



**CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL, ANEXE, IMPREJMUIRE, RACORDURI UTILITATI, PARCAJE, FIRMA
LUMINOASA, AMENAJARE PEISAGERA**

Sos. Eroilor nr. 235 si nr. 237, sat Moara Vlasiei, comuna Moara Vlasiei, judetul Ilfov



MEMORIU

NECESAR EMITERII ACORDULUI DE MEDIU

Cf. ORD.292/2018

EMIS DE MINISTERUL MEDIULUI SI AL PADURILOR IN CONFORMITATE CU METODOLOGIA – ANEXA NR.5

I.DENUMIREA PROIECTULUI:

CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL, ANEXE, IMPREJMUIRE, RACORDURI UTILITATI, PARCAJE, FIRMA LUMINOASA, AMENAJARE PEISAGERA

II.TITULAR:

- Nume: **SC DAC Architecture SRL si Miron Mihai Cristian Gabriel prin Administrator/mandatar Miron Mihaita**
- Adresa postala: Soseaua Eroilor nr. 235 si nr. 237, Moara Vlasiei com. Moara Vlasiei, jud. Ilfov
- Numar de telefon: 0723.505.060/0737.211.585
- Persoane de contact – imputernicit Mihaita Miron

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE PROIECTULUI

Incadrarea proiectului in prevederile Legii nr. 292 din 3 decembrie 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului.

Proiectul nu se incadreaza in Anexele Hotararii Legii nr 292/2018, in niciuna dintre Anexele acesteia.

Incadrearea proiectului in prevederile OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare.

Proiectul nu intra sub incidenta art. 28 din OUG nr. 57/2007.

a) Rezumatul proiectului

Pentru acest imobil s-a eliberat de catre Primaria comunei Moara Vlasiei Certificatul de Urbanism nr. 350 / 27.10.2022 prin care s-au stabilit urmatoarele:

- | | |
|---------------------------|--------------|
| - POT max | - 30% |
| - CUT max | - 1.2 |
| - Regim de inaltime maxim | - S/D+P+1E+M |
| - H cornisa/streasina | - 10.00 m |

Terenul este incadrat in zona M, subzona M1 conform PUG Moara Vlasiei, avand suprafata totala de 2.795 mp.

Terenul are urmatoarele vecinatati:

la **S** – Soseaua Eroilor (DJ191) pe 5,00 m + 0,20 m + 2,75 m + 4,30 m + 3,25 m + 5,95 m + 4,10 m + 25.80 m;

la **N** – teren proprietate particulara Radu Niculina, Raducanu Gheorghe si Frunza Nicolae pe

2,95 m + 6,20 m + 7,55 m + 5,95 m + 2,70 m + 7,40 m + 5,65 m + 6.20 m + 2.95 m + 8.70 m + 12.25 m;
la **E** – teren proprietate particulara Frunza Maria, pe 62.90 m;
la **V** – teren proprietate particulara Frunza Tanase N. Tudor pe 5,30 m + 7,95 m + 6,05 m +
5,20 m + 5,20 m + 5,70 m + 11,75 m + 3,65 m.

La momentul actual terenul este liber de constructii.

Beneficiarul intentioneaza sa realizeze pe teren, urmatoarele lucrari:

- realizarea unei constructii cu functiunea supermarket, cu regim de inaltime parter;
- amenajarea acceselor separate pentru public si aprovizionare;
- amenajarea a 44 locuri de parcare si a accesului auto pentru aprovizionare – include amplasarea a doua statii de incarcare autoturisme electrice;
- amplasarea de semnale luminoase (firma luminoasa, totem etc.)
- bransamente utilitati – apa, canal, electrica;
- realizarea unui bazin de retentie pentru apele pluviale, pentru udarea spatiilor verzi – prevazut cu separator de hidrocarburi;
- amplasarea unui echipament de reciclare pet-uri la nivelul terenului, in sistem inchis cu panouri de tip sandwich;
- crearea unei zone pentru colectarea deseurilor si a rastelurilor cu care se aprovizioneaza magazinul, imprejmuita;
- amenajarea de spatii verzi si plantari de arbori si arbusti decorativi;
- împrejmuire cu gard pe trei laturi (exclusiv latura de la strada);

Se propun urmatoarele suprafete:

- Suprafata construita la sol: 570 mp
- Suprafata desfasurata: 570 mp

AC Total= 570 mp.

AD = 570 mp.

POT = 20.39%

CUT = 0.20

A sp. verzi = 557,86 mp.

A alei pietonale = 244,86 mp.

A parcaje = 550,00 mp.

A acces auto = 872,28 mp.

- Regim de inaltime P, cu inaltimea libera la parter intre +3,65 m. si 4.85 m.; inaltimea maxima +6.50 (de la cota ±0.00).

b) Justificarea necesitatii proiectului

In contextul local in care nu exista destule unitati de tip supermarket (exista o singura unitate de acest gen, care nu este proportionala cu numarul de locuitori nici ca arie construita, nici ca numar de locuri de parcare), in contextul in care zona primeste constant noi locuitori din mediul urban In acelasi timp exista un flux constant de persoane care traverseaza zona, din cauza intrarilor si a iesirilor de pe Autostrada A3 – ceea ce creeaza un fond extrem de viabil amplasarii acestui tip de servicii in vecinatatea intrarii dinspre nodul de iesire Moara Vlasiei de pe Autostrada A3 – distanta fata de intrare fiind aproximativ 2 km.

De asemenea, studiind PUG Moara Vlasiei observam ca terenul este amplasat ultra-central, ceea ce este un alt atu. In urma aceluasi studiu putem sa descoperim ca nu mai exista decat un singur teren in intreaga comuna unde se poate amplasa un astfel de obiectiv, ceea ce il face candidatul perfect

pentru aceasta functiune.

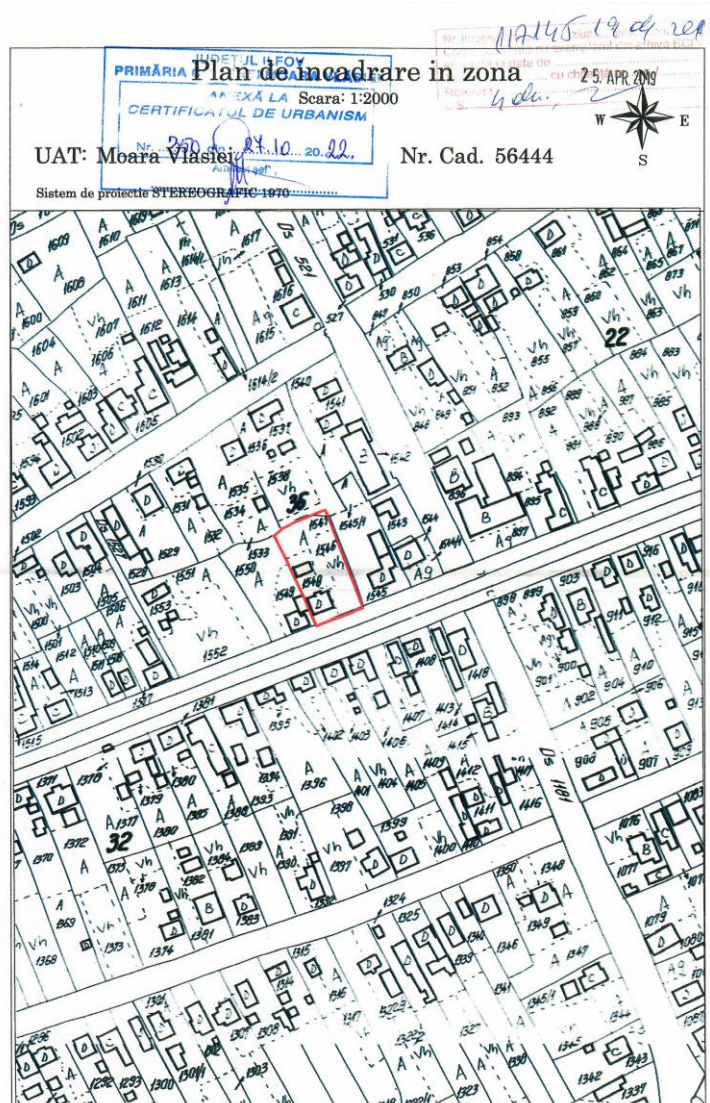
c) Valoarea investitiei

Valoarea investitiei este in jur de 800,000 euro – estimata in aceasta faza.

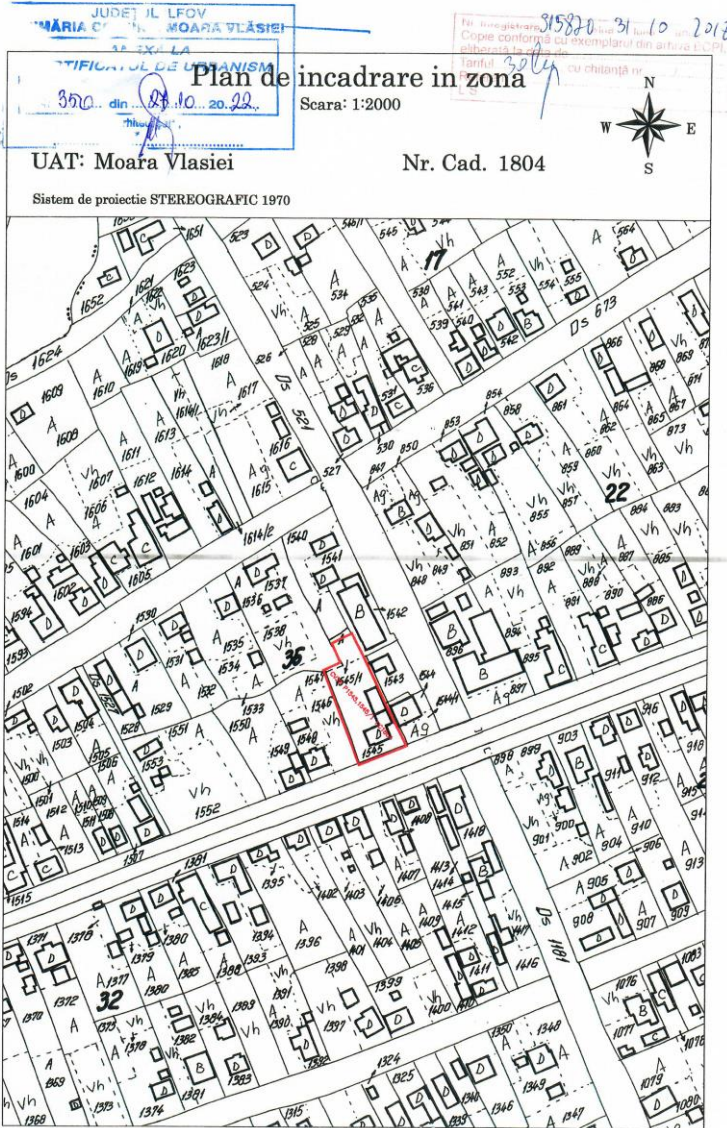
d) Perioada de implementare propusa

Beneficiarul doreste o implementare a proiectului in maxim 5 – 6 luni de la obtinerea Autorizatiei de construire, insa perioada finala de implementare nu poate sa tina cont in acest moment de termenele de livrare a echipamentelor, care vor fi furnizate in momentul semnarii contractului.

e) Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului



Plan de incadrare in zona



Plan de incadrare in zona



ADMINISTRAȚIA LOCALĂ LFOV
MOARA VLASIEI

ANEXĂ LA
CERTIFICATUL DE URBANISM

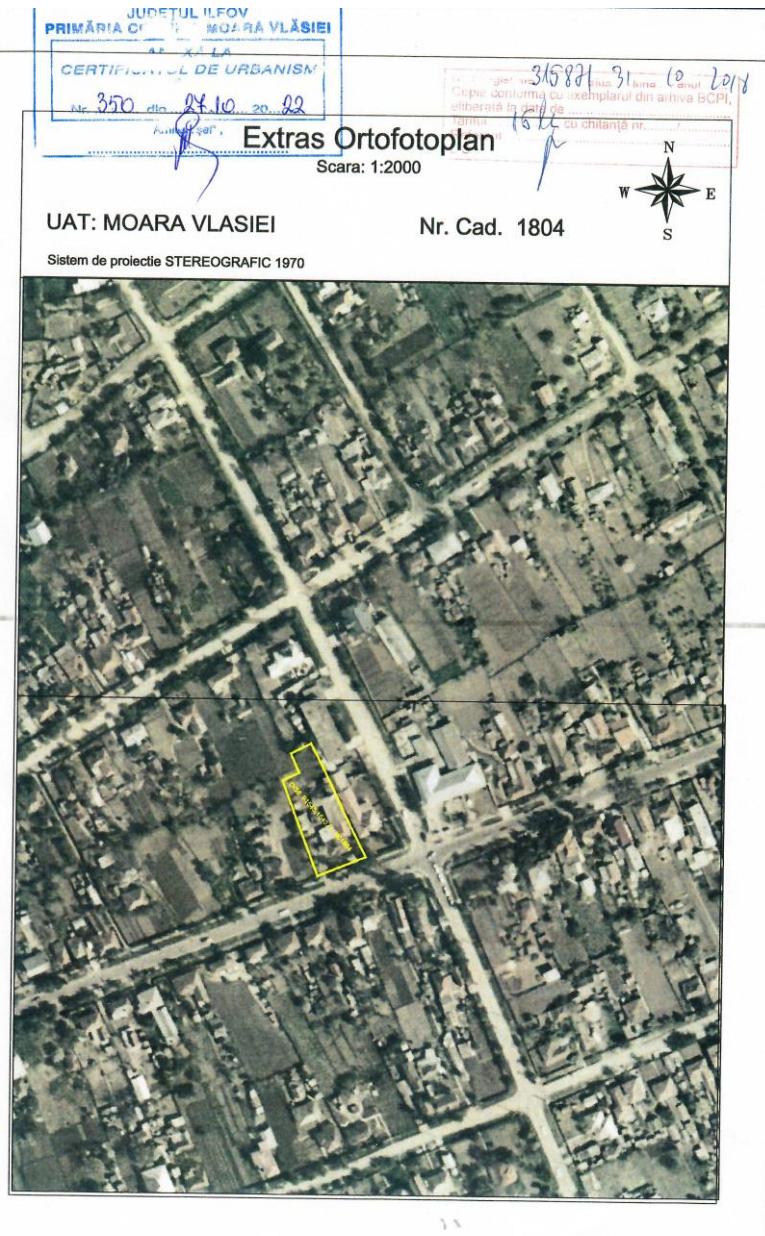
Nr. 350 / 10.02.2019

Nr. înregistrare: 117129 / 19.04.2019
Conținutul prezentei cereri este înregistrat în arhiva BC
eliberată la data de
Data depunerii nr. 25. APR. 2019
Referință

U.A.T.: **MOARA VLASIEI**
Scara: 1:5.000
ORTOFOTOPLAN NC 56444



Ortofotoplan



Terenurile sunt situate în Soseaua Eroilor la nr. 235 și la nr. 237, sat Moara Vlășiei, com. Moara Vlășiei, jud. Ilfov, nr. Cadastral 52653 și nr. Cadastral 56444 și sunt în proprietatea lui Miron Mihai-Cristian-Gabriel conform Contract de vânzare autentificat sub nr. 1301 din 02 noiembrie 2018 și DAC Architecture S.R.L. conform Contract de vânzare autentificat sub nr. 432 din 18 mai 2019.

Terenul, în suprafața totală de 2.795 mp, situat în intravilan, are următoarele vecinătăți:

la S – Soseaua Eroilor (DJ191) pe 5,00 m + 0,20 m + 2,75 m + 4,30 m + 3,25 m + 5,95 m + 4,10 m + 25.80 m;

la N – teren proprietate particulară Radu Niculina, Raducanu Gheorghe și Frunza Nicolae pe 2,95 m + 6,20 m + 7,55 m + 5,95 m + 2,70 m + 7,40 m + 5,65 m + 6.20 m + 2.95 m + 8.70 m + 12.25 m;

la E – teren proprietate particulară Frunza Maria, pe 62.90 m;

la V – teren proprietate particulară Frunza Tanase N. Tudor pe 5,30 m + 7,95 m + 6,05 m + 5,20 m + 5,20 m + 5,70 m + 11,75 m + 3,65 m.

Restul planșelor sunt anexate la dosar.

f) Caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele)

- Profilul si capacitatile de productie

Investitia propusa se incadreaza in zona de servicii de comert cu produse alimentare si nealimentare.

Cladirea este impartita din punct de vedere functional in doua zone:

- Zona de vanzare
- Zona tehnica (depozitari, vestiare, spatii tehnice si administrative)

Nu exista zone de productie, iar in zona de vanzare exista o singura parte in care se folosesc produse semi-preparate – patiserie si preparare produse de tip food.

- Descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz)

Receptia produselor de panificatie si patiserie congelate, depozitare, congelare, comercializare.

Aprovizionarea, depozitarea si comercializarea cu amanuntul a produselor alimentare, a produselor alimentare greu perisabile, bauturilor alcoolice si racoritoare imbuteliate, cafelei, produselor nealimentare de uz gospodaresc si articolelor de cosmetica si menaj.

Zona de vanzari contine rafturi produse, frigidere si congelatoare cu vanzare, cuptor pentru produse panificatie si rotisor electric dotat cu hota, mese frigorifice si de lucru pentru semi-preparare si decongelare, congelator produse panificatie pentru productia zilnica, plus casele de marcat.

Zona tehnica contine:

- Zona receptie cu cantar si calculator pentru gestiune
- Depozitari frigorifice si congelator
- Depozit de mana
- Camera curatenie
- Birou paza
- Birou sef magazin
- Depozit obiecte scumpe
- Vestiare personal, pe sexe
- Grup sanitar
- Sala mese personal
- Camera tehnica unde se vor amplasa agregate pentru functionarea cladirii
- Tablou electric general, cu acces doar din exterior
- Camera produse neconforme dotata cu frigider si congelator
- Camera ambalaje
- Camera deseuri

Fluxul marfurilor urmeaza traseul – descarcare marfa in exterior in zona special amenajata, cu platforma liftanta – mutat marfa pe rasteluri marfa cu roti in zona de receptie, de unde se distribuie in zona de depozitari si mai apoi, pe rafturi si in frigidere/congelatoare in zona de vanzare. Zona de semi-preparate are incluse agregate pentru pastrarea si procesarea materiei prime in vederea producerii produselor finite.

- descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea

Produsele comercializate vor fi diverse, obtinute numai de la producatori cu certificate de calitate.

Activitatea principala este comertul produselor alimentare si nealimentare, in care clientii preiau prin autoservire marfa, pe care o transporta in carucioare speciale pana la locul de parcare a mijlocului de transport personal, dupa ce, in prealabil, au achitat-o la o casa de marcat.

Activitatea de baza:

- **Receptia marfurilor**

Produsele alimentare care se receptioneaza sunt transportate cu mijloace de transport tip carucioare, specifice pentru acest tip de activitate.

Receptia marfurilor de origine animala se face dupa ce conditiile de igiena in zona de receptie si depozitare au fost indeplinite, se verifica daca conditiile de transport au fost respectate, daca documentele sunt corespunzatoare si corespund identitatii marfurilor, iar temperatura acestora se incadreaza in temperatura recomandata de producator.

Golul usii de receptie este protejat si prin prevederea unei perdele de aer, neincalzita, cu rol de bariera de praf si insecte, pozitionata la interior deasupra golului de usa.

La nivelul rampei de receptie se executa curatenia si dezinfectii zilnice si ori de cate ori este necesar, folosindu-se substantele dezinfectante din dotarea unitatii.

Mentionam ca se aplica si se urmareste indeplinirea tuturor standardelor romanesti in vigoare. Carnea si celelalte produse alimentare provin numai din unitati autorizate, fiind transportate cu mijloacele proprii acestora si care indeplinesc conditiile de igiena si temperatura specifice marfurilor ce sunt transportate.

Fiecare tip de produs este preluat si verificat in spatiul de receptie si apoi condus, cu mijloace de transport specifice catre spatiile de depozitare specifice.

Carnea si produsele din carne, mezelurile si sortimentele specifice raionului de delicatese, produsele afumate, lactatele, produsele congelate sunt depozitate in spatiile de depozitare special amenajate, cu temperatura controlata, in mobilierul specific prevazut in sala de vazare, in zonele de expunere si stocare a acestora din cadrul suprafetelor accesibile clientilor. Spatiile de depozitare sunt organizate, configurate si dotate astfel incat sa respecte normele in vigoare, din punct de vedere al temperaturii si segregarii, pentru stocarea produselor alimentare si nealimentare.

Exista programe periodice de dezinsectie, dezinfectie si deratizare. Unitatea este dotata cu aparate speciale pentru distrugerea insectelor si a rozatoarelor.

Schimburile isi preiau si predau spatiile de lucru si depozitare in conditii de igiena corespunzatoare.

Spatiile de lucru se spala zilnic la sfarsitul programului, utilizand solutiile de curatenie si dezinfectare profesionale aflate in dotarea spatiului comercial.

- **Vanzarea marfurilor**

Se realizeaza in doua zone de vanzari :

In zona produselor alimentare (sector food). Produsele de origine animala se expun la vanzare în vitrine frigorifice sau de congelare si in rafturi frigorifice, cu respectarea conditiilor de pastrare si temperatura stabilite de producator, fiind asigurat accesul cumparatorilor.

În afara de rafturi, în spațiul de vânzare, marfa mai poate fi expusă și în insule, corespunzător amplasate, funcție de natura marfurilor și spațiului disponibil.

In zona produselor nealimentare (sector nonfood) marfa se depozitează de asemenea pe polite accesibile cumpărătorilor, respectiv în insule sau suporturi speciale de expunere în vederea vânzării.

Manipularea marfurilor, în toate situațiile specifice activității magazinului, se face, în general, manual, folosind carucioare de transport marfa.

Deseurile reciclabile și menajere se depozitează separat. Cartonul și hârtia provenite din desambalări, precum și gunoiul menajer din interior, sunt depozitate, fiind pregătite pentru preluarea zilnică de către furnizorii prestatori de servicii preluare desuri, autorizați.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora

Pentru funcționare imobilul va fi racordat la rețeaua de energie electrică, la rețeaua de canalizare și la cea de alimentare cu apă.

Electricitatea va fi folosită pentru încălzirea/răcirea spațiului prin intermediul unor pompe de caldura amplasate pe clădire. Prepararea apei calde menajere se va face cu un boiler amplasat în sala de mese.

Prepararea produselor semi-preparate se va face tot cu aparate ce folosesc electricitatea ca și combustibil, acestea fiind amplasate în sala de vânzare.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zona

Imobilul va fi racordat la rețelele existente în zona:

- rețeaua de alimentare cu apă existentă în zona
- rețeaua de canalizare existentă în zona
- rețeaua de energie electrică existentă în zona

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției

Refacerea amplasamentului se va realiza conform Proiectului tehnic de execuție.

- cai noi de acces sau schimbări ale celor existente

Accesul se va face direct din Soseaua Eroilor, prin intermediul celor două accese separate – unul cu două sensuri, pentru public și altul separat, pentru aprovizionare, cu barieră.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare

În etapa de construire se vor utiliza:

- lemn ecarisat și brut (pentru cofraje)
- pietris (diverse sortimente) pentru amenajarea căilor de acces, în compoziția betoanelor, în jurul casei ca zonă de drenaj a apelor meteorice
- apă pentru prepararea betoanelor care vor fi turnate în situ la fundații și soclu
- profile metalice tip HEB care intră în componenta structurii de rezistență
- pământ vegetal pentru completări și asigurarea unui substrat vegetal sănătos

În etapa de funcționare:

- materie primă semi-preparată pentru coacere/rotisare

- metode folosite în construcție/demolare

Sistemele constructive vor respecta normativele si legislatia in vigoare:

- Legea 319/2006 privind protectia muncii;
- HGR 1425/2006 - Norme generale de protectia muncii;
- Ordin MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la inaltime;
- Ordin MMPS 255/1995 – normativ cadru privind acordarea echipamentului de protectie individuala;
- Ordin MLPAT 20N/11.07.1994
- Normativ C300-1994;

Constructorul va respecta in organizarea procesului de lucru normele de protectie a muncii in vigoare in Romania ce sunt specifice domeniului de activitate. Lucrarile de constructie vor incepe numai dupa obtinerea Autorizatiei de Construire si in conditiile stabilite de aceasta. Lucrarile de constructie desfasurate nu vor avea un caracter special, constand in procese uzuale, specifice acestui tip de proiect.

Asigurarea respectarii cerintelor de calitate in constructii

Vor fi respectate prevederile Legii 10/1995 privind calitatea in constructii si prevederile Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor aprobat prin HG nr. 766/1997. Siguranta la foc va fi satisfacuta prin respectarea criteriilor de performante generale existente in normele in vigoare ("Normativul de siguranta la foc a constructiilor – P 118 – 99" aprobat MLPAT cu Ordin nr. 27/N din 7 aprilie 1999) – cladirea nu se incadreaza in cerintele minime pentru obtinerea avizului ISU.

In proiectarea obiectivului s-au luat in considerare normele cuprinse in Ordinul 381/1219/M.C. Ordin al Ministerului de Interne si a Ministerului Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului pentru aprobarea Normelor generale de prevenire si stingere a incendiilor. Prin activitatea sa , obiectivul propus nu elimina noxe si substante nocive in atmosfera sau in sol. La proiectare si in exploatare se vor respecta prevederile de protectie a mediului prevazute de legislatia in vigoare pentru evitarea poluarii mediului.

Tuturor muncitorilor li se va face periodic instructajul de protectia muncii introductiv, precum si la schimbarea locului de muncă sau a tehnologiei.

- planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara

Etapele de realizare a proiectului sunt :

I. construire-montaj

- amenajare teren;
- executarea lucrarilor de constructie;
- realizarea legaturilor la utilitati;
- punerea in functiune a obiectivului;

II. exploatare

- functionare
- intretinere.

Pe perioada executiei obiectivului se va respecta cu strictete proiectul pentru obiectivul propus cat si recomandarile specifice pentru protectia mediului. Pentru perioada de functionare si exploatare a obiectivului propus se vor lua toate masurile necesare pentru evitarea producerii de factori poluanti pentru mediul inconjurator conform normelor in vigoare.

In perioada de functionare sunt posibile diverse re-amenajari sau imbunatatiri ale esteticii locului, cu efecte pozitive asupra mediului ambient.

- relatia cu alte proiecte existente sau planificate

Nu exista nicio relatie.

- **detalii privind alternativele care au fost luate in considerare**

Tinand cont de specificitatea proiectului si de locatia propusa pentru amplasarea sa, nu s-a pus problema luarii in calcul a unor alternative din punctul de vedere al amplasamentului si al desfasurarii activitatii.

- **alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor);**

Nu exista decat o generare de ape uzate si deseuri specifice profilului de tip vanzare cu amanuntul.

- **alte autorizatii cerute pentru proiect**

Pentru acest imobil s-a eliberat de catre Primaria comunei Moara Vlasiei Certificatul de Urbanism nr. 350 / 27.10.2022, prin care s-au solicitat urmatoarele avize:

- Alimentare cu apa (Apa Canal Ilfov)
- Canalizare (Apa Canal Ilfov)
- Alimentare cu energie electrica
- Alimentare cu gaze naturale – nu se doreste
- Aviz salubritate
- Aviz securitatea la incendiu – nu se incadreaza

IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE:

- **planul de executie a lucrarilor de demolare, de refacere si folosire ulterioara a terenului**

Nu este cazul.

- **descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului**

Nu este cazul.

- **cai noi de acces sau schimbari ale celor existente, dupa caz**

Nu este cazul.

- **metode folosite in demolare**

Nu este cazul.

- **detalii privind alternativele care au fost luate in considerare**

Nu este cazul.

- **alte activitati care pot aparea ca urmare a demolarii (de exemplu, eliminarea deseurilor).**

- Nu este cazul.

V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI:

- **distanța fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001, cu completarile ulterioare**

Nu este cazul, distanta in linie dreapta de la limita terenului pana la cea mai apropiata localitate din Bulgaria este de peste 73 km.

- **localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizata, aprobata prin Ordinul ministrului culturii si cultelor nr. 2.314/2004, cu modificarile ulterioare, si Repertoriului arheologic national prevazut de Ordonanta Guvernului nr. 43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare**

La nivelul amplasamentului studiat nu apar listate elemente de patrimoniu cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- **harti, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale, cat si artificiale si alte informatii privind:**

- **folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cat si pe zone adiacente acestuia**

Conform Certificatul de Urbanism nr. 350 / 27.10.2022, zona in care este amplasat terenul se afla in intravilanul Comunei Moara Vlasiei conform PUG aprobat cu HCL 56/2015. Terenul se afla in zona M – Subzona M1 – zona mixta pentru locuire individuala, comert, servicii de interes general, UTR 14.

Imagini cu situatia actuala a amplasamentului







- politici de zonare si de folosire a terenului

Tinand cont de amplasarea terenului in zona M1 – zona mixta pentru locuire individuala, comert, servicii de interes general dar si proximitatea iesirii de pe Autostrada A3 – Nod Moara Vlasiei la aproximativ 2 km, zona folosita pentru comert este perfect amplasata si in conformitate cu prevederile de dezvoltare ale localitatii, prevazute prin PUG.

- arealele sensibile:

Zona studiata nu se suprapune cu nici o arie naturala protejata.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970

Parcela (Nr. postal 235)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
83	349903.500	597019.190	3.175
85	349906.427	597017.960	9.187
86	349914.953	597014.537	8.616
87	349922.962	597011.361	6.079
91	349928.680	597009.298	26.515
98	349953.526	597000.040	2.616
99	349952.559	596997.609	4.920
100	349950.725	596993.044	5.953
101	349948.436	596987.549	2.820
102	349947.381	596984.934	4.971
103	349945.145	596980.494	2.418
104	349944.127	596978.301	1.060
105	349943.353	596977.577	4.576
108	349940.377	596974.101	3.670
107	349937.098	596975.750	7.414
139	349930.483	596979.098	4.363
138	349926.535	596980.954	5.709
144	349921.370	596983.387	10.373
145	349912.017	596987.872	6.043
148	349906.551	596990.449	7.970
154	349899.228	596993.595	5.293
64	349894.299	596995.523	4.103
63	349895.698	596999.380	5.942
62	349897.866	597004.912	3.234
61	349898.872	597007.986	4.308
60	349900.367	597012.026	2.736
59	349901.280	597014.605	1.015
84	349901.989	597015.332	4.143
S(2)=1419.51mp P=159.221m			

Parcela (NC 1804)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
500	349950.955	597001.287	9.313
501	349954.992	597009.680	10.498
502	349964.559	597005.358	11.263
503	349969.635	597015.412	12.779
504	349958.294	597021.302	13.974
505	349945.713	597027.384	11.529
506	349935.223	597032.166	24.795
507	349913.053	597043.269	25.742
508	349903.469	597019.378	50.815
S(2)=1325.75mp P=170.708m			

- detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare

In alegerea amplasamentului s-a tinut cont de zona de incadrare din PUG, de lipsa unor servicii de calitate in materie de comert in zona si de potentialul terenului.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, IN LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE

A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu:

a) Protectia calitatii apelor

- sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

In perioada constructiei orice sursa accidentala de poluare rezultata din lucrarile de sapaturi, decopertari, manipulari materiale etc. va fi eliminata, luandu-se toate masurile de prevenire a acestora prin respectarea protocoalelor de construire.

In perioada de exploatare imobilul va produce ape uzate menajere si ape uzate de la zona de preparari din cadrul spatiului de vanzare, care vor fi evacuate la canalizarea din zona. Apele uzate menajere si cele de la zona de preparari din cadrul spatiului de vanzare vor fi trecute inainte de deversare printr-un separator de grasimi.

Apele pluviale din zona de parcaj vor fi colectate si trecute printr-un separator de hidrocarburi, iar restul vor fi deversate la nivelul terenului, respectiv in santul de la strada care are rolul de prelua aceste ape pluviale si de a impiedica eventualele inundatii. De asemenea este prevazut un bazin de retentie care va prelua apele pluviale din jurul cladirii – apa cu care se vor uda spatiile verzi.

Deseurile care vor rezulta din activitatea vor fi stocate in recipienti amplasati in interior si vor fi evacuati zilnic catre tomberoanele amplasate in exteriorul cladirii, pe platforma betonata, partial acoperita si inchisa, ascunsa vederii. Acestea se vor evacua constant, incheindu-se un contract de evacuare cu o firma de salubritate. Ambalajele vor fi colectate si stocate separat. De asemenea este prevazut si un agregat pentru reciclarea recipientilor de tip PET, care va fi golit tot in baza unui contract cu o firma specializata.

- statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute

Este prevazut un separator pentru hidrocarburi pentru acest proiect, nefiind necesare alte masuri de pre-epurare sau epurare a apei.

b) Protectia aerului

- sursele de poluanti pentru aer, poluanti, inclusiv surse de mirosuri

In perioada de constructie, sursele de emisie a poluantilor atmosferici specifice proiectului studiat sunt surse la sol, deschise (cele care implica manevrarea materialelor de constructii si prelucrarea solului) si mobile (trafic utilaje si autocamioane – emisii de poluanti si zgomot). Toate aceste categorii de surse din etapa de constructii / montaj sunt nedirijate, fiind considerate surse de suprafata, liniare.

Principalul poluant care va fi emis in atmosfera pe perioada de executie va fi reprezentat de pulberi totale in suspensie si fractiunea PM10. O proportie insemnata a lucrarilor include operatii care se constituie in surse de emisie a prafului. Este vorba despre operatiile aferente manevrarii pamantului, materialelor balastoase si a cimentului si a celorlalte materiale, precum si sapaturilor (excavari), activitatii de descarcare material, imprastiere, compactare. O sursa de praf suplimentara este reprezentata de eroziunea vantului, fenomen care insoteste lucrarile de constructie, datorita existentei pentru un anumit interval de timp, a suprafetelor de teren neacoperite expuse actiunii vantului.

In timpul desfasurarii lucrarilor de constructie factorul de mediu aer va fi influentat de traficul utilajelor si mijloacelor de transport de pe santier. Utilajele, indiferent de tipul lor, functioneaza cu motoare Diesel, gazele de esapament evacuate in atmosfera continand intregul complex de poluanti specific arderii interne a motorinei: oxizi de azot (NOx), compusi organici volatili nonmetanici

(COVnm), metan (CH₄), oxizi de carbon (CO, CO₂), amoniac (NH₃), particule cu metale grele (Cd, Cu, Cr, Ni, Se, Zn), hidrocarburi aromatice policiclice (HAP), bioxid de sulf (SO₂), particule si hidrocarburi. Minimizarea impactului emisiilor de la vehiculele rutiere si nerutiere prin pastrarea valorilor concentratiilor de poluanti sub limitele normate se va realiza prin utilizarea echipamentelor in buna stare de functionare si in bune conditii tehnice. Particulele rezultate din gazele de esapament de la utilaje se incadreaza, in marea lor majoritate, in categoria particulelor respirabile.

Disponerea geografica, administrativa, topografica, precum si directia dominanta a vanturilor au o contributie favorabila la atenuarea impactului emisiilor de gaze de combustie asupra zonelor afectate. Un aspect important il reprezinta faptul ca toate materialele de constructie vor fi produse in afara amplasamentului, urmand a fi livrate in zona de constructie in cantitatile strict necesare si in etapele planificate, evitandu-se astfel depozitarea prea indelungata a stocurilor de materiale pe santier si supraincercarea santierului cu materiale. Se estimeaza ca impactul va fi strict local si de nivel redus. De asemenea, imprejmuirea terenului cu gard din plasa tesuta pentru protectie va minimiza impactul prafului asupra vecinatatilor.

Pe perioada de exploatare sursele de poluare a aerului nu exista decat de la autoturismele care apartin vizitatorilor si de la automobilul care va transporta marfa introdusa. Ambele sunt surse nesemnificative de poluare a aerului. De notat ca se incurajeaza folosirea autoturismelor electrice, in incinta, in zona de parcare existand doua statii de incarcare pentru vehicule electrice.

In ceea ce priveste sursa de mirosuri, cea mai apropiata locuinta se afla la aproximativ 8 metri de evacuarea hotei de la rotisor. Tinand cont ca tesutul nu este omogen in zona, dar suntem in zona M, se considera impactul mirosului inexistent.

- instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera

In perioada de executie a lucrarilor de constructii, pentru evitarea dispersiei particulelor in atmosfera, se vor lua masuri de reducere a nivelului de praf, iar materialele de constructie trebuie depozitate in locuri special amenajate si ferite de actiunea vantului. In cazul depozitarii temporare de materiale pulverulente, acestea vor fi acoperite pentru a nu fi imprastiate prin actiunea vantului. Realizarea lucrarilor se va executa cu mijloace mecanice si manuale. De notat este faptul ca structurile metalice, prin natura lor si prin tehnologiile de montaj implicite ansamblarii lor, nu produc la fel de multa poluare in atmosfera ca tehnologiile clasice

De asemenea, pentru a se limita poluarea atmosferei cu praf in timpul transportului, materialele se vor transporta in conditii care sa asigure acest lucru prin stropirea materialului, acoperirea acestuia, utilizarea de camioane adecvate tipului de material transportat, etc.

Pe timpul depozitarii se vor stropi depozitele de sol pentru a impiedica poluarea factorului de mediu aer cu pulberi sedimentabile. Mijloacele de transport si utilajele vor folosi numai traseele prevazute prin proiect, suprafete amenajate, astfel incat sa se reduca pe cat posibil reantrenarea particulelor in aer.

Se vor efectua verificari periodice, conform legislatiei in domeniu, pentru utilajele si mijloacele de transport implicate in lucrarile de constructie, astfel incat acestea sa fie in stare tehnica buna si sa nu emane noxe peste limitele admise. In urma verificarilor periodice in ceea ce priveste nivelul de monoxid de carbon si concentratiile de emisii in gazele de ardere, daca vor aparea depasiri ale indicatorilor admisi (depasiri ale limitelor aprobate prin cartile tehnice ale utilajelor), acestea vor fi oprite si vor fi puse in functiune numai dupa remedierea eventualelor defectiuni.

Pentru reducerea emisiilor de gaze de esapament se recomanda folosirea de utilaje si echipamente moderne, ce respecta standardele EURO cu privire la constructia motoarelor noi, respectiv la sistemele pentru controlul emisiilor, tinand cont de tendinta mondiala de fabricare a unor motoare cu consum redus de carburant pe unitatea de putere si control restrictiv al emisiilor.

Este important ca in pauzele de activitate, motoarele mijloacelor de transport si ale utilajelor sa fie

oprite, evitându-se funcționarea nejustificată a acestora, sau manevrele nejustificate. Organizarea judicioasă a activităților de construcție, cu respectarea programului planificat și actualizarea după caz a acestuia, funcție de situațiile specifice apărute, va permite fluidizarea circulației și evitarea de supra-aglomerări de mijloace de transport.

Având în vedere măsurile prezentate anterior, nu se estimează a fi necesare instalații pentru controlul emisiilor.

Pe perioada de exploatare a obiectivului, se vor respecta aceleași măsuri pentru utilaje și mijloace de transport ca pe perioada de construire a obiectivului, iar instalațiile prevăzute în proiect nu necesită instalații pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

- sursele de zgomot și de vibrații

În etapa de construcție, principalele surse de zgomot și vibrații rezultă din exploatarea utilajelor anexe în funcțiune, ce deservește lucrările, și mijloacele de transport care tranzitează incinta. Zgomotele și vibrațiile se produc în situații normale de exploatare a utilajelor și instalațiilor folosite în procesul de construire, au caracter temporar și nu au efecte negative asupra mediului.

Având în vedere că utilajele folosite sunt acționate de motoare termice omologate, nivelul zgomotelor produse se încadrează în limitele impuse.

Lucrările de construcție se vor desfășura după un program, astfel încât să se asigure un nivel optim de zgomot atât pentru lucrători cât și pentru zonele imediat învecinate.

În timpul operării, având în vedere natura proiectului, sursele de zgomot vor fi mijloacele de transport. Aceste vor fi autoutilitate noi care vor lucra în regim normal de funcționare, fără să depășească normele de zgomot impuse. Instalațiile prevăzute prin proiect nu sunt generatoare de zgomot sau vibrații fiind omologate pentru funcționare în aer liber.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Se vor aplica măsurile pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor atât în etapa lucrărilor de construcție cât și în etapa de funcționare a obiectivului, conform normativelor C125/05, GP 0001/96, P112/-89, STAS 6156-86.

d) Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații

Nu este cazul.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor

Nu este cazul.

e) Protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freactice și de adâncime;

În cadrul lucrărilor de construcție/montaj sursele de poluanți pentru sol-subsol sunt activitățile desfășurate care manifestă un impact fizic asupra solului/subsolului ce constau în lucrările de excavare, nivelare, compactare aferente. Impactul asupra solului/subsolului se poate produce ca urmare a apariției unor posibilele scurgeri accidentale de lubrifianți, carburanți sau substanțe chimice, datorită funcționării utilajelor și mijloacelor de transport folosite în cadrul organizării de șantier sau a reparațiilor, dacă acestea sunt efectuate pe amplasament.

De asemenea, gospodărirea incorectă a deșeurilor poate duce la poluarea solului, subsolului.

In perioada de exploatare poluarea solului se poate produce cu deseuri menajere, posibile scurgeri de la utilaje de transport si deseuri rezultate din activitatea desfasurata.

- lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului.

Vor fi amenajate spatii speciale pentru colectarea si stocarea temporara a deseurilor (ambalaje ale materialelor de constructii, deseuri provenite din resturi ale materialelor de constructii), astfel incat deseurile nu vor fi niciodata depozitate direct pe sol. Toate deseurile vor fi eliminate controlat de pe amplasament in baza contractelor incheiate cu firme specializate.

Tehnologiile de executie a lucrarilor vor asigura protectia factorului de mediu „sol” si „subsol” impotriva poluarii.

Vor fi asigurate dotarile necesare in vederea interventiei in cazul aparitiei unei poluari accidentale. Vor fi aplicate solutii tehnice privind evacuarea apelor menajere si pluviale, in reseaua existenta pentru a inlatura /diminua riscul aparitiei unor poluari accidentale.

Mijloacelor de transport si utilajele vor fi spalate exclusiv in zone special amenajate pentru astfel de operatiuni;

Utilajele si mijloacele de transport vor folosi doar caile de acces stabilite conform proiectului, evitand suprafetele nepavate;

Utilajele si mijloacele de transport vor fi verificate periodic in vederea evitarii posibilitatii de aparitie a scurgerilor accidentale ca urmare a unor defectiuni ale acestora cat si pentru minimizarea emisiilor in atmosfera;

Depozitarea materialelor trebuie sa asigure securitatea depozitelor, manipularea adecvata si eficienta, toate acestea in scopul de a evita pierderile si poluarea accidentala;

Operatiile de schimbare a uleiului pentru mijloacele de transport se vor executa doar in locuri special amenajate, de catre personal calificat, prin recuperarea integrala a uleiului uzat, care va fi predat operatorilor economici autorizati sa desfasoare activitati de colectare, valorificare si/sau de eliminare a uleiurilor uzate, in conformitate cu Directiva 75/439/CEE privind eliminarea uleiurilor reziduale, modificata si completata prin Directiva 87/101/CEE, care a fost transpusa in legislatia nationala prin H.G. 235/2007 (privind gestionarea uleiurilor uzate);

Reparatiile utilajelor / mijloacelor de transport care deservesc santierul se fac in locuri special amenajate cu platforme betonate.

Activitatea propriu-zisa nu este generatoare de elemente poluante ale solului si ale subsolului, echipamentele si instalatiile cu care va fi dotata constructia nefiind generatoare de asemenea elemente, conform normativelor in vigoare.

f) Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Amplasamentul studiat nu se suprapune cu nicio arie naturala protejata.

In faza de construire, tinand cont de faptul ca amplasamentul este situat in localitate intr-o zona construita, nu exista impact asupra ecosistemelor terestre si acvatice.

In faza de exploatare situatia este similara, conditiile fiind aceleasi.

- lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor

protejate

Nu este cazul.

g) Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional si altele;

In zona nu exista monumente istorice si de arhitectura sau alte zone cu regim instituit de restrictie. Cea mai apropiata locuinta se afla la aproximativ 8 metri.

- lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public

Pe timpul lucrarilor de construire se va imprejmui terenul cu plasa texturata pentru santier pentru a nu afecta vecinatatile in niciun fel.

In timpul exploatarii, nu exista masuri necesare protejarii.

h) Prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/in timpul exploatarii, inclusiv eliminarea: - lista deseurilor (clasificate si codificate in conformitate cu prevederile legislatiei europene si nationale privind deseurile), cantitati de deseuri generate;

- lista deseurilor (clasificate si codificate in conformitate cu prevederile legislatiei europene si nationale privind deseurile), cantitati de deseuri generate

a. Deseuri generate in perioada constructiei

Denumirea deseului	Codul desului	Cantitate	Starea fizica (Solid-S, Lichid-L, Semisolid-SS)	Optiuni de gestionare	
				Posibil valorificabil	Posibil de eliminat
Amestecuri metalice	17 04 07	150 kg	S	X	
Deseuri de lemn	17 02 01	180 kg	S	X	
Materiale plastice	17 02 03	40 kg	S	X	
Pamant fertil si roci rezultate din sapaturi pentru fundatii, drumuri, platforme, alei, trasee electrice etc.	17 05 05	80 m ³	S	X	X
Ambalaje de hartie si carton	15 01 01	60 kg	S	X	
Ambalaje de materiale plastice	15 01 02	50 kg	S	X	
Hartie/carton	20 01 01	65 kg	S	X	
Deseuri de sticla	20 01 02	50 kg	S	X	
Material plastice	20 01 39	40 kg	S	X	
Metale	20 01 40	180 kg	S	X	

Deseuri municipale amestecate – desuri menajere generate de activitatea personalului	20 03 01	120 kg	S		X
--	----------	--------	---	--	---

b. Deseuri generate in perioada exploitarii

Denumirea deseului	Codul desului	Cantitate	Starea fizica (Solid-S, Lichid-L, Semisolid-SS)	Optiuni de gestionare	
				Posibil valorificabil	Posibil de eliminat
Hartie si carton	20 01 01	20 kg	S	X	
Deseuri de sticla	20 01 02	20 kg	S	X	
Material plastice	20 01 39	15 kg	S	X	
Deseuri municipale amestecate – desuri menajere generate de activitatea personalului	20 03 01	10 kg	S		X

- programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate

Activitatile desfasurate trebuie sa tina cont intotdeauna de o ierarhie a optiunilor de gestionare a deseurilor:

- prevenire/reducere;
- reutilizare;
- reciclare;
- valorificare energetica;
- eliminare/depozitare.

Operatorii economici care genereaza deseuri in urma activitatii de productie, conform legislatiei actuale sunt obligati sa intocmeasca si sa implementeze un program de prevenire si reducere a cantitatilor de deseurilor generate din activitatea si sa adopte masuri de reduce a pericolozitatii deseurilor.

Prima optiune este prevenirea producerii de deseuri prin alegerea, inca din faza de proiectare, a celor mai bune tehnologii. Nu intodeauna se poate evita producerea deseurilor.

Trebuie luate masuri de minimizare a cantitatilor de deseuri generate. Acest lucru se va face prin: prin reutilizare, reciclare si valorificare energetica.

Reducerea cantitatii de deseuri se poate face si prin colectarea selectiva a deseurilor in vederea valorificarii acestora. **Reutilizarea:** vor fi luate masuri de reutilizare a tuturor deseurilor reciclabile se va proceda la colectarea selectiva a deseurilor, vor fi reutilizate ambalajele de lemn/metal/plastic utilizate pentru transportul produselor, vor fi reutilizate pungile de plastic sau vor fi inlocuite cu sacose din materiale textile.

Reciclare: deseurile vor fi colectate selectiv si predate in vederea reciclarii firmelor specializate si se va asigura ca deseurile de ambalaj sa fie curate si uscate, deoarece instalatiile de sortare si procesare pot fi afectate de materialele neconforme, iar procesul de reciclare poate fi ingreunat.

Valorificare energetica: predarea deseurilor pretabile societatile specializate in valorificare energetica in detrimentul depozitarii. Eliminarea/depozitarea sa fie ultima optiune aleasa, atunci cand celelalte au

fost epuizate.

- planul de gestionare a deseurilor

Prevederile legale aplicabile sunt conforme cu cerintele Legii 211/2011 privind regimul deseurilor si a legislatiei speciale si subsecvente aplicabile pentru categorii de deseuri si pentru operatiunile cu deseurile.

Toate categoriile de deseuri sunt depozitate astfel incat sa nu afecteze mediul inconjurator, in recipiente de plastic/metal/saci etc, etichetate corespunzator codului deseului. Se va evita formarea de stocuri care ar putea prezenta risc de incendiu, mirosuri etc. pentru vecinatati.

Deseurile periculoase se stocheaza in recipiente metalice, rezistente la soc mecanic si termic, inchise etas, spatiul de depozitare respectiv sa fie prevazut cu dotari pentru prevenirea si reducerea poluarilor accidentale.

Se vor lua toate masurile necesare pentru colectarea si depozitarea in conditii corespunzatoare a deseurilor generate **in perioada de realizare a proiectului** si de a se asigura ca operatiunile de colectare, transport, eliminare sau valorificare sa fie realizate prin firme specializate, autorizate si reglementate din punct de vedere al protectiei mediului pentru desfasurarea acestor tipuri de activitati.

Se vor contracta de catre prestator firme specializate si autorizate pentru preluarea deseurilor de constructii reciclabile si prelucrarea acestora, respectiv pentru eliminarea deseurilor nereciclabile in depozite de deseuri inerte sau de deseuri periculoase.

Transportul deseurilor se realizeaza numai de catre operatori economici care detin autorizatie de mediu conform legislatiei in vigoare pentru activitatile de colectare / stocare temporara / tratare / valorificare / eliminare privind transportul deseurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei.

La predarea deseurilor se solicita si sunt pastrate conform legislatiei, formularele doveditoare privind trasabilitatea deseurilor periculoase sau nepericuloase.

In perioada de functionare deseurile menajere vor fi colectate in pubele si vor fi evacuate de catre o firma de specialitate de salubritate pe baza contractului ce va fi incheiat.

Toate categoriile de deseuri sunt depozitate astfel incat sa nu afecteze mediul inconjurator, in recipiente de plastic/metal/saci etc, etichetate corespunzator codului deseului.

Se va evita formarea de stocuri care ar putea prezenta risc de incendiu, mirosuri etc pentru vecinatati.

Deseurile periculoase se stocheaza in recipiente metalice, rezistente la soc mecanic si termic, inchise etans, spatiul de depozitare respectiv sa fie prevazut cu dotari pentru prevenirea si reducerea poluarilor accidentale.

Deseurile reciclabile (hartie / carton, plastic, metal, sticla) vor fi colectate selectiv, in vederea valorificarii prin agenti economici autorizati si reglementati din punct de vedere al protectiei mediului pentru desfasurarea acestor tipuri de activitati. Deseurile periculoase (uleiuri) vor fi predate in vederea eliminarii/depozitarii catre o firma de specialitate de salubritate pe baza contractului ce va fi incheiat.

Transportul deseurilor se realizeaza numai de catre operatori economici care detin autorizatie de mediu conform legislatiei in vigoare pentru activitatile de colectare / stocare temporara / tratare / valorificare / eliminare privind transportul deseurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei.

i) gospodaria substantelor si preparatelor chimice periculoase

- **substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse;**

Pe perioada executiei constructiei nu se vor produce substante si preparate chimice periculoase pe amplasamentul proiectului.

Substantele si preparatele chimice utilizate ce pot fi utilizate in perioada de realizare a obiectivului sunt substante si preparate chimice utilizate pentru nevoi administrative;

Operatiile de schimbare a uleiului (uleiurile uzate) pentru utilajele si mijloacele de transport se vor executa doar in locuri special amenajate, de catre personal calificat, prin recuperarea integrala a



uleiului uzat, care va fi predat operatorilor economici autorizati sa desfasoare activitati de colectare, valorificare si/sau de eliminare a uleiurilor uzate.

Alimentarea cu combustibil, repararea si intretinerea mijloacelor de transport si a utilajelor folosite pe santier se vor face numai la societati specializate si autorizate.

Pe perioada de exploatare a obiectivului nu se vor produce niciun fel de substante si preparate chimice periculoase.

- modul de gospodarie a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei.

Desi nu exista prin proiect sau in timpul exploatarii obiectivului substante periculoase, daca exista o situatie in care apar asemenea prezente, substantele respective vor fi depozitate temporar in locuri special amenajate, prevazute cu mijloace de interventie in cazul poluarilor accidentale. De asemenea se va asigura ca nu exista posibilitatea amestecarii substantelor chimice cu alte materiale, sau deseuri.

B. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii

Resursele naturale utilizate sunt:

- apa – pe perioada de constructie si perioada de functionare pentru consum functional atat potabil si igienico-sanitar cat si pentru umplerea instalatiilor termo clima.

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:

- impactul asupra populatiei, sanatatii umane, biodiversitatii, conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice, terenurilor, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei, zgomotului si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ);

Datorita dimensiunii reduse a proiectului propus si naturii proiectului, acesta nu reprezinta sursa de poluare, iar perioada de constructie a acestuia este limitata in timp (pe perioada normata a Autorizatiei de Construire) si se desfasoara pe o suprafata strict delimitata, fara a afecta alte suprafete decat cele prevazute prin proiect, iar la sfarsitul lucrarilor este prevazuta refacerea amplasamentului la conditiile initiale.

Se apreciaza ca impactul asupra mediului al noului obiectiv se va resimti local la nivelul suprafetei amplasamentului si in imediata vecinatate a acestuia datorita lucrarilor de constructie ce se vor efectua, care implica lucrari de excavari de material, lucrari de montare propriu-zisa.

Se considera ca fiind nesemnificativ potentialul impact al proiectului propus asupra factorilor de mediu apa, sol-subsol, aer, asupra caracteristicilor climatice, asupra patrimoniului cultural, arheologic, arhitectonic sau asupra sanatatii umane.

Impactul asupra populatiei, sanatatii umane

Impactul pe perioada constructiei datorat:

- activitatilor de constructie a proiectului; acesta va fi limitat la zona proiectului si in imediata vecinatate a acestuia si intr-o perioada limitata de timp, numai pe perioada normata a Autorizatiei de Construire;
- zgomotului produs de utilajele agrementate de pe santier; se va produce local si temporar si zgomotul generat de echipamente ;
- emisiilor rezultate ca urmare a functionarii utilajelor si mijloacelor de transport;

- depozitarii necontrolate a deseurilor.

Impactul pe perioada exploatarei datorat:

- zgomotului de exploatare aferent diverselor obiective apartinand proiectului;
- intensificarii traficului in zona.

Impactul asupra biodiversitatii, conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice

Impactul pe perioada constructiei

Impactul direct asupra biodiversitatii se va resimti doar in etapa de constructie, vor exista surse de poluare ce pot afecta biodiversitatea cum ar fi emisiile de praf, acestea avand insa un caracter temporar si vor disparea odata cu incetarea activitatilor de santier. Tinand cont si de faptul ca terenul se afla deja intr-o zona construita, impactul este minim, datorita situatiei existente.

Dat fiind faptul ca proiectul se realizeaza in afara siturilor Natura 2000, nu se vor fragmenta sau distruge habitate Natura 2000 si nu se vor produce modificari asupra dinamicii populatiilor speciilor care definesc structura si/sau functiile siturilor Natura 2000.

Trebuie mentionate perturbarile generate de zgomotele si vibratiile din timpul lucrarilor de constructie, care pot indeparta pasarile din zona proiectului. Totusi, lucrarile de constructie vor fi temporare, iar pasarile sunt foarte mobile si astfel acestea vor parasii suprafetele adiacente proiectului, deplasandu-se in alte zone cu habitate similare din vecinatate, urmand ca dupa finalizarea lucrarilor acestea sa repopuleze treptat zonele analizate. Impactul va fi astfel unul redus si temporar, daca va exista.

Impactul pe perioada exploatarei

Pe perioada de exploatare impactul va fi in limite admisibile, datorat zgomotului si emisiilor mijloacelor de transport, ceea ce, tinand cont si de zona in care se afla terenul, face ca impactul sa fie inexistent.

Impactul asupra apei

Impactul pe perioada constructiei

Impactul se poate manifesta ca urmare a posibilelor scurgeri accidentale de lubrifianti sau carburanti care ar putea rezulta datorita functionarii utilajelor de constructie si celorlalte mijloace de transport folosite pe santierul de lucru. Apele subterane si cele de suprafata pot fi afectate de: depozitele intermediare de materiale de constructii in vrac, care pot fi spalate de apele pluviale, sau de apele ce rezulta din spalari de utilaje si mijloace de transport ale santierului daca nu se fac la statii special amenajate pentru astfel de operatiuni.

Eventualele poluari pot fi favorizate de actiunea fenomenelor meteorologice. Ca urmare a actiunii fenomenelor meteorologice sezoniere (ploi, vanturi puternice), materialele rezultate in urma lucrarilor de constructii (sapaturi, nivelari, etc.) pot influenta calitatea apelor de suprafata, prin materiile in suspensie ce sunt dislocate si transportate in acestea.

Impactul pe perioada exploatarei

In perioada de exploatare impactul asupra calitatii apei de suprafata si subterane poate avea loc numai accidental, deversari de deseuri.

In conditii normale de exploatare, impactul asupra factorului de mediu apa este unul in limite admisibile, debitul poluantilor este mic si nu cauzeaza modificari cuantificabile.

Impactul asupra aerului

Impactul pe perioada constructiei

Pe perioada lucrarilor de constructie poate avea loc o crestere pe o perioada limitata de timp a

emisiilor de praf datorata manipularii materialelor de constructie, activitatilor de excavatie, etc. Nivelurile emisiilor vor varia in functie de intensitatea lucrarilor, conditiile hidrometeorologice (nefavorabile: perioade secetoase, conditii de vant).

Principalii poluanti emisi in atmosfera ca urmare activitatii desfasurate in cadrul proiectului si care fac obiectul Contului emisiilor in aer (INS- Metodologia privind Contul emisiilor de poluanti in aer – NAMEA - Aer) sunt emisiile de SO₂, NO_x, NMVOC, NH₃, CO, PM₁₀, CO₂.

Impactul pe perioada exploatarei

In perioada de exploatare impactul asupra calitatii aerului se datoreaza activitatilor de exploatare a obiectivului: emisii deseuri.

In conditii normale de exploatare, impactul asupra factorului de mediu aer este unul in limite admisibile, debitul poluantilor este mic si nu cauzeaza modificari cuantificabile in calitatea aerului inconjurator.

Impactul asupra solului-subsolului

Impactul pe perioada constructiei

Posibila contaminare a solului-subsolului prin infiltrarea de diverse scurgeri/pierderi accidentale de produse cu caracter poluant (uleiuri, produs petrolier, etc);

Posibila contaminare a solului-subsolului datorata emisiilor de substante poluate rezultate din functionarea utilajelor si mijloacelor de transport.

Impactul pe perioada exploatarei

Nu este cazul.

Impactul asupra folosintelor, bunurilor materiale

Lucrarile de executie vor avea loc cu respectarea conditiilor de protectie a mediului astfel incat impactul asupra folosintelor si bunurilor materiale va fi unul nesemnificativ, atat in perioada de constructie cat si in perioada de operare. Impactul va fi temporal si reversibil, daca va exista.

Impactul asupra calitatii si regimului cantitativ al apei

Proiectul nu va avea impact asupra calitatii si regimului cantitativ al apei , in conditiile respectarii datelor de proiect.

– extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate)

Nu este cazul, in acest moment nu sunt prevazute extinderi in afara amplasamentului.

– magnitudinea si complexitatea impactului;

In conformitate cu toate detaliile prezentate pana in acest moment, impactul este unul minor sau nesemnificativ.

– probabilitatea impactului

In conformitate cu detaliile prezentate anterior, probabilitatea de afectare a mediului este una extrem de redusa in conditiile respectarii datelor de proiect si recomandarilor din actele de reglementare.

– durata, frecventa si reversibilitatea impactului;

In conformitate cu detaliile prezentate anterior, rezulta ca impactul asupra mediului este unul temporal, pe perioada constructiei si inexistent in perioada de exploatare.

– **masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

In conformitate cu detaliile prezentate anterior, precum si cu cele de la capitolul VI. - Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, in limita informatiilor disponibile, masurile ce se vor aplica sunt specifice fiecarui factor de mediu in parte.

– **natura transfrontaliera a impactului.**

Nu este cazul dat fiind natura proiectului si distanta fata de cea mai apropiata frontiera.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI – DOTARI SI MASURI PREVAZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANTI IN MEDIU, INCLUSIV CONFORMAREA LA CERINTE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVAZUTE DE CONCLUZIILE CELOR MAI BUNE TEHNICI DISPONIBILE APLICABILE. SE VA AVEA IN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SA NU INFLUENTEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI IN ZONA.

Pe perioada executiei constructiei se vor respecta normele pentru protectia mediului.

Constructorul va asigura monitorizarea gestionarii deeurilor pe care o va raporta Agentiei pentru Protectia Mediului conform solicitarilor acesteia. Daca autoritatea competenta pentru protectia mediului considera necesar, in perioada constructiei poate solicita monitorizarea calitatii aerului si a nivelului de zgomot in zonele adiacente amplasamentului obiectivului.

De asemenea, in cadrul organizarii de santier trebuie urmarita respectarea masurilor impuse cu privire la:

- depozitarea corecta a deeurilor;
- functionarea corecta a utilajelor si mijloacelor de transport aferente, si efectuarea verificarilor periodice a acestora astfel incat acestea sa fie in stare tehnica buna si sa nu emane noxe peste limitele admise;
- in cazul depozitarii temporare de materiale pulverulente, se va urmari ca acestea sa fie acoperite pentru a nu fi imprastiate prin actiunea vantului;
- restul masurilor de protectie prezentate in cadrul prezentului Memoriu de prezentare.

In perioada de exploatare, se vor respecta normele pentru protectia mediului.

Se va monitoriza in permanenta starea si functionarea echipamentelor si instalatiilor utilizate.

Se va monitoriza :

- integritatea sistemelor de colectare a apelor uzate;
- modul de respectare a conditiilor de mediu impuse prin reglementarile de mediu;
- respectarea managementului deeurilor: cooperarea cu societati autorizate in eliminarea deeurilor, utilizarea de masini si utilaje autorizate, gestionarea ambalajelor si deeurilor conform HG 621 din 2005, HG 1872 din 2006;

Metodele de monitorizare, parametrii monitorizati, periodicitatea monitorizarii si modul de raportare al datelor va fi stabilit de catre autoritatile competente.

IX. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE:

A. Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European si a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea si controlul integrat al poluarii), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European si a Consiliului din 4 iulie 2012 privind

controlul pericolelor de accidente majore care implica substante periculoase, de modificare si ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politica comunitara in domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului inconjurator si un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deseurile si de abrogare a anumitor directive, si altele).

Nu este cazul.

B. Se va mentiona planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat

Nu este cazul.

X. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER:

– descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier

Organizarea de santier va fi amenajata pe terenul actual, nefind necesare suprafate suplimentare sau lucrari suplimentare.

– localizarea organizarii de santier

Organizarea de santier se va face la adresa unde este situat terenul, pe Soseaua Eroilor la nr. 235 si nr. 237, com. Moara Vlasiei, jud. Ilfov

– descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier

Impactul asupra mediului in ceea ce priveste lucrarile de organizare este unul limitat in timp si spatiu, numai pe perioada lucrarilor de constructie si montaj si nu este unul semnificativ daca se respecta evitarea raspandirii materialelor de constructii pe terenurile vecine, cat si amplasarea unor pubele pentru depozitarea deseurilor. La capitolul VI a fost descris punctual impactul estimat asupra factorilor de mediu in perioada constructiei proiectului.

– surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier

Tinand cont de natura investitiei si scara acesteia, nu este cazul unor instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier.

– dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu

Nu sunt prevazute dotari suplimentare, masurile care se vor aplica sunt cele aplicabile in cazul factorilor de mediu, prezentate la capitolul VI.

XI. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII, IN MASURA IN CARE ACESTE INFORMATII SUNT DISPONIBILE:

- lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii;

Refacerea amplasamentului dupa amenajare se va realiza conform proiectului tehnic de executie.

La incetarea activitatii, obiectivul va fi dezafectat, dupa terminarea lucrarilor terenul va fi readus la starea initiala si la categoria de folosinta initiala pe baza unui proiect.

– aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale

Pentru a evita poluarile accidentale se vor lua urmatoarele masuri:

- controlul strict al personalului muncitor privind disciplina in santier: instructajul periodic, echipamentul de protectie, etc.;
- verificarea inainte de intrarea in lucru a utilajelor, mijloacelor de transport;
- verificarea indicatoarelor de interzicere a accesului in anumite zone, a placutelor indicatoare cu insemne de pericol – unde este cazul;
- realizarea de imprejmuiri, semnalizari si alte avertizari pentru a delimita zonele de lucru;
- controlul si restrictionarea accesului persoanelor in santier;
- intocmirea unui plan de interventii in caz de situatii neprevazute sau a unor fenomene meteorologice extreme (precipitatii abundente, furtuni); planul va prevedea in special masurile de alertare, informare, solutii pentru minimizarea efectelor.

Aceste masuri vor fi mentionate in contractul de executie a lucrarilor de constructii proiectate, cu respectarea legislatiei romanesti privind Securitatea si Sanatatea Muncii, Paza contra incendiilor, Paza si Protectia Civila, Regimul deseurilor si altele.

De asemenea se vor respecta prevederile Proiectelor de executie, a Caietelor de sarcini, a Legilor si normativelor privind calitatea in constructii.

In cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se aduc la amplasament diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorii de mediu care pot fi afectati sunt solul-subsolul, in acest caz recomandandu-se utilizarea de material absorbant pentru interventia prompta.

– aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei

Eventuala dezafectare a obiectivului consta in executarea urmatoarelor lucrari:

- dezmembrarea obiectivului, cu recuperarea si valorificarea materialelor re folosibile;
- recuperarea si valorificarea cablurilor electrice;
- nivelarea terenului.

Dezafectarea, post-utilizarea si refacerea amplasamentului se va face conform normativelor in vigoare, pe baza de proiect.

Datorita faptului ca sunt probabilitati reduse ca in timpul exploatarei sa se produca o poluare a solului sau a subsolului, a apelor de suprafata, refacerea amplasamentului dupa incetarea activitatii va consta doar in eliminarea materialelor de constructie care in momentul respectiv vor deveni deseuri sau deseuri reciclabile.

– modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului

In principal aceste modalitati implica, dupa dezmembrarea obiectivului, aducerea terenului la starea initiala pe baza de proiect.

XII. ANEXE – PIESE DESENATE:

- | | |
|------------------------------|--------------------|
| 1. Plan de situatie | SC 1:200 |
| 2. Plan de incadrare in zona | SC 1:500 |
| 3. Ortofotoplan | SC 1:2000 / 1:5000 |

XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRA SUB INCIDENTA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANTA DE URGENTA A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI SI A FAUNEI SALBATICE, APROBATA CU MODIFICARI SI COMPLETARI ULTERIOARE PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE

Proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale

protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare.

XIV. PENTRU PROIECTE CARE SE REALIZEAZA PE APE SAU AU LEGATURA CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU INFORMATII, PRELuate DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE:

Proiectul propus nu se realizeaza pe ape si nu are legatura cu apele: obiectivul este amplasat la strada, in localitate, fara niciun curs de apa in apropiere.

XV. CRITERIILE PREVAZUTE IN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE SI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU IN CONSIDERARE, DACA ESTE CAZUL, IN MOMENTUL COMPILARII INFORMATIILOR IN CONFORMITATE CU PUNCTELE III-XIV

1. Caracteristicile proiectelor

a) dimensiunea și concepția întregului proiect

Proiectul este unul de dimensiune spatiaala redusa, implementat pe un teren de suprafata medie, de 2795 m², constand dintr-un corp de cladire, cu efecte minime asupra mediului.

Caracteristicile proiectului:

- Regim de inaltime propus: Parter;
- Suprafata terenului aferent constructiei: 2795.00 m² ;
- Suprafata construita propunere = 570.00 m² ;
- Suprafata desfasurata propunere = 570.00 m² ;
- Inaltime maxima propusa = 6.50 m

P.O.T. propus = 20.39%

C.U.T. propus = 0,20

b) cumularea cu alte proiecte existente si/sau aprobate;

Nu este cazul.

c) utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii;

Resursele naturale utilizate sunt:

- apa
- pe perioada de constructie si perioada de functionare pentru consum functional atat potabil si igienico-sanitar cat si pentru umplerea instalatiilor termo clima;
- terenul pe care se va construi cladirea.

d) cantitatea si tipurile de deseuri generate/gestionate;

Deseurile generate de obiectiv sunt usor de gestionat din cauza proprietatii lor si a cantitatii acestora, asa cum rezulta si din lista deseurilor (clasificate si codificate in conformitate cu prevederile legislatiei europene si nationale privind deseurile), cantitati de deseuri generate;

a. Deseuri generate in perioada constructiei

b.

Denumirea deseului	Codul desului	Cantitate	Starea fizica (Solid-S, Lichid-L, Semisolid-SS)	Optiuni de gestionare	
				Posibil valorificabil	Posibil de eliminat
Amestecuri metalice	17 04 07	150 kg	S	X	
Deseuri de lemn	17 02 01	180 kg	S	X	

Materiale plastice	17 02 03	40 kg	S	X	
Pamant fertil si roci rezultate din sapaturi pentru fundatii, drumuri, platforme, alei, trasee electrice etc.	17 05 05	80 m ³	S	X	X
Ambalaje de hartie si carton	15 01 01	60 kg	S	X	
Ambalaje de materiale plastice	15 01 02	50 kg	S	X	
Hartie/carton	20 01 01	65 kg	S	X	
Deseuri de sticla	20 01 02	50 kg	S	X	
Material plastice	20 01 39	40 kg	S	X	
Metale	20 01 40	180 kg	S	X	
Deseuri municipale amestecate – desuri menajere generate de activitatea personalului	20 03 01	120 kg	S		X

c. Deseuri generate in perioada exploatarii

Denumirea deseului	Codul desului	Cantitate	Starea fizica (Solid-S, Lichid-L, Semisolid-SS)	Optiuni de gestionare	
				Posibil valorificabil	Posibil de eliminat
Hartie si carton	20 01 01	20 kg	S	X	
Deseuri de sticla	20 01 02	20 kg	S	X	
Material plastice	20 01 39	15 kg	S	X	
Deseuri municipale amestecate – desuri menajere generate de activitatea personalului	20 03 01	10 kg	S		X

e) poluarea si alte efecte negative;

Datorita dimensiunii reduse a proiectului propus si naturii proiectului, acesta nu reprezinta sursa de poluare, iar perioada de constructie a acestuia este limitata in timp (pe perioada normata a Autorizatiei de Construire) si se desfasoara pe o suprafata strict delimitata, fara a afecta alte suprafete decat cele prevazute prin proiect, iar la sfarsitul lucrarilor este prevazuta refacerea amplasamentului la conditiile initiale.

Se apreciaza ca impactul asupra mediului al noului obiectiv se va resimti local la nivelul suprafetei amplasamentului si in imediata vecinatate a acestuia datorita lucrarilor de constructie ce se vor efectua, care implica lucrari de excavari de material, lucrari de montare propriu-zisa.

Se considera ca fiind nesemnificativ potentialul impact al proiectului propus asupra factorilor de mediu apa, sol-subsol, aer, asupra caracteristicilor climatice, asupra patrimoniului cultural, arheologic, arhitectonic sau asupra sanatatii umane.

Impactul asupra aerului

Impactul pe perioada constructiei

Pe perioada lucrarilor de constructie poate avea loc o crestere pe o perioada limitata de timp a emisiilor de praf datorata manipulării materialelor de constructie, sapaturilor, etc. Nivelurile emisiilor vor varia in functie de intensitatea lucrarilor, conditiile hidro-meteorologice (nefavorabile: perioade secetoase, conditii de vant).

Principalii poluanti emisi in atmosfera ca urmare a activitatii desfasurate in cadrul proiectului si care fac obiectul Contului emisiilor in aer (INS- Metodologia privind Contul emisiilor de poluanti in aer – NAMEA - Aer) sunt emisiile de SO₂, NO_x, NMVOC, NH₃, CO, PM₁₀, CO₂.

Se estimeaza ca dispersia in atmosfera in zonele proiectului se va face imediat, fara o poluare semnificativa a factorului de mediu aer.

Impactul pe perioada exploatarii

In perioada de exploatare impactul asupra calitatii aerului se datoreaza activitatilor de exploatare a obiectivului: emisii deseuri.

In conditii normale de exploatare, impactul asupra factorului de mediu aer este unul in limite admisibile, debitul poluantilor este mic si nu cauzeaza modificari cuantificabile in calitatea aerului inconjurator.

Impactul asupra apei

Impactul pe perioada constructiei

Impactul se poate manifesta ca urmare a posibilelor scurgeri accidentale de lubrifianti sau carburanti care ar putea rezulta datorita functionarii utilajelor de constructie si celorlalte mijloace de transport folosite pe santierul de lucru. Apele subterane si cele de suprafata pot fi afectate de: depozitele intermediare de materiale de constructii in vrac, care pot fi spalate de apele pluviale, sau de apele ce rezulta din spalările de utilaje si mijloace de transport ale santierului daca nu se fac la statii special amenajate pentru astfel de operatiuni.

Eventualele poluări pot fi favorizate de actiunea fenomenelor meteorologice. Ca urmare a actiunii fenomenelor meteorologice sezoniere (ploi, vanturi puternice), materialele rezultate in urma lucrarilor de constructii (sapatari, nivelari, etc.) pot influenta calitatea apelor de suprafata, prin materiile in suspensie ce sunt dislocate si transportate in acestea. Impactul pe perioada exploatarii

In perioada de exploatare

Impactul asupra calitatii apei de suprafata si subterane poate avea loc numai accidental, deversari de deseuri, substante chimice.

Se datoreaza activitatilor de exploatare a obiectivului: emisii deseuri. In conditii normale de

exploatare, impactul asupra factorului de mediu apa este inexistent .

Impactul asupra calitatii si regimului cantitativ al apei

Proiectul nu va avea impact asupra calitatii si regimului cantitativ al apei, in conditiile respectarii datelor de proiect.

Impactul asupra solului-subsolului

Impactul pe perioada constructiei

Posibila contaminare a solului-subsolului prin infiltrarea de diverse scurgeri/pierderi accidentale de produse cu caracter poluant (uleiuri, produs petrolier, etc). Posibila contaminare a solului-subsolului datorata emisiilor de substante poluate rezultate din functionarea utilajelor si mijloacelor de transport.

Impactul pe perioada exploatarii

Contaminarea datorata emisiilor de substante poluate rezultate din functionarea mijloacelor de transport sau depozitarii necorespunzatoare a deseurilor.

Impactul asupra populatiei, sanatatii umane

Impactul pe perioada constructiei datorat:

- activitatilor de construire a proiectului; acesta va fi limitat la zona proiectului si in imediata vecinatate a acestuia si intr-o perioada limitata de timp, numai pe perioada normata a Autorizatiei de Construire;
- zgomotului produs de utilajele agrementate de pe santier; se va produce local si temporar si zgomotul generat de echipamente ;
- emisiilor rezultate ca urmare a functionarii utilajelor si mijloacelor de transport;
- depozitarii necontrolate a deseurilor.

Impactul pe perioada exploatarii datorat:

- zgomotului de exploatare aferent diverselor obiective apartinand proiectului;
- intensificarii traficului in zona.

Impactul asupra biodiversitatii, conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice

Impactul pe perioada constructiei

Impactul direct asupra biodiversitatii se va resimti doar in etapa de constructie, vor exista surse de poluare ce pot afecta biodiversitatea cum ar fi emisiile de praf, acestea avand insa un caracter temporar si vor disparea odata cu incetarea activitatilor de santier.

Dat fiind faptul ca proiectul se realizeaza in afara siturilor Natura 2000, nu se vor fragmenta sau distruge habitate Natura 2000 si nu se vor produce modificari asupra dinamicii populatiilor speciilor care definesc structura si/sau functiile siturilor Natura 2000.

Trebuie mentionate perturbarile generate de zgomotele si vibratiile din timpul lucrarilor de constructie, care pot indeparta pasarile din zona proiectului.

Totusi, lucrarile de constructie vor fi temporare, iar pasarile sunt foarte mobile si astfel acestea vor parasi suprafetele adiacente proiectului, deplasandu-se in alte zone cu habitate similare din vecinatate, urmand ca dupa finalizarea lucrarilor acestea sa repopuleze treptat zonele analizate.

Impactul va fi astfel unul redus si temporar.

Impactul pe perioada exploatarii

Pe perioada de exploatare impactul va fi in limite admisibile, datorat zgomotului si emisiilor

mijloacelor de transport, care nu este mai mare decat activitatea uzuala in zona.

Impactul asupra folosintelor, bunurilor materiale

Lucrarile de executie vor avea loc cu respectarea conditiilor de protectie a mediului astfel incat impactul asupra folosintelor si bunurilor materiale va fi unul nesemnificativ, atat in perioada de constructie cat si in perioada de operare. Impactul va fi temporar si reversibil.

f) riscurile de accidente majore si/sau dezastre relevante pentru proiectul in cauza, inclusiv cele cauzate de schimbarile climatice, conform informatiilor stiintifice;

Riscul este estimarea matematica a probabilitatii producerii de pierderi umane si pagube materiale pe o perioada de referinta si intr-o zona data, pentru un anumit tip de dezastru. Riscul este definit ca produs intre probabilitatea de producere a fenomenului generator de pierderi umane/pagube materiale si valoarea pagubelor produse.

Toate activitatile umane sunt posibile surse de risc.

Riscurile pot fi clasificate:

- naturale;
- tehnologice;
- biologice.

Un risc de tip special, prin frecventa si consecinte, il reprezinta cel de incendiu.

Din punct de vedere al ariei de manifestare riscurile pot fi transfrontaliere, nationale, regionale, judetene si locale.

In functie de frecventa si de consecintele situatiilor de urgenta generate de tipurile de riscuri specifice, riscurile pot fi principale sau secundare. Elementele caracteristice ale principalelor tipuri de riscuri sunt prezentate in continuare.

Fenomenele meteorologice extreme, in contextul actual al schimbarilor climatice pot aparea mai frecvent in ultima perioada de timp, pot duce la distrugerea totala sau partiala a obiectivului, existand riscul unor accidente izolate.

Dintre evenimentele generatoare de accidente in perioada de executie si functionare a obiectivului sunt:

- a) incendii;
- b) accidente de transport;
- c) accidente de munca;
- d) prabusirea de constructii, mal de pamanat sau amenajari;
- e) esecul utilitatilor publice (retele electrice) - avarii;
- f) caderi de obiecte din atmosfera sau din cosmos;
- g) periclitare intentionata;
- h) microorganisme.

In context global, schimbarile climatice pot avea atat efecte directe cat si indirecte, dintre care cele mai importante sunt:

- Consecinte primare:
 - o Schimbarea temperaturii medii;
 - o Temperaturi extreme;
 - o Schimbarea precipitatiilor medii;
 - o Precipitatii extreme;
 - o Viteza medie a vantului;
 - o Umiditate;
- Efecte secundare/Hazarde asociate:

- o Seceta/Disponibilitatea resurselor de apa;
- o Inundatii;
- o Alunecari de teren;
- o Cutremure;
- o Eroziunea solului;
- o Fenomene extreme/Dezastre climatice;
- o Cresterea temperaturii;
- o Incendii.

In categoria hazardelor care pot provoca in Romania pagube importante sau chiar dezastre naturale intra producerea de fenomene ca: ploi abundente/inundatii, alunecari de teren, grindina, descarcari electrice, polei, avalanse, furtuni, viscole, secete, valuri de caldura, valuri de frig.

Conform datelor prezentate de Pool-ul de Asigurare Impotriva Dezastrelor Naturale (PAID), in cazul Romaniei, expunerea cea mai mare la dezastrele naturale este cea asociata cutremurelor, inundatiilor si alunecarilor de teren.

In conditiile schimbarilor climatice, nu se astepta ca tipuri noi de hazard sa isi faca aparitia pe teritoriul Romaniei (de exemplu, uraganele), in schimb, cele deja existente isi vor schimba caracteristicile date de frecventa si intensitatea fenomenelor de vreme si clima.

Romania, prin amplasarea geografica, caracteristici climatice, geomorfologice, geologice si hidrografice, este predispusa manifestarii a 3 tipuri de hazarde:

- geomorfologic;
- hidrologic;
- climatic.

Cele trei tipuri de hazard se pot manifesta atat individual cat si prin suprapunere, astfel incat efectele generate pot varia intr-un domeniu foarte larg, de la pagube minore pana la dezastre.

Proiectul nu se supune Directivei Seveso - DIRECTIVA 2012/18/UE A PARLAMENTULUI EUROPEAN SI A CONSILIULUI din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implica substante periculoase, de modificare si ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului.

g) riscurile pentru sanatatea umana - de exemplu, din cauza contaminarii apei sau a poluarii atmosferice.

Pe perioada constructiei se manifesta un impact in limite admisibile asupra factorului uman, datorat emisiilor utilajelor si activitatilor de constructii.

Obiectivul nu are impact semnificativ asupra sanatatii oamenilor in conditiile respectarii proiectului, un posibil impact in limite admisibile resintindu-se numai la nivelul amplasamentului.

Legat de zgomotul din perioada de constructie acesta va fi monitorizat pentru a nu depasi nivelul de zgomot prevazut de reglementarile in vigoare.

2. Amplasarea proiectelor

Sensibilitatea ecologica a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiecte:

a) utilizarea actuala si aprobata a terenurilor;

- Folosinta actuala: terenul este liber de constructii.

- Destinatia terenului stabilita prin planurile de urbanism si amenajarea teritoriului aprobate: zona M1 – Subzona pentru locuire individuala, comert si servicii conexe.

b) bogatia, disponibilitatea, calitatea si capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa si biodiversitatea, din zona si din subteranul acesteia;

Zona nu este cunoscuta cu resurse naturale, iar resursele folosite, apa, alte materiale vor fi preluate de la societati autorizate.

Pe amplasament nu sunt prezente habitate de interes comunitar, aspect justificat si prin faptul ca amplasamentul nu face parte dintr-un Sit de Importanta Comunitara, cel mai apropiat sit NATURA 2000 fiind ROSPA0076 Marea Neagra, aflat la aproximativ 244 km fata de amplasamentul studiat.

Pe amplasament nu au fost identificate specii de plante si/sau habitate protejate incluse in OUG 57/2007 cu modificarile si completarile ulterioare.

c) capacitatea de absorbtie a mediului natural, acordându-se o atentie speciala urmatoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor; **Amplasamentul studiat nu se afla in imediata vecinatate a unei zone umede, zone riverane sau guri ale raurilor.**
2. zone costiere si mediul marin; **Amplasamentul nu se afla situat in zona costiera si mediu marin.**
3. zonele montane si forestiere; **Nu este cazul.**
4. arii naturale protejate de interes national, comunitar, international; **Amplasamentul este situat in afara ariilor protejate.**
5. zone clasificate sau protejate conform legislatiei in vigoare: situri Natura 2000 desemnate in conformitate cu legislatia privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice; zonele prevazute de legislatia privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a III-a - zone protejate, zonele de protectie instituite conform prevederilor legislatiei din domeniul apelor, precum si a celei privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica; **Amplasamentul nu este situat in apropierea ariilor protejate Natura 2000.**
6. zonele in care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevazute de legislatia nationala si la nivelul Uniunii Europene si relevante pentru proiect sau in care se considera ca exista astfel de cazuri; **Nu este cazul.**
7. zonele cu o densitate mare a populatiei; **Proiectul este amplasat in intravilanul satului Moara Vlasiei, comuna Moara Vlasiei, jud. Ilfov, intr-o zona rurala cu densitate medie a populatiei.**
8. peisaje si situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic. **Nu este cazul.**

3. Tipurile si caracteristicile impactului potential

Efectele semnificative pe care le pot avea proiectele asupra mediului trebuie analizate in raport cu criteriile stabilite la pct. 1 si 2, având in vedere impactul proiectului asupra factorilor prevazuti la art. 7 alin. (2) din prezenta lege, si tinând seama de:

a) importanta si extinderea spatiala a impactului - de exemplu, zona geografica si dimensiunea populatiei care poate fi afectata;

Se estimeaza ca impactul se va resimti la nivel local, in zona amplasamentului.

b) natura impactului;

Impactul direct consta in afectarea definitiva sau temporara a unor suprafete de teren in primul rand prin indepartarea solului si subsolului din zonele de constructie.

Impactul imediat (pe termen scurt) se manifesta in timpul lucrarilor de implementare a proiectului, ce implica decopertari, depozitari si transport de sol, transportul materialelor de constructie si a personalului implicat in lucrarile de amenajare. Acest impact va inceta odata cu terminarea lucrarilor de constructie propriu-zisa, atunci cand vor fi amenajate toate elementele construite necesare functionarii obiectivului.

Mentionam in acest sens ca, datorita obiectivului investitiei, intr-o zona deja antropizata, nu se pune problema existentei unui impact pe termen mediu si lung asupra biodiversitatii. In ceea ce priveste efectele secundare ale constructiei si functionarii obiectivului, consideram ca nu vor exista efecte secundare negative, daca vor fi respectate masurile de prevenire si reducere a poluarii.

Efectul temporar se manifesta in perioada de constructie a obiectivului prin cresterea nivelului emisiilor in atmosfera si a zgomotului datorate prezentei utilajelor grele pe amplasament.

c) natura transfrontaliera a impactului;

Nu este cazul, distanta in linie dreapta de la limita terenului pana la cel mai apropiat stat vecin, Bulgaria, este de peste 73 km.

d) intensitatea si complexitatea impactului;

In conformitate cu detaliile prezentate anterior impactul nu este unul major ci in limite admisibile, un impact de intensitate mica.

e) probabilitatea impactului;

In conformitate cu detaliile prezentate anterior, probabilitatea de afectare a mediului este una redusa in conditiile respectarii datelor de proiect si recomandarilor din actele de reglementare.

f) debutul, durata, frecventa si reversibilitatea preconizate ale impactului;

Debutul potentialului impact va avea loc odata cu inceperea pregatirii lucrarilor de constructie. In conformitate cu detaliile prezentate anterior, rezulta ca impactul asupra mediului este unul temporar, pe perioada constructiei; pe perioada functionarii pot apare poluari accidentale, dar acestea sunt rare si reversibile.

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente si/sau aprobate;

Singura relatie care exista este cea de vecinatate cu imobilul existent pe acelasi teren, prin proiect realizandu-se o separare intre cele doua zone, pentru a putea functiona independent.

h) posibilitatea de reducere efectiva a impactului.

Privitor la obiectivul propus se fac urmatoarele urmatoarele recomandari astfel incat efectele asupra mediului sa aiba consecinte minime.

Pentru:

Factorul de mediu apa

In timpul constructiei obiectivului

- Este interzisa deversarea apelor uzate rezultate pe perioada constructiei in spatiile naturale existente in zona;
- Deseurile generate vor fi colectate selectiv in containere speciale si preluate de serviciile specializate in vederea eliminarii sau valorificarii, evitand astfel depozitarea necontrolata si migrarea poluantilor sub actiunea apelor pluviale.
- Pentru a evita posibilele scurgeri accidentale de lubrifianti sau carburanti din cauza functionarii utilajelor de constructie si celorlalte mijloace de transport folosite pe santierul de lucru se recomanda utilizarea unui pat de nisip, dispus in zonele cele mai vulnerabile, care ulterior va fi colectat intr-un recipient metalic acoperit si transportat la depozite specializate, astfel incat sa nu se polueze nici solul si nici eventual apele.

- Operatiile de schimbare a uleiului pentru mijloacele de transport se vor executa doar in locuri special amenajate, de catre personal calificat, prin recuperarea integrala a uleiului uzat, care va fi predat operatorilor economici autorizati sa desfasoare activitati de colectare, valorificare si/sau de eliminare a uleiurilor uzate, in conformitate cu Directiva 75/439/CEE privind eliminarea uleiurilor reziduale, modificata si completata prin Directiva 87/101/CEE, care a fost transpusa in legislatia nationala prin H.G. 235/2007 (privind gestionarea uleiurilor uzate).
- Spalarea utilajelor si a mijloacelor de transport ale santierului trebuie facuta in cadrul unor statii special amenajate pentru astfel de operatiuni si nu in cadrul organizarii de santier:
- Alimentarea cu carburanti, repararea si intretinerea mijloacelor de transport si a utilajelor folosite pe santier se vor face numai la societati specializate si autorizate
- Se vor evita pierderile de carburanti sau lubrifianti la stationarea utilajelor, astfel, toate utilajele folosite vor fi atent verificate.

Suplimentar:

- programul de lucru trebuie sa preintampine supraincarcarea santierului cu materiale, precum si depozitarea prea indelungata a stocurilor de materiale pe santier;
- pentru a evita orice inconvenient, activitatile care produc mult praf vor fi reduse in perioadele cu vant puternic;
- constructorul va mentine caile de acces libere, curate si care sa impiedice producerea unor accidente;
- constructorul va respecta pe durata executiei lucrarii legislatia privind protectia mediului si va asigura evacuarea deseurilor, pe baza unui contract cu o firma autorizata.

In perioada de exploatare

Masurile propuse pentru protectia factorului de mediu apa, se refera in primul rand la recomandarile facute privitor la evacuarea apelor uzate rezultate in timpul functionarii obiectivului.

Astfel:

- apele uzate vor fi evacuate in reseaua existenta;
- se va asigura integritatea retelei evacuare apa uzata.
- asigurarea functionarii corecte a tuturor instalatiilor;
- supravegherea sistemului de colectare si evacuare a apelor uzate menajere si pluviale si mentinerea acestora in stare perfecta de functionare;
- verificarea periodica a etanseitatii intregii retele de canalizare din obiectiv.

Factorul de mediu aer

In timpul constructiei obiectivului

- Se recomanda folosirea de utilaje si echipamente moderne, tinand cont de tendinta mondiala de fabricare a unor motoare cu consum redus de carburant pe unitatea de putere si control restrictiv al emisiilor;
- Se vor efectua verificari periodice, conform legislatiei in domeniu, pentru utilajele si mijloacele de transport implicate in lucrarile de constructie, astfel incat acestea sa fie in stare tehnica buna si sa nu emane noxe peste limitele admise;
- In urma verificarilor periodice in ceea ce priveste nivelul de monoxid de carbon si

concentratiile de emisii in gazele de esapament, daca vor aparea depasiri ale indicatorilor admisi (depasiri ale limitelor aprobate prin cartile tehnice ale utilajelor), acestea vor fi oprite si vor fi puse in functiune numai dupa remedierea eventualelor defectiuni;

- In cazul functionarii defectuoase a utilajelor, vehiculelor sau echipamentelor acestea trebuie oprite imediat si remediate;
- Este important ca in pauzele de activitate motoarele mijloacelor de transport si ale utilajelor sa fie oprite, evitandu-se functionarea nejustificata a acestora, sau manevrele nejustificate;
- Mijloacele de transport si utilajele vor folosi numai traseele prevazute prin proiect;
- Viteza de circulatie a mijloacelor de transport si utilajelor in zonele de lucru va fi limitata astfel incat sa se reduca riscul producerii de praf;
- Operatiile tehnologice care produc mult praf vor fi reduse in perioadele cu vant puternic; in cazul in care este posibil, aceste zone vor fi stropite cu apa;
- Masinile de transport vor fi prevazute cu prelate pentru acoperirea pietrei, in scopul reducerii emisiilor de praf;
- Materialele de constructii pulverulente se vor manipula in asa maniera incat sa reduca la minim nivelul de particule ce pot fi antrenate de curentii atmosferici;
- Depozitarea materialelor se va face in zone special amenajate, ferite de actiunea vantului, pentru evitarea dispersiei particulelor;
- Acoperirea depozitelor de materiale de constructie ce pot genera pulberi, mai ales in perioada cu vanturi puternice.

In perioada de exploatare

In perioada de exploatare se impun aceleasi masuri privind functionarea si calitatea mijloacelor de transport implicate in activitatile de transport, cu cele prezentate la masuri de diminuare a impactului asupra factorului de mediu aer din perioada de executie a lucrarilor de investitie.

Asigurarea unui management al deseurilor.

Factorul de mediu sol-subsol

In timpul constructiei obiectivului:

- este interzisa amplasarea unor depozite temporare de carburanti si lubrifianti, de unde se pot produce pierderi pe sol;
- este interzisa efectuarea in zona amplasamentului a unor reparatii de utilaje sau mijloace de transport, care de obicei se soldeaza cu scapari de carburanti si lubrifianti pe sol;
- scurgerile de carburanti sau lubrifianti, datorate unor cauze accidentale, vor fi diminuate prin utilizarea unui pat de nisip, dispus in zonele cele mai vulnerabile, care ulterior este colectat intr-un recipient metalic acoperit si eliminat de unitati specializate;
- constructorii sunt obligati sa foloseasca pentru evacuarea de pe santier a materialelor si a deseurilor doar mijloace de transport care sa fie prevazute cu protectie impotriva imprastierii lor pe traseele de circulatie;
- buna executie a conductelor si colectoarelor de canalizare menajera va face imposibila sau va reduce mult probabilitatea aparitiei unor avarii cu deversari de ape uzate menajere care ar polua solul si subsolul;
- mentinerea echipamentelor / utilajelor / mijloacelor de transport in stare buna de functionare, folosirea acestora in conformitate cu instructiunile si manualele de

utilizare precum si verificarile periodice reduc considerabil riscul producerii unor poluari accidentale ale apei;

- se vor respecta limitele organizarii de santier, depozitarea de materiale, stationarea de utilaje se va realiza numai in locurile permise in vederea eliminarii tasarii substratului si a unor posibile poluari accidentale;
- se vor efectua reviziile tehnice si schimburile de ulei efectuate in ateliere specializate.

In timpul functionarii obiectivului

- amenajarea de locuri adecvate pentru depozitarea recipientilor de colectare a deseurilor;
- preluarea ritmica a deseurilor rezultate de pe amplasament, evitarea depozitarii necontrolate a acestora;
- reciclarea ambalajelor;
- intretinerea corespunzatoare a canalizarii existente ce colecteaza apele uzate;

Factorul de mediu biodiversitate

Nu este cazul.

Peisajul

Nu este cazul.

Tinand cont de faptul ca obiectul proiectului este un supermarket, beneficiarul va avea grija sa intretina si sa prezinte o imagine cat mai buna si mai viabila, in beneficiul serviciilor oferite.

Mediul social si economic

Tinand cont de scara si localizarea obiectivului, nu este cazul unor masuri.

Întocmit: arh. Razvan Filip





Catre: DAC ARHITECTURE SRL
Adresa: SOS. EROILOR, NR. 291, LOC. MOARA VLASIEI, JUD.ILFOV
Obiectiv: AVIZ AMPLASAMENT RETELE APA POTABILA SI CANALIZARE

Urgent <input type="checkbox"/>	Pentru informare <input checked="" type="checkbox"/>	Pentru comentarii <input type="checkbox"/>	Rugăm răspundeți <input type="checkbox"/>	Pentru comunicare <input checked="" type="checkbox"/>
------------------------------------	---	---	--	--

Nr.AIF 6053/13.02.2023

AVIZ AMPLASAMENT

Ca urmare a cererii dumneavoastra inregistrata la S.C. Apa-Canal Ilfov S.A. (Apa Ilfov sau Operator in continuare) cu nr. 4068 din data de 30.01.2023, prin care solicitati emiterea avizului de amplasament / traseu in scopul: **CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL, ANEXE, IMPREJMUIRE, RACORDURI UTILITATI, PARCAJE, FIRMA LUMINOASA, AMENAJARE PEISAGERA**, la adresa **SOS. EROILOR, NR. 235-237**, conform Certificatului de Urbanism nr. 350 din data de 27.10.2022, emis de Primaria MOARA VLASIEI, va comunicam urmatoarele:

- In zona amplasamentului dvs., respectiv str. **SOS. EROILOR, NR. 235-237**, din localitatea **MOARA VLASIEI**, jud. Ilfov, Apa si Canal Ilfov **detine** in exploatare/administrare retele functionale de alimentare cu apa si de canalizare. Prin urmare, lucrarile de constructie aferente obiectivului dvs. pot afecta sistemele publice de apa-canalizare.

In aceste conditii, va inaintam **avizul de amplasament favorabil conditionat de urmatoarele precizari:**

- Executantul lucrarii are obligatia de respectare a distantelor in raport cu retelele edilitare, impuse de SR 8591/1997, precum si a distantelor de protectie sanitara și hidrogeologică a rețelilor si instalatiilor de alimentare cu apa si de canalizare gestionate de Operator impuse de HGR 930/2005. Daca e cazul, se impun si conditii si masuri de organizare si functionare a santierului lucrarii care vor asigura ca instalatiile de apa si de canalizare nu sunt afectate,
- Executantul lucrarii are obligatia sa anunte Operatorul in legatura cu data inceperii lucrarilor pentru a participa la intocmirea Procesului-Verbal de predare a amplasamentului, pentru stabilirea traseelor rețelilor existente de alimentare cu apa si/sau de canalizare,
- Executantul lucrarii va avea asupra sa planul cu utilitatile din zona pe tot parcursul executiei,
- In eventualitatea in care lucrarile propuse a fi executate nu vor respecta distantele de siguranta in plan orizontal si vertical ale rețelilor existente de alimentare cu apa si de canalizare, executantul/beneficiarul lucrarii va suporta toate prejudiciile generate de nerespectare, precum si costurile pentru o eventuala relocare a traseelor conductelor existente,
- Executantul lucrarii are obligatia sa protejeze traseul conductelor de alimentare cu apa si de canalizare, cat si constructiile anexe ale acestora (camine de vizitare, camine de bransament/racord, hidranti, vane etc.) si sa nu le acopere cu utilaje, materiale, pamant, constructii de orice fel etc.,
- Executantul lucrarii are obligatia sa realizeze manual saptaturile in zonele de intersectie cu conductele de alimentare cu apa si de canalizare, precum si sa execute gropi de sondaj,
- Executantul lucrarii are obligatia sa realizeze traversarile perpendiculare pe rețelele publice de alimentare cu apa si de canalizare,
- Executantul lucrarii are obligatia sa nu utilizeze ca umplutura resturi de betoane sau alte materiale care pot deteriora integritatea conductelor,
- Executantul lucrarii are obligatia sa execute lucrarile in conformitate cu reglementarile tehnice in vigoare,
- Executantul lucrarii are obligatia sa intrerupa lucrarile daca va intalni alte conducte de alimentare cu apa si de canalizare decat cele indicate sau daca va sesiza neconcordante intre informatiile



- primite/planurile primite si situatia de la fata locului. In acest sens, are obligatia sa anunte reprezentantii Operatorului si sa solicite prezenta acestora in teren,
- Orice avarie, defectiune sau disfunctionalitate asupra retelelor de alimentare cu apa si de canalizare, de pe parcursul lucrărilor, va fi anuntata de indata Operatorului. Remedierile se vor efectua prin grija Operatorului, cu sprijinul executantului, unde va fi cazul, iar cheltuielile vor fi suportate in toate cazurile de catre executantul / beneficiarul lucrarilor,
 - Executantul lucrarii trebuie sa solicite asistenta tehnica a Operatorului pe parcursul executarii lucrarii, in cazul proiectelor complexe și a celor care necesită aviz de traseu, cu posibil impact major asupra funcționării instalatiilor de alimentare cu apa si de canalizare,
 - Executantul si beneficiarul lucrarii sunt raspunzatori pentru orice incident sau accident produs in timpul executiei lucrarilor,
 - Executantul lucrarii are obligatia de a aduce terenul la starea initiala.

Precizari suplimentare:

Nerespectarea prevederilor din acest aviz determină, dupa caz, răspunderea penală sau contravențională a executantului/beneficiarului, Operatorul avand dreptul să solicite recuperarea prejudiciilor create, prin toate formele prevazute de lege. In cazul nerespectării precizarilor care conditioneaza avizul favorabil, calitatea de act legal a acestuia devine nula.

Avizul este emis in concordanta cu datele furnizate de catre beneficiar prin intermediul cererii si a documentatiei atasate acesteia si este eliberat exclusiv in scopul obtinerii de catre beneficiar a autorizatiei de construire pentru obiectivul mentionat in certificatul de urbanism.

Apa Ilfov are in gestiune exclusiv sistemul public de apa-canalizare si nu administreaza instalatiile private din interiorul condominiilor/ ansamblurilor rezidentiale/ drumurilor de servitute.

Prezentul aviz **nu reprezinta acord de bransare/racordare** al imobilului la sistemul public de apa-canalizare! Bransarea tuturor utilizatorilor, persoane fizice sau juridice, la rețelele de alimentare cu apa si de canalizare se poate face doar în baza prevederilor legale si ale avizului definitiv, eliberat de operator, la cererea utilizatorului, pe baza proiectului de execuție. Realizarea de bransamente fără avizul definitiv al operatorului sau fara respectarea prevederilor legale si procedurale necesare executiei bransamentului atrage răspunderea contravențională, administrativă sau penală, după caz, atât pentru utilizator, cât și pentru executantul lucrării. Pentru conectarea la sistemul public, va invitam sa parcurgeti etapele necesare obtinerii avizului definitiv de bransare/racordare. Informatii pe www.acilfov.ro

Valabilitatea avizului este de 12 luni de la data emiterii.

Cu deosebita consideratie,

**OPERATOR REGIONAL
APĂ ILFOV**



Avizat,
Ing. Gabriela Bucur

Intocmit,
Toma David

S teren = 2.795 mp
 AC = 570 mp
 AD = 570 mp
 POT = 20,39%
 CUT = 0,20
 A sp.verzi = 557.86 mp
 A auto+parcaje = 1422.28 mp
 A sp.pietonale = 244.86 mp

LEGENDA:

- CLADIRE PROPUSA
- SPATII VERZI AMENAJATE
- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII AUTO/PARCAJE
- LIMITA PROPRIETATE



Parcela (Nr. postal 235)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
83	349903.500	597019.190	3.175
85	349906.427	597017.960	9.187
86	349914.953	597014.537	8.616
87	349922.962	597011.361	6.079
91	349928.680	597009.298	26.515
98	349953.526	597000.040	2.616
99	349952.559	596997.609	4.920
100	349950.725	596993.044	5.953
101	349948.436	596987.549	2.820
102	349947.381	596984.934	4.971
103	349945.145	596980.494	2.418
104	349944.127	596978.301	1.060
105	349943.353	596977.577	4.576
108	349940.377	596974.101	3.670
107	349937.098	596975.750	7.414
139	349930.483	596979.098	4.363
138	349926.535	596980.954	5.709
144	349921.370	596983.387	10.373
145	349912.017	596987.872	6.043
148	349906.551	596990.449	7.970
154	349899.228	596993.595	5.293
64	349894.299	596995.523	4.103
63	349895.698	596999.380	5.942
62	349897.866	597004.912	3.234
61	349898.872	597007.986	4.308
60	349900.367	597012.026	2.736
59	349901.280	597014.605	1.015
84	349901.989	597015.332	4.143

S(2)=1419.51mp P=159.221m

Parcela (NC 1804)

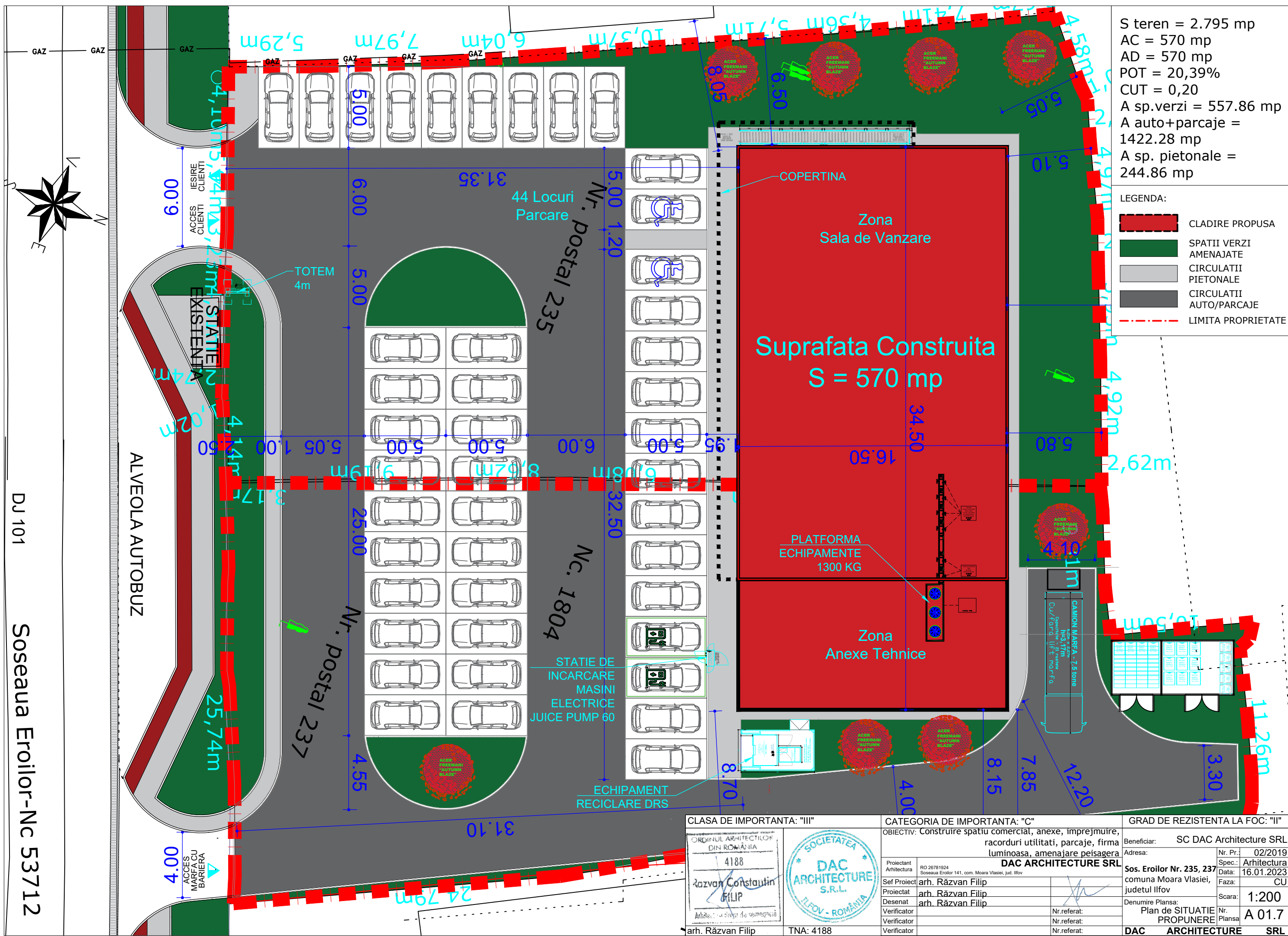
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
500	349950.955	597001.287	9.313
501	349954.992	597009.680	10.498
502	349964.559	597005.358	11.263
503	349969.635	597015.412	12.779
504	349958.294	597021.302	13.974
505	349945.713	597027.384	11.529
506	349935.223	597032.166	24.795
507	349913.053	597043.269	25.742
508	349903.469	597019.378	50.815

S(2)=1325.75mp P=170.708m

Legenda:

- Limita zona de interes conform cadastru
- Limita proprietate
- Limita vecinatati
- Constructie
- Trotuar pavat
- Copac
- Statie autobuz
- Gaz
- Stalp electric
- Put apa
- Canal
- Punct cotat
- Cotarii ale laturilor proprietatii

CLASA DE IMPORTANTA: "C"		CATEGORIA DE IMPORTANTA: "III"		GRAD DE REZISTENTA LA FOC: "II"	
ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 4188 Răzvan Constantin FILIP Arhitect în cadrul societății		 SOCIETATEA DAC ARCHITECTURE S.R.L. ILOV - ROMANIA		Beneficiar: SC DAC Architecture SRL Adresa: comuna Moara Vlăsiei, judetul Ilfov Nr. Pr.: 02/2019 Spec.: Arhitectura Data: 16.01.2023 Faza: CU Scara: 1:500 Nr. Planșă: A 01	
Proiectant: arh. Răzvan Filip		Sef Proiect: arh. Răzvan Filip		Denumire Planșă: Plan de SITUATIE PROPUNERE	
Verificator: arh. Răzvan Filip		Verificator: arh. Răzvan Filip		Nr. referat: _____	
Verificator: _____		Verificator: _____		Nr. referat: _____	
Verificator: _____		Verificator: _____		Nr. referat: _____	



CLASA DE IMPORTANTA: "III"		CATEGORIA DE IMPORTANTA: "C"		GRAD DE REZISTENTA LA FOC: "II"	
ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 4188 Razvan Constantin FILIP Arhitect in cadrul unui proiect de constructii		SOCIETATEA DAC ARCHITECTURE S.R.L. ILFOV - ROMANIA		Beneficiar: SC DAC Architecture SRL Adresa: comuna Moara Vlasiei, judetul Ilfov Sos. Eroilor Nr. 235, 237 Denumire Plansa: Plan de SITUATIE PROPUNERE	
Proiectant Arhitectura RO 26781924 Soseaua Eroilor 141, com. Moara Vlasiei, jud. Ilfov		Sef Proiect arh. Razvan Filip		Nr. Pr.: 02/2019	
Desenat arh. Razvan Filip		Verificator		Spec.: Arhitectura	
Verificator		Nr. referat:		Data: 16.01.2023	
Verificator		Nr. referat:		Faza: CU	
Verificator		Nr. referat:		Scara: 1:200	
Verificator		Nr. referat:		Nr. Plansa: A 01.7	
Verificator		Nr. referat:		DAC ARCHITECTURE SRL	

DJ 101 Soseaua Eroilor-Nc 53712

PRIMĂRIA JUDEȚUL HARGHITA
Plan de încadrare în zonă
ANEXĂ LA Scara: 1:2000
CERTIFICATUL DE URBANISM

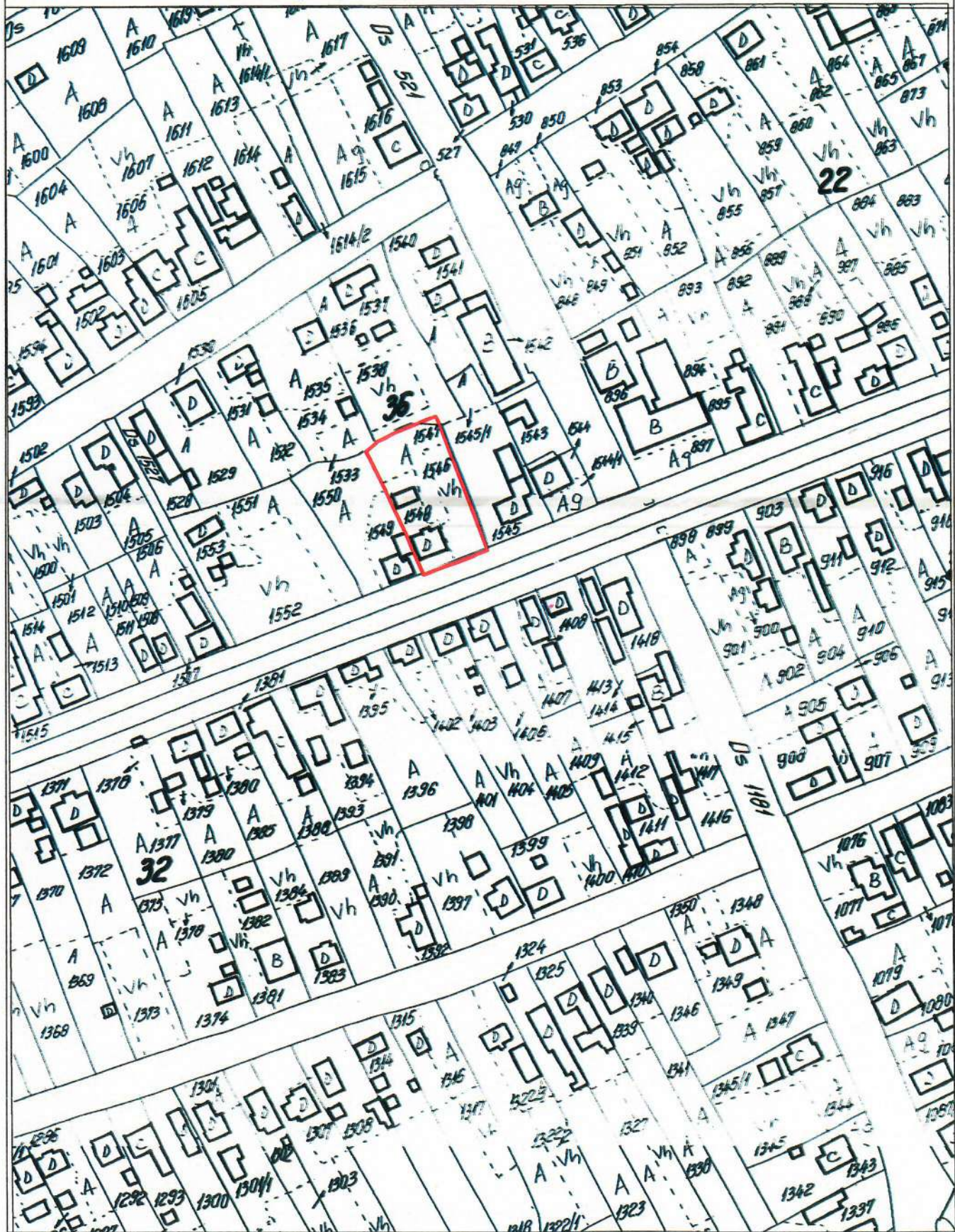
Nr. înscr. 112146 19.04.2019
Data în data de 25. APR. 2019
Rețineri: h.d.



UAT: Moara Vlăsiei Nr. 250 din 24.10.2012
Amplasat

Nr. Cad. 56444

Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970



Nr. 350 din 27.10.2022

Nr. înregistrare: 117129 din 18.04.2019
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCF
eliberată la data de
Tara: Județul: Conținutul nr.
Referențiu:
L.S.

25. APR. 2019

U.A.T.: **MOARA VLASIEI**

Scara: 1:5.000

ORTOFOTOPLAN NC 56444



ANEXA LA
CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 350 din 24.10.2022

Amplasat în

Extras Ortofotoplan

Scara: 1:2000

Copie conține 315821 31 luna 10 anul 2018
Copie confirmă cu exemplarul din arhiva BCPI,
eliberată la data de 16.11.2022
cu chitanță nr.



UAT: MOARA VLASIEI

Nr. Cad. 1804

Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970

