

## Memoriu de prezentare

### I. Denumirea proiectului:

**CONSTRUIRE HALA P+1E PRODUCTIE(tamplarie pvc)+BIROURI ,**  
imprejmuire teren, amenajare incinta , organizare de santier,

### II. Titular:

- numele: **Serban Petrisor Andrei**
- adresa poștală; Mun Bucuresti, Al. Dumbravita, nr.2, Bl.28, sc.1, et.4, ap.19
- tel, email 0745. 185.803, email : visan\_sorin@yahoo.com
- numele persoanelor de contact: Arh Visan Sorin

### III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

- a) un rezumat al proiectului; Construire Hala productie – tamplarie pvc , birouri ,**  
amenajare incinta, imprejmuire teren

Activitatea de productie – linie de asamblare tamplarie pvc.

Materia prima – tamplaria pvc, sticla, feronerie.

Activitatea principala se va desfasura in interiorul halei , fara a produce poluare mediului inconjurator

- b) justificarea necesității proiectului :** Pentru buna desfasurare a activitatii de productie- este necesara realizarea unui spatiu modern , dotat cu echipamentele necesare asamblarii tamplariei pvc .

- c) valoarea investiției;** 4.000.000 lei

- d) perioada de implementare propusă;** 2 ani

- e) amplasament** Teren amplasat in intravilanul localitatii Chiajna , in subzona LPh- (Locuinte cu regim de inaltime mare )- subzona locuintelor colective inalte P+6E – P+10E ,aflate in zonele de extindere( poli de interes)

- f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului** Proiectul propus cuprinde:

- Corp Birouri cu regim de inaltime P+1E
- Hala productie – parter
- Platforma descoperita
- Anexe ( magazii depozitare) – spatii descoperite

- Gospodarie de apa pentru stingere incendii
- Bazin retentie apa pluviala
- Post transformare
- Aleii de acces auto si trotuare de protectie
- Spatii verzi
- Imprejmuire teren

### **Bilant general**

Suprafață teren -3.270 mp

Suprafață construită clădiri – 1.556,50 mp(cuprinde platforma si anexele deschise)

Suprafață construită accese – 373,50 mp

Număr de locuri de parcare - 5

Suprafață spații verzi – 1.000 mp( >30%)

SUPRAFATA CONSTRUITA = 654,00mp, P.O.T.=20 %

SUPRAFATA DESFASURATA=994,00mp, C.U.T. =0,3

REGIM DE ÎNĂLȚIME: P+1E( 7 m)

H max streășină = 7.00 m, H max coamă = 7,80 m

### **Elementele specifice caracteristice proiectului propus:**

- Profilul – Asamblare tamplarie pvc
- Capacitățile de productie - Hala Productie(Atelier asamblare tamplarie pvc) de mici dimensiune
- Descrierea proceselor de producție

Activitate principala – Confectionare, asamblare- tamplariei pvc , atelier cu capacitate mica de productie

Confectionarea ferestrelor si usilor din profile PVC - etape proces productie

1. DEBITAREA SI ARMAREA TOCURILOR
2. LIPIREA TOCURILOR
3. DEBAVURAREA
4. EXECUTAREA MONTANTILOR
5. DEBITAREA SI ARMAREA CERCEVELELOR
6. LIPIREA SI DEBAVURAREA CERCEVELELOR
7. MONTAREA GARNITURILOR

8. FREZAREA ORIFICIILOR DE SCURGERE

9. DEBITAREA BAGHETELOR

10. MONTAREA FERONERIEI

11. CONTROLUL CALITATII

Activitate secundara (activitati conexe) – administrative – corp birouri

1.Receptie clienti, intocmire tablou tamplarie

2.Masurare , proiectare

3.Contabilitate

Numar angajati: 30 de angajati din care :

- 2 persoane conducere
- 2 persoane receptie / indrumare clienti
- 4 persoane intocmire oferte, contabilitate
- 2 persoane urmarire proces confectionare tamplarie pvc
- 20 personal tehnic – executie , angajati atelier confectionare

Program functionare: Activitatea se va desfasura intr-un singur schimb , intre orele 8 00 – 18 00

**- Materiile prime:** profile pvc, sticla , garniture, feronerie

**- Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;**

In apropiere, sunt prezente urmatoarele utilitati la care beneficiarul doreste sa se racordeze :

- energie electrica
- retea apa potabila
- canalizare
- retea de gaz

**- Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului:**

La terminarea lucrarilor de construire si montare a echipamentelor se vor lua masuri de refacere a calitatii solului . Terenul va fi sistematizat pe verticala astfel incat apele meteorice sa nu produca acumulari (baltiri) . Pe amplasament vor fi infiintate plantatii (cca. 1.000 mp,) pentru a se preintampina eroziunea solului.

**- Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;**

Amplasarea obiectivului nu presupune crearea de noi cai de acces atat pietonale cat si carosabile.

Astfel – se vor utiliza caile de acces existente – strada Doamna Chiajna .

Accesul se va face prin platforma betonata , alee caosabila cu latimea de 6m.

Va exista o zona parcare de circa 5 autovehicule si o zona pentru manevre amplasata spre partea din spate a halei.

**- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;**

In procesul de edificare a constructiei vor fi folosite :

- agregate de rau (nisip, balast, pietris margaritar)
- ciment, var, gips
- apa industrială din sursa proprie
- lemn de rasinoase
- metal
- panouri termoizolante

**- metode folosite în construcție/demolare;**

Metoda de construire este una moderna, industrială, ce presupune

- turnarea elementelor infrastructurii in situ - din beton in cofraje recupeabile din scandura de rasinoase

- executia in atelier a suprastructurii din stalpi preabricati din beton si grinzi metalice, si montajul mecanizat al acesteia in situ

- montarea elementelor de inchidere perimetrare si a compartimentarilor interioare
- montarea elementelor de tamplarie exterioara si interioara.

**- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;**

Lucrarile de construire sunt estimate a se desfasura pe o perioada de 12 luni.

Dotarea spatiilor, punerea in functiune, probele tehnologice si darea in exploatare se vor desfasura pe o perioada de circa 6 luni de zile.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate – nu este cazul
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare -nu este cazul
- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor); - nu este cazul
- alte autorizații cerute pentru proiect. – nu este cazul

**IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare – nu este cazul**

**V. Descrierea amplasării proiectului:** Proiectul propus nu este sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, și nici în zona de protecție a monumentelor

**VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

**A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

**a) protecția calității apelor:**

IN FAZA DE EXECUTIE :

Pentru execuție se va folosi apa din rețeaua de alimentare cu apă de pe strada Doamna Chiajna, iar apa uzată va fi evacuată în rețeaua de canalizare existentă. Din procesul de construire nu vor rezulta substanțe care să modifice calitatea apei, astfel ca se estimează un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu “apă”.

IN FAZA DE FUNCTIONARE :

Construcția va dispune de instalații de alimentare cu apă potabilă din rețeaua de alimentare cu apă orășenească, precum și de instalații de evacuare a apelor menajere uzate.

Pentru factorul de mediu apă:

- apele uzate provenite din activitatea desfășurată – nu este cazul
- apa menajeră uzată se deversează direct în rețeaua de canalizare.
- apa pluvială de la nivelul terasei birourilor și a învelitorii halei de producție va fi dirijată direct către spațiile verzi
- apa pluvială de la nivelul carosabilului va trece prin separator de hidrocarburi și stocată într-un bazin de retenție de 10mc, apă ce va fi utilizată la udarea spațiilor verzi.

Pentru factorul de mediu apă, indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate se vor încadra în limitele prevăzute de NTPA 002/2002 aprobat prin HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, modificată și completată prin HG nr. 352/2005 și HG nr. 210/2007, astfel:

- pH 6,5 - 8,5;
- materii în suspensie - 350 mg/dmc;
- CBO5 - 300 mgO2/dmc;

- CCOCr - 500 mgO<sub>2</sub>/dmc;
- substante extractibile - 30 mg/dmc ;
- detergenți sintetici biodegradabili - 25 mg/dmc

**b) protecția aerului:**

IN FAZA DE EXECUTIE :

In aceasta faza sunt generate in atmosfera urmatoarele emisii de poluanti :

- o pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de constructie si din tranzitarea zonei de santier
- o gaze de ardere din procese de combustie.

Estimarea emisiilor de poluanti pe baza factorilor de emisie se face conform metodologiei OMS 1993 si AP42-EPA. Sistemul de constructie fiind simplu, nivelul estimat al emisiilor din sursa dirijata se incadreaza in VLE impuse prin legislatiade mediu in vigoare, iar sursele de emisie nedirijata ce pot aparea in timpul punerii in opera sunt foarte mici, si prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

IN FAZA DE FUNCTIONARE :

Pentru factorul de mediu aer, indicatorii de calitate se vor incadra in limitele prevazute prin Ordinul MAPPM r. 462/1993 - Conditii de calitate privind protectia atmosferei, astfel:

- pulberi - 50 mg/mcN
- CO - 100 mg/mcN,
- NO<sub>x</sub> - 350 mg/mcN,
- SO<sub>x</sub> - 35 mg/mcN.

In aceasta faza sunt generate in aer urmatoarele categorii de poluanti :

- pulberi din activitatea de taiere profile pvc
- gaze de ardere din procese de combustie.

Nivelul estimat al emisiilor in aceasta faza nu produce un impact semnificativ asupra factorului de mediu aer, respectand legislatia in vigoare.

**c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

Pentru nivelul de zgomot / vibratii - se vor respecta conditiile impuse prin HG nr.321/2005 privind evaluarea si gestionarea zgomotului ambiental, Ordinul Ministerului Sanatatii nr. 536/1997 (nivel acustic Ia limita incintei), cu modificarile ulterioare, STAS nr. 10009/1988 , Acustica urbana- Limite admisibile ale nivelului de zgomot, STAS nr. 6156/1986- protectia

împotriva zgomotului în construcțiile civile și social-culturale - limite admisibile, alți parametri de izolare acustică.

#### IN FAZA DE EXECUTIE :

În această fază, sursele de zgomot și vibrații sunt produse atât de acțiunile propriu-zise de lucru, cât și de traficul auto din zona de lucru. Aceste activități au un caracter discontinuu, fiind limitate de obicei pe parcursul zilei. Amplasarea proiectului fiind redusă, nu se constituie o sursă semnificativă de zgomot și vibrații.

#### IN FAZA DE FUNCTIONARE :

În cadrul activității nu se produc zgomote și vibrații care să aibă un impact semnificativ asupra mediului, dar vor fi luate măsuri pentru diminuarea acestora.

Se vor urmări – prin măsurare – nivelurile de zgomot și se vor lua măsuri astfel încât să fie respectate următoarele valori recomandate prin HG 321/2005 :

- Lech (A) zi (orele 7-19) = 60 dB
- Lech (A) seara (orele 19-23) = 55 dB
- Lech (A) noaptea (orele 23-7) = 50 dB

#### **d) protecția împotriva radiațiilor – nu este cazul**

#### **e) protecția solului și a subsolului:**

##### IN FAZA DE EXECUTIE :

În această fază nu există surse de poluare care să aibă un impact semnificativ asupra solului și subsolului.

##### IN FAZA DE FUNCTIONARE :

Construcția va dispune de :

- containere (europubele) pentru colectarea temporară a deșeurilor menajere și asimilabile, în vederea eliminării lor finale la groapa de gunoi

- platforme betonate (acoperite) pentru depozitarea temporară a deșeurilor reciclabile

Pardoselile din spațiul de producție vor fi executate având un grad ridicat de impermeabilitate (beton), iar exteriorul fundației și pereții laterali sunt prevăzute izolații hidrofuge din material bituminos. Prin aceste lucrări se elimină pericolul eventualelor infiltrații ale apelor infestate în sol. Construcțiile hidroedilitare, rețeaua de canalizare și căminele de canalizare vor fi executate cu materiale specifice hidrofuge, eliminând posibilitatea de contaminare a solului

#### **f) protecția ecosistemelor terestre și acvatic:**

Ecosistemele terestre si acvatice nu vor fi afectate de amplasarea constructiei

**g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

Distanța față de obiectivele de interes public, respectiv investiții, monumente istorice și de arhitectură, zone de interes tradițional este suficient de mare pentru ca acestea să nu fie afectate

**h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:**

-IN FAZA DE EXECUTIE :

Deseurile rezultate în faza de construire cuprind materiale inerte precum :

- pamant din sapaturi
- moloz
- pietris
- material lemnos si metalic, etc

Aceste deseuri vor fi colectate și evacuate de unul din operatorii de salubritate.

IN FAZA DE FUNCTIONARE :

Deseurile produse în urma activității desfășurate

- |                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| - deseuri municipale amestecate | - cca 2,5 tona/an |
| - deseuri ambalaje de hartie    | - cca 10 kg/luna  |
| - deseuri de materiale plastice | - cca 900 kg/luna |
| - deseuri sticla                | - cca 200 kg/luna |
| - deseuri biodegradabile        | - cca 200 kg/luna |

Deseurile colectate (tipuri, compoziție, cantități, frecvență):

- Deseurile municipale amestecate sunt colectate în puștele amplasate în spații special amenajate. Vor fi predate periodic (săptămânal) la societatea cu care este încheiat contractul de salubritate
- Deseurile de ambalaje, hartie și sticlă sunt colectate separat, pe tipuri în recipiente speciale, spre a fi predate la societăți specializate autorizate în vederea valorificării.
- Deseurile de materiale plastice sunt colectate separat, pe tipuri, în recipiente speciale, spre a fi predate la societăți specializate autorizate în vederea valorificării.
- Deseurile de grăsimi și resturi de hidrocarburi sunt colectate separat, pe tipuri, în recipiente speciale, spre a fi predate la societăți specializate autorizate în vederea neutralizării acestora;



i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase-nu este cazul

**B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

Se considera ca prin proiectul tehnic sunt luate masuri asiguratorie de diminuare a impactul negativ ce se poate manifesta asupra mediului pe perioada de execuție a lucrărilor

**a. impactul asupra populației, sănătății umane**

Masuri pentru diminuarea impactului asupra populatiei si sanatiatii umane :

Spatiul de productie va avea:

- pereti exteriori compusi din panouri izolante tip PUR de 5cm grosime+vata minerala 15 cm si panouri Hpl la interior,

-plafon panouri izolante PUR 5cm

-acoperis cu invelitoare panouri izolante 5cm

astfel încât zgomotul provenit de la activitatea de confectionare tamplarie pvc să nu conducă la depășirea următoarelor valori limită:

a) 55dB pentru nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (LAeqT), la exteriorul locuințelor, în perioada zilei, între orele 07:00 – 23:00;

b) 45 dB pentru nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (LAeqT), la exteriorul locuințelor, în perioada nopții, între orele 23:00-07:00;

c) 50 dB pentru nivelul de vârf, în cazul măsurării acustice efectuate pe perioada nopții la exteriorul locuinței în vederea comparării acestei măsurări cu valoarea limită specificată la lit. b).

Se considera ca prin masurile luate in proiect,impactul asupra populatiei si sanatiatii umane este unul nesemnificativ.

**b. impactul asupra biodiversității** - Se considera ca prin masurile luate in proiect,impactul asupra biodiversitatii este unul nesemnificativ.

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului –**

Conform prevederilor legislatiei aflate in vigoare, titularul investitiei are urmatoarele obligatii :

- sa realizeze controlul emisiilor de poluanti in mediu, precum si controlul calitatii factorilor de mediu, prin analize efectuate de personal calificat, cu echipamente de prelevare si analiza adecvate, descrise in standardele de prelevare si analiza specifice

- sa raporteze autoritatilor de mediu rezultatele monitorizarii, in forma adecvata, la termenele solicitate

- sa transmita la APM orice alte informatii solicitate, sa asiste si sa puna la dispozitie datele necesare pentru desfasurarea controlului instalatiilor si pentru prelevarea de probe sau culegerea oricaror informatii pentru verificarea respectarii prevederilor legale.

Monitorizarea factorilor de mediu (apa, apa subterana, aer, sol) se va face conform standardelor in vigoare, periodic, prin laboratoare acreditate.

**IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

**A.** Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene- nu este cazul

**B.** Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.- nu este cazul

**X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

- Lucrarile de construire prevazute se vor realiza în mod obligatoriu cu firme specializate si cu personal calificat pentru astfel de lucrari.

Lucrarile de executie nu vor afecta domeniul public pe perioada santierului.

Organizarea de santier presupune identificarea si amenajarea a 2 zone de depozitare : o zona de depozitare materiale vrac (pietris, nisip) si o zona de depozitare materiale preambalate sau care necesita a fi protejate de intemperii, precum si amplasarea unei constructii provizorii usoare (executata din lemn sau structura metalica) pentru depozitare materiale marunte si ca vestiar pentru personalul de executie.

De asemenea vor trebui asigurate :

-punctul de alimentare cu apa industriala (si potabila)

-punctul de alimentare cu energie electrica

-grupul sanitar de serviciu

**XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției:**

Dupa incheierea lucrarilor de construire se va proceda la refacerea amplasamentului in spiritul zonei adiacente.

Scurgerea apelor pluviale se va face prin sistematizarea terenului incat sa nu existe zone de acumulare.

Îmbracamintea aleilor si platformelor auto va fi executata din dalaj prefabricat de beton, asezat pe pat de nisip.

Pe tot timpul executiei lucrarilor se vor respecta prevederile privind protectia si igiena muncii din normativele în vigoare.

**XII.** Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație,
2. planuri si sectiune constructie

**XIII.** Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 – nu este cazul

**XIV.** Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele-nu este cazul

Data

20.10.2022

Sematura

Arh Visan Sorin

