aferent UTR ID – Industrie si depozitare (cu permisivitati pentru institutii publice, servicii, comert):

BILANT TERITORIAL		EXISTENT			PROPUS		
		Suprafata	unit	procent	Suprafata	unit	procent
1	Suprafata totala teren - in urma alipirii	184,326.00	m2	100.00%	184,326.00	m2	100.00%
2	Suprafata teren rezervata in vederea supralargirii arterelor de circulatie publica	0.00	m2	0.00%	952.30	m2	0.52%
3	Suprafata teren rezervata dezvoltari ulterioare(nu face obiectul studiului) UTR ID1 (COMERT SI SERVICII)	12,758.00	m2	6.92%	12,758.00	m2	6.92%
4	Suprafata teren ce face obiectul studiului UTR ID (INDUSTRIE SI DEPOZITARE)	171,568.00	m2	93.08%	170,615.70	m2	92.56%
	Suprafata teren ce face obiectul studiului UTR ID (INDUSTRIE SI DEPOZITARE)				170,615.70	m2	100%

5	Corp C1						
	Suprafata construita	0.00	m2	0.00%	10,333.00	m2	6.06%
	Regim de inaltime				P + Etaj partial		
	Suprafata construita desfasurata				12,165.80	m2	
6	Corp C2						
	Suprafata construita Corp C2	0.00	m2	0.00%	16,755.80	m2	9.82%
	Regim de inaltime				P + Etaj partial		
	Suprafata construita desfasurata				18,270.80	m2	
7	Corp C3						
	Suprafata construita/desfasurata	0.00	m2	0.00%	133.60	m2	0.08%
	Regim de inaltime				Parter		
8	Corp C4						
	Suprafata construita/desfasurata	0.00	m2	0.00%	369.65	m2	0.22%
	Regim de inaltime				Parter		
9	Corp C5						
	Suprafata construita/desfasurata	0.00	m2	0.00%	369.65	m2	0.22%
	Regim de inaltime				Parter		
10	Corp C6						
	Suprafata construita/desfasurata	0.00	m2	0.00%	44.25	m2	0.03%
	Regim de inaltime				Parter		
11	Corp C7						
	Suprafata construita/desfasurata	0.00	m2	0.00%	75.00	m2	0.04%
	Regim de inaltime				Parter		
12	Corp C8						
	Suprafata construita/desfasurata	0.00	m2	0.00%	75.00	m2	0.04%
	Regim de inaltime				Parter		
13	Corp C9						
	Suprafata construita/desfasurata	0.00	m2	0.00%	75.00	m2	0.04%
	Regim de inaltime				Parter		
14	Corp C10						
	Suprafata construita/desfasurata	0.00	m2	0.00%	75.00	m2	0.04%
	Regim de inaltime						
15	Corp C11						
	Suprafata construita/desfasurata	0.00	m2	0.00%	227.25	m2	0.13%
	Regim de inaltime				Parter		
16	Constructii tehnologice						
	Suprafata construita pasarela tehnologica - Corp C12 (proiectia in plan aferenta terenului studiat)	0.00	m2	0.00%	230.00	m2	0.13%
17	Constructii subterane						
	Suprafata construita Corp C13	0.00	m2	0.00%	112.40	m2	0.07%

	Suprafata construita Corp C14	0.00	m2	0.00%	90.10	m2	0.05%
18	Suprafata construita la sol (corpuri C1 - C11)	0.00	m2	0.00%	28,533.20	m2	16.72%
19	Suprafata construita desfasurata Calcul CUT (exclus nivelurile de depozitare aferente corp C2) - corpuri C1+C2+C3+C4+C5+C6+C7+C8+C9+C10+C11+C12	0.00	m2	0.00%	32,111.00	m2	0.19
20	Regim maxim de inaltime	-			P + Etaj partial		
21	H maxim atic fata de C.T.A.	-			13.00		
22	Suprafata teren amenajat (platforme betonate, circulatii auto, parcaje, alei, trotuare, scari acces)	15,922.16	m2	8.64%	38,822.96	m2	22.75 %
23	Suprafata totala spatii verzi amenajate	0.00	m2	0.00%	68,246.28	m2	40.00 %
24	Suprafata teren neamenajata	168,403.84	m2	91.36%	35,013.26	m2	20.52 %
25	POT - PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI (POT)	0.00		0.00%	28,533.20		16.72 %
26	CUT - COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)	0.00		0.00	32,111.00		0.19
NOTE	<p>1. POT maxim = 50%, CUT maxim = 1.2</p> <p>2. Conform PUZ, suprafata propusa construita la sol impreuna cu Suprafata propusa teren amenajat se vor lua in considerare ca avand impreuna procentul de 60 %. Astfel, Suprafata construita la sol propusa + Suprafata teren amenajat propusa + Suprafata teren neamenajat = 60%.</p> <p>3. Pe latura de Nord, o fasie de teren cu latimea de aproximativ 2m este afectata de extinderea drumului. Dat fiind ca terenul este afectat de extindere, POT-ul, CUT-ul si procentajul de platforme si spatii verzi, s-au raportat la suprafata de teren ramasa dupa rezervarea terenului afectat, respectiv 170,615.70mp.</p>						
27	Suprafata totala teren - in urma alipirii	184,326.00	m2	100.00%	184,326.00	m2	100.00%
28	Suprafata teren rezervata in vederea supralargirii arterelor de circulatie publica	0.00	m2	0.00%	952.30	m2	0.52%
29	Suprafata teren rezervata dezvoltari ulterioare (nu face obiectul studiului) UTR ID1 (COMERT SI SERVICII)	12,758.00	m2	6.92%	12,758.00	m2	6.92%
30	Suprafata teren ce face obiectul studiului UTR ID (INDUSTRIE SI DEPOZITARE)	171,568.00	m2	93.08%	170,615.70	m2	92.56%

S spatii verzi propusa = 68,246.28mp (40%)

S Suprafata teren amenajat (platforme betonate, circulatii auto, parcaje, alei, trotuare, scari acces) = 38,822.96 (22.75%)

Procent de Ocupare a Terenului : 16.72%

Coeficient de Utilizare a Terenului : 0.19

2. Schemele-flux pentru:

-procesul tehnologic si fazele activitatii, cu instalatiile de de poluare;

Descriere functionala:

Cladiri principale

C1, cu functiunea de hala sortare corespondenta, are o forma regulata si se incadreaza intr-un gabarit de cca. 69 x 145 m. In zonele de andocare este prevazut cate un modul de etansare (statie de incarcare prefabricata) pentru fiecare poarta, in exteriorul gabaritului descris mai sus. Are regim de inaltime parter + etaj partial si cuprinde urmatoarele spatii:

PARTER:

- sortare corespondenta, curieri, tranzit;
- nod de circulatie verticala pentru Etajul Partial, respectiv zona administrativa;
- zona acces personal productie (sortare) si depozitare marfuri generale: receptie cu control acces, zona casete de valori, noduri de circulatie verticala, degajament protejat;
- spatii conexe zonei de productie (sortare): atelier mecanic, camera de curatenie, camera ACS.

ETAJ 1 (nivel partial):

- zona administrativ: birouri (auto, juridic, dispecerat, contabilitate, HR, management), sali de conferinte, grupuri sanitare pe sexe, sala de sport, oficiu (chicineta), oficiu de curatenie, zona de relaxare, camere tehnice;
- zona anexe sociale: vestiare si grupuri sanitare pe sexe, sala de mese (sala aglomerata) cu depozitare, oficiu curatenie;

C2, cu functiunea de hala depozitare, are o forma regulata si se incadreaza intr-un gabarit de cca. 114 x 145 m. In zona de andocare este prevazut cate un modul de etansare (statie de incarcare prefabricata) pentru fiecare poarta, in exteriorul gabaritului descris mai sus. Are regim de inaltime parter + etaj partial si cuprinde urmatoarele spatii:

PARTER:

- zona depozitare marfuri generale: depozitare cutii pe rafturi (ce se desfasoara pe 3 niveluri, respectiv Parter si 2 platforme de stocare mecanizate fara posturi permanente de lucru), depozitare paleti; consolidare impachetare, Q control; zona intrare/iesire;
- 2 noduri de circulatie verticala pentru Etajul Partial, respectiv zona administrativa;
- foyer acces birouri, cu receptie;
- serviciu privat de pompieri cu spatiu dedicat ECS;
- camera tablou electric general.

ETAJ 1 (nivel partial):

- zona administrativ: birouri (auto, juridic, dispecerat, contabilitate, HR, management), sali de conferinte, grupuri sanitare pe sexe, sala mese, oficiu (chicineta), oficiu de curatenie, zona de relaxare, arhive, camere tehnice;

Cladiri anexa:

C3, cu functiunea de cabina poarta, are o forma regulata si se incadreaza intr-un gabarit de cca. 10 x 13 m. Are regim de inaltime parter si cuprinde urmatoarele spatii: camera paza cu un spatiu anexa; sala de asteptare clienti si control acces; grup sanitar;

C4, cu functiunea de depozitare temporara si terasa partial acoperita, are o forma regulata si se incadreaza intr-un gabarit de cca. 12 x 30 m. Are regim de inaltime parter si cuprinde cele doua spatii mai sus mentionate;

C5, cu functiunea de depozitare temporara si terasa partial acoperita, are o forma regulata si se incadreaza intr-un gabarit de cca. 12 x 30 m. Are regim de inaltime parter si cuprinde cele doua spatii mai sus mentionate;

C6, cu functiunea de cabina poarta, are o forma regulata si se incadreaza intr-un gabarit de cca. 6 x 7 m. Are regim de inaltime parter si cuprinde urmatoarele spatii: camera paza cu un spatiu anexa si grup sanitar;

C7/C8/C9/C10: cu functiunea de tranzit curieri, au o forma regulata si fiecare corp se incadreaza intr-un gabarit de cca. 3 x 25 m. Regimul de inaltime al fiecarui corp este parter;

C11, cu functiunea de camera statie pompe incendiu, gospodarie apa menajera, camera centrala termica si depozit piese si scule are o forma regulata si se incadreaza intr-un gabarit de cca. 9 x 24 m. Are regim de inaltime parter si cuprinde spatiile mai sus mentionate;

Constructii tehnologice:

C12, cu functiunea de corp de legatura intre Corpul C1 propus si Hala de sortare existenta cu NC. 56049 (se afla in proprietatea Beneficiarului) si reprezinta o necesitate din punct de vedere al fluxului tehnologic. Constructia are un singur nivel ce este suspendat la aprox. 4.70m inaltime fata de CTA si are o forma partial regulata ce se poate inscrie intr-un gabarit de cca. 5 x 92 m. Constructia tehnologica acomodeaza doua linii (benzi) de sortare corespondenta cu fluxuri de circulatie adiacente pentru lucrari de mentenanta/reparatii necesare.

Constructii subterane:

C13 se desfasoara pe un singur nivel subteran si are functiunea de statie de pompare ape pluviale cu bazin colector. Astfel, se asigura preluarea / pomparea apelor pluviale de la nivelul platformelor amenajate din incinta (locuri de parcare, zone andocare, drumuri, etc. - apele pluviale de la nivelul platformelor/circulatiilor auto sunt tratate anterior printr-un separator de hidrocarburi) si de la nivelul invelitorilor corpurilor de constructii supraterane catre bazinul de retentie existent.

C14 se desfasoara pe un singur nivel subteran si are functiunea de bazin vindajabil pentru apele menajere.

Dotari/Echipamente:

Rezerva de apa, reprezinta un echipament prefabricat, metalic, parte integranta din gospodaria de apa prevazuta pentru situatii de urgenta.

Platforma betonata echipamente ce este prevazuta pentru amplasarea echipamentelor: centrala de tratare a aerului, chiller si grup electrogen.

In perioada de executie si de functionare, se vor genera gaze cu efect de sera doar din activitati in care se utilizeaza carburanti (transport, manipulare, etc.), nu exista activitate de productie, deci impactul proiectului asupra climei nu este unul semnificativ.

3. Schema-flux a gestionarii deseurilor;

Deseurile rezultate din activitate vor fi colectate separat, pe fiecare tip de deșeu;

-toate categoriile de deseuri vor fi depozitate astfel incat sa nu afecteze mediul inconjurator, in recipiente omoogate. Se va evita formarea de stocuri care ar putea prezenta risc de incendiu, mirosuri etc. pentru vecinatati;

- locul pentru depozitarea deseurilor va fi delimitat;
- deseurile vor fi evacuate periodic de o societate specializata, pe baza de contract.

4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publica pentru protectia mediului.

XIII. Pentru proiectele care intra sub incidenta prevederilor art. 28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare, memoriul va fi completat cu urmatoarele:

Nu este cazul

a) descrierea succinta a proiectului si distanta fata de aria naturala protejata de interes comunitar, precum si coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970, sau de tabel in format electronic continand coordonatele conturului (X, Y) in sistem de proiectie nationala Stereo 1970;

Nu este cazul

b) numele si codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul

c) prezenta si efectivele/suprafetele acoperite de specii si habitate de interes comunitar in zona proiectului;

Nu este cazul

d) se va preciza daca proiectul propus nu are legatura directa cu sau nu este necesar pentru managementul conservarii ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul

e) se va estima impactul potential al proiectului asupra speciilor si habitatelor din aria naturala protejata de interes comunitar;

Nu este cazul

f) alte informatii prevazute in legislatia in vigoare.

Nu este cazul

XIV. Pentru proiectele care se realizeaza pe ape sau au legatura cu apele, memoriul va fi completat cu urmatoarele informatii, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

Conform avizului de principiu nr. – IF / .11.2022, emis de Administratia Nationala Apele Romane, Administratia Bazinala de Apa Arges-Vedea, Sistemul de gospodarire a apelor Ilfov-Bucuresti, transmis Agentiei pentru Protectia Mediului Ilfov nr. Iesire 13539 din 17.11.2022 se noteaza urmatoarele:

Apele pluviale colectate de pe suprafata parcajelor si a drumurilor existente vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi, dupa care impreuna cu apele pluviale provenite de pe acoperisuri vor fi stocate intr-un bazin de retentie etans din beton armat V= 170mc, de unde vor fi pompate in bazinul de retentie cu V=1000mc (aflat in curs de executie conform avizului nr 321 – IF din 20.12.2019), iar de aici vor fi evacuate in canalul de desecare Cd 20a - Canal ANIF HC342

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;

Arges

- cursul de apa: denumirea si codul cadastral;

Raul Pasarea, cod cadastru curs apa: X-1.025.18- **corpul de apa (de suprafata si/sau subteran): denumire si cod.**

2. Indicarea starii ecologice/potentialului ecologic si starea chimica a corpului de apa de suprafata; pentru corpul de apa subteran se vor indica starea cantitativa si starea chimica a corpului de apa.

Se vor respecta prevederile avizului Administratiei Nationale Apele Romane Administratia Bazinala de Apa Arges – Vedea.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apa identificat, cu precizarea exceptiilor aplicate si a termenelor aferente, dupa caz.

Se vor respecta prevederile avizului Administratiei Nationale Apele Romane Administratia Bazinala de Apa Arges – Vedea.

XV. Criteriile prevazute in anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului se iau in considerare, daca este cazul, in momentul compilarii informatiilor in conformitate cu punctele III-XIV.

Nu este cazul

Semnatura si stampila proiectantului

SC PINTILIE PARTNERS ARCHITECTURE ENGINEERING SRL

Intocmit,

**arh. Nicolae Alexandru
OSTACHE**

Verificat,

**arh. Bogdan Alexandru
PINTILIE**