
FOAIE DE CAPAT

PROIECT: (conform Certificat de urbanism) "CONSTRUIRE CLADIRE HALA METALICA REGIM "P+E1+IMPREJMUIRE" CU FUNCTIUNEA - DEPOZITARE, REPARATII ŞI INTRETINERE UTILAJE SI UTILITATI: BRANSAMENT ELECTRIC, BAZIN VIDANJABIL ETANS, PUT + CAMIN HIDROFOR, GAZE NATURALE, ORGANIZARE DE SANTIER"

ADRESA: TARLA 84, PARCELA 386 /2, LOT 1, COM. GRUIU, SAT. LIPIA, JUD. ILFOV

BENEFICIAR: TABACARU LIVIU-CATALIN

FAZA: D.T.A.C. – AVIZ MEDIU – MEMORIU DE PREZENTARE

DATA: 20 02 2023

REVIZIE: REVIZIE 1 DIN 03 02 2023

REVIZIE 1 - MEMORIU DE PREZENTARE

În urma analizării documentației depusă și înregistrată la APM Ilfov cu nr. 2246/07.02.2023, s-a comunicat completarea conform DEEI nr. 47/14.02.2023, respectiv:

- Memoriu de prezentare în format electronic și pe suport de hârtie întocmit conform conținutului cadru din Legea 292/2018 - Anexa nr. 5E, care să conțină și :

1. destinația halei (ce se va depozita și detaliere proces de reparații și întreținere utilaje)
2. coordonatele stereo 1970 de contur ale amplasamentului (cap. V)
3. precizarea utilităților.

1. destinația halei (ce se va depozita și detaliere proces de reparații și întreținere utilaje) – pag. 8

– DESTINATIA HALEI

- HALA METALICA REGIM "P+E1+IMPREJMUIRE" CU FUNCTIUNEA - DEPOZITARE, REPARATII ȘI INTRETINERE UTILAJE SI UTILITATI

– DETALIERE PROCES DE REPARAȚII ȘI ÎNTREȚINERE UTILAJE

Compania noastra se ocupa cu depozitarea de Utilaje Agricole, de Constructii si Industriale, piese de schimb, consumabile si servicii de intretinere, diagnoza si reparatie.

Mai exact, de exemplu un tractor cand se defecteaza se depoziteaza in hala, se monteaza o diagnoza (interfata +laptop+soft - care citeste erorile sau defectiunile din calculatorul utilajului) pe el si se fac constatari in vederea remedierii defectiunilor cum ar fi inlocuirea de subansamble, inlocuirea de consumabile, reparatii mecanice sau reparatii electrice.

Se efectueaza vulcanizarea pentru roti daca este cazul,

Se verifica electronic daca utilajele functioneaza in parametri.

Exemple de piese de schimb: electromotor, alternator, bieleta de directive, cruce cardanica, transmisie finala, maneta inversor de sens, ceasuri de bord, electrovalve, bobine, etc. .

2. coordonatele stereo 1970 de contur ale amplasamentului (cap. V)

Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

-pagina 11,12 din memoriu de prezentare

-plan de amplasament – planșa desenată din documentație tehnică – planșe desenate

3. precizarea utilităților – pag. 8, 9

– RACORDAREA LA REȚELELE UTILITARE EXISTENTE ÎN ZONĂ;

Noua construcție (obiectul proiectului) va fi bransată la rețelele locale de apă / gaz / energie electrică existente :

- alimentarea cu apă rece

-se va face de la rețeaua publică a localității și/sau de la un put forat prevăzut cu hidrofor

- alimentarea cu apă caldă

-se va prepara prin intermediul unui boiler sau unui instant.

- evacuarea apelor uzate:

- se va realiza către bazinul vidanjabil etans.

-evacuarea apelor pluviale

-se va realiza în interiorul proprietății, prin rigole în zona terenului și prin sisteme jgheaburi-burlane specifice în zona acoperisului, prin rigole spre bazinul vadanjabil etans

- alimentarea cu gaz

- se va face de la rețeaua publică a localității

- alimentarea cu energie electrică:

- se va realiza de la rețeaua publică a localității

- incalzirea spațiului

- se realizează cu aparate electrice – calorifere, convectoare, aeroterme, aparate de aer condiționat, radiatoare etc. mobile sau fixe, în funcție de context și necesități, racordate la instalația electrică de alimentare

Conținutul-cadru al memoriului de prezentare

- I.** Denumirea proiectului
- II.** Titular
- III.** Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect
- IV.** Descrierea lucrărilor de demolare necesare
- V.** Descrierea amplasării proiectului
- VI.** Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile
- VII.** Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect
- VIII.** Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă
- IX.** Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare
- X.** Lucrări necesare organizării de șantier
- XI.** Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile
- XII.** Anexe - piese desenate
- XIII.** Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare
- XIV.** Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate

I. DENUMIREA PROIECTULUI

PROIECT: (conform Certificat de urbanism) "CONSTRUIRE CLADIRE HALA METALICA REGIM "P+E1+IMPREJMUIRE" CU FUNCTIUNEA - DEPOZITARE, REPARATII ŞI INTRETINERE UTILAJE SI UTILITATI: BRANSAMENT ELECTRIC, BAZIN VIDANJABIL ETANS, PUT + CAMIN HIDROFOR, GAZE NATURALE, ORGANIZARE DE SANTIER"
ADRESA: TARLA 84, PARCELA 386 /2, LOT 1, COM. GRUIU, SAT. LIPIA, JUD. ILFOV
BENEFICIAR : TABACARU LIVIU-CATALIN
FAZA: D.T.A.C. – AVIZ MEDIU
DATA: 10 01 2023

PROIECTANTI:

SPECIALIZARE	SPECIALISTI COORDONATORI	SOCIETATE COMERICALA
PROIECTANT ARHITECTURA	Arh. George SURU	NODAL ARHITECTURA S.R.L. Str. Delfinului nr. 11, bl. D19, ap. 22, sector 2, Bucuresti, Romania Nr. J40/17853/2022 CUI 46808471 Tel.: 0757399385 e-mail: office@nodalarhitectura.ro
PROIECTANT STRUCTURA	Ing. Gheorghe Staruiala	PENASTRUCTURA S.R.L. Str. Calea Duesti nr. 94, etaj 3, int. 031, sector 3, Bucuresti, Romania Nr. J40/20681/2017 CUI 38614679 Tel.: 0767924291 e-mail: office@proiectstructura.ro
PROIECTANT INSTALATII SANITARE, TERMICE, ELECTRICE	Ing. Craciun Mihai	PUBLICITON INNOVATION S.R.L. Str. Poienitei 107 A, Breaza, Prahova, Romania Nr. J29/1569/2019 CUI 40997045 Tel.: 0744782465 e-mail: contact@publiciton.ro

II. TITULAR

– **numele;**
TABACARU LIVIU-CATALIN
– **adresa poștală;**
Mun. Bucuresti, sec.3 str. Baba Novac nr. 20,. Bl. A42 sc. B et. 15, ap. 133
– **numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;**
0734 406 127
– **numele persoanelor de contact:**
TABACARU LIVIU-CATALIN
– **director/manager/administrator;**
TABACARU LIVIU-CATALIN
– **responsabil pentru protecția mediului**
TABACARU LIVIU-CATALIN

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT

a) un rezumat al proiectului;

Incadrare in localitate si zona
Terenul se afla amplasat in intravilanul localitatii sat Lipia, comuna Gruiu, tarla 84, parcela 386 /2, lot 1, accesat prin drumul DE 365 /1.

Descrierea terenului (parcele):

- categoria de folosinta:
 - arabil;
- suprafata teren (din acte):
 - 2493 mp.;
- numar cadastral:
 - 59271
- carte funciara:
 - 59271;
- forma teren:
 - aproximativ dreptunghiular
- dimensiuni:
 - Nord vest - 25 m;
 - Nord est - 100 m;;
 - Sud vest - 100 m;
 - Sud est - 25 m;
- vecinatatile terenului:
 - Nord vest - proprietate privata;
 - Nord est - proprietate privata;
 - Sud vest - proprietate privata;
 - Sud est - drum acces;
- cai de acces public:
 - accesul auto si pietonal se face din drumul de acces situat in SE terenului – DE 365 /1
- -particularitati topografice:
 - teren aproximativ plat fara particularitati topografice

CARACTERISTICI GENERALE

	Existent	Propus
Funcțiunea	-	Hala metalica cu functiunea – depozitare, reparatii si intretinere utiliaje
Suprafata teren	2493 mp	2493 mp
Inaltime maxima atic	-	(masurat de la cota 0,00) - atic imobil 7.5 m (masurat de la cota terenului) – atic imobil 7.8 m
Inaltime maxima coama	-	(masurat de la cota 0,00) - coama imobil 6.6 m (masurat de la cota terenului) – coama imobil 6.9 m
Inaltime maxima cornisa	-	(masurat de la cota 0,00) - cornisa imobil 6.0 m (masurat de la cota terenului) – cornisa imobil 6.3 m
Regim de inaltime	-	Parter (inalt)
Suprafata construita (POT)	-	300 mp
Suprafata desfasurata (CUT)	-	300 mp
Volum	-	1925 mc
Suprafata utila	-	294.9 mp
Suprafata verde	-	Min 750 mp (30 %)
POT*	-	12.03 %
CUT*	-	0.120
Nr. locuri de parcare	-	Minim 4

SUPRAFETE GENERALE (cf. cerere autorizatie de construire)

Construcții	Suprafață construită*	Suprafață desfășurată*	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
● existente, din care:	0	0	0	0 / 0
— desființate	0	0	0	0 / 0
— menținute	0	0	0	0 / 0
● propuse	300 mp	300 mp	294.9 mp	0 / 0
TOTAL	300 mp	300 mp	294.9 mp	0 / 0

ELEMENTE DE TRASARE / RETRAGERI FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE

Puncte cardinale	Vecinatati	Retrageri	Limite de proprietate
NORD - EST	Proprietate privata	12 m	laterala
NORD - VEST	Proprietate privata	40 m	posteroara
SUD - VEST	Proprietate privata	1 m	laterala
SUD - EST	Drum acces	35 m	frontala

CONSTRUCTIA PROPU SA SE INCADREAZA:

Categoria de importanta	D	(conform HGR. 766 / 1997 actualizata)
Clasa de importanta	IV	(conform Normativ P100 / 2013 actualizat)
Gradul de rezistenta la foc	IV	(conform Normativ P118 / 1999)
Risc de incendiu	MIC	(conform Normativ P118 / 1999)

b) justificarea necesității proiectului;

-oportunitatea dezvoltării unei companii într-o zonă unde lipsesc serviciile specifice (depozitare, reparatii și intretinere utilaje), necesare dezvoltării economice a întregii comunitati.

c) valoarea investiției;

-conform deviz - RON 252,101 fara TVA

d) perioada de implementare propusă;

-24 luni

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

-conform plan de incadrare si plan de situatie anexat

SPATII EXTERIOARE

Nr.	Zonificari	Suprafata (mp)
1	S teren	2493
2	S carosabil	500.9
3	S alei + trotuare	67.3
4	S spatii verzi	750
5	S zona coelctare deseuri	12.5
6	S parcare – 4 locuri de parcare (exterioare neacoperite)	50
7	S teren neamenajat, neconstruibil, nu se intervine	812.3
8	S construita parter	300

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

DESCRIEREA FUNCTIONALA

Solutia de arhitectura pentru hala metalica propune :

Imobil:

- Parter - spatiu hala interior – spatiu liber multifunctional

Amenajari exterioare:

-4 locuri de parcare

-spatiu zona colectare selectiva a deseurilor

-zona carosabila

-alei pietonale

-spatii verzi

Locuri de parcare: minim 4 locuri de parcare

SISTEMUL CONSTRUCTIV

PROPUNERE CONSTRUCTIE NOUA - IMOBIL

- infrastructura – fundatie de beton armat, grinzi continue
- suprastructura – profile din metal, structura metalica
- acoperis – tip sarpanta, profile din metal, structura metalica

PROPUNERE IMPREJMUIRE NOUA - GARD

- acces pietonal - poarta metalica batanta - cadru metallic, finisaj vopsea culoare gri
- acces auto - poarta metalica batanta - cadru metallic, finisaj vopsea culoare gri.
- imprejmuire – structura profile metalice rectangulare si fundatii isolate, panouri plasa metalica sudata, finisaj vopsea culoare gri.

INCHIDERILE EXTERIOARE SI COMPARTIMENTARILE INTERIOARE

Inchiderile exterioare sunt realizate din panouri sandwich, finisaj exterior table laminate culoare gri.

Inchiderile exterioare vitrate se vor realiza in acoperis – prin luminatoare de acoperis – material compozit transparent, tamplarie compozit, culoare rosie.

Compartimentari interioare – nu se realizeaza, spatiu este liber tip open space.

FINISAJE INTERIOARE

Incaperi	Finisaj pardoseala	Finisaj plinta	Finisaj pereti	Finisaj tavan
Spatiu hala	Beton scivisit (beton elicopterizat)	fara	Tabla laminata (panou sandwich)	Tabla laminata (panou sandwich)

Usi acces – usi auto – metalice sau composite, culoare gri, respective cadru rosu.

FINISAJE EXTERIOARE PROPUSE

IMOBIL

Fatada :

- finisaj exterior – panou sandwich – finisaj tabla laminata aparenta - culoare gri (ral 9007)
- finisaj exterior – panou sandwich – finisaj vopsea – culoare alba (ral 9016)
- finisaj zona soclu / rampa acces – tencuiala decorativa / beton armat aparent – culoare gri (ral 9007)
- profile specific de inchidere pentru panourile sandwich – conectii metalice - vopsea exterioara – culoare rosie (ral 3000)

Invelitoare imobil:

- finisaj exterior – panou sandwich – finisaj exterior tabla laminata aparenta (culoare gri (ral 9007)
- sistem jgheab – burlan ape pluviale – metalice sau pvc – vopsea exterioara – culoare rosie (ral 3000)

Tamplarie exterioara:

- usi pietonale si auto – metalice / composite – vopsea exterioara – culoare gri (ral 90007) si cadru perimetral metalic culoare rosie (ral 3000)
- luminatoare acoperis invelitoare – material compozit transparent – tamplarie compozit – culoare rosie (ral 3000)

IMPREJMUIRE:

- acces pietonal - poarta metalica batanta - cadru metallic, finisaj vopsea culoare gri (H = 200 cm)
- acces auto - poarta metalica batanta - cadru metallic, finisaj vopsea culoare gri (H = 200 cm)
- imprejmuire – structura profile metalice rectangulare si fundatii isolate, panouri plasa metalica sudata, finisaj vopsea culoare gri (H=200 cm), dublat optional de gard viu sau iedera.

ACOPERISUL SI INVELITOAREA

Se va realiza un acoperis tip sarpanta necirculabila, cu panta de 10 % (6 grade) . Invelitoare se va realiza din panouri tip sandwich – finisaj exterior tabla laminata aparenta (culoare gri (ral 9007).

Accesul pentru intretinere se face din exterior printr-o scara metalica pentru acces intretinere.

Preluare apelor pluviale se face prin intermediul unui sistem de scurgere jgheab - burlan - coloane de colectare) care va fi legat la caminul de canalizare de pe terenul propriu (bazin vidanjabil).

- DESTINATIA HALEI

- HALA METALICA REGIM "P+E1+IMPREJMUIRE" CU FUNCTIUNEA - DEPOZITARE, REPARATII ŞI INTRETINERE UTILAJE SI UTILITATI

- DETALIERE PROCES DE REPARAȚII ŞI ÎNTREȚINERE UTILAJE

Compania noastra se ocupa cu depozitarea de Utilaje Agricole, de Constructii si Industriale, piese de schimb, consumabile si servicii de intretinere, diagnoza si reparatie.

Mai exact, de exemplu un tractor cand se defecteaza se depoziteaza in hala, se monteaza o diagnoza (interfata +laptop+soft - care citeste erorile sau defectiunile din calculatorul utilajului) pe el si se fac constatari in vederea remedierii defectiunilor cum ar fi inlocuirea de subansamble, inlocuirea de consumabile, reparatii mecanice sau reparatii electrice.

Se efectueaza vulcanizarea pentru roti daca este cazul,

Se verifica electronic daca utilajele functioneaza in parametri.

Exemple de piese de schimb:

- electromotor
- alternator
- bieleta de directie
- cruce cardanica
- transmisie finala
- maneta inversor de sens
- ceasuri de bord
- electrovalve
- bobine

- profilul și capacitățile de producție;

Profilul Companiei este de depozitare, intretinere si mentenanta pentru Utilaje.

Nu este cazul capacitatilor de productie

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

-nu este cazul, terenul liber de constructii si nebransat la utilitati

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Se efectueaza servicii de depozitare, intretinere si mentenanta pentru Utilaje.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Noua constructie (obiectul proiectului) va fi bransata la retelele locale de apa / gaz / energie electrica existente :

- alimentarea cu apa rece
 - se va face de la reseaua publica a localitatii si/sau de la un put forat prevazut cu hidrofor
- alimentarea cu apa calda
 - se va prepara prin intermediul unui boiler sau unui instant.
- alimentarea cu gaz
 - se va face de la reseaua publica a localitatii
- alimentarea cu energie electrica:
 - se va realiza de la reseaua publica a localitatii sau/si panouri solare

- RACORDAREA LA REȚELELE UTILITARE EXISTENTE ÎN ZONĂ;

Noua constructie (obiectul proiectului) va fi bransata la retelele locale de apa / gaz / energie electrica existente :

- alimentarea cu apa rece
 - se va face de la reseaua publica a localitatii si/sau de la un put forat prevazut cu hidrofor
- alimentarea cu apa calda
 - se va prepara prin intermediul unui boiler sau unui instant.
- evacuarea apelor uzate:
 - se va realiza catre bazinul vidanjabil etans.
- evacuarea apelor pluviale

-
- se va realiza in interiorul proprietatii, prin rigole in zona terenului si prin sisteme jgheaburi-burlane specifice in zona acoperisului, prin rigole spre bazinul vadanjabil etans
 - alimentarea cu gaz
 - se va face de la rețeaua publică a localității
 - alimentarea cu energie electrică:
 - se va realiza de la rețeaua publică a localității
 - incalzirea spatiului
 - se realizează cu aparate electrice – calorifere, convectoare, aeroterme, aparate de aer conditionat, radiatoare etc. mobile sau fixe, in functie de context si necesitati, racordate la instalatia electrica de alimentare
 - descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției
 - lucrarile se vor realiza pe amplasamentul unde se va executa constructia, conform plan organizare santier, fara afectarea altor suprafete
 - dupa realizarea executiei tuturor lucrarilor, antreprenorul general si/sau subcontractantii sai sunt obligati sa desfiinteze organizarea de santier si toate lucrarile provizorii, refacerea terenului si readucerea zonei la caracteristicile prevazute in proiect
 - căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;
 - cai de acces public - accesul auto si pietonal se face din drumul de acces situat in SE terenului – DE 365 /1
 - resursele naturale folosite în construcție și funcționare;
 - in constructie - toate materialele utilizate sunt prelucrate, prefabricate, transportate si montate la amplasament
 - in functionare se urmareste utilizarea unor panouri fotovoltaice (montate pe invelitoare) in vederea furnizarii unui procent din energie electrica necesara
 - metode folosite în construcție/demolare;
 - excavare pamant in vederea realizarii fundatiei
 - realizare fundatie si planseu beton armat in situ
 - montare structura metalica (elemente prefabricate uzinate in fabrica furnizor, transportata la amplasament)
 - inchidere structura metalica cu panouri sandwich (pereti si invelitoare) – elemente prefabricate (realizate in fabrica furnizor, transportate si montate la amplasament)
 - planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;
 - conform documentatie anexa – documentatie arhitectura, structura si instalatii
 - relația cu alte proiecte existente sau planificate;
 - nu este cazul, nu sunt alte proiecte pe teren si nici nu sunt planificate
 - detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
 - s-au analizat diferite variante de amplasament a viitoarei constructii fata de vecinatati si limitele de proprietate
 - varianta finala este amplasata in interiorul terenului, retrasa fata de limitele laterale, pentru un impact diminuat din punct de vedere vizual
 - alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);
 - evacuarea apelor uzate:
 - se va realiza catre bazinul vadanjabil etans.
 - evacuarea apelor pluviale
 - se va realiza in interiorul proprietatii, prin rigole in zona terenului si prin sisteme jgheaburi-burlane specifice in zona acoperisului, prin rigole spre bazinul vadanjabil etans
 - evacuarea deseurilor
 - conform contract de salubritate incheiat

-
- alte autorizații cerute pentru proiect.
 - conform certificat de urbanism

IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE:

-nu este cazul, obiectul proiectului propune construirea unei hale metalice, terenul este liber de constructii

V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

-nu este cazul

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-conform certificate de urbanism, extras din PUG si RLU localitate, conform Decizia etapei de evaluare initiala Nr. 47 / 14.02.2023 de la Agentia pentru Protectia mediului Ilfov – proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din O.U.G. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice.

-amplasamentul (terenul liber de constructii) nu este in zona protejata conform acte

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;
- politici de zonare și de folosire a terenului;
- arealele sensibile;

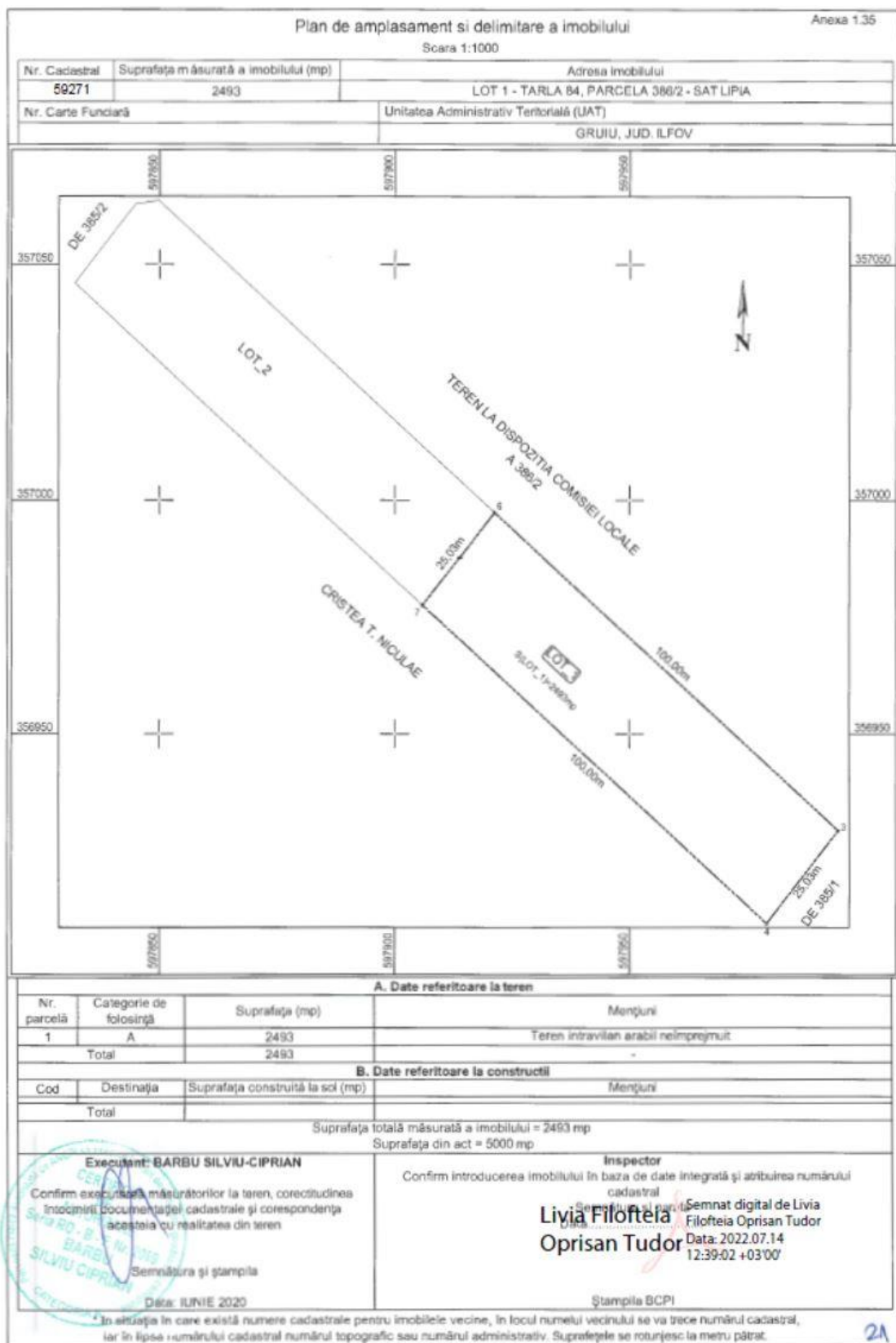
- conform plan de incadrare in teritoriu

- conform plan de amplasament si coordonate stereo 1970

- conform certificat de urbanism, extras din PUG si RLU localitate,

- conform Decizia etapei de evaluare initiala Nr. 47 / 14.02.2023 de la Agentia pentru Protectia mediului Ilfov – proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din O.U.G. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
- conform plan de situatie anexa la documentatie



Amplasamentul – terenul – este delimitat de puncta 3-4-6-7 conform plan amplasament si coordonate stereo 1970

Inventar de coordonate ale punctelor de statie si al punctelor radiate

Coordonate puncte statie		
Pct	X[m]	Y[m]
BUCU	329976.857	589696.611
Coordonate puncte radiate		
Pct	X[m]	Y[m]
1	357062.874	597844.963
2	357063.543	597849.870
3	356929.288	597994.516
4	356909.496	597979.197
5	357046.107	597832.006
6	356997.317	597921.222
7	356977.523	597905.901

Executant,
Barbu Silviu-Ciprian



– detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

-s-au analizat diferite variante de amplasament a viitoarei constructii fata de vecinatati si limitele de proprietate

-varianta finala este amplasata in interiorul terenului, retrasa fata de limitele laterale, pentru un impact diminuat din punct de vedere vizual

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, IN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

– sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

- evacuarea apelor uzate:

- se va realiza catre bazinul vidanjabil etans. Acesta se va goli prin vidanjare de catre personal specializat la intervalele prevazute, conform legislatiei in vigoare

-evacuarea apelor pluviale

-se va realiza in interiorul proprietatii, prin rigole in zona terenului si prin sisteme igheaburi-burlane specifice in zona acoperisului, mai departe prin rigole catre bazin vidanjabil etans

– stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

- evacuarea apelor uzate:

- se va realiza catre bazinul vidanjabil etans. Acesta se va goli prin vidanjare de catre personal specializat la intervalele prevazute, conform legislatiei in vigoare

Protecția pânzei de apă freatică

Prin natura functiunii cat si a amplasamentului nu se fac modificari relevante asupra mediului;

-Se se adopta masuri de sigurante pentru evitarea contaminarii apelor subterane. Un rol important in reducerea si/sau combaterea contaminarii apelor subterane il constituie alegerea tehnologiei de executie a lucrarilor, precum si masurile adoptate in perimetrul organizarii de santier si a celorlalte puncte de lucru. Fara a se limita la ele, se vor adopta masuri precum:

-Amenajarea unor spatii specifice pentru depozitarea de deseuri menajere provenite de la personalul de executie

- Folosirea de grupuri sanitare ecologice mobile pentru organizarea de santier

- Se va urmarii nepermiterea infiltratiilor de ape de suprafata

b) protecția aerului:

– sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

- evacuarea apelor uzate:

- se va realiza catre bazinul vidanjabil etans. Acesta se va goli prin vidanjare de catre personal specializat la intervalele prevazute. Se va urmări realizarea unui bazin vidanjabil modern, unde disconfortul oflactic creat sa fie minim atunci cand se realizeaza vidanjarea.

– instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Protecția calității aerului exterior

Prin natura funcțiunii cat si a amplasamentului nu se fac modificari relevante asupra mediului;

In faza de executie se vor produce urmetoarele emisii, reprezentate de:

-Pulberi de praf rezultate din:

- lucrările de organizare de santier: curățire și pregătire teren, nivelare, compactare, etc.

- transportul rutier al diverselor materiale de: construcții, pamant rezultat din excavatii, de catre diversele vehicule de transport

- manipularea (incarcarea - descarcarea) materialelor de constructii specifice

- lucrari ca: excavatii, sapaturi, compactari-efectuate de diversele echipamente si utilaje de lucru (excavatoare, buldozere, compactoare)

-Noxe rezultate din:

- procesul de ardere al diverselor tipuri de motoare ale utilajelor de transport si de lucru:

-manipularea diverselor tipuri de combustibili pentru alimentarea utilajelor de lucru in zona santierului de lucru, concentratiile agentilor poluanti - prezentati mai sus - vor fi in limitele normale de executie, ele diminuandu-se in sa prin disipare o data cu depertarea de arealul de lucru. Nivelul atins de praful raspandit in timpul realizarii va fi ridicat temporar, in sa per total acesta va deveni nesemnificativ.

-Prin executia cladirii nu se produce o emisie de poluare in atmosfera care sa poata fi evaluata ca debit si comparata cu anumite limite admisibile. Dupa executia lucrarilor, gradul de poluare a aerului se va diminua, conform funcțiunii construcției.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

– sursele de zgomot și de vibrații;

– amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Protecția acustică

Investitia prezentata nu reprezinta un grad ridicat de disconfort acustic. Singurele suse de zgomot vor fi utilajele utilizate in timpul lucrarilor de constructii. In faza de executie, nivelul de zgomot atins (sistemul de forare, mijloace de transport, materiale, utilaje) va fi mai mare, iar aceste operatiuni se executa in timpul zilei. Se va asigura ca vibratiile care se produc in timpul executiei lucrarilor sa nu atinga frecvente inferioare pragului sub care este afectat organismul uman. Dupa executia lucrarilor nivelul de zgomot datorita exploatarei obiectivului se va incadrare in limitele impuse de legislatie.

Se urmareste utilizarea unor inchideri – panouri sandwich cu un indice crescut de fonoizolare, pentru diminuarea zgomotului.

d) protecția împotriva radiațiilor:

– sursele de radiații;

– amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

-nu este cazul ;

In cadrul obiectivului de investitii studiat, nu vor exista surse de radiatii si nu se vor folosi substante radioactive, nici la realizarea investitiei si nici in exploatarea ei, numarul radiatiilor inscriindu-se in limitele fondului natural de radioactivitate.

Se vor utiliza echipamente electrice si electronice corespunzatoare si normate dupa legislatia in vigoare.

e) protecția solului și a subsolului:

– sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freactice și de adâncime;

– lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Protecția solului

Prin natura funcțiunii cat si a amplasamentului nu se fac modificari relevante asupra mediului;

- In faza de executie: vor fi prevazute amenajari cu un caracter temporar, afectand solul doar local. Dupa terminarea executiei constructiilor din cadrul obiectivului, terenul urmeaze a fi refacut. Lucrarile de sapatura vor

avea un impact minor asupra factorilor de mediu - sol si subsol, prin lucrarile executate . Ca surse potientiale de poluare a solului pe durata executiei pot fi: - traficul auto in afara platformei strazilor - depozitarea materialelor de constructie, carburanti, lubrifianti, etc. - depozitarea deseurilor. Pe durata executiei lucrarilor, pentru a preveni poluarea solului si subsolului (inclusiv a apelor subterane), se va evita amplasarea direct pe sol a materialelor de constructie, iar ca masura de protectie suplimentara se recomanda impermeabilizarea suprafetelor destinate depozitarii materialelor de constructie, a recipientilor pentru carburanti si lubrifianti, a deseurilor si a accesului si stationarii utilajelor.

In faza de exploatare: impactul asupra solului si subsolului este neglijabil, in limitele normale functiunii propuse;

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Protecția florei, faunei și reliefului

Prin natura functiunii cat si a amplasamentului nu se fac modificari relevante asupra mediului;

Activitatea analizata nu afecteaza ecosistemele acvatice si terestre, biodiversitatea, monumente ale naturii sau parcuri nationale. In faza de executie, obiectivele ce alcatuiesc investitia, au un impact redus asupra vegetatiei si faunei terestre, care nu este insa cuantificabil. Aspectele de mediu, precum: populatia, fauna, flora, solul, apa, aerul, factorii climatici, peisajul si inter-relatiile dintre acesti factori, in faza de exploatare a obiectivului de investitie analizat nu vor fi afectate.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

- Terenul se afla amplasat in intravilanul localitatii sat Lipia, comuna Gruiu, tarla 84, parcela 386 /2, lot 1, accesat prin drumul DE 365 /1.

-conform certificate de urbanism, extras din PUG si RLU localitate, conform Decizia etapei de evaluare initiala Nr. 47 / 14.02.2023 de la Agentia pentru Protectia mediului Ilfov – proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din O.U.G. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice.

-amplasamentul (terenul liber de constructii) nu este in zona protejata

Avand in vedere ca investitia va contribui la sporirea gradului de dezvoltare al zonei in care se executa, este evident ca impactul lor asupra asezarilor umane va fi pozitiv. In faza de executie, impactul acestei lucrari este mic, prin desfasurarea santierului. Este necesara luarea masurilor de avertizare si protejare in vederea evitarii accidentelor (semnalizare corespunzatoare). In faza de exploatare efectul realizarii obiectivului de investitii asupra factorului socio-uman va fi pozitiv (benefic), obiectivul de investitii contribuind la cresterea nivelului de confort a localitatii.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

-normale, conform functiunii

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

Se va ocupa firma contractata SC ECOVOL SA pentru colectarea deseurilor in vederea constructiilor iar pentru colectarea deseurilor in timpul exploatarilor se va ocupa firma SC ENVIRONMENTAL GLOBAL SOLUTION SRL.

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Deseurile generate vor fi de natura urmatoare:

15 Deseuri de ambalaje Aprox 10 kg/luna

13.01 Deseuri uleiuri Hidraulice aproximativ 100L/luna

13.02 Uleiuri uzate de motor, de transmisie si de ungere Aproximativ 50 L/luna

– programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate

Conform instrucțiunilor primite de la firmele contractate de consultanță și preluare deșeuri

– planul de gestionare a deșeurilor;

Planul este stabilit împreună cu firma care se ocupă de preluarea deșeurilor

Igiena evacuării deșeurilor solide vizează :

- Calitatea și compoziția deșeurilor solide: Deșeuri menajere obișnuite tipologiei funcțiunii;
- Procesele tehnologice care determină deșeurile solide: specifice funcțiunii;
- Modul de stocare și transport a deșeurilor solide: în euro pubele după tipul de material (plastic/metal, hartie, sticlă, organic) amplasate într-o zonă specifică – zonă de colectare selectivă de deșeuri, o platformă prevăzută cu punct de apă sifon în pardoseală pentru igienizare.

În etapa de construcție a noii clădiri se înregistrează următoarele categorii de deșeuri:

- produse în afara specificațiilor tehnice: pământ, argile, nisipuri, pietrisuri, etc., de excavatie;
- uleiuri minerale și substanțe uleioase, amestecuri sau emulsii de uleiuri și hidrocarburi, cu/in apă, uleiuri uzate;

Se propun următoarele măsuri și recomandări (fără a fi limitative) pentru gestionarea deșeurilor, în vederea reducerii riscurilor pentru mediu și populație. Pentru etapa de execuție:

- pământul și sterilul nisipos/prafos rezultat din excavatie va servi ca pământ de umplutură
- uleiurile uzate se vor colecta (pe categorii), în recipiente închise etanș și rezistente la soc mecanic și termic se vor depozita în spații corespunzător amenajate, curate, acoperite, protejate de intemperii, împrejmuite și securizate, se vor gestiona (pe categorii) în conformitate cu normele și legislația în vigoare, și se vor preda în totalitate persoanelor juridice autorizate să desfășoare activități de colectare, valorificare și/sau eliminare uleiuri uzate;

- deșeurile menajere generate pe amplasament provenite de la persoanele angajate în execuția drumului vor fi colectate în recipiente și vor fi eliminate prin sistemul de salubritate al localității ca surse potențiale de poluare a solului pe durata execuției mai pot fi:

- traficul auto în afara platformei străzilor;
- depozitarea materialelor de construcție, carburanți, lubrifianți, etc.; - pe durata execuției lucrărilor, pentru a preveni poluarea solului și subsolului (inclusiv a apelor subterane), se va evita amplasarea direct pe sol a materialelor de construcție, iar ca măsură de protecție suplimentară se recomandă impermeabilizarea suprafețelor destinate depozitării materialelor de construcție, a recipientilor pentru carburanți și lubrifianți, a deșeurilor și a accesului și staționării utilajelor.

Evacuarea deșeurilor

Deșeurile rezultate din activitatea proprie se vor colecta din frontul de lucru, se vor transporta și depozita temporar la punctul de colectare propriu din incinta obiectivului. Activitatea se va organiza și desfășura controlat și sub supraveghere, astfel încât cantitatea de deșeuri în zona de lucru să fie permanent minimă pentru a nu induce factori suplimentari de risc din punct de vedere al securității și sănătății muncii.

Evacuarea deșeurilor din incinta obiectivului se va face numai cu mijloace de transport adecvate și numai la gropi de gunoi autorizate. Răspunderea pentru încălcarea acestei prevederi revine în exclusivitate persoanei fizice sau juridice care realizează această evacuare.. Fiecare antreprenor răspunde pentru sine și subantreprenorii săi care generează deșeuri, fie acestea de natură industrială sau manajera și este obligat să asigure gestiunea, evacuarea și eliminarea/valorificarea acestora în conformitate cu prevederile legale. În acest sens se va prezenta beneficiarului lista deșeurilor identificate - generate în procesele și activitățile desfășurate, modalitatea de gestionare și control a acestora, în special a celor periculoase – dacă e cazul, precum și modul de intervenție în caz de accident de mediu.

Zonele de depozitare a deșeurilor vor fi amenajate corespunzător, delimitate, împrejmuite și asigurate împotriva pătrunderii neautorizate și dotate cu containere / recipiente / pubele adecvate de colectare, de capacitate suficientă și corespunzătoare din punct de vedere al protecției mediului. Conform prevederilor legale se va asigura colectarea selectivă a deșeurilor pentru care se impune acest lucru.

În etapa de construcție și realizare a obiectivului de investiție se înregistrează următoarele categorii de deșeuri:

- Produse în afara specificațiilor tehnice: pământ, argile, nisipuri, pietrisuri, etc., de excavatie;
- Produse în rezultate în urma prelucrării materialelor și în urma proceselor de lucru;

Se propun următoarele măsuri și recomandări (fără a fi limitative) pentru gestionarea deșeurilor, în vederea reducerii riscurilor pentru mediu și populație. Pentru etapa de execuție:

- Uleiurile uzate se vor colecta (pe categorii), în recipiente închise etans și rezistente la soc mecanic și termic se vor depozita în spații corespunzător amenajate, curate, acoperite, protejate de intemperii, împrejmuite și securizate, se vor gestiona (pe categorii) în conformitate cu normele și legislația în vigoare, și se vor preda în totalitate persoanelor juridice autorizate să desfășoare activități de colectare, valorificare și/sau eliminare uleiuri uzate;

- Deseurile menajere generate pe amplasament provenite de la persoanele angajate în execuția drumului vor fi colectate în recipiente și vor fi eliminate prin sistemul de salubritate al localității

Ca surse potențiale de poluare a solului pe durata execuției mai pot fi:

- traficul auto în afara platformei strazilor;

- depozitarea materialelor de construcție, carburanți, lubrifianți, etc.;

Pe durata execuției lucrărilor, pentru a preveni poluarea solului și subsolului (inclusiv a apelor subterane), se va evita amplasarea direct pe sol a materialelor de construcție, iar ca măsură de protecție suplimentară se recomandă impermeabilizarea suprafețelor destinate depozitării materialelor de construcție, a recipientilor pentru carburanți și lubrifianți, a deșeurilor și a accesului și staționării utilajelor.

Este interzisă aruncarea de deșeuri alimentare, ambalaje de orice fel în interiorul șantierului. Aceste vor fi aruncate doar în containerele și pubelele alocate amplasate în șantier în locurile indicate de către Managerul de proiect. Containerele și pubelele vor fi asigurate de către antreprenorul general. Modelul, volumul și amplasarea vor fi agreate în prealabil de către reprezentanții beneficiarului;

Materialele rămase și cele rezultate vor fi înlăturate de către antreprenor pe cheltuiela proprie. Trebuie luate în considerare instrucțiunile corespunzătoare îndepărtării deșeurilor speciale. Îngroparea sau arderea pe șantier a oricăror materiale este strict interzisă.

La evacuarea deșeurilor, a cantității de material din demolări și a molozului se vor respecta în mod corespunzător instrucțiunile respectiv măsurile necesare pentru colectare, pentru transport, pentru tratare și pentru depozitare conform instrucțiunilor și a dispozițiilor legale

Pentru curățenie se vor folosi echipamente și substanțe adecvate în concordanță cu specificațiile furnizorilor. Se vor evacua gunoaiele, surplusurile de materiale precum și construcțiile și instalațiile temporare de șantier.

Este responsabilitatea beneficiarului de a propune o strategie de curățenie, întreținere și acces.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

-nu este cazul, conform funcțiunii

– substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

-nu este cazul, conform funcțiunii

– modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

-nu este cazul, conform funcțiunii

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

PUT FORAT

Pe amplasamentul ce face obiectul acestui studiu se propune astfel realizează unui put forat pentru apă. Pentru alimentarea cu apă, se va executa 1 foraj, la adâncimea de 27-30 m (conform dorintelor beneficiarului). Puțul este localizat în partea de sud-est a terenului. Apa va fi utilizată preponderent pentru întreținerea grădinii.

Necesarul de apă se va asigura printr-un puț de captare exploatare-explorare de medie adâncime (27-30 m.). Sistemul va folosi o pompa submersibilă cu hidrofor de 80-100 l cu debit între 40-60 l / minut (conform dorintelor beneficiarului). Apa va fi testată și în urma buletinelor de analiză și se va vedea dacă este potabilă sau nu.

Se va asigura o zonă perimetrală de protecție, conform Normativ NP.028/98 – “Normativ pentru proiectarea construcțiilor de captare a apei”.

B(beneficiarului și executantului) au obligația de a realiza toate operațiunile necesare conform legilor și normativelor.

Toate instalațiile și operațiunile vor fi însoțite de documente de conformitate și de calitate pentru aplicațiile specifice funcțiunii.

Mai multe informații se regăsesc în memoriul de specialitate – instalații.

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:

– impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

-oportunitatea dezvoltării unei companii într-o zonă unde lipsesc serviciile specifice (depozitare, reparații și întreținere utilaje), necesare dezvoltării economice a întregii comunități.

-amplasamentul nu este într-o zonă protejată sau de conservare (conform actelor)

-în general, impactul asupra mediului este nesemnificativ, conform funcțiunii

-per total, impactul asupra comunității, direct și indirect, este permanent, pozitiv, pe termen scurt, mediu și lung.

Având în vedere că investiția va contribui la sporirea gradului de dezvoltare al zonei în care se execută, este evident că impactul lor asupra așezărilor umane va fi pozitiv. În faza de execuție, impactul acestei lucrări este mic, prin desfasurarea șantierului. Este necesară luarea măsurilor de avertizare și protecție în vederea evitării accidentelor (semnalizare corespunzătoare). În faza de exploatare efectul realizării obiectivului de investiție asupra factorului socio-uman va fi pozitiv (benefic), obiectivul de investiție contribuind la creșterea nivelului de confort a localității.

– **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);**

-Comuna Gruiu, din județul Ilfov, este situată la nord de Capitală, la distanța de 45 km față de aceasta. Se învecinează cu comunele Snagov, Moara Vlăsiei, Grădiștea și Nuci. Comuna este străbătută de DJ 101 C și DJ 101 B. Comuna Gruiu este caracterizată prin prezența masivă a pădurilor, rămășițe ale Codrilor Vlăsiei, a unor întinse suprafețe lacustre - Lacurile Snagov, Balta Neagră și Căldărușani și terenuri agricole aflate în lunca râului lalomița.

Comuna este formată din patru sate: Gruiu, Lipia, Șanțu Florești și Siliștea Snagovului, având suprafața totală de 6.222 hectare, dintre care 1.315 în intravilan.

Populația numără aproximativ 10.000 de locuitori, care au la dispoziție șapte școli și cinci grădinițe.

O parte din locuitori se ocupă cu agricultura, culturile de bază fiind cerealele, legumele și zarzavaturile, dar și industria s-a dezvoltat. Astfel, pe raza comunei funcționează o fabrică de alcool și una care se ocupă cu microelectronice – conform informațiilor primăriei Gruiu.

-oportunitatea dezvoltării unei companii într-o zonă unde lipsesc serviciile specifice (depozitare, reparații și întreținere utilaje), necesare dezvoltării economice a întregii comunități

- comuna Gruiu – aprox. 10000 locuitori și 3700 gospodării

Având în vedere că investiția va contribui la sporirea gradului de dezvoltare al zonei în care se execută, este evident că impactul lor asupra așezărilor umane va fi pozitiv. În faza de execuție, impactul acestei lucrări este mic, prin desfasurarea șantierului. Este necesară luarea măsurilor de avertizare și protecție în vederea evitării accidentelor (semnalizare corespunzătoare). În faza de exploatare efectul realizării obiectivului de investiție asupra factorului socio-uman va fi pozitiv (benefic), obiectivul de investiție contribuind la creșterea nivelului de confort a localității.

– **magnitudinea și complexitatea impactului;**

-magnitudine și complexitate mică, hală metalică cu suprafața construită / desfasurată de 300 mp – pentru depozitare, reparații utilaje.

– **probabilitatea impactului;**

-per total, impactul asupra comunității, direct și indirect, este permanent, pozitiv, pe termen scurt, mediu și lung.

– **durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**

-per total, impactul asupra comunității, direct și indirect, este permanent, pozitiv, pe termen scurt, mediu și lung.

– **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

-in general, impactul asupra mediului este nesemnificativ, conform funcțiunii

- natura transfrontalieră a impactului

-nu este cazul

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI - DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE CELOR MAI BUNE TEHNICI DISPONIBILE APLICABILE. SE VA AVEA ÎN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SĂ NU INFLUENȚEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI ÎN ZONĂ

In vederea eliminării impactului asupra mediului în faza de execuție a lucrărilor, se vor avea în vedere următoarele operațiuni, care nu sunt limitative (beneficiarului și executantul având obligația de a realiza toate operațiunile necesare conform legilor și normativelor):

- Adoptarea unor tehnologii moderne de execuție care să afecteze cât mai puțin terenurile învecinate;
- Pământul provenit din săpături trebuie depozitat pe suprafețe cât mai mici posibil;
- Pământul în exces va fi transportat și depozitat corespunzător;
- Vor fi luate toate măsurile pentru avertizare și protejare, în vederea evitării accidentelor;
- Se va avea în vedere ca apele provenite din ploii să nu patrundă în săpătură;
- Apa din interiorul săpăturilor, de orice proveniență, va fi îndepărtată (gravitațional sau prin pompare), colectată și evacuată controlat pentru asigurarea unei execuții de calitate și pentru a nu produce baltiri în zonă;
- Refacerea terenului, după terminarea execuției.
- Desființarea organizării de șantier și readucerea zonei la caracteristicile inițiale pe măsura ce se pereseste o zonă:
 - Asigurarea stării de curățenie.
 - Depozitarea materialelor de construcții se va face în spații amenajate, ce îndeplinesc condiții de depozitare recomandate de producător.
 - Este interzisă aruncarea de deșeuri alimentare, ambalaje de orice fel în interiorul șantierului. Aceste vor fi aruncate doar în containerele și pubelele alocate amplasate în șantier în locurile indicate de către Managerul de proiect. Containerelor și pubelelor vor fi asigurate de către antreprenorul general. Modelul, volumul și amplasarea vor fi agreate în prealabil de către reprezentanții beneficiarului;
 - Materialele rămase și cele rezultate vor fi înlăturate de către antreprenor pe cheltuiela proprie. Trebuie luate în considerare instrucțiunile corespunzătoare îndepărtării deșeurilor speciale. Îngroparea sau arderea pe șantier a oricăror materiale este strict interzisă.
 - La evacuarea deșeurilor, a cantității de material din demolări și a molozului se vor respecta în mod corespunzător instrucțiunile respectiv măsurile necesare pentru colectare, pentru transport, pentru tratare și pentru depozitare conform instrucțiunilor și a dispozițiilor legale.

IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/ PROGRAME/ STRATEGII/ DOCUMENTE DE PLANIFICARE:

-nu este cazul

-conform certificate de urbanism, extras din PUG și RLU localitate, conform Decizia etapei de evaluare inițială Nr. 47 / 14.02.2023 de la Agenția pentru Protecția mediului Ilfov – proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice.

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:

– descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Organizarea incintei, modul de amplasare a construcțiilor, amenajărilor și depozitelor de materiale:

Pe teren constructorul va executa lucrări de organizare provizorii, strict necesare șantierului, impuse de executia lucrărilor de baza, cat si de necesitățile șantierului.

În centrul terenului se realizează lucrarea propriu-zisă – executia imobilului. Amplasarea construcțiilor provizorii, a amenajărilor și depozitelor de materiale pentru organizarea executiei se realizează împrejurul imobilului, pe laturile terenului, fara a afecta caile de circulație necesare (acces auto, materiale, acces pietoni sau cai de evacuare).

Toate elementele se regăsesc pe planșa desenată – Plan de amplasament – organizarea executiei

Construcții provizorii necesare :

- împrejmuire organizare șantier
 - se va păstra împrejmuirea existentă a terenului, urmărindu-se îmbunătățirea și securizarea lui acolo unde este cazul
- accese auto
 - se va face din drumul de acces
- acces pietonal separat de cel auto
 - se va face din drumul de acces
- cabina de pază
 - amplasată pe latura SV, va asigura paza șantierului
- magazie provizorie
 - amplasată pe latura NE
- toaleta ecologică
 - amplasată pe latura SV, ușor de accesat
- container multifuncțional (birou, spațiu pentru angajați (vestiar, spațiu de masă, spații sanitare – chiuvete și dus – dacă e cazul)
 - amplasată pe latura SV, lângă cabina de bază
- în funcție de context, se va utiliza o macara mobilă cu rol de încărcare / descărcare și manipulare materiale.

Amenajări provizorii necesare

- panou de identificare a investiției
 - montat pe gard, la intrare, pe latura SE, realizat din materiale rezistente, ușor de văzut,
- picheț/ dulap / punct PSI complet echipat amplasat în vecinătatea zonelor de depozitare și a punctului de apă
 - amplasat pe latura SV
- tablou electrice general
 - amplasat pe latura SV
- corpuri de iluminat
 - amplasate pe laturile terenului
- punct de apă
 - amplasat în zona birourilor / spațiului pentru angajați
- reflectoare iluminare pe timp de noapte
 - amplasate pe laturile terenului

Depozite de materiale necesare :

- zone depozitare materiale deschise – în funcție de specificul lor
 - amplasate pe latura NE
- zona de depozitare materiale acoperite - în magazia provizorie
 - amplasată pe latura NE
- zona depozitare deseuri
 - amplasate pe latura NV, ușor de debarasat

În incinta șantierului, vor fi organizate și următoarele: (după caz)

- zone descărcare și depozitare marfă;
- containere gunoi (ambalaje, materiale de construcții) și pubele închise pentru resturi alimentare și gunoi menajer;
- zonă delimitată clar pentru fumat;
- iluminarea șantierului și a locului de muncă;
- locuri de premontare, locuri de muncă pentru amenajarea dispozitivelor și utilajelor de construcție tehnologice

Dotari sociale

Personalul de conducere a șantierului – reprezentanții beneficiarului, antreprenorilor și subantreprenorilor își desfășoară activitatea în birouri (container tip birou) în organizarea de șantier. Numărul și dotarea acestora trebuie să asigure suprafață, condițiile și utilitățile necesare desfășurării activității. Amplasarea acestora se face conform planului de organizare șantier

Căile de acces pietonale și platformele vor fi betonate. Containerul birou va fi dotat cu mobilier și aparatură specifică și va fi conectate la utilități funcționale – energie electrică, comunicații. Iluminatul și încălzirea vor asigura confortul și ergonomia locurilor de muncă.

Pentru lucrători sunt prevăzute spații pentru echipare/dezechipare. Acestea sunt special amenajate în containerul dormitor/vestiar, utilat și dotat corespunzător acestui scop – iluminat și încălzit. Lucrătorii își pot usca îmbrăcămintea de lucru, dacă este cazul, iar vestimentația și obiectele personale sunt păstrate în siguranță prin încuierea acestora.

Obligația asigurării containerelor pentru birouri și activități social-sanitare revine fiecărui antreprenor, subantreprenor, pentru personalul propriu, dacă prin contractele dintre părți nu se prevede altfel.

Dotari sanitare

Șantierul este organizat și dotat astfel încât lucrătorii au acces facil la: apă potabilă; un număr corespunzător de cabine WC și chiuvete pentru spălare. În organizarea de șantier se vor amplasa un număr suficient de grupuri sanitare ecologice. Numărul acestora va fi corelat cu numărul maxim al persoanelor existente la un moment dat în șantier.

Serviciile privind curățirea și igienizarea grupurilor sanitare, precum și ritmicitatea acestor servicii, vor fi asigurate pe bază de contract de către o firmă specializată.

Obligația organizării, contractării și asigurării acestor servicii revine antreprenorului care, pe bază de contract cu beneficiarul, va executa organizarea de șantier.

Apă potabilă este asigurată periodic prin intermediul unei firme specializate de ambalare și umplere și distribuție apă potabilă în baza unui contract de servicii.

Asigurarea iluminatului

Pentru iluminatul perimetral – periferic al șantierului pe timp de noapte sunt prevăzute un număr suficient de reflectoare, astfel încât să fie asigurat un iluminat corespunzător. Iluminatul în zonele de lucru se asigură prin executarea de instalații temporare locale sau zonale de iluminat, racordate la tablourile de distribuție. Acestea vor asigura o intensitate luminoasă necesară și suficientă desfășurării proceselor de muncă în condiții de securitate. Nu se admit instalații de iluminat improvizate sau improvizații de bransare a instalațiilor la rețeaua electrică de alimentare. Toate instalațiile de alimentare cu energie electrică vor fi dotate cu dispozitive de protecție.

Depozitarea materialelor

Depozitarea materialelor de construcții se va face în spații amenajate, ce întrunesc condiții de depozitare recomandate de producător.

Fiecare antreprenor / subantreprenor are obligația de a amenaja, dota și întreține corespunzător zonele proprii de depozitare în locația pusă la dispoziție de beneficiar, de a organiza descarcarea / încarcarea și manipularea materialelor, de a asigura gestiunea tuturor bunurilor aprovizionate pentru realizarea lucrării.

Depozitele constă în spații libere, delimitate prin împrejurimi cu gard și porți de acces dotate cu sisteme de închidere și încuiere:

- pentru materialele care permit depozitarea în spații deschise, precum și din containere magazii metalice;
- pentru materiale și alte bunuri care necesită astfel de condiții de înmagazinare.

Produsele chimice, precum și produsele inflamabile și/sau explozibile vor fi identificate, iar pentru acestea se vor prevedea spații separate și condiții specifice de depozitare astfel încât să fie asigurate condițiile de securitate corespunzătoare. Depozitarea materialelor se va face ordonat, pe sortimente și tipuri-dimensiuni, astfel încât să se excludă pericolul de răsturnare, rostogolire, incendiu, explozii etc, dimensiunile și greutatea stivelor vor asigura stabilitatea acestora. Pentru efectuarea operațiilor de manipulare, transport și depozitare, conducătorul locului de muncă care conduce operațiile, stabilește măsurile de securitate necesare și supraveghează permanent desfășurarea acestora respectând prevederile Normelor metodologice de aplicare a Legii securității și sănătății în muncă și a celorlalte legi și normative în vigoare.

Evacuarea deșeurilor

Deșeurile rezultate din activitatea proprie a fiecărui antreprenor și subantreprenor al acestuia se vor colecta din frontul de lucru, se vor transporta și depozita temporar la punctul de colectare propriu din incinta

șantierului. Activitatea se va organiza și desfășura controlat și sub supraveghere, astfel încât cantitatea de deșeuri în zona de lucru să fie permanent minimă pentru a nu induce factori suplimentari de risc din punct de vedere al securității și sănătății muncii.

Evacuarea deșeurilor din incinta șantierului se va face numai cu mijloace de transport adecvate și numai la gropi de gunoi autorizate. Răspunderea pentru încălcarea acestei prevederi revine în exclusivitate persoanei fizice sau juridice care realizează această evacuare. Fiecare antreprenor răspunde pentru sine și subantreprenorii săi care generează deșeuri, fie acestea de natură industrială sau manajera și este obligat să asigure gestiunea, evacuarea și eliminarea/valorificarea acestora în conformitate cu prevederile legale. În acest sens se va prezenta beneficiarului lista deșeurilor identificate - generate în procesele și activitățile desfășurate, modalitatea de gestionare și control a acestora, în special a celor periculoase, precum și modul de intervenție în caz de accident de mediu.

Zonele de depozitare intermediară/temporară a deșeurilor vor fi amenajate corespunzător, delimitate, împrejmuite și asigurate împotriva pătrunderii neautorizate și dotate cu containere / recipiente / pubele adecvate de colectare, de capacitate suficientă și corespunzătoare din punct de vedere al protecției mediului. Conform prevederilor legale se va asigura colectarea selectivă a deșeurilor pentru care se impune acest lucru.

În etapa de construcție și realizare a obiectivului de investiție se înregistrează următoarele categorii de deșeuri:

- Produse în afara specificațiilor tehnice: pamant, argile, nisipuri, pietrisuri, etc., de excavatie;
- Produse în rezultate în urma prelucrării materialelor și în urma proceselor de lucru;

Se propun următoarele măsuri și recomandări (fără a fi limitative) pentru gestionarea deșeurilor, în vederea reducerii riscurilor pentru mediu și populație. Pentru etapa de execuție:

- Uleiurile uzate se vor colecta (pe categorii), în recipiente închise etans și rezistente la soc mecanic și termic se vor depozita în spații corespunzător amenajate, curate, acoperite, protejate de intemperii, împrejmuite și securizate, se vor gestiona (pe categorii) în conformitate cu normele și legislația în vigoare, și se vor preda în totalitate persoanelor juridice autorizate să desfășoare activități de colectare, valorificare și/sau eliminare uleiuri uzate;

- Deșeurile menajere generate pe amplasament provenite de la persoanele angajate în execuția drumului vor fi colectate în recipiente și vor fi eliminate prin sistemul de salubritate al localității

Ca surse potențiale de poluare a solului pe durata execuției mai pot fi:

- traficul auto în afara platformei strazilor;
- depozitarea materialelor de construcție, carburanți, lubrifianți, etc.;

Pe durata execuției lucrărilor, pentru a preveni poluarea solului și subsolului (inclusiv a apelor subterane), se va evita amplasarea direct pe sol a materialelor de construcție, iar ca măsură de protecție suplimentară se recomandă impermeabilizarea suprafețelor destinate depozitării materialelor de construcție, a recipientelor pentru carburanți și lubrifianți, a deșeurilor și a accesului și staționării utilajelor.

Este interzisă aruncarea de deșeuri alimentare, ambalaje de orice fel în interiorul șantierului. Aceste vor fi aruncate doar în containerele și pubelele alocate amplasate în șantier în locurile indicate de către Managerul de proiect. Containerele și pubelele vor fi asigurate de către antreprenorul general. Modelul, volumul și amplasarea vor fi agreeate în prealabil de către reprezentanții beneficiarului;

Materialele rămase și cele rezultate vor fi înlăturate de către antreprenor pe cheltuiela proprie. Trebuie luate în considerare instrucțiunile corespunzătoare îndepărtării deșeurilor speciale. Îngroparea sau arderea pe șantier a oricăror materiale este strict interzisă.

La evacuarea deșeurilor, a cantității de material din demolări și a molozului se vor respecta în mod corespunzător instrucțiunile respectiv măsurile necesare pentru colectare, pentru transport, pentru tratare și pentru depozitare conform instrucțiunilor și a dispozițiilor legale

Pentru curățenie se vor folosi echipamente și substanțe adecvate în concordanță cu specificațiile furnizorilor. Se vor evacua gunoaiele, surplusurile de materiale precum și construcțiile și instalațiile temporare de șantier.

Este responsabilitatea subcontractantului de a propune o strategie de curățenie, întreținere și acces.

– localizarea organizării de șantier;

În incinta șantierului, vor fi organizate și următoarele: (după caz)

- zone descărcare și depozitare marfă;
- containere gunoi (ambalaje, materiale de construcții) și pubele închise pentru resturi alimentare și gunoi menajer;
- zonă delimitată clar pentru fumat;
- iluminarea șantierului și a locului de muncă;
- locuri de premontare, locuri de muncă pentru amenajarea dispozitivelor și utilajelor de construcție tehnologice
- mai multe detalii în documentația anexă D.T.O.E. – parti scrise și parti desenate

– descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Planul final de organizare de șantier va fi întocmit de către antreprenor, discutat cu și aprobat de către beneficiar. Antreprenorul sau beneficiarul va organiza serviciu de pază în șantier pe toată durata execuției.

Înainte de începerea executării lucrărilor, personalul trebuie să efectueze o recunoaștere a terenului, pentru inventarierea și marcarea obstacolelor care există în zona de lucru. Zona organizării de șantier se va stabili de comun acord între constructor și beneficiar.

Evacuarea molozului și resturilor rezultate în urma lucrărilor de construcție se va face conform contractului de salubritate încheiat. Se vor lua măsuri care să împiedice producerea de emisii semnificative de pulberi la manipulare, depozitare și transport a materialelor de construcție.

Pe durata execuției lucrărilor se vor lua măsuri pentru a evita disconfortul creat prin producerea de praf și zgomot, obligatoriu fiind respectarea normelor, standardelor și legislația privind protecția mediului în vigoare.

Deseurile menajere se vor colecta în puștele amplasate în spațiul special amenajat (ușor accesibil din interiorul și din exteriorul incintei) și vor fi evacuate periodic conform contractului încheiat de către beneficiarul prezentei documentații.

Indicatorii de calitate a apelor uzate evacuate (daca este cazul) se vor încadra în limitele prevăzute de legislație; Concentrațiile poluanților din gazele arse evacuate (daca este cazul) se vor încadra în limitele prevăzute de legislație;

Se vor elabora separat prevederi specifice domeniului de activitate. În execuție se vor respecta toate standardele și normativele în vigoare, referitoare la tehnologiile diferitelor faze de execuție și controlul calității lucrărilor.

Toate lucrările de execuție se vor realiza cu respectarea strictă a legislației în vigoare privind protecția, securitatea și igiena muncii.

În vederea eliminării impactului asupra mediului în faza de execuție a lucrărilor, se vor avea în vedere următoarele operațiuni, care nu sunt limitative (beneficiarului și executantul având obligația de a realiza toate operațiunile necesare conform legilor și normativelor):

- Adoptarea unor tehnologii moderne de execuție care să afecteze cât mai puțin terenurile învecinate;
- Pământul provenit din săpături trebuie depozitat pe suprafețe cât mai mici posibil;
- Pământul în exces va fi transportat și depozitat corespunzător
- Vor fi luate toate măsurile pentru avertizare și protejare, în vederea evitării accidentelor;
- Se va avea în vedere ca apele provenite din ploii să nu patrundă în săpătură;
- Apa din interiorul săpăturilor, de orice proveniență, va fi îndepărtată (gravitațional sau prin pompare), colectată și evacuată controlat pentru asigurarea unei execuții de calitate și pentru a nu produce baltiri în zonă;
- Refacerea terenului, după terminarea execuției.
- Desființarea organizării de șantier și readucerea zonei la caracteristicile inițiale pe măsura ce se părăsește o zonă:
- Asigurarea stării de curățenie.

Pe întreaga durată a lucrărilor vor fi respectate toate normele de protecție a muncii. Se atrage atenția în mod special asupra următoarelor:

- Muncitorii vor fi echipați cu echipamente de protecție (căști, ochelari, centuri de siguranță pentru lucru la înălțime, etc.);
- Starea sculelor (inclusiv a mânerelor) și a aparatelor electrice va fi verificată periodic conform legislației în vigoare;
- Pe parcursul execuției vor fi prevăzute elemente de siguranță a construcției: parapete temporare la toate scările, la golurile mai mari de 20x20 cm, (exemplu – dacă e cazul - la balcoane și terase dacă parapetul definitiv nu se execută imediat după terminarea terasei, la denivelări mai mari de 30 cm față de sol sau alte părți alăturate construcției se vor prevedea elemente de siguranță și atenționari prin marcaje vizibile corespunzătoare;
- Spațiile de circulație vor fi rezolvate încât să se evite alunecarea, chiar și pe vreme umedă, staționarea apei și formarea unui strat de gheață
- Pe întreaga durată a lucrărilor vor fi respectate normele de conduită profesională. Se atrage atenția în mod special asupra următoarelor: Muncitorii se vor trata între ei cu respect, fiind strict interzisă folosirea violenței și a unui limbaj neprofesional atât între muncitori, cât și între muncitori și vizitatorii de pe șantier. Este strict interzis consumul de băuturi alcoolice în incinta șantierului. După începerea lucrărilor de finisaje interioare este strict interzis fumatul la locul de muncă. Fumatul va fi permis doar în zonele special amenajate.
- Pe întreaga durată a lucrărilor șantierul va fi menținut în stare de curățenie. Se atrage atenția în mod special asupra următoarelor: Accesele în șantier precum și construcțiile ridicate vor fi menținute în stare bună în toate condițiile de vreme astfel încât beneficiarul să poată vizita șantierul cu ușurință și în deplină siguranță pe tot parcursul execuției lucrărilor.

- Depozitarea materialelor de construcții se va face în spații amenajate, ce întrunesc condiții de depozitare recomandate de producător.

- Este interzisă aruncarea de deșeuri alimentare, ambalaje de orice fel în interiorul șantierului. Aceste vor fi aruncate doar în containerele și pubelele alocate amplasate în șantier în locurile indicate de către Managerul de proiect. Containerele și pubelele vor fi asigurate de către antreprenorul general. Modelul, volumul și amplasarea vor fi agreate în prealabil de către reprezentanții beneficiarului;

Materialele rămase și cele rezultate vor fi înlăturate de către antreprenor pe cheltuiala proprie. Trebuie luate în considerare instrucțiunile corespunzătoare îndepărtării deșeurilor speciale. Îngroparea sau arderea pe șantier a oricăror materiale este strict interzisă.

La evacuarea deșeurilor, a cantității de material din demolări și a molozului se vor respecta în mod corespunzător instrucțiunile respectiv măsurile necesare pentru colectare, pentru transport, pentru tratare și pentru depozitare conform instrucțiunilor și a dispozițiilor legale.

Începerea execuției lucrării va fi anunțată cu un panou de identificare al investiției care va conține toate datele prevăzute de legislația în vigoare (Nume investiție, Beneficiar, Proiectant, Constructor, Număr de Autorizație de Construire, Termene de execuție).

Planul de organizare a execuției va fi discutat cu Beneficiarul și Managerul de proiect și va fi pus în aplicare după aprobarea lui de către aceștia.

Înainte de execuția oricărei lucrări, cade în sarcina Contractorului / constructorului / executantului / subcontractorului / entitatea responsabilă cu execuția - să analizeze întreaga documentație – parte scrisă și parte desenate - și să solicite, după caz, lamuriri. Contractorul va întocmi obligatoriu propriile desene de execuție / fabricație cel puțin următoarele categorii de lucrări / sisteme:

- orice sistem / detaliu propus diferit de specificația din proiect.
- este în sarcina contractorului adaptarea detaliilor la furnizorii agreati de beneficiar

Execuția oricărui element va începe doar după aprobarea de Contractor, de către Beneficiar, Manager de Proiect și Proiectant.

După realizarea execuției tuturor lucrărilor, antreprenorul general și/sau subcontractanții săi sunt obligați să desfășoare organizarea de șantier și toate lucrările provizorii, refacerea terenului și readucerea zonei la caracteristicile prevăzute în proiect.

– surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

– dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

In vederea eliminării impactului asupra mediului în faza de execuție a lucrărilor, se vor avea în vedere următoarele operațiuni, care nu sunt limitative (beneficiarului și executantul având obligația de a realiza toate operațiunile necesare conform legilor și normativelor):

- Adoptarea unor tehnologii moderne de execuție care să afecteze cât mai puțin terenurile învecinate;
- Pamantul provenit din săpături trebuie depozitat pe suprafețe cât mai mici posibil;
- Pamantul în exces va fi transportat și depozitat corespunzător
- Vor fi luate toate măsurile pentru avertizare și protejare, în vederea evitării accidentelor;
- Se va avea în vedere ca apele provenite din ploii să nu patrundă în săpătură;
- Apa din interiorul săpăturilor, de orice proveniență, va fi îndepărtată (gravitațional sau prin pompare), colectată și evacuată controlat pentru asigurarea unei execuții de calitate și pentru a nu produce baltiri în zonă;
- Refacerea terenului, după terminarea execuției.
- Desființarea organizării de șantier și readucerea zonei la caracteristicile inițiale pe măsura ce se pereseste o zonă:

- Asigurarea stării de curățenie.

- Depozitarea materialelor de construcții se va face în spații amenajate, ce întrunesc condiții de depozitare recomandate de producător.

- Este interzisă aruncarea de deșeuri alimentare, ambalaje de orice fel în interiorul șantierului. Aceste vor fi aruncate doar în containerele și pubelele alocate amplasate în șantier în locurile indicate de către Managerul de proiect. Containerele și pubelele vor fi asigurate de către antreprenorul general. Modelul, volumul și amplasarea vor fi agreate în prealabil de către reprezentanții beneficiarului;

Materialele rămase și cele rezultate vor fi înlăturate de către antreprenor pe cheltuiala proprie. Trebuie luate în considerare instrucțiunile corespunzătoare îndepărtării deșeurilor speciale. Îngroparea sau arderea pe șantier a oricăror materiale este strict interzisă.

La evacuarea deșeurilor, a cantității de material din demolări și a molozului se vor respecta în mod corespunzător instrucțiunile respectiv măsurile necesare pentru colectare, pentru transport, pentru tratare și pentru depozitare conform instrucțiunilor și a dispozițiilor legale.

XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE:

– lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

În vederea eliminării impactului asupra mediului în faza de execuție a lucrărilor, se vor avea în vedere următoarele operațiuni, care nu sunt limitative (beneficiarului și executantul având obligația de a realiza toate operațiunile necesare conform legilor și normativelor):

- Adoptarea unor tehnologii moderne de execuție care să afecteze cât mai puțin terenurile învecinate;
- Pământul provenit din săpături trebuie depozitat pe suprafețe cât mai mici posibil;
- Pământul în exces va fi transportat și depozitat corespunzător
- Vor fi luate toate măsurile pentru avertizare și protejare, în vederea evitării accidentelor;
- Se va avea în vedere ca apele provenite din ploii să nu patrundă în săpătură;
- Apa din interiorul săpăturilor, de orice proveniență, va fi îndepărtată (gravitațional sau prin pompare), colectată și evacuată controlat pentru asigurarea unei execuții de calitate și pentru a nu produce baltiri în zonă;
- Refacerea terenului, după terminarea execuției.
- Desființarea organizării de șantier și readucerea zonei la caracteristicile inițiale pe măsura ce se pereseste o zonă:
- Asigurarea stării de curățenie.

Se vor respecta prevederile "Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora" aprobat prin H/G/ nr. 273/14.06.1998.

– aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

CURATENIA

- Pentru curățenie se vor folosi echipamente și substanțe adecvate în concordanță cu specificațiile furnizorilor. Se vor evacua gunoaiile, surplusurile de materiale precum și construcțiile și instalațiile temporare de șantier.

INTREȚINERE-GENERALITATI:

- Strategia de întreținere va fi inclusă în cartea tehnică a clădirii.
- Accesul general și strategiile de curățare/ întreținere de rutină vor fi clar detaliate pentru perioada de exploatare.
- În mod similar, orice preocupare generală cu privire la lucrările de întreținere, de curățare și de înlocuire de rutină trebuie să fie identificată în etapa de licitație, de către subcontractant.
- Este responsabilitatea subcontractantului de a propune o strategie de întreținere și acces.
- Proiectarea sistemelor, elementelor și pieselor componente trebuie realizată astfel încât să se poată accesa, în măsura în care este posibil, toate etanșările de aer, garniturile și membranele, pentru vizitare, reparații și înlocuire, într-o manieră rezonabilă.
- Proiectarea sistemelor, elementelor și pieselor componente trebuie să se realizeze într-un mod ce permite demontarea și înlocuirea geamurilor termoizolante și înlocuirea acestora, fără a fi necesară demontarea progresivă a elementelor adiacente.
- Se vor înmâna beneficiarului în termen de 7 zile de la recepția preliminară instrucțiunile de exploatare și întreținere inclusiv metodele de curățare și substanțele adecvate de folosit pentru fiecare material sau echipament, certificatele de agrementare, certificatele de calitate precum și lista cu piese de schimb

CONTROLUL CALITATII

Sistem

Subcontractantul trebuie să elaboreze și să mențină un sistem de control al calității.

Subcontractantul trebuie să prezinte în detaliu sistemul de control al calității. Acest document va fi denumit „Planul de calitate”.

Planul de calitate descrie procedurile de control al calității și practicile de gestionare pe care subcontractantul le va implementa și gestiona pe întreaga durată a contractului, inclusiv pe perioada de garanție.

Planul de calitate și procedurile conținute în acesta trebuie să respecte principiile și orientările EN ISO 9001.

Proceduri

Subcontractantul specializat trebuie să adopte și/sau să mențină proceduri complet documentate, care includ, dar nu se limitează la următoarele:

- Detalii despre echipă de management al calității;
- Evaluarea calității produselor, materialelor, sistemelor achiziționate, care urmează să fie utilizate în lucrări;
- Lista desenelor și documentelor necesare pentru a asigura finalizarea completă a lucrărilor;
- Procedurile de inspecție și procesele care trebuie efectuate în verificarea lucrărilor;
- Liste de verificare pentru proiectare, testare, producție, livrare și instalare;

- Metodologii care detaliază procedurile de lucru pentru a asigura utilizarea corectă a sistemelor, elementelor și materialelor;
- Proceduri pentru gestionarea corectă și procedurile de asigurare a calității în raport cu subcontractanții angajați;
- Domeniul de aplicare și descărcarea documentației de conformitate a domeniului de aplicare;
- Documentația de conformitate a documentelor contractului;
- Procese verbale;
- Proceduri de control al calității amplasamentului.

Toate produsele trebuie să fie însoțite de un certificat de conformitate și de un agrement tehnic acordat atât în comunitatea Europeană cât și în România.

– aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

-investiția (construcție hala metalică) este permanentă, pe termen lung.
-în situația postutilizării ei, majoritatea elementelor / materialelor din care a fost edificată se pot reutiliza sau recicla (structura prefabricată uzinată de metal, închideri panouri sandwich, profile, tamplarii, etc.)

– modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

-investiția (construcție hala metalică) este permanentă, pe termen lung.
-în situația postutilizării ei, majoritatea elementelor / materialelor din care a fost edificată se pot reutiliza sau recicla (structura prefabricată uzinată de metal, închideri panouri sandwich, profile, tamplarii, etc.)

XII. ANEXE - PIESE DESENATE:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

-conform planșe desenate (anexa la documentație)

2. schemele

-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

Nu desfășurăm un proces tehnologic anume doar ne ocupăm de întreținerea și verificarea UTILAJELOR.

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

Gestionarea și evacuarea deșeurilor

Deșeurile rezultate din activitatea proprie se vor colecta din frontul de lucru, se vor transporta și depozita temporar la punctul de colectare propriu din incintă, o zonă special amenajată – zona de colectare selectivă a deșeurilor. Activitatea se va organiza și desfășura controlat și sub supraveghere, astfel încât cantitatea de deșeurii în zona de lucru să fie permanentă minimă pentru a nu induce factori suplimentari de risc din punct de vedere al securității și sănătății muncii.

Evacuarea deșeurilor din incintă se va face numai cu mijloace de transport adecvate și numai la gropi de gunoși autorizate. Răspunderea pentru încălcarea acestei prevederi revine în exclusivitate persoanei fizice sau juridice care realizează această evacuare. Fiecare antreprenor răspunde pentru sine și subantreprenorii săi care generează deșeurii, fie acestea de natură industrială sau manajera și este obligat să asigure gestiunea, evacuarea și eliminarea/valorificarea acestora în conformitate cu prevederile legale. În acest sens se va prezenta beneficiarului lista deșeurilor identificate - generate în procesele și activitățile desfășurate, modalitatea de gestionare și control a acestora, în special a celor periculoase – dacă e cazul, precum și modul de intervenție în caz de accident de mediu.

Zonele de depozitare intermediară/temporară a deșeurilor vor fi amenajate corespunzător, delimitate, împrejmuite și asigurate împotriva pătrunderii neautorizate și dotate cu containere / recipiente / pubele adecvate de colectare, de capacitate suficientă și corespunzătoare din punct de vedere al protecției mediului. Conform prevederilor legale se va asigura colectarea selectivă a deșeurilor pentru care se impune acest lucru.

În etapa de construcție și realizare a obiectivului de investiție se înregistrează următoarele categorii de deșeurii:

- Produse în afara specificațiilor tehnice: pământ, argile, nisipuri, pietrisuri, etc., de excavatie;
- Produse în rezultate în urma prelucrării materialelor și în urma proceselor de lucru;

Se propun următoarele măsuri și recomandări (fără a fi limitative) pentru gestionarea deșeurilor, în vederea reducerii riscurilor pentru mediu și populație. Pentru etapa de execuție:

- Uleiurile uzate se vor colecta (pe categorii), in recipiente inchise etans si rezistente la soc mecanic si termic se vor depozita in spatii corespunzator amenajate, curate, acoperite, protejate de intemperii, imprejmuite si securizate, se vor gestiona (pe categorii) in conformitate cu normele si legislatia in vigoare, si se vor preda in totalitate persoanelor juridice autorizate sa desfasoare activitati de colectare, valorificare si/sau eliminare uleiuri uzate;

- Deseurile menajere generate pe amplasament provenite de la persoanele angajate in executia drumului vor fi colectate in recipiente si vor fi eliminate prin sistemul de salubritate al localitatii

Ca surse potentiale de poluare a solului pe durata executiei mai pot fi:

- traficul auto in afara platformei strazilor;

- depozitarea materialelor de constructie, carburanti, lubrifianti, etc.;

Pe durata executiei lucrarilor, pentru a preveni poluarea solului si subsolului (inclusiv a apelor subterane), se va evita amplasarea direct pe sol a materialelor de constructie, iar ca masura de protectie suplimentara se recomanda impermeabilizarea suprafetelor destinate depozitarii materialelor de constructie, a recipientilor pentru carburanti si lubrifianti, a deseurilor si a accesului si stationarii utilajelor.

Este interzisă aruncarea de deșeuri alimentare, ambalaje de orice fel în interiorul șantierului. Aceste vor fi aruncate doar în containerele și pubelele alocate amplasate în șantier în locurile indicate de către Managerul de proiect. Containerele și pubelele vor fi asigurate de către antreprenorul general. Modelul, volumul și amplasarea vor fi agreate în prealabil de către reprezentanții beneficiarului;

Materialele rămase și cele rezultate vor fi înlăturate de către antreprenor pe cheltuiala proprie. Trebuie luate în considerare instrucțiunile corespunzătoare îndepărtării deșeurilor speciale. Îngroparea sau arderea pe șantier a oricăror materiale este strict interzisă.

La evacuarea deșeurilor se vor respecta în mod corespunzător instrucțiunile respectiv măsurile necesare pentru colectare, pentru transport, pentru tratare și pentru depozitare conform instrucțiunilor și a dispozițiilor legale

Pentru curățenie se vor folosi echipamente și substanțe adecvate în concordanță cu specificațiile furnizorilor. Se vor evacua gunoaiele, surplusurile de materiale precum și construcțiile și instalațiile temporare de șantier.

Este responsabilitatea beneficiarului de a propune o strategie de curatenie, întreținere și acces.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidenta prevederilor art. 28 din Ordonanta de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

-nu este cazul

-conform certificate de urbanism, extras din PUG si RLU localitate, conform Decizia etapei de evaluare initiala Nr. 47 / 14.02.2023 de la Agentia pentru Protectia mediului Ilfov – proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din O.U.G. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice.

XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE:

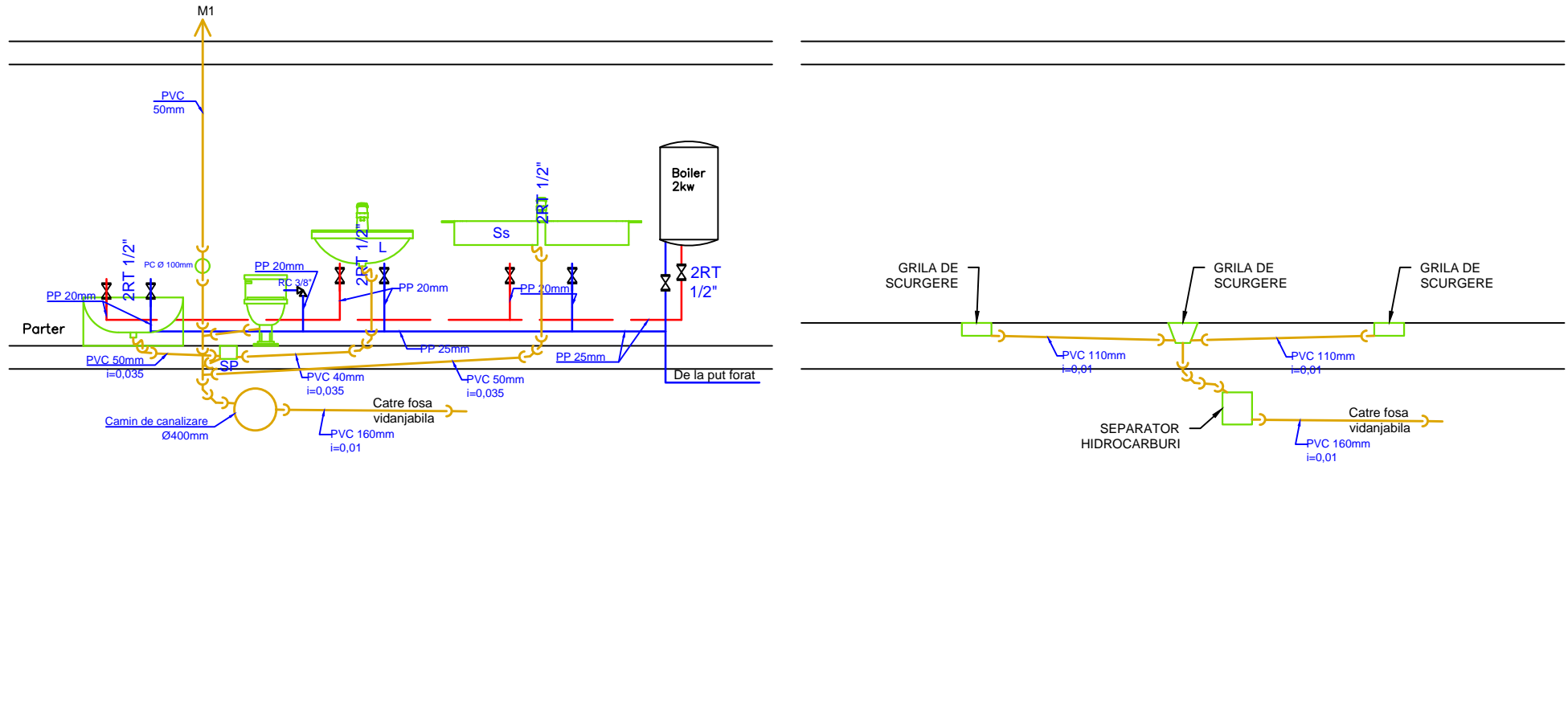
-nu este cazul

-conform certificate de urbanism, extras din PUG si RLU localitate, conform Decizia etapei de evaluare initiala Nr. 47 / 14.02.2023 de la Agentia pentru Protectia mediului Ilfov – proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din O.U.G. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice.

TITULARUL PROIECTULUI
TABACARU LIVIU-CATALIN

CONTAINER

HALA



verificat/expert	nume:	semnatura:	cerinta:	referat/expertiza, nr, data :	
PUBLICITON INNOVATION S.R.L. ORAS BREAZA, STR. POIENITEI, NR 107, JUD PRAHOVA J29/1569/2019, CUI 40997045				Proprietar: S.C. RKU UNION S.R.L. TABACARU LIVIU - CATALIN Comuna Gruiu, sat Lipia, T84, P386/2, Lot 1, judetul Ilfov	PROIECT NR: 1/2023 FAZA D.T.A.C.
SPECIALITATE:			SANITARE		
specificatie:	nume:	semnatura:	SCARA		
Sef Proiect:	ing. Ion Dumitrescu		%		
Proiectat:	ing. Mihai Craciun		DATA		
Desenat:	ing. Mihai Craciun		Ian.		
			2023	Titlu proiect : CONSTRUIRE CLADIRE HALA METALICA REGIM P+E1+IMPREJMUIRE CU FUNCTIUNEA - DEPOZITARE, REPERATII SI INTRETINERE UTILAJE SI UTILITATI: BRANSAMENT ELECTRIC, BAZIN VIDANJABIL ETANS, PUT+CAMIN HODROFOR, GAZE NATURALE, ORGANIZARE DE SANTIER	
				Titlu plansa: SCHEMA COLOANELOR INSTALATII SANITARE SI CANALIZARE	
				PLANSA NR: S01	

