



Proiectant general/
General designer
S.C. BAUPROJEKT S.R.L.

Proiectant de arhitectura/
Architecture
S.C. BAUPROJEKT S.R.L.

Adresa/Adress: Arcestii Rahtivani, str. Bruxelles 877A,
Prahova 107025, Romania
Telefon/Phone: +40 (244) 406 751
Fax: +40 (244) 406 752
E-mail: info@bauprojekt.ro

Memoriu de prezentare necesar obtinerii

Acordului de Mediu

(conform continutului cadru din Anexa nr. 5.E la Legea nr. 292 din 3 dec. 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului)

I. DATE GENERALE

I.01 - OBIECTUL PROIECTULUI

COD PROIECT	169_MIRAS
DENUMIRE PROIECT	OPERATIUNI NOTARIALE – ALIPIRE TERENURI, EXTINDERE HALA EXISTENTA CU DEPOZIT PRODUSE METALURGICE, SPATII ADMINISTRATIVE, SPATII TEHNICE, ALEI CAROSABILE SI PIETONALE, PLATFORME, PARCARE, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE UTILITATI, SEMNALISTICA, AMENAJARE SPATII VERZI PLANTATE SI ORGANIZARE DE SANTIER
AMPLASAMENT	Nr. cad. 5695, str. Oxigenului, nr. 29A, oras Chitila, jud. Ilfov.(Alipire NR. CAD. 54091 SI NR. CAD. 50868)
BENEFICIAR	SC. MIRAS INTERNATIONAL SRL
ANTREPRENOR GENERAL PROIECTARE	S.C. BAUPROJEKT S.R.L.
PROIECTANT ARHITECTURA	S.C. BAUPROJEKT S.R.L.
FAZA DE PROIECTARE	DTAC
DATA	MARTIE 2023

INTRODUCERE

Lucrarea intitulată „OPERATIUNI NOTARIALE – ALIPIRE TERENURI, EXTINDERE HALA EXISTENTA CU DEPOZIT PRODUSE METALURGICE, SPATII ADMINISTRATIVE, SPATII TEHNICE, ALEI CAROSABILE SI PIETONALE, PLATFORME, PARCARE, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE UTILITATI, SEMNALISTICA, AMENAJARE SPATII VERZI PLANTATE SI ORGANIZARE DE SANTIER” este situata in intravilanul comunei Chitila, Judet Ilfov, la Nr cad. 5695;

Lucrarea s-a realizat conform normelor de conținut general prevăzute de legislația în vigoare, respectiv:

- Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului
- Ordonanta de Urgenta privind Protecția Mediului Nr.195 din 22 Decembrie 2005 cu modificarile si completarile ulterioare;
- Decizia Comisiei 2000/532/CE din 3 mai 2000 de înlocuire a Deciziei 94/3/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul art. 1 lit. (a) din Directiva 75/442/CEE a Consiliului privind deșeurile și a Directivei 94/904/CE a Consiliului de stabilire a unei liste de deșeuri periculoase în temeiul art. 1 alin. (4) din Directiva 91/689/CEE a Consiliului privind deșeurile periculoase cu modificările ulterioare;
- Decizia Comisiei 2014/955/UE din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului, care vor fi eliminate/valorificate
- Hotărârea de Guvern nr. 856/2002, privind evidența gestiunii deșeurilor
- Legea nr.211/2011 privind regimul deșeurilor, republicata
- Legea 107/1996 cu modificari si completari
- Documentatie beneficiar

Cod proiect	Cod document	Beneficiar	Data	Faza	
169_MIRAS	AR_DOC_03	S.C. MIRAS INTERNATIONAL S.R.L.	MARTIE 2023	DTAC	Pag:1



Proiectant general/
General designer
S.C. BAUPROJEKT S.R.L.

Proiectant de arhitectura/
Architecture
S.C. BAUPROJEKT S.R.L.

Adresa/Adress: Arcestii Rahtivani, str. Bruxelles 877A,
Prahova 107025, Romania
Telefon/Phone: +40 (244) 406 751
Fax: +40 (244) 406 752
E-mail: info@bauprojekt.ro

In conformitate cu Ordonanta de Urgenta privind Protecția Mediului Nr.195 / 2005 Art. 21,alin.(4) si cu Legea nr. 292/2018:

„Raspunderea pentru corectitudinea informatiilor puse la dispozitia autoritatilor competente pentru protectia mediului si a publicului revine titularului planului, programului, proiectului sau al activitatii, iar raspunderea pentru corectitudinea lucrarilor prevazute la alin. (1) revine autorului acestora.”

I. DENUMIREA PROIECTULUI

OPERATIUNI NOTARIALE – ALIPIRE TERENURI, EXTINDERE HALA EXISTENTA CU DEPOZIT PRODUSE METALURGICE, SPATII ADMINISTRATIVE, SPATII TEHNICE, ALEI CAROSABILE SI PIETONALE, PLATFORME, PARCARE, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE UTILITATI, SEMNALISTICA, AMENAJARE SPATII VERZI PLANTATE SI ORGANIZARE DE SANTIER

II. TITULAR

- Titularul proiectului: SC. MIRAS INTERNATIONAL SRL
Sediul (Adresa postala): str. Oxigenului, nr. 29A, oras Chitila, jud. Ilfov.
Numele persoanelor de contact:
- director/manager/administrator: Titu Mircea – tel. 0730 131 319
 - responsabil pentru protecția mediului: Dine – tel. 0744 545 769
 - arhitect – Cristina Solomonesc – tel 0729 988 036
 -

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT:

- Rezumat proiect

Beneficiarul opereaza o activitate economica de comercializare a produselor metalurgice. Cladirea va avea functiunea principala de depozit. Complementar acestei functiuni se regaseste zona administrativa (vestiare, grupuri sanitare si birou gestionar) care se desfasoara pe un nivel.

În zona de depozitare, se vor depozita 10 000 tone de elemente metalice, si maxim 2mc de lemn sub formă de rigle si paleti pe care vor fi asezate elementele metalice. În spațiul de depozitare vor fi instalate utilaje necesare desfășurării activității si anume poduri rulante tip Omis Italia, dupa cum urmeaza:

- In axul A-B functioneaza doua poduri rulante cu capacitatea 12,5T si 16T, ambele operand din axul 1 în axul 10.
- In axul B-C functioneaza doua poduri rulante cu capacitatea 12,5T fiecare, ambele operand din axul 1 în axul 10.
- In axul C-D functioneaza doua poduri rulante cu capacitatea 12,5T si 10T, ambele operand din axul 1 în axul 8.

In prezent pe teren se afla 2 constructii existente:

C1 - Hala depozitare produse metalurgice(parter inalt) cu zona administrativa pe 3 niveluri, cu o suprafata construita la sol de 2.917 mp, o suprafata construita desfasurata de 3.247 mp si numarul cadastral 54091- C1.

C2 – Post trafo. Acesta are un nivel cu o suprafata construita la sol de 16 mp si o suprafata construita desfasurata de 16 mp.

- Utilitatea publica

Desfasurarea activitatilor de depozitare va avea un impact pozitiv atat prin contributia la bugetul local cat si prin locurile de munca directe si indirecte pe care le creeaza.

- Modul de incadrare in planurile de urbanism

Potrivit reglementarilor din PUG-ul reactualizat si aprobat, terenul se incadrează partial in subzona mixta cu potential de centralitate cuprinzând servicii, birouri, dotări și locuințe cu înălțime maximă P+2E - M1b.

Zona de protectie a Văii Mangului în care este interzisă autorizarea construcțiilor, altele decât cele de infrastructuri publice, este de 15,00 m de la malul acesteia.

INDICATORI URBANISTICI: POT max. = 60% (pt. functiuni diferite de locuire); POT max. = 40% (pt. locuire); CUT max. = 1,80 (pt. functiuni diferite de locuire); CUT max. = 1,40 (pt. locuire); RH max. = P+2; H max. = 10,00 m. la cornișă.

Cod proiect	Cod document	Beneficiar	Data	Faza	
169_MIRAS	AR_DOC_03	S.C. MIRAS INTERNATIONAL S.R.L.	MARTIE 2023	DTAC	Pag:2



Proiectant general/
General designer
S.C. BAUPROJEKT S.R.L.

Proiectant de arhitectura/
Architecture
S.C. BAUPROJEKT S.R.L.

Adresa/Adress: Arcestii Rahtivani, str. Bruxelles 877A,
Prahova 107025, Romania
Telefon/Phone: +40 (244) 406 751
Fax: +40 (244) 406 752
E-mail: info@bauprojekt.ro

Terenul are urmatoarele vecinatati:

NORD	Valea Mangului -
SUD	Str. Oxigenului (Nr. cad. 54556)
VEST	Teren Nr. cad. 54007
EST	-

- Justificarea necesitatii proiectului

Proiectul este necesar pentru crearea spațiului necesar și asigurarea condițiilor de siguranță în vederea depozitarii produselor metalurgice comercializate – table, profile metalice, cu respectarea măsurilor necesare pentru protecția mediului și a sănătății populației.

- **Valoarea investitiei: confidential**
- **Perioada de implementare propusă: 1 an**
- **Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):**
In Anexa 1 la acest memoriu se regasesc: Plan de situatie si Plan de incadare in zona
- **Descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).**

- **CAPACITATEA DE PRODUCTIE:**

Nu este cazul. Constructia are rolul de depozitare.

Nr. personal alocat pentru desfasurarea activitatii va fi de maxim 20 persoane (incluzand personalul TESA).

- **DESCRIEREA PROCESULUI DE PRODUCTIE AL PROIECTULUI PROPUȘ, IN FUNCTIE DE SPECIFICUL INVESTITIEI, PRODUSE SI SUBPRODUSE OBTINUTE, MARIME, CAPACITATE :**

Nu este cazul.

- **DESCRIEREA CLADIRILOR PROPUSE**

Pe terenul ce face obiectul studiului vor fi realizate urmatoarele, conform denumirilor date de proiectant:

Pe teren se afla o hala de depozitare produse metalurgice cu anexe sociale si administrative care necesita o extindere din punctul de vedere al planului de afaceri al Miras International.

CLADIREA NOU PROPUSA are un spatiu de depozitare si o anexa sociala si administrativa. In zona sociala si administrativa se afla vestiare, grupuri sanitare pe sexe, sala de mese, spatiu tehnic si birouri pentru receptia marfii.

- **BILANT CONSTRUCTII PROPUSE :**

Zone functionale	Suprafata [mp]/mc
Suprafata construita existenta	2933 mp
Suprafata construita propusa	5722 mp
Suprafata construita rezultanta	8655 mp
Suprafata desfasurata existenta	3247mp
Suprafata desfasurata propusa	5722 mp
Suprafata desfasurata rezultata	8985 mp
Regim inaltime	P inalt
Volum construit	57 220 mc

Tabel nr.2 – Caracteristici constructive propuse

Cod proiect	Cod document	Beneficiar	Data	Faza	
169_MIRAS	AR_DOC_03	S.C. MIRAS INTERNATIONAL S.R.L.	MARTIE 2023	DTAC	Pag:3



Proiectant general/
General designer
S.C. BAUPROJEKT S.R.L.

Proiectant de arhitectura/
Architecture
S.C. BAUPROJEKT S.R.L.

Adresa/Adress: Arcestii Rahtivani, str. Bruxelles 877A,
Prahova 107025, Romania
Telefon/Phone: +40 (244) 406 751
Fax: +40 (244) 406 752
E-mail: info@bauprojekt.ro

• **SISTEM CONSTRUCTIV SI DE FINISAJ**

Cladire	Tip structura
	STALPI SI GRINZI PREFABRICATE DIN BETON ARMAT FUNDATII SI PLACA PE SOL BETON ARMAT INVELITOARE DIN TABLA CUTATA CU TERMOIZOLATIE DIN VATA MINERALA BAZALTICA SI HIDROIZOLATIE MEMBRANA TPO

Retrageri fata de limita terenului :

NORD	17.79 m
SUD	10.84 m
EST	7,80 m
VEST	35,35 m

• **INCHIDERI EXTERIOARE**

Cladire	Tip inchideri exterioare
	Se prevede o inchidere usoara din panouri metalice prefabricate tristrat de 10cm grosime cu miez termoizolant de PIR montate pe un soclu din beton armat prefabricat si fixate direct pe stalpii prefabricati de beton si pe o structura metalica calculata conform proiectului de rezistenta. Soclu prefabricat are in grosimea sa (20 cm). Panourile de fatada vor fi montate orizontal iar la partea superioara vor fi sustinute de profile T / baionete.

• **COMPARTIMENTARILE INTERIOARE:**

- Compartimentarile interioare sunt specificate in functie de necesitățile funcționale și de rezistență la foc atribuite fiecărui perete.
- În zona de depozitare nu există compartimentări interioare.
- Peretele de separare dintre zona de depozitare și zona administrativă va fi din pereți prefabricați din beton armat rezistente la foc și panouri metalice tristrat cu miez din vata minerală, cu rezistența la foc în funcție de scenariul de siguranță la incendiu (90 minute).

• **FINISAJE EXTERIOARE**

Peretii exteriori sunt din din panou sandwich tristrat cu miez din PIR si fete metalice vor fi vopsiti in fabrica, cu profilatura de tip box si RAL 7035 și pereți din beton armat prefabricat aparent. Culoarele panourilor tristrat vor fi conform pieselor desenate.

• **INISAJE INTERIOARE:**

- **Pardoseli**
Pardoselile zonelor din cladire vor avea aceeasi cota generala.

Zona administrativă

Pardoseala din sala de mese, birouri, camera tehnică, hol și vestiare este prevăzută cu plăci ceramice antiderapante R9, 30x30cm. Pardoseala din grupurile sanitare este prevazuta cu placi ceramice antiderapante R11, 20x20cm, iar pardoseala din dusuri este prevazuta cu placi ceramice antiderapante R13, 20x20cm.

Zona Depozitare

Pardoseala zonei de depozitare va fi realizata din beton elicopterizat si tratat cu quart.

- **Pereti**

Zona administrativă

In zona administrativă compartimentarea se face cu pereti de gips-carton care se vor finisa cu vopsitorie lavabila alba pe suport de glet Q4.

In grupurile sanitare si dusuri peretii se vor finisa cu placi ceramice (tip R11) 20x20cm/ vopsea epoxidica.

Cod proiect	Cod document	Beneficiar	Data	Faza	
169_MIRAS	AR_DOC_03	S.C. MIRAS INTERNATIONAL S.R.L.	MARTIE 2023	DTAC	Pag:4



Proiectant general/
General designer
S.C. BAUPROJEKT S.R.L.

Proiectant de arhitectura/
Architecture
S.C. BAUPROJEKT S.R.L.

Adresa/Adress: Arcestii Rahtivani, str. Bruxelles 877A,
Prahova 107025, Romania
Telefon/Phone: +40 (244) 406 751
Fax: +40 (244) 406 752
E-mail: info@bauprojekt.ro

Zona Depozitare

In zona de depozitare peretii vor ramane aparenti din panouri tristrat in culoare conform pieselor desenate si beton prefabricat aparent.

- Plafoane

Zona administrativă

Pentru zona administrativa (birouri) se va realiza plafon suspendat casetat 60x60cm, pentru vestiare si sala de mese tavan suspendat casetat 60x60cm, placi rezistente la umezeala, iar pentru grupurile sanitare si dusuri – tavan din gips carton, placi rezistente la umezeala, glet Q4, vopsea lavabila alba rezistenta la umezeala

Zona Depozitare

Pentru zona de depozitare plafoanele vor ramane aparente, cu structura invelitorii și intradosul tablei cutate expuse.

- **INVELITOARE:**

Inchiderea orizontala a cladirii se realizeaza cu tablă cutată de înălțime și geometrie conform calculelor structurale, protejată anti-coroziv, dublata de straturile necesare de termoizolatie si hidroizolatie. Termoizolatia va consta in placi rigide de vata minerala bazaltica in grosime totala de 10 cm, protejate la interior de bariera contra vaporilor. Hidroizolatia se va realiza din membrana autoprotejata monostrat tip FPO si se va ridica si pe partile verticala si orizontala ale aticului.

Panta invelitorii cladirii este de 3% (urmand geometria structurii).

- **USI:**

Zona administrativă

Usile pietonale si tehnice duble si simple vor fi vopsite uzinat in culori conform pieselor desenate.

Zona de depozitare

Usile pietonale de evacuare din hala vor fi metalice cu miez poliuretanic de 4cm, fiind vopsite conform pieselor desenate.

Usile sectionale sunt termoizolate cu spuma poliuretanică cu o grosime minim de 4cm. Sunt protejate anticoroziv si vopsite uzinat in culoarea peretelui. Sistemul de ridicare este prevazut cu motor electric.

Usile pietonale si usile metalice duble vor fi protejate anti-coroziv si vopsite uzinat in culori conform pieselor desenate.

Toate usile vor respecta cerintele din Scenariul de Securitate la incendiu.

- **FERESTRE:**

Ferestrele vor fi practicate in peretii exteriori ai spatiului de depozitare, dar si in zona spatiilor administrative (sala de mese, birouri).

Ferestrele din zona administrativa sunt realizate din profile de PVC cu rupere de punte termica si geam termoizolant avand ochiuri fixe si ochiuri mobile. Culoarea profilelor de tamplarie va fi cf. pieselor desenate.

Ferestrele din zona de depozitare sunt fixe avand geam securizat sau policarbonat.

Toate ferestrele vor respecta cerintele din Scenariul de Securitate la incendiu.

- **LUMINATOARE SI DISPOZITIVE AUTOMATE DE EVACUARE A FUMULUI:**

Pe invelitoarea halelor de depozitare vor fi montate trape din policarbonat cu ochiuri mobile și fixe.

- **TAMPLARII INTERIOARE:**

Zona administrativă/socială:

Usile interioare vor fi din PVC, culoarea va fi agreată ulterior.

Zona de depozitare:

Usile pietonale ce fac legatura intre spatiile administrative si spațiile de depozitare sunt metalice cu rezistente la foc EI-45C cu autoinchidere. Geamul care se află între zona de depozitare și birouri este rezistent la foc EI-45C.

Finisajul si culoarea usilor vor fi agreate ulterior. Usile interioare vor respecta cerintele din Scenariul de securitate la incendiu.

Cod proiect	Cod document	Beneficiar	Data	Faza	
169_MIRAS	AR_DOC_03	S.C. MIRAS INTERNATIONAL S.R.L.	MARTIE 2023	DTAC	Pag:5



Proiectant general/
General designer
S.C. BAUPROJEKT S.R.L.

Proiectant de arhitectura/
Architecture
S.C. BAUPROJEKT S.R.L.

Adresa/Adress: Arcestii Rahtivani, str. Bruxelles 877A,
Prahova 107025, Romania
Telefon/Phone: +40 (244) 406 751
Fax: +40 (244) 406 752
E-mail: info@bauprojekt.ro

- **CONFECTII METALICE:**

Copertină metalică de 6m x 10m, din structură metalică și tablă, care leagă construcția existentă de construcția propusă.

- **ROSTURI DE CONSTRUCTIE**

Exista rost de construcție între spațiul halei și zona administrativă.

-MATERII PRIME, ENERGIE SI COMBUSTIBILI UTILIZATI CU MODUL DE ASIGURARE AL ACESTORA

Proiectul consta in depozitarea unor produse metalurgice – table, tole si profile metalice.

-RACORDAREA LA REțele UTILITARE EXISTENTE

SPECIFICATIA	U.M./an	SURSA
Apa scop menajer/canalizare	mc	Colectare ape uzate menajere stocate in bazin bazin vidanjabil. Colectare ape pluviale conventional-curate la nivelul spatiului verde din jurul halei. Colectare ape pluviale platforme si parcaje cu epurare prin separator de hidrocarburi intr-un bazin de retentie (in compartiment independent) si folosite apoi pentru igienizarea platformelor betonate. In cazul umplerii bazinului, apele vor fi evacuate de un operator autorizat;
Energie electrica	Kwh	Retea Electrica
Combustibil	Nmc	Clădirea propusă nu va fi racordată la gaze.

- Alimentare cu apă

Apa potabilă

Asigurarea necesarului de apa potabila pentru angajati se realizeaza prin dozatoare de apa automate.

Necesarul de apa potabila se calculeaza conform STAS 1478/1991.

Consumul de apa conform STAS 1478-90 pentru grupuri sanitare, in cazul prepararii centrale a apei calde, pentru un muncitor pe schimb este de 60 l/zi, pentru un functionar 20 l/zi.

Apa utilizata pentru necesitati igienico-sanitare.

Alimentarea cu apa a consumatorilor se va realiza prin intermediul racordului la rețeaua existenta deja pe sit, in zona sociala din spatele halei de depozitare – latura N.

Alimentarea cu apa calda menajera:

Prepararea apei calde menajere se va realiza cu ajutorul unor boilere electrice montate in grupurile sanitare la nivelul tavanului.

Instalatia de alimentare cu apa se va executa cu urmatoarele materiale:

- Pentru traseele exterioare se vor utiliza conducte din polietilena de inalta densitate PEID;
- Pentru traseele interioare de distributie se vor utiliza conducte de polipropilena random tip PPR.

Apa utilizata in combaterea incendiilor

Nu sunt necesare instalatii de sprinklere, hidranti interiori sau hidranti exteriori, intrucat riscul de incendiu este minim.

Apa utilizata pentru irigarea spatiilor verzi amenajate

Pentru irigarea spatiilor verzi se va utiliza un sistem alimentat din bazinul de retentie din camera pentru stocarea apelor pluviale epurate de pe platforme. Se va prevedea un racord de apa rece din statia de pompare catre bazinul de retentie pentru aportul necesar pe perioadele secetoase.

Evacuare ape uzate tehnologic

Nu este cazul. Nu rezulta ape uzate tehnologice.

Evacuare ape uzate menajere

Cod proiect	Cod document	Beneficiar	Data	Faza	
169_MIRAS	AR_DOC_03	S.C. MIRAS INTERNATIONAL S.R.L.	MARTIE 2023	DTAC	Pag:6



Proiectant general/
General designer
S.C. BAUPROJEKT S.R.L.

Proiectant de arhitectura/
Architecture
S.C. BAUPROJEKT S.R.L.

Adresa/Adress: Arcestii Rahtivani, str. Bruxelles 877A,
Prahova 107025, Romania
Telefon/Phone: +40 (244) 406 751
Fax: +40 (244) 406 752
E-mail: info@bauprojekt.ro

Apele uzate menajere provenite de la utilizarea obiectelor sanitare din incinta vor fi evacuate printr-o retea interna de canalizare si stocate intr-un bazin vidanjabil. Din acesta apele vor fi evacuate de catre o firma autorizata. Calculul de dimensionare a retelelor de evacuare a apei uzate menajere se face in conformitate cu STAS 1795/87.

Traseele de canalizare cu tuburi de scurgere se vor realiza conform proiectului, cu respectarea STAS 1795/87 si I9/13, privind pante, schimbari de directie, pozitionarea tuburilor de curatire, sisteme de sustinere si fixare. Se vor semnaliza schimbarile de solutii impuse de situatiile neprevazute, se va solicita aprobarea si se va consemna in scris.

Referitor la modul de executie al instalatiilor de canalizare cu tuburi din PP se vor respecta cu strictete toate conditiile de executie indicate de furnizor respectiv: mod de asamblare puncte fixe si alunecatoare etc.

Se monteaza sifoane de pardoseala în pozitiile prevazute prin proiect. La montarea sifoanelor de pardoseala se vor respecta detaliul si instructiunile furnizorului.

Evacuare ape pluviale, conventional curate

Apele pluviale cazute pe acoperisurile cladirilor vor fi evacuate la nivelul spatiilor verzi adiacente cladirii.

Evacuare ape pluviale impurificate din zona drumurilor interioare

Apele pluviale cazute pe platformele carosabile, drumuri vor fi colectate prin intermediul gurilor de scurgere, apoi tranzitate catre separatoarele de hidrocarburi ulterior fiind deversate in bazinul de retentie. Apele vor putea fi utilizate pentru igienizarea platformelor betonate sau pentru udarea spatiilor verzi.

Montarea tronsoanelor de conducte se va face respectand urmatoarea tehnologie:

- o executarea sapaturii (mecanizat si manual) cu sprijinirea malurilor; (sapatura mecanizata se va face numai pe portiunile unde nu sunt intersectii cu alte conducte trasee de cabluri existente etc.);
- o nivelarea (politura) fundului transeei se va face manual;
- o epuizarea apelor din sapatura provenite din infiltratii sau meteorice se va realiza cu pompa de mina sau motopompa;
- o realizarea straturilor de nisip necesare pozarii retelei de canalizare
- o lansarea conductei in transee si executarea imbinarilor;
- o efectuarea probelor de etanseitate si presiune;

Alimentarea cu energie electrică

Aceasta se va asigura prin retea de medie tensiune disponibila conform contractului avut cu SC E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA. Cladirea va fi racordata la sistemul energetic national, respectiv la retea cladirii existente. Va fi conectata la postul trafo aflat in interiorul proprietatii cu capacitatea de 1000kVA si care are rezerva pentru aceasta extindere.

Alimentarea cu gaze naturale

Nu e necesar.

- DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI ÎN ZONA AFECTATĂ DE EXECUȚIA INVESTIȚIEI;

Atât lucrarile de executie ale proiectului cat si cele de organizare de santier se vor desfășura pe amplasamentul titularului. La finalizarea lucrărilor se vor îndepărta toate resturile de materiale rămase în urma lucrărilor de execuție si se va proceda la valorificarea/eliminarea tuturor categoriilor de deșeuri generate, cu respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, prin colaborarea cu firme specializate de colectare și valorificare deșeuri.

Vor fi retrase de pe amplasament toate utilajele care au participat la realizarea proiectului, se va desfiinta organizarea de santier, se vor desfiinta platformele atat cele pentru gararea utilajelor cât și cele pentru depozitarea materialelor de constructie si a deșeurilor, materialele rezultate (dale, balast, piatră spartă) vor fi transportate în baza de producție a constructorului sau la altă locație.

Solul eliberat va fi reamenajat pentru aducerea la faza inițială, utilizându-se pamantul rezultat din constructii.

• CAI NOI DE ACCES SAU SCHIMBARI ALE CELOR EXISTENTE

- Accese pe teren:

Accesul în incintă se realizează din strada Oxigenului, prin racordare simpla cu raze de 13.00 m, pe latura de sud a parcelei. Intrarea si iesirea sunt separate. Intrarea se va realiza prin raza de 13.00 m pe latimea de 4.00 m iar iesirea se realizează prin mai multe alei carosabile, prin raza de 13.00 m pe latimea de 4.00 m și de 9,50 m.

- Accese in cladire:

Accesul auto pentru camioane se poate face in hala de depozitare prin intermediul unor porti sectionale de 4.00x5.00 m, situate pe laturile de nord si sud. Descarcarea si incarcarea marfurilor se face prin acces in cladire, intermediul portii sectionale in zona de depozitare.

Accesul pietonal in cladirea se face direct in zona de depozitare, dar si prin zona administrativă.

Cod proiect	Cod document	Beneficiar	Data	Faza	
169_MIRAS	AR_DOC_03	S.C. MIRAS INTERNATIONAL S.R.L.	MARTIE 2023	DTAC	Pag:7



Proiectant general/
General designer
S.C. BAUPROJEKT S.R.L.

Proiectant de arhitectura/
Architecture
S.C. BAUPROJEKT S.R.L.

Adresa/Address: Arcestii Rahtivani, str. Bruxelles 877A,
Prahova 107025, Romania
Telefon/Phone: +40 (244) 406 751
Fax: +40 (244) 406 752
E-mail: info@bauprojekt.ro

• RESURSELE NATURALE FOLOSITE ÎN CONSTRUCȚIE ȘI FUNCȚIONARE

Pentru realizarea unitatii se vor folosi urmatoarele:

- Agregate naturale concasate: piatra sparta;
- Agregate naturale de balastieră: balast;
- Apa;
- Materialele de tip agregate naturale (balast nisip, apa, lemn, etc) vor fi achizitionate prin grija antreprenorului general.

• METODE FOLOSITE ÎN CONSTRUCȚIE

Realizarea lucrărilor de construcție se va face în condițiile respectării Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și a Regulamentului privind conducerea și asigurarea calității în construcții aprobat prin HG nr. 261/1994.

Metodele folosite în construcție sunt metode uzuale pentru construcția și renovarea diferitelor structuri civile obișnuite.

Categoriile de lucrari implicate de proiect si realizate de catre antreprenor sunt:

- Excavatii si lucrari de executie fundatii;
- Executarea de elemente structurale si constructii metalice ;
- Finisaje interioare si exterioare ;
- Lucrari de instalatii (sanitare, electrice si termice, telefonie) ;
- Racorduri la retelele de utilitati.

Toate lucrarile vor fi realizate cu respectarea conditiilor impuse de legislatia specifica de mediu si sanatatea si securitatea in munca.

• PLAN DE EXECUTIE CUPRINZAND FAZA DE CONSTRUCTIE, PUNEREA IN FUNCTIUNE, EXPLOATARE, REFACERE SI REFOLOSIRE ULTERIOARA

Executia constructiei si a platformelor se realizeaza etapizat si cuprinde urmatoarele faze:

- Amenajarea organizarii de santier;
- Tronson axe, determinarea cotei $\pm 0,00$ si executie imprejurire;
- Decopertare teren vegetal; cantitatea de pamant rezultanta se utilizeaza pentru refacere spatiu verde la finalizarea lucrarilor si restul se transporta si se depoziteaza.
- Sapatari generale, fundatii si grinzi fundare;
- Executie fundatii rezulta o cantitate de pamant se evacueaza conform contract;
- Montaj suprastructura –stalpi, grinzi, pane- toate elemente prefabricate;
- Inchideri hale –pereti exteriori , invelitoare (inclusiv tamplarie exterioara, trape fum, etc.)
- Turnare placa pardoseala-placa b.a. monolit armata cu ace, strat de uzura cuart;
- Executie compartimentari interioare, instalatii sanitare, termice, electrice si montaj utilaje;
- Perioade probe pentru instalatii si utilaje;
- Executie racorduri;
- Executie drumuri incinta si refacere spatii verzi amenajate;
- Dezafectarea organizarii de santier;
- Refacerea terenurilor afectate de lucrarile de constructii;
- Predarea catre beneficiar a constructiei;
- Darea in exploatare;
- Constructiile vor fi supuse urmaririi starii tehnice a comportarii in exploatare pe toata durata existentei lor prin urmarirea curenta pe baza programului intocmit conform legislatiei in vigoare;
- Post utilizarea constructiei cuprinde activitatile de desfiintare a cladirilor si platformei in conditii de siguranta si recuperarea materialelor.

Lucrarile se vor executa pe baza proiectului tehnic si a detaliilor de executie aprobate.

• RELATIA CU ALTE PROIECTE EXISTENTE SAU PLANIFICATE

Cladirea noua este o extindere a cladirii existente avand aceasi functiune. Acestea se leaga printr o copertina cu dimensiunea de 8,50x5m.

- DETALII PRIVIND ALTERNATIVELE CARE AU FOST LUATE IN CONSIDERARE

Realizarea unitatii de depozitare are in vedere urmatoarele aspecte:

- accesul facil la amplasament.
- zona fiind industrializata nu se identifica un impact suplimentar prin implementarea proiectului.
- existenta posibilitatii de racordare a utilitatilor: energie electrica, gaze naturale, apa potabila, etc.

• ALTE ACTIVITATI CARE POT APAREA CA URMAREA PROIECTULUI

Nu este cazul.

Cod proiect	Cod document	Beneficiar	Data	Faza	
169_MIRAS	AR_DOC_03	S.C. MIRAS INTERNATIONAL S.R.L.	MARTIE 2023	DTAC	Pag:8

- **ALTE AUTORIZATII CERUTE PENTRU PROIECT**

Conform certificatului de urbanism pentru autorizarea lucrarilor la acest obiectiv se obtin avizele necesare.

- **DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE:**

Nu este cazul.

- **DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI:**
- **LOCALIZAREA PROIECTULUI**

Terenul se afla în intravilanul orasului Chitila prin P.U.G. cu Hotararea nr.21 din 14.02.2019. Imobilul cu nr. cad. 54091 are suprafata totala de 5.006 mp, in timp ce imobilul cu nr. cad. 50868 are suprafata totala de 10.000mp. Ambele terenuri se afla in proprietatea S.C. MIRAS INTERNATIONAL S.R.L. și se află în categoria de folosință curți-construcții.

- **LOCALIZAREA PROIECTULUI**



Fig.1- Vedere generala amplasament

- **Folosinte actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament cat si pe zonele adiacente acestuia**

Situatia economica:

Terenurile pe care se vor desfasura lucrarile se afla in subzona mixta cu potential de centralitate cuprinzand servicii, birouri, dotari si locuinte cu inaltime maxima P+2E - M1b.

Folosinta actuala este de terenuri amenajate situate in UAT oras Chitila si fac parte din categoria de folosinta curti-construcții. Imobilele sunt situate in intravilanul orasului Chitila, UTR M1b.

Sunt permise urmatoarele activitati:

- Institutii, servicii si echipamente publice de nivel orasenesec si de cartier;
- Lacasuri de cult;
- Sedii ale unor companii si firme, servicii pentru intreprinderi, proiectare, cercetare, expertizare, consultanta in diferite domenii si alte servicii profesionale;
- Servicii sociale, colective si personale;

Cod proiect	Cod document	Beneficiar	Data	Faza	
169_MIRAS	AR_DOC_03	S.C. MIRAS INTERNATIONAL S.R.L.	MARTIE 2023	DTAC	Pag:9



Proiectant general/
General designer
S.C. BAUPROJEKT S.R.L.

Proiectant de arhitectura/
Architecture
S.C. BAUPROJEKT S.R.L.

Adresa/Adress: Arcestii Rahtivani, str. Bruxelles 877A,
Prahova 107025, Romania
Telefon/Phone: +40 (244) 406 751
Fax: +40 (244) 406 752
E-mail: info@bauprojekt.ro

- Sedii ale unor organizatii politice, profesionale, etc;
- Comert cu amanuntul;
- Depozitare mic-gros;
- Restaurante, baruri, cofetarii. Cafenele, etc;
- Sport si recreere in spatii acoperite si descoperite;
- Parcaje la sol si multietajate;
- Spatii libere pietonale, pasaje pietonale acoperite;
- Spatii plantate – scuaruri, gradina de cartier;
- Locuinte cu partiu obisnuit;
- Locuinte cu partiu special care includ spatii pentru profesii liberale;
- Hoteluri, pensiuni, agentii de turism

Nr. cad. 54091:

In prezent pe teren se afla 2 constructii existente:

C1 - Hala depozitare produse metalurgice. Aceasta are 3 niveluri, cu o suprafata construita la sol de 2.917 mp, o suprafata construita desfasurata de 3.247 mp si numarul cadastral 54091- C1.

C2 – Post trafo. Acesta are un nivel cu o suprafata construita la sol de 16 mp si o suprafata construita desfasurata de 16 mp.

Nr. cad. 50868:

In prezent terenul este liber de constructii. Accesul rutier se face pe latura de sud prin intermediul terenului de pe strada Oxigenului.

Situatia tehnica:

Potrivit reglementarilor din PUG-ul reactualizat si aprobat, terenul se incadrează partial in subzona mixta cu potential de centralitate cuprinzând servicii, birouri, dotări și locuințe cu înălțime maximă P+2E - M1b.

Zona de protectie a Văii Mangului în care este interzisă autorizarea construcțiilor, altele decât cele de infrastructuri publice, este de 15,00 m de la malul acesteia.

INDICATORI URBANISTICI: POT max. = 60% (pt. functiuni diferite de locuire); POT max. = 40% (pt. locuire); CUT max. = 1,80 (pt. functiuni diferite de locuire); CUT max. = 1,40 (pt. locuire); RH max. = P+2; H max. = 10,00 m. la cornișă.

Arealele sensibile

Nu este cazul.

Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970: cf documentatie desenata.

lat 44.504775 / long 25.968244.

Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

La alegerea amplasamentului s-a avut in vedere vecinatatea cu investitia existenta, destinatia terenului pe care se va implementa proiectul, distanta fata de zonele rezidentiale care sa asigure eliminarea disconfortului atat in timpul realizarii cat si in functionare.

DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE:

A. SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU

a) Protecția calității apelor

Caracteristici generale

Condițiile hidrogeologice sunt delimitate de structura geologica, de geomorfologia zonei si de regimul hidrogeologic al apelor de suprafata corelat cu caracteristicile climatice.

Cod proiect	Cod document	Beneficiar	Data	Faza	
169_MIRAS	AR_DOC_03	S.C. MIRAS INTERNATIONAL S.R.L.	MARTIE 2023	DTAC	Pag:10



Proiectant general/
General designer
S.C. BAUPROJEKT S.R.L.

Proiectant de arhitectura/
Architecture
S.C. BAUPROJEKT S.R.L.

Adresa/Adress: Arcestii Rahtivani, str. Bruxelles 877A,
Prahova 107025, Romania
Telefon/Phone: +40 (244) 406 751
Fax: +40 (244) 406 752
E-mail: info@bauprojekt.ro

Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

1. Poluarea manifestata pe durata lucrarilor de constructie

Acest tip de poluare are caracter temporar, atingand valori nesemnificative in perioada de constructie.

Poluare datorata posibilelor scurgeri de hidrocarburi (benzina, motorina) a rezervoarelor utilajelor si masinilor de transport in perioada de constructie a obiectivului. Prevenirea acestei poluari sau remedierea acesteia se va efectua conform procedurilor societatii detinatoare a vehiculelor in concordanta cu legislatia de protectia mediului si sanatate si securitate in munca.

Detalii:

Sursele de poluanti pentru ape in perioada de constructie, sunt utilajele folosite la realizarea lucrarilor de executie si traficul de santier. Astfel, principali poluanti sunt proveniti din pierderile accidentale de uleiuri si combustibili de la utilajele si mijloace de transport, si pulberi sedimentate de la materialele de constructie si din executia lucrarilor ce pot fi antrenate de apele meteorice cazute pe platformele de lucru .

În perioada executarii lucrarilor de amenajare a obiectivului vor fi luate urmatoarele masuri pentru prevenirea poluarii apelor:

- se va proceda la împrejmuirea organizarii de santier;
- în cadrul organizarii de santier se va utiliza un numar suficient de toalete ecologice prevazute cu lavoare;
- se vor utiliza numai utilaje omologate având verificarea tehnică în termen
- stationarea mijloacelor de transport si a utilajelor în incinta organizarii de santier se va face numai în spatiile special amenajate (platforme pietruite sau betonate);
- nu se vor organiza depozite de combustibili în incinta santierului. Alimentarea cu combustibili se va face de la distribuitori autorizati;
- se interzice spalarea mijloacelor de transport, utilajelor si echipamentelor utilizate, în incinta santierului;
- depozitarea materialelor de constructii necesare si a deseurilor generate se va realiza numai în spatiile special amenajate.
- verificarea utilajelor se face periodic conform specificatiilor tehnice ale producatorului, astfel incat sa fie evitate pierderi de combustibili si lubrifianti ce pot fi antrenate de apele pluviale.
- se va aplica un management corespunzator al gestionarii materialelor si deseurilor astfel încât acestea sa nu fie antrenate de catre apele pluviale în canalizari. Materialele de constructii vor fi aduse pe santier numai în cantitatile necesare executarii lucrarilor zilnice.
- nu se vor executa lucrari de reparatie si întreținere a mijloacelor de transport, utilajelor sau echipamentelor în incinta santierului.
- alimentarea cu combustibili a utilajelor se va face numai in stratii de distributie autorizate.
- pregatirea si programarea lucrarilor de executie a investitiei se va face astfel incat lucrarile programate sa nu duca la aparitia unor situatii accidentale cu impact asupra mediului si sa asigure o pregatire perealabila pentru astfel de situatii (realizarea de canalizari si amenajari de preluare a apelor)

Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

Apele pluviale si de spalare in timpul constructiei vor fi colectate in sistemul de colectare asigurat prin grija antreprenorului.

In perioada de construire a obiectivului prin impunerea masurilor de protectia mediului prezentate nu este cazul manifestarii unei poluari accidentale a apelor.

2. Poluarea manifestata in perioada de functionare a obiectivului

- Surse liniare: Traficul auto in cadrul obiectivului
- Surse de suprafata: Nu este cazul
- Surse punctiforme dirijate: Nu este cazul

In perioada de functionare unitatea va detine separatoare de hidrocarburi pentru preepurarea apelor pluviale potential contaminate si separatoare pentru apele rezultate din procesul de spalare a nacelelor.

In perioada de functionare a obiectivului se vor respecta masurile de gospodarie a apelor impuse prin autorizatia de gospodarie ape a Miras International SRL sau autoritatii competente de mediu, prin urmare nu ar trebui sa existe riscul unei poluari accidentale a apelor.

Cod proiect	Cod document	Beneficiar	Data	Faza	
169_MIRAS	AR_DOC_03	S.C. MIRAS INTERNATIONAL S.R.L.	MARTIE 2023	DTAC	Pag:11



Proiectant general/
General designer
S.C. BAUPROJEKT S.R.L.

Proiectant de arhitectura/
Architecture
S.C. BAUPROJEKT S.R.L.

Adresa/Adress: Arcestii Rahtivani, str. Bruxelles 877A,
Prahova 107025, Romania
Telefon/Phone: +40 (244) 406 751
Fax: +40 (244) 406 752
E-mail: info@bauprojekt.ro

b) Protecția aerului

Caracteristici generale

Teritoriul aparține climei temperat-continentale cu nuanțe excesive, atenuată în parte datorită unor suprafețe împadurite și a suprafețelor de apă prezente în zonă.

Sursele de poluanți pentru aer, poluanți:

1. Surse de poluare a aerului - Perioada de construcție

Execuția lucrărilor de construcție a obiectivului analizat constituie sursa de emisii a poluanților specifici arderii combustibililor în motoarele utilajelor, și a mijloacelor de transport.

Acest tip de poluare are caracter temporar, atingând valori ne semnificative și este reprezentată de activitatea de execuție a lucrărilor (săpături pentru fundații, nivelări, compactări, etc.), manipulare a materialelor de construcție și motoarele termice ale utilajelor și mijloacelor de transport.

Emisia poluantă atmosferică durează o perioadă de timp egală cu aceea a programului de lucru (în general, 8 - 10 ore pe zi), dar poate varia de la oră la oră sau de la zi la zi.

Emisia de particule produse de eroziunea vântului poate avea loc continuu, în timpul întregii perioade de construcție; cantitățile pot varia în funcție de viteza vântului.

Emisia de particule din timpul lucrărilor de manevrare a pământului este direct proporțională cu conținutul de particule mici ($d < 75 \mu\text{m}$), invers proporțională cu umiditatea solului și, unde este cazul, cu greutatea echipamentului.

Poluarea specifică activității utilajelor și echipamentelor se apreciază după consumul de carburanți care generează poluanți precum: NO_x , N_2O , CO , CO_2 , COV , CH_4 , NMVOC , particule în suspensie și sedimentabile și total particule ($\text{PM}_{2.5}$, PM_{10} , TSP.)

Utilajele sunt reprezentate de: excavatoare, buldozere, cilindrii compactori, autobasculante, greder, autobasculante.

Combustibilul utilizat este motorina.

Determinarea emisiilor de noxe s-a făcut pe baza următoarelor elemente:

- tipul autovehiculului - utilaje de construcție
- tipul carburantului - motorină
- conținutul în sulf al carburantului
- parcursul total pe autovehicul
- viteza medie de rulare - 5-10 km/h
- fluxul zilnic probabil
- distanța maximă parcursă pe drum - 2 km/utilaj

Emisii de la motoarele cu ardere internă

Conform normelor, consumurile de combustibil (motorină) ale utilajelor aferente sunt următoarele:

- excavator : 15 l/oră;
- încărcător frontal: 12 l/oră;
- autobasculante 16 tone: 40 l/100 km ;
- cilindru compactor: 5 l/oră;
- buldozer: 15l/h

Ținând cont de regimul de funcționare (continuu sau intermitent) al fiecărui utilaj, consumul orar mediu va fi de circa 50 l/h sau 44,25 kg/h.

Factorii de emisii pentru gazele de eșapament provenite de la motoarele care utilizează combustibil tip Diesel, conform EMEP/EEA air pollutant emission inventory guide book-2016 și debitele masice estimate sunt prezentate în tabelul următor, în zona amplasamentului studiat.

Pentru determinarea emisiilor provenite de la eșapamentele motoarelor utilajelor angrenate în efectuarea lucrărilor de construcție montaj pentru realizarea investiției, s-au utilizat factorii de emisii pentru motoare Diesel specificați în Normele metodologice CORINAIR.

Volumul total al emisiilor este funcție de numărul de utilaje și de timpul de funcționare.

Factori de emisii recomandați pentru vehicule grele conform CORINAIR 2016, SNAP 08 08.

Factori emisie	NO_x	NMVOC	CH_4	CO	CO_2	N_2O	TSP/ PM_{10} / $\text{PM}_{2.5}$
----------------	---------------	-------	---------------	----	---------------	----------------------	---

Cod proiect	Cod document	Beneficiar	Data	Faza	
169_MIRAS	AR_DOC_03	S.C. MIRAS INTERNATIONAL S.R.L.	MARTIE 2023	DTAC	Pag:12



g/to fuel	32.629	3.377	83	10.774	3160*10 ³	135	2104
-----------	--------	-------	----	--------	----------------------	-----	------

Factori de emisii metale grele in mg/kg combustibil conform CORINAIR 2016, SNAP 08 08.

Factori emisie	Cadmium	Copper	Chromium	Nickel	Selenium	Zinc
Vehicule grele, Diesel	0.01	1.7	0.05	0.07	0.01	1

Factori de emisii recomandati pentru vehicule(>3.5) rutiere conform CORINAIR 2016, SNAP 07 03.

Factori emisie	NO _x	NMVOc	CH ₄	CO	CO ₂	N ₂ O	PM
g/to fuel	33.37	1.92	83	7.58	3.14*10 ³	0.051	0.94
g/km	8.92	0.776	-	2.13	4.86*10 ⁻¹	0.029	0.3344

Consideram ca pe amplasament functioneaza in medie 5 utilaje grele de santier pentru executarea sapaturilor, umpluturilor si nivelarii de teren.

In acest caz emisiile de poluanti vor fi urmatoarele :

Natura Poluant	Factor emisie [g/kg]	Debit masic emisii/utilaj [g/h]
Particule TSP /PM	2,104	93,10
N ₂ O	0,135	5,97
NO _x	32,629	1443,83
CO	10,774	476,75
CO ₂	3160	139.830
COV	3,377	149,43
CH ₄	0,083	3,67

Tabel nr.5 - emisii poluanti

Consideram ca pe amplasament functioneaza in medie 5 autobasculante de santier pentru executarea sapaturilor, umpluturilor si nivelarii de teren.

In acest caz emisiile de poluanti vor fi urmatoarele :

Cod proiect	Cod document	Beneficiar	Data	Faza	
169_MIRAS	AR_DOC_03	S.C. MIRAS INTERNATIONAL S.R.L.	MARTIE 2023	DTAC	Pag:13



Natura Poluant	Factor emisie [g/kg] / [g/km]	Debit masic emisii/basculanta [g/km]
Particule PM	0,00094/0,03344	0,0113
N ₂ O	0,00051/0,029	0,0098
NO _x	0,03337/8,92	3,03
CO	0,0075/2,13	0,72
CO ₂	3,14/0,486	0,1652
COV	0,00192/0,776	0,2638
CH ₄	0,083/-	-

Tabel nr.6 - emisii poluanti

Evaluarea acestor emisii nu poate fi facuta in raport cu Ordinul 462/93 deoarece acesta nu prevede norme specifice, ci prin determinarea impactului asupra calitatii atmosferei, evaluat in raport cu STAS 12574/87. si cu Legea 104/2011 actualizata.

Activitatea programată va respecta prevederile Legii 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător pentru indicatorii de calitate ai aerului specifici activității și prevederile STAS 12.574/87 Aer din zonele protejate, condiții de calitate (pulberi sedimentabile max. 17 g/m² /lună).

Emisiile de noxe din gazele de eșapament provenite de la motoarele Diesel se vor încadra în prevederile H.G. 332/2007 privind stabilirea procedurilor pentru aprobarea de tip a motoarelor destinate a fi montate pe mașini mobile nerutiere și a motoarelor destinate vehiculelor pentru transport de persoane sau marfă și stabilirea măsurilor de limitare a emisiilor gazoase, completată și modificată prin H.G. nr. 684/2011 și H.G. nr. 829/2012. Valorile sunt sub pragul de alertă, deci sub acest aspect, nu există un impact semnificativ.

Este evident faptul ca emisiile de poluanti scad cu cat performantele motorului sunt mai avansate, tendinta in lume fiind fabricarea de motoare cu consumuri cat mai mici pe unitatea de putere si cu un control cat mai restrictiv al emisiilor. Tehnologiile folosite pentru realizarea obiectivului implica utilaje de montaj performante, cu emisii de poluanti scazute.

2. Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

Tipul surselor de poluare nu necesită instalații pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

Protecția calității aerului se va realiza prin următoarele măsuri:

- stropirea drumurilor de transport și circulație din carieră;
- reducerea vitezei autobasculantelor;
- efectuarea periodică a reviziilor motoarelor utilajelor în ateliere specializate.

Organizarea de santier va fi situată într-o zonă izolată, fără așezări umane sau alte obiective în vecinătate.

Utilajele si mijloacele de transport trebuie sa fie dotate constructiv cu sisteme de reducere (catalizatoare), retinere (filtre de particule) si evacuare a gazelor de ardere specifice gradului de omologare a fiecăruia.

Pentru diminuarea pulberilor generate din activitatea de construire se vor lua masuri ca la manipularea si transportul deseurilor rezultate in urma săpăturilor acestea să fie umectate, materialele de construcții pulverulente vor fi depozitate in incinte inchise pentru a nu fi antrenate de curenții de aer, activitățile care produc mult praf vor fi reduse in perioadele cu vant puternic, sau se va urmări o umectare mai intensa a suprafetelor.

Cod proiect	Cod document	Beneficiar	Data	Faza	
169_MIRAS	AR_DOC_03	S.C. MIRAS INTERNATIONAL S.R.L.	MARTIE 2023	DTAC	Pag:14



Proiectant general/
General designer
S.C. BAUPROJEKT S.R.L.

Proiectant de arhitectura/
Architecture
S.C. BAUPROJEKT S.R.L.

Adresa/Adress: Arcestii Rahtivani, str. Bruxelles 877A,
Prahova 107025, Romania
Telefon/Phone: +40 (244) 406 751
Fax: +40 (244) 406 752
E-mail: info@bauprojekt.ro

Se vor respecta perioadele de revizie a utilajelor si mijloacelor de transport astfel incat nivelul emisiilor poluante sa se incadreze in limitele de omologare.

In perioada de constructie a obiectivului prin impunerea masurilor de protectia mediului prezentate poluarea are impact nesemnificativ.

Surse de poluare a aerului - Perioada de functionare

Surse liniare: Traficul auto in cadrul obiectivului
Surse punctiforme dirijate: Nu este cazul
Sursa stationara: Centrale termice, pulberi din activitatea de curatenie (in cantitati nesemnificative).

In vederea determinarii emisiilor provenite de la centralele termice, au fost utilizati factorii de emisie CORINAIR, SNAP 02 01 03, factorii de emisie aferenti surselor stationare ce utilizeaza gaz natural conform EMEP/EEA air pollutant emission inventory guide book-2016 și concentratiile estimate sunt prezentate în tabelul următor:

Natura Poluant	Emisii zilnice [mg/Nmc]	Limita admisibila conform Ordin 462/1993 cu modificari [mg/Nmc]
Pulberi	1,70	5
SO _x	5,30	35
NO _x	281,50	350
CO	92,50	100

Tabel 7 - emisii poluanti centrale termice

Ca atare, emisiile de noxe în efluentul gazos nu vor depăși limitele stabilite prin O.M.A.P.P.M. nr. 462/1993.

In perioada de functionare a obiectivului –depozit prin impunerea masurilor de protectia mediului si respectarea autorizatiei de mediu, impactul este nesemnificativ.

b) PROTECTIA IMPOTRIVA ZGOMOTULUI SI VIBRATIILOR

Surse de zgomot si vibratii

In perioada de constructie, principalele surse de zgomot sunt reprezentate de utilajele utilizate pentru amenajarea halei. Acest tip de poluare are caracter temporar, atingand valori nesemnificative.

Nivelul de zgomot datorat utilizarii utilajelor pe durata lucrarilor de constructie poate depasi temporar nivelul de zgomot admis, acest fapt fiind in acelasi timp inevitabil. Vibratiile produse in timpul lucrarilor nu ajung sub nivelul prag de 20 Hz, sub care este afectat organismul uman.

Tipul poluării	Sursa de poluare	Nr. surselor de poluare (estimativ)	Limita	Poluare de	Poluare produsă; măsuri de reducere				Măsuri de eliminare/ reducere
					Pe zona obiectivului	Pe zone de protecție	Pe zone rezidențiale		
							Fără măsuri	Cu măsuri de protecție	

Cod proiect	Cod document	Beneficiar	Data	Faza	
169_MIRAS	AR_DOC_03	S.C. MIRAS INTERNATIONAL S.R.L.	MARTIE 2023	DTAC	Pag:15



Zgomot	Excavator	2	90dBA	<65dBA	<65dBA	<50dBA	Da	Da
	Basculanta	5						

Tabel nr. 8 - nivel zgomot utilaje

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

In perioada de executie sursele de zgomot sunt discontinue, fiind generate de utilajele de constructie, la executarea unui anumit tip de lucrari.

Amplasamentul lucrarilor nu se afla in perimetrul unor locuinte si executia lucrarilor la care sunt utilizate utilajele generatoare de zgomot se realizeaza numai pe timpul zilei.

In perioada de constructie a obiectivului se considera ca tehnologiile de executie terasamente si construire hala nu genereaza zgomot si vibratii peste limita admisibila.

In perioada de functionare a obiectivului, activitatile de pe amplasament nu trebuie sa produca zgomote care sa depaseasca limitele prevazute in STAS 10009/98.

Tipul poluării	Sursa de poluare	Nr. surselor de poluare (estimativ)	Limita	Poluare de	Poluare produsă; măsurile de reducere			Măsurile de eliminare/ reducere	
					Pe zona obiectivului	Pe zone de protecție	Pe zone rezidențiale		
							Fără măsuri		Cu măsuri de protecție
Zgomot	Stivuitor	1	65dBA	<65dBA	<65dBA	<50dBA	Da	Da	
	Automacara	1							

Tabel nr. 9

In perioada de functionare a obiectivului nu se genereaza zgomot si vibratii peste limita admisibila.

c) PROTECTIA IMPOTRIVA RADIATIILOR

Surse de radiatii

In obiectivul de investitie analizat nu funcționează surse care să genereze și să emită în mediu radiații electromagnetice / ionizante.

d) PROTECTIA SOLULUI SI A SUBSOLULUI

Surse de poluare a solului, subsolului si ape freactice- Perioada de constructie

Principalele surse de poluare a solului sunt depozitarea necontrolata a deseurilor si resturilor rezultate din activitatea de construire a obiectivului, precum si poluarea accidentala cu produse petroliere provenite de la utilaje.

Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Masurile prevazute pentru protectia calitatii apelor sunt masuri ce asigura si protectia solului si subsolului. Amenajarea platformelor pentru depozitarea temporara a deseurilor, asigurarea cu pubele ecologice pentru depozitarea deseurilor, colectarea selectiva si eliminarea periodica de pe amplasament a acestora sunt masuri pentru evitarea poluarii solului.

Cod proiect	Cod document	Beneficiar	Data	Faza	
169_MIRAS	AR_DOC_03	S.C. MIRAS INTERNATIONAL S.R.L.	MARTIE 2023	DTAC	Pag:16



Proiectant general/
General designer
S.C. BAUPROJEKT S.R.L.

Proiectant de arhitectura/
Architecture
S.C. BAUPROJEKT S.R.L.

Adresa/Adress: Arcestii Rahtivani, str. Bruxelles 877A,
Prahova 107025, Romania
Telefon/Phone: +40 (244) 406 751
Fax: +40 (244) 406 752
E-mail: info@bauprojekt.ro

Surse de poluare a subsolului in perioada de constructie - Nu este cazul

Surse de poluare a solului - Perioada de functionare

Protectia solului/subsolului va fi asigurata prin urmatoarele:

- betonarea platformelor de acces si a platformelor tehnologice;
- colectarea apelor uzate menajere printr-o retea de canalizare in sistem inchis, intr-un bazin vidanjabil si preluare conform contract si autorizatie de ape
- epurarea apelor pluviale posibil contaminate prin separatoare de hidrocarburi, inainte de colectarea acestora intr-un bazin vidanjabil
- pardoselile vor fi executate avand un grad ridicat de impermeabilitate (beton cu finisaj quartat), iar pe exteriorul fundatiei si peretii laterali sunt prevazute izolatii hidrofuge din material bituminos
- constructiile hidroedilitare vor fi executate cu materiale specifice hidrofuge, eliminand posibilitatea de contaminare a solului

Surse de poluare a subsolului in perioada de functionare- Nu este cazul

Datorita masurilor prevazute prin proiect, respectarea cu strictete in exploatarea a instalatiilor si mijloacelor de transport dar si depozitarea deseurilor in spatii special amenajate vor inlatura riscul aparitiei poluarii accidentale si se apreciaza faptul ca nu va fi afectata calitatea solului /subsolului din zona de amplasament.

e) PROTECTIA ECOSISTEMELOR TERESTRE SI ACVATICE. IDENTIFICAREA AREALELOR SENSIBILE CE POT FI AFECTATE DE PROIECT

Amplasamentul propus pentru realizarea proiectului nu afecteaza peisajul sau zonele de interes traditional.

Nu sunt consemnate în apropiere nici un fel de arii protejate, sau alte zone cu statut de protecție.

f) PROTECTIA ASEZARILOR UMANE SI ALTOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC

Amplasamentul obiectivului se afla intr-o zona industrializata si in imediata vecinatate a unui drum national cu trafic intens, unde exista infrastructura necesara pentru asigurarea urmatoarelor conditii :

- functionarea in cadrul unei zone industriale;
- posibilitatea de racordare la retelele de utilitati existente;
- functionarea obiectivului sa nu afecteze sanatatea populatiei;
- constructia obiectivului nu modifica cadrul natural si peisajul zonei.

Toate masurile prevazute mai sus pentru protectia factorilor de mediu conduc si la asigurarea protectiei zonelor locuite din vecinatatea amplasamentului.

g) PREVENIREA ȘI GESTIONAREA DEȘEURILOR GENERATE PE AMPLASAMENT ÎN TIMPUL REALIZĂRII PROIECTULUI/ÎN TIMPUL EXPLOATĂRII, INCLUSIV ELIMINAREA

Tipurile și cantitățile de deșeuri de orice natură rezultate-in timpul constructiei

Denumire deseuri	Cod deseuri	Cantitatea Estimata kg	Eliminare /Valorificare deseuri
Deșeuri de ambalaje de hartie si carton	15 01 01	120	Valorificate prin societati specializate
Deșeuri de ambalaje din mase plastice	15 01 02	200	Valorificate prin societati specializate
Materiale plastice	17 02 03	200	Valorificate prin societati specializate
Lemn	17 02 01	200	Valorificate prin societati specializate
Pamant si pietre	17 05 04	10.000	Pământul este utilizat în principal la sistematizarea amplasamentului. Cantitățile neutilizate vor fi eliminate la groapa de deseuri inerte a localitatii
Beton si moloz	17 01 01	10.000	Cantitatile de beton ramase sunt concasate si utilizate la fundarea aleilor si strazilor ce formeaza structura rutiera. Cantitatile neutilizate vor fi eliminate cu operator autorizat

Cod proiect	Cod document	Beneficiar	Data	Faza	
169_MIRAS	AR_DOC_03	S.C. MIRAS INTERNATIONAL S.R.L.	MARTIE 2023	DTAC	Pag:17



Proiectant general/
General designer
S.C. BAUPROJEKT S.R.L.

Proiectant de arhitectura/
Architecture
S.C. BAUPROJEKT S.R.L.

Adresa/Address: Arcestii Rahtivani, str. Bruxelles 877A,
Prahova 107025, Romania
Telefon/Phone: +40 (244) 406 751
Fax: +40 (244) 406 752
E-mail: info@bauprojekt.ro

Materiale ceramice, sticla, portelan	17 01 03	100	Eliminare cu operator autorizat
Deseuri menajere amestecate	20 03 01	3000	Eliminare prin societati specializate

Tabel nr.10 - deseuri constructie

Modul de gospodărire a deșeurilor.

Deseurile vor fi colectate selectiv, vor fi depozitate in locuri special amenajate in vederea valorificarii/eliminarii.

Deseurile de pamant si pietre (rezultate din activitatea de excavare) vor fi reciclate in lucrarile de terasamente, pentru sistematizarea terenului, in umpluturi cat si pentru lucrari provizorii de drumuri, platforme, nivelari si ca material inerte, reprezentand o parte din necesarul de umplutura necesara nivelarii terenului .

Tipurile și cantitățile de deșuri de orice natură rezultate-in timpul functionarii

Se va tine evidenta gestiunii deseurilor conform prevederilor H.G. nr. 856/2002 privind evidenta deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase si ale Legii nr.211/2011 privind regimul deseurilor.

Codurile deșeurilor, conform "Hotărârii de Guvern nr. 856/2002, privind evidența gestiunii deșeurilor /pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile inclusiv cele periculoase", care vor fi eliminate/valorificate, sunt următoarele:

Nr. Crt	Denumire deseuri	Cod deseuri conf. HG Nr. 856/2002	Cantitatea (t/an) estimata	Starea fizica	Valorificare/ Eliminarea finala
1	Ambalaje care contin reziduuri sau sunt contaminate cu substante periculoase	15 01 10*	0,773	solida	Eliminare conform contract prin operator economic autorizat
2	Ambalaje de hartie si carton	15 01 01	1,385	solida	Conform contract prin operator economic autorizat
3	Toner imprimanta	08 13 18	0,13	lichida	Conform contract prin operator economic autorizat
4	Filtre de ulei	16 01 07*	0,045	solida	Conform contract prin operator economic autorizat
5	Fier	17 04 05	6,48	solida	Valorificare prin terti autorizati Bidoane PVC
6	Alte uleiuri	13 02 08*	0,5	lichida	Valorificare prin terti autorizati Bidoane PVC
7	Lemn	20 01 38	0,435	Solida	Valorificare prin terti autorizati
8	Baterii si acumulatori	16 06 01*	2,06	Solida	Eliminare prin terti autorizati
9	Deseuri menajere	20 03 01	37,22	solida	Conform contract prin operator economic autorizat
10	Anvelope scoase din uz	16 01 03	4,96	solida	Conform contract prin operator economic autorizat

Tabel nr.11 Deseuri generate functionare pe amplasament

Cod proiect	Cod document	Beneficiar	Data	Faza	
169_MIRAS	AR_DOC_03	S.C. MIRAS INTERNATIONAL S.R.L.	MARTIE 2023	DTAC	Pag:18



Proiectant general/
General designer
S.C. BAUPROJEKT S.R.L.

Proiectant de arhitectura/
Architecture
S.C. BAUPROJEKT S.R.L.

Adresa/Adress: Arcestii Rahtivani, str. Bruxelles 877A,
Prahova 107025, Romania
Telefon/Phone: +40 (244) 406 751
Fax: +40 (244) 406 752
E-mail: info@bauprojekt.ro

Programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate

Fremato Imobiliare SRL are obligația să asigure trasabilitatea de la locul de generare la destinația finală, și să livreze și să transporte deșeurile numai la instalații autorizate pentru efectuarea operațiunilor de tratare.

Monitorizarea și raportarea deșeurilor

Societatea va păstra evidența cantităților și tipurilor de deșeurii în conformitate cu prevederile HG nr.856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile inclusiv deșeurile periculoase, completată prin HG nr. 210/2007 cu modificări și completări ulterioare. Operațiunile care se vor avea în vedere fiind de: prevenire/reducere; reutilizare; reciclare; valorificare energetică; eliminare/depozitare.

Planul de gestionare a deșeurilor

Prevederile legale aplicabile sunt conforme cu cerințele Legii 211/2011 privind regimul deșeurilor și a legislației speciale și subsecvente aplicabile pentru categorii de deșeurii și pentru operațiunile cu deșeurile, ca operațiunile de colectare, transport, eliminare sau valorificare să fie realizate prin firme autorizate.

Se vor contracta de către prestator firme specializate și autorizate pentru preluarea deșeurilor de construcții reciclabile și prelucrarea acestora, respectiv pentru eliminarea deșeurilor nereciclabile în depozite de deșeurii inerte sau de deșeurii periculoase.

Transportul deșeurilor se realizează numai de către operatori economici care detin autorizație de mediu conform legislației în vigoare pentru activitățile de colectare/stocare/tratare/valorificare/eliminare privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

h) GOSPODARIREA SUBSTANTELOR TOXICE SI PERICULOASE

Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse în timpul construcției

Pe amplasament sunt utilizați combustibili și produse petroliere în funcționarea utilajelor (cca 7l de motorină/oră/utilaj).

Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Atât combustibilii cât și uleiurile sunt stocate în rezervoarele utilajelor dar și într-un rezervor mobil de motorină sau din unități special amenajate.

În continuare prezentăm modul de depozitare /alimentare cu carburanți și câteva măsuri de prevenire și combatere a poluării accidentale.

Aimentarea cu motorină a utilajelor

- Operațiunile de transfer de combustibil sau schimb de ulei vor fi efectuate într-un loc special amenajat, sau la stațiile de carburanți, posibilele scurgeri sunt monitorizate și de urgență se limitează imprăștierea și cu ajutorul materialului absorbant (nisipuri și materiale absorbante) se colectează în vederea depozitării pentru a putea fi colectat de operatori economici autorizați conform contract în vederea tratării ulterioare.
- Fiecare operațiune de schimb de ulei sau alimentare cu combustibil va fi înregistrată într-un formular unic și va fi controlată de responsabilul cu această operațiune.
- Va exista un kit Anti-varsare, cu instrucțiunile de utilizare aferente.

Depozitarea uleiurilor / combustibililor și a materialelor absorbante și a deșeurilor rezultate

- În spațiile de depozitare pentru uleiuri și combustibili pe șantiere trebuie să existe containere de păstrare și mijloace adecvate pentru prevenirea varsărilor accidentale.
- Spațiile de amenajare trebuie să fie bine semnalizate și identificate.
- Se vor afișa și pune la dispoziție fisele de siguranță aferente.
- Recipientii de depozitare (bidoane, butoaie, containere) vor fi etanși și gradul de umplere nu va depăși niciodată 98%.
- Spațiul de depozitare va fi aerisit și acoperit.

Cod proiect	Cod document	Beneficiar	Data	Faza	
169_MIRAS	AR_DOC_03	S.C. MIRAS INTERNATIONAL S.R.L.	MARTIE 2023	DTAC	Pag:19



Proiectant general/
General designer
S.C. BAUPROJEKT S.R.L.

Proiectant de arhitectura/
Architecture
S.C. BAUPROJEKT S.R.L.

Adresa/Adress: Arcestii Rahtivani, str. Bruxelles 877A,
Prahova 107025, Romania
Telefon/Phone: +40 (244) 406 751
Fax: +40 (244) 406 752
E-mail: info@bauprojekt.ro

- Regulile de mai sus se aplica si in cazul deseurilor provenind din uleiuri, absorbanti contaminati, filtre de ulei si altele similare.

Intretinere

- Fiecare operatiune de intretinere, reparatie sau schimb de ulei va fi inregistrata intr-un formular unic.
- De preferinta, ori de cate ori e necesar, operatiunile de intretinere vor avea loc la sediul societatii, sau pe santier, in zona stabilita si amenajata in acest scop.
- Folosirea kit-ului anti-varsari substante periculoase.

Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse în timpul functionarii

In procesul de mentenanta a nacelelor depozitate pot fi folosite substante chimice de tipul uleiuri, decapanti, in cantitati limitate, fiind depozitate in recipiente speciale si preluate ulterior de firme specializate. Acestea nu vor pune in pericol sanatatea populatiei sau factorii de mediu.

In procesul de spalare a nacelelor depozitate nu se vor utiliza substante sau preparate chimice periculoase, toate produsele de spalare-curatare fiind ecologice si achizitionate de la furnizori autorizati.

Depozitarea materialelor se va efectua pe baza claselor de pericole si a compatibilitatii, in fiecare zona de depozitare vor fi afisate planuri de depozitare, rafturile si recipientii de stocare vor fi mentinute curate.

Se vor afisa la loc vizibil instructiuni de manipulare/depozitare si vor fi disponibile produse absorbante.

Manevrarea, depozitarea tuturor substantelor implicate in procesul tehnologic se va face conform fiselor de securitate ale acestora.

Ambalajele vor fi pastrate in buna stare si etichetate corepunzator.

Zona de depozitare va corespunde normelor legale în vigoare și va asigura un depozit tampon suficient pentru depozitarea materialelor pentru asigurarea unei funcționări normale.

Zonele sunt prevazute cu sisteme de drenaj, cu adoptarea tuturor măsurilor de siguranță pentru diminuarea /eliminarea riscului de foc/explozie și de preîntâmpinare / diminuare a efectelor unor poluări accidentale.

Din punct de vedere al securitatii si sanataii in munca este important sa se constientizeze tipurile de pericole asociate unui agent chimic. Clasificarea acestora consta in proprietatile: inflamabile, toxice, nocive, cancerigene, mutagene.

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:

- **Caracteristicile impactului potențial, în măsura în care aceste informații sunt disponibile**

O scurtă descriere a impactului potențial cu luarea în considerare a următorilor factori:

Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (specii si habitate protejate), conservarea habitatelor naturale, a faunei și a florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (natura si amploarea emisiilor de gaze cu efect de sera), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural, și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.

Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ).

Folosirea utilajelor și echipamentelor poate crea un disconfort în ceea ce privește zgomotul și vibrațiile. Impactul se va resimți doar la nivelul amplasamentului.

Datorită faptului ca lucrările de construcție se vor efectua pe o perioadă scurtă de timp, impactul va fi nesemnificativ și temporar.

Din punct de vedere al calității aerului, în perioada de derulare a proiectului vor exista emisii provenite de la utilajele folosite pentru construcții si mijloacele de transport. Având în vedere durata limitată a acestor lucrări, impactul va fi redus.

Diversitatea faunei și florei este redusă pe amplasament, în consecință impactul asupra acesteia va fi nesemnificativ. Peisajul sau mediul vizual nu vor fi afectate, dimensiunea proiectului fiind redusă, iar natura construcțiilor de pe amplasament este de același tip.

În zonă, nu au fost identificate obiective ce fac parte din patrimoniul istoric/ cultural, prin urmare nu va exista un impact asupra acestui tip de obiectiv.

Natura impactului

Cod proiect	Cod document	Beneficiar	Data	Faza	
169_MIRAS	AR_DOC_03	S.C. MIRAS INTERNATIONAL S.R.L.	MARTIE 2023	DTAC	Pag:20



Proiectant general/
General designer
S.C. BAUPROJEKT S.R.L.

Proiectant de arhitectura/
Architecture
S.C. BAUPROJEKT S.R.L.

Adresa/Adress: Arcestii Rahtivani, str. Bruxelles 877A,
Prahova 107025, Romania
Telefon/Phone: +40 (244) 406 751
Fax: +40 (244) 406 752
E-mail: info@bauprojekt.ro

Pe perioada de derulare a proiectului va exista un impact redus, pe termen scurt, în ceea ce privește zgomotul, doar la nivelul amplasamentului. De asemenea, vor exista emisii temporare (impact temporar) asupra atmosferei de la motoarele termice și de la lucrările de construcție. Se poate adăuga și impactul permanent produs asupra solului prin amplasarea construcțiilor, astfel crește gradul de ocupare al terenului, dar suprafața ocupată de acestea este mică.

- **Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)**

Conform situației prezentate mai sus, impactul va fi limitat la nivelul amplasamentului pe care se realizează.

- **Magnitudinea și complexitatea impactului**

Zona de impact va fi limitată la nivelul amplasamentului, factorul de mediu afectat de proiect pe durata de existență a proiectului este solul pe care se vor realiza construcțiile, prin schimbarea destinației acestuia. Având în vedere că proiectul se dezvoltă pe o suprafață limitată și magnitudinea impactului este foarte limitată, iar complexitatea mult redusă.

- **Probabilitatea impactului**

Având în vedere că pe durata existenței proiectului pe amplasament nu au loc procese de producție sau alte activități economice cu impact asupra mediului probabilitatea apariției unor efecte semnificative asupra mediului ca urmare a realizării proiectului sunt reduse.

- **Durata, frecvența și reversibilitatea impactului**

Durata de execuție este scurtă, impactul fiind temporar și cu efect nesemnificativ asupra mediului.

- **Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului**

Pe perioada implementării proiectului se vor aplica următoarele măsuri tehnice/ operaționale de evitare/reducere a impactului de mediu:

- depozitarea temporară a deșeurilor rezultate din construcție în locuri special amenajate;
- executarea lucrărilor prevăzute de proiect numai pe suprafața special destinată acestui lucru, fără a se afecta alte suprafețe de teren;
- respectarea nivelului fonic maxim admis în afara incintei de 45 dB;
- folosirea de utilaje și echipamente tehnologice moderne cu emisii reduse;
- depozitarea deșeurilor de tip menajer în containere special destinate.

- **Natura transfrontieră a impactului.**

Distanța față de granițe este mare, astfel încât nu va exista un impact transfrontier.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Prevederi pentru monitorizarea mediului- în timpul construcției

Deservirea utilajelor și a instalațiilor de pe șantier se face numai sub supravegherea antreprenorului, de către personal instruit pentru evitarea apariției situațiilor periculoase ce pot duce la poluări accidentale. Personalul de execuție a obiectivului este instruit privind intervenția în cazul unei poluări accidentale. Au fost prevăzute materiale pentru intervenție în caz de poluare (materiale petroabsorbante, containere de depozitare pentru materialele folosite). A fost desemnat personal instruit pentru urmărirea realizării corespunzătoare a lucrărilor de construcții montaj și a probelor (verificarea etanșeității sistemului de alimentare cu apă și de canalizare) pentru evitarea pierderilor sau apariția infiltrațiilor în sol de ape uzate. Se va urmări și respecta cu strictețe intervalele de verificare a tuturor utilajelor dotate cu motoare termice.

Pentru respectarea normelor și standardelor în vigoare necesare protecției factorilor de mediu este necesar ca personalul angajat să fie instruit la locul de muncă pentru a se evita poluarea accidentală sau voită a factorilor de mediu. Instrucțiunile cu privire la sănătate și siguranță în munca și cu privire la prevenirea poluării factorilor de mediu trebuie să se desfășoare periodic.

Prevederi pentru monitorizarea mediului- în timpul funcționării

După intrarea în funcțiune a obiectivului fi necesar să se monitorizeze factorii de mediu.

Domeniul efectului semnificativ	Măsuri de monitorizare
Factor de mediu apă	Monitorizare alimentare ape și evacuare ape uzate menajere și pluviale, vor fi impuse de către autorități competente prin autorizația de gospodărire ape
Factor de mediu aer	Monitorizarea activității din punct de vedere al respectării calității aerului – va fi impusă prin autorizația de mediu

Cod proiect	Cod document	Beneficiar	Data	Faza	
169_MIRAS	AR_DOC_03	S.C. MIRAS INTERNATIONAL S.R.L.	MARTIE 2023	DTAC	Pag:21



Proiectant general/
General designer
S.C. BAUPROJEKT S.R.L.

Proiectant de arhitectura/
Architecture
S.C. BAUPROJEKT S.R.L.

Adresa/Adress: Arcestii Rahtivani, str. Bruxelles 877A,
Prahova 107025, Romania
Telefon/Phone: +40 (244) 406 751
Fax: +40 (244) 406 752
E-mail: info@bauprojekt.ro

Deseuri	Se va tine o evidenta stricta a deseurilor conform H.G 856/2002 si Legii nr.211/2011, modificata.
Nivelul de zgomot	Valorile vor fi masurate in timpul probelor tehnologice si de exploatare a instalatiilor la locurile de munca.

Tabel nr.12-masuri de monitorizare

IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE:

A. JUSTIFICAREA ÎNCADRĂRII PROIECTULUI, DUPĂ CAZ, ÎN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NAȚIONALE CARE TRANSPUN LEGISLAȚIA COMUNITARĂ (IPPC, SEVESO, COV, LCP, DIRECTIVA CADRU APĂ, DIRECTIVA CADRU AER, DIRECTIVA CADRU A DEȘEURILOR ETC.)

Nu este cazul.

B. SE VA MENTIONA PLANUL/PROGRAMUL/STRATEGIA /PLANIFICARE DIN CARE FACE PARTE PROIECTUL, CU INDICAREA ACTULUI NORMATIV PRIN CARE A FOST APROBAT

Nu este cazul.

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

a) Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

In scopul realizarii obiectivului proiectat organizarea de santier se amenajeaza in cadrul terenului detinut de beneficiar.

Funcțiunile organizării de santier sunt:

- parcare pentru autovehiculele si depozitare temporara pentru echipamentele si utilajele utilizate in timpul implementarii proiectului;
- depozitare temporara pentru materiale de constructii (piatra sparta, nisip, etc);
- dupa caz, zona depozitare echipamente si materiale marunte in eurocontainere;
- zona administrativa pentru personalul implicat in realizarea investitiei.

Pe perimetrul incintei și în exteriorul acesteia vor fi amplasate inscripționari din care sa reiasă denumirea lucrării și a executantului acesteia;

Lucrări necesare organizării de șantier sunt:

1. Alimentarea cu apa
2. Canalizarea

Pentru organizarea de santier canalizarea se va rezolva prin montarea de wc-uri ecologice.

3. Alimentarea cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrica se va face din rețeaua de medie tensiune existenta la nivelul incintei. Se va realiza o firida de bransament exterioara.

Solutia va fi stabilita de furnizorul local de electricitate.

4. Imprejmuire

Incinta ce face obiectul acestei documentatii va fi imprejmuita cu gard din panouri structura metal si plasa de santier antimoloz.

5. Dupa finalizarea lucrarilor, amplasamentul organizarea de santier va fi adus la starea initiala, astfel incat sa se asigure reutilizarea terenului

Betoanele și mortarele se vor prelua de la stații autorizate.

Mijloacele de transport vor fi asigurate astfel încât să nu existe pierderi de material sau deșeuri în timpul transportului.

b) Localizarea organizării de șantier;

Zona pentru organizarea de santier se va organiza conform necesitatilor antreprenorului, astfel:

- birouri, vestiare, sala de mese
- depozit materiale delimitat de panouri metalice
- cabine wc ecologice
- depozit amenajare deseuri

Cod proiect	Cod document	Beneficiar	Data	Faza	
169_MIRAS	AR_DOC_03	S.C. MIRAS INTERNATIONAL S.R.L.	MARTIE 2023	DTAC	Pag:22



Proiectant general/
General designer
S.C. BAUPROJEKT S.R.L.

Proiectant de arhitectura/
Architecture
S.C. BAUPROJEKT S.R.L.

Adresa/Address: Arcestii Rahtivani, str. Bruxelles 877A,
Prahova 107025, Romania
Telefon/Phone: +40 (244) 406 751
Fax: +40 (244) 406 752
E-mail: info@bauprojekt.ro

c) Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Intrucat organizarea de santier este amplasata strict pe terenul unde se va realiza investitia si avand in vedere ca lucrarile necesare pentru realizarea organizari de santier sunt similare cu cele pentru realizarea investitiei dar de un nivel mai redus se estimeaza ca aceasta nu va avea un impact semnificativ asupra mediului.

d) Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Sursele de poluanți sunt aceleasi cu cele descrise pentru realizarea proiectului dar de intensitate mai mica avand in vedere ca si lucrarile sunt de o amploare mai mica.

e) Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Dotarile si masurile de reducere a emisiilor sunt cele prezentate anterior.

XI. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, IN MASURA IN CARE ACESTE INFORMATII DUNT DISPONIBILE

a) Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Toate lucrarile pentru noua investitie se vor efectua pe amplasament fara a fi necesară ocuparea altor terenuri adiacente.

Proiectul, la terminarea investitiei, cuprinde si sistematizarea pe verticala a incintei, amenajarea de suprafete carosabile asfaltate, se vor crea zone verzi pe spatiile libere iar acolo unde spatiul permite vor fi plantati pomi sau arbusti.

La finalizarea lucrarilor toate deseurile rezultate in urma lucrărilor de construcții si de reabilitare vor fi valorificate sau eliminate prin operatori autorizati.

Zonele verzi afectate de utilejele de constructie sau de depozitarea de materiale vor fi refacute.

La finalul perioadei de construcție vehiculele și utilajele folosite vor fi îndepărtate de pe amplasament.

Se va desfiinta organizarea de santier, platforma organizării de șantier va fi dezafectată permițând revenirea la folosința anterioară. Materialele rezultate in urma dezafectarii organizarii de santier vor fi transportate la depozitele constructorului in vederea reutilizari.

Deșeurile generate vor fi eliminate de pe amplasament și transportate de o firmă autorizată către un depozit conform.

Terenul pe care a fost amenajata organizarea de santier va fi readus la starea initiala.

b) Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Poluarile accidentale ce pot fi produse sunt deversari accidentale de combustibili sau uleiuri de la utilaje sau de materiale de constructie.

Pentru limitarea si indepartarea efectelor in cazul poluari cu produse petroliere se va recurge la utilizarea materialelor petroabsorbante pentru stoparea dispersiei si patrunderi in sol. Se vor lua masuri de remediere a defectiunilor aparute care au generat poluarea. Materialele petroabsorbante utilizate vor fi depozitate intr-un container etans in vederea eliminari printr-un operator autorizat.

c) Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Nu este cazul

d) Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Nu este cazul

*****DESCRIEREA MASURILOR PENTRU PREVENIREA, REDUCEREA SI CONTRACARAREA EFECTELOR ADVERSE ASUPRA MEDIULUI**

Accidente potențiale.

Incidentele nedorite se produc, în general, datorită defectării unor utilaje sau a nerespectării Normelor de sanatate si securitate in munca, Normelor de prevenire a incendiilor și /sau a disciplinei de munca.

Accidentele în funcție natura acestora pot fi de mai multe tipuri:

- accidente de natură mecanică;
- accidente electrice;
- accidente chimice ;

Cod proiect	Cod document	Beneficiar	Data	Faza	
169_MIRAS	AR_DOC_03	S.C. MIRAS INTERNATIONAL S.R.L.	MARTIE 2023	DTAC	Pag:23



Proiectant general/
General designer
S.C. BAUPROJEKT S.R.L.

Proiectant de arhitectura/
Architecture
S.C. BAUPROJEKT S.R.L.

Adresa/Adress: Arcestii Rahtivani, str. Bruxelles 877A,
Prahova 107025, Romania
Telefon/Phone: +40 (244) 406 751
Fax: +40 (244) 406 752
E-mail: info@bauprojekt.ro

- pericole de incendiu.

Accidentele de natură mecanică afectează în principal personalul direct implicat în aceste accidente. Sursele principale ale acestor accidente mecanice sunt:

- circulația autovehiculelor în zonele de lucru ;
- utilajele în mișcare în zonele de lucru.

Accidente de circulație datorate circulației autovehiculelor în incinta zonelor de lucru se pot solda cu consecințe grave asupra celor implicați. Limitarea vitezei poate reduce acest risc la un nivel minim.

Accidentele de natură electrică sunt de fapt electrocutările. Ca sursă de accidente de natură electrică sunt toate utilajele acționate de energia electrică, și sistemul de distribuție a energiei electrice.

Riscurile unor electrocutări există în special în cazul personalului (de întreținere utilaje și a personalului) de întreținere a instalațiilor electrice.

Evitarea aproape în totalitate a unor asemenea accidente se poate realiza prin angajarea unor oameni cu o bună calificare, responsabili și conștienți privind riscurile care există la instalațiile electrice.

Accidentele de natură electrică respectiv electrocutările, pot duce la arsuri foarte grave ale celor implicați sau la deces.

Accidentele sau incidentele de natură chimică.

Sursele potențiale sunt substanțe chimice și materiale combustibile existente pe amplasament.

Pericole de incendiu.

Sursele potențiale de foc sunt substanțe și materiale combustibile existente pe amplasament. Personalul angajat va cunoaște procedurile de lucru emise de societate cu privire la manipularea materiilor prime și a produselor finite și va respecta legislația cu privire la prevenirea și stingerea incendiilor.

XII. ANEXE - PIESE DESENATE:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare – **NU ESTE CAZUL.**

3. schema-flux a gestionării deșeurilor – **NU ESTE CAZUL.**

XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE: – NU ESTE CAZUL

XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE: – NU ESTE CAZUL.

CONCLUZII

Obiectivul de investiții ce aparține **MIRAS INTERNATIONAL SRL** nu reprezintă o sursă majoră de riscuri industriale sau ecologice având în vedere măsurile luate de societate atât în perioada de construcție cât și în perioada de funcționare.

Intocmit,

Alexandru Solomonesc

Cod proiect	Cod document	Beneficiar	Data	Faza	
169_MIRAS	AR_DOC_03	S.C. MIRAS INTERNATIONAL S.R.L.	MARTIE 2023	DTAC	Pag:24