

MEMORIU PREZENTARE
ANEXA 5 E la procedură, conform Legii nr. 292 din 2018

I. Denumirea proiectului:
**CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL P+1E, PARCARE, IMPREJMUIRE,
AMENAJARE INCINTA SI ORGANIZARE DE SANTIER**

II. Titular:

- numele: Tuculeanu Marin;
- adresa poștală: Strada Margelelor 67B, Sector 6, Bucuresti;
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet: 0724.833.030, email: pca2u@icloud.com;
- numele persoanelor de contact: Tuculeanu Marin;
- director/manager/administrator: Proprietar - persoana fizica;
- responsabil pentru protecția mediului: Tuculeanu Marin;

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului:

Denumirea obiectivului de investitie:

CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL P+1E, PARCARE, IMPREJMUIRE, AMENAJARE INCINTA SI ORGANIZARE SANTIER

Amplasament:

Str. stelelor, nr.2, CP 077040, T.40/1, P.20, lot 3, NC. 70003, Sat Cchiajna, Com. Chiajna, jud. Ilfov

Constructia are destinatia de spatii comerciale, aceasta fiind formata dintr-un singur corp de cladire cu un regim de inaltime P+1E, legata pe verticala cu ajutorul a doua scari exterioare.

Regimul juridic

Terenul in suprafata de 681 mp se afla in intravilanul comunei Chiajna, sat Chiajna, T.40/1, P.20, LOT 3, jud. Ilfov si este proprietatea dlui. Tuculeanu Marin conform Act proprietate anexat documentatiei.

Regimul economic

Conform PUG aprobat cu HCL nr. 7 din 25.02.2015 terenul se afla in UTR – Lpm – (locuinte cu regim de inaltime mediu) – subzona locuintelor individuale si (semi)colective mici cu P – P+3+m niveluri (15 m – la streasina sau la partea superioara a parapetului) situate in noile extinderi (noi poli de interes) sau in zone de intravilan neconstruite (insertii) formand de regula ansambluri preponderent rezidentiale, cu posibilitatea insertiilor de dotari pentru invatamant de orice grad si dotari pentru administratie publica.

Regimul tehnic

Se vor respecta zonele de protectie ale retelelor (electricitate, gaze, apa), potrivit normativelor in vigoare, cu respectarea normelor sanitare si de protectie a mediului.

CARACTERISTICI PRINCIPALE ALE CONSTRUCTIEI:

regim inaltime P+1E
categoria de importanta C
clasa de importanta III
grad de rezistenta la foc II
risc incendiu mic



INDICI URBANISTICI PROPUȘI

Suprafata teren = 681.00 mp
Nr. Corpuri de cladiri propus = 1
Regim de inaltime propus: P+1E

Suprafata construita parter = 204.00 mp
Suprafata construita etaj = 260.00 mp
Suprafata construita desfasurata totala = 464.00 mp
Suprafata terase = 56.00mp
Suprafata pavata, alei,circulatii = 166.70 mp
Suprafata spatiu verde = 204.30 mp
Suprafata locuri parcare = 50 mp
Parcari - 4 locuri
S.streasina : 9.90 m fata de CTN
S.coama : 11.30 m fata de CTN
POT PROPUS - 30%
CUT PROPUS - 0.68

Accesul auto si accesul pietonal se vor face din Strada Apeductului, latura de Nord, cat si din Strada Stelelor, latura de Est a terenului.

BILANT TERITORIAL PROPUS

Suprafata teren	= 681.00 mp 100%
Suprafata construita parter	= 204.00 mp (29.95%)
Suprafata terase	= 56.00mp (8.22%)
Suprafata pavata, alei,circulatii	= 166.70 mp(24.48%)
Suprafata spatiu verde	= 204.30 mp (30%)
Suprafata parcari	= 50 mp (7.35%)

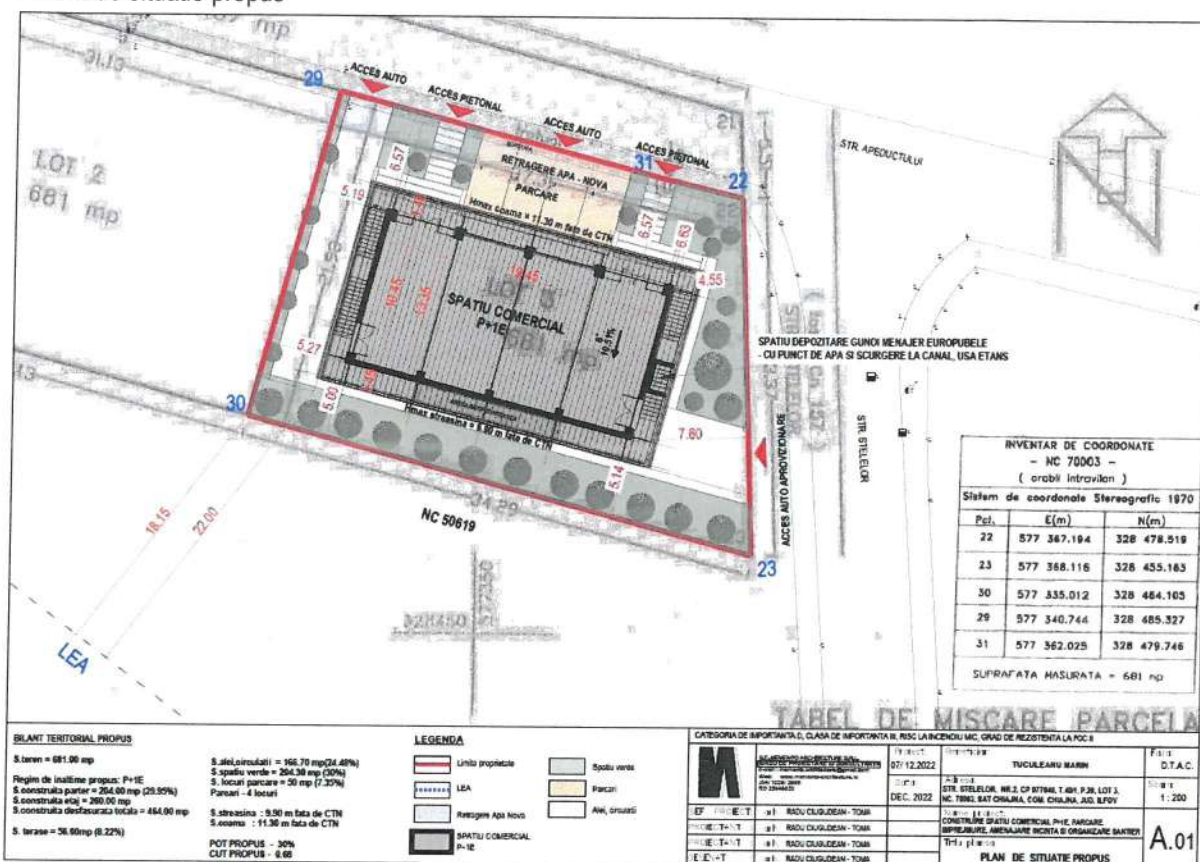
- b) **justificarea necesității proiectului:** investitie privata;
- c) **valoarea investiției:** 230.000 EURO = 1.150.000 RON
- d) **perioada de implementare propusă:** 01 August 2023 - 31 Iulie 2024
- e) **planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):**

Se anexează plan de situație.

Nu este necesară folosirea de suprafețe suplimentare folosite temporar pentru organizarea de șantier. Lucrările se vor executa în incinta numerelor cadastrale studiate.



- Plan de situatie propus



f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

ARHITECTURA

Construcția are destinația de spații comerciale, aceasta fiind formată dintr-un singur corp de clădire cu un regim de înălțime P+1E, legată pe verticală prin intermediul a două scări exterioare.

Finisaje interioare:

- pardoseli – gresie portelanată antiderapantă în vestibule acces, scări exterioare, grupuri sanitare și terase;
- parchet lemn masiv în spațiile comerciale;

- peretii vor fi zugrăviți cu vopsele lavabile pe tinci din ciment, var, nisip;

- tamplăria interioară se va realiza din lemn ignifugat și tratat antiseptic, usi celulare;

Finisaje exterioare:

- tencuială driscuită peste care se va aplica vopsea lavabilă de exterior în două culori: alb și gri;

- tamplăria exterioară va fi din PVC cu geam termoizolant;

Construcția cu funcțiunea de CENTRU COMERCIAL va avea următoarele caracteristici

- Înălțimea maximă la coama a construcției + 11.30 m (fata de CTN).
- Înălțimea maximă a construcției la streasina + 9.95 (fata de CTN).
- Dimensiuni exterioare constructive:

Centru comercial – 22.65 m x 13.45 m

La PARTER sunt prevăzute următoarele spații:

Spatiu comercial

2 grupuri sanitare – G.S. BARBATI și G.S. FEMEI

La ETAJ sunt prevăzute următoarele spații:

Spatiu comercial

2 grupuri sanitare – G.S. BARBATI și G.S. FEMEI



Înălțimea liberă minimă rezultată e de 3.55 m sub grindă, respectiv 4.15 m sub planșeu, la parter și etaj 1.

STRUCTURA DE REZISTENȚĂ.

Sistemul de fundare este realizat din fundații izolate sub stalpi. Pe conturul clădirii între fundațiile izolate sunt grinzi perimetrice cu secțiunea de 35x75cm.

Adâncimea de fundare pentru fundațiile izolate față de cota +0.00 este de -2.45 m, -2.05m. cota săpăturii generale este de -0.80m, iar cota terenului natural este la -0.60m față de +0.00.

Structura se va realiza în soluția constructivă cu cadre din beton armat: stalpi cu secțiunile 55x65cm și 25.60 cm, grinzi de 40x80cm și 25x65 cm și plăci din beton armat de 17 sau 15 cm grosime. Materialele utilizate în suprastructură vor fi: beton clasa C25/30 și oțel BSt500s clasa C de ductilitate.

Acoperișul va fi în sistem șarpantă

Închiderile perimetrice vor fi realizate din pereți cortină și zidărie. Compartimentările se vor realiza din plăci de gipscarton și zidărie.

INSTALAȚII

Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică a obiectivelor este proiectată să se realizeze din rețeaua de medie tensiune a furnizorului de energie electrică, dintr-un post de transformare. Soluția de alimentare pe medie tensiune va fi stabilită în urma unui "STUDIU DE SOLUȚIE" ce va fi întocmit de furnizorul de energie electrică la comanda Beneficiarului.

Sursa de apă

Alimentarea cu apă a clădirii se va realiza prin intermediul unui bransament contorizat PEHD 32 mm din rețeaua publică de alimentare cu apă aflată în apropierea amplasamentului.

Necesarul de apă menajeră și evacuarea apelor uzate menajere

Debitul de apă potabilă aferent consumului menajer se va asigura de la rețeaua publică.

Necesarul de apă, calculat conform STAS 1478-90 este calculat conform algoritmului următor:

- Consum mediu zilnic : $Q_{zi\ med} = \sum (q_s \times N) / 1.000 \text{ (mc/zi)} = 1.20 \text{ mc/zi}$

- Consum maxim zilnic : $Q_{zi\ max} = K_{zi} \times Q_{zi\ med} \text{ (mc/zi)} = 1.44 \text{ mc/zi}$

unde $K_{zi} = 1,2$ (coeficient de neuniformitate a debitului zilnic)

- Consum orar maxim : $Q_{orar\ max} = (1/24) \times K_o \times Q_{zi\ max} \text{ (mc/h)} = 0.17 \text{ mc/h}$,

unde $K_o = 2,8$ (coeficient de neuniformitate a debitului orar)

Apele uzate menajere vor fi evacuate, printr-o rețea de conducte și cămine de vizitare dimensionate corespunzător, către colectorul public. Apele uzate menajere vor respecta normele NTPA002/2002.

Instalații interioare de alimentare cu apă rece și caldă

Aceste instalații asigură alimentarea armaturilor obiectelor sanitare din grupurile sanitare.

Debitul de apă necesar este de 0.85 l/s și presiunea necesară este de 30 mCA.

Prepararea apei calde menajere se va face individual pentru fiecare spațiu comercial al clădirii cu o centrală murală. Centrala termică este situată în spațiu comercial din fiecare etaj.

Instalația de canalizare menajeră interioară

Din cadrul obiectivului sunt evacuate în rețeaua de canalizare a imobilului, următoarele categorii de ape uzate menajere:

- Ape uzate menajere provenite din funcționarea tuturor obiectelor sanitare inclusiv a WC-urilor.
- Ape de condens provenite din funcționarea aparatelor de condiționare a aerului și a centralelor termice cu funcționare în condensatie.

Debitul de ape uzate menajere care se evacuează în rețeaua de canalizare este de 3.19 l/s.

Instalația de canalizare menajeră asigură colectarea și evacuarea apelor uzate menajere provenite de la obiectele sanitare. Apele uzate menajere colectate de la obiectele sanitare sunt evacuate prin curgere liberă la căminele de canalizare din jurul clădirii.

Instalația de canalizare pluvială interioară

Apele meteorice provin din ploii sau din topirea zăpezilor de pe terasa clădirii sunt evacuate într-o rețea de canalizare care se compune din următoarele elemente:

- receptorul de ape meteorice, care colectează apa de pe o anumită suprafață;



- conducta orizontala de legătura de la receptor la coloana;
- conductele orizontale de legătura, de la coloane la căminele exterioare de canalizare.

Retea exterioara de canalizare pluviala

Reteaua exterioara de canalizare pluviala asigură evacuarea apelor pluviale către bazinul de retenție din PAFSIN ce va avea un volum util de 10 mc, iar apoi vor fi pompate către instalația de hidranți de gradină ce va fi utilizată pentru udarea spațiilor verzi.

Pentru acest obiectiv se va realiza o rețea separată de preluare a apelor pluviale pentru :

- apele de pe acoperișul clădirii (conventional curate);
- apele de pe suprafața carosabilă (cu conținut de hidrocarburi și namol).

Apele meteorice ce provin din ploii sau din topirea zăpezilor de pe acoperișul clădirii sunt evacuate prin intermediu unor cămine de canalizare pluvială conventional curată către bazinul de retenție ape pluviale din beton de 10 mc.

Apele pluviale de pe suprafața carosabilă din cadrul complexului vor fi colectate vor fi colectate prin intermediu unor guri de scurgere Dn 600 mm, clasa de sarcini D400 și direcționate gravitațional printr-o rețea de cămine și conducte către un separator de hidrocarburi din beton pentru tot ansamblul (model referința Hauraton, Kessel, ACO sau similar – Q= 5 l/s), clasa 1, D400; și apoi deversate gravitațional la colectorul public printr-un bazin de retenție și vor respecta normele NTPA002/2002.

Separatorul de hidrocarburi este realizat din beton armat. Apele pluviale tratate vor respecta normele impuse de NTPA002/2002. Separatorul va fi prevăzut cu dispozitiv automat de închidere pre-calibrat pentru toate tipurile de uleiuri/hidrocarburi. Separatorul va fi dotat cu filtru coalescent în conformitate cu SR-EN 858-1-2. Va avea randament de peste 98% în separarea hidrocarburilor și a uleiurilor. Încărcarea în efluent va fi de maxim admis de legislație 5 mg/litru. Debitul maxim al separatorului va fi de 5 l/s.

Stația de pompare ape pluviale va fi formată dintr-un bazin de retenție din beton în care se va monta un grup de pompare submersibil format dintr-o pompa activă ce va asigura parametrii de debit și presiune Q=1 l/s și H= 1.5 bar.

Astfel apa pluvială se va folosi pentru udarea spațiilor verzi prin pompare cu un debit de 1 l/s și o înălțime de pompare de 15 mCA. Instalația de stropire spații verzi este compusă din rețele de distribuție exterioare pentru hidranți de gradină ¾".

Instalații de încălzire / climatizare

Alimentarea cu agent termic a corpurilor statice se va face de la câte o centrală termică alimentată cu gaz metan (una pentru fiecare nivel), cu funcționare în condensat cu o putere termică maximă în regim de condensat de 29.5 kW, iar în regim normal de funcționare cu o putere maximă de 27.4 kW.

Sursa de preparare agent termic

Acoperirea necesarului de căldură instalat pentru încălzire se va realiza de către o centrală termică murală în condensat cu funcționare pe gaz, amplasată pe fiecare nivel. Centrală termică va furniza o putere termică maximă în regim de condensat de 29.5 kW, iar în regim normal de funcționare cu o putere maximă de 27.4 kW. Centrală termică va fi echipată cu un sistem de automatizare ce va asigura comanda centralei termice în regim dinamic în funcție de temperatura interioară dorită (termostat de ambianță montat pe perete sau „wireless”).

Alimentarea cu apă se va face printr-un racord la rețeaua de apă rece a imobilului.

- profilul și capacitățile de producție;

Profil de comerț - proiectul nu presupune activități de producție;

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

- NU ESTE CAZUL - proiectul nu presupune fluxuri tehnologice;

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

NU ESTE CAZUL - proiectul nu presupune proces de producție;

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

NU ESTE CAZUL

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

UTILITATI.

Construcția va fi racordată la toate utilitățile existente în zonă.



Alimentarea cu agent termic a corpurilor statice se va face de la cate o centrala termica alimentata cu gaz metan (una pentru fiecare nivel), cu functionare in condensatie cu o putere termica maxima in regim de condensatie de 29.5 kW, iar in regim normal de functionare cu o putere maxima de 27.4 kW.

Alimentarea cu apa a cladirii se va realiza prin intermediul unui bransament contorizat PEHD 32 mm din reseaua publica de alimentare cu apa aflata in apropierea amplasamentului

Apele uzate menajere vor fi evacuate, printr-o retea de conducte si camine de vizitare dimensionate corespunzator, catre colectorul public.

Gunoiul menajer va fi depozitat in europubele inchise in spatiu depozitare, cu usa metalica etans, avand punct de apa si sifon de pardoseala, pentru igienizare, si preluat de firmele de salubritate conform contractului.

i.- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

In urma finalizarii lucrarilor de construire zonele afectate vor fi aduse la stadiul initial.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

-NU ESTE CAZUL;

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

În perioada de construcție, resursele naturale folosite vor fi:

- cele necesare realizării betoanelor: apă, pietriș, nisip, ciment , pentru asigurarea infrastructurii trotuarelor care se vor asigura prin societăți de profil;

- energia electrică - carburanții necesari pentru utilajele de transport și execuție.

În perioada de funcționare:

- energie electrică, apa si gaze naturale pentru funcționarea normala a unei unitati de comert.

- metode folosite în construcție/demolare;

Metoda de construire folosita va fi cea uzuala in conditii normale pentru o cladire comerciala.

Lucrările de construire se vor realiza în asa fel încât să nu afecteze sănătatea oamenilor și nici mediul înconjurător.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Durata de executie a proiectului este estimata la 12 luni.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

NU ESTE CAZUL;

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

NU ESTE CAZUL;

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

NU ESTE CAZUL;

- alte autorizații cerute pentru proiect.

NU ESTE CAZUL;

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

NU ESTE CAZUL;

V.Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

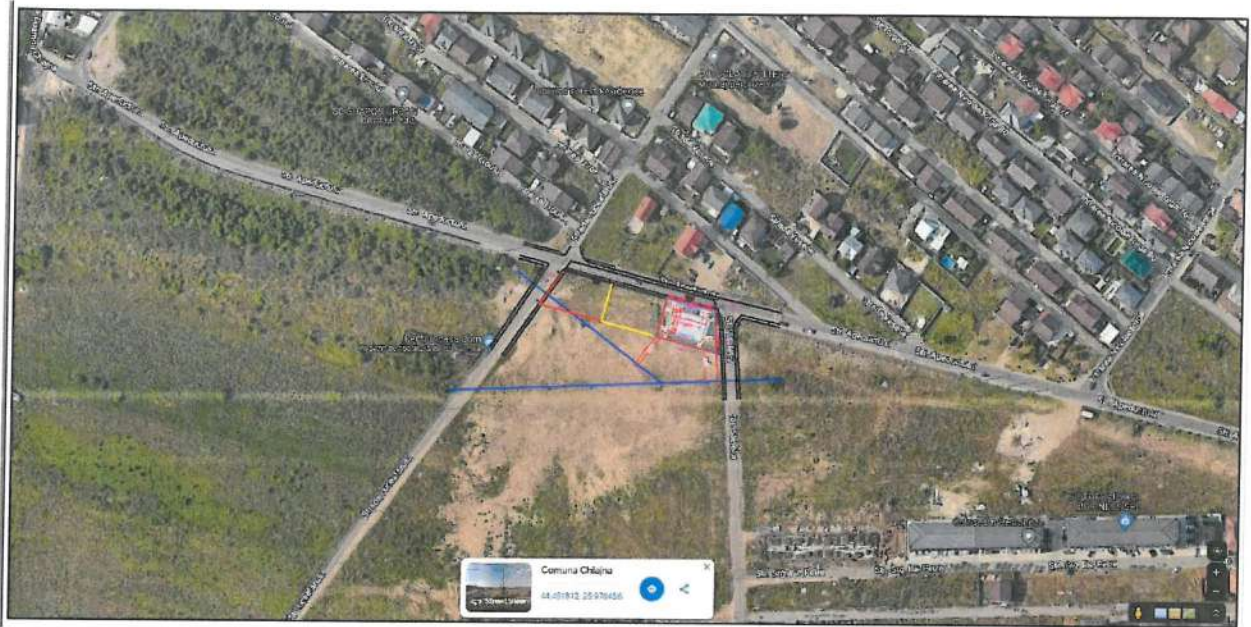
NU ESTE CAZUL;

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- NU ESTE CAZUL; Terenul studiat nu se află în zone protejate potrivit Listei monumentelor istorice. În cazul descoperirii unor vestigii arheologice vor fi înștiințate de îndată organele abilitate.



- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:



-- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;
Conform PUG aprobat cu HCL nr. 7 din 25.02.2015 terenul se afla in UTR – Lpm – (locuinte cu regim de inaltime mediu) – subzona locuintelor individuale si (semi)colective mici cu P – P+3+m niveluri (15 m – la streasina sau la partea superioara a parapetului) situate in noile extinderi (noi poli de interes) sau in zone de intravilan reconstruite (insertii) formand de regula ansambluri preponderent rezidentiale, cu posibilitatea insertiilor de dotari pentru invatamant de orice grad si dotari pentru administratie publica.

-- politici de zonare și de folosire a terenului;

Posibilitatea insertiilor de dotari pentru invatamant de orice grad si dotari pentru administratie publica.



-- arealele sensibile;

Legenda AMB

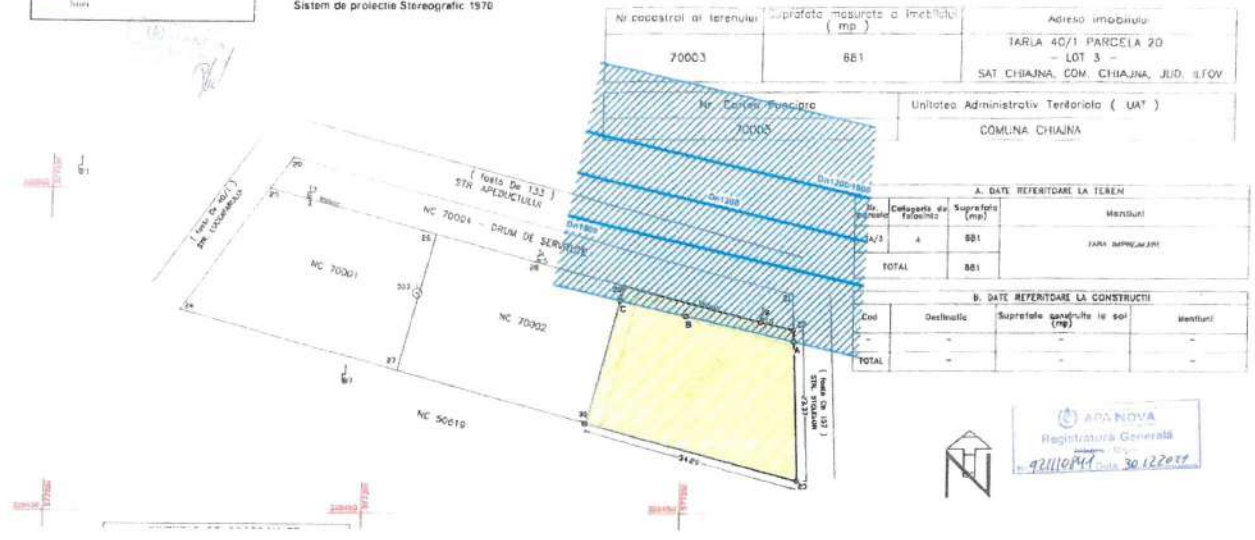
- Suprafata obtinuta ZPSHS
- Conturul teren
- linie de proprietate
- ▨ Date de proiectare, studii de teren (ZPSHS)
- linie

Inventar coordonate ZPSHS

Nr. crt.	X (m)	Y (m)
A	577367.293	328476.741
B	577350.383	328480.743
C	577345.181	328483.170

Sistem de proiectie Stereografic 1970

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500



Nr. cadastral al terenului 70003	Suprafata masurata a imobilului (mp) 681	Adresa imobilului IARLA 40/1 PARCELA 20 - LOT 3 - SAT CHIAJNA, COM. CHIAJNA, JUD. ILOV												
Nr. Certificat Funciar 70003		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) COMUNA CHIAJNA												
A. DATE REFERITORE LA TEREN <table border="1"> <thead> <tr> <th>Nr. puncte</th> <th>Delimitate de funciar</th> <th>Suprafata (mp)</th> <th>Observatii</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4/3</td> <td>A</td> <td>681</td> <td>IARLA IMPREJURATI</td> </tr> <tr> <td colspan="2">TOTAL</td> <td>681</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Nr. puncte	Delimitate de funciar	Suprafata (mp)	Observatii	4/3	A	681	IARLA IMPREJURATI	TOTAL		681	
Nr. puncte	Delimitate de funciar	Suprafata (mp)	Observatii											
4/3	A	681	IARLA IMPREJURATI											
TOTAL		681												
B. DATE REFERITORE LA CONSTRUCTII <table border="1"> <thead> <tr> <th>Cod</th> <th>Destinatia</th> <th>Suprafata construita la sol (mp)</th> <th>Observatii</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td colspan="2">TOTAL</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>			Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii	-	-	-	-	TOTAL		-	-
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii											
-	-	-	-											
TOTAL		-	-											



- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiectie națională Stereo 1970;

INVENTAR DE COORDONATE
- NC 70003 -
(arabil intravilan)

Sistem de coordonate Stereografic 1970

Pct.	E(m)	N(m)
22	577 367.194	328 478.519
23	577 368.116	328 455.163
30	577 335.012	328 464.105
29	577 340.744	328 485.327
31	577 362.025	328 479.746

SUPRAFATA MASURATA = 681 mp

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Ansamblul propus se va amplasa in limitele impuse de edificabilul aprobat prin PUG aprobat cu HCL nr. 7 din 25.02.2015 si CU nr.17456 din 09.08.2022 emis de Primaria Comunei Chiajna, rezultand urmatoarele retrageri fata de limitele de proprietate:

- LA N – 6.57 M – FATA DE STRADA APEDUCTULUI
- LA E – 4.55 M – FATA DE STRADA STELELOR
- LA S – 5.00 M – FATA DE NC 50619
- LA V – 5.19 M – FATA DE LOT 3



VI.Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

(A)Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Sursele de poluanți pentru ape în perioada de construcție sunt utilaje folosite la realizarea lucrărilor de execuție și traficul de șantier. Astfel, principali poluanți sunt proveniți din pierderile accidentale de uleiuri și combustibili de la utilaje și mijloace de transport, și pulberi sedimentate de la materialele de construcție și din execuția lucrărilor ce pot fi antrenate de apele meteorice căzute pe platformele de lucru.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Reteaua exterioară de canalizare pluvială asigură evacuarea apelor pluviale către bazinul de retenție din PAFSIN ce va avea un volum util de 10 mc, iar apoi vor fi pompate către instalația de hidranți de grădina ce va fi utilizată pentru udarea spațiilor verzi.

Pentru acest obiectiv se va realiza o rețea separată de preluare a apelor pluviale pentru :

- apele de pe acoperișul clădirii (convențional curate);
- apele de pe suprafața carosabilă (cu conținut de hidrocarburi și namol).

Apele meteorice ce provin din ploii sau din topirea zăpezilor de pe acoperișul clădirii sunt evacuate prin intermediu unor cămine de canalizare pluvială convențional curată către bazinul de retenție ape pluviale din beton de 10 mc.

Apele pluviale de pe suprafața carosabilă din cadrul complexului vor fi colectate prin intermediu unor guri de scurgere Dn 600 mm, clasa de sarcini D400 și direcționate gravitațional printr-o rețea de cămine și conducte către un **separator de hidrocarburi din beton** pentru tot ansamblul (model referință Hauraton, Kessel, ACO sau similar – Q= 5 l/s), clasa 1, D400; și apoi deversate gravitațional la colectorul public printr-un bazin de retenție și vor respecta normele NTPA002/2002.

Separatorul de hidrocarburi este realizat din beton armat. Apele pluviale tratate vor respecta normele impuse de NTPA002/2002. Separatorul va fi prevăzut cu dispozitiv automat de închidere pre-calibrat pentru toate tipurile de uleiuri/hidrocarburi. Separatorul va fi dotat cu filtru coalescent în conformitate cu SR-EN 858-1-2. Va avea randament de peste 98% în separarea hidrocarburilor și a uleiurilor. Încărcarea în efluent va fi de maxim admis de legislație 5 mg/litru. Debitul maxim al separatorului va fi de 5 l/s.

Stația de pompare ape pluviale va fi formată dintr-un bazin de retenție din beton în care se va monta un grup de pompare submersibil format dintr-o pompa activă ce va asigura parametrii de debit și presiune Q=1 l/s și H= 1.5 bar. Astfel apa pluvială se va folosi pentru udarea spațiilor verzi prin pompare cu un debit de 1 l/s și o înălțime de pompare de 15 mCA. Instalația de stropire spații verzi este compusă din rețele de distribuție exterioare pentru hidranți de grădina ¾".

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Datorită funcțiunii principale – comert - obiectivul de investiții proiectat nu poluează aerul. În timpul execuției lucrărilor sursele de poluanți pentru aer sunt praful și noxele eliminate de utilajele de construcție și mijloacele de transport a materialelor .

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

NU ESTE CAZUL

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

NU ESTE CAZUL

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

NU ESTE CAZUL



d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

NU ESTE CAZUL

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

NU ESTE CAZUL

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freactice și de adâncime;

- În executie: - Principalii poluanți sunt proveniți din pierderile accidentale de uleiuri și combustibili de la utilaje și mijloace de transport și pulberi sedimentate de la materialele de construcție și din execuția lucrărilor ce pot fi antrenate de apele meteorice căzute pe platformele de lucru.

- În exploatare: - Principalii poluanți sunt proveniți din pierderile accidentale de uleiuri și combustibili de la autovehiculele parcate pe platformele carosabile din incinta.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

• În timpul execuției lucrărilor se vor lua următoarele măsuri în vederea diminuării poluării solului și a apelor subterane prin mâl, noroi, pierderi de lubrifianți sau combustibili:

- menținerea camioanelor și utilajelor de lucru curate în timp ce lucrează;

- curățarea (spălarea) camioanelor înainte de ieșirea din zonele de încărcare/descărcare;

- reprimarea oricarei pierderi din camioane în timpul transportului, prin acoperire;

- curățarea amplasamentului la sfârșitul zilei de lucru;

- deplasarea și ecologizarea solurilor afectate, utilizând materiale absorbante în eventualitatea poluării apelor subterane și a solului cu scurgeri de ulei.

• În timpul exploatarii se vor lua următoarele măsuri în vederea diminuării poluării solului și a apelor subterane prin pierderi de lubrifianți sau combustibili

INSTALATIA DE CANALIZARE MENAJERA INTERIOARA

Din cadrul obiectivului sunt evacuate în rețeaua de canalizare a imobilului, următoarele categorii de ape uzate menajere:

- Ape uzate menajere provenite din funcționarea tuturor obiectelor sanitare inclusiv a WC-urilor.

- Ape de condens provenite din funcționarea aparatelor de condiționare a aerului și a centralelor termice cu funcționare în condensatie.

Debitul de ape uzate menajere care se evacuează în rețeaua de canalizare este de 3.19 l/s. Calcul debitului de apă uzată menajera evacuată este prezentat în următorul tabel:

Nr.crt.	Denumire obiect	Numar obiecte	Echivalenti de scurgere	Suma echivalentilor
1	Lavoar	4	0,5	2
2	WC	4	6	24
3	Pisoar	2	0,17	0,34
TOTAL				26,34

$$Q_c = Q_s + q_{smax} = 3,19 \quad [l/s]$$



Instalatia de canalizare menajera asigura colectarea și evacuarea apelor uzate menajere provenite de la obiectele sanitare. Apele uzate menajere colectate de la obiectele sanitare sunt evacuate prin curgere liberă la caminele de canalizare din jurul clădirii. Racordurile de la obiectele sanitare s-au prevăzut constructiv cu dimensiunile și pantele normale prevăzute în STAS 1795-87. S-au prevăzut constructiv coloane verticale de scurgere din polipropilena scurgere Ø 110 mm, coloane care sunt preluate de rețeaua exterioară de canalizare ape uzate menajere. Coloanele de canalizare vor fi prevăzute cu piese de curățire la baza coloanei, deasupra ultimei ramificații și la fiecare nivel. Înălțimea de montaj a piesei de curățire va fi de 0,40 – 0,80 față de pardoseala, urmând ca în dreptul acesteia să se prevădă usite în ghețele de mascare ale coloanelor verticale de canalizare. Apele uzate accidentale de pe pardoseala se vor colecta cu ajutorul sifoanelor de pardoseala din polipropilena cu capace cu gratar din inox.

INSTALATIA DE CANALIZARE PLUVIALA INTERIOARA

Apele meteorice provin din ploi sau din topirea zăpezilor de pe terasa cladirii sunt evacuate intr-o rețea de canalizare care se compune din următoarele elemente:

- receptorul de ape meteorice, care colectează apa de pe o anumita suprafață;
- conducta orizontala de legătura de la receptor la coloana;
- conductele orizontale de legătura, de la coloane la căminele exterioare de canalizare.

Debitul de calcul evacuare ape pluviale s-a stabilit cu relația:

$$Q P = m \times 0.0001 \times I \times \varphi \times S_c$$

Unde: $m=0.8$; $S = \text{aprox. } 260 \text{ m}^2$; $\varphi = 0,95$; $I = 320 \text{ l/s ha}$ ($t = 5 \text{ min}$; $f = 1/2$)

Rezulta debitul total de ape meteorice: $Q P = 6,32 \text{ l/s}$

Instalatiile interioare de canalizare pluviala se executa din tevi de PVC-U.

RETEA EXTERIOARA DE CANALIZARE MENAJERA

Reteaua exterioara de canalizare menajera asigura evacuarea apelor uzate menajere catre colectorul public.

Apele uzate menajere de la grupurile sanitare vor respecta normele NTPA001/2002. Conducta de canalizare menajera exterioara are diametrul de 160 mm si este dimensionata pentru un debit de 3.19 l/s.

Conductele de canalizare se vor executa din tuburi tip PVC-KG SN4 pentru canalizări exterioare, cu îmbinare uscata. Umpluturile vor fi facute cu pamânt bine compactat in straturi de 20-30 cm, la umiditatea optima. Caminele de vizitare sau de schimbare de directie vor fi din beton DN800 mm. Acestea se vor executa concomitent cu montajul tronsoanelor canalului, din aval spre amonte. Caminele sunt acoperite cu elemente prefabricate din beton armat având grosimea de 20 cm. Caminele sunt vizitabile, in acest sens ele fiind prevazute cu câte un gol de acces cu diametrul de 60 cm. Caminele vor avea capace carosabile clasa D400.

RETEA EXTERIOARA DE CANALIZARE PLUVIALA

Reteaua exterioara de canalizare pluviala asigura evacuarea apelor pluviale catre bazinul de retentie din PAFSIN ce va avea un volum util de 10 mc, iar apoi vor fi pompate catre instalatia de hidranti de gradina ce va fi utilizata pentru udarea spatiilor verzi.

Pentru acest obiectiv se va realiza o rețea separata de preluare a apelor pluviale pentru :

- apele de pe acoperisul cladirii (conventional curate);
- apele de pe suprafata carosabila (cu continut de hidrocarburi si namol).

Calcul ape pluviale de pe suprafata platformelor exterioare (drumuri, parcari)

- suprafata de colectare $S = 273 \text{ mp}$
- frecventa de calcul a ploii $f = 1/2$
- intensitatea ploii de calcul pentru o durata a ploii
de 15 minute si o frecventa $f = 1/2$ $I = 190 \text{ l/ha-sec}$
- coeficient de debit $\varphi = 0,8$

- debitul de calcul $q_c = 0.0001 \times 273 \times 190 \times 0.9 = 4,66 \text{ l/s}$

Apele meteorice ce provin din ploi sau din topirea zăpezilor de pe acoperișul cladirii sunt evacuate prin intermediu unor camine de canalizare pluviala conventional curata catre bazinul de retentie ape pluviale din beton de 10 mc.

Apele pluviale de pe suprafata carosabila din cadrul complexului vor fi colectate vor fi colectate prin intermediul unor guri de scurgere Dn 600 mm, clasa de sarcini D400 si directionate gravitacional printr-o rețea de camine si conducte catre un separator de hidrocarburi din beton pentru tot ansamblul (model referinta Hauraton, Kessel, ACO sau similar – $Q = 5 \text{ l/s}$), clasa 1, D400; si apoi deversate gravitacional la colectorul public printr-un bazin de retentie si vor respecta normele NTPA002/2002.



Calcul separator de hidrocarburi :

Calculul debitului pentru separator

$m = 1$			
$\phi = 0,9$			
$l = 190$	[l/s ha]		
$S = 273$	[m ²]		
$Q_p = 4,67$	[l/s]		

Separatorul de hidrocarburi este realizat din beton armat. Apele pluviale tratate vor respecta normele impuse de NTPA002/2002. Separatorul va fi prevazut cu dispozitiv automat de închidere pre-calibrat pentru toate tipurile de uleiuri/hidrocarburi. Separatorul va fi dotat cu filtru coalescent în conformitate cu SR-EN 858-1-2. Va avea randament de peste 98% în separarea hidrocarburilor și a uleiurilor. Încărcarea în efluent va fi de maxim admis de legislație 5 mg/litru. Debitul maxim al separatorului va fi de 5 l/s.

Statia de pompare ape pluviale va fi formata dintr-un bazin de retentie din beton in care se va monta un grup de pompare submersibil format dintr-o pompa activa ce va asigura parametrii de debit si presiune $Q=1$ l/s si $H= 1.5$ bar.

Date parametrii iesire statie de pompare:

$Q_{sp} = Q_{cp} = 1$ l/s

Q_{sp} – debit statie pompare

Q_{cp} – debit conducta canalizare pluviala propusa udat spatii verzi

Lungime conducta refulare : 50 m

Presiune minima necesara: 1.5 bar

Astfel apa pluviala se va folosi pentru udarea spatiilor verzi prin pompare cu un debit de 1 l/s si o inaltime de pompare de 15 mCA.

Adâncimea de pozare a conductei de canalizare pluviala este variabilă. Conductele de canalizare pluviala se vor executa din tuburi tip PVC-KG SN4 pentru canalizări exterioare, cu îmbinare cu piese de legatura din PVC. Caminele de vizitare sau de schimbare de directie vor fi din beton DN1000 mm pentru inaltimei mai mici de 1.5m. Acestea se vor executa concomitent cu montajul tronsoanelor canalului, din aval spre amonte. Executia va fi precedata de trasarea in teren si materializarea axelor si conturului exterior al sapaturii in vederea identificarii tuturor lucrarilor de eliberare a amplasamentului.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

NU ESTE CAZUL

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

NU ESTE CAZUL

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Amplasamentul studiat se afla in subzona locuintelor individuale si (semi)colective mici cu P – P+3+m niveluri sau in zone de intravilan neconstruite (insertii) formand de regula ansambluri preponderent rezidentiale, cu posibilitatea insertiilor de dotari pentru invatamant de orice grad si dotari pentru administratie publica. Nu exista obiective de interes public, monumente istorice si de arhitectura sau zone cu regim de restrictie.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

NU ESTE CAZUL



h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate;

Denumire dese	Cod dese	Eliminare /Valorificare dese	Cantități
Deșuri de ambalaje de hartie si carton	15.01.01	Valorificate prin societati specializate	cca 70-80kg
Deșuri de ambalaje din mase plastice	15.01.02	Valorificate prin societati specializate	cca 70-80kg
Beton si moloz	17.01.01	Cantitățile de beton ramase sunt concasate si utilizate la fundarea aleilor ce formează structura rutieră. Cantitățile neutilizate vor fi eliminate la o groapă de deșuri inerte în județ	cca 5 mc
Materiale ceramice-sticla , portelan	17.01.03	Eliminare in groapa de deseuri inerte a localitatii	cca 5mc
Materiale plastice	17.02.03	Valorificate prin societati specializate	cca 50-60kg
Cupru (provenit de la instalatiile electrice)	17 04 01	Valorificate prin societati specializate	cca 3,5-4 kg
Lemn	17 02 01	Valorificate prin societati specializat	cca 10mc
Pamant si pietre	17.05.04	Pământul este utilizat în principal la sistematizarea amplasamentului. Cantitățile neutilizate vor fi eliminate la groapa de deseuri inerte a localitatii	cca 5mc
Deseuri textile	20.01.11	Eliminare prin societati specializate	cca 5kg
Deseuri comunale amestecate	20 03 01	Eliminare prin societati specializate	cca 10mc

Deșeurile estimate a fi generate pe amplasament în perioada de funcționare sunt:

Denumire deșeu	Cod deșeu	Eliminare /Valorificare deșeu	Cantități
Deșuri de ambalaje de hârtie si carton	15.01.01	Valorificate prin societăți specializate	provenite de la ambalaje produselor utilizate – cca 4,0mc/lună
Deșuri de ambalaje din mase plastice	15.01.02	Valorificate prin societății specializate	provenite de la ambalaje produselor utilizate cca 4,5mc/lună
Deșuri comunale amestecate	20 03 01	Eliminare prin societăți specializate	cca 15mc/luna

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate;

Deșeurile vor fi colectate selectiv, vor fi depozitate in locuri special amenajate in vederea valorificării/eliminării.

Deșeurile de pamant si pietre (rezultate din activitatea de excavare) vor fi utilizate in lucrările de terasamente, pentru sistematizarea terenului, in umpluturi cat si ca material inert, reprezentând o parte din necesarul de umplutura pentru nivelării ale terenului .

- planul de gestionare a deșeurilor;

Pe perioada șantierului se vor lua următoarele măsuri:

- Deșeurile rezultate din activitate vor fi colectate separat, pe fiecare tip de deșeu;



- Toate categoriile de deșeuri sunt depozitate astfel încât să nu afecteze mediul înconjurător, în recipiente de plastic/ metal/ saci, etc. Se va evita formarea de stocuri care ar putea prezenta risc de incendiu, mirosuri, etc pentru vecinătăți.
- Locul de depozitare a deșeurilor reciclabile/ valorificabile va fi închis, pe platforma, ferit de intemperii.
- Deșeurile ce pot fi periculoase se vor stoca în recipiente metalice, rezistente la șoc mecanic și termic, închise etanș, spațiul de depozitare respectiv să fie prevăzut cu dotări pentru prevenirea și reducerea poluărilor accidentale.
- La predarea deșeurilor se solicită și sunt păstrate conform legislației, formularele doveditoare privind trasabilitatea deșeurilor periculoase sau nepericuloase.
- Se va evita formarea de stocuri care ar putea pune în pericol sănătatea umană și ar dăuna mediului înconjurător.
- Transportul deșeurilor se realizează numai de către operatori economici care dețin autorizație de mediu conform legislației în vigoare pentru activitățile de colectare/ stocare temporară/ tratare/ valorificare/ eliminare în baza HG 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.
- La predarea deșeurilor se vor completa în 3 exemplare Formularele de încărcare-descărcare deșeuri nepericuloase (Anexa 3) sau Formular de expediție/ transport deșeuri periculoase (Anexa 2), după caz, pentru fiecare tip de deșeu, în conformitate cu HG 1061/2018 privind transportul deșeurilor pe teritoriul României. Acestea vor fi semnate și ștampilate de către generator, transportator și colectorul/ valorificatorul/ eliminatorul final autorizat, un exemplar revenindu-i producătorului de deșeuri (generatorul, cel care predă aceste deșeuri). Acest exemplar poate fi trimis și prin fax sau poștă, cu confirmare de primire, către generator, care îl păstrează ca parte a evidenței gestiunii deșeurilor întocmită în conformitate cu HG 856/2002.
- Pentru asigurarea trasabilității deșeurilor generate, indiferent de categoria deșeurii predate (nepericulos sau periculos) formularele de încărcare-descărcare deșeuri nepericuloase sau formularele de expediție/transport deșeuri periculoase trebuie completate în totalitate, să aibă număr și serie, datele fiecărui operator implicat, categoria de deșeu transportată, CODUL și CANTITATEA colectată, precum și destinația finală (valorificare/eliminare).

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

În cadrul Spațiului comercial nu se vor depozita substanțe sau preparate chimice periculoase. Pentru realizarea proiectului pe amplasament sunt utilizați combustibili și produse petroliere în funcționarea utilajelor. De asemenea se mai pot utiliza diverse tipuri de vopseluri ecologice pe baza de apă ce pot conține și cantități mici de compuși organici volatili.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

În perioada de execuție a lucrărilor, atât combustibilii cât și uleiurile sunt stocate în rezervoarele utilajelor. Pe amplasament nu sunt depozitate uleiuri și combustibili. Vopselurile sunt depozitate în ambalajele proprii într-un spațiu asigurat, în care sunt depozitate și ambalajele rezultate de la utilizarea acestora până la predarea către o firmă specializată în vederea eliminării. Nu sunt utilizate vopseluri care conțin solvenți.

(B) Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Nu se vor folosi alte resurse naturale decât cele folosite în mod obișnuit la realizarea unui astfel de proiect, respectiv nisipul, apa și pietrișul folosite pentru prepararea cimentului, lemn – care vor fi aduse pe amplasament de către constructori.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura

impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

În cadrul derulării etapelor de lucru ce se efectuează în vederea realizării lucrărilor solicitate, rezulta următoarele aspecte de mediu împreună cu impactul pe care îl generează asupra mediului:

- Organizare de șantier va avea un impact peisagistic;
- Funcționarea și întreținerea utilajelor și a autoutilitarelor vor produce poluare fonica moderată, emisii de noxe în aer. Se va da mare atenție la interținerea acestora în vederea limitării scurgerilor accidentale de uleiuri sau de combustibil pe sol care pot polua solul și apa. Se apreciază că lucrările de execuție nu afectează calitatea apei pe zona de lucru, decât eventual pe timpul execuției, parametrii de calitate fizico-chimici, biologici și bacteriologici rămânând în limitele admise.
- Pe toată durata de realizare a lucrărilor de execuție există riscul poluării solului din cauza următoarelor activități: stocarea, manipularea și utilizarea neadecvată a materiilor prime pe amplasament, lipsa controlului și a reciclării și eliminării deșeurilor, gestiunea necorespunzătoare a substanțelor chimice și periculoase, în special a uleiurilor, lubrifianților și a carburanților;
- Fauna nu este perturbată. Cantitățile și debitele de poluanți emiși în atmosferă și posibil a fi evacuați accidental în apa de suprafață nu vor putea influența calitatea vegetației și faunei din zonă; cu alte cuvinte impactul se va limita doar la perimetrul studiat fără a fi afectate condițiile de viață ale speciilor din zonă.
- Deoarece zona în care se va executa lucrarea este în curs de dezvoltare și este amenajată (cai de acces, utilități etc) lucrarea în cauză are impact redus asupra terenului și vecinătăților, iar impactul asupra sănătății umane este minim;
- Se poate crea disconfort datorită lucrărilor de construcție, săpăturilor și circulației autovehiculelor necesare lucrărilor de execuție, dar acestea au un caracter izolat și frecvență redusă;
- Natura impactului este directă și pe termen scurt și mediu asupra terenului studiat și minimă asupra vecinătăților.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Impactul va avea caracter local izolat, deoarece lucrările de execuție se vor limita la zona în care este amplasat proiectul.

- magnitudinea și complexitatea impactului;

NU ESTE CAZUL

- probabilitatea impactului;

REDUSA

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

NU ESTE CAZUL

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

NU ESTE CAZUL

- natura transfrontalieră a impactului.

NU ESTE CAZUL

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

În timpul realizării lucrărilor de investiții pot să apară unele situații care pot afecta temporar factorii de mediu, ceea ce face necesară monitorizarea acelor activități care pot genera asemenea situații. Astfel, se impune:

- Monitorizarea manipulării materialelor utilizate, astfel încât acestea să nu producă poluarea solului și subsolului;
- Monitorizarea colectării, transportului și depozitării deșeurilor;
- Monitorizarea reabilitării terenurilor post construcții.

Se vor avea în vedere:

- Utilizarea în stare tehnică de bună funcționare a tuturor utilajelor, echipamentelor și sculelor;
- Lucrările de construcții se vor realiza cu respectarea tuturor etapelor și prevederilor proiectului tehnic;
- Se vor lua în considerație situațiile de precipitații abundente pentru protejarea amplasamentului, mijloacelor tehnice și materialelor de pe amplasament;
- Utilizarea unui personal cu experiență în realizarea acestui tip de lucrări;



- Executarea mecanizată a unor lucrări în perioada de realizare a investiției.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programa/strategii/documente de planificare:

(A) Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

NU ESTE CAZUL

(B) Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

NU ESTE CAZUL

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Lucrarile, masurile, echipamentele și dotările de șantier vor fi cele specifice lucrarilor de constructii ingineresti.

Vor fi prevazute platforme speciale pentru depozitarea si manipularea materialelor de constructii si a deseurilor rezultate.

Vor fi asigurate vestiare si grupuri sanitare ecologice in containere special destinate.

Vor fi asigurate racorduri la utilitatile necesare organizarii de șantier.

- localizarea organizării de șantier;

In incinta deținută de beneficiar.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Materialele de constructie vor fi depozitate în spatii special amenajate, iar deseurile de constructii rezultate vor fi ridicate periodic de catre o firma specializata.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Utilajele si autovehicolele folosite la transportul materialelor, a personalului muncitor sunt surse temporare de poluare fonica, praf, emisii și vibrații.

Materiale necesare realizării investiției: balast, pietriș, nisip, beton, ciment, lemn, confecții metalice.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Utilajele folosite la realizarea lucrării vor ramane pe teren până la realizarea investiției. Se vor lua măsuri pentru evitarea scurgerilor accidentale de combustibili, lubrifianti și alte substante. Se vor folosi utilaje verificate periodic din punct de vedere tehnic, de generație recentă, dotate cu sisteme catalitice de reducere a poluanților și amortizoare de zgomot precum și respectarea tonajului adecvat tipului de drum de acces. Pentru realizarea investiției se vor utiliza doar căile de acces existente, iar transportul materialelor se va face pe trasee optime. Se va proceda la acoperirea spațiilor de depozitare a materialelor de unde pot rezulta particule ce pot fi antrenate în afara zonei de lucru, se va umecta porțiunea de lucru în perioadele cu temperaturi ridicate. Activitățile care produc cantități de praf se vor reduce în perioadele de vânt puternic sau se vor umecta intens suprafețele care reprezintă sursa.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Se va aduce suprafata amplasamentului la starea initiala;



- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

În cazul unor poluări accidentale, pe teren se vor regăsi substanțe absorbante. Depozitarea temporară a deșeurilor se va face numai în interiorul amplasamentului. În cazul unor poluări accidentale, acestea vor fi neutralizate cu substanțe absorbante intervenindu-se operativ în acest sens;

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

NU ESTE CAZUL

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

NU ESTE CAZUL

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

- Plan de încadrare în zonă;

- Plan de situație;

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

NU ESTE CAZUL

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

NU ESTE CAZUL

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

NU ESTE CAZUL

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

NU ESTE CAZUL

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

NU ESTE CAZUL

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

NU ESTE CAZUL

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

NU ESTE CAZUL

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

NU ESTE CAZUL

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

NU ESTE CAZUL



XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;

NU ESTE CAZUL;

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

NU ESTE CAZUL;

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

NU ESTE CAZUL;

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

NU ESTE CAZUL

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

NU ESTE CAZUL

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

NU ESTE CAZUL

Semnătura și ștampila titularului



