

MEMORIU DE PREZENTARE

pentru proiectul

Lucrări de construire privind schimbarea destinației corpurilor de clădiri C5, C7, C8, C9, C10 și C12 din construcții industriale, respectiv birouri în hotel și spații comune aferente, modificări exterioare și interioare la acestea, precum și construire scara de acces adiacenta corpului C5

Titular: S.C. ACCESS ENERGY SRL

Intocmit: arh Bogdan Ispas

- MARTIE 2023 -

CUPRINS

I. Denumirea proiectului:

II. Titular:

- numele;
- adresa poștală;
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;
- numele persoanelor de contact:
 - ⑩ director/manager/administrator;
 - ⑩ responsabil pentru protecția mediului.

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

- a) un rezumat al proiectului;
- b) justificarea necesității proiectului;
- c) valoarea investiției;
- d) perioada de implementare propusă;
- e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);
- f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;
- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);
- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;
- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;
- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;
- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;
- metode folosite în construcție/demolare;

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;
- relația cu alte proiecte existente sau planificate;
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);
- alte autorizații cerute pentru proiect.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;
- metode folosite în demolare;
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;
- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:
 - ⑩ folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;
 - ⑩ politici de zonare și de folosire a terenului;
 - ⑩ arealele sensibile;

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;
- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;
- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime;
- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;
- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;
- planul de gestionare a deșeurilor;

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;
- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);
- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);
- magnitudinea și complexitatea impactului;
- probabilitatea impactului;
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;
- natura transfrontalieră a impactului.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/ programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;
- localizarea organizării de șantier;
- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;
- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;
- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;
- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;
- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție

și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

I. Denumirea proiectului

Proiectul care urmează să fie dezvoltat în Orasul Voluntari, str Emil Racovita, nr. 20, CF, județul ILFOV, reprezintă:

Lucrări de construire privind schimbarea destinației corpurilor de clădiri C5, C7, C8, C9, C10 și C12 din construcții industriale, respectiv birouri în hotel și spații comune aferente, modificări exterioare și interioare la acestea, precum și construire scara de acces adiacenta corpului C5.

- proiectul propus intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în Anexa nr. 2, pct. 13, lit. a) Orice modificări sau extinderi, altele decât cele prevăzute la pct. 24 din anexa nr. I, ale proiectelor prevăzute în anexa nr. 1 sau în prezenta anexă, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului;

- proiectul propus nu intră sub incidența art.28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011- cu modificările și completările ulterioare.

II. Titularul proiectului de investiții

SC ACCESS ENERGY SRL

SEDIU SOCIAL: str EMIL RACOVITA, nr 20, Oras Voluntari, Jud. Ilfov

Telefon 0740399864

Email: architect@catinvest.ro

Administrator: Halit Osturkmen

Responsabil pentru protecția mediului: Halit Osturkmen

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului

a). Rezumatul proiectului

Amplasamentul proiectului este situat în Orasul Voluntari, str Emil Racovita, nr. 0, CF 205873; 214324, NC 205873; 214324, județul ILFOV.

Vecinatati:

- la nord - STR EMIL RACOVITA
- la sud – proprietate privata - George Becali
- la est – proprietate privata - George Becali
- la vest – proprietăți private

Accesul se va face din str Emil Racovita.

Parcarea masinilor se va asigura în interiorul lotului, sunt prevazute 60 locuri de parcare.

Destinatie: - hotel de o stea, receptie, spatii anexe.

Suprafata totala a terenului S = 11.629 mp;

Terenul aferent lucrarii are functiunea de teren curti constructii.

Conform P.U.G. oras ILFOV - imobilul se afla situat in zona M2, subzona functiuni mixte, regim de inaltime P+6. P.O.T max. zona = 40%, CUT. max. zona = 2,2.

*Se propune schimbarea functiunii existente din clădiri industriale și birouri în **hotel de o stea și spatii anexe pentru corpurile C5, C7, C8, C9, C10, C12, precum și construirea unei scări metalice de acces la corpul C5.** în limitele indicilor urbanistici aprobati prin PUG Voluntari.*

S TEREN =11.629 mp (100%)

Suprafata spatiu verde = 1.750 mp (15,0%)

Suprafata dale inierbate =1.750 mp (15,0%)

Suprafata construita existenta = 4942,6 mp (42,5%)

Suprafata desfasurata existenta =8,652.53 mp

Suprafata alei, platforme betonate=3,197.9 (27,5%)

Nr locuri de parcare =118 total din care 60 pentru hotel

b). Justificarea necesității proiectului

Dezvoltarea urbanistica propusa va completa ansamblul existent si va duce la imbunatatirea fondului construit. Functiunea propusa va genera o cresterea a nivelului calitatii serviciilor, cresterea economica si cresterea competitivitatii.

c). Valoarea investiției

Valoarea estimativa a implementarii proiectului: 4,735,970 RON (TVA inclus).

d). Perioada de implementare propusă

Durata de executie a lucrarilor propuse prin proiect este de cca. 24 luni.

e). Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente).

Se anexează memoriului planul de situație, planul de încadrare, certificatul de urbanism.

f). Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului

Se propune schimbarea functiunii existente din clădiri industriale și birouri în **hotel de o stea și spații anexe pentru corpurile C5, C7, C8, C9, C10, C12, precum și construirea unei scări metalice de acces la corpul C5.**

Se va păstra structura de rezistență la toate corpurile propuse pentru schimbarea funcțiunii în hotel, modificări privind compartimentările interioare (pentru toate corpurile), la fatada (pentru corpurile C7, C8, C9, C10, C12), și la acoperiș (corpurile C7, C8, C9) pentru a permite iluminatul natural al camerelor de cazare.

La interior peretii de compartimentare din caramida vor fi înlocuiți cu pereti usori din gips-carton fonoizolați cu vată minerală.

Finisajele vor fi zugrăveli lavabile la camerele de hotel iar la grupurile sanitare peretii vor fi placați cu plăci ceramice. Pardoselile vor fi din rasini epoxidice la holuri și spații comune și pardoseli din vinil în camerele de cazare, pardoseli ceramice în grupurile sanitare.

Fatadele vor fi ventilate și placate cu fibrociment la corpul C7, C8, C10, C12 iar la corpul C5 se pastrează fatada cu tencuiala decorativă existentă.

Tamplaria va fi de PVC cu geam termopan.

FUNCTIUNI PE NIVEL:

Corpul C5:

parter : hol acces, patru camere duble, scara de acces (propusa)

etaj 1 : hol, patru camere duble, scara de acces (propusa)

etaj 2 :hol, patru duble, centrala termica.

Corpul C7, C8:

parter: hol acces, 19 camere duble, 1 apartament, spatiu tehnic.

Corp C9:

parter : hol, 7 camere duble.

Corp C10:

parter: spatii comune, grupuri sanitare, spalatorie, spatii tehnice.

Corp C12:

parter: windfang, hol acces, 48 de camere duble, 2 apartamente, spalatorie, centrala termica, tablou electric.

Etaj: hol, 49 camere duble, 4 apartamente, spalatorie, spatii comune.

CIRCULAȚIA VERTICALA ȘI ORIZONTALA:

Accesul in fiecare corp de cladire se face din exterior, pentru corpurile cu mai multe niveluri existand scari dimensionate pentru evacuare in caz de incendiu.

Camerele pentru persoanele cu handicap vor fi prevazute la parter.

INSTALAȚII:

Clădirea va fi dotată cu instalații electrice, termice, sanitare, de ventilație și aer condiționat.

Descrierea instalațiilor termice, sanitare și electrice este făcută în memoriile de specialitate.

Instalațiile sanitare, electrice de încălzire și climatizare se vor adapta la nivel impus de funcțiunile fiecărei încăperi.

Instalații termice, de ventilații și climatizare

Se asigură ventilația mecanică, sistemul de evacuare a fumului în caz de incendiu.

Se va asigura un sistem de asigurare a aerului rece pe timpul verii.

Descrierea completă lucrărilor de instalații termice, de ventilații și climatizare, adaptate la cerințele de protecție, la foc sunt prezentate în memoriile tehnice de specialitate.

Instalațiile sanitare

Sunt preluate la interior apele pluviale de pe acoperis si sunt deversate în conductele de canalizare.

Construcția se va echipa cu instalații interioare și exterioare de stingere a incendiilor conform normelor in vigoare.

Descrierea completă lucrărilor de instalații sanitare, adaptate la cerințele de protecție, la foc sunt prezentate în memoriile tehnice de specialitate.

Instalațiile electrice

Este prevăzută instalația de iluminat interior și exterior, prize, pentru curenți tari și voce date.

Se vor executa lucrările pentru un iluminat exterior al incintei la nivelul terenului.

Clădirea se va dota cu un grup electrogen.

Tablourile electrice, racul și tablou consumatori comuni sunt amplasate în parter. Camera TG și TGS are acces direct din exterior.

Descrierea completă lucrărilor de instalații electrice, adaptate la cerințele de protecție la foc sunt prezentate în memoriile tehnice de specialitate.

Construcția se va racorda la rețelele edilitare din zonă: gaz, apă - canal, electricitate, telefon, cablu din zonă.

La execuție constructorul va folosi numai materiale de finisaj pentru care furnizorul va prezenta agrementele tehnice conform reglementărilor legale în vigoare.

La execuția finisajelor interioare și exterioare nu se vor folosi materiale care să conțină substanțe toxice și care emit gaze nocive, periculoase pentru sănătate.

Din punct de vedere a calculului coeficientului global de izolare termică, clădirea se înscrie în parametrii normativelor legale în vigoare indicativ - GP 058/2000.

Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției.

-in urma implementarii proiectului propus se vor desfasura activitati corespunzatoare urmatoarelor coduri CAEN: CAEN 551-Hoteluri si alte facilități de cazare similare .

Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora

Materii prime, energie si combustibili utilizati in faza de executie

In ceea ce priveste modul de aprovizionare, transport si depozitare temporara a materialelor, constructorul va desfasura aceste activitati in conformitate cu legislatia in vigoare.

Depozitarea materialelor, si folosirea utilajelor se va face strict pe terenul aferent amplasamentului.

Materiale utilizate:

-Beton de egalizare: C8/10

-Beton Fundatii: C20/25

-Armături: BST500S

-Oțel S355J0

-Suruburi grupa 10.9

La realizarea lucrărilor se vor utiliza materiale agrementate conform reglementărilor naționale în vigoare precum și legislației și standardelor naționale armonizate cu legislația U.E., aceste materiale trebuie să fie în concordanță cu prevederile H.G. nr. 766/1997 și a Legii 10/1995 privind obligativitatea utilizării de materiale agrementate la executia lucrărilor civile.

Materii prime, energie și combustibili utilizați în faza de funcționare:

- Energie electrică, cca 800 kw/an;
- Apa (nevoi menajere), cca. 3500 mc/an

Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă

Alimentarea cu apă rece pentru consum

În prezent la adresa la care se află corpurile de clădire ce fac obiectul prezentului proiect se află mai multe corpuri cu diverse funcțiuni. Pentru toate aceste corpuri sunt asigurate racorduri interne de alimentare cu apă și canalizare precum și apă pentru stingerea incendiilor.

Alimentarea cu apă este asigurată printr-o rețea de conducte PEHD amplasată în pământ.

Canalizarea apelor uzate menajere și condens

Canalizarea apelor uzate menajere este preluată printr-o rețea interioară de canalizare (de incintă) cu descărcare într-un cămin de racord, racordat la rețeaua orașului Voluntari.

Canalizarea apelor pluviale

Canalizarea apelor pluviale se realizează printr-o rețea separată de cea de canalizare amplasată tot în pământ în interiorul incintei. Această rețea colectează atât apele de ploaie de pe învelitorile clădirilor aflate în incintă cât și apele de ploaie de pe platformele betonate printr-un sistem de rigole și gâlgere de captare.

Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică se va realiza din rețeaua existentă în zonă.

Alimentarea cu energie electrică va fi realizată conform soluției date de distribuitorul de zonă, rezultată în urma proiectului de racord MT/JT întocmit de o societate autorizată și având la bază datele energetice din prezenta documentație.

Pentru alimentarea cu energie electrica s-a prevazut posibilitatea unui tablou general TG intr-o incinta separata. De la aceasta se vor racorda cu coloana individuala tablouri secundare la fiecare nivel si pentru functiuni dedicate.

Date energetice:

- putere electrica instalata: - 830 kW
- putere electrica absorbita ceruta: - 498 kW
- putere aparenta maxim simultan absorbita: - 541 kVA

Alimentarea electrica de rezerva va fi asigurata de un grupul electrogen existent care va fi inlocuit cu unul de capacitate marita, amplasat in exteriorul cladirii in constructie capotata. Acesta constituie sursa de rezerva pentru consumatorii de siguranta. Pentru alimentarea acestora se va proiecta cate un tablou electric general de siguranta TGSC al partilor comune, avand dubla alimentare:

- normala dinaintea intrerupatorului general al tabloului general ;
- de siguranta din grupul electrogen cu pornire automata.

Consumatorii cu functionare in caz de incendiu sunt ventilatoarele de desfumare/presurizare, clapetele si voletii aferenti, si iluminatul de siguranta/securitate.

Instalatiile electrice de distributie se vor executa in montaj fix cu cablu de energie de tipul N2XH (cablu cu conductoare din cupri si izolatie fara halogeni cu intarziere la propagarea flacarii) montat pe paturi de cabluri. Instalatiile cu functionare in caz de incendiu se vor alimenta cu cabluri rezistente la foc 60 minute de tip NHXH FE 180 E60.

Iluminatul spatiilor comune se va realiza cu aparate de iluminat adaptate tipului de plafon: montaj inglobat in plafon, aparente sau suspendate:

- spatii tehnice: aparate etanse cu difuzor din policarbonat transparent si lampi LED;
- coridoare / circulatii: spoturi decorative inglobate in plafon fals si echipate cu surse LED. Sursele de lumina vor avea culoarea luminii calda (Tc=3000K) .

Se va instala iluminat de securitate pentru:

- evacuare (pe coridoare, scari, deasupra usilor de evacuare si in afara langa accesesele principale);
- anti-panica in spatiile cu suprafata mai mare de 60mp;
- marcarea pozitiiilor hidrantilor de incendiu;

-interventie: la receptoarele care functioneaza in caz de incendiu;

-circulatie (pe caile de circulatie)

Se va asigura iluminat de siguranta pentru continuarea lucrului la tablourile electrice.

Se vor prevedea urmatoarele masuri de protectie :

-protectia impotriva tensiunilor accidentale de atingere, realizata prin legarea carcaselor metalice ale echipamentelor electrice la nulul de protectie (N) si suplimentar la centura interioara de impamantare (T) ;

-protectia diferentiala pe circuite sau grupuri de circuite, care realizeaza scoaterea de sub tensiune in caz de scurgeri accidentale de curent;

-protectia la supratensiuni atmosferice (paratrasnet) – asigurata de instalatia existenta care va fi supusa unui proces de verificare si sompletare in caz de necesitate;

Priza de pamant naturala existenta se va completa cu una realizata in fundatia extinderii pe conturul exterior. La priza de pamant se vor lega si partile metalice neincluse in I.P.T. (dupa caz conducte de apa, conducte de gaze, conducte de incalzire, conducte de canalizare etc.). Rezistenta de dispersie a prizei de pamant comune pentru paratrasnet si instalatia interioara trebuie sa fie mai mica de 1 ohm (valoarea rezultata in urma masurarii si dovedita cu buletin de incercare). Daca la masurare se constata o valoare mai mare, aceasta se va completa cu electrozi batuti in pamant si uniti cu platbanda OLZn 40x4, pana la atingerea valorii indicate. Conditiiile de realizare a prizei de pamant sunt conforme cu Normativul I7/2011.

Instalatia de detectie, semnalizare si avertizare a inceputurilor de incendiu va fi compusa din:

In fiecare corp de cladire se va instala un sistem de detectie, semnalizare si alarmare a inceputurilor de incendiu descris mai jos.

Sistemul propus detecteaza inceputurile de incendiu, transmite alarma la panoul centralei de incendiu, realizeaza semnalizarea locala optica si acustica, transmite comenzi la receptoarele cu functionare in caz de incendiu si retransmite alarma la una sau mai multe adrese dorite

Sistemul de detectie si alarmare la incendiu realizeaza urmatoarele functiuni:

- detectia si avertizarea automata la incendiu in toate spatiile cu exceptia grupurilor sanitare;
- semnalizarea inceputurilor de incendiu prin butoane manuale de semnalizare amplasate in zonele de acces;
- alarmarea acustica locala sau (si) generala prin sirene de alarmare;
- furnizarea de contacte de comanda pentru pornirea instalatilor de desfumare;

- furnizarea de contacte de comanda libere de potential pentru aducerea ascensoarului la parter, in caz de incendiu confirmat.

Echipamentele propuse pentru sistemul de detectie si alarmare la incendiu trebuie sa fie recunoscute pentru performantele, fiabilitatea si gradul de incredere foarte ridicate.

Caracteristicile tehnice ale echipamentelor vor fi prezentate in listele de cantitati.

Structura sistemului de detectie si alarmare la incendiu

Sistemul de detectie si alarmare la incendiu are urmatoarea structura :

- centrala de detectie si avertizare incendii adresabila in fiecare corp de cladire;
- retea de detectie si semnalizare a inceputurilor de incendiu ;
- retea de avertizare acustica ;
- retea de interconectare intre elementele sistemului.

Sistemul de detectie si alarmare la incendiu este controlat si comandat de o centrala computerizata, adresabila, amplasata in nisa proprie cu usa cu autoinchidere la fiecare corp de cladire.

Reteaua de detectie automata a inceputurilor de incendiu se realizeaza cu detectoare si butoane de semnalizare adresabile conectate pe bucle, de urmatoarele tipuri:

- detectoare multicriteriale (de fum sau temperatura), adresabile;
- detector de gaz metan – la centrala termica;
- butoane de semnalizare manuala, adresabile – in zonele de acces.

Pentru indeplinirea functiilor de monitorizare si de alarme tehnice, pe buclele de detectie sunt prevazute module de semnalizare si module de comanda (de asemenea adresabile).

Reteaua de avertizare acustica se realizeaza cu sirene de semnalizare comandate prin releu montate in centrala de incendiu si conectate pe linii de alarmare acustica, in functie de zona fizica sau functionala a spatiului pe care il deservesc.

Reteaua de interconectare este realizata dupa cum urmeaza:

- cablu de semnalizare JE-H(ST)H-E60 2x2x0,8, pentru buclele de detectie si semnalizare,
- cablu de semnalizare JE-H(ST)H-E90 2x2x0,8 pentru comenzi;
- cablu de energie rezistent la foc 60 minute cu sectiunea 3x2,5mm² pentru alimentarea cu energie electrica a centralei de semnalizare.

Amplasarea elementelor sistemului:

- centrala de detectie, semnalizare si alarmare incendiu (C.A.I.) - in nisa proprie cu usa cu autoinchidere la apropierea accesului din parter la fiecare corp de cladire;
- elementele de detectie, control si semnalizare acustica - in camp, conform schemei tehnice din partea desenata a prezentului proiect.
- sirene de alarmare optica si acustica de exterior, cate una pe fatadele principale la exterior

Se mentioneaza faptul ca amplasarea detectoarelor si butoanelor de semnalizare s-a facut conform normelor in vigoare si caracteristicilor tehnice ale echipamentelor. Astfel in cadrul proiectului s-a prevazut un detector multicriterial (de fum sau temperatura) la circa 30-50mp (in functie de

inaltimea incaperii) de supravegheat. Se vor instala detectoare si pe tavan in spatiul din plafonul fals, dublat cu indicator de actiune sub plafon, daca plenumul este mai inalt de 50cm. Distanța maxima de parcurs din orice punct al cladirii la cel mai apropiat declansator manual (butoanele de semnalizare manuala) nu va depasi 30m. Sirenele de alarmare s-au amplasat astfel incat sa asigure alarmarea eficienta pentru oricare zona din cladire. Amplasarea echipamentelor respecta normele in vigoare, tine cont de compartimentarile interioare si de compartimentele de incendiu precum si de cerintele beneficiarului.

Sistemul va contine rezerve pentru adrese suplimentare de cca 30 % pentru buclele prevazute. Pentru conectarea ulterioara de detectoare suplimentare, in limita disponibilului, pe buclele de detectie, va fi necesara o cablare locala, usor de realizat.

Pentru realizarea comenzilor se utilizeaza module de comanda care furnizeaza contacte libere de potential max. 230V-50Hz .

Functionarea sistemului

a) Functionarea sistemului in stare normala

In stare normala, centrala de detectie, semnalizare si alarmare la incendiu supravegheaza rețeaua de detectie si semnalizare si integritatea circuitelor de interconectare.

b) Functionarea sistemului in caz de alarmare

La detectarea unui inceput de incendiu, in oricare din compartimentarile protejate, prin semnalele transmise de un detector sau buton de semnalizare, centrala semnalizeaza optic si acustic acest lucru. Automat centrala comanda semnalizarea acustica locala, prin hupele (sirenele) din zona in care a aparut inceputul de incendiu.

Daca inceputul de incendiu evolueaza (semnalizari de la alte detectoare sau butoane de semnalizare) centrala transmite semnal de comanda pentru avertizarea si evacuarea persoanelor din cladire. In acelasi timp se transmit comenzi si semnalizari pentru inchiderea vanei principale de pe conducta de gaz.

In acest moment se face alarmarea acustica generala in cladire.

Comenzile sunt realizate de la centrala de detectie si semnalizare incendii, in urma analizei informatiilor primite de la rețeaua de detectoare.

Se vor monta trei centrale de detectie: una pentru corpul C5, una pentru corpul C12 si una pentru corpurile C7, C8, C9, C10.

Cele 3 centrale vor transmite semnale de alarmare si la centrala principala de detectie existenta a ansamblului.

Acest mod de functionare a sistemului de detectie si alarmare la incendiu este in concordanta cu normele si cerintele in vigoare in Romania.

Modul detaliat de functionare a comenzilor se va scrie in softul centralei de incendiu de catre instalatorul detectiei de incendiu, in functie de scenariul la incendiu si cu avizul inginerilor proiectanti de electrice si ventilatie. Modul de actiune a personalului specializat de interventie in caz de incendiu se va stabili ulterior impreuna cu utilizatorul cladirii.

Instalații termo-ventilații, desfumare

1. Climatizarea spatiilor de cazare

Spatiile de cazare catre care se adreseaza prezentul scenariu de securitate la incendiu vor fi climatizate prin sisteme independente de tip AC. Fiecare spatiu de cazare va fi dotat cu unul sau mai multe sisteme de climatizare ce vor asigura parametrii de confort. Sistemele vor fi compuse din unitati interioare de tip duct montate la tavan (dupa caz in plafon fals sau aparent). Aceste unitati vor fi conectate la retele de tubulaturi locale care vor asigura o distributie a aerului in zona respectiva. Unitatile de climatizare vor fi controlate si comandate printr-un sistem integrat conectabil la un controller integrat. Unitatile exterioare ale sistemului vor fi montate pe acoperisul cladirilor existente, in spatii special amenajate pentru a asigura performante cat mai bune in functionare.

2. Ventilarea grupurilor sanitare

Spatiile nou amenajate vor putea fi prevazute in functie de solicitarile viitorilor chiriasi cu grupuri sanitare pentru angajati. Pentru aceste grupuri sanitare se va putea asigura evacuarea aerului viciat. In acest sens se vor prevedea instalatii de preluare a aerului viciat „in asteptare”.

3. Asigurarea aerului proaspat pentru spatiile de cazare

Toate spatiile destinate cazarii vor avea ferestre doate cu ochiuri mobile conform normelor in vigoare.

4. Generalitati

Ghenele verticale pentru conducte, la trecerea lor prin plansee au inchise spatiile dintre conducte sau cabluri, cu elemente Co (CA1), rezistente la foc minimum 30 minute, in toate cazurile in care peretii si trapele sau usile lor de vizitare nu sunt rezistente la foc minim 30 minute.

Canalele si cosurile din spatiile amenajate sunt realizate in conformitate cu cerintele Normativului P118-99, astfel incat la trecerea canalelor, conductelor si cablurilor prin pereti si plansee rezistente la foc, sa fie luate masuri de etansare a golurilor din jurul acestora, cu materiale din clasa Co (CA1) de combustibilitate si rezistenta la foc egala cu cea a elementului de constructie traversat, conform art. 2.3.9 si 2.3.12.

La trecerea canalelor de ventilare prin pereti rezistenti la foc se vor prevedea dispozitive de limitare a propagarii focului in interiorul canalului rezistente la foc in concordanta cu rezistenta la foc a elementului de constructie traversat.

5. Evacuarea fumului/gazelor fierbinti

Evacuarea gazelor de ardere de la centrale si dispersia lor in atmosfera se face astfel incat sa rezulte o concentratie a noxelor sub limitele admise. Concentratiile de poluanti din gazele de ardere, SO₂, CO, NO_x, pulberi, etc. se vor incadra sub limitele admise de legislatia si normativele in vigoare NTPA 001 in functie de natura combustibilului gazos folosit.

Este prevazut sistem de desfumare cu ochiuri mobile pentru corpul C12.

Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției.

Zona afectata de execuția investiției, se va limita strict la terenul deținut in folosința. La terminarea lucrarilor executantul are obligatia curatarii eventualelor zone afectate de orice material sau reziduuri, a refacerii solului in zonele in care acesta a fost afectat de lucrarile de desfiintare sau stationare utilaje.

Activitatile de dezafectare se rezuma la retragerea utilajelor de pe amplasament, folosite la executarea lucrarii.

Dupa dezafectarea platformelor se vor executa lucrari de aducere teren la starea initiala.

Toate aceste lucrari vor fi executate de firme agrementate pentru astfel de lucrari, cu muncitori calificati in aceste domenii.

Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Accesul se realizeaza pe caile existente din str Emil Racovita.

Resursele naturale folosite în construcție și funcționare.

Resursele naturale folosite în construcție:

In perioada implementarii proiectului se vor utiliza agregate minerale si apa (in component betoanelor) .

Resursele naturale folosite în funcționare.

- Apa (nevoi menajere)- rețeaua de alimentare cu apa a Orasului Voluntari.

Metode folosite in constructie

CONSTRUCTIA C5

Corpul C5 este o constructie cu trei nivele (P+2 E) cu structura din cadre de beton armat si acoperis tip sarpanta metalica cu invelitoare din panouri tristrat. Planseele peste parter si etajul 1 sunt din beton armat de 12 cm grosime iar peste etajul II planseul este de tip usor, suspendat de talpile fermelor de la acoperis.

- Amenajari dorite :
- Schimbarea destinatiei din birouri in spatii de locuit si compartimentarea usoara aferenta.
- Construirea unei scari adiacente
- Desfiintarea peretelui din bca de 15 cm grosime de la culoarul etajului II.

Constructia se expertizeaza urmand procedura stabilita de Indrumatorul privind cazuri particulare de expertizare tehnica C 254-2022 cazurile 3.2(executia unei cladiri adiacente) si 3.4 (reconfigurarea peretilor nestructurali).

Schimbarea de destinatie se poate face intrucat incarcările utile pentru birouri sunt de 200 kg/mp, superioare celor pentru spatii de locuit de 150 kg/mp.

CONSTRUCTIA C8

Corpul C8 este o constructie parter cu structura metalica, cu stalpi si sarpanta metalica, inaltimea maxima de 4,22 m si suprafata de 337,65 m. proiectata si realizata cu respectarea reglementarilor tehnice valabile la nivelul anului 2001.

In plan structura are doua deschideri, de 6,85 m si 5 travei de 4,00 m

Destinatia initiala a fost de constructie industriala pentru productie. A fost expertizata in anul 2019 cand destinatia a fost schimbata pentru depozitare.

Desfiintarea partiala se face pe zona pana la peretele antifoc.

Constructia se expertizeaza urmand procedura stabilita de Indrumatorul privind cazuri particulare de expertizare tehnica P254-2022 pentru desfiintare partiala (cap. 3.10) si pentru verificarea unui element structural (cap. 3.3)

CONSTRUCTIA C9

Corpul C9 este o constructie parter cu structura din zidarie portanta de 25 cm grosime din blocuri BCA, confinata cu samburi si centuri din beton armat cu stalpi centrali din beton armat si sarpanta din lemn, inaltimea maxima de 4,22 m si suprafata de 224,01 mp. proiectata si realizata cu respectarea reglementarilor tehnice valabile la nivelul anului 2001.

In plan structura are doua deschideri, de 7,50 m si 6 travei de lungime variabila

Destinatia initiala a fost de constructie industriala pentru productie. A fost expertizata in anul 2019 cand destinatia a fost schimbata pentru depozitare.

Desfiintarea partiala se face pe zona pana la peretele antifoc existent.

Constructia se expertizeaza urmand procedura stabilita de Indrumatorul privind cazuri particulare de expertizare tehnica P254-2022 pentru desfiintare partiala (cap. 3.10) si pentru verificarea unui element structural (cap. 3.3)

CONSTRUCTIA C10

Constructie parter cu suprafata de 124,60 mp si inaltimea maxima de 4,35 m. cu deschiderea de 8,25 m si patru travei de 4,25 m. Dimensiunile exterioare in plan sunt de 86,20x19,90 m.

Structura este alcatuita cu pereti portanti din zidarie de blocuri BCA, confinata cu samburi si centuri din beton armat. Acoperisul este de tip sarpanta metalica cu invelitoare din panouri tristrat.

Fundatiile sunt directe, continue sub pereti cu bulbi pentru samburii din beton armat, cu adancimea de fundare de 1,25 m.

Proiectata in anul 2002, expertizata in anul 2019 si incadrata in gradul de asigurare seismica RsIII

Destinatia initiala: hala cuptoare

Destinatia viitoare : spatii comune, grupuri sanitare, spalatorie, spatii tehnice.

Schimbarea destinatiei este posibila intrucat totul se amenajeaza pe pardoseala industriala

CONSTRUCTIA C12

Constructie parter si etaj, cu suprafata desfasurata de 3430,76 mp si inaltimea maxima de 7,30 m. cu 5 deschideri, cate doua de 4,00 m adiacente laturilor lungi si una centrala de 3,00 m. fara planseu. Pe aceasta deschidere a existat o platforma de transport care rula pe cai de rulare

montate pe grinzile longitudinale adiacente. Pe lungime constructia este separata in trei tronsoane, doua cu cate cinci travei de 6,00 m si una cu patru travei de 6,00 m. Dimensiunile exterioare in plan sunt de 86,20x19,90 m.

Structura este alcatuita din cadre de beton armat la parter si cadre metalice la etaj, cu stalpii metalici fixati cu buloane pe capul stalpilor din beton armat. Acoperisul este de tip sarpanta metalica cu invelitoare din panouri tristrat. La nivelul acoperisului are copertine metalice in consola pe ax A intre sirurile 1-4 si 10-14 si pe ax B pe toata lungimea constructiei ax 1-17 care se desfiinteaza.

Fundatiile sunt directe, izolate, legate intre ele prin grinzi de echilibrare pe ambele directii cu adancimea de fundare de 1,40 m.

Proiectata in anul 2005, expertizata in anul 2019 si incadrata in gradul de asigurare seismica RsIII

Destinatia initiala: depozitare

Destinatia viitoare: se doreste amenajarea pentru spatii de cazare.

Schimbarea destinatiei este posibila intrucat incarcarea utila proiectata pentru depozitare este mai mare decat incarcarea utila pentru locuit

Conditii de executie

Conform Legii nr.10/1995, cap III, pe parcursul executiei, prin grija constructorului si a beneficiarului, se va convoca proiectantul de rezistenta pentru verificarea lucrarilor .

Neconvocarea in timp util a proiectantului reprezinta preluarea exclusiva de catre constructor a raspunderilor privind conformitatea executiei lucrarilor cu proiectul. Pe toata durata executiei constructorul va respecta urmatoarele acte normative:

- Regulamentul privind protectia si igiena muncii în constructii (B.C. nr. 5-8/1993);
- Legea securitatii si sanatatii in munca - Legea nr. 319 / 2006;
- Norme privind protectia la actiunea focului-indicativ PI 18/1999 si H.G. nr.51/1992.

Conditiiile tehnice de executie sunt precizate in prescriptiile mentionate, in desenele de executie si in celelalte prescriptii valabile in domeniul constructiilor.

Intrucat constructia necesita sapaturi la adancime in teren de umplutura, se vor lua masuri sporite de protectia muncii.

Planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara

Faza de constructie

Obiectivul urmeaza sa se realizeze in cca. 12 luni, conform planului de executie.

Faza de exploatare

Obiectivul va functiona pe perioada nedeterminata.

Faza de refacere a amplasamentului

Refacerea amplasamentului pentru folosire ulterioara este estimata sa dureze intre 12-24 luni, functie de sezonul de incepere a lucrarilor.

Relația cu alte proiecte existente sau planificate

Nu este cazul

Alternativele care au fost luate în considerare

Titularul proiectului nu a prezentat alte alternative luate în considerare privind proiectul propus.

Activități care pot apărea ca urmare a proiectului

-in urma implementarii proiectului propus se vor desfasura activitati corespunzatoare urmatoarelor coduri CAEN: CAEN 511 – Hoteluri si alte facilitati de cazare similare.

Alte autorizații cerute pentru proiect

Prin Certificatul de Urbanism nr. 669 / 12.12.2022, eliberat de catre Primaria orașului Voluntari, sunt solicitate urmatoarele avize/acorduri, studii, pentru realizarea proiectului (obținerea autorizației de construire):

- alimentare cu apa, canalizare;
- alimentare cu energie electrica;
- Salubritate;
- gaze naturale
- securitate la incendiu;
- sanatatea populatiei;
- Autoritatea Aeronautica Civila Romana

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

Durata de executie a lucrarilor propuse prin proiect este de cca. 12 luni.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

Zona afectata de execuția investiției, se va limita strict la terenul deținut in folosința. La terminarea lucrarilor executantul are obligatia curatarii eventualelor zone afectate de orice material sau reziduuri.

Lucrarile vor fi executate de firme agrementate, cu muncitori calificati in aceste domenii.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

Nu e cazul. Se va utiliza drumul de acces existent in stare buna.

- metode folosite în demolare;

Executarea se va face conform documentatiilor intocmite de proiectanti de specialitate si vor respecta normativele tehnice in vigoare. Executantul are obligatia sa respecte "Normele generale de protectia muncii" cat si cele specifice indicate de proiectant.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu au fost prezentate mai multe alternative la proiect.

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Toate deeurile vor fi depozitate in zone special amenajate, izolate de canalele de colectare a apelor pluviale. Containerele de deseuri vor fi acoperite pentru a impiedica antrenarea eoliana a prafului si gunoaielor si acumularea de ape pluviale si vor fi controlate regulat si inlocuite in momentul umplerii.

Evacuarea controlata a deeurilor va proteja de poluare aerul ,solul si subsolul zonei. Deseurile vor fi colectate si stocate temporar, pe durata lucrarilor, pe o platforma amenajata de unde vor fi ridicate in vederea valorificarii/eliminarii de catre operatori autorizati.

V. Descrierea amplasării proiectului

Proiectul nu cade sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontalier.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

a) Protecția calității apelor

În faza de realizare a investiției sursele de poluare a apelor sunt următoarele:

- depozitarea necorespunzătoare a materiilor prime utilizate în implementarea investiției;
- depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor tehnologice care pot contamina factorul de mediu apă.
- realizarea sapaturilor/excavatiilor, realizarea fundațiilor, calitatea apei freatice.

În timpul desfasurarii activitatii, pe amplasament rezulta doar ape uzate menajere.

Sursele de poluanți pentru ape:

- defecțiuni la rețeaua de canalizare;
- depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor;
- pierderi accidentale de produs petrolier;
- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Pe perioada de realizare a investiției și în perioada de funcționare a investiției nu se vor utiliza instalații suplimentare de epurare sau preepurare a apelor uzate.

Măsuri pentru prevenirea/reducerea impactului

În vederea prevenirii și reducerii impactului asupra factorului de mediu apă trebuie luate o serie de măsuri în perioada de realizare/exploatare a investiției:

- gestionarea corespunzătoare a materiilor prime, respectarea zonelor de depozitare (depozitarea în aer liber, în spații închise) în funcție de starea fizică a materialelor folosite și de potențialul impact asupra mediului;
- evitarea contactului unor deșeuri rezultate (deșeuri menajere, deșeuri metalice, folie de polietilenă, tuburi de PVC) cu componenta hidrică.
- executarea șanțurilor, realizarea fundațiilor se va face deasupra nivelului freatic.
- întreținerea în perfectă stare de funcționare a rețelei de canalizare ape uzate menajere, astfel încât acestea să funcționeze la un randament cât mai bun, iar în cazul unor defecțiuni la acestea, remediarea cât mai rapidă a defecțiunilor.

b) protecția aerului

In timpul executiei proiectului:

Calitatea aerului atmosferic poate suferi local datorita urmatoarelor surse care apar in timpul realizarii proiectului:

- mijloace auto si utilitare in incinta – gaze de esapament,
- lucrari de constructie – particule in suspensie si sedimentabile.

Efectele vor fi de scurta durata si de intensitate medie si se vor manifesta numai la nivel local. In aceasta faza emisiile nu pot fi cuantificate.

Cea mai importanta sursa de poluare a atmosferei o reprezinta procesele de ardere a carburantilor la motoarele cu ardere interna de pe urma carora rezulta urmatorii efluenti: CO, oxizi de azot (NOx), SO2, hidrocarburi arse incomplet (COV), particule solide-emisii de la sursele mobile care vor tranzita amplasament .

Impactul va fi negativ nesemnificativ, pe o arie de extindere redusa, va fi nepermanent si va reprezenta o degradare minora , in limitele prevazute de legislatia in vigoare.

In timpul functionarii proiectului:

Calitatea aerului atmosferic poate suferi local datorita urmatoarelor surse care apar in timpul realizarii proiectului:

- mijloace auto si utilitare in incinta – gaze de esapament

Spatiile de cazare rezultate in urma implementarii proiectului, vor fi climatizate prin sisteme independente de tip AC. Fiecare spatiu de cazare va fi dotat cu unul sau mai multe sisteme de climatizare ce vor asigura parametrii de confort.

Sistemele tip AC asigura pe intreaga perioada a anului o functionare economica avand capacitatea de a recupera caldura in interiorul sistemului (de la o unitate interioara la alta, in functie de cererea fiecarei unitati interioare).

Sistemele tip AC au un consum redus de energie, emisiile de CO2 sunt reduse în comparație cu sistemele tradiționale de încălzire.

Sistemele tip AC respecta toate cerințele legale relevante (de ex., regulamentul privind gazele fluorurate) sunt respectate.REGULAMENTUL (UE) NR. 517/2014 AL PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI AL CONSILIULUI din 16 aprilie 2014 privind gazele fluorurate cu efect de seră și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 842/2006.

Impactul va fi negativ nesemnificativ, pe o arie de extindere redusa.

Impactul cumulativ, se estimeaza a fi negativ nesemnificativ, in conditiile respectarii urmatoarelor masuri:

- se va asigura revizia periodica a centralelor termice (existente) conform prescriptiilor cartii tehnice pentru asigurarea unei functionari normale cu respectarea prevederilor legislatiei in vigoare privind protectia mediului;
- utilizarea de agent frigorific ecologic in instalatiile de frig artificial destinat hotelului;
- plantarea de perdele vegetale de protectie acolo unde terenul permite;
- utilizarea de carburant EURO 5 la autovehiculele care deservesc hotelul;
- dumurile destinate circulatiei autovehiculelor, inclusiv locurile de parcare se vor realiza in sistem impermeabil;

b) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Pe perioada desfășurării lucrărilor va crește nivelul de zgomot și vibrații în zonă datorită efectuării lucrărilor de desfiintare și circulației mijloacelor de transport.

Zgomotele rezultate în urma activității desfășurate în perioada de implementare a investiției în cadrul obiectivului au un efect local și nu afectează semnificativ potențialii receptori sensibili,datorită metodei și tehnologiilor folosite.

Valoarea admisa a zgomotului la limita incintei nu va depasi nivelul de zgomot echivalent continuu de 65 dB(A) , la valoarea curbei de zgomot CZ60 dB conform STAS 10009/2017-Acustica in constructii –Acustica urbana –limite admisibile ale nivelului de zgomot .

Masuri:

- Structuri de control a zgomotului (pereți);
- Reducerea vitezei autovehiculelor grele pe amplasament (viteza scăzută poate reduce nivelul de zgomot cu până la 5dB);
- Conducere preventivă a autovehiculelor grele (conducerea calmă creează mai puțin zgomot decât frecvențele schimbări de accelerație și frână);
- respectarea duratei de executie a proiectului;
- restrictionarea functionarii utilajelor inductriale si de transport in intervale orare cu respectarea programului de odihna.

d) protecția împotriva radiațiilor

Nu este cazul.

e) protecția solului și a subsolului

Se apreciaza ca, proiectul propus nu va avea impact advers asupra factorului de mediu sol, pe amplasament nu vor exista emisii de poluanti ce ar putea afecta solul si subsolul.

Modificarile intervenite in calitatea si in structura solului si a subsolului vor fi minore.

Calitatea solului in perioada de implementare a proiectului ar putea fi afectata numai in caz de poluare accidentala cu produse petroliere, uleiuri minerale provenite in caz de defectiuni a mijloacelor de transport ce tranziteaza amplasamentul. Impactul negativ minor va reprezenta o degradare minora a calitatii factorului de mediu sol, se vor lua toate masurile de diminuare in vederea incadrarii in limitele prevazute de legislatia in vigoare.

In concluzie, putem spune ca impactul activitatii desfasurate, asupra solului si subsolului va fi minor in conditiile:

- depozitarii corespunzatoare a tuturor deseurilor generate pe amplasament.

Masuri de prevenire si reducere a impactului

· utilizarea materialelor de absorbtie in cazul scaparilor accidentale de produse petroliere sau substante chimice, pe caile de acces. Aceste materiale vor fi colectate in containere si ulterior preluate de catre un operator autorizat;

Daca se produc pierderi apreciabile de produse petroliere, prima masura este aceea de a reduce riscul de incendiu si de a preveni patrunderea acestora in apa subterana. Urmatorul pas este acela de a inlatura cat mai mult posibil din materialul imprastiat, astfel incat cantitatea ramasa sa poata fi descompusa de microorganisme sau sa se volatilizeze.

Urmatoarea etapa de remediere a solului consta in crearea unor conditii favorabile pentru ca resturile de reziduuri ramase in sol sa fie descompuse de microorganisme, respectiv un pH peste 7, o temperatura corespunzatoare si un continut adecvat de apa, oxigen si elemente nutritive.

Descompunerea este favorizata de lucrarea superficiala a solului si de fertilizarea minerala cu azot si fosfor, masuri care asigura microorganismelor mai mult oxigen si nutrienti.

Recuperarea completa a terenurilor poluate cu produse petroliere poate dura 2 ani in cazul celor cu textura grosiera si pana la 5 ani in cazul celor cu textura fina, in functie de tipul de sol si metoda de remediere folosita.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Nu este cazul, nu au fost identificate, arii de interes pentru conservarea naturii, monumente ale naturii cu regim special de protecție, care ar putea fi afectate de implementarea/functionarea proiectului.

1* Măsurile care se impun pentru minimalizarea impactului

Nu este cazul.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Amplasamentul proiectului este situat în Orasul Voluntari, str Email Racovita, nr 20, județul Ilfov.

Destinație: - hotel și spații anexe.

Pe perioada realizării proiectului nu există posibilitatea ca populația rezidentă în zone aflate în vecinătatea amplasamentului să fie afectată datorită:

- creșterii concentrației poluanților gazoși în aerul ambiental;
- creșterii nivelului de zgomot și vibrații.

Zgomotele rezultate în urma activității desfășurate în perioada de implementare a investiției în cadrul obiectivului au un efect local și nu afectează semnificativ potențialii receptori sensibili, datorită metodei și tehnologiilor folosite, precum și a distanței față de receptorii protejați.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea.

a) Etapa de construire

Surse de deseuri	Cod deșeu	Cantitate generată	Denumirea deșeurilor generate	Mod de depozitare temporară
Lucrările de demolare/construire	17 01 01	Cantități variabile	Deșeurile de beton	Depozitare temporară pe amplasamentul organizării de șantier în containere
	17 02 01		Deșeurile de lemn	Depozitare temporară pe amplasamentul organizării de șantier în containere

	17 02 02		Deșeuri de sticlă	Depozitare temporară pe amplasamentul organizării de șantier în containere
	17 04 07		Amestecuri metalice	Depozitare temporară pe amplasamentul organizării de șantier în containere
	17 04 11		Cabluri	Depozitare temporară pe amplasamentul organizării de șantier în containere
	17 02 03		Deșeuri de materiale plastice (inclusiv polistiren expandat)	Depozitare temporară pe amplasamentul organizării de șantier în containere
	15 01 01		Ambalaje hartie, carton	Depozitare temporară pe amplasamentul organizării de
	15 01 02		Ambalaje plastic	Depozitare temporară pe amplasamentul organizării de
	20 03 01		Deșeuri municipale amestecate	Depozitare în pubele ecologice la nivelul organizării de

b) Etapa de functionare:

Denumire deseuri	Cantitate generata	Cod deseuri	Mod de eliminare
deseuri menajere	Cantitati variabile	20 03 01	Colectare in containere de tip pubelă. Periodic acestea vor fi golite de masinile de salubritate ale operatorului de salubritate.
Deseuri corpuri iluminat		20 01 36	Preluare de catre operator autorizat.
Deseuri de ambalaje hartie-carton		15 01 01	Valorificate prin operator autorizat.
Deseuri de ambalaje mase plastice		15 01 02	Valorificate prin operator autorizat.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Pentru prevenirea și reducerea cantitatilor de deseuri, titularul va respecta urmatoarele masuri:

- Realizarea unei mai bune sortari a deseurilor menajere prin colectarea separata a hartiei, ambalajelor de plastic, metalelor.
- Revizuirea contractelor cu operatorii de deseuri si identificarea de noi operatori capabili sa valorifice deseurile tehnologice ale companiei.

- Realizarea a cel puțin unei sesiuni de instruire a angajaților în legătură cu gestionarea deșeurilor și implementarea unei proceduri de gestionare a deșeurilor.
- Stabilirea de indicatori de performanță pentru gestionarea deșeurilor, cum ar fi:
 - a. Cantitatea de deșeuri valorificate/ cantitate de deșeuri generate,
 - b. Cantitate totală de deșeuri generate/unitate de producție, monitorizarea și analiza periodică a acestora,
- Prevenirea generării deșeurilor de hârtie tipărită;
- Încurajarea reparării echipamentelor defecte;
- Obținerea certificării ISO 14001;
- Achiziționarea unor echipamente cu durată mare de funcționare;
- Menținerea preventivă cu urmărirea numărului de ore de funcționare;

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse.

Spațiile de cazare rezultate în urma implementării proiectului, vor fi climatizate prin sisteme independente de tip AC, ce utilizează freon R32. Freonul R32 este un agent frigorific monocomponent, ușor de reciclat.

Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației

Service-ul, precum și revizia periodică a instalațiilor AC se va realiza numai de firme specializate/autorizate.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

- proiectul propus intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor n-publice și private asupra mediului, fiind încadrat în Anexa nr. 2, pct. 13, lit. a) Orice modificări sau extinderi, altele decât cele prevăzute la pct. 24 din anexa nr. I, ale proiectelor prevăzute în anexa nr. 1 sau în prezenta anexă, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului;
- proiectul propus nu intră sub incidența art.28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011- cu modificările și completările ulterioare.

2* Măsurile care se impun pentru minimalizarea impactului

- Beneficiarul are obligația să respecte prevederile legale în vigoare privind starea tehnică a mijloacelor auto de transport, evaluată odată cu inspecția tehnică, pentru a se încadra în prevederile legale;
- În caz de poluare accidentală, operatorul care execută lucrările de demolare/constructie și titularul proiectului au obligația să aibă în dotare materiale absorbante pentru a interveni de urgență în cazul poluării cu carburanți și/sau lubrefianți;
- Se vor evita, pe cât posibil, zgomotele suplimentare;
- Titularul are obligația de a gestiona toate tipurile de deșeuri conform normelor în vigoare (Legea 211/2011 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare);

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect.

Pe termen scurt, adică pe timpul desfășurării lucrărilor propuse, impactul asupra solului, apelor de suprafață, subsolului, stării de sănătate și confortului populației, florei și faunei din zonă va fi ne semnificativ.

Magnitudinea și complexitatea impactului

Date fiind cantitățile reduse de compuși chimici, posibil implicate într-un astfel de accident, impactul va fi local și de mici proporții.

Probabilitatea impactului

Probabilitatea producerii unui astfel de accident este foarte scăzută, deoarece personalul implicat în activitate este calificat și instruit în ceea ce privește procedura de intervenție.

Durata, frecvența și reversibilitatea impactului

Impactul asupra calității aerului se manifestă pe toată durata lucrărilor și este ne semnificativ, în condițiile în care nivelul imisiilor se încadrează în limitele, conform Legii 104/2011 .

Natura transfrontalieră a impactului.

Realizarea investiției nu va genera efecte transfrontalieră.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

În perioada de implementare a proiectului, beneficiarul va asigura supravegherea lucrărilor pentru respectarea organizării de santier ce va ține cont de impactul temporar asupra factorilor de mediu. Se vor monitoriza în principal modul de colectare și depozitare a deșeurilor .

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare

- proiectul propus intra sub incidenta Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului, fiind incadrat in Anexa nr, 2, pct. 13, lit. a) Orice modificari sau extinderi, altele decat cele prevazute la pct. 24 din anexa nr. I, ale proiectelor prevazute in anexa nr. 1 sau in prezenta anexa, deja autorizate, executate sau in curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului;
- proiectul propus nu intra sub incidenta art.28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2011- cu modificarile si completarile ulterioare.

X. Lucrări necesare organizării de șantier

1.Descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier

Lucrarile de executie se desfasoara pe terenul delimitat din cadrul incintei (fara afectarea zonelor publice), ilustrat in planul de situatie. Imprejmuirile provizorii se vor realiza din panouri metalice dotate cu panza anti-praf si anti-zgomot.

2. Localizarea organizarii de santier

Intreaga organizare de santier se va desfasura pe parcela, nefiind necesare alte suprafete de teren (ale vecinilor sau din domeniul public).

In zona stabilita conform planului de situatie se vor organiza si amenaja de catre antreprenorul general urmatoarele utilitati:

- spatii pentru depozitarea materialelor care se vor transporta in proportie cat mai mare containerizat;
- platforma spalare auto prevazuta cu rigola si separator de hidrocarburi.
- birouri
- vestiare
- toaile ecologice.

Obiectele de organizare destinate asigurarii functiunilor mentionate, vor fi de tip container.

3. Descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier

Impactul datorat implementarii proiectului este caracterizat prin generarea de zgomot si pulberi de la functionarea utilajelor, transport .

Formele de impact asupra mediului din perioada de executie sunt cele caracteristice tuturor santierelor, cu arie redusa de manifestare, de scurta durata si de intensitate redusa asupra componentelor mediului, in conditiile respectarii disciplinei de lucru.

Se considera ca factorii de mediu vor reveni la parametrii normali de functionare, la terminarea lucrarilor de executie. Nu se estimeaza aparitia unor dezechilibre sau a unor factori de risc natural ca urmare a activitatilor de santier.

Impactul estimat a fost raportat la masurile de prevenire/diminuare prevazute , pentru ca in final sa se evalueze **impactul rezidual** .

In etapa de implementare impactul direct asupra factorilor de mediu este **NEGATIV NESEMNIFICATIV** si se manifesta mai ales prin:

Ridicarea nivelului zgomotului si vibratiilor provenit de mijloacele auto care transporta materialele necesare si de la utilajele cu care se lucreaza pe amplasament.

Ridicarea nivelului de emisii in aer (particule, NOx, SO2, CO, etc.) ca urmare a functionarii motoarelor vehiculelor transportatoare si utilajelor.

4. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier

Sursele principale de poluare sunt reprezentate de activitatile specifice organizarii de santier, iar impactul se manifesta in special asupra factorilor de mediu aer, sol.

Prin aplicarea pe toata durata executiei obiectivelor din proiect a unor masuri obligatorii de protejare a factorilor de mediu, cumulat cu specificul de dispersie a emisiilor in teritoriu, va rezulta un nivel de poluare/impurificare mai redus care va conduce la efecte minore, incadrate in tipul "efecte nedecelabile cazuistic".

Surse de poluanti pentru ape in perioada organizarii de santier

Tehnologia de executie adoptata, nu implica utilizarea apei in frontul de lucru :

- Apa potabila se aduce la frontul de lucru in sistem imbuteliat, iar pentru nevoi igienico-sanitare se utilizeaza toalete ecologice.

In perioada de executie a lucrarilor de constructie proiectate, potentialele surse de poluare pentru factorul de mediu apa care pot genera impact sunt:

- pierderi accidentale de carburanti de la utilajele folosite la executia lucrarilor, poluantul caracteristic fiind produsele petroliere;
- pierderi accidentale de materiale folosite la executia lucrarilor;

Pierderile accidentale de produse petroliere se pot produce pe drumurile de acces sau punctual, la frontul de lucru .

Printre masurile de protejare a factorului de mediu apa mentionam:

Gestionarea corespunzatoare a deseurilor pe amplasament, colectare selectiva, transport si eliminare/valorificare in conformitate cu reglementarile in vigoare si prin operatori economici specializati si acreditati in domeniu;

Manipularea combustibililor astfel incat sa se evite scaparile accidentale pe sol sau in apa;

Manipularea materialelor sau a altor substante utilizate in faza de constructie se va realiza astfel incat sa se evite dizolvarea si antrenarea lor de catre apele de precipitatii;

In concluzie la realizarea lucrarilor nu apare o poluare semnificativa a retelei hidrografice naturale si nici a apelor subterane.

In consecinta, nu sunt necesare instalatii de epurare sau preepurare a apelor uzate, fiind suficiente numai masurile de natura organizatorica enumerate anterior.

Masurile propuse pentru perioada de executie au drept scop prevenirea si reducerea semnificativa a impactului asupra factorului de mediu apa si nu in ultimul rand respectarea legislatiei de mediu in vigoare. Beneficiarul va aloca toate resursele financiare si umane necesare pentru asigurarea acestor masuri.

Sursele de poluare a aerului si emisii de poluanti in perioada organizarii de santier

In perioada de executie a lucrarilor proiectate, activitatea din santier are un impact negativ nesemnificativ asupra calitatii atmosferei din zonele de lucru si din zonele adiacente acestora.

Executia lucrarilor proiectate constituie, pe de o parte, o sursa de emisii de praf, iar pe de alta parte, sursa de emisie a poluantilor specifici arderii combustibililor (produse petroliere distilate) atat in motoarele utilajelor necesare efectuarii acestor lucrari, cat si ale mijloacelor de transport folosite.

Emisiile de praf, care apar in timpul executiei lucrarilor proiectate, sunt asociate lucrarilor de vehiculare si punere in opera a materialelor de constructie, precum si altor lucrari specifice.

Sursele de poluare a aerului in timpul realizarii obiectivului sunt:

1. Utilajele folosite
2. Gazele de esapament din functionarea utilajelor si a mijloacelor de transport.

Sursele de impurificare a atmosferei asociate activitatilor care vor avea loc in amplasamentul studiat sunt surse libere, deschise, avand cu totul alte particularitati decat sursele aferente unor activitati industriale sau asemanatoare. Ca urmare, nu se poate pune problema unor instalatii de captare - epurare - evacuare in atmosfera a aerului impurificat/gazelor reziduale.

Printre masurile de protejare a factorului de mediu aer mentionam:

- Materialele pulverulente se vor manipula in asa fel incat sa se reduca la minim nivelul particulelor ce pot fi antrenate de curentii atmosferici;
 - Imprejmuirea santierului se va realiza din panouri metalice dotate cu panza anti-praf si anti-zgomot
- Stropirea cu apa a materialelor (pamant, nisip), program de control al prafului in perioadele uscate pentru suprafetele de teren cu imbracaminte asfaltica nedecvata, cu ajutorul camioanelor cisterna;
- Utilizarea vehiculelor si utilajelor performante;
- asigurarea functionarii motoarelor utilajelor si autovehiculelor la parametrii normali (evitarea exceselor de viteza si incarcatura);
- respectarea riguroasa a normelor de lucru pentru a nu creste concentratia pulberilor in aer;
- Utilizarea unor carburanti cu continut redus de sulf;
- masuri pentru evitarea disparirii de pamant si materiale de constructii pe carosabilul drumurilor de acces;
- se interzice depozitarea de pamant excavat sau materiale de constructii in afara amplasamentului obiectivului si in locuri neautorizate.

Sursele de poluare a solului in timpul organizarii de santier sunt:

Principalele surse de poluare ale solului in timpul executarii lucrarilor :

- poluari accidentale prin deversarea unor produse poluatoare direct pe sol la nivelul fronturilor de lucru;
- depozitarea necontrolata si pe spatii neamenajate a deseurilor sau a diverselor materiale la nivelul fronturilor de lucru;
- depozitarea necontrolata, direct pe sol, a deseurilor rezultate din activitatea de defaectare poate determina poluarea solului si a apelor subterane prin scurgeri directe sau prin spalarea acestor deseuri de apele pluviale;

- scaparile accidentale de produse petroliere de la utilajele de constructie; in timpul manipularii sau stocarii acestora pot sa ajunga in contact cu solul;
- pulberile rezultate la manevrarea utilajelor de constructii si depuse pe sol, pot fi spalate de apele pluviale urmate de infiltrarea in subteran.

Printre masurile de protejare a factorului de mediu sol mentionam:

- Manipularea materialelor se va realiza astfel incat sa se evite dizolvarea si antrenarea lor de catre apele de precipitatii;
- Gestionarea corespunzatoare a deseurilor pe amplasament, colectare selectiva, transport si eliminare in conformitate cu reglementarile in vigoare si prin operatori economici specializati si acreditati pe domeniu;
- evitarea disparitii de pamant si materiale de constructii pe carosabilul drumului de acces;
- se interzice depozitarea materialelor de constructii in afara amplasamentului obiectivului si in locuri neautorizate.

In cazul unor deversari accidentale de substante poluante, se vor lua masuri rapide de interventie prin imprastierea de nisip, decopertarea stratului superficial de sol afectat si evacuarea acestuia la depozite de deseuri periculoase.

Monitorizarea lucrarilor de constructie va asigura adoptarea masurilor necesare de protectia mediului.

Respectand masurile propuse impactul asupra solului in perioada de executie este nesemnificativ.

Zgomotul si vibratiile

In faza de constructie zgomotul si vibratiile sunt considerate principalele surse de poluare.

Se prognozeaza o intensificare a traficului in zona care va avea drept rezultat cresterea nivelului de zgomot si vibratii. In acest sens trebuie avuta in vedere calitatea drumului de acces coroborat cu viteza de circulatie .

In perioada de executie, poluarea sonora poate fi redusa prin realizarea lucrarilor cu utilaje performante care sunt astfel construite incat sa se incadreze in limitele impuse privind zgomotul generat.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

Incetarea activitatii si aducerea amplasamentului in starea care sa permita utilizarea sa in viitor, se va face astfel incat sa nu se genereze efecte negative in timpul actiunii de inchidere si sa se minimizeze impactul potential remanent dupa incetarea activitatii.

In acest scop se are in vedere redarea amplasamentului intr-o stare care sa permita utilizarea sa in viitor si se bazeaza pe urmatoarele elemente:

- indepartarea de pe amplasament a tuturor materialelor potential poluante ;
- indepartarea tuturor deseurilor existente pe amplasament ;

XII. Anexe - piese desenate

- ◆ Planul de incadrare in zona a obiectivului si planul de situatie,
- ◆ Certificat de urbanism.

XIII. Informații conform art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011

Nu e cazul.

XIV Informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate

Nu e cazul.

INTOCMIT

Arh. Bogdan Ispas

