

S.C. S.M. CONSULTING S.R.L.

BUCURESTI

Str. Visana, Nr. 5, Bl. 43, sc. A, Et. 1, Ap. 7, sector 4, Nr. R.C. J40/625/1997,

Cod. Fiscal RO9133914, Tel.: 0744 84 56 32; 331 54 13; fax: 331 52 62

**DOCUMENTATIE TEHNICA NECESARA OBTINERII
”ACORDULUI DE MEDIU”
PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI
“AMENAJARE PARCARE PENTRU AUTOCAMIOANE”**

sat Dragomiresti Deal, comuna Dragomirești-Vale, str. Carpenului, T78/294/31,

nr. cad. 55386, judetul Ilfov

BENEFICIAR: SC ALTEX ROMANIA SRL

APRILIE 2023

CONTINUTUL-CADRU AL MEMORIULUI

DE PREZENTARE

I. Denumirea proiectului: AMENAJARE PARCARE PENTRU AUTOCAMIOANE

II. Titular: SC ALTEX ROMANIA SRL, cu sediul in orasul Voluntari, Sos. Bucuresti Nord, nr. 10, Global City Business Park, corp 011, et. 9 si 10, judet Ilfov

III. Descrierea proiectului

a) Rezumat al proiectului

SC ALTEX ROMANIA SRL, cu sediul in orasul Voluntari, Sos. Bucuresti Nord, nr. 10, Global City Business Park, corp 011, et. 9 si 10, judet Ilfov, inregistrata la Registrul Comertului J23/2611/2016, Cod unic de inregistrare RO2864518, urmeaza sa realizeze obiectivul "Amenajare parcare pentru autocamioane", pe terenul situat in satul Dragomiresti Deal, comuna Dragomirești-Vale, str. Carpenului, T78/294/31, nr. cad. 55386, judetul Ilfov.

Mentionam ca in zona analizata, beneficiarul detine Centrul Logistic Altex.

Terenul aferent obiectivului analizat are suprafata de 9400,00 mp si este proprietatea SC ALTEX ROMANIA SRL, conform actelor de proprietate, anexate.

In vederea optimizarii functionarii Centrului Logistic Altex - Facilitatea 1 si Facilitatea 2, pe acest teren pozitionat la nord de facilitatea 1 se vor amenaja 50 de locuri de parcare, dispuse la cca. 35-40 grade fata de aleea interioara carosabila.

Bilant teritorial:

- suprafata teren	9400,00 mp;
- suprafata betonata	7600,00 mp (80,00 %);
- suprafata spatii verzi	1800,00 mp (20,00 %);
- numar locuri de parcare camioane	50.

b) Justificarea necesitatii proiectului

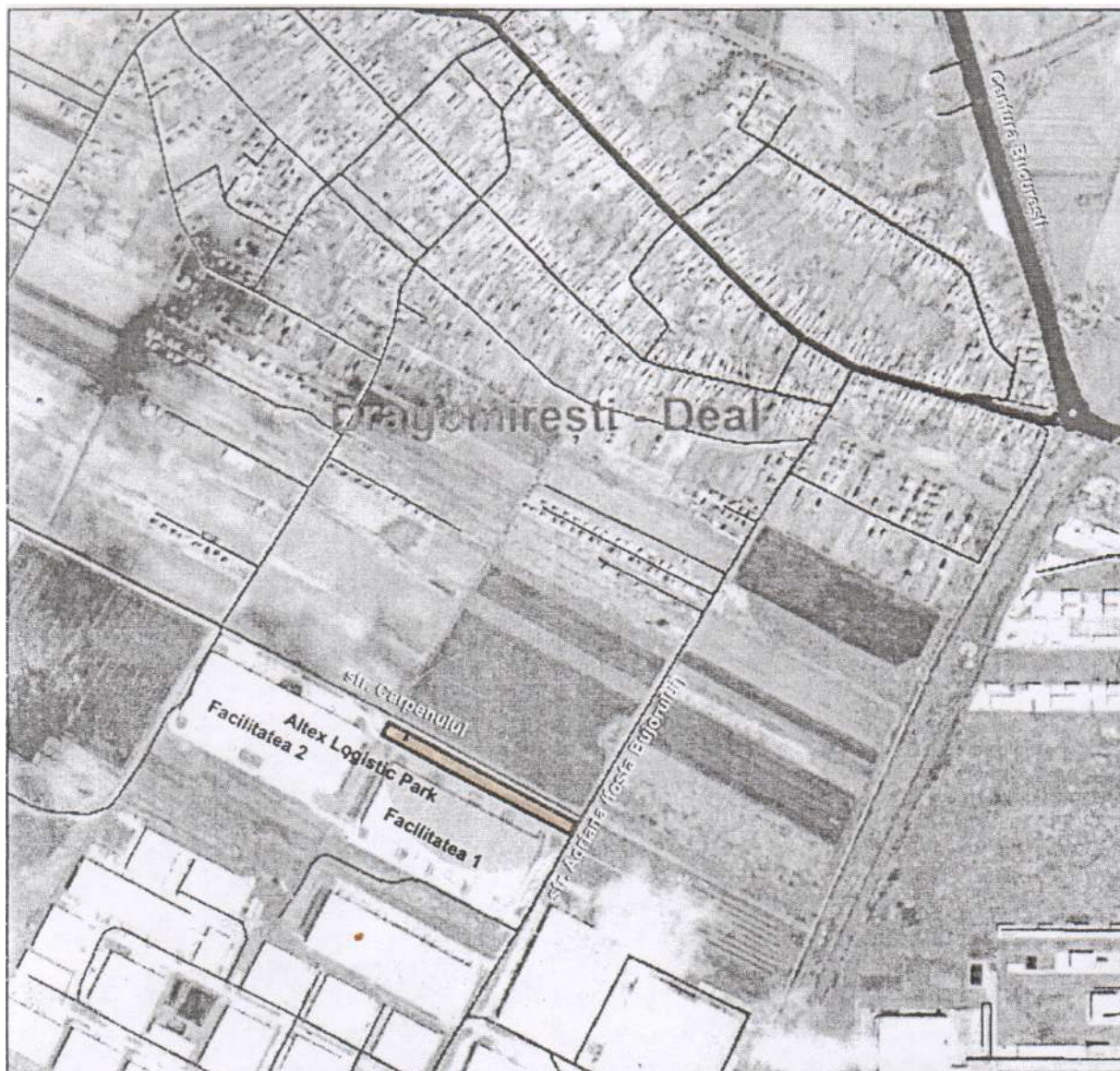
Necesitatea proiectului analizat reiese din faptul ca prin realizarea si functionarea acestuia se va optimiza functionarea Centrului Logistic Altex.

c) Valoarea investiei:

d) Perioada de implementare propusa:

e) Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente)

Terenul analizat este amplasat in satul Dragomiresti Deal, comuna Dragomirești-Vale, str. Carpenului, T78/294/31, nr. cad. 55386, judetul Ilfov, in intravilanul comunei Dragomiresti Vale conform PUZ aprobat cu HCL nr. 21 din 30.08.2008.



Investitia propusa va fi amplasata pe terenul cu suprafata de 9400,00 mp, situat in satul Dragomiresti Deal, comuna Dragomirești-Vale, str. Carpenului, T78/294/31, nr. cad. 55386, judetul Ilfov, proprietatea beneficiarului SC ALTEX ROMANIA SRL.

Amplasamentul este delimitat de urmatoarele vecinatati:

- nord – str. Carpenului;
- sud – Centrul Logistic Altex – Facilitatea 1;

- est – str. Adriana (fosta Bujorului);

- vest – proprietate privata.

Formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie etc.)

Pe amplasamentul analizat se doreste amenajare parcarii pentru autocamioane. Toate materialele si accesoriile utilizate la executia constructiilor, vor corespunde standardelor si normelor de fabricatie si vor fi insotite de certificate de calitate care se vor pastra (arhiva) pentru a fi incluse in cartea tehnica a constructiei. La receptia materialelor se va verifica corespondenta cu certificatele de calitate insotitoare. Orice inlocuire sau schimbare de material se va putea face numai cu acordul scris al proiectantului general si al beneficiarului.

Profilul si capacitatile de productie

Funcțiunea principală a investiției propuse va fi de parcare autocamioane.

Descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament

Nu este cazul. Amplasamentul analizat este liber de constructii.

Descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea

Nu este cazul. Funcțiunea principală a investiției propuse va fi de parcare autocamioane.

Materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora

Activitatea ce se va desfasura pe amplasamentul analizat nu implica realizarea unui proces de productie ce ar necesita materii prime si auxiliare.

Racordarea la retelele utilitare existente in zona

In zona amplasamentului analizat, beneficiarul detine Centrul Logistic Altex. Acesta este racordat la retelele de utilitati existente in zona.

Alimentarea cu apa – nu este cazul.

Apa uzata menajera – nu este cazul.

Apa pluviala - apele pluviale vor fi colectate prin intermediul unor rigole, trecute printr-un separator de hidrocarburi si directionate catre un bazinul de retentie din₄

cadrul Centrului Logistic Altex – Facilitatea 1. De aici, apa va fi evacuată în canalul de derivație (ANIF).

Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică se va asigura din rețeaua electrică existentă în zona Centrului Logistic Altex – Facilitatea 1.

Instalații de climatizare

Nu este cazul.

Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției

După finalizarea lucrărilor, terenul afectat de organizarea de șantier și neocupat de construcții va fi amenajat ca spațiu verde respectiv platforme betonate. Pentru investiția analizată a fost alocată o suprafață de teren pentru spațiu verde de 1800,00 mp. Înainte de a fi amenajat ca spațiu verde, terenul se va scarifica pe 10 cm grosime și se va nivela cu grebla pentru a asigura priza cu stratul vegetal.

Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Accesul auto și pietonal pe amplasament se va realiza din strada Carpenului și str. Adriana.

Resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

La realizarea construcției se vor folosi materiale și subansamble procurate din comerț, ce vor fi puse în opera în amplasament conform proiectului de execuție al lucrării.

Metode folosite în construcție

Metodele folosite în etapa de construire vor respecta proiectul de execuție al lucrării.

Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară

Execuția lucrărilor se va desfășura în succesiunea operațiilor de construire, în conformitate cu proiectul de execuție al lucrării.

Relația cu alte proiecte existente sau planificate

Conform PUZ aprobat cu HCL nr. 21 din 30.08.2008, terenul analizat este situat în intravilanul comunei Dragomirești Vale.

Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare

La realizarea proiectului, dar si la amplasarea locurilor de parcare in cadrul terenului s-a avut in vedere respectarea retragerilor fata de vecinati.

Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor)

Deseurile rezultate vor fi colectate selectiv pe categorii de deseuri si evacuate prin firme specializate pe baza de contract.

Alte autorizatii cerute pentru proiect

Pentru realizarea investitiei s-au obtinut si anexat la dosarul necesar emiterii acordului de mediu avizele solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 392 din 06.12.2022.

IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare

Amplasamentul analizat este liber de constructii. Realizarea investitiei propuse nu necesita lucrari de demolare.

V. Descrierea amplasarii proiectului

Distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001, cu completarile ulterioare

Amplasamentul analizat nu intra sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera.

Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Amplasamentul analizat nu este inscris pe lista monumentelor istorice.

Harti, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale, cat si artificiale si alte informatii privind:

- folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cat si pe zone adiacente acestuia

Terenul analizat este amplasat in intravilanul comunei Dragomiresti Vale, conform PUZ aprobat cu HCL nr. 21 din 30.08.2008.

In zona, pe latura de sud, se afla Centrul Logistic Altex, precum si alte constructii cu functiunea de depozitare. De asemenea, in zona sunt si terenuri libere de constructii sau in curs de amenajare, intreaga zona fiind cuprinsa intr-un proces continuu de dezvoltare imobiliara.

Se prezinta urmatoarele fotografii din zona



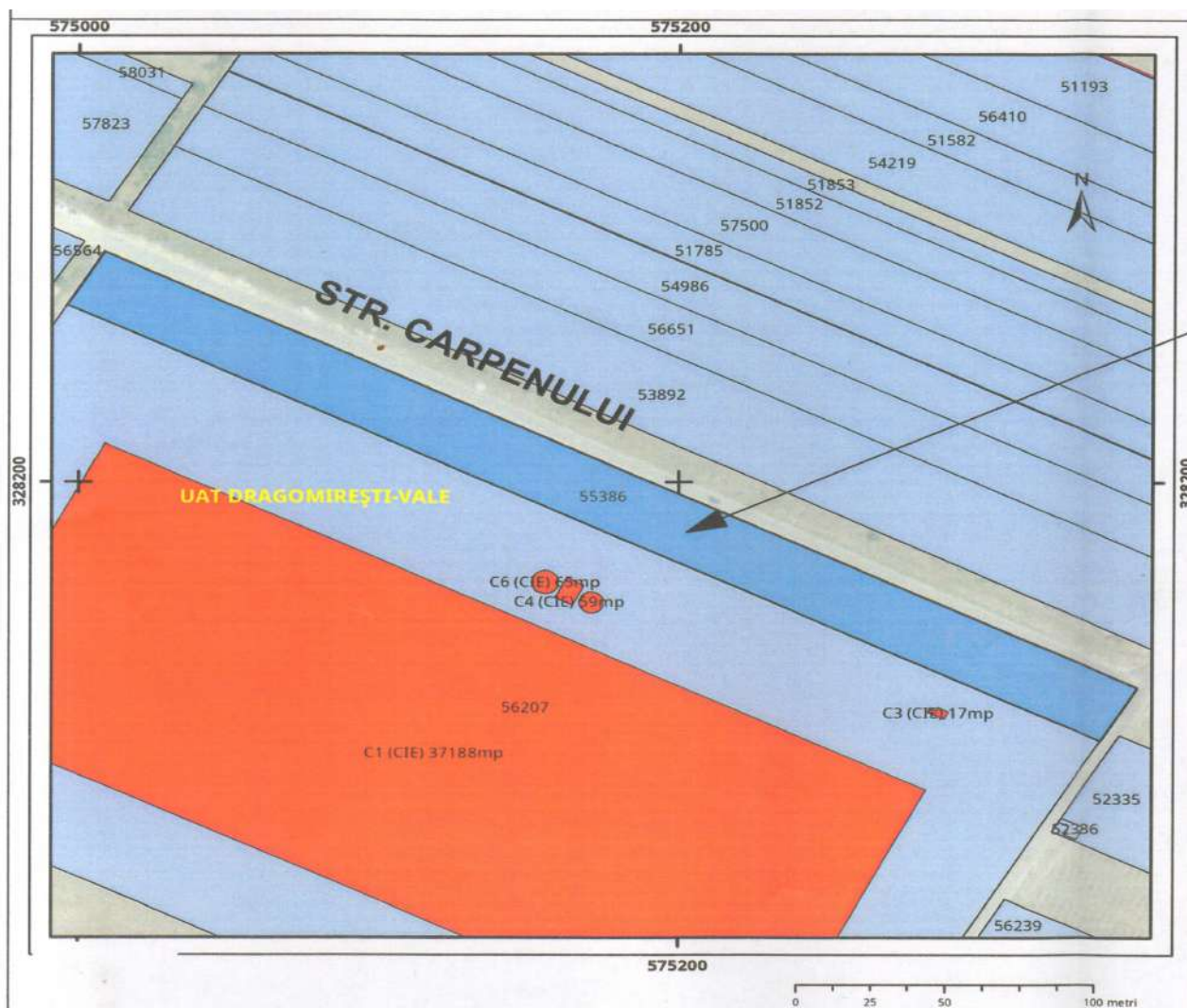


- politici de zonare si de folosire a terenului

Terenul pe care se va realiza investitia propusa este situat in intravilanul comunei Dragomiresti Vale, si are suprafata de 9400,00 mp.

- arealele sensibile – nu este cazul.

Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970



VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

a. Protecția calității apelor

În perspectivă, în perimetrul studiat există surse de poluanți pentru apele pluviale, dar care conțin poluanți în limite accesibile, conform STAS în vigoare și a căror evacuare se va realiza în canalul ANIF după ce vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi.

Apele evacuate se vor încadra din punct de vedere calitativ în prevederile legislative în vigoare (Normativ NTPA 001/2002).

Rețelele de canalizare se vor executa etanșe, astfel încât să nu permită exfiltrarea apelor pluviale din rețelele de canalizare, realizându-se astfel protejarea apelor

subterane de mica adancime. Prin realizarea acestor lucrari se reduce impactul produs asupra apelor, practic impactul fiind neglijabil.

In aceste conditii, prin respectarea modului de colectare, tratare si evacuare a apelor pluviale, calitatea apelor subterane si de suprafata nu va fi afectata de executarea acestor lucrari.

b) Protectia aerului

➤ **in timpul executiei lucrarilor de constructii (organizare de santier),** sursele de emisie a poluantilor atmosferici specifice proiectului studiat sunt surse la sol, deschise (cele care implica manevrarea materialelor de constructii) si mobile (utilaje si autocamioane). Toate aceste categorii de surse sunt nedirijate, fiind considerate surse de suprafata.

O alta sursa de impurificare a atmosferei este reprezentata de utilajele ce functioneaza cu motoare Diesel – gazele de esapament degajate in atmosfera continand intregul complex de poluanti specifici arderii interne a motorinei: oxizi de azot, compusi organici volatili, metan, oxizi de carbon, amoniac, particule de metale grele, hidrocarburi aromatice, bioxid de sulf, etc. Aceste utilaje pot functiona in cateva locuri pe santier, grupate cate 2-3 la o pozitie de lucru, creindu-se un decalaj de spatiu. De asemenea, se poate crea si un decalaj de timp, lucrarile atacandu-se dupa un grafic anume (de exemplu cu intreruperi in anumite zile sau intervale orare). Aceste emisii producandu-se in spatiu deschis, nu pot fi cuantificate.

Totodata pentru diminuarea impactului poluantilor generati de lucrarile de constructie asupra calitatii aerului se vor lua urmatoarele masuri:

- stropirea cu apa a drumurilor de acces din amplasament in perioadele fara precipitatii;
- stropirea cu apa a pamantului manevrat/depozitat/depus pe amplasament, in perioadele fara precipitatii;
- spalarea rotilor vehiculelor la iesirea din amplasament;

- stropirea pamantului din autovehicule la iesirea din zona santierului pentru evitarea antrenarii particulelor fine de praf, in timpul transportului;
- utilizarea de vehicule si de utilaje ale caror emisii sunt conforme reglementarilor in vigoare;
- oprirea motoarelor utilajelor in perioadele in care acestea nu sunt implicate in activitatile de constructie.

Se apreciaza ca prin folosirea de utilaje aflate in stare buna de functionare, respectarea tehnologiei de lucru propusa in proiect si legislatia in domeniu, impactul asupra factorului de mediu aer va fi nesemnificativ.

➤ **in timpul functionarii obiectivului**, in profilul socio-economic atribuit obiectivului nu vor exista surse de poluanti care să depășească limitele de poluanti în aer admise de Normativele în vigoare. In consecință nu se pune problema realizării unor instalatii ad-hoc pentru epurarea gazelor reziduale si retinerea pulberilor.

c) Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

➤ **in timpul realizarii lucrarilor de construire** – sursele de zgomot pot fi reprezentate de utilajele de santier, dar care nu produc vibratii semnificative. Nivelul de zgomot este variabil, pana in jurul valorii de maxim 90 dB (A), valori mai mari fiind la excavatoare, buldozere, vole si autogredere. Autobasculantele pot genera niveluri echivalente de zgomot pentru o perioada de referinta de 24 ore, de cca. 50 dB (A).

Pentru evitarea starilor de disconfort generate de utilajele folosite in santier, se v-a avea in vedere ca acestea sa indeplineasca normele de poluare impuse de normative. Actionarea utilajelor se va face cu prudenta pentru a evita varfurile de nivel de zgomot.

➤ **in timpul functionarii** – avand in vedere ca spatiu amenajat va avea functiunea de parcare autocamioane, se apreciaza ca nu sunt necesare amenajări, dotări si măsuri deosebite pentru protectia împotriva zgomotului si vibratiilor.

d) Protectia impotriva radiatiilor

Se mentioneaza faptul ca nu există surse de radiatii, atât la limita incintei obiectivului, cât si la cel mai apropiat receptor protejat, încât nu sunt necesare măsuri₁₁

de protecție în acest scop.

e) Protecția solului și subsolului

Asupra factorului de mediu sol se rasfrang direct sau indirect efectele poluarii celorlalti factori de mediu, modificandu-i compozitia și proprietatile bio-fizico-chimice initiale, ingreunand ritmul de regenerare al acestuia.

Sursele de poluare a solului pot fi reprezentate de:

➤ **in perioada de realizare a investitiei**

- depozitarea necorespunzatoare a materialelor de constructii;
- deseurile menajere depozitate in locuri necorespunzatoare (altele decat cele special amenajate in acest sens);
- deversarea apelor din toaletele ecologice sau fisurarea unui recipient de colectare aferent acestora;
- utilajele folosite in cadrul santierului, in conditiile repararii sau alimentarii cu combustibil in alte locuri decat cele special amenajate pentru realizarea acestor operatiuni.

Apele uzate menajere provenite de la personalul ce isi desfasoara activitatea in cadrul santierului vor fi colectate in toalete ecologice si evacuate prin vidanjare (curatare) de o firma specializata.

Totodata, in cadrul organizarii de santier se vor folosi utilaje in stare buna de functionare. Alimentarea acestora cu combustibil, stationarea in cadrul santierului sau eventualele verificari si reparatii, se vor realiza intr-un spatiu special amenajat.

Urmare a solutiilor tehnice prevăzute in cadrul organizarii de santier referitoare la masurile adoptate privind protejarea factorului de mediu solul, se apreciază că nu vor fi poluări ale factorilor de mediu care să afecteze solul și subsolul zonei. De asemenea, nu se vor produce modificări în calitatea și structura acestuia.

Suplimentar, prin grija constructorului se va avea in vedere ca depozitarea materialelor de constructii sa se faca in locuri special amenajate (platforme betonate și in containere amplasate pe platforme betonate, ce vor fi imprejmuite cu gard din plasa

de sarma), iar deseurile rezultate in timpul desfasurarii lucrarilor sa fie depozitate in locuri corespunzatoare astfel incat sa poata fi evacuate de serviciul de salubritate din zona.

➤ **in perioada de functionare**

- defectiuni pe reseaua de evacuare a apelor pluviale;
- deversari accidentale din separatorul de hidrocarburi;
- scurgeri accidentale de produse petroliere in urma unor defectiuni ale autovehiculelor ce vor fi parcate in incinta.

Urmare a solutiilor tehnice adoptate, probabilitatea poluarii solului din incinta analizata este redusa, deoarece caile de acces vor fi betonate si prevazute cu pante si rigole pentru colectarea apelor pluviale.

Impactul asupra solului va fi nesemnificativ in timpul functionarii obiectivului, daca apele menajere vor fi colectate si evacuate corespunzator, respectand legislatia in vigoare.

De asemenea, masurile ce se vor aplica, vor avea drept scop eliminarea oricarei surse potential poluatoare ce ar putea afecta calitatea solului.

f) Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

Amplasamentul analizat este situat in intravilanul comunei Dragomiresti Vale.

Dupa finalizarea lucrarilor, o suprafata de 1800,00 mp va fi amenajata cu spatii verzi. Aceasta zona poate constitui o baza de dezvoltare a ecosistemelor de mici dimensiuni, caracteristice zonelor construite.

g) Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

Programul de lucru adoptat, masurile constructive si utilajele ce vor fi folosite in cadrul santierului au fost alese astfel incat starea de disconfort indusa sa fie nesemnificativa.

Totodata modul de organizare a lucrarilor a fost gandit plecand de la premiza limitarii/evitarii oricarei surse ce poate implica efecte negative asupra mediului înconjurător, si implicit asupra asezarilor umane si obiectivelor din zona.

h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea

Evacuarea deșeurilor se va realiza prin gospodaria de deseuri amenajată în cadrul Centrului Logistic Altex.

Tipurile și cantitățile de deseuri estimate a se produce în decursul unei luni, vor fi următoarele:

- gunoaie menajere - cod 20 03 01 - 20 kg;
- resturi de ambalaje (hârtie, carton) - cod 15 01 01 - 5 kg;
- materiale plastice - cod 13 05 02 – 5 kg.

Gunoiul stradal și cel rezultat de la curătenii generale de primăvară și vară va fi depozitat și evacuat tot prin gospodaria de deseuri din cadrul centrului logistic Altex.

i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

Având în vedere funcțiunea imobilului ce va fi construit, se apreciază ca funcționarea acestuia nu implică utilizarea unor substanțe toxice și periculoase.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Implementarea proiectului propus are la bază un proces tehnologic specific activității de construcții, în care sunt antrenate și resurse naturale: apa pentru prepararea betonului (acesta va fi adus preparat de stațiile centralizate de preparare) și agregate naturale pentru prepararea betonului, furnizat de balastieră/carieră autorizată, transportat cu mijloace auto în stațiile centralizate de preparare. Combustibili utilizați în transportul materiilor prime vor fi procurați din stațiile de distribuție, alimentarea utilajelor/mijloacelor de transport făcându-se în afara perimetrului analizat.

La realizarea construcției se vor folosi materiale și subansamble procurate din comerț, ce vor fi puse în opera în amplasament conform proiectului de execuție al lucrării.

Sursele din care se preiau resursele naturale de mai sus sunt situate în afara ariilor naturale protejate de interes comunitar.

În timpul funcționării investiției, pentru asigurarea condițiilor optime de lucru, se vor asigura utilitățile necesare prin racordare la rețelele de utilități existente în zonă.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect

Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)

Impactul asupra populației va fi unul pozitiv prin amenajarea terenului analizat.

Impactul asupra florei și faunei, asupra solului, aerului, apei este foarte redus pe perioada de construcție. Exploatarea în timp a obiectivului nu ridică probleme în ceea ce privește poluarea factorilor de mediu, având în vedere că investiția propusă va avea funcțiunea de parcare autocamioane.

Impactul produs asupra apelor

Există posibilitatea poluării accidentale cu carburanți și lubrifianți a apei de către utilajele folosite în timpul execuției lucrărilor. Aceste accidente pot fi evitate prin respectarea unor măsuri organizatorice (alimentarea cu combustibil a utilajelor în stațiile de distribuție carburanți din zonă). Se apreciază că prin respectarea proiectelor de execuție, lucrările ce se vor derula în cadrul șantierului din amplasamentul analizat nu vor afecta calitatea apei pe zona de lucru, parametrii de calitate fizico-chimici, biologici și bacteriologici rămânând în limitele admise.

Impactul produs asupra aerului

Emisiile poluante pentru aer în perioada de execuție a lucrărilor vor fi gazele de esapament rezultate din funcționarea utilajelor mecanice și de transport - emisii ce se încadrează în limitele prevăzute de reglementările în vigoare pentru protecția mediului.

Impactul asupra vegetației și faunei terestre

La realizarea lucrărilor se va avea în vedere să se folosească un număr redus

de utilaje de executie si transport, si faptul ca se admit numai utilaje cu revizii tehnice la zi. Prin respectarea acestor masuri se reduce semnificativ riscul poluarii accidentale a solului si a apei de suprafata.

Pentru a putea asigura o interventie rapida in caz de poluare accidentala, constructorul are obligatia sa aiba materiale absorbante sau neutralizatoare pentru interventii. Pentru prevenirea poluarii accidentale, activitatile care implica intretinere si eventuale reparatii ale utilajelor folosite pe amplasament vor fi executate de catre operatori specializati, in afara amplasamentului, in unitati autorizate. De asemenea, nu vor fi stocati carburanti, lubrefianti pe amplasament. Pentru diminuarea emisiilor de gaze de ardere se vor opri motoarele pe durata pauzelor.

Extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate)

Se va limita la zona in care este amplasat proiectul

Magnitudinea si complexitatea impactului

Nu este cazul.

Probabilitatea impactului

Redusa.

Durata, frecventa si reversibilitatea impactului

Nu este cazul.

Masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Functionarea parcarii nu va induce un impact semnificativ asupra mediului.

Natura transfrontiera a impactului

Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu

Caracteristica de mediu	Indicator	Frecventa	Responsabilitate
in perioada de executie			
Aer	Functionarea utilajelor si autovehiculelor de transport	Zilnic, monitorizare vizuala	Antreprenor general
Deseuri	Cantitate deseuri din	Lunar	Antreprenor general

	organizarea de santier		
Sol	Functionarea utilajelor si autovehiculelor de transport	Zilnic, monitorizare vizuala	Antreprenor general

Prezentul proiect, prin solutiile de proiectare alese respecta reglementarile aplicabile in vigoare, referitoare la protectia mediului in Romania.

In timpul exploatarei, utilajele din cadrul punctului de lucru vor fi supravegheate permanent de catre personalul operativ din cadrul unitatii.

De asemenea, la intervale de timp stabilite cu autoritatile competente, se vor efectua analize si determinari privind concentratia noxelor din aer. In situatia in care se va constata ca sunt depasiri de la valorile normate se vor lua masuri pentru diminuarea concentratiei si se va intocmi un program de monitorizare a concentratiilor de emisii in aer.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare

A. Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia comunitara Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele)

Nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat

Terenul analizat este situat in intravilanul comunei Dragomiresti Vale conform PUZ aprobat cu HCL nr. 21 din 30.08.2008.

X. Lucrari necesare organizarii de santier

Descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier

Organizarea de santier este sarcina antreprenorului ce va stabili solutiile cele mai avantajoase - cu acceptul investitorului.

Se va avea in vedere ca serviciile sanitare din cadrul organizarii de santier sa nu afecteze sau sa aduca prejudicii cadrului natural limitrof. Este obligatorie respectarea normelor privind protectia muncii, igiena in constructii, paza si stingerea incendiilor.

Materialele necesare executiei lucrarilor vor urmari un program de transport, manipulare, depozitare si punere in opera, respectandu-se ruta de transport, locul de depozitare si de lucru indicate pe planul de situatie.

Constructorul va lua toate masurile ce se impun pentru a inlatura eventualele riscuri in ceea ce priveste protectia si securitatea muncii. Are obligatia de a asigura o buna organizare a muncii, dotare tehnica corespunzatoare, prevedere si orientare judicioasa in desfasurarea proceselor de executie.

Totodata se vor avea in vedere urmatoarele:

- pe durata executiei se vor lua masuri pentru a evita disconfortul creat prin producere de praf si de zgomot, fiind obligatorie respectarea normelor, standardelor si legislatiei privind protectia mediului in vigoare (STAS 6156/1986, STAS 12574/1987, STAS 10009/1988 si HG 1756/2006) privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot in mediu produs de echipamente destinate utilizarii in exterior;

- se vor lua masuri care sa impiedice producerea de emisii semnificative de pulberi la manipulare, depozitare si transport al materialelor de constructie sub forma de praf; se vor uda permanent suprafetele de teren aferente santierului;

- la iesirea din santier se vor curata rotile autovehiculelor, pentru a preveni¹⁸

transferul molozului in afara amplasamentului pe drumurile publice si pentru a evita generarea prafului; pe durata organizarii de santier se vor monta panouri de protectie;

- se vor respecta normele de salubritate aprobate prin HCGMB nr. 147/2005;

- deseurile rezultate din activitatea de constructie vor fi indepartate din zona pe baza unui contract incheiat cu un prestator autorizat.

La intocmirea proiectului s-a tinut cont de principiul precautiei in luarea deciziei si principiul prevenirii riscurilor ecologice si a producerii daunelor.

Localizarea organizarii de santier

Organizarea de santier va fi amenajata in incinta intr-o zona special destinata pentru acest scop.

Descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier

Constructorul are obligatia ca prin activitatea ce o desfasoara in santier sa nu afecteze cadrul natural din zona respectiva si nici din vecinatatea zonei de lucru. Personalul va fi instruit pentru respectarea curateniei la locul de munca si a normelor de igiena.

Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier

Utilajele de executie, autovehiculele folosite la transportul materialelor, a personalului muncitor sunt surse temporare de poluare fonica, praf, emisii si vibratii.

Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu

Asigurarea utilitatilor necesare pentru desfasurarea lucrarilor in bune conditii (sursa de alimentare cu apa, loc special amenajat pentru servirea mesei, facilitati igienico-sanitare, containere pentru depozitarea deseurilor, punct sanitar).

Alimentarea cu combustibil si schimburile de ulei de la utilaje se vor efectua in statii speciale pentru astfel de operatii.

Revizii periodice ale utilajelor conform cartii tehnice. Nu vor fi admise utilaje care sa prezinte scurgeri sau a caror stare tehnica sa nu corespunda normelor legale.

Colectare si depozitare selectiva a deseurilor in locuri special amenajate in

acest scop.

XI. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile:

Lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii;

La finalizarea lucrarilor se vor amenaja spatii verzi pe o suprafata 1800,00 mp.

Aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale

In cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere de la mijloacele de transport cu care se vor transporta diverse materiale, factorul de mediu ce poate fi afectat este solul. In acest caz se recomanda achizitionarea de material absorbant pentru interventia prompta in caz de aparitie a unor scurgeri de produse petroliere.

Se recomanda amenajarea unor spatii corespunzatoare pentru depozitarea controlata a deseurilor pentru a evita riscul ca aceste deseuri sa ajunga pe terenurile invecinate sau sa fie depozitate necontrolat in incinta obiectivului.

Se recomanda ca beneficiarul sa execute lucrarile de constructii cu firme ce au implementat un sistem de Management de Mediu si sa solicite constructorului sa prezinte procedurile de interventie in caz de aparitie a unor situatii de urgenta si/sau producere a unor poluari accidentale.

Se recomanda ca beneficiarul sa se asigure ca aceste proceduri sunt operationale si eficiente.

Aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei

In cazul demolarii obiectivului, la incetarea activitatii, se va proceda astfel:

- inainte de inceperea lucrarilor de desfiintare a obiectivului se vor obtine toate avizele, acordurile si autorizatiile necesare, conform legii;

- toate materialele ce rezulta in diferite etape ale activitatii de dezafectare trebuie sortate pe categorii, evitandu-se amestecarea acestora;

- materialele rezultate in urma dezafectarii vor fi valorificate prin firme

autorizate sau, dupa caz eliminate in depozite autorizate, care le accepta la depozitare conform criteriilor prevazute in Ordinul MMGA nr. 95/2005;

- se va realiza separarea deseurilor de materiale cu continut de substante periculoase de celelalte materiale, chiar din zona generarii acestora;

- se va reface amplasamentul la starea initiala (teren liber) sau va fi pregatit pentru o viitoare constructie, in functie de destinatia ulterioara a terenului.

Modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului.

Aceste modalitati se vor stabili, daca va fi cazul, la momentul luarii deciziei privind desfiintarea obiectivului si depind de strategia care se va adopta in ceea ce priveste utilizarea ulterioara a terenului.

Anexe - piese desenate

- Certificatul de Urbanism nr. 392 din 06.12.2022;
- plan de situatie-existent;
- plan de situatie-propunere.