

MEMORIU DE PREZENTARE

Pentru obținerea acordului de mediu întocmit conform Anexei 5.E. Ordinul 135/2010 - Legea 292/2018

I. DENUMIREA PROIECTULUI:

SCHIMBAREA SOLUTIEI DE ALIMENTARE CU APA SI REALIZAREA UNUI PUT FORAT PENTRU MAGAZINUL PENNY MARKET

TITULAR

Proprietar Teren	REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA SRL Jud. Ilfov, Sat Ștefăneștii De Jos, Com. Ștefăneștii De Jos, Str. Bușteni, Nr.7
Beneficiar/Dezvoltator	REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA SRL Jud. Ilfov, Sat Ștefăneștii De Jos, Com. Ștefăneștii De Jos, Str. Bușteni, Nr.7
Adresa	ILFOV, CHIAJNA, Strada Apeductului nr. 99 Nr CADASTRAL 71642
Telefon	0745877666
E-mail	proiectare@drsa.ro
Contact	Arh. Andrei Lefter

II. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT

a. Rezumat proiect

Terenul, in suprafata de **6850.00 mp**, este proprietate privata, apartinand **REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA SRL**, conform contractului de vanzare-cumparare, act prezentat in copie si autentificat cu nr. 1826 din data de 22.09.2022.

Se propune schimbarea solutiei de alimentare cu apa si realizarea unui put forat amplasat pe terenul in proprietate privata.

Proiectul are ca obiectiv schimbarea solutiei de alimentare cu apa si realizarea unui put forat pentru magazinul Penny Market amplasat pe strada apeductului nr. 99, aflat pe un teren, proprietate privata. In momentul de fata magazinul este in executie conform autorizatiei de construire obtinute cu nr. **10053 din 19.08.2022**. Se propune schimbarea solutiei de alimentare cu apa din cauza retelei de alimentare cu apa publica care nu este functionala. Conform avizului de amplasament apa si canalizare obtinut initial pentru realizarea magazinul in zona exista alimentare cu apa si canalizare menjara, pluviala. In realitate doar canalizarea menajera functioneaza, astfel suntem obligati sa schimam solutia de evacuare a apelor pluviale.

Accesul principal pietonal se realizeaza din strada Apeductului prin partea nordica a cladirii. Accesul auto se va realiza deasemenea din strada Apeductului.

Regimul de inaltime este de 5.35m pentru cladirea existenta.

Nume	SCHIMBAREA SOLUTIEI DE ALIMENTARE CU APA SI REALIZAREA UNUI PUT FORAT PENTRU MAGAZINUL PENNY MARKET	Beneficiar	REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA SRL	Faza	Av_Ac
Proiect nr.	RWC-IF/2022	Adresa	Jud. Ilfov, Comuna Chiajna, sat Chiajna, str. Apeductului nr.99	REV	0
					Pg. 1

Schimbarea solutiei de alimentare cu apa nu afecteaza distantele minime obligatorii fata de proprietatile vecine.

b. Justificarea necesității proiectului

Terenul pe care se propune investiția este un teren proprietate privata.

Se propune schimbarea solutiei de alimentare cu apa din cauza rețelei publice care nu este funtionala in acest moment. Magazinul fiind executat si rețeaua de apa nefiind functionala, se propune realizarea unui put forat. Conform avizului de amplasament apa si canalizare obtinut initial pentru realizarea magazinul in zona exista alimentare cu apa si canalizare menjara, pluviala. In realitate doar canalizarea menajera functioneaza, astfel suntem obligati sa schimam solutia de evacuare a apelor pluviale.

Din punct de vedere al funcțiunii propuse, in cadrul proiectului, a fost făcută de asemenea o analiza a zonei care in prezent are preponderent funcțiunea de locuire individuala sau colectiva. In acest sens, investiția are in vedere dispunerea unor funcțiuni complementare funcțiunii de locuire. Studiul de soluție a arătat ca dispunerea de noi locuințe ar adânci configurația de cartier dormitor si ar aglomera nejustificat zona prin densități mari de populație fără dotări funcționale suficiente pentru a beneficia de o calitate a vieții normale si necesare locuirii într-o metropola Europeana așa cum este Bucureștiul.

In sensul analizei realizate la faza de dezvoltare a conceptului pentru proiect, am identificat o serie de aspecte care înglobate in proiect devin un plus real pentru comunitatea locala. Astfel, investiția își propune realizarea unui centru comercial de o dimensiune mica sau medie, aducând astfel aproape de comunitate o dotare indispensabila.

Astfel, investiția este evident necesara pentru functionarea magazinului executat prin autorizatia de construire cu nr. 10053 din 19.08.2022.

c. Valoarea investitei:

Valoarea estimata a investiției este de cca. 51 000 RON.

d. Perioada de implementare propusa

Durata de implementare estimata este de 12 luni.

e. Planșele reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv suprafețele de teren folosite temporar (planuri de situație și amplasamente) sunt anexate prezentei documentații

f. Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului, formele fizice ale proiectului(planuri, alte structuri, materiale de construcție si altele)

Proiectul are ca obiectiv schimbarea solutiei de alimentare cu apa si realizarea unui put forat pentru magazinul Penny Market amplasat pe strada apeductului nr. 99, aflat pe un teren, proprietate privata. In momentul de fata magazinul este in executie conform autorizatiei de

Nume	SCHIMBAREA SOLUTIEI DE ALIMENTARE CU APA SI REALIZAREA UNUI PUT FORAT PENTRU MAGAZINUL PENNY MARKET	Beneficiar	REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA SRL	Faza	Av_Ac
Proiect nr.	RWC-IF/2022	Adresa	Jud. Ilfov, Comuna Chiajna, sat Chiajna, str. Apeductului nr.99	REV	0
					Pg. 2

construire obtinute cu nr. 10053 din 19.08.2022. Se propune schimbarea solutiei de alimentare cu apa din cauza retelei de alimentare cu apa publica care nu este functionala.

Conform avizului de amplasament apa si canalizare obtinut initial pentru realizarea magazinul in zona exista alimentare cu apa si canalizare menajara, pluviala. In realitate doar canalizarea menajera functioneaza, astfel suntem obligati sa schimam solutia de evacuare a apelor pluviale.

Folosind putul forat, apa potabila se distribuie prin intermediul unui racord contorizat catre gospodaria de apa pentru incendiu si catre gospodaria de apa pentru consumatorii menajeri. In camera putului forat va fi prevazut un presostat ce va comanda pornirea/oprirea pompei submersibile montata in inecat si un ansamblu de filtrare, contorizare si verificare a presiunii, compus din: manometru, filtru Y, apometru, clapeta de sens si robineti de sectorizare.

Bilanțul teritorial

Coeficienti urbanistici (valori maxime admise):	
Suprafata teren	6850.00 mp
Suprafata cedata strada	287.76 mp(4.20%)
Regim de înălțime maxim	P+2
Înălțime	12 m
POTmax	30%
CUTmax	1.35 mp ADC/mp Teren
Coeficienti urbanistici (situație existenta)	
Suprafata teren (cf. măsurători):	6850.00 mp
Suprafata cedata strada	287.76 mp(4.20%)
Arie Construita (AC)	1402.00 mp(20.47%)
Arie construita desfășurata (ADC) calcul CUT	1402.00 mp(0.21)
POT propus	20.50%
CUT propus	0.21 mp ADC/mp Teren
ADC total	1402.00 mp
Regim de înălțime propus	P înalt, H=5.35 m
Spațiu verde total, din care:	1611.58 mp (23.53%)
Circulații, platforme, terase pietonale propuse	366.13 mp (5.34%)
Circulații, platforme, auto propuse	2119.11 mp (30.94%)
Suprafata parcare	1063.42 mp (15.52%)

Coeficientii urbanistici nu se schimba

		Limita teren	Vecinatati
NORD	minim	10.65 m	59.40 m
EST	minim	115.85 m	-
SUD	minim	5 m	10.05 m
VEST	minim	11.80 m	26.05m

Nume	SCHIMBAREA SOLUTIEI DE ALIMENTARE CU APA SI REALIZAREA UNUI PUT FORAT PENTRU MAGAZINUL PENNY MARKET	Beneficiar	REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA SRL	Faza	Av_Ac
Proiect nr.	RWC-IF/2022	Adresa	Jud. Ilfov, Comuna Chiajna, sat Chiajna, str. Apeductului nr.99	REV	0
					Pg. 3

Coeficientii urbanistici nu se modifica, singura modificare este schimbarea solutiei de alimentare cu apa si evacuare ape pluviale

1. Profilul si capacitățile de producție

Investiția presupune realizarea unei clădiri cu funcțiunea de magazin pentru comerț cu amănuntul - Cod CAEN 4711 Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun.

Pe amplasament nu se vor desfășura activități de producție.

2. Descrierea instalației si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament:

Pe amplasament nu exista instalații si fluxuri tehnologice.

3. Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse si subproduse obținute, mărimea, capacitatea:

Pe amplasament nu se vor desfășura activități de producție.

4. Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:

Nu exista materii prime sau combustibili consumați în exploatarea clădirii/proiectului.

Clădirea va fi racordată la rețeaua de electricitate, apa și canalizare conform specificațiilor din avizele de amplasament obținute.

5. Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:

Alimentarea cu apa:

Alimentarea cu apă potabilă a clădirii, pentru consumul menajer și pentru refacerea rezervei de incendiu, se va realiza prin intermediul unui put forat. Se va prevedea suplimentar și un camin de bransament împreună cu traseele îngropate pentru momentul în care se va putea realiza o conexiune către rețeaua publică.

Parametrii de debit și presiune, necesari funcționării instalațiilor sanitare, vor fi asigurați cu ajutorul unei gospodării proprii de apă.

Parametrii de debit și presiune, necesari funcționării instalațiilor cu rol de securitate la incendiu (Refacere rezerva incendiu), vor fi asigurați cu ajutorul unei gospodării proprii de apă.

Debitul de apă potabilă total, necesar funcționării instalațiilor sanitare și instalațiilor de stingere a incendiilor, este:

- $Q_{TOTAL} = Q_{MENAJER} + Q_{INCENDIU} = 0,06 + 4,62 \text{ m}^3 = 4,69 \rightarrow 1,30 \text{ l/s}$, unde,
- $Q_{MENAJER}$: reprezintă debitul de apă necesar pentru consumul menajer;
- $Q_{INCENDIU}$: reprezintă debitul de apă necesar refacerii rezervei de apă pentru incendiu;

Folosind putul forat, apă potabilă se distribuie prin intermediul unui racord contorizat către gospodăria de apă pentru incendiu și către gospodăria de apă pentru consumatorii menajeri. În camera putului forat va fi prevăzut un presostat ce va comanda pornirea/oprirea pompei submersibile montată în inecat și un ansamblu de filtrare, contorizare și verificare a presiunii, compus din: manometru, filtru Y, apometru, clapeta de sens și robineti de sectorizare.

Parametrii de debit și presiune, necesari funcționării instalațiilor de alimentare cu apă rece menajeră, vor fi asigurați cu ajutorul unei gospodării de apă, montată în camera tehnică (Nr.Încăperă 15), formată din:

- Grup de pompare apă potabilă, compus din:
 - Pompa electrică activă: $Q = 1.10 \text{ l/s}$; $H = 45 \text{ mCA}$;

Nume	SCHIMBAREA SOLUTIEI DE ALIMENTARE CU APA SI REALIZAREA UNUI PUT FORAT PENTRU MAGAZINUL PENNY MARKET	Beneficiar	REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA SRL	Faza	Av_Ac
Proiect nr.	RWC-IF/2022	Adresa	Jud. Ilfov, Comuna Chiajna, sat Chiajna, str. Apeductului nr.99	REV	0
					Pg. 4

- Pompa electrica rezerva: Q = 1.10 l/s; H = 45 mCA;
- Distribuitor/colector;
- Robineti de sectorizare montati in amonte si aval de fiecare pompa;
- Clapete de sens montate in aval de pompe.
- 2 x Rezervor de apa potabila cu capacitatea de 1000 litri, echipat cu:
 - Racord de golire;
 - Sorb de aspiratie pentru grupul de pompare;
 - Capac de vizitare;
 - Racord de umplere.
 - Recipient de hidrofor cu capacitatea de 300 de litri.

Prin intermediul grupului de pompare, apa potabila va fi distribuita catre consumatorii carmangeriei si consumatorii vestiarelor. Pentru fiecare zona (carmangerie si vestiare) s-a prevazut o contorizare, in camera tehnica (Nr.Incapere 8), formata dintr-un apometru incadrat intre doi robineti cu obturator sferic.

Toate armaturile vor fi de tip demontabil. La trecerea conductelor prin plansee si pereti se vor monta tuburi de protectie. La trecerea conductelor prin peretii antifoc se vor prevedea piese de trecere etansare pentru protectie, in vederea limitarii propagarii incendiului. Echiparea cu obiecte sanitare se realizeaza conform planurilor de arhitectura. Instalatia de apa rece si calda se izoleaza termic 100% continuu, independent de tipul de utilizare al incaperilor. In zona rampei a fost prevazute un racord Aquastop pentru a facilita racordarea unui furtun pentru spalare pardoseli, racordul fiind dublat de un robinet sferic de izolare in caz de nevoie.

Instalatia de alimentare cu apa rece de consum, se va executa cu tevi din polipropilena random PP-R PN6 bari. Imbinarea conductelor se va realiza prin sudura (polifuziune). Tevile trebuie sa fie conform certificatelor de calitate al producatorului si sa fie agrementate tehnic. Inainte de a fi puse in opera tevile vor fi supuse la verificari. Pentru verificarea imbinarii conductelor, acestea se vor taia pe ax. Tevile se vor izola cu o izolatia speciala comercializata de preferat de la acelasi furnizor de tevi. Conductele de alimentare cu apa se vor monta cu panta ascendenta 2-5 ‰ pentru evitarea formarii sacilor de aer si pentru golirea instalatiei.

Calitatea apei, trebuie sa respecte cerintele din STAS 1342-91 si legii privind calitatea apei potabile nr. 458/2002, republicata, cu modificarile ulterioare.

Instalatia de alimentare cu apa se va executa cu urmatoarele materiale:

pentru traseele exterioare se vor utiliza conducte din polietilena de inalta densitate PEHD;

pentru traseele interioare se vor utiliza conducte din polipropilena random tip PP-R.

Toate conductele care transporta apa, montate ingropat vor fi pozate sub adancimea de inghet 90 cm fata de cota terenului amenajat (conform STAS 6054/77).

Evacuarea apelor uzate:

Instalația de canalizare menajera aferenta imobilului asigură colectarea și evacuarea apelor uzate menajere provenite de la obiectele sanitare din clădire într-un sistem vertical și orizontal de scurgere. In sistemul de canalizare exterioara sunt evacuate următoarele categorii de ape uzate:

- ape uzate menajere provenite din funcționarea tuturor obiectelor sanitare inclusiv a WC-urilor;
- ape uzate menajere cu continut de grasimi provenite din funcționarea spalatoarelor;
- ape de condens provenite din funcționarea aparatelor de condiționare.

Nume	SCHIMBAREA SOLUTIEI DE ALIMENTARE CU APA SI REALIZAREA UNUI PUT FORAT PENTRU MAGAZINUL PENNY MARKET	Beneficiar	REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA SRL	Faza	Av_Ac
Proiect nr.	RWC-IF/2022	Adresa	Jud. Ilfov, Comuna Chiajna, sat Chiajna, str. Apeductului nr.99	REV	0
					Pg. 5

Pentru preluarea canalizării menajere cu posibile grasimi (vitrine frigorifice, cuptoare, vaporizatoare, unitati de climatizare, sifoane si spalatoare), se va realiza un traseu distinct de canalizare menajera sub cota 0,00, cu tuburi de canalizare din PVC-KG, ce se va racorda la separatoarul de grasimi (model de referinta KESSEL, Euro G-NS4) propus a fi montat la imediata iesire din cladirea respectandu-se cerintele de mediu.

Apele menajere colectate in reseaua exterioara de canalizare se vor directiona catre caminul de racord existent la reseaua publica de canalizare.

Instalații de canalizare pluviala

In incinta sunt propuse doua retele de canalizare pluviale, si anume:

- retea de canalizare ape pluviale poluate (ape preluate de pe platformele betonate, platformele pietonale, parcaje);
- retea de canalizare ape pluviale conventional curate (ape preluate de pe cladire);

Apele pluviale poluate sunt preluate prin intermediul unor guri de scurgere si rigole din beton cu gratar din fonta, in reseaua de canalizare ape pluviale poluate si vor fi tratate printr-un separator de hidrocarburi cu filtru coalescent si decantor de namol, cu by-pass, urmand ca apele tratate sa fie directionate catre un bazin de retentie al apelor pluviale.

Din bazinul de retentie, **apele pluviale vor fi folosite pentru irigarea spatiilor verzi.**

In cazul unor ploii abundente, **apele pluviale din bazinul de retentie vor fi vidanjate.**

Gurile de scurgere utilizate, de tip KESSEL, vor fi echipate cu gratar si rama carosabile (pentru trafic greu), cu parafrunzar si cu depozit nisip. In executie se impune corelarea cotelor capac ale gurilor de scurgere cu cotele sistematizate ale terenului. Racordul gurilor de scurgere se realizează cu conducte din tuburi de PVC-KG, Dn 160 mm în cămine de vizitare.

Retele de canalizare vor fi realizate cu tuburi PVC-KG SN4, imbinat cu mufe si inele de cauciuc, cu diametru exterior cuprins intre De110 si De 315. Caminele de vizitare se amplaseaza la intersectii, schimbare directie si in aliniament, fiind camine monobloc din polietilena, acoperite cu rame carosabile din fonta pentru clasa de sarcina D 400.

Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se va face pe baza studiului de soluție / aviz tehnic de bransament a furnizorului de energie electrică din zonă și se va detalia în cadrul unui proiect de specialitate realizat de o firmă agreată de acesta.

Descrierea instalațiilor de încălzire si ventilare

Au fost autorizate conform autorizatiei de construire obtinute cu nr. 10053 din 19.08.2022 si conform deciziei etapei de incadrare 148 din 23.06.2022

Instalația de preparare ACM

Au fost autorizate conform autorizatiei de construire obtinute cu nr. 10053 din 19.08.2022 si conform deciziei etapei de incadrare 148 din 23.06.2022

6. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:

Nu sunt necesare lucrări de refacere a amplasamentului întrucât organizarea de șantier se va realiza in interiorul terenului si nu vor fi afectate suprafețe de teren natural altele decât cele necesare construcției.

Nume	SCHIMBAREA SOLUTIEI DE ALIMENTARE CU APA SI REALIZAREA UNUI PUT FORAT PENTRU MAGAZINUL PENNY MARKET	Beneficiar	REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA SRL	Faza	Av_Ac
Proiect nr.	RWC-IF/2022	Adresa	Jud. Ilfov, Comuna Chiajna, sat Chiajna, str. Apeductului nr.99	REV	0
					Pg. 6

Odată finalizate lucrările de construcție și de amenajare ale terenului, se vor îndepărta toate resturile de materiale ramase în urma activității de construire, urmând a se valorifica sau elimina toate categoriile de deșeurii generate (respectând-se prevederile Legii nr 211 / 2011 privind regimul deșeurilor).

7. Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:

Va fi păstrat accesul carosabil și pietonal existent din strada Apeductului.

8. Resursele naturale folosite în construcție și funcționare:

Resurse neregenerabile folosite în construcție:

- minerale: balast;
- combustibili: motorina folosită pentru funcționarea utilajelor.

Resurse regenerabile folosite în construcție :

- pământ de umplutura;
- apa industrială.

9. Metode folosite în construcție/demolare

Pe timpul execuției vor fi realizate următoarele tipuri de lucrări:

Betonul este transportat în amplasament de la o stație de betoane și turnat folosind utilaje obișnuite pe șantierele de construcție.

Vor fi realizate șanțuri de mică adâncime pentru dispunerea subterană a rețelei de apă/canalizare și cabluri electrice protejate de tuburi speciale.

Pereții de închidere sunt realizați din panouri sandwich de 10cm grosime, dispuși pe grinzi de fundație, respectiv fundații continue sub ziduri, iar la interior pereți din zidărie de 20 și 30 cm, și pereți de Gips carton, urmând mai apoi partea de finisare interioară cu tencuie umede și plăci ceramice;

Pe parcursul șantierului deșeurile generate vor fi depozitate în containere speciale dispuse pe platformele betonate.

La finalizarea șantierului, deșeurile vor fi transportate în afara amplasamentului către unități specializate în preluarea deșeurilor iar zonele afectate de organizarea de șantier vor fi curățate și date în folosință.

10. Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:

Execuția lucrărilor va urmări următoarele faze:

- A. Preluarea amplasamentului de către constructor și organizarea de șantier;
- B. Trasare lucrării;
- C. Realizarea pereților de incintă și a sprijinilor;
- D. Realizarea săpăturii fundației și trasee instalații și pregătirea stratului suport pentru turnare;
- E. Turnarea fundațiilor;
- F. Turnarea subsolului;
- G. Turnarea plăcii cota 0;
- H. Turnare platforme de acces;
- I. Turnarea structurii din beton armat de tip planșeu casetat peste sala de vânzare;
- J. Montarea închiderilor de fațadă;
- K. Realizarea compartimentărilor interioare;
- L. Montarea ușilor de acces;
- M. Realizarea instalațiilor interioare;

Nume	SCHIMBAREA SOLUTIEI DE ALIMENTARE CU APA SI REALIZAREA UNUI PUT FORAT PENTRU MAGAZINUL PENNY MARKET	Beneficiar	REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA SRL	Faza	Av_Ac
Proiect nr.	RWC-IF/2022	Adresa	Jud. Ilfov, Comuna Chiajna, sat Chiajna, str. Apeductului nr.99	REV	0
					Pg. 7

- N. Realizarea finisajelor interioare/exteroare după caz;
- O. Punerea in funcțiune a instalațiilor (electricitate, stingere si semnalizare incendiu);
- P. Realizarea stratului vegetal pentru parcul public dispus peste placa si amenajarea peisagistica;
- Q. Realizarea curățeniei finale si dezafectarea organizării de șantier;

11. Relația cu alte proiecte existente sau planificate:

Nu este cazul.

12. Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:

Nu este cazul.

13. Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):

Nu este cazul.

14. Alte autorizații cerute pentru proiect:

- Avize si acorduri conform certificatului de urbanism;
- Autorizația de construire

III. LUCRARI DE DEMOLARE NECESARE

Nu sunt necesare lucrări de demolare.

IV. AMPLASAREA PROIECTULUI

1. Proiectul nu cade sub incidenta Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Esop la 25 februarie 1991, ratificata prin legea nr. 22/2001 cu completările ulterioare;

2. Amplasamentul nu se afla in zone de protecție obiectivelor care fac parte din patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii si cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, si Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările si completările ulterioare;

3. Informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale cat si artificiale.

- Folosirea actuala a terenului este **curți construcții** - teren liber de construcții cu vegetație spontana;
- Pe ternul studiat s-a realizat magazinul cu autorizatia de construire 10053 din 19.08.2022;
- In conformitate cu prevederile Planului Urbanistic General Chiajna, Ilfov, aprobat prin HCL NR.7 din 25.02.2015, imobilul este situat in subzona UTR LPM Subzona locuinte cu regim de inaltime mediu - subzona locuintelor individuale si semicolective mici cu P+ P - P+3+m niveluri(15 m.- la streasina sau la partea superioara a parapetului) situate in noile extinderi (noi poli de interes) sau in zone de intravilan neconstruite (insertii) formand de regula ansambluri preponderent rezidentiale, cu posibilitatea insertiilor de dotari pentru invatamant de orice grad si dotari pentru administratie publica.

Functiuni admise :

Nume	SCHIMBAREA SOLUTIEI DE ALIMENTARE CU APA SI REALIZAREA UNUI PUT FORAT PENTRU MAGAZINUL PENNY MARKET	Beneficiar	REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA SRL	Faza	Av_Ac
Proiect nr.	RWC-IF/2022	Adresa	Jud. Ilfov, Comuna Chiajna, sat Chiajna, str. Apeductului nr.99	REV	0
					Pg. 8

- Locuinte in proprietate privata
- Constructii aferente echiparii tehnico-edilitare;
- Amenajari aferente locuintelor: cai de acces carosabile si pietonale, private sau de stat, parcaje, garaje
- Spatii plantate amenajate
- Locuri de joaca pentru copii
- Amenajari de sport pentru tineret in Sali amenajate, corespunzator,
- Imprejmuiri
- Farmacie, dispensar uman, dispensar veterinar, cresa, gradinita, biserica
- Pe terenul rezultat in urma operatiunilor notariale de alipire a celor doua parcele conform **CU nr. 17627 din 17.11.2022, se pot executa lucrări de: SCHIMBARE SOLUTIEI DE ALIMENTARE CU APA SI REALIZAREA UNUI PUT FORAT PENTRU MAGAZINUL PENNY MARKET** (modul de ocupare/construire a terenului cu stabilirea zonei edificabile, retragerile fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, accese auto si pietonale, conformarea arhitectural-volumetrica, conformarea spatiilor publice) amplasamentului ce va fi **in conformitate cu prevederile PUG CHIAJNA.**
- Se vor respecta întocmai planşa concept si planurile vizate - anexe la Certificatul de urbanism, respectiv propunerile privitoare la spatiile verzi si plantate cu arbori, amenajarea suprafeţelor înierbate si plantate peste planşee pe strat vegetal cu o grosime a solului care sa permită dezvoltarea vegetaţiei de talia arbuştilor si implementarea amenajărilor peisajere propuse.

Proiectul nu schimba funcţiunile actuale ale amplasamentului sau terenurilor adiacente.

Tabel de coordonate Stereo 1970:

Inventar de coordonate zona studiata

Nr. Pet.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
1	328422.530	577554.391	25.083
2	328397.467	577553.380	4.619
3	328392.852	577553.194	4.412
4	328388.444	577553.016	14.497
5	328373.959	577552.432	15.337
6	328374.589	577567.756	19.811
7	328375.403	577587.550	19.810
8	328376.216	577607.343	15.850
9	328376.868	577623.180	13.870
10	328377.437	577637.038	10.765
11	328377.879	577647.794	3.105
12	328378.007	577650.896	10.366
13	328378.433	577661.253	3.504
14	328378.577	577664.754	10.765
15	328379.019	577675.510	3.106
16	328379.147	577678.613	13.870
17	328379.717	577692.471	13.865
18	328380.287	577706.324	13.878
19	328380.860	577720.190	18.573
20	328381.620	577738.747	11.574
21	328393.083	577737.151	10.072
22	328395.615	577727.402	14.772
23	328399.329	577713.105	16.152
24	328403.392	577697.472	28.026
25	328410.440	577670.347	45.389
26	328417.024	577625.438	24.321
27	328424.500	577602.295	12.823
28	328428.446	577590.094	36.551
29	328438.822	577555.047	16.305

S=6851mp P=451.067m

Nume	SCHIMBAREA SOLUTIEI DE ALIMENTARE CU APA SI REALIZAREA UNUI PUT FORAT PENTRU MAGAZINUL PENNY MARKET	Beneficiar	REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA SRL	Faza	Av_Ac
Proiect nr.	RWC-IF/2022	Adresa	Jud. Ilfov, Comuna Chiajna, sat Chiajna, str. Apeductului nr.99	REV	0
					Pg. 9

V. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, IN LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE:

a. Surse de poluanți si instalații pentru reținerea, evacuarea si dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor

Atât pe perioada de executare a lucrărilor, cât și pe perioada de funcționare a obiectivului, nu se va produce poluarea pânzei freatice deoarece:

- se vor utiliza produse biodegradabile pentru igienizarea spațiilor (existente într-o gama variată pe piață), iar apele uzate menajere provenite din clădire vor fi evacuate la rețeaua de canalizare publică stradală.
- depozitarea tuturor deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de execuție se va face diferențiat într-un spațiu special amenajat, pe o platformă betonată de 3 x 4 m cu suprafața de 12 mp, bordurată și acoperită, pentru evitarea depozitării acestora direct pe sol. Astfel, deșeurile generate vor fi preluate de firma de salubritate cu care beneficiarul va încheia contract.
- constructorul își va desfășura activitatea cu mașini/utilajele care sunt în stare optimă de funcționare, pentru a evita scurgerile accidentale ale produselor petroliere sau a uleiurilor minerale provenite de la aceste utilaje/mașini;

După execuția obiectivului și darea în exploatare, nu vor exista surse de poluare ale freaticului, deoarece nu se vor utiliza substanțe ce pot afecta mediul înconjurător. Din activitatea desfășurată în cadrul obiectivului se vor evacua următoarele tipuri de ape uzate:

- Ape uzate menajere vor fi deversate în rețeaua de canalizare publică stradală;
- Apele uzate menajere preluate de la spălătoarele și sifoanele din zonele de preparare sau carmangerie se vor prelua separat într-un separator de grasimi, capacitate 2l/s amplasat la exterior pentru a îndeplini condițiile de calitate prevăzute în normele NTPA-001/97 (“Normativul privind stabilirea limitelor de încărcare cu poluanți a apelor evacuate în resursele de apă”).
- Apele pluviale poluate sunt preluate prin intermediul unor guri de scurgere și rigole din beton cu gratar din fontă, în rețeaua de canalizare ape pluviale poluate și vor fi tratate printr-un separator de hidrocarburi cu filtru coalescent și decantor de namol, cu by-pass, urmând ca apele tratate să fie direcționate către un bazin de retenție al apelor pluviale.
- Din bazinul de retenție, **apele pluviale vor fi folosite pentru irigarea spațiilor verzi.**
- În cazul unor **ploi abundente, apele pluviale din bazinul de retenție vor fi vidanjate.**

Perioada de construcție

Lucrările de excavații și manevrarea pământului pot determina poluarea apelor de suprafață cu particule de dimensiuni mici transportate de apele pluviale. În același timp activitățile de tip șantier și depozitele intermediare (vrac) de materiale de construcții (în special pulverulente) (activități specifice și organizării de șantier) reprezintă surse de poluare cu particule de dimensiuni mici.

Traficul vehiculelor grele va genera emisii ale unor poluanți gazoși (Noxe, CO, SO₂, compuși organici volatili particule în suspensie, PM₁₀ etc.). În același timp, vor rezulta particule din frecarea dintre suprafața drumului și a roților vehiculelor. Toate acestea vor fi spălate de precipitații și depozitate pe sol, de unde prin intermediul apelor pluviale pot ajunge în albia apelor de suprafață datorită morfologiei locale a terenului sau în apele subterane din zonă.

Se apreciază că emisiile de substanțe poluante (provenite de la traficul rutier specific șantierului, de la manipularea și punerea în operă a materialelor) care ar putea ajunge direct sau indirect în

Nume	SCHIMBAREA SOLUTIEI DE ALIMENTARE CU APA SI REALIZAREA UNUI PUT FORAT PENTRU MAGAZINUL PENNY MARKET	Beneficiar	REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA SRL	Faza	Av_Ac
Proiect nr.	RWC-IF/2022	Adresa	Jud. Ilfov, Comuna Chiajna, sat Chiajna, str. Apeductului nr.99	REV	0
					Pg. 10

apele de suprafață sau subterane nu vor determina o creștere semnificativă a poluării apelor de suprafață și deci nici o modificare a categoriei de calitate a corpului de apă.

O altă sursă potențială de poluare a apelor de suprafață este reprezentată de pierderile de materiale de construcții, care pot conduce la creșterea alcalinității apei.

În ceea ce privește posibilitatea de poluare a stratului freatic, se apreciază că și aceasta va fi relativ redusă deoarece nu se stochează hidrocarburi și nu se întrețin utilaje pe amplasament.

Pentru apele uzate care vor rezulta de la organizările de șantier se impune respectarea limitelor de încărcare cu poluanți a apelor uzate evacuate în resursele de apă stabilite conform NTPA - 001. Când acestea se vor evacua în rețeaua de canalizare publică stradală, concentrațiile maxime admisibile vor fi cele stabilite de NTPA - 002 "Normativ privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților".

Impactul global în perioada de construcție este caracterizat ca fiind minor negativ, pe termen scurt și cu efect local.

Perioada de operare

În condiții normale de exploatare nu există evenimente care să producă un impact semnificativ asupra apelor.

În vederea monitorizării posibilelor scurgeri sau defecțiuni ale instalațiilor sanitare din clădire vor fi prevăzute cu contoare/apometre atât în zona de preluare de la spălătoare, sifoane cât și înainte de evacuarea lor în rețeaua de canalizare. Orice diferență de debit va fi astfel ușor sesizată și remediată defecțiunea într-un timp scurt minimizând astfel efectul asupra mediului.

Având în vedere măsurile de colectare a apelor și măsurilor pentru colectarea apelor pluviale și evacuarea dirijată a acestor ape, se estimează că impactul asupra apelor va fi nesemnificativ, în perioada de operare se așteaptă o îmbunătățirea a calității apelor comparativ cu situația actuală.

2. Protecția aerului

În perioada de construcție, nu vor exista surse de poluare ale aerului, măsurile adoptate pentru evitarea poluării aerului fiind următoarele:

- stopirea permanentă a platformelor șantierului, pentru evitarea generării emisiilor de praf în atmosfera datorită lucrărilor de săpătură pentru fundații și platforme ;
- utilizarea eficientă a mașinilor/utilajelor de lucru, astfel încât să se reducă la maximum emisiile din gaze de eșapament;
- spălarea roților autovehiculelor de transport la ieșirea din șantier ;
- depozitarea materialelor ușoare în locuri special amenajate, astfel încât să nu poată fi luate de vânt;
- menținerea unor suprafețe verzi la finalizarea lucrărilor de construcție;
- stabilirea unor trasee clare de circulație în interiorul incintei;
- gestionarea corectă a locurilor de parcare, astfel încât, să se reducă timpul de manevră pentru parcare propriu-zisă;

În perioada de funcționare, din activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului vor rezulta următoarele:

- din activitatea de preparare a hranei în cadrul zonei de gril vor rezulta surse de fum, mirosuri și grăsimi;

Instalație filtru electrostatic pentru fum, mirosuri și grăsimi la bucătărie.

Alte măsurile adoptate pentru evitarea poluării aerului fiind următoarele:

- menținerea unor suprafețe verzi în procent de min 20% din suprafața terenului;

Nume	SCHIMBAREA SOLUTIEI DE ALIMENTARE CU APA SI REALIZAREA UNUI PUT FORAT PENTRU MAGAZINUL PENNY MARKET	Beneficiar	REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA SRL	Faza	Av_Ac
Proiect nr.	RWC-IF/2022	Adresa	Jud. Ilfov, Comuna Chiajna, sat Chiajna, str. Apeductului nr.99	REV	0
					Pg. 11

- stabilirea unor trasee clare de circulație in interiorul incintei si gestionarea corecta a locurilor de parcare, astfel încât, sa se reducă timpul de manevra pentru parcare propriu-zisa;

3. Protecția împotriva zgomotului si vibrațiilor

In perioada de construire, sursele de zgomot si vibrațiile sunt utilajele de lucru si cele de transport. Acestea sunt surse discontinue si afectează mediul pentru perioadele în care lucrează efectiv in zona afectata de execuția obiectivului propus.

4. Protecția împotriva radiațiilor

Nu exista surse de radiații atât in perioada de execuție, cat si pe perioada de funcționare a halei propuse.

5. Protecția solului si a subsolului

Atât pe perioada de executare a lucrărilor de construire, cat si pe perioada de funcționare a obiectivului, nu se va produce poluarea solului deoarece: depozitarea tuturor deșeurilor se va face diferențiat într-un spatiu special amenajat, deșeurile fiind astfel preluate de firma de salubritate cu care beneficiarul a încheiat contract.

După execuția obiectivului si darea in exploatare, nu vor exista surse de poluare. Depozitarea tuturor deșeurilor se va face diferențiat într-un spatiu special amenajat, pe o platforma betonata, bordurata si acoperita, pentru evitarea depozitarii acestora direct pe sol. Astfel, deșeurile generate vor fi preluate de firma de salubritate cu care beneficiarul va încheia contract.

6. Protecția ecosistemelor terestre si acvatice

Amplasamentul studiat nu se afla situat sau in apropierea unei arii naturale protejate de interes comunitar.

In zona nu exista habitate naturale, flora si fauna, care trebuie conservate si nu sunt necesare masuri speciale de protecție.

Nu exista surse de poluare a ecosistemelor terestre si acvatice nici in perioada de execuție, nici in funcționare.

Pe amplasament nu exista grupuri de plante sau animale ocrotite prin lege.

7. Protecția așezărilor umane si a altor obiective de interes public

Amplasamentul studiat nu se afla pe raza de protecție a vreunui monument istoric si nu se afla într-o zona asupra căreia sa se fi instituit un regim de restricție.

Zona nu prezinta interes tradițional sau cultural.

Clădirea si funcțiunea propusa nu afectează in mod negativ așezările umane sau obiectivele din apropiere.

8. Prevenirea si gestionarea deșeurilor generate pe amplasament in timpul realizării proiectului/in timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

Deșeurile rezultate in perioada de execuție:

În timpul execuției lucrărilor, vor rezulta următoarele tipuri de deșeuri:

- Deșeurile menajere (hârtie, material plastic, sticle, resturi alimentare) se vor colecta si depozita temporar în pubele, se vor transporta si depozita la groapa de gunoi cea mai apropiată. Se poate estima o cantitate de 0,3 kg/persoană/zi, astfel că la fiecare punct de lucru deservit de circa 5 de muncitori, se vor produce câte 1,5 kg/ zi/punct de lucru.

Nume	SCHIMBAREA SOLUTIEI DE ALIMENTARE CU APA SI REALIZAREA UNUI PUT FORAT PENTRU MAGAZINUL PENNY MARKET	Beneficiar	REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA SRL	Faza	Av_Ac
Proiect nr.	RWC-IF/2022	Adresa	Jud. Ilfov, Comuna Chiajna, sat Chiajna, str. Apeductului nr.99	REV	0
					Pg. 12

- Deșeurile toxice si periculoase sunt carburanții (motorina), si lubrifianții, folosite pentru funcționarea utilajelor. De asemenea, lucrările de construcție prevăzute implică folosirea următoarelor materiale care pot fi considerate toxice si periculoase:
- combustibil folosit pentru echipamente si vehicule de transport;
- benzină;
- lubrifianți (uleiuri, parafină);
- vopsele, diluanți, grunduri folosite pentru realizarea protecției anticorozive

Alimentarea cu carburanți si schimbul uleiurilor hidraulice si de transmisie se vor efectua numai în atelierele autorizate.

Deșeuri tehnologice rezultate din execuție se pot estima astfel:

- deșeuri inerte reprezentate de materialul rezultat în urma lucrărilor de excavații efectuate;
- deșeuri din metal rezultate din execuție;

Acestea se vor colecta si se vor transporta în atelierele executantului, urmând a fi valorificate ca fier vechi la centrele specializate.

Cutiile de vopsele se vor colecta si se vor preda la distribuitor.

Managementul deșeurilor rezultate din execuție

Tip deșeu	Mod de colectare/evacuare	Observații
Deșeuri menajere sau asimilabile	Se vor colecta în containere de tip pubeză. Periodic (la o săptămână) acestea vor fi golite într-o remorcă, iar deșeurile se vor transporta la rampa de deșeuri cea mai apropiată.	Se vor păstra evidente privind datele calendaristice, cantitățile eliminate.
Deșeuri metalice	Se vor selecta pe tipuri si se vor transporta în atelierele executantului.	Se vor valorifica la centrele specializate de fier vechi
Deșeuri de ambalaje(bidoane metalice de la vopsea, grund)	Se vor depozita temporar, iar apoi se vor preda la distribuitor.	Se vor păstra evidente privind datele calendaristice, cantitățile eliminate

Deșeurile reciclabile se vor colecta si valorifica conform Ordonanței nr. 33/1995.

În perioada de execuție, singurele deșeuri rezultate care necesită un program special de gospodărire, în acord cu reglementările în vigoare, sunt cele rezultate din activitățile de întreținere si reparații a mijloacelor auto. Chiar dacă numărul utilajelor necesare este foarte redus (excavator, placă vibratoare, mijloc auto), pot rezulta următoarele tipuri de deșeuri: anvelope uzate, acumulatori uzați, uleiuri de motor, piese metalice uzate si înlocuite, filtre de ulei.

Activitatea de întreținere a utilajelor (piese metalice uzate, cauciucuri uzate, ulei uzat etc) nu se va executa la punctele de lucru, ci numai în spații special amenajate. Toate utilaje vor fi aduse la punctele de lucru în stare normală de funcționare, cu reviziile tehnice efectuate la zi.

Materialul metalic, rebuturile, vor fi valorificate la unități abilitate pentru reciclarea materialelor. Constructorul va încheia contract cu unitățile abilitate pentru colectarea/valorificarea deșeurilor, pe categorii.

In perioada de exploatare, deșeurile sunt:

- deșeuri reciclabile: hârtie, sticla, metal
- deșeuri nereciclabile gunoi menajer

Nume	SCHIMBAREA SOLUTIEI DE ALIMENTARE CU APA SI REALIZAREA UNUI PUT FORAT PENTRU MAGAZINUL PENNY MARKET	Beneficiar	REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA SRL	Faza	Av_Ac
Proiect nr.	RWC-IF/2022	Adresa	Jud. Ilfov, Comuna Chiajna, sat Chiajna, str. Apeductului nr.99	REV	0
					Pg. 13

Deșeuri reciclabile sunt colectate și depozitate temporar într-un spațiu distinct pe categorii de produs. Deșeurile menajere vor fi colectate într-un recipient distinct și preluat de firma de salubritate periodic.

Deșeurile reciclabile vor fi preluate de firme specializate.

Deșeurile colectate și produse se vor stoca temporar în spații special amenajate.

Deșeurile colectate selectiv sunt predate spre valorificare unui operator autorizat.

Se va evita formarea de stocuri de deșeuri, ce urmează să fie valorificate, care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care prezintă riscuri.

Program de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate

Minimizarea cantității de deșeuri se va face astfel:

- achiziționarea de materiale care generează cantități mici de deșeuri;
- separarea la sursă prin asigurarea că deșeurile sunt colectate în ambalajele corespunzătoare fiecărei categorii.

Avantajele minimizării cantității de deșeuri sunt reprezentate de protejarea mediului înconjurător, o mai bună protecție a muncii, reducerea costurilor privind managementul deșeurilor în unitatea sanitară și îmbunătățirea relației de comunicare cu membrii comunității.

9. Gospodăria substanțelor și preparatelor chimice periculoase

Nu este cazul.

b. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenului, a apei și a biodiversității

Pe durata realizării construcției, se vor face săpături pentru fundații și decopertări de pământ vegetal, urmând ca pământul extras să fie refolosit ca strat vegetal dispus peste placa la finalizarea construcției și alte umpluturi de aducere la cota, iar restul va fi transportat în zone unde este necesar.

Alimentarea cu apă potabilă a clădirii, pentru consumul menajer și pentru refacerea rezervei de incendiu, se va realiza prin intermediul unui put forat. Se va prevedea suplimentar și un cămin de bransament împreună cu traseele îngropate pentru momentul în care se va putea realiza o conexiune către rețeaua publică.

Branșamentul și putul forat sunt dimensionate ținând cont de parametrii de debit și presiune necesari consumatorilor menajeri finali sunt asigurați de gospodăria proprie de apă potabilă. Din clădire se vor evacua următoarele categorii de ape uzate:

- ape uzate menajere, evacuate prin pompare, provenite de la grupuri sanitare;
- ape pluviale curate colectate de pe nivelatoare;
- ape pluviale preluate de la nivelul parcajului;

Coloanele de canalizare menajera se vor colecta prin conducte de canalizare orizontale/verticale din PP și prin conducte orizontale din PVC-KG pe sub placa parterului și la căminele de canalizare menajera.

Colectarea comună a apei menajere și pluviale se va realiza în căminul aferent rețelei de canalizare publică.

Nume	SCHIMBAREA SOLUTIEI DE ALIMENTARE CU APA SI REALIZAREA UNUI PUT FORAT PENTRU MAGAZINUL PENNY MARKET	Beneficiar	REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA SRL	Faza	Av_Ac
Proiect nr.	RWC-IF/2022	Adresa	Jud. Ilfov, Comuna Chiajna, sat Chiajna, str. Apeductului nr.99	REV	0
					Pg. 14

VI. ASPECTE DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

Investiția **NU** are un impact semnificativ asupra populației, sănătății umane, biodiversității, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.

VII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI - DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE BAT APLICABILE.

Nu este cazul.

VIII. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII /DOCUMENTE DE PLANIFICARE

- a. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele). - **NU este cazul;**
- b. se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat - **NU este cazul;**

IX. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE ȘANTIER

- Organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului, executantului revenindu-i, în exclusivitate, responsabilitatea modului cum își organizează șantierul.
- Contractantul lucrărilor de execuție este responsabil și are obligația să asigure construirea spațiilor necesare activității de supraveghere a execuției, realizării lucrărilor de construcții-montaj și testare precum și pentru depozitarea materialelor necesare realizării investiției.
- Lucrările de execuție se vor desfășura fără afectarea domeniului public și numai cu personal calificat.

Nume	SCHIMBAREA SOLUTIEI DE ALIMENTARE CU APA SI REALIZAREA UNUI PUT FORAT PENTRU MAGAZINUL PENNY MARKET	Beneficiar	REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA SRL	Faza	Av_Ac
Proiect nr.	RWC-IF/2022	Adresa	Jud. Ilfov, Comuna Chiajna, sat Chiajna, str. Apeductului nr.99	REV	0
					Pg. 15

- Construcția obiectivului nu va afecta buna desfășurare a activităților desfășurate în imediata vecinătate.
- Pentru accesul utilajelor de montaj și echipamentului necesar realizării lucrărilor propuse se vor folosi drumurile existente.
- Construcțiile (baracamentele) și echipamentele provizorii necesare executării lucrărilor se vor amplasa în interiorul incintei.
- Pe perioada realizării construcției se vor monta containere pentru depozitarea materialelor necesare pe șantier
- Se va asigura curățenia permanentă în zona șantierului.
- Alimentarea cu energie electrică - bransament existent în zona
- Alimentarea cu apă - bransament existent în zona

X. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI , IN CAZ DE ACCIDENTE SI /SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII :

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;
NU este cazul;
- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;
NU este cazul;
- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;
NU este cazul;
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.
NU este cazul;

Terenul a fost amenajat corespunzător prin autorizația de construire obținută inițial 10053 din 19.08.2022, obiectul proiectului este schimbarea soluției de alimentare cu apă și realizarea unui put forat.

XI. ANEXE - PIESE DESENATE

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)
 - PLANUL DE ÎNCADRARE, SCARA 1:2000;
 - PLANUL DE SITUAȚIE, SCARA 1:500;
 - PLAN RIDICARE TOPO, SCARA 1:500;
 - PLAN AMPLASARE PUT, SCARA 1:100;
2. Schemele - flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;
Nu este cazul.
3. Schema - flux a gestionării deșeurilor

Nume	SCHIMBAREA SOLUȚIEI DE ALIMENTARE CU APA ȘI REALIZAREA UNUI PUT FORAT PENTRU MAGAZINUL PENNY MARKET	Beneficiar	REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA SRL	Faza	Av_Ac
Proiect nr.	RWC-IF/2022	Adresa	Jud. Ilfov, Comuna Chiajna, sat Chiajna, str. Apeductului nr.99	REV	0
					Pg. 16

4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.
Nu este cazul.

XII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE:

Nu este cazul.

XIII. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE INFORMAȚII, PRELuate DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE:

Nu este cazul.

XIV. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III-XIV.

Nu este cazul.

Semnătura și stampila titularului

Șef proiect,
Arh. Andrei LEFTER

Întocmit,
Arh. Mihnea MUNTEANU

Nume	SCHIMBAREA SOLUTIEI DE ALIMENTARE CU APA SI REALIZAREA UNUI PUT FORAT PENTRU MAGAZINUL PENNY MARKET	Beneficiar	REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA SRL	Faza	Av_Ac
Proiect nr.	RWC-IF/2022	Adresa	Jud. Ilfov, Comuna Chiajna, sat Chiajna, str. Apeductului nr.99	REV	0
					Pg. 17