

## Anexa nr. 5.E – Legea nr. 292/2018

### Conținutul-cadru al memoriului de prezentare

#### I. Denumirea proiectului:

**CONSTRUIRE HALE DEPOZITARE  
(HALA 1, HALA 2 – FAZA 1 SI HALA 3 - FAZA 2), SPATII ADMINISTRATIVE  
P+1, AMENAJARE INCINTA, ORGANIZARE DE SANTIER BRANSAMENTE  
UTILITATI SI IMPREJMUIRE TEREN.**

#### II. Titular:

- numele **SC OLYMPIAN NORTH BUCHARESTS.R.L.**

- adresa poștală: **Oras Magurele, Strada Atomistilor nr. 409, Pavilion C40,  
Camera 20, Birou 55, Ilfov**

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;

Tel 0371900247

Fax 0214033201

Email: [office@phoenixventures.eu](mailto:office@phoenixventures.eu)

Web: <https://olympianparks.com/>

- numele persoanelor de contact:

arh **Mihai Novac** – tel: 0750/189117, e-mail: mihai3d@yahoo.com, proiectant  
general **SC SUPERMASS DESIGN SRL- Mihai Novac**  
**tel 0750189117**

-- director/manager/administrator **ADRIAN NEDELUCU** ;

-- responsabil pentru protecția mediului **ADRIAN NEDELUCU** :

#### III.Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) *un rezumat al proiectului;*

Se propune realizarea a 3 hale de depozitare hala 1 si hala 2 in prima faza si hala 3 in faza a doua . De asemenea se vor construi si utilitatile aferente parcului, camere pompe , rezervoare apa , etc

Halele vor fi amplasate pe terenul situat in Sos. Odaii nr. 22, Otopeni, jud. Ilfov (T. 33, P. 367,369,370,376,377,378,379,387)

Carte funciara 112957, Nr cadastral al parcelei 112957

Terenul este situat in intravilanul aprobat in HCL 36/2000 (privind aprobarea PUG-ului si documentatia de urbanism de tip PUZ) aprobat prin HCL nr. 44 din 29/07/2022, "Construire ansamblu hale si spatii administrative P+1e, utilitati si spatii administrative

Vecinii:

- 30.00 m fata de limita de proprietate din Nord-Vest
- 19.00 m fata de limita de proprietate din Nord-Est
- 11.90 m fata de limita de proprietate din Sud-Vest
- 35.20 m fata de limita de proprietate din Sud-Est

## **ALCATUIRE FUNCTIONALA PROPUSA A HALELOR**

Halele propuse vor fi constructii desfasurate pe parter si mezanin ( birouri spatii administrative si tehnice).

Constructiv, cladirile sunt gandite ca un spatiu de tip flexibil si invelitoare in panta lina (sarpanta din elemente b.a. acoperita cu tabla cutata , termoizolatie si membrana), inchideri perimetrare din panouri sandwich.

Flexibilitatea spatiului este o cerinta a proiectului in scopul de a permite diverse compartimentari ulterioare in functie de potentialii clienti si necesitatile acestora ( atit ca suprafete cit si utilitati)

### *b) justificarea necesității proiectului;*

Halele 1 si 2 vor fi amplasate in zona de sud est a terenului si vor fi despartite de un perete comun.

Hala 3 va fi amplasata in partea de nord vest a terenului si va fi un corp izolat de cladire.

In prezent,

### **SUNT CONSTRUIE :**

- Exista pe teren o cladire veche cu rol de depozit la care nu se umbla

**PROPUSE HALA 1 HALA 2 SI HALA 3 :**

- Faza 1 - HALA 1 SI HALA 2
- Faza 2 - HALA 3

În acest sens a fost solicitat Certificatul de Urbanism nr 1257/34436 din 14.11.2022 pentru realizarea obiectivului propus.

Conform STAS 4273/83 lucrările prevăzute a fi realizate se încadrează în clasa de importanta "III" -NORMALA.

*c) valoarea investiției;*

hala 1 - 9,898,200.00 lei

hala 2 - 9,898,200.00 lei

hala 3 - 7,423,650.00 lei

*d) perioada de implementare propusă;*

an 2023- an 2025

*e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);*

PLAN DE SITUATIE ANEXAT

COORDONATELE AMPLASAMENTULUI:

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	337591.847	582769.992
2	337592.535	582770.156
3	337595.505	582767.681
4	337619.051	582792.922
5	337552.291	582853.866
6	337486.176	582914.327
7	337475.711	582923.774
8	337479.293	582935.322
9	337440.955	582968.784
10	337429.416	582978.855
11	337397.530	582979.961
12	337367.876	582982.313
13	337360.478	582985.571
14	337231.822	582818.753
15	337197.827	582845.637
16	337188.713	582833.769
17	337152.148	582861.427
18	337159.312	582869.700
19	337150.674	582875.076
20	337146.820	582876.220
21	337142.960	582871.690
22	337124.040	582849.470
23	337126.580	582847.150
24	337101.850	582820.170
25	337095.150	582812.870
26	337092.690	582810.160
27	337078.850	582795.050
28	337080.357	582794.144
29	337059.244	582773.843
30	337040.885	582767.954
31	337022.116	582744.614
32	337013.834	582735.319
33	337005.302	582725.744
34	336998.381	582703.408
35	336948.754	582648.137
36	337094.313	582530.637
37	337072.710	582501.932
38	337180.937	582415.531
39	337218.341	582470.019
40	337279.400	582425.529
41	337318.351	582491.808
42	337384.197	582603.852
43	337303.563	582665.147
44	337313.824	582678.739
45	337340.606	582714.213
46	337358.667	582700.516
47	337372.893	582690.411
48	337390.391	582714.890
49	337354.980	582740.087
50	337394.825	582811.930
51	337417.320	582851.953
52	337444.276	582899.441
53	337451.478	582897.340
54	337496.344	582857.128
55	337531.354	582825.166
56	337552.995	582805.293
57	337554.942	582803.523

*f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).*

Construcțiile FAZA 1 și FAZA 2 vor fi amplasate în partea de nord-vest și sud-est a terenului și desfășurate în adâncimea terenului retrasă de la str Ion Mihalache 58.70 m.

#### **Alcatuirea structurală :**

Constructiv, clădirea este gândită ca un spațiu de tip flexibil și învelitoare în pantă lină (sarpanta din elemente b.a. acoperită cu tablă cutată, termoizolație și membrana), închideri perimetrice din panouri sandwich (80 mm. grosime).

Caracteristica principală a sistemului constructiv este folosirea cu prioritate a betonului armat prefabricat stâlpi, grinzi, local și contravinturi metalice.

Acest material a determinat sistemul constructiv cât și deschiderile traveelor precum și închiderile exterioare – acestea fiind din panouri sandwich – pentru pereți, pentru acoperis se folosește sistem de tablă cutată și termoizolație acoperite cu membrana. În acoperis s-au prevăzut luminatoare și trape de defumare.

Compartimentările interioare se vor realiza din elemente de gips carton și profile metalice izolate fonic cu vată minerală. – pentru accese și grupuri sanitare, precum și panouri sandwich pentru elemente de compartimentare rezistente la foc (unde este cazul).

Tamplăria atât la interior cât și la exterior va fi din profile de aluminiu. Geamul va fi termopan la exterior și geam duplex la interior.

Acoperisul este în pantă lină (aprox 3 grade) și dolii – cu colectarea apelor pluviale la interiorul clădirii (prin sistem sifonare și un sistem clasic gravitațional) și dirijate spre canalizare. Ca măsură de siguranță se prevăd deversoare preaplin pe cele două atice transversale. De asemenea în acoperis se vor monta trape de fum aproximativ 1 % din suprafața zonei de depozitare și luminatoare cu rol funcțional.

Descrierea construcției din punct de vedere al compartimentării volumetrice arhitecturale este următoarea: - hală 1 și hală 2 două corpuri lipite cu perete comun - corpuri de clădire cu structură independentă de beton armat prefabricat, având în plan o formă regulată. ( hală 3 un corp de clădire separat )

Din punct de vedere al compartimentării interioare pentru realizarea spațiului de depozitare au rezultat următoarele încăperi: o încăpere principală de depozitare, și patru zone de acces cu scară spre etajul 1, birouri, cu zona de grupuri sanitare și vestiare, birouri aferente depozitării.

## ELEMENTE DE FINISAJ

Finisajele vor fi cele uzuale pentru spatii industriale si depozite cu pardoseala cu rezistenta la uzura beton elicopterizat necesara pentru specificul de trafic intens al halei. Zonele anexa, accese si gr. sanitare se finiseaza cu materiale ce se preteaza traficului intens si rezistente la umezeala. Pardoselile pe aceste zone vor fi realizate din PVC, linoleum de trafic intens de calitate. Peretii din gips carton se vor vopsi cu vopsea lavabila, iar cei exteriori ( inchideri perimetrare ) sunt din panouri prefebricate 8 cm grosime, vor veni vopsite cu culorile gri, inchis si gri deschis si alb la interior. Acoperisul va fi de culoare gri si va fi realizat din membrana hidroizolatoare pe strat dublu de termoizolatie pe suport de tabla cutata apx 15 cm.

### HALA 1 - FAZA 1

#### **PARTER Au = 19 793.50 mp.**

P01	DEPOZITARE	S = 19 525.00 mp.
P02	HOL SCARA	S = 42.85 mp.
P03	HOL	S = 9.25 mp.
P04	GRUP SANITAR B.	S = 12.60 mp.
P05	CHICINETA	S = 5.30 mp.
P06	GRUP SANITAR F.	S = 12.60 mp.
P07	HOL SCARA	S = 25.20 mp.
P08	GRUP SANITAR F.	S = 4.20 mp.
P09	GRUP SANITAR B.	S = 10.40 mp.
P10	HOL SCARA	S = 25.20 mp.
P11	GRUP SANITAR F.	S = 4.20 mp.
P12	GRUP SANITAR B.	S = 10.40 mp.
P13	HOL SCARA	S = 42.85 mp.
P14	HOL	S = 9.25 mp.
P15	GRUP SANITAR B.	S = 12.60 mp.
P16	CHICINETA	S = 5.30 mp.
P17	GRUP SANITAR F.	S = 12.60 mp.
P18	ACS	S = 19.20 mp.
P19	TABLOU ELECTRIC	S = 3.85 mp.
P20	CAMERA DETECTIE	S = 0.65 mp.

## HALA 1 – FAZA 1

**Etaj Au = 1794.70 mp.**

E01	HOL SCARA	S = 14.50 mp.
E02	RECEPTIE	S = 14.30 mp.
E03	CHICINETA	S = 6.55 mp.
E04	GRUP SANITAR B.	S = 8.50 mp.
E05	GRUP SANITAR F.	S = 8.80 mp.
E06	BIROURI	S = 48.75 mp.
E07	SALA SEDINTE	S = 27.25 mp.
E08	BIROURI	S = 412.25 mp.
E09	HOL SCARA	S = 11.60 mp.
E10	CHICINETA	S = 14.10 mp.
E11	GRUP SANITAR F.	S = 4.65 mp.
E12	GRUP SANITAR B.	S = 11.50 mp.
E13	SALA SEDINTE	S = 29.65 mp.
E14	HOL	S = 7.20 mp.
E15	BIROURI	S = 114.00 mp.
E16	SPATIU DEPOZITARE	S = 327.50 mp.
E17	BIROURI	S = 114.00 mp.
E18	SALA SEDINTE	S = 29.65 mp.
E19	HOL	S = 7.20 mp.
E20	HOL SCARA	S = 11.60 mp.
E21	GRUP SANITAR F.	S = 4.65 mp.
E22	GRUP SANITAR B.	S = 11.50 mp.
E23	CHICINETA	S = 14.10 mp.
E24	BIROURI	S = 412.25 mp.
E25	HOL SCARA	S = 14.50 mp.
E26	RECEPTIE	S = 14.30 mp.
E27	CHICINETA	S = 6.55 mp.
E28	GRUP SANITAR B.	S = 8.50 mp.
E29	GRUP SANITAR F.	S = 8.80 mp.
E30	BIROURI	S = 48.75 mp.
E31	SALA SEDINTE	S = 27.25 mp.

**Au totala = 21 588.20mp**

**HALA 2 - FAZA 1**

**PARTER Au = 19 787.80 mp.**

P01	DEPOZITARE	S = 19 520.00 mp.
P02	HOL SCARA	S = 43.50 mp.
P03	HOL	S = 9.25 mp.
P04	GRUP SANITAR B.	S = 11.00 mp.
P05	CHICINETA	S = 5.90 mp.
P06	GRUP SANITAR F.	S = 11.00 mp.
P07	HOL SCARA	S = 26.30 mp.
P08	GRUP SANITAR F.	S = 4.20 mp.
P09	GRUP SANITAR B.	S = 10.90 mp.
P10	HOL SCARA	S = 26.30 mp.
P11	GRUP SANITAR F.	S = 4.20 mp.
P12	GRUP SANITAR B.	S = 10.90 mp.
P13	HOL SCARA	S = 43.50 mp.
P14	HOL	S = 9.25 mp.
P15	GRUP SANITAR B.	S = 11.00 mp.
P16	CHICINETA	S = 5.90 mp.
P17	GRUP SANITAR F.	S = 11.00 mp.
P18	ACS	S = 19.20 mp.
P19	TABLOU ELECTRIC	S = 3.85 mp.
P20	CAMERA DETECTIE	S = 0.65 mp.

**HALA 2 – FAZA 1**

**Etaj Au = 1864.80 mp.**

E01	HOL SCARA	S = 15.00 mp.
E02	RECEPTIE	S = 15.80 mp.
E03	CHICINETA	S = 6.55 mp.
E04	GRUP SANITAR B.	S = 8.50 mp.
E05	GRUP SANITAR F.	S = 8.80 mp.



E06	BIROURI	S = 50.80 mp
E07	SALA SEDINTE	S = 28.40 mp.
E08	BIROURI	S = 427.80 mp.
E09	HOL SCARA	S = 14.00 mp.
E10	CHICINETA	S = 14.10 mp.
E11	GRUP SANITAR F.	S = 4.65 mp.
E12	GRUP SANITAR B.	S = 11.50 mp.
E13	SALA SEDINTE	S = 29.60 mp.
E14	HOL	S = 8.60 mp.
E15	BIROURI	S = 118.30 mp.
E16	SPATIU DEPOZITARE	S = 340.00 mp.
E17	BIROURI	S = 118.30 mp.
E18	SALA SEDINTE	S = 29.60 mp.
E19	HOL	S = 8.60 mp.
E20	HOL SCARA	S = 14.00 mp.
E21	GRUP SANITAR F.	S = 4.65 mp.
E22	GRUP SANITAR B.	S = 11.50 mp.
E23	CHICINETA	S = 14.10 mp.
E24	BIROURI	S = 427.80 mp.
E25	HOL SCARA	S = 15.00mp.
E26	RECEPTIE	S = 15.80 mp.
E27	CHICINETA	S = 6.55 mp.
E28	GRUP SANITAR B.	S = 8.50 mp.
E29	GRUP SANITAR F.	S = 8.80 mp.
E30	BIROURI	S = 50.80 mp
E31	SALA SEDINTE	S = 28.40 mp.

**Au totala = 21 652.60mp**

**BILANT SUPRAFETE: - SUPRAFATA TEREN 150 342.00 mp :**

CONSTRUCTII PROPUSE (HALA 1) FAZA 1:

S.C. PROPUS HALA 1 = 19 950.00 mp

S.D. PROPUS HALA 1 = 21 910.00 mp

Volum = 252 612.50 mc

H max. = 13.13 m

**CONSTRUCTII PROPUSE (HALA 2) FAZA 2:**

S.C. PROPUS HALA 2 = 19 900.00 mp

S.D. PROPUS HALA 2 = 21 933.00 mp

Volum = 248 750.00 mc

H max. = 13.13 m

**CONSTRUCTII PROPUSE (HALA 3) FAZA 3:**

PROPUS AC HALA 3 = 14 100.00 mp

PROPUS AD HALA 3 = 15 400.00 mp

Volum = 176 250.00 mc

H max. = 13.13 m

**SUPRAFATA ANEXE UTILITATI**

(ACS, CAMERA POMPE ETC) = 210.00 mp

**CONSTRUCTII EXISTENTE:**

S.C. atelier mecanic = 356.00 mp

S.C. atelier mecanic = 356.00 mp

**TOTAL SUPRAFETE CONSTRUCTII PE TEREN:**

**TOTAL AC = 54 516.00 mp**

**TOTAL AD = 59 809.00 mp**

**POT = 36.2 %**

**CUT = 0,4**

**SUPRAFATA SPATIU VERDE = 30 600.00 mp (20%)**

**SUPRAFATA PLATFORME, TROTUARE, ACCESE = 65 226.00 mp**

**Număr de locuri de parcare – 156 locuri de parcare supraterane**

**Numar persoane Hala 1 – 99 persoane (19 parter, 80 mezanin)**

**Numar persoane Hala 2 – 99 persoane (19 parter, 80 mezanin)**

**Numar persoane Hala 3 – 75 persoane (12 parter, 63 mezanin)**

#### IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

NU ESTE CAZUL

#### V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența **Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră**, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. **22/2001**, cu completările ulterioare;

NU ESTE CAZUL

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. **2.314/2004**, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. **43/2000** privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Halele 1, 2 și 3 vor fi amplasate pe terenul situat Sos. Odaii nr. 22, Otopeni, jud. Ilfov administrat și aflat în proprietatea **OLYMPIAN NORTH BUCHAREST S.R.L.**

#### VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

**(A)** Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

**a)** protecția calității apelor:

Clădirea propusă a fi construită urmează a fi racordată la rețelele existente de alimentare cu apă, canalizare menajeră și pluvială, de către Olympian North Bucharest S.R.L.

## **ALIMENTARE CU APA**

Alimentarea cu apa a investitiei se face de la rețeaua existenta printr-un camin de apometru aferent investitiei. Conducta de alimentare este din PEHD Ø90.

Distributia apei in cladire este de tip ramificat, iar conducta se va executa din țeavă PP-R. Instalația cuprinde de asemenea robineti cu obturator sferic montați pe ramificațiile spre grupurile sanitare și robineti colțar de închidere și reglaj montați pe legăturile obiectelor sanitare. Toate incaperile trebuie prevazute cu robineti de inchidere, in vederea intreruperii alimentarii cu apa in caz de nevoie. Toate armaturile vor fi de tip demontabil. La trecerea conductelor prin planșee si pereți se vor monta tuburi de protecție. La trecerea conductelor prin peretii antifoc se vor prevedea piese de trecere etansare pentru protectie, in vederea limitarii propagarii incendiului. Porțiunile orizontale de conducte se vor monta cu panta de 0,2% în sensul curgerii pentru a permite golirea instalației, dacă este cazul. Echiparea cu obiecte sanitare se realizează conform planurilor de arhitectură. Instalația de apă rece și caldă se izolează termic 100% continuu, independent de tipul de utilizare al încăperilor.

Termoizolația se realizează cu tuburi din spumă elastomerică pe baza de cauciuc sintetic greu-combustibilă, model de referință Armaflex LS tip B-s2, d0, având grosimea de:

- minim 9 mm grosime pentru conducte de apă rece și apă gri,
- minim 13 mm grosime pentru conducte de apă caldă.
- izolație cu vată minerală caserată cu folie de aluminiu, grosime 50mm – pentru conductele montate în depozit

Apă caldă menajeră va fi realizată prin intermediul boilerelor electrice de 30, 50 și 100 litri și preparatoarelor instantanee de apă caldă menajeră, montate sub lavoar, având un debit de 3.2l/min.

La stabilirea traseului s-au avut în vedere criteriile tehnico – economice, ținându-se seama de următorii factori: folosirea optimă a configurației terenului pentru asigurarea presiunii minime necesare unei funcționări normale pentru consumatorul cel mai îndepărtat și cel mai defavorabil plasat și realizarea unei rețele de lungime minimă.

Pentru WC-uri și pisoare apă va fi asigurată din colectarea apei pluviale (apă gri), cu o rețea de conducte interioare, ramificată, dedicată. Pe conducta de apă gri, la intrarea în camera de pompe pentru stingere incendiu, se va monta un filtru automat

cu pat de nisip și un recipient hidrofor de 80 litri, încadrați între robinete de închidere. Pentru asigurarea bunei funcționări a obiectelor sanitare, în cazul lipsei apei de ploaie (apa gri), este prevăzută alimentarea cu apă și de la rețeaua exterioară. Pe conducta de apă se va monta o electrovana comandată de un presostat amplasat de pe conducta de apă gri, care se va deschide și va permite pătrunderea apei doar doar când pe rețeaua de apă gri se sesizează o scădere de presiune. Pentru împiedicarea contaminării apei de la puțuri, se va mai monta și o vana antirefulare cu camera intermediară și golire automată.

Presiunea și debitul în rețeaua de apă gri este asigurată de pompe, având debitul  $q=1.52$  l/s și înălțimea de pompare  $h=35$  mcA, amplasate lângă bazinul de retenție ape pluviale. Pe rețeaua de apă în punctele de ramificare se vor monta robinete de închidere și sectorizare

## **INSTALAȚII INTERIOARE DE CANALIZARE MENAJERA**

Rețeaua interioară de canalizare este realizată prin tuburi de polipropilenă. Diametrele conductelor de la obiectele sanitare s-au ales astfel încât să fie respectate condițiile de funcționalitate cât și respectarea pantei minime de montaj. La baza coloanelor de canalizare (ce se montează în paralel cu coloanele de apă), precum și deasupra racordului la coloana a celui mai înalt consumator se vor prevedea piese de curățire, și la partea superioară coloane de ventilare. La amplasarea conductelor și la alegerea traseelor și a modului de montaj s-a ținut seama de recomandările Normativului I9. Astfel s-a asigurat conductelor o pantă continuă, care să permită scurgerea apelor uzate prin gravitație în caz contrar existând riscul înfundării instalației de canalizare. De asemenea amplasarea conductelor s-a făcut astfel încât să nu stânjenească circulația și să nu necesite mascări costisitoare, evitându-se în acest fel lovirea accidentală conductelor. Traseele alese s-au ales astfel încât să nu deranjeze din punct de vedere estetic, prin amplasarea coloanei în colțul încăperii și mascarea ei. Conductele de legătură s-au montat pe perete (deasupra și sub pardoselă), cu pantă pentru a asigura scurgerea apei prin gravitație.

Condensul provenit de la aparatele interioare de aer condiționat se va racorda la canalizarea menajera după montarea unui sifon de condens.

## **REȚELE EXTERIOARE DE ALIMENTARE CU APĂ**

Alimentarea cu apă a investiției se face de la rețeaua existentă printr-un cămin de apometru amplasat la limita de proprietate. Conducta de alimentare este din PEHD Ø90. Din căminul de apometru se va alimenta rezerva de stingere incendiu și grupurile sanitare aferente investiției. Toate traseele exterioare de alimentare cu apă, vor fi pozate sub adâncimea de îngheț 0.8-0.9m, într-un pat de nisip și vor fi realizate din teava de polietilena de înaltă densitate, PN6 (pentru conductele de apă potabilă), PN10 (pentru conductele de hidranți) și PN16 (pentru conductele de sprinklere). Alimentarea cu apă pentru stins incendiu interior și exterior se va asigura prin rețele de apă dedicate.

Pentru WC-uri și pisoare alimentarea cu apă va fi asigurată și din colectarea apei pluviale (apa gri). Presiunea și debitul în rețeaua de apă gri este asigurată de un grup de pompare, complet automatizată, amplasat lângă bazinul de retenție ape pluviale.

Toate conductele de apă se montează la o adâncime de minim 0.8m măsurată pe verticală de la cota generatoarei superioare a conductei, la cota terenului amenajat și vor fi pozate într-un pat de nisip necoeziv. La toate eventualele intersecții cu conducta de gaz, conducta de gaz va fi poziționată deasupra.

## **REȚELE EXTERIOARE DE CANALIZARE MENAJERĂ ȘI PLUVIALĂ**

Rețeaua exterioară de canalizare a fost realizată în sistem separativ în interiorul incintei, existând o rețea pentru preluarea apelor menajere, o rețea pentru preluarea apelor pluviale de pe acoperiș și o rețea pentru colectarea apelor de pe platforme.

Apele uzate menajere vor fi preluate printr-un sistem de cămine și transportate către rețeaua publică existentă de canalizare menajera. Pentru rețeaua de canalizare menajeră exterioară s-a propus folosirea de țevi PVCKG SN8, cu diametru exterior cuprins între De110 și De200 și pozarea lor la panta minimă conform STAS 1795.

Căminele de vizitare se vor realiza din prefabricate de beton impermeabil, diametru nominal minim 0,8m. Căminele de vizitare vor fi compuse din: fundație de cămin, inel de cămin, inel conic de rezemare, capac de închidere a căminului din fier turnat și beton în rame rotunde, capac pentru clasa de circulabilitate D 400 kN, cu deschidere interioară de 625 mm, cu orificii de aerisire și posibilitate de zăvorâre.

Apele pluviale de pe acoperișul clădirii vor fi colectate prin intermediul unei rețele de canalizare sub presiune, acesta fiind dimensionat cu conducte de Pehd și panta 0,00

pana la cota 0,00 a cladirii. De la cota 0.00 a cladirii apele pluviale se vor colecta prin intermediul conductelor de PVCKG SN8 pana la caminele de canalizare ale rețelei pluviale.

Apele pluviale colectate de pe andocari, parcare si drumuri de incinta vor trece printr-un separator de hidrocarburi cu by pass cu debitul de 40-400l/s, inainte de a fi deversate in bazinul de retentie.

Conductele de canalizare pluviala utilizate vor fi din tuburi PVCKG SN8, si PEHD corugata. La intersectii, si schimbari de directie se vor utiliza camine din beton cf . STAS2448. La toate eventualele intersectii cu alte rețele de utilități, gazul va fi poziționat deasupra. La toate schimbările de direcție și la distanțe (in functie de diametrul conductelor) de maxim 60-120m în aliniament vor fi montate cămine de vizitare. Caminele de vizitare prevăzute pentru rețelele de canalizare pluvială se vor realiza din prefabricate de beton impermeabil, diametru nominal minim 1,0m. Căminele de vizitare vor fi compuse din: fundație de cămin, inel de cămin, inel conic de rezemare, capac de închidere a căminului din fier turnat și beton în rame rotunde, capac pentru clasa de circulabilitate D 400 kN, cu deschidere interioară de 625 mm.

**b)protecția aerului:**

Construcția halelor propuse nu presupune o influență asupra calității aerului.

**c)protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

Construcția halelor propuse nu generează o depășire a nivelului de zgomot din zonă.

**d)protecția împotriva radiațiilor:**

NU ESTE CAZUL

**e)protecția solului și a subsolului:**

Construcția halelor propuse nu presupune o influență asupra solului și a subsolului.

**f)protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

NU ESTE CAZUL

**g)protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

NU ESTE CAZUL

**h)**prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

Deșeurile rezultate în timpul construcției vor fi eliminate prin intermediu prestatorilor autorizați. Stratul vegetal excavat, circa 8000 mc va fi împrăștiat pe spațiul verde din incintă. Pământul excavat din zona fundațiilor poate fi utilizat la realizarea umpluturilor necesare pentru.

**i)**gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Nu vor fi utilizate substanțe și preparate periculoase.

**(B)**Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

**VII.**Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

Lucrările propuse pentru realiza construcției se consideră că nu afectează în mod semnificativ mediul înconjurător.

**VIII.**Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

NU ESTE CAZUL.

**IX.**Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

**(A)**Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva **2010/75/UE** (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva **2012/18/UE** a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de



abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

NU ESTE CAZUL

**(B)**Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

NU ESTE CAZUL

**X.** Lucrări necesare organizării de șantier:

*Mentiuni speciale privind executia*

Înainte de începerea lucrărilor de execuție se vor realiza sondaje în vederea stabilirii traseelor exacte, respectând recomandările detinatorilor de rețele edilitare.

*Se interzice deschiderea lucrărilor și începerea executării de săpături fără confirmarea deținătorilor de rețele subterane asupra pozițiilor acestora și marcarea pe teren.*

Execuția tranșeelor pentru pozarea conductelor se va face cu respectarea STAS 4163-2, a normelor de protecția muncii în construcții și a condițiilor locale pe teren.

Materialul provenit din săpătura va fi depozitat astfel încât să nu împiedice circulația pietonală și rutieră.

Se prevede marcarea conductelor, executate cu săpătura deschisă, prin pozarea la cca. 50 cm deasupra generatoarei superioare a tubului a unei benzi de semnalizare de culoare albastră. Se vor prevedea indicatoare de semnalizarea bazinului, căminelor și separatoarelor. De asemenea se va prevedea, pe perioada execuției, un panou cu

denumirea lucrării, investitorul, constructorul, perioada de execuție și numărul autorizației de construcție.

**XI.** Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

Dupa finalizarea lucrarilor si realizarea zonei de protectie, se va readuce stratul vegetal care va fi imprastiat pe zona afectata si va fi refacuta zona ca spatiu verde.

**XII.** Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele);

ANEXAT

**XIII.** Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

NU ESTE CAZUL

**XIV.** Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

#### *DATE HIDROLOGICE DE BAZĂ*

Din punct de vedere fizico-geografic, orașul Otopeni este așezat pe interfluviul Colentina - Pasărea, în Câmpia Vlăsiei, subdiviziune a Câmpiei Române, iar din punct de vedere administrativ - teritorial este situat în judetul Ilfov.

Pârâul Pasărea are o lungime a cursului de cca. 35 km. Obârșia sa este limitofă terenurilor aeroportului Otopeni, la Sud – Est de acestea.

Râul Colentina face parte din bazinul hidrografic al râului Argeș și este afluent de stânga al Dâmboviței, care la rândul ei este afluent al Argeșului. Râul Colentina, având cod cadastral X – 1.25.17., are o lungime a cursului de cca. 101 km și o suprafață a bazinului hidrografic de 643 km<sup>2</sup>.

**XV.** Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

SEMNĂTURA ȘI ȘTAMPILA

Arh M. NOVAC