

Conform ANEXA nr. 5E la Legea 292/2018

## MEMORIU DE PREZENTARE

### I.Denumirea proiectului:

“EXTINDERE HALA DEPOZITARE P, CU BIROURI P+2, AMENAJARE INCINTA, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE DE SANTIER”

### II.Titular: SC HIFI IMOBILIAR SRL

Cu sediul in Otopeni, Str. Avram Iancu Nr. 17C, Judetul Ilfov

adresa de e-mail: [balta.cristina@gmail.com](mailto:balta.cristina@gmail.com); tel: 0745122874

Amplasament: judetul Ilfov, Oras Otopeni, Str.Tebea, Tarla 23, P318 nr. Cadastral 118801 si 118801-C1

### III.Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

#### **Situatia actuala:**

Terenul pe care se propune a fi realizata investitia, se afla in Propietate privata **SC HIFI IMOBILIAR SRL** conform actului de alipire autentificat sub Nr. 487 din 24.02.2022 la SPN Moise&Moise.

Potrivit prevederilor PUG actualizat, terenul in suprafata de **5296 mp** se afla amplasat in zona mixta de locuinte servicii si industrie nepoluanta.

Pe teren, pe o suprafata de 1228 mp exista un corp de cladire cu functiunea hala depozitare si corp birouri, construita in 2012.

Coordonatele STEREO 70 ale amplasamentului sunt urmatoarele:

X	Y
338972.834	586838.235
338984.530	586886.692
339010.777	586880.358
339056.110	586869.417
339056.513	586871.165

## ***A )rezumat al proiectului;***

Proiectul supus analizei se refera la extinderea **hale de depozitare** pentru marfuri nepericuloase, cu regim de inaltime parter inalt, **zona de birouri** – cu regim de inaltime P+2, amenajare incinta, imprejmuire teren si organizare de santier.

Pe teren se vor amenaja 32 de locuri de parcare, cu respectarea prevederilor regulamentelor locale.

Accesul la corpul de proprietate se va face prin partea de est, pe Str. Avram Iancu.

La proiectarea constructiei s-au luat in considerare impunerile privind retragerile fata de limita de proprietate, respectiv: Nord = 4 m; Sud = 4,38 m; Est = 6,32 m; Vest = 2,56 m.

Hala propusa a fi realizata, nu necesita amenajari speciale pentru protectia factorilor de mediu, activitatile de depozitare propuse a fi realizate in noua constructie nu necesita amenajari sau dotari speciale.

Hala propusa pentru construire va avea o zona special amenajata pentru depozitat marfuri nepericuloase (filtre si subansamble pentru sisteme de filtrare), birou controlul calitatii, birou receptie/ expeditii, spatii tehnice, sala de sedinte, birou open space, zona de arhiva, vestiare si grupuri sanitare.

### Sistem constructiv

Sistemul constructiv este alcatuit din fundatii din BA, structura metalica din otel galvanizat (cu travei de 4,00m si deschidere de 21,55m) si inchideri din panouri sandwich de 9 cm grosime. Stalpii halei sunt din profile subtiri formate la rece 2X SIGMA 450mm.

Acoperisul de tip sarpanta, cu panta de 10 grade, este alcatuit pe structura din grinzi metalice cu zabrele (inaltime 1,10m), legate cu pane, peste care se suprapune invelitoarea din tabla profilata cu sectiune trapezoidala, termoizolata cu vata de sticla. La nivelul acoperisului vor fii montate trape de fum si luminatoare.

Scurgerile apelor pluviale sunt realizate prin jgheaburi si burlane, acceasi culoare ca cea a invelitoarei si sunt deversate in sistemul exterior de colectare a apelor pluviale.

### **Inchideri si Invelitori**

Inchiderile exterioare ale peretilor sunt realizate din panouri sandwich de 10 cm grosime, alcatuite din:

- Casete metalice 500X90Xo,75mm, culoare alb (ral 9002);
- Strat termo-fonoizolator din saltele de vata minerala 8mm;
- Piese de finisaj (bandou perimetral, bordaje pentru colturi, bordaje tamplarie,etc.).

Pe zona de hala inchiderile sunt realizate cu usi metalice si porti sectionale metalice.

**Finisaje pentru zona de hala:** Pardoseala este din ciment sclivisit. Peretii din panouri sandwich 9 cm si din gipscarton, de diferite tipuri, in functie de pozitionare si functiune. Tavane panouri sandwich si taba cutata, plafoane suspendate casetate 60 x 60 cm. Pe zona de invelitoare vor fi prevazute luminatoare si trape de desfumare.

### Instalații electrice

Alimentarea cu energie electrica a imobilului se va realiza din reseaua S.C.Enel pe baza avizului de racordare si se rezolva prin grija SC Enel (sau de o firma agreeata de aceasta), atat ca proiectare cat si executie.

Racordarea la reseaua electrica de distributie (RED), respectiv proiectarea, procurarea si montajul echipamentelor, al cablurilor si al oricaror alte elemente constructive necesare, nu face obiectul prezentului proiect. Limita proiectului se afla la bornele de plecare din fiecare contor de energie aflat in firida de bransament (FB).

Puterile indicate in prezentul proiect sunt date cu titlu informativ. Bilantul de putere preliminar este:

- putere instalata –  $P_i = 240 \text{ kW}$
- putere maxim simultan absorbita  $P_{\text{max.sim.abs.}} = 155 \text{ kW}$

Proiectul va cuprinde urmatoarele tipuri de instalatii:

- Alimentarea cu energie electrica;
- Instalatii electrice de iluminat si prize;
- Instalatii electrice de iluminat de securitate;
- Instalatii electrice de forta;
- Instalatii electrice de curenti slabi;
- Instalatii pentru protectia contra tensiunilor accidentale de atingere.

Cablurile de alimentare ale trapelor cu deschidere automata pentru desfumarea halei de depozitare, vor fi de tip NHXH FE180/E90, dimensionate in functie de puterea fiecarui echipament.

Alimentarea trapelor de fum se va realiza din tabloul electric consumatori vitali existent. Comanda trapelor de fum se va realiza prin intermediu centralei de detectie si avertizare incendiu, amplasata in zona de receptie.

Instalatiile electrice de forta sunt reprezentate de circuitele pentru alimentarea aerotermelor si motoarelor usilor sectionale. Instalatiile electrice de forta vor fi realizate cu cabluri tip CYY-F, dimensionate in functie de puterea fiecarui echipament alimentat, montate in tuburi de protectie tip IPEY.

Se va evita instalarea circuitelor de prize pe suprafete calde (in lungul conductelor pentru distributia agentului termic), iar la incrucisarile cu acestea se va pastra o distanta minima de 12 cm. Pe traseele orizontale comune, circuitele de prize se vor monta deasupra celor de incalzire.

Circuitele de prize electrice proiectate vor fi protejate in tabloul electric cu intreruptoare automate monopolare sau tripolare de 16A, prevazute cu protectie diferentiala de 30mA.

### Instalatia de priza de pamant si protectie impotriva tasnetului

Priza de pamant a cladirii va fi artificiala si se va realiza cu platbanda OL-Zn 40x4 pozitionata langa fundatia cladirii. Rezistenta prizei de pamant trebuie sa fie de max 10hm. In cazul în care la măsurători se constată depășirea acestei valori se va completa priza de pământ cu electrozii necesari din OLZn. In scopul masurarii prizei de pamant, in exterior se vor prevedea placute de care va fi sudata platbanda OLZn 40x4 si care vor fi inglobate intr-o cutie etansa de masura.

Instalatia de protectie impotriva loviturilor de trasnet se va realiza cu paratrasnet cu dispozitiv de amorsare tip PDA, amplasat in varful unui catarg pe acoperisul halei. Legatura la priza de pamant artificiala se va face prin intermediul a doua conductoare de aluminiu cu diametrul de minim 10 mm, montate aparent pe fatada. Varful PDA se va fixa in varful catargului si va trebui sa depaseasca cu cel putin 2 m zona pe care o protejeaza (antene, acoperisuri, cosuri).

**Instalatii de incalzire:** Incalzirea spatiilor de birouri se face cu ajutorul unor centrale pe gaz, cu incalzire cu radiatoare metalice. Intreaga constructie este izolata termic conform standardelor, astfel incat aceasta sa nu are pierderi de caldura iar economia de energie sa se faca conform Normativului C107/1(2-97).

Încălzirea spațiilor sociale, la nivel de temperatură precizat în standarde (1907/2-2014), se va realiza prin montarea de convectoare electrice de perete. Amplasarea corpurilor de încălzire a fost realizată în special în dreptul geamului acolo unde înălțimea parapetului și spațiul a permis acest lucru și conform temei arhitectului.

Convectoarele electrice au fost dimensionate tinand cont de necesarul de incalzire pentru fiecare incapere in parte si au fost alese in functie de specificatiile tehnice ale aparatelor.

Distanțele între corpurile de încălzire, perete și pardoseală vor fi în conformitate cu SR 1797/82.

Pentru mentinerea temperaturilor de vara, la birouri s-au prevazut aparate de aer conditionat tip split, pentru fiecare birou in parte.

Apa caldă de consum menajer va fi preparată cu ajutorul boilerului electric avand o capacitate de 300l.

La fiecare operație de montaj pentru conducte, echipamente și accesorii vor fi respectate tehnologiile de execuție ținând cont de tipul de material, sortimentul și dimensiunile acestuia, de condițiile și exigențele tehnice de montaj impuse de producători, conform cărților tehnice ale echipamentelor și materialelor respective.

Încălzirea spațiilor de depozitare, la nivel de temperatură precizate în tema de proiectare, se va realiza prin montarea de aeroterme electrice și destratificatoare, montate în partea superioară a halei.

Ventilarea grupurilor sanitare se va realiza natural prin intermediul geamurilor (acolo unde este posibil) și cu ajutorul unor ventilatoare și gurilor de aerisire pentru grupurile sanitare fără geamuri la exterior.

La fiecare operație de montaj pentru conducte, echipamente și accesorii vor fi respectate tehnologiile de execuție ținând cont de tipul de material, sortimentul și dimensiunile acestuia, de condițiile și exigențele tehnice de montaj impuse de producători, conform cărților tehnice ale echipamentelor și materialelor respective.

### **Instalațiile de alimentare cu apă**

**Alimentarea cu apă** a consumatorilor sanitari se realizează de la rețeaua publică, conform avizului de amplasament nr. 92209357 emis de Veolia Soluții Integrate.

Bransarea se va face prin căminul existent, amplasat în str. Avram Iancu și se propune extinderea rețelei interioare de alimentare cu apă, pentru preluarea noilor consumatori. Din acest racord se va alimenta corpul de clădire socială și refacerea rezervei intangibile propuse. Pe conducta de alimentare a clădirii sociale se va monta un apometru Dn25 mm, robineti de sectionare, filtre Y.

Pentru alimentarea actuală a clădirii existente, societatea are încheiat Contract de furnizare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare Nr. 002171 din 30.03.2016 încheiat între S.C. VEOLIA APA SERVICII S.R.L. Distribuția apei este realizată din conducte PEHD Dn = 40 mm și L = 40.00 m pentru care se propune extinderea, în scopul preluării noilor utilizatori.

**Canalizarea menajeră** înglobează atât canalizarea obiectelor sanitare cât și canalizarea apelor accidentale de pe suprafețele paroselilor colectate cu ajutorul sifoanelor și apele rezultate în urma condensării vaporilor de apă din interiorul clădirii pe bateriile de răcire ale agregatelor de climatizare în timpul funcționării acestora.

Apele uzate menajere vor fi colectate de la obiectele sanitare cu ajutorul conductelor din PP și dirijate mai apoi prin intermediul căminelor de canalizare din beton și a conductelor din PVC-KG către **bazinul vidanjabil propus în incintă, cu volum de 30 mc.**

**Apele pluviale** provenite de pe acoperișul clădirilor vor fi colectate cu ajutorul jgheburilor și burlanelor și dirijate la spațiile verzi înconjurătoare din incintă.

**Apele pluviale provenite de pe parcuri și platformele betonate** vor fi colectate prin canalizarea pluvială din incintă și evacuate într-un bazin de retenție prevăzut cu membrana pentru reținerea produselor petroliere.

**Rezervoare de incendiu** pentru rezerva de incendiu, camera pompe și rețeaua de incendiu pentru hidranți exteriori și interiori.

Apa necesara pentru stingerea incendiilor unui eventual incendiu este stocata intr-un bazin de beton cu  $V = 100$  mc, montat ingropat.

### **Resurse naturale folosite în construcție și funcționare**

In procesul de edificare a constructiei, se are in vedere planificarea judicioasa a materialelor necesare edificarii constructiei. Listele de cantitati sunt clare, dimensionate strict la necesarul constructiei. Se urmareste utilizarea materiilor prime si a materialelor produse in proximitatea zonei in care se va realiza constructia.

Astfel, pentru **perioada de constructie**, se vor utiliza preponderent:

- nisip, pietriș pentru prepararea betoanelor și pozarea patului conductelor;
- combustibil: motorină folosită pentru funcționarea utilajelor la executarea obiectivului;
- apa;
- pământ de umplură folosit la sistematizarea pe verticală și amenajarea spațiilor verzi;
- materiale de constructii prefabricate si elemente de zidarie, geamuri, sticla

Pentru **perioada de exploatare**, se vor utiliza preponderent:

- combustibil: gaze naturale pentru centralele termice;
- apă menajeră din rețeaua publică de apă locală;
- energie electrica de la furnizorul local.

### **Sistemul de iluminat se va realiza prin racordarea la rețeaua electrica publica de distributie.**

**Utilitatile obiectivului** vor fi asigurate prin racordare/ bransare la rețelele existente in pe parcela alaturata, existente, proprietate SC HIFI IMOBILIARE SRL.

<b>Tip utilitate</b>	<b>Descriere</b>	<b>Cantitate estimata</b>	<b>UM</b>
Apa	Alimentarea cu apa igienico-sanitara din rețeaua publica Str. Avram Iancu	1,08	mc/zi
Apa pluviala	Alimentarea cu apa pentru igienizare spatii si udare spatii verzi	1,5	mc/zi
Canalizare	Evacuarea apelor menajere si igienico-sanitare se va face prin intermediul unui racord cu Dn 100 mm in rețeaua publica	1,08	mc/zi
Energie	Alimentarea cu energie electrica este furnizata de furnizorul local	4,2	kW/ zi

## BILANT TERITORIAL

SUPRAFATA	EXISTENT	PROPUS	TOTAL ( include si situatia existenta)
<b>Construite</b>	1208,4 mp (22,85%)	<b>1525 mp (28,80%)</b>	<b>2733,40 mp (51,65%)</b>
Platforme betonate/ cai de acces auto si pietonale	586,30 mp (11,05%)	<b>810,30mp (15,30%)</b>	<b>1396,60 mp(26,35%)</b>
<b>Suprafete verzi</b>		<b>1166 mp (22 %)</b>	<b>22%</b>
<b>SUPRAFATA TOTALA</b>		<b>5296 mp ( 100%)</b>	

Coeficientii urbanistici sunt:

APROBAT	PROPUS
<b>POT maxim 85 %</b>	<b>POT = 51,65 %</b>
<b>CUT maxim = 2,2</b>	<b>CUT = 0,64</b>

Accesul auto in incinta se va realiza dinspre drumul existent, aflata pe latura de Est a terenului, dinspre str. Avram Iancu.

**Vecinatatile terenului sunt urmatoarele:**

N	Cladiri birouri
NE	Hala depozitare
V- SV- NV	hale de depozitare si cladiri administrative

Prin amplasarea si conformarea volumetrica a imobilului propus, se asigura o distanta fata de constructii existente care variaza intre 8,91 m si maxim 36,58 m.

***b) justificarea necesității proiectului;***

Proiectul aflat in analiza are ca obiectiv revitalizarea zonei din punct de vedere a functiunilor premise a fi realizate in perimetrul analizat.

Avand in vedere functiunea urbanistica a zonei si dezvoltarile premise, realizarea proiectului este perfect oportuna si va creste potentialul economic al acesteia.

Cladirea va permite dezvoltarea economica a zonei prin generarea de facilitati pentru atragerea de forta de munca si plata de taxe si impozite.

**c)valoarea investitiei: finantarea din fonduri europene**

**d)perioada de implementare propusa:** maxim 24 luni de la obtinerea avizelor si autorizatiilor

**IV.Descrierea lucrărilor de demolare necesare:** terenul liber de constructii. Nu sunt necesare lucrari de demolare sau alte lucrari pregatitoare de eliberare a terenului.

**V.Descrierea amplasării proiectului:**

Potrivit prevederilor PUG actualizat si aprobat, terenul in suprafata de **5296 mp** se afla amplasat in zona mixta de locuinte servicii si industrie nepoluanta.

- Proiectul **nu intra sub incidența Convenției** privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la **Espoo** la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare.
- Proiectul se **nu regaseste pe lista Monumentelor Istorice** actualizata in 2010 si in 2015, potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Folosința actuala și planificata a terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia este, conform Certificatului de Urbanism Nr. 490/9186/12.04.2022, emis de Primaria Orasului Otopeni, in temeiul PUG aprobat prin HCL 36/10.07.2000 cu valabilitate prelungita prin HCL Nr. 8/29.01.2016 si nr. 51/2018.

**Relatia cu alte planuri si programe** este respectata prin intocmirea si avizarea PUG Oras Otopeni. Utilizarea propusa corespunde functiunilor stabilite prin RLU si PUG aprobat.

**Alternativa o** a proiectului propus este cea de a nu se edifica constructia.



In acest scenariu, terenul care este aflat in proprietate privata, nu ar fi amenajat iar in acest caz- potentialul economic al zonei ar fi afectat ceea ce, pe lantul de relationare se transpune in diminuarea veniturilor la bugetul local.

***VI.Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:***

***(A)Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:***

***a)protecția calității apelor:***

➤ Pentru proiectul propriu- zis:

Ape uzate menajere provenite de la grupurile sanitare se va face gravitațional in rețeaua interioara de canalizare si deversata in bazinul vidanjabil existent in incinta, cu V=30 mc.

Protectia calitatii apelor se va realiza in cadrul investitiei prin proiectarea, dimensionarea si montarea de sisteme de retinere a poluantilor de pe platformele betonate- respectiv decantor si separator de produse petroliere.

Dotarile prevazute de proiectanti (separator de produse petroliere) pentru tratarea locala a apelor uzate, vor asigura calitatea acestora astfel incat, la deversare, sa fie respectate prevederile HGR 188/2002 cu modificarile si completarile ulterioare.

➤ Pentru organizarea de santier se va avea in vedere ca depozitarea materialelor si materiilor prime sa se faca controlat, astfel incat sa nu fie afectate - prin deversari accidentale, retelelor.

Pentru respectarea normelor in vigoare, pentru spalarea rotilor vehiculelor care vor tranzita santierul, se va amenaja o zona de spalare, cu decantor si sistem de recirculare a apei.

Toaletele care vor deservi santierul vor fi ecologice iar igienizarea lor se va face de catre firme autorizate, in baza unui contract de mentenanta.

➤ Pentru perioada de exploatare – functiunea de hala de depozitare nu impune masuri speciale de protectie a apelor avand in vedere ca folosinta apei va fi exclusiv igienico-saniatara; doar spatiile de parcare vor fi dotate cu SPP pentru apele pluviale.

***Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul; - stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute***

La vidanjare, apele uzate se vor încadra în limitele impuse de NTPA002.

**Pt. organizarea de santier-** apele uzate provenite de la spalarea rotilor de vehicule care vor accesa zona de santier, vor fi tratate primar iar materiile în suspensie vor fi retinute în bazinul colector al statiei locale de epurare care se va monta în incinta organizarii de santier. Apa va fi recirculata astfel încat, deversarile vor fi limitate.

**În ceea ce privește apele pluviale,** datorită caracterului temporar al lucrărilor precum și datorită faptului că nu vor exista platforme betonate, apele pluviale se vor infiltra direct în sol.

**Pt. perioada de exploatare,** în zona platformelor de parcare vor fi montate SPP -uri pentru retinerea produselor petroliere.

### ***b) protecția aerului:***

Factorul de mediu aer va fi cel mai afectat în perioada executării operațiunilor de construire. Pentru limitarea dispersiei pulberilor, pe teren se vor amplasa instalații de pulverizare a apei, astfel încat, pulberile să nu fie dispersate la distanța de locul intervenției.

Tot pentru protecția aerului, zona de intervenție va fi împrejmuită cu plase de delimitare a zonei de intervenție. La ieșirea din santier, roțile utilajelor vor fi spalate în vederea limitării producerii de particule. În perioada de execuție a lucrărilor necesare realizării proiectului, principalele surse de poluare a aerului vor fi reprezentate de:

- Activități de manevrare a materialelor (încărcare- descărcare, transport) a materialelor de construcție și a deșeurilor din construcții – surse staționare neregulate. *Poluanți specifici:* particule.
- Activități de sudură / tăiere a elementelor metalice. *Poluanți specifici:* particule metalice, gaze de ardere corespunzătoare utilizării aparatelor de sudură /tăiere.
- Eroziunea eoliană de pe suprafețele de teren eliberate de vegetație în vederea realizării construcțiilor sau a căilor de acces. *Poluanți specifici:* particule
- Surse de emisii mobile (vehicule și utilaje utilizate la activitățile de demolare). *Poluanți specifici:* NO<sub>x</sub>, SO<sub>x</sub>, CO, compuși organici volatili și particule cu conținut de metale grele.

Pentru organizările de santier nu sunt prevăzute desfășurări de activități care să constituie în surse majore de poluare pentru aer. În perioada de execuție a operațiunilor de execuție a săpăturilor, sursele staționare neregulate vor fi reprezentate de:

- manevrarea materialelor rezultate din sapaturi
- incarcarea materialelor rezultate.

Cea mai mare parte a acestor operatii se vor constitui in surse de dispersie a prafului in atmosfera. Sursele de emisii identificate au legatura cu functionarea utilajelor si echipamentelor specifice in zona frontului de lucru. Si cu realizarea de escavatii in front deschis.

**In perioada de executie** a lucrarilor se vor utiliza doar echipamente si utilaje conforme, care sa se incadreze din punct de vedere tehnic in normele in de emisii inscrite in cartea tehnica si sa aiba reviziile tehnice la zi. În aprecierea impactului pe care, funcționarea utilajelor în perioada de execuție a lucrărilor, o poate avea asupra factorului de mediu aer, se au în vedere și condițiile climatice generale ale zonei precum și factorii meteorologici specifici pentru perioada în care se va executa lucrarea (direcția și viteza vântului, numărul zilelor de calm atmosferic, valoarea precipitațiilor, intensitatea radiației solare). La dispersia poluanților contribuie și circulația locală a maselor de aer.

Având în vedere faptul că, lucrările se vor executa intr-un spatiu deschis, dispersia emisiilor poluante este favorizată ceea ce permite încadrarea în normele privind protecția calității aerului aflate în vigoare in condițiile respectării unor reguli stricte de funcționare si de protejare a zonei de interventie cu plase de protectie si montarea unor sisteme de pulverizare a unei perdele de apa acolo unde se executa lucrari in front deschis.

Pe toată durata de execuție a lucrărilor, se vor lua măsuri de utilizare a utilajelor care să corespundă normelor în vigoare, din punct de vedere al emisiilor generate. Activitățile de realizare a operațiilor de execuție foraje se vor desfășura astfel încât să se respecte prevederile Ord. 462 / 1993.

Referitor la nivelul de imisii, nivelul maxim admisibil va fi cel impus de STAS 12574 – 1987. In aprecierea nivelului de imisii, se vor respecta prevederile Ordinului nr.592 din 2002 al Ministrului Apelor și Protecției Mediului pentru aprobarea Normativului privind stabilirea valorilor limită, a valorilor de prag și a criteriilor și metodelor de evaluare a dioxidului de sulf, dioxidului de azot și oxizilor de azot, pulberilor în suspensie (PM<sub>10</sub> și PM<sub>2,5</sub>), monoxidului de carbon și ozonului în aerul înconjurător.

Executarea lucrarilor trebuie sa respecte prevederile Ord. 462 /1993 privind protectia calitatii aerului.

În vederea determinării debitelor masice de poluanți pentru sursele asociate activităților din *etapa de constructie* vor fi luate în considerare următoarele elemente principale:

- tipuri de activități care vor fi efectuate pentru fiecare componentă a proiectului;

- tipuri, cantități și caracteristici ale materialelor manevrate/utilizate pentru diverse tipuri de activități;
- durata fiecărui tip de activitate (număr de zile pe an, număr de ore pe zi);
- utilaje mobile asociate fiecărei activități: tip de utilaj, capacitatea motorului, caracteristicile carburanților și consumurile specifice, număr de utilaje folosite pe oră; vehiculele asociate activităților de construire: tip de vehicul, capacitatea motorului, greutatea și viteza vehiculului, caracteristicile carburanților și consumurile specifice, numărul de vehicule folosite pe oră, lungimea drumului, numărul de curse și numărul de kilometri parcursi, caracteristicile suprafețelor de rulare;
- suprafețele zonelor perturbate, lungimea drumurilor;
- măsuri de reducere a emisiilor atmosferice pentru fiecare activitate.

Sursele de poluanți atmosferici caracteristice **etapei de construcție** vor fi, în mod exclusiv, surse nederivate, la nivelul solului, acestea fiind asociate, în principal, transportului deșeurilor din construcții rezultate. Data fiind frecvența și durata redusă de realizare a operațiilor de executare a săpăturilor în front deschis precum și luând în considerare caracteristicile surselor descrise mai sus se apreciază că impactul activităților asupra calității aerului din zonele cu receptori sensibili, **va fi nesemnificativ**.

**In perioada de exploatare** nu se vor genera poluanți atmosferici.

**Referitor la cumulara emisiilor generate de noul proiect cu funcțiunile existente în proximitatea lui, acestea nu se estimează a avea un impact cumulativ.**

Se poate concluziona astfel că, în perioada de funcționare, proiectul – fie evaluat separat fie în asociere cu obiectivele existente în proximitate, nu va avea impact semnificativ asupra climei, nefiind de amploare și capabil să schimbe parametrii ce definesc schimbările climatice așa cum sunt ele definite.

În ceea ce privește perioada de execuție a obiectivului, având în vedere caracterul limitat al perioadei de desfășurare a lucrărilor, nu se poate vorbi de un impact asupra climei sau a climei asupra proiectului.

Evaluarea directă a schimbărilor climatice asupra rezilienței proiectelor la schimbările climatice precum și impactul proiectelor asupra climei - se referă - conform documentelor Comisiei Europene, la marile proiecte de infrastructură care nu fac obiectul prezentei documentații.

### ***c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:***

Referitor la protecția împotriva zgomotului, proiectul propus va include măsuri de eliminare a disconfortului fonic generat de funcționarea echipamentelor și utilajelor

utilizate la activitatile de incarcare/transport material de constructii, manevrarea deseurilor din constructii.

- **Pentru perioada de realizare a lucrarilor**, nivelul de zgomot la limita amplasamentului nu va depasi valoarea de 60 dB<sub>(A)</sub> pe curba de zgomot Cz 60 (conform prevederilor STAS 10009 actualizat in 2017 – Acustica urbana).

Principalele surse de zgomot identificate pentru realizarea lucrarilor contractate sunt:

- traficul generat de masinile utilizate la transportul utilajelor
- functionarea utilajelor si echipamentelor necesare realizarii lucrarilor.

Sursele de zgomot vor fi discontinue si relativ de scurta durata, reprezentand surse de zgomot nesemnificative.

*Limite admisibile ale nivelului de zgomot sunt reglementate de STAS 10009 care prevede urmatoarele valori ale nivelului de zgomot exterior:*

- 70 dB(A) - nivel de zgomot echivalent;
- 65 dB - valoarea curbei Cz;
- 80 dB(A) - nivel de zgomot de varf.

Nivelul de zgomot variaza functie de tipul si intensitatea operatiilor, tipul utilajelor in functiune, regim de lucru, suprapunerea numarului de surse si dispunerea pe suprafata orizontala si/sau verticala, prezenta obstacolelor naturale sau artificiale cu rol de ecranare.

Activitatile specifice *desfasurate* se incadreaza in locuri de munca in spatiu deschis, si se raporteaza la limitele admise conform Normelor de Protectie a Muncii, care prevad ca limita maxima admisa la locurile de munca cu solicitare neuropsihica si psihosenzoriala normala a atentiei – 90 dB (A) – nivel acustic echivalent continuu pe saptamana de lucru. La aceasta valoare se poate adauga corectiade 10 dB(A) – in cazul zgomotelor impulsive (impulsuri de amplitudini sensibil egale).

*Impact potential:*

- disconfort produs de zgomot si vibratii pe perioade limitate de timp,
- neplaceri si disconfort produse de mijloacele de transport.

Masurile de protectie impotriva zgomotului in etapa de executie sunt:

- adaptarea graficului zilnic de desfasurare a lucrarilor la necesitatile de protejare a receptorilor sensibili chiar daca acestia nu sunt situati in imediata apropiere;
- oprirea motoarelor utilajelor cand lucrarile executate nu necesita functionarea acestora;
- atenuarea zgomotului sau izolarea componentelor care vibreaza;

Nivelul de zgomot datorat activitatilor din perioada de pregatire si executie a lucrarilor, se va incadra in limitele admise prevazute prin:

- STAS 10009 - Acustica urbana;
- Ordinul Ministerului Sanatatii nr. 119/ 2014 - Norme de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei;

- HG 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot in mediu produs de echipamente destinate utilizarii in exteriorul cladirilor.

Pentru limitarea disconfortului, utilajele nu vor funcționa simultan în același amplasament, zgomotul asociat activităților de demolare va genera doar temporar un impact inevitabil, moderat. Evaluarea și cuantificarea impactului sunt dificile deoarece activitățile de demolare se vor muta, în mod constant, de la o clădire la alta de pe amplasament, conducând la niveluri de impact într-un punct dat cu o mare variabilitate temporară.

➤ **Pentru perioada de exploatare a halei** se apreciaza ca impactul activităților asupra nivelurilor de zgomot va avea caracteristici asemănătoare celui asociat etapei de construcție. *Sursele generatoare de emisii sonore vor fi identificate la monetul aprovizionarii. La limita de proprietate, spre zona construita existenta, se va instituio zona de protectie realizata din arbori si arbusti inalti.*

**d)protecția împotriva radiațiilor:** Având în vedere caracterul proiectului, din perspectiva măsurilor împotriva radiațiilor, se poate afirma că nu se impun măsuri speciale, nici în perioada de realizare a construcțiilor și nici în perioada de exploatare a acestora. Nici construcția și nici exploatarea ulterioară a acesteia nu presupune utilizarea de materiale care să necesite o protecție împotriva radiațiilor.

**e)protecția solului și a subsolului:**

Lucrările de execuție a proiectului nu necesită lucrări speciale de protecție a solului și a subsolului. Terenurile vor fi aduse la starea inițială, imediat după finalizarea lucrărilor de construire a clădirii și amenajărilor anexe.

La execuția lucrărilor, se vor respecta tehnologiile de fundare recomandate de proiectantul de structuri astfel încât să nu fie deplasat un volum mai mare de pământ decât cel necesar execuției lucrărilor.

**In perioada de execuție a lucrărilor:** se vor respecta tehnologiile impuse de proiectant. Montarea lucrărilor de terasamente presupune efectuarea de lucrări pregătitoare și auxiliare. Lucrările pregătitoare includ: pregătirea teritoriului, defalcarea geodezică, asigurarea drenajului și drenajului, construcția drumurilor.

Lucrările auxiliare includ: dispozitivul de fixare temporară a gropilor și șanțurilor, asigurarea drenajului sau scăderea nivelului apei subterane- dacă este cazul, consolidarea artificială a solurilor slabe.

Defectarea lucrărilor de pământ prevede stabilirea și consolidarea poziției lor pe teren. Volumele dezafectate vor fi reutilizate la umpluturi iar excedentul de pământuri vor fi valorificate cu o societate abutorizată.

**In perioada de exploatare**, nu se impun masuri special de protectie a solului si a subsolului. Nu se identifica posibilitati de depozitare necontrolata de substante cu potential de poluare.

### **Sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatic**

În **etapa de realizare a sapaturilor**, sursele potențiale de afectare a solului si subsolului pot fi reprezentate de:

- activități de excavatii
- scurgeri accidentale de carburanți si/sau de ulei de la vehiculele si utilajele de construcții;
- depozitarea necorespunzătoare a unor deseuri de construcții sau a deeurilor de tip menajer rezultate de la operatorii lucrărilor de construcție.

### **Măsuri pentru protecția solului și subsolului**

Măsurile specifice de protecție a solului si subsolului pentru etapa de realizare a lucrarilor vor include:

- demarcarea zonelor de lucru înainte de începerea lucrărilor astfel încât să fie indicate limitele între care se vor desfășura toate activitățile specifice;
- verificarea zilnică a stării tehnice a vehiculelor si utilajelor utilizate astfel incat acestea sa se incadreze in standardele tehnice de functionare;
- respectarea de către contractori a instrucțiunilor si procedurilor privind managementul substanțelor periculoase, deeurilor si intervenției în caz de scurgeri sau deversări accidentale si instruirea personalului cu privire la aceste aspecte;
- colectarea apelor fecaloid – menajere utilizând toalete ecologice;
- depozitarea temporară a deeurilor de construcție în containere metalice în vecinătatea zonei de investiție;
- depozitarea deeurilor de tip menajer în pubele prevăzute cu capace, amplasate în zona organizării de santier;
- eliminarea deeurilor de construcție si de montaj prin operatori autorizați;
- reabilitarea terenului aferent organizării de santier după finalizarea lucrărilor de defaectare si aducerea acestuia la condițiile inițiale.

**In perioada de exploatare** a investitiei nu se impun masuri speciale de protectie a solului, subsolului si apelor freatic.

**f) protecția ecosistemelor terestre și acvatic:** Nu este cazul

**g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

Avand in vedere pozitionarea amplasamentului si functiunile urbanistice ale zonei, nu este necesara prevederea unor masuri speciale pentru protectia asezarilor umane nici in timpul executiei operatiunilor de realizare a obiectivului de investitie.

Proiectul analizat nu necesita masuri speciale de protectie a asezarilor umane sau obiective de interes public.

Realizarea lucrarilor de construire nu necesita o organizare de santier pe termen lung. Minima organizarea de şantier se va face astfel incat sa se respecte un set de reguli precise privind protecția mediului (poluarea aerului, nivel de zgomot și vibrații, poluarea solului, gestiunea deșeurilor). Toate masurile se vor lua in scopul reducerii impactului asupra mediului si in special, a zonei aflate in vecinatate.

***h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:***

**În etapa de construire** vor fi generate următoarele tipuri de deseuri:

- sol vegetal de la suprafața terenului;
- deseuri menajere si asimilabil menajere, rezultate din activitățile igienico sanitare

ale personalului angajat

În cazul unei organizări de santier cu personal de cca. 50 oameni, pentru deseurile menajere si asimilabile, rata medie zilnică de producere a deseurilor este de 0,5 kg pe persoană si zi, cu o densitate medie de 330 kg/m<sup>3</sup>. Rezultă un volum necesar al recipientilor de colectare mai mic de 0,3 m<sup>3</sup>. Recipientul de colectare a deseurilor menajere va fi o pubelă tip, cu capac, iar durata de depozitare temporară a deseurilor în organizarea de santier nu va depăși 48 ore.

Deșeurile specifice sunt:

- Sol vegetal și pământuri rezultate din excavare( **cod deseuri 17 05 04**) pentru:
- **Alte deseuri specifice activităților de construcție inclusiv deseuri de ambalaje (cod deseuri 17 09 04)**
- Deseuri menajere si asimilabil menajere (**cod deseuri 20 03 01**)

**Conform catalogului European de Deseuri, in zona de santier se va opera cu urmatoarele coduri de deseuri:**

- **17.04.05** fier, fonta, otel
- **17.04.07** amestecuri metalice



- 17.02.01                      lemn

- 17.02.02                      sticla

In functie de fazele de executie a lucrarilor si de tipul de deseuri generate, se vor aloca si alte coduri de deseuri.

In faza de construire, cantitatile estimate de deseuri care vor fi generate sunt urmatoarele:

Cod deșeu	Denumire	Cantitate estimată (tone)
17 02 01	Lemn	1
17 02 02	Sticlă	0,1
17 04 07	Amestecuri metalice	1
17 05 04	Pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03	15
17 09 04	<b>Alte deseuri specifice activităților de construcție inclusiv deseuri de ambalaje</b>	2
17 08 02	Materiale de construcție pe bază de gips, altele decât cele specificate la 17 08 01	12

*Deseurile menajere* vor fi generate de personalul angajat pe santier. Cantitatile estimate ale acestor deseuri sunt de 0,5 mc/lucrator/an.

Precolectarea primara a deseurilor se va realiza in recipienti de dimensiuni mici, amplasati in zonele de productie. Preluarea lor se va face de catre operatorul de salubritate autorizat, in baza unui contract de preluare a deseurilor.

Prin modul de productie, precolectare si gestionare a deseurilor, se vor respecta:

- prevederile din HG nr. 856 / 2002 privind evidenta gestiunii deseurilor;
- prevederile din Legea 132/ 2010 privind gestionarea deseurilor colectate selectiv;
- prevederile OUG 92/2021 privind regimul deseurilor
- ordinul 119/ 2014 pentru aprobarea normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei

### Planul de gestionare a deșeurilor pentru perioada de executie

Cod deșeu	Denumire deșeu	Sursă generatoare	Cantitate	UM	Operațiune valorificare / eliminare	Cod operațiune	Denumire operațiune
20 03 01	Deseuri municipale	activitatea desfășurată	0,5	mc/an	Valorificare	R 12	Schimb de deseuri in vederea efectuării oricareia dintre operațiile numerotate de la R1 la R11
17 02 01	Lemn		1,00	Tone/an	Valorificare	R 12	Schimb de deseuri in vederea efectuării oricareia dintre operațiile numerotate de la R1 la R11
17 02 02	Sticlă		0,1	Tone/an	Valorificare	R 12	Schimb de deseuri in vederea efectuării oricareia dintre operațiile numerotate de la R1 la R11
17 04 07	Amestecuri metalice		1	Tone/an	Valorificare	R 12	Schimb de deseuri in vederea efectuării oricareia dintre operațiile numerotate de la R1 la R11
17 05 04	Pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03		15	Tone/ an	Valorificare	R 12	Schimb de deseuri in vederea efectuării oricareia dintre operațiile numerotate de la R1 la R11

Pentru gestionarea problemei deșeurilor, în vederea respectării condițiilor prevăzute de HG nr. 856 / 2002 privind evidența gestiunii deșeurilor, cu modificări, completări și aprobări ulterioare, se vor încheia contracte de preluare a deșeurilor de către operatori autorizați iar depozitarea deșeurilor din construcții se va face la depozite autorizate din punct de vedere al mediului.

Conform prevederilor legale, titularul va întocmi un plan de gestionare a deșeurilor provenite din demolari/dezafectări, cu respectarea selectării deșeurilor în vederea valorificării sau eliminării acestora și va încadra tipurile de deșeu conform HG 856/2002.

**În perioada de exploatare** vor rezulta doar deșeuri menajere (municipal amestecate) și deșeuri colectate selectiv.

Acestea se vor colecta în spațiile special amenajate, destinate depozitării temporare a deșeurilor.

Nr. Crt	Tip de deșeu produs	Loc depozitare	Mod de gestionare	Observații Cod deșeu
1	Deșeuri municipale	Zonele aferente santierului	operator de salubritate	20 03 01
2.	Deșeuri colectate selectiv (plastic, metal hirtie)	Zonele amenajate în clădire	Operator autorizat	20 01 39 20 01 01 20 01 02

Titularul va asigura fondurile necesare pentru gestionarea corespunzătoare a deșeurilor și pentru eliminarea acestora în condițiile legilor în vigoare, cu operator autorizat. Depozitarea se va face în zona spațiilor special amenajate, reprezentate de platforme betonate. Platforma amenajată va respecta principiul colectării selective a deșeurilor, pe tipuri de deșeuri.

**i) Gospodarirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:** Nu este cazul.

**Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase**

În organizarea de santier produsele de igienă și curățenie pentru spațiile comune vor fi aprovizionate și depozitate în încăperi special amenajate. Nu se vor stoca carburanți și uleiuri. Alimentarea cu carburanți a utilajelor se va face în puncte de alimentare autorizate în afara perimetrului de intervenție.

**B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**

In realizarea obiectivului de investitie, inca de la faza conceptuala, s-au luat in calcul principiile utilizarii de materiale sustenabile, achzitionate de la producatori care au certificare in acest sens, ca o garantie a diminuarii presiunii asupra resurselor naturale.

In realizarea proiectului, vor fi utilizate strict cantitatile de material si materii prime prevazute prin proiect, in listele de cantitati.

Prin utilizarea eficienta a materialelor se vor evita pierderile de proces de constructie, se vor limita suplimentarile de materiale si resurse naturale.

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

**1. Impactul asupra populației:**

Impactul preconizat va fi unul pozitiv avand in vedere faptul ca se genereaza noi locuri de munca. Noua constructie va fi eficienta din punct de vedere energetic, va corespunde normelor in vigoare privind siguranta.

Aprecierea se bazeaza pe faptul ca, in contextual dezvoltarii zonei, a cererii de locuri de munca la nivelul orasului, proiectul vine sa completeze aceste cerinte de dezvoltare corelate cu normele de reducere a consumurilor si optimizarea acestora.

**2. Impactul asupra sănătății umane:**

Proiectul nu va avea impact negativ asupra sanatatii umane. La amplasarea halei s-a tinut cont de vecinatati, de pozitia acestora in raport cu cladirea propusa pentru edificare si de respectarea regimului de insorire atit pentru vecinatati cat si pentru noua cladire. Toate prevederile Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119 din 2014 pentru aprobarea Normelor de igiena și sănătate publică privind mediul de viață al populației, completat și modificat prin Ord. Ministerului Sănătății nr. 994/2018, sunt indeplinite de proiectul propus.

**3. Impactul asupra biodiversitatii**

Perimetrul propus pentru realizarea proiectului este amplasat intr-o zona aflata in plina dezvoltare. Vecinatatile sunt deja ocupate de constructii in diferite stadii de edificare. Nu se estimeaza a fi generat un impact asupra biodiversitatii.

#### **4. Impactul asupra conservării habitatelor naturale**

Perimetrul propus pentru realizarea proiectului amplasat în zona urbanizată, conform utilizării propuse prin PUG și nu are impact asupra habitatelor naturale.

#### **5. Impactul asupra florei și a faunei sălbatice**

Perimetrul propus pentru realizarea proiectului este amplasat în subzona de activități de producție, depozitare (substanțe nepoluante, neinflamabile), servicii, birouri, prin extinderea prevederilor P.U.G.-ului Orașului Chitila, conform PUG Chitila, reactualizat și aprobat cu HCL nr. 9/10.03.2005 și prelungit cu HCL nr. 63/25.06.2015, iar în acest context construirea acestui obiectiv nepresupunând afectarea florei și a faunei sălbatice.

#### **6. Impactul asupra terenurilor**

Având în vedere că terenul este în zona urbană, intravilan, în zona cu potențial de dezvoltare dar și cu condiționări legate de zona existentă conductei de gaze naturale, prin amenajare, se valorifică în mod pozitiv potențialul acestora (al terenurilor), se poate aprecia că impactul asupra terenurilor este unul pozitiv.

#### **7. Impactul asupra solului**

Proiectul propus nu are un impact semnificativ asupra solurilor. Dezvoltarea se va face într-o zonă în care nu s-a exploatat potențialul solului. Prin realizarea investiției, prin amenajarea ulterioară a zonelor verzi, suprafața permeabilă a perimetrului va deveni funcțională iar solul - atât cât va rămâne liber de construcții, va fi reconsiderat.

#### **8. Impactul asupra folosințelor, bunurilor materiale**

Proiectul propus - nici în perioada de realizare și nici ulterior, în perioada de funcționare, nu va aduce atingere folosințelor sau bunurilor materiale.

#### **9. Impactul asupra calității și regimului cantitativ al apei**

Având în vedere faptul că, proiectul propus va fi conectat la sursa proprie de alimentare cu apă și canalizare, luând în considerare faptul că întreaga construcție a fost proiectată pe principiul reducerilor consumurilor și va fi dotată cu toate sistemele de epurare locală (vezi separatoare de produse petroliere), se poate aprecia că nu va exista niciun impact semnificativ asupra regimului calitativ și cantitativ al apei.

#### **10. Impactul asupra calității aerului**

Așa cum a fost arătat în secțiunile anterioare, sursele de poluanți atmosferici nu vor atinge valori mari, vor predomină cele sub limita maximă admisibilă conform legislației în vigoare. Nu se estimează că investiția va avea un impact semnificativ asupra Calității aerului.

11. **Impactul asupra climei** (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră)

Dotarile cu care proiectul este prevazut a fi dotat, sunt de ultima generatie, vor functiona cu consum redus de energie ceea ce va duce la o reducere semnificativa a emisiilor cu efect de sera si implicit, un impact redus asupra climei.

Prin amenajarile de spatii verzi se va asigura un microclimat urban optim, care va asigura – pe langa o absorbitie a emisiilor de CO<sub>2</sub> si oderarea temperaturilor la nivelul perimetrului de interventie.

### **12. Impactul asupra zgomotelor și vibrațiilor**

Așa cum a fost arătat în secțiunile anterioare, utilizarea surselor generatoare de zgomot produc acest tip de fenomen la valori sub limita maximă admisibilă conform legislației în vigoare, contribuția lor la nivelul vecinatatilor fiind practic nulă.

Sursele de zgomot analizate, aferente etapelor de execuție și funcționare a obiectivului, nu vor contribui semnificativ la nivelul de zgomot actual al celor mai apropiate cladiri edificate.

### **13. Impactul asupra peisajului și mediului vizual**

Luand in considerare faptul ca, investitia se refera la o revitalizare urbanistica a unui perimetru neutilizat, ca se propune o amenajare urbanistica actuala, functionala, se poate aprecia ca impactul asupra peisajului si mediului vizual este unul pozitiv. Amenajarea spatiilor verzi va contribui la acest aspect.

### **14. Impactul asupra patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.**

Perimetrul propus pentru realizarea proiectului nu presupune afectarea unor elemente din patrimoniul istoric și cultural.

În eventualitatea în care, pe parcursul lucrărilor se vor descoperi complexe arheologice ce necesită conservare „in situ”, poate apărea necesitatea adaptării proiectului la situația descoperită.

- Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Zona afectata de realizarea si functionarea investitiei se limiteaza la suprafata de 15.909 mp. Distanta fata de locuintele este de 53,11 m.

In zona de interventie nu exista identificate habitate sau specii care sa necesite aplicarea unor masuri speciale de relocare sau protectie.

- Magnitudinea și complexitatea impactului:

Din evaluarea factorilor de mediu se poate afirma ca realizarea investitiei si functionarea ulterioara a acesteia are un impact nesemnificativ asupra mediului inconjurator si asupra sanatatii publice.

- Probabilitatea impactului: redusa

- Durata, frecvența și reversibilitatea impactului: nu este cazul;
- Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului: nu este cazul.
- Natura transfrontalieră a impactului: nu este cazul; proiectul nu intra sub incidența unui context transfrontier.

### **VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului:**

Monitorizarea Mediului se va face, conform indicațiilor autorității de reglementare pentru perioada de execuție și pentru perioada de exploatare.

#### ***Monitorizarea aerului***

Se va urmări modul de încadrare în limitele de emisie impuse de Ordinul M.A.P.P.M nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferică și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare, cu modificările și completările ulterioare;

#### ***Monitorizarea apei uzate***

Conform indicațiilor detinatorului de rețea de canalizare la care se va bransa obiectivul de investiție.

#### ***Monitorizarea nivelului de zgomot***

Fiind lucrări care se realizează pe termen scurt, nu este necesară o monitorizare a nivelului de zgomot..

#### ***Monitorizarea gestiunii deșeurilor***

Se va face conform următoarelor acte normative și se va actualiza conform modificărilor legislative în vigoare:

-HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările și completările ulterioare;

-OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor.

### **IX. Lucrări necesare organizării de șantier:**

Având în vedere perioada scurtă de realizare precum și specificul activităților, organizarea de șantier va fi minimă. Containerele mobile vor avea toate dotările necesare funcționării.

Perimetrul de interventie va fi clar delimitat si securizat, se vor asigura caile de acces pentru echipamente si se vor amplasa toaleta ecologica pentru deservirea personalului si a echipei de paza.

Delimitarea perimetrului de interventie se va face inclusiv cu plase de protectie care sa retina pulberile rezultate din lucrarile de excavare/ construire.

In cadrul organizarii de santier, se vor amplasa si pulverizatoarele de vapori de apa si instalatiile de spalare a rotilor pentru vehicule.

#### **X. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției:**

Dupa executia obiectivului, lucrarile de refacere a amplasamentului sunt minimale.

Aducerea terenului la forma initiala presupune refacerea spatiului verde aferent zonei de interventie.

#### **XI. Conformarea la prevederile Directivei 2014/52/UE**

Urmare a adoptarii prevederilor DIRECTIVEI 2014/52/UE A PARLAMENTULUI EUROPEAN SI A CONSILIULUI Europaen din 16 aprilie 2014 de modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, pentru proiectul supus analizei, cu referire la evaluarea impactului pe care, proiectul prezentat il are asupra mediului si a sanatatii umane, initiatorul proiectului a avut in vedere o evaluare a impactului asupra mediului, furnizand autoritatii, informatii relevante necesare analizei, conform Anexei II din directiva mentionata.

Prezentarea proiectului a fost facuta astfel incat, evaluarea impactului asupra mediului sa fie identificat in maniera corespunzatoare atat pentru faza de constructie a cladirii si amenajarilor conexe cat si in perioada de exploatare. Potentialul impact pe care proiectul il poate avea se poate identifica asupra următorilor factori:

##### **1. Populatia si sanatatea umana**

Proiectul propus vine in sprijinul cresterii atractivitatii zonei, a potentialului economic si implicit, a calitatii vietii, fara a aduce atingere sanatatii umane.

##### **2. Biodiversitatea (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate în temeiul Directivei 92/43/CEE și al Directivei 2009/147/CE)**



Proiectul aflat in analiza nu aduce atingere biodiversitatii, nu este propus a se realiza intro zona protejata si nici nu sunt identificate in zone de protectie pentru specii sau obiective de patrimoniu cultural.

### **3. Terenurile, solul, apa, aerul și clima**

Realizare a proiectului nu ridica probleme de impact asupra solului, aerului, apei sau climei. Apa, aerul si clima nu sunt afectate de realizarea acestor lucrari si nici de exploatarea lor ulterioara.

### **4. Bunurile materiale, patrimoniul cultural și peisajul**

Nici la realizarea proiectului si nici la punerea lui in exploatare, nu se vor aduce atingeri bunurilor materiale, de patrimoniu cultural sau peisajului.

Intocmit,  
Cristina Elena Balta

