

Proiect 429/2022  
Beneficiar:  
Adresa:  
Faza:

CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE, PLATFORME BETONATE, BRANSAMENTE UTILITATI  
NAN LOGISTIC SRL  
Loc. Magurele, Intr. Sulfinei, Nr. 84, Jud. Ilfov  
DTAC

**MEMORIU TEHNIC**  
**conform ANEXA nr.5E la Legea nr. 292/2018**

I. Denumirea proiectului:  
**CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE, PLATFORME BETONATE, BRANSAMENTE UTILITATI**

II. Titular:

**BENEFICIAR: NAN LOGISTIC SRL**

**ADRESA POȘTALĂ: Calea Floreasca, nr. 186, et. 1, ap. 4, sect. 1, Bucuresti**

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;
- numele persoanelor de contact:
  - director/manager/administrator; **Iulian Nan**
  - responsabil pentru protecția mediului. **Iulian Nan**

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Pe un teren in suprafata de cca **4265 mp** din acte, aflat in intravilanul localitatii Magurele, jud. Ilfovi, beneficiarul doreste sa construiasca o hala pentru depozitarea produselor de larg consum. Investitia este necesara si benefica pentru localitate deoarece creaza noi locuri de munca, si are ca scop infiintarea unui centru modern de depozitare, conform normelor in vigoare.

Terenul pe care urmeaza sa se realizeze investitia, in suprafata totala de **4265,32 mp cf masuratorilor cadastrale (4265mp – din acte)**, se afla in intravilanul localitatii Magurele, jud. Ilfovi si se incadreaza in categoria "proprietate privata a unei persoane juridice", conform actelor doveditoare ale proprietatii ce fac parte din prezenta documentatie.

Terenul este liber de constructii..

**Se solicita lucrari de construire pentru investitia "CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE, PLATFORME BETONATE, BRANSAMENTE UTILITATI" respectiv lucrari de construire pentru HALA DEPOZITARE OBIECTE DE CONSUM, PLATFORMA BETONATA si BRANSAMENTE UTILITATI.**

|   |                   |
|---|-------------------|
| <b>Suprafata teren din acte</b>                 | <b>4265 mp</b>    |
| <b>Suprafata teren din masuratori</b>           | <b>4265.32 mp</b> |
| <b>Suprafata construita propusa</b>             | <b>2132 mp</b>    |
| <b>Suprafata construita desfasurata propusa</b> | <b>2132mp</b>     |
| <b>Suprafata platforma betonata</b>             | <b>1213 mp</b>    |
| <b>Suprafata spatiu verde</b>                   | <b>877mp</b>      |
| <b>Suprafata trotuare de protectie</b>          | <b>42mp</b>       |
| <b>POT max propus</b>                           | <b>50 %</b>       |
| <b>CUT max propus</b>                           | <b>0.5</b>        |

b) justificarea necesității proiectului;

Investitia este necesara si benefica pentru localitate deoarece creaza noi locuri de munca, si are ca scop infiintarea unui centru modern de depozitare, conform normelor in vigoare.

c) valoarea investiției;

**500.000 euro + tva**

d) perioada de implementare propusă;

**1 ani de la data obtinerii autorizatie de construire**

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasament);

S-au atasat prezentei documentatii planurile anexa la Certificatul de urbanism din care rezulta amplasarea halei de depozitare.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

**Se solicita lucrari de construire pentru investitia "CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE, PLATFORME BETONATE, BRANSAMENTE UTILITATI" respectiv lucrari de construire pentru HALA DEPOZITARE OBIECTE DE CONSUM, PLATFORMA BETONATA si BRANSAMENTE UTILITATI.**

Proiect 429/2022  
Beneficiar:  
Adresa:  
Faza:

CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE, PLATFORME BETONATE, BRANSAMENTE UTILITATI  
NAN LOGISTIC SRL  
Loc. Magurele, Intr. Sulfinei, Nr. 84, Jud. Ilfov  
DTAC

Constructia nou propusa va pastra o retragere de minim 5.00m fata de latura de Vest a proprietatii. La limita de Sud cladirea nou propusa se va alipi la calcan fata de imobilul C2 – Depozit obiecte de larg consum, iar fata de limita proprietatii de la Nord se va pastra retragerea existenta de minim 16.55. Fata de limita de proprietate de la Est cladirea nou propusa va retrage de la limita de proprietate cu min 11.06.

Prin propunere se urmareste realizarea unei ansamblu de constructii ce va avea accesul principal pietonal si auto din drumul de acces adiacent proprietatii (latura de Vest ) astfel incat sa nu fie deranjati nici vecinii, nici pietonii sau conducatorii auto. Gararea autoturismelor se va face pe platforma amplasata in proprietate

Considerentele de conformare luate in calcul la realizarea solutiei au condus la o zonificare functionala, astfel:

- 1 Hala depozitare produse agricole
- 2 Platforma betonata

#### DESTINATIILE INCAPERILOR SI SUPRAFETE IMOBILE PROPUSE

##### 1.5.2.1 1 - Hala depozitare produse agricole

|  |                    |
|--|--------------------|
| Gabaritul general propus                   | cca. 34.57x 61.92m |
| Suprafata construita propusa               | 2132.19 mp         |
| Suprafata construita desfasurata existenta | 2132.19 mp         |
| Hmax                                       | 15.00m             |

Imobil cu o structura din stalpi de metal cu fundatii izolate, cu grinzi si pane metalice si invelitoare din panouri sandwich de acoperis, avand functiunea de depozitare produse de larg consum. Parterul va fi inchis cu panouri sandwich cu termoizolatie din spuma poli-izocianurata rigida (PIR) pana la streasina.

Astfel, intr-o suprafata construita desfasurata de cca 2132 mp se vor amenaja:

P01 Depozitare produse de larg consum 2115.65 mp

|   |                   |
|---|-------------------|
| <b>Suprafata utila</b>                  | <b>2115.65 mp</b> |
| <b>Suprafata construita</b>             | <b>2132.19 mp</b> |
| <b>Suprafata construita desfasurata</b> | <b>2132.19 mp</b> |

- profilul și capacitățile de producție;

**In spatiul propus investitiei se vor depozita produse de larg consum, amabalate si paletate in europaleti, stivuite pe rafturi, spatiul util aferent depozitarii produselor in interiorul halei de depozitare fiind de cca 2115 mp**

– descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

**Nu este cazul, amplasamentul este liber de constructii**

– descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

**Proiectul a urmarit utilizarea terenului in vederea realizarii unui flux logic de aprovizionare si livrare cu marfuri, de acces pentru personal.**

**Descarcarea marfurilor se face la exterior, pe platforma betonata, direct din camion/tir parcat in proximitatea usilor de acces, urmand ca acestea sa fie adunate si asezate in interiorul halei cu utilaje mecanice (transpaletul sau motostivuitoarea electric).**

**Incarcarea produselor de larg consum abalate in europaleti se va face prin intermediul utilajelor mecanice (transpaletul sau motostivuitoarea electric) direct in camion/tir ampalsat in proximitatea usilor de acces.**

– materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

**Obiectele de larg consum depozitate provin de la clienti in baza contractelor de prestari servicii, beneficiarul inchiriind spatiul pentru depozitarea acestora. Pentru functionarea proiectului propus este necesar racordul la rețeau de distributie a energiei electrice.**

– racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Proiect 429/2022  
Beneficiar:  
Adresa:  
Faza:

CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE, PLATFORME BETONATE, BRANSAMENTE UTILITATI  
NAN LOGISTIC SRL  
Loc. Magurele, Intr. Sulfinei, Nr. 84, Jud. Ilfov  
DTAC

**Alimentarea cu energie electrica se realizeaza din reseaua adiacenta imobilului si va cuprinde o instalatie de iluminat si forta , instalatii de paratraznet si impamintare , instalatii de balizaj – daca sunt cerute de regimul de inaltime in zon**

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

**In cea mai mare parte, spatiul afectat de executia obiectivelor propuse prin proiect va fi zona propusa platformei betonate/pietruita, datorita accesului utilajelor de transport precum si a depozitariilor de materiale de constructii, lucrarile de refacere se vor materializa prin decopertarea stratului afectat si/sau vegetal neafectat, ulterior realizandu-se straturile de fundare (pamant si pietris compactat). Ultimul strat, betonul, se va finaliza la final, amplasamentul fiind astfel neafectat de executia investitiei**

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

**Nu este cazul, nu se vor crea noi cai de acces sau schimbări ale acestora**

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

**In perioada de executie se vor folosi apa, piatra sparta, nisipul, lemnul, resurse care vor fi asigurate de executanti sau de beneficiar de la furnizori acreditati**

- metode folosite în construcție/demolare;

**Pentru realizarea halei de depozitare se propun lucrari de construire ce constau in realizarea fundatiilor de tip izolat din b.a. a placii de la cota +0.00, lucrari ce cuprind sapaturi, compactari de pamant si piatra sau balast, cofraje, armari de cuzinetai, placi si pereti, turnari de beton. Ulterior realizarii elemnetelor din b.a. se monteaza suprastructura metalica si panourile sandwich de inchidere perimetrata si de la nivelul acoperisului, urmate de tamplariile de inchidere (usi de acces si trape de fum)**

– planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

**Faza de constructie este constituita din doua etape, realizarea elemnetelor din b.a. si montarea elemnetelor prefabricate (suprastructura, panouri sandwich, etc), punerea in functiune se face de catre beneficiar impreuna cu reprezentantul reprezentantului constructorului. Exploatarea investitiei se face conform cerintelor si normelor in vigoare privind depozitarea diverselor produse de larg consum, refacerea si folosirea ulterioara va fi in functie de acordul furnizorului de echipamente.**

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

**Alaturat terenului propus investitiei beneficiarul are in exploatare investitii similare ca functiune si specificatii, proiectul propus vine ca o extindere a capacitatii de depozitare.**

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

**Nu este cazul, hala propusa investitei este adiacenta celorlalte hale de depozitare aflate in proprietatea beneficiarului, deasemenea terenul se afla in cadrul unui parc industrial cu accesdirect in DNCB, se afla in vecinatatea unei surse de curent si a unei gospodarii de apa.**

– alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

**Nu este cazul**

- alte autorizații cerute pentru proiect.

**Nu este cazul**

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

**Nu este cazul**

V. Descrierea amplasării proiectului:

**Terenul pe care urmeaza sa se realizeze investitia, in suprafata totala de 4265,32 mp cf masuratorilor cadastrale (4265mp – din acte), se afla in intravilanul localitatii Magurele, jud. Ilfovi si se incadreaza in categoria “proprietate privata a unei persoane juridice”, conform actelor doveditoare ale proprietatii ce fac parte din prezenta documentatie.**

**Vecinatati.**

**Terenul are accesul auto si pietonal din drumul adiacent laturilor de Vest a proprietatii si se invecineaza:**

DOCUMENT  
AUTOR  
DATA  
PAGINA

MEMORIU TEHNIC  
Allomorphic Studio  
23/02/2023  
3/13

Proiect 429/2022  
Beneficiar:  
Adresa:  
Faza:

CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE, PLATFORME BETONATE, BRANSAMENTE UTILITATI  
NAN LOGISTIC SRL  
Loc. Magurele, Intr. Sulfinei, Nr. 84, Jud. Ilfov  
DTAC

La vest : pe o lungime de cca 51.58 ml cu nr. cad. 62685, nr. cad. 60387, nr. cad 62684 (drum de acces)  
La nord : pe o lungime de 86.66 m cu nr. cad. 52534, nr. cad. 64087, nr. cad. 64088,  
La est : pe o lungime de 52.29 m cu nr. cad. 66932, nr. cad. 63244, nr. cad. 66935,  
La sud : pe o lungime de 77.63 m cu nr. cad. 69942

Potrivit reglementarilor din Planul Urbanistic General aprobat al orasului Magurele pentru zona respectiva sunt prevazute functiunile: UTR 3lc cu caracter compact: servicii; comert, depozitare,. Industrie nepoluanta.

POT max: 50%, CUT max 1.5 ADC/mp, teren

Regimul de inaltime: 15m la cornisa. Spatiile verzi vor fi de min. 20% protrivit RGU. Suprafetele libere din spatiul de retragere fata de aliniament vor fi plantate cu arbori in proportie de min 20% formand de preferinta o perdea vegetala pe tot frontul incintei. Imprejmuirile spre strada se vor face cu garduri de 2m din care 0.6m soclu opac.

Aliniamentul imprejmuirii fata de drumurile de exploatare va fi de min. 5.50m din ax. Se va respecta profilul drumurilor aprobat prin PUG.

Distanta fata de aliniament va fi de 10.00 m pentru constructii depozitare si de 5.00 m pentru birouri

Distanta constructiilor fata de limitele laterale va fi de min h/2 dar nu mai putin de 5.00m, retragerea fata de limita posterioara a terenului va fi de H/2 dar nu mai putin de 6.00m.

Distanta intre cladiri va fi egala cu jumatatea cladirii celei mai inalte dar nu mai putin de 6 metri (distanta se poate reduce la jumatate daca pe fatadele opuse nu sunt accese in cladire si/sau daca nu sunt ferestre care sa lumineze incaperi in care se desfasoara activitati permanente; in toate cazurile se va tine seama de conditiile de protectia fata de incendii si de alte norme tehnice specifice). In functie de desitinatia si capacitatea constructiei vor fi prevazute: - alei carosabile si parcaje in interiorul amplasamentului – platforme de depozitare si accese masini si utilaje speciale separate de aleile carosabile destinate consumatorilor.

Accesul auto se va realiza prin drumul de acces (nr. cad. 62684, latura de Vest ) conform plan de situatie. Se vor asigura accese pentru mijloacele de stingere a incendiilor. Parcajele necesare se vor asigura in limita proprietatii

Constructia nou propusa va pastra o retragere de minim 5.00m fata de latura de Vest a proprietatii. La limita de Sud cladirea nou propusa se va alipi la calcan fata de imobilul C2 – Depozit obiecte de larg consum, iar fata de limita proprietatii de la Nord se va pastra retragerea existenta de minim 16.55. Fata de limita de proprietate de la Est cladirea nou propusa va retrage de la limita de proprietate cu min 11.06

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

**Nu este cazul, amplasamentul unde se propune investia este la o distanta considerabila de granitele tarii (minim 42 km)**

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**Nu este cazul**

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;
- politici de zonare și de folosire a terenului;
- arealele sensibile;

**Nu este cazul**

Proiect 429/2022  
Beneficiar:  
Adresa:  
Faza:

CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE, PLATFORME BETONATE, BRANSAMENTE UTILITATI  
NAN LOGISTIC SRL  
Loc. Magurele, Intr. Sulfinei, Nr. 84, Jud. Ilfov  
DTAC

– coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

**Planul de situatie este întocmit pe suport Stereo 70**

**Coordonate pct.de contur in sistem Stereo 70**

| Nr.  |            |            |
|------|------------|------------|
| Pct. | X [m]      | Y [m]      |
| 1    | 318340.718 | 582072.968 |
| 2    | 318328.235 | 582101.527 |
| 3    | 318313.436 | 582135.385 |
| 4    | 318305.207 | 582154.213 |
| 5    | 318303.005 | 582152.655 |
| 6    | 318288.120 | 582142.119 |
| 7    | 318268.185 | 582128.009 |
| 8    | 318265.034 | 582125.779 |
| 9    | 318262.520 | 582123.999 |
| 10   | 318293.687 | 582052.898 |
| 11   | 318296.675 | 582053.717 |
| 12   | 318296.675 | 582053.717 |
| 13   | 318335.221 | 582070.565 |

– detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

**Nu este cazul**

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

**Nu este cazul, nu vor rezulta ape uzate menajere sau tehnologice**

– stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

**Nu este cazul**

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

**In timpul executiei investitiei, ca urmare a activității utilajelor folosite în construcție și a mijloacelor de transport va rezulta un consum de motorină, luând în considerare faptul că aceste utilaje nu funcționează continuu și nici concomitent. Asupra compoziției aerului atmosferic execuția lucrărilor se manifestă prin emanații de pulberi și de gaze nocive produse de utilajele tehnologice și de transport. Cea mai importantă sursă de poluare a atmosferei o reprezintă procesele de ardere a carburanților la motoarele cu ardere internă.**

**Emisiile generate în atmosferă pot apare de la utilajele de construcții și mijloacele de transport utilizate, de la executarea săpăturilor și manevrarea materialelor pulverulente, pot crește nivelurile de zgomot și de vibrații ca rezultat al funcționării utilajelor de construcții și mijloacelor de transport utilizate.**

**Toate utilajele folosesc drept carburant motorina, prin arderea căreia rezultă următorii efluenți: CO, oxizi de azot (NOx), SO<sub>2</sub>, hidrocarburi arse (COV), particule solide, cu efect local, neafectând localitățile învecinate.**

**În perioada de funcționare emisiile în aer vor rezulta de la traficul auto, acesta generand emisii de NO<sub>2</sub>, CO și SO<sub>2</sub> și pulberi dar acestea sunt nesemnificative deoarece frecvența traficului este redusă și se vor utiliza numai mijloace auto cu noxe reduse care respecta limitele legale, valorile emisiilor fiind mult sub valorile maxime admise prin legislația în vigoare.**

– instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

**Se vor utiliza echipamente și mijloace de transport performante, care să nu producă un impact semnificativ asupra mediului prin noxele emise și folosirea utilajelor în limita timpilor de funcționare necesari pentru activitatea proiectată**

**Nivelul emisiilor va respecta valorile maxim admise, conform Legii nr. 104/2011 și STAS 12754/1987**

- c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:  
- sursele de zgomot și de vibrații;

***In timpul executiei investitiei*** sursele potientiale de zgomot in timpul executiei investitiei sunt reprezentate de autovehiculele de transport materiale de constructie precum si de utilajele necesare executiei lucrarilor de constructii (autocamioane, cife de beton, pompe de beton, compactoare, vibratoare de beton, placa vibrocompactoare, etc).

***In perioada de funcționare***, prin proiect echipamentele si instalatiile vor fi ampalsate in interiorul constructiilor, astfel nivelul de zgomot si vibratii va fi redus prin propunerile de detaliu (echipamente silentioase, postamente flotante, tampoane elastice pentru sprijinirea echipamentelor, racorduri flexibile pentru echipamente si tubulaturi, panouri fonoizolante.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

**In eventualitatea amplasarii la exterior a echipamentelor si instalatiilor ce pot genera surse poluante de zgomot si vibratii, acestea vor fi echipate cu:**

- echipamente silentioase
- postamente flotante
- tampoane elastice pentru sprijinirea echipamentelor
- racorduri flexibile pentru echipamente

Majoritatea activităților se desfășoară în spațiu închis. Totodată utilajele folosite nu crează zgomote peste limita admisă. Ușile halei sunt în permanență închise.

**Pentru reducerea impactului zgomotului asupra populației, operatorul va respecta următoarele condiții:**

- toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus;
- se interzic în timpul nopții manevrele de aprovizionare etc.;
- transportul marfurilor se va realiza doar în timpul zilei, in perioada cand rezidentii sunt angrenati în activitati economico-sociale
- toate utilajele și instalațiile care produc zgomot și/sau vibrații vor fi menținute în stare bună de funcționare;
- menținerea caracteristicilor tuturor utilajelor la parametri cât mai apropiați de cei indicați în cărțile tehnice
- reducerea la minim a timpilor de funcționare a utilajelor
- punctele de încărcare/descărcare a mărfurilor sunt localizate departe de proprietăți rezidențiale și între clădiri care atenuează propagarea zgomotului;
- se va menține curățenia în fermă și pe drumurile de acces;
- drumurile și aleile din incintă vor fi întreținute corespunzător;
- se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului

**Nivelul de zgomot și vibrații generat de activitățile desfășurate pe amplasament se încadrează în SR 10009/2017, neconstituind o sursă de poluare fonică care să creeze disconfort vecinătăților, prin proiect echipamentele si instalatiile vor fi amplasate in interiorul cosntructiilor, astfel nivelul de zgomot si vibratii va fi redus prin propunerile de detaliu (echipamente silentioase, postamente flotante, tampoane elastice pentru sprijinirea echipamentelor, racorduri flexibile pentru echipamente si tubulaturi, panouri fonoizolante)**

**Prin proiect se vor achizitiona doar echipamente noi conform, urmarind a indeplini normele specifice pentru astfel de investitii**

Nivelul echivalent de zgomot pe o cale rutieră este determinat de debitul de trafic ,structura fluxului de vehicule participante la trafic, panta căii de rulare, aliura străzii,viteza medie de trafic, condițiile meteorologice, etc. Valoarea admisă a zgomotului la limita incintei nu va depăși nivelul de zgomot echivalent continuu de 65 dB(A) la valoarea curbei de zgomot CZ 60 dB, conform STAS 10009/88 "Acustica în construcții" - acustica urbană-limite admisibile ale nivelului de zgomot.

La limita receptorilor protejați, nivelul de zgomot admis: 50 dB(a) în timpul zilei corespunzător curbei de zgomot de 45 dB, respectiv 40 dB(A), corespunzător curbei de zgomot de 35 dB în timpul nopții, conform Ordinului 119/2014 al Ministerului Sănătății pentru aprobarea normelor de igienă și ecomandări privind mediul de viață al populației, cu completările ulterioare. Activitatea de amenajare și transport materiale poate produce disconfort local datorita zgomotului și vibrațiilor produse de utilaje.

Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor asupra zonelor locuibile să fie redus, toate utilajele și instalațiile care produc zgomot și/sau vibrații vor fi menținute în stare bună de funcționare.

- d) protecția împotriva radiațiilor:  
- sursele de radiații;

**Nu este cazul**

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

**Nu este cazul**

- e) protecția solului și a subsolului:  
- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

**Nu este cazul, prin activitatea propusa prin proiect (depozitare produse de larg consum) nu vor rezulta poluanti pentru sol, ape freatică si de adancime**

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

**Nu este cazul**

- f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:  
- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

**Nu este cazul, nu există ecosisteme terestre și acvatice afectate de activitatea propusa prin proiect .**

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

**Nu este cazul**

- g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:  
- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

**In zona amplasamentului nu exista zone protejate. La limita de proprietate de la Nord, terenul se invecineaza cu proprietati private pe care sunt edificate imobile cu functiuni industriale urmate de terenuri agricole, prima locuinta fiind situata la cca 1200m (Magurele, Jud. Ilfov), la limita de proprietate de la Est terenul se invecineaza cu proprietati private pe care sunt edificate imobile cu functiuni industriale, prima locuinta fiind situata la cca 430m (Magurele, Jud. Ilfov), la limita de proprietate de la Sud imobilul se invecineaza cu proprietati private pe care sunt edificate imobile cu functiuni industriale, prima locuinta fiind situata la cca 250m (Magurele, Jud. Ilfov), iar la limita de proprietate de la Vest imobilul se invecineaza cu proprietati private pe care sunt edificate imobile cu functiuni industriale, prima locuinta fiind situata la cca 370m de imobilul propus.**

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

**Nu este cazul**

- h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

Proiect 429/2022  
Beneficiar:  
Adresa:  
Faza:

CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE, PLATFORME BETONATE, BRANSAMENTE UTILITATI  
NAN LOGISTIC SRL  
Loc. Magurele, Intr. Sulfinei, Nr. 84, Jud. Ilfov  
DTAC

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

**Deșeurile generate în timpul execuției vor fi ambalajele din folie de plastic sau hartie, etichetele și foliile de protecție ale materialelor de construcții (al panourilor de tabla, ale confecțiilor metalice, ale jgheburilor și burlanelor) și ale instalațiilor tehnologice, cantitățile totale preconizate - cca 5000 kg. precum și cantități de deșeuri rezultate din lucrările de construcții:**

- **DEȘEURI DE AMBALAJE; MATERIALE ABSORBANTE, MATERIALE DE LUSTRIRE, FILTRANTE ȘI ÎMBRĂCĂMINTE DE PROTECȚIE, NESPECIFICATE ÎN ALTA PARTE**
  - 15 01 01 ambalaje de hârtie și carton 100kg
  - 15 01 02 ambalaje de materiale plastic 100kg
  - 15 01 03 ambalaje de lemn 1000kg
  - 15 01 06 ambalaje amestecate 1000kg
- **DEȘEURI DIN CONSTRUCȚII ȘI DEMOLĂRI (INCLUSIV PĂMÂNT EXCAVAT DIN AMPLASAMENTE CONTAMINATE)**
  - 17 01 beton, caramizi, tigle și materiale ceramic
  - 17 01 01 beton 2000kg
  - 17 04 metale (inclusiv aliajele lor)
  - 17 04 05 fier și oțel 450kg
  - 17 04 07 amestecuri metalice 300kg
  - 17 04 11 cabluri, altele decât cele specificate la 17 04 10 50kg

**Deșeurile rezultate din fazele de execuție cât și din exploatare sunt deșeuri nepericuloase conform cu OUG 92/2021 anexa 1 pct.12, acestea fiind încadrate ca deșeuri municipale (OUG 92/2021 anexa 1 pct.13) și deșeuri provenite din construcții (OUG 92/2021 anexa 1 pct.14).**

**În etapa de funcționare rezultă deșeuri menajere și tehnologice. În tabelul de mai jos sunt redate deșeurile rezultate din activitatea propusă prin proiect.**

| Numele procesului  | Faza procesului                         | Numele și codul deșeurii și numele emisiei                   | Impactul deșeurii, emisiei   | Cantitatea t/an |
|--|---|--|--|-----------------|
| <i>Activitatea de Depozitare a produselor de larg consum</i> | <i>Igienizare sera și spațiu tehnic</i> | Deșeuri de ambalaje substanțe dezinfectante<br>cod:15 01 10* | Impact nesemnificativ .<br>Se colectează în pubele, în spațiu delimitat pe platforma betonată și se predau spre eliminare către firme autorizate | 0.5 t/an        |
|  | Personal angajat                        | Deșeuri menajere<br>cod: 200301                              | Impact nesemnificativ .<br>Se colectează în pubele, în spațiu delimitat pe platforma betonată și se predau spre eliminare către firme autorizate | 0.1 t/an        |
|  | Activități auxiliare                    | Deșeu de ambalaj de hartie și carton<br>cod:150101           | Impact nesemnificativ .<br>Se colectează în pubele, în spațiu delimitat pe platforma betonată și se predau spre eliminare către firme autorizate | 9 t/an          |
|  | Activități auxiliare                    | Deșeu de ambalaj de plastic<br>Cod :150102                   | Impact nesemnificativ .<br>Se colectează în pubele, în spațiu delimitat pe platforma betonată și se predau spre eliminare către firme autorizate | 2.6 t/an        |
|  | Activități de întreținere               | Surse de iluminat – neoane arse                              | Se colectează în cutii de carton, în magazie și se valorifică prin R7 – prin agenți economici  | 0.05 t/an       |



Proiect 429/2022  
Beneficiar:  
Adresa:  
Faza:

CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE, PLATFORME BETONATE, BRANSAMENTE UTILITATI  
NAN LOGISTIC SRL  
Loc. Magurele, Intr. Sulfinei, Nr. 84, Jud. Ilfov  
DTAC

|  |  |               |            |  |
|--|--|---------------|------------|--|
|  |  | Cod : 200121* | autorizati |  |
|--|--|---------------|------------|--|

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

**Deșeurile se vor colecta în spații special amenajate și se vor valorifica către societăți ce au ca specific de activitate reciclarea, în baza unor contracte.**

- planul de gestionare a deșeurilor;

**În cazul deșeurilor atât valorificabile, cât și nevalorificabile se va urmări gestionarea selectivă a acestora de la producere până la eliminare/ valorificare ritmic, fără a crea stocuri care ar putea conduce la un impact asupra factorilor de mediu cu respectarea prevederilor HG856/2002, L211/2011**

- i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

**Nu este cazul – În activitatea desfășurată nu se folosesc substanțe și preparate chimice periculoase**

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

**Nu este cazul - În activitatea desfășurată nu se folosesc substanțe și preparate chimice periculoase**

- B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, fosforului, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

**Perimetrul analizat corespunde unor sisteme antropizate fiind înconjurat de terenuri agricole și implicit flora și fauna nu cuprind elemente de interes protectiv. Având în vedere amplasarea investiției în cadrul unei zone special destinată activităților industriale cu investiții în echipamente și utilaje noi, impactul generat este ne semnificativ, având în vedere lipsa habitatelor și speciilor protejate, a florei și faunei sălbatice din imediata vecinătate a amplasamentului. Calitatea aerului, a climei, zgomotelor, peisajului și mediului vizual nu vor fi influențate datorită achiziției prin proiect a echipamentelor de ultimă generație**

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

**Nu este cazul deoarece impactul generat este unul redus și ne semnificativ, fără posibilitatea extinderii zonei geografice de impact și fără afectarea în vreun fel a populației/habitatelor/speciilor deoarece acestea nu există în vecinătatea amplasamentului pe o rază de minim 350-400m, amplasamentul fiind înconjurat de terenuri agricole sau/si terenuri cu funcțiuni industriale**

- mărimea și complexitatea impactului;

**Nu este cazul deoarece acesta este ne semnificativ**

- probabilitatea impactului;

**Nu este cazul deoarece nu există elemente ce pot genera un impact semnificativ astfel încât să fie analizată probabilitatea producerii unui impact semnificativ**

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

**Nu este cazul deoarece nu există probabilitatea unui impact semnificativ**

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

**Nu este cazul deoarece propunerea nu presupune un astfel de impact**

- natura transfrontalieră a impactului.

**Nu este cazul deoarece impactul este ne semnificativ iar amplasamentul unde se propune investiția este la o distanță considerabilă de granițele țării (minim 42 km)**

Proiect 429/2022  
Beneficiar:  
Adresa:  
Faza:

CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE, PLATFORME BETONATE, BRANSAMENTE UTILITATI  
NAN LOGISTIC SRL  
Loc. Magurele, Intr. Sulfinei, Nr. 84, Jud. Ilfov  
DTAC

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

**Nu este cazul**

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

**Nu este cazul**

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

**Nu este cazul**

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

**Lucrările se vor executa pe baza proiectului de organizare și a fișelor tehnologice elaborate de tehnologul executant, în care se vor detalia toate măsurile de protecție a muncii. Se va verifica însușirea fișelor tehnologice de către întreg personalul din execuție. Se vor prevedea măsuri de protecția vecinătăților (transmitere de vibrații și șocuri puternice, degajări mari de praf, asigurarea acceselor necesare).**

**Reziduurile și deșeurile rezultate în timpul execuției site-ului se vor colecta în locuri special amenajate și vor fi evacuate ritmic de întreprinderile executante (civil, electric, etc), pentru evitarea poluării zonei.**

**Santierul cu denumirea de proiect CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE, PLATFORME BETONATE, BRANSAMENTE UTILITATI este ingradit perimetral astfel încât să fie preintampinat orice acces neautorizat în incintă.**

**La ieșirea din șantier, în dreptul porții de acces auto, se amplasează rampa de spălare auto, pentru curățarea autovehiculelor care ies din șantier și panoul de indentificare a investiției. Langa poarta de acces, este necesară amplasarea unui post de control și verificare acces în șantier și contractarea unei firme specializate în servicii de pază și supraveghere.**

**Alimentarea cu energie electrică pentru organizarea de șantier se propune a se rezolva de la rețeaua existentă adiacentă amplasamentului. Tabloul electric al organizării de șantier se va amplasa lângă containerele mobile echipate pentru birou și vestiar și va avea o putere instalată de 25 kW. Toate tablourile electrice se vor lega cu platbandă metalică din oțel zincat la centura de împământare. Toate instalațiile de alimentare cu energie electrică vor fi dotate cu dispozitive de protecție.**

**Incalzirea incintelor – birouri, spații sociale (sali de mese și odihnă, puncte sanitare, etc) se realizează cu aparate electrice – calorifere, convectoare, aparate de aer condiționat, etc, racordate la instalația electrică de alimentare din tabloul organizării de șantier.**

**Apa în șantier (apele tehnologice) este asigurată din rețeaua existentă (se va realiza inițial putul de alimentare cu apă propus, din care se vor asigura apele tehnologice). Distribuția se face către punctele de consum.**

**Se vor asigura toalete mobile ecologice a căror întreținere va fi asigurată în baza unui contract cu societăți abilitate**

Proiect 429/2022  
Beneficiar:  
Adresa:  
Faza:

CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE, PLATFORME BETONATE, BRANSAMENTE UTILITATI  
NAN LOGISTIC SRL  
Loc. Magurele, Intr. Sulfinei, Nr. 84, Jud. Ilfov  
DTAC

In conf. cu O.M. nr. 860/2001, Anexa 1, lucrarea ce se executa face parte dintre lucrarile cu impact nesemnificativ asupra mediului.

– localizarea organizării de șantier;

**Organizarea de santier se va desfasura in exclusivitate in suprafata de teren fara a afecta in vreun fel celelalte vecinatati. Suprafata baracilor si a depozitarilor temporare va fi de cca. 200 mp. Se va delimita un spatiu de cca 10x20m unde se vor amplasa containerele pentru organizarea de santier si depozitul de materiale si scule. Se va lua in calcul aprovizionarea santierului cu materialele necesare tipurilor de lucrari din executie astfel incat sa nu se aglomereze zona cu alte materiale de constructii, inutile lucrarilor aflate in executie la acel moment**

– descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

**Nu este cazul, impactul este unul nesemnificativ**

– surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

**Nu este cazul**

– dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

**Nu este cazul**

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

**Activitatea de realizare a lucrarilor proiectate nu va implica lucrari de reconstructie ecologica.**

**Deseurile rezultate vor fi tinute strict sub control printr-o depozitare corespunzatoare precum și o asigurare corespunzatoare a starii tehnice a utilajelor folosite pentru depozitare.**

**Materialul rezultat va fi incarcat prin mijloace mecanice în mijloacele de transport și evacuat de pe amplasament.**

Dupa terminarea lucrarilor, constructorul va asigura curatenia spatiilor de desfasurare a activitatilor prin supravegherea dirigintelui de santier. La finalul perioadei de constructie, amplasamentul alocat organizării de șantier va fi eliberat de vehiculele și utilajele folosite pentru realizarea lucrărilor de construcție, remediere, respectiv montaj, permițând revenirea la folosința anterioară a acestuia .

În cazul producerii unor incidente specifice activităților de construcție, executantul va executa lucrările de remediere ce se impun, astfel încât amplasamentul să nu fie afectat de acestea.

***Pentru protecția factorilor de mediu, se prevede:***

- Intercizarea depozitării direct pe sol a oricăror produse ori materiale care ar putea afecta calitatea acestuia;
- Desemnarea unui personal în vederea monitorizării deșeurilor rezultate, stocate, manipulate, valorificate, gestionate;
- Valorificarea cât mai eficientă a deșeurilor rezultate la firme specializate;
- Toate deșeurile cu conținut de substanțe periculoase se vor elimina de pe amplasament prin firme specializate în colectare și neutralizare;
- În caz de poluare accidentală se procedează la limitarea propagării și se anunță Agenția de Protecția Mediului pentru stabilirea soluțiilor optime de depoluare.
- La lucrările de dezafectare se vor respecta toate normele de protecția muncii, sanitare și PSI, pentru prevenirea accidentelor.
- Toate lucrările de dezafectare a amplasamentului vor trebui avizate de către Autoritatea de Mediu.

– aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

**In vederea prevenirii poluarilor accidentale se iau masurile mentionate la cap. anterior, personalul este instruit sa alerteze echipele de decontaminare si sa anunte superiorii ierarhici, cu privire la producerea poluarii accidentale.**

– aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

**La demontarea, dezafectarea, inchiderea si post-inchiderea instalatiei se vor aplica indicatiile din planul de inchidere. Acesta va trebui sa includa urmatoarele etape principale:**

- spalarea si dezinfectarea halelor;
- golirea continutului de dejectii si ape de spalare din toate structurile subterane si supraterane: bazine vidanjabile si conducte;
- spălarea si igienizarea structurilor subterane si supraterane;
- evacuarea prin vidanjabare a apelor uzate rezultate din spălarea structurilor subterane si supraterane;
- demolarea halelor in conformitate cu normele de securitate specifice;
- colectarea deșeurilor si valorificarea si/sau eliminarea acestora;
- colectarea si evacuarea din incinta a tuturor deșeurilor menajere si industriale;
- testarea solului si a apei subterane pentru a constata gradul de poluare cauzat de activitate si necesitatea oricarei remedieri in vederea redarii zonei in circuitul economic

**Materialele utilizate la constructiile din amplasament nu contin azbest, nici echipamente electrice cu PCB si nu necesita conditii speciale de eliminare**

– modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

**Avand in vedere faptul ca durata investitiei este de minim 30 de ani, la momentul inchiderii si dezafectarii instalatiilor si constructiilor existente pe amplasament in vederea aducerii terenului la starea initiala, acestea se vor dezafecta conform normelor in vigoare la data respectiva, iar terenul va fi eliberat nepoluat, in vederea utilizarii ulterioare.**

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

**Nu este cazul**

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

**Nu este cazul**

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

**Nu este cazul**

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

**Nu este cazul**

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

**Nu este cazul**

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

**Nu este cazul**

Proiect 429/2022  
Beneficiar:  
Adresa:  
Faza:

CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE, PLATFORME BETONATE, BRANSAMENTE UTILITATI  
NAN LOGISTIC SRL  
Loc. Magurele, Intr. Sulfinei, Nr. 84, Jud. Ilfov  
DTAC

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

**Nu este cazul**

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

**Nu este cazul**

g) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

**Nu este cazul**

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;

**Nu este cazul**

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

**Nu este cazul**

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

**Nu este cazul**

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

**Nu este cazul**

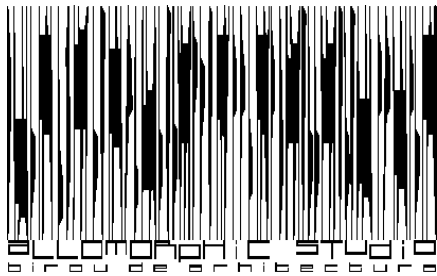
3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

**Nu este cazul**

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

**Nu este cazul**

Intocmit:  
Arh. Andrei ISTINA



Str Hispania, nr. 15,  
Sector 2, Bucuresti  
Tel/fax: 021 322 54 22  
e-mail: office@allomorphicstudio.ro

