

MEMORIU ANEXA 5
006/2022CRE ARHMT – ANEXA 5

CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE NON-FOOD
CALEA BUCURESTI, nr.1K, BALOTESTI, com. BALOTESTI, jud. ILFOV, nr.
CF/CAD: 68028

ARH. GABRIEL COLOBATIU
S.C. CRE TOTAL PROJEKT DEVELOPMENT S.R.L.

03.05.2023

NUME PROIECT	CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE NON-FOOD				
LOCATIE PROIECT	CALEA BUCURESTI, nr.1K, BALOTESTI, com. BALOTESTI, jud. ILFOV, nr. CF/CAD: 68028				
NUME DOCUMENT	COD & NR. PROIECT	FAZA PROIECT	DOCUMENT NR. REV NR.	DAT A	ID PERSONAL

Cuprins

Cuprins

I. DENUMIREA PROIECTULUI	7
II. TITULAR	7
III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT	7
a. Rezumatul proiectului	7
b. Justificarea necesității proiectului.....	9
c. Valoarea investiției	9
d. Perioada de implementare propusă.....	9
e. Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafața de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente).....	9
f. Descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).....	9
Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:	
• Profilul și capacitățile de producție	11
• Descrierea instalației și fluxurilor tehnologice existente pe amplasament	11
• Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea (daca este cazul)	12
• Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora	12
• Procesul de construire	12
• Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă	12
• Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției..	13
• Căile noi de acces sau schimbări ale celor existente.....	13
• Resursele naturale folosite în construcție și funcționare.....	13
• Metode folosite în construcție/demolare	13
• Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară	14
• Relația cu alte proiecte existente sau planificate.....	14
• Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare	14
• Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului	14

NUME PROIECT	CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE NON-FOOD				
LOCATIE PROIECT	CALEA BUCURESTI, nr.1K, BALOTESTI, com. BALOTESTI, jud. ILFOV, nr. CF/CAD: 68028				
NUME DOCUMENT	COD & NR. PROIECT	FAZA PROIECT	DOCUMENT NR. REV NR.	DAT A	ID PERSONAL

- Alte autorizații cerute pentru proiect: 14

IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE15

- Planul de executie a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului 15
- Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului..... 15
- Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente..... 15
- Metode folosite în demolare..... 15
- Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare 15
- Alte activități care pot apărea ca urmare a demolării..... 15

V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI15

- Distanțe față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr.22/2001 cu completările ulterioare..... 15
 - Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizată (LMI 2015) și Repertoriul arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr.43/2000..... 16
 - Hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale cât și artificiale, și alte informații..... 16
 - Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector în format digital cu referință geografică..... 16
 - Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare 16

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI, ALE PROIECTULUI, IN LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE16

- A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea evacuarea si dispersia poluantilor in mediu 16
1. Protecția calității apelor..... 16
 2. Protecția aerului 17
 3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor 17
 4. Protecția împotriva radiațiilor 17
 5. Protecția solului și subsolului 17
 6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice 17
 7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de inte res public 17

NUME PROIECT	CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE NON-FOOD					ID
LOCATIE PROIECT	CALEA BUCURESTI, nr.1K, BALOTESTI, com. BALOTESTI, jud. ILFOV, nr. CF/CAD: 68028					PERSONAL
NUME DOCUMENT	COD & NR. PROIECT	FAZA PROIECT	DOCUMENT NR. REV NR.	DAT A		

8.	Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului / în timpul exploatării, inclusiv eliminarea.....	18
9.	Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase.....	19
B.	Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii	19
VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:.....		
	<ul style="list-style-type: none"> Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, terenurilor solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. 	19
VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI – DOTARI SI MASURI PREVAZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANTI IN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINTELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVAZUTEDE CONCLUZIILE CELOR MAI BUNE TEHNICI DISPONIBILE APLICABILE.....		
		20
IX. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI / SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/ DOCUMENTE DE PLANIFICARE.		
		20
A.	Justificarea încadrării proiectului după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24.11.2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva cadru aer 2009/50/CE Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive.....	20
B.	Se va menționa planul/programul/strategia documentul de programare/planificare din care face parte proiectul cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.	21
X. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER.....		
		21
	<ul style="list-style-type: none"> Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier..... Localizarea organizării de șantier..... 	21 22

NUME PROIECT	CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE NON-FOOD				
LOCATIE PROIECT	CALEA BUCURESTI, nr.1K, BALOTESTI, com. BALOTESTI, jud. ILFOV, nr. CF/CAD: 68028				
NUME DOCUMENT	COD & NR. PROIECT	FAZA PROIECT	DOCUMENT NR. REV NR.	DAT A	ID PERSONAL
• Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier					22
• Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în timpul organizării de șantier					23
• Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.....					23
XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZARE INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE					23
• Lucrari propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizare investitiei, in caz de accidente si / sau la incetarea activitatii					23
• Aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale...					23
• Aspecte referitoare la inchiderea / dezafectarea /demolarea instalatiei.....					23
• Modalitati de refacere a starii initiale / reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului..					24
XII. ANEXE — PIESE DESENATE.....					24

NUME PROIECT	CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE NON-FOOD				
LOCATIE PROIECT	CALEA BUCURESTI, nr.1K, BALOTESTI, com. BALOTESTI, jud. ILFOV, nr. CF/CAD: 68028				
NUME DOCUMENT	COD & NR. PROIECT	FAZA PROIECT	DOCUMENT NR. REV NR.	DAT A	ID PERSONAL

LISTA ȘI SEMNĂTURILE PROIECTANTULUI

PROIECTANT GENERAL

șef proiect

Arh. Gabriel COLOBATIU

Semnatura



Proiectant - arhitectura

dr.arh. Dragos DASCALU

Semnatura



NUME PROIECT	CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE NON-FOOD				
LOCATIE PROIECT	CALEA BUCURESTI, nr.1K, BALOTESTI, com. BALOTESTI, jud. ILFOV, nr. CF/CAD: 68028				
NUME DOCUMENT	COD & NR. PROIECT	FAZA PROIECT	DOCUMENT NR. REV NR.	DAT A	ID PERSONAL

MEMORIU ANEXA 5

Prezentul memoriu a fost elaborat la solicitarea Agenției pentru Protecția Mediului ILFOV, în baza anexei nr.5.E din Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

I. DENUMIREA PROIECTULUI

CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE NON-FOOD

II. TITULAR

Titular	S.C. THERME NORD BUCURESTI S.R.L.
Adresa Postala	Str. Victor Hugo 2 B, SIBIU, jud. SIBIU
Numarul de telefon, adresa e-mail, adresa paginii de internet	0744 643709 arhitect.gabrielcolobatiu@gmail.com
Numele persoanelor de contact	Gabriel COLOBATIU
Director/Manager/Administrator	Stelian Iacob
Responsabil pentru protectia mediului	Viorel Iancu

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT

a. Rezumatul proiectului

Tema prezentei documentatii o constituie obtinerea AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE pentru construire cladire cu functiune de depozitare produse non-alimentare pentru sprijinirea activităților complexului THERME, in localitatea Balotești.

Funcțiunea clădirii este clădire industrială cu destinația principală de spații de depozitare/logistic. In acest scop a fost eliberat de catre Primaria Comunei Balotești certificatul de urbanism **nr. 57 din 03.02.2023**

Terenul se afla in intravilanul localitatii BALOTESTI, comuna BALOTESTI, judet ILFOV, in scris in NR. CF / CAD 68028 = 8 889 mp. Categoria de folosinta a terenurilor este arabil. Accesul la amplasament, atât pentru pietoni, cât si pentru autoturismele de trafic usor, cât si de trafic greu se va face de pe latura de nord, din drumul public

NUME PROIECT	CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE NON-FOOD				
LOCATIE PROIECT	CALEA BUCURESTI, nr.1K, BALOTESTI, com. BALOTESTI, jud. ILFOV, nr. CF/CAD: 68028				
NUME DOCUMENT	COD & NR. PROIECT	FAZA PROIECT	DOCUMENT NR. REV NR.	DAT A	ID PERSONAL

existent – Calea București – ce se conectează la E60-DN1 înspre vest.

Parcela are o forma neregulată, si o suprafata totala de 8 889 mp. In plan vertical terenul nu prezinta declivitati accentuate.

Vecinatati:

- la nord – Calea Bucuresti – drum public
- la sud – proprietate privata – teren viran
- la est – proprietate privata – incinta industriala/depozitare
- la vest – proprietate privata – teren viran

- SITUATIA EXISTENTA

Amplasamentul face parte din zona de deservire cu functiuni de depozitare dezvoltata in comuna Balotesti pentru sprijinirea activitatilor complexului de agrement THERME. Accesul pe parcelă se realizează prin intermediul drumului public situat pe latura nordica a parcelei, ce are iesire in drumul european E60 -DN1 înspre vest.

Terenul este liber de constructii.

- SITUATIA PROPUASA

Proiectul propune construirea unei cladiri de depozitare birouri, anexe tehnice, parcaje si platforme auto, amenajari exterioare, construire imprejmuire în vederea sprijinirii activității complexului THERME situat la nord. Regimul de inaltime propus este parter (inalt) + etaj (partial). Se vor construi platforme de trafic greu, vor fi construite drumurile de incinta, zone de parcare si se vor amenaja spatii verzi, in vederea deservirii noii cladiri.

Accesul auto si pietonal in incinta se realizeaza din drumul public de pe latura nordică – Calea București.

Din punct de vedere functional, constructia nou propusa va cuprinde:

- Zona DEPOZITARE – zone de tip hala pentru depozitare, încăpere arhivă
- Anexe tehnice de deservire – camera boiler, camera ACS, camera Tablou electric general
- Zona social-administrativa – adapostind administratia agentului economic care gestioneaza hala de depozitare, precum si zona sociala destinata angajatilor (vestiare, grupuri sanitare).

Funcțiunea principală este cea de depozitare. Restul funcțiunilor deservesc sau sunt anexe ale funcțiunii principale.

Corpul nou construit va constitui un singur compartiment de incendiu conform prevederilor P118/99.

Înălțimea maximă propusă pentru cladire este de + 8.10 m = Inaltimea maxima existenta a cladirii. Regimul de înălțime propus este: P (inalt) + E (partial)

Bilanț teritorial

Suprafata teren = 8 889 mp	
EXISTENT	PROPUS
Ac = 0 mp	Ac = 1 577.30 mp

NUME PROIECT	CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE NON-FOOD				
LOCATIE PROIECT	CALEA BUCURESTI, nr.1K, BALOTESTI, com. BALOTESTI, jud. ILFOV, nr. CF/CAD: 68028				
NUME DOCUMENT	COD & NR. PROIECT	FAZA PROIECT	DOCUMENT NR. REV NR.	DAT A	ID PERSONAL
Ad = 0 mp	Ad = 1749.28 mp				
P.O.T. = 0,00%	POT = 17.44 %				
C.U.T. = 0.00	CUT = 0.19				
Nr. locuri de parcare existent = 0 locuri	Nr. locuri de parcare = 8 locuri				
H max existent = 0 m	H max propus = +8.10 m				

Spatii verzi propuse = 1 777.8 mp (30%)
Spatii destinate extinderilor viitoare = 3 027.05 mp (24.04%)
Trotuare = 68.54 mp (1.30%)
Suprafata carosabila = 2414.3 mp (26.96%)

b. Justificarea necesității proiectului

Proiectul este justificat de dorința beneficiarului de a dezvolta și îmbunătăți serviciile complexului de divertisment THERME situat în vecinătate. În acest scop beneficiarul are nevoie de dezvoltarea capacității de depozitare în spații special amenajate.

c. Valoarea investiției

Valoarea totală a investiției este de aproximativ 2 000 000,00 RON.

d. Perioada de implementare propusă

Perioada de implementare a proiectului este 24 luni.

e. Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafața de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

Atașat la prezenta cerere: Plan de situație existent. Plan de situație intervenție. Plan de situație propus.

f. Descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele)

Clădirea C1 – CLADIRE DE DEPOZITARE.

Corp rectangular, 60.90 m x 25.94 m

Inchideri perimetrare

Peretii exteriori vor fi din panouri metalice tip sandwich cu miez termoizolator din PIR cu grosimea totală de 10 cm. Culoarea exterioară va fi gri închis.

Acoperis

Structura - invelitoare tabla cutată, termoizolație din vată minerală - saltele rigide 100 mm, hidroizolație membrana tip Sika 1,5mm, clasa de performanță la foc exterior BROOF (t3).

Se prevăd luminatoare - structura metalică clasa A(C0) și policarbonat clasa min. Bs2d0(C1), cu trapa de fum înglobată minim 1% din suprafața halei.

Tamplarie exterioară

Ferestre, uși din profile aluminiu și geam termoizolant. Tamplaria va fi vopsită în câmp electrostatic – culoare gri închis (RAL 7021).

NUME PROIECT	CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE NON-FOOD				
LOCATIE PROIECT	CALEA BUCURESTI, nr.1K, BALOTESTI, com. BALOTESTI, jud. ILFOV, nr. CF/CAD: 68028				
NUME DOCUMENT	COD & NR. PROIECT	FAZA PROIECT	DOCUMENT NR. REV NR.	DAT A	ID PERSONAL

Usi sectionale industriale termoizolante. Usi metalice de evacuare cu bara antipanica. Usi metalice pentru spatiile tehnice. Usi din tamplarie aluminiu cu geam termoizolant, pivotante, in zona de acces.

Compartimentarile interioare si finisaje interioare:

Pereti din zidarie clasa A1 (C0) REI180 pentru delimitarea spatiilor tehnice situate la parter.

Pereti din zidarie 25 cm pentru separarea zonei administrative de depozite la nivel parter. A1(C0) REI180

Pereti din gipscarton gipscarton clasa A1 / A2-s1,d0 (C0), EI 180 in sistem agrementat pentru separarea etajului zonei social administrative de zona de depozitare, pentru separarea incaperilor cu risc mare de incendiu (server,, etc.), pentru separarea compartimentelor de incendiu.

Pereti din gipscarton clasa A1 / A2-s1,d0 (C0), minim EI 30 pentru separarea incaperilor cu risc mic de incendiu. Pereti din gipscarton clasa A1 / A2-s1,d0 (C0), minim EI 60 pentru separarea incaperilor cu risc mijlociu de incendiu si pentru coridoarele de evacuare.

Pereti din gipscarton A2s1d0 EI150 pentru separarea caselor de scara.

Incaperile din zona de birouri vor fi prevazute cu tavane casetate din fibra minerala, 15mm grosime, 600x600mm, iar in grupurile sanitare, zonele de dusuri, se vor folosi casete rezistente la umezeala.

Tamplarie interioara

Usi interioare pline din lemn.

Usi metalice cu diferite rezistente, in functie de exigentele privind protectia la foc. Se va asigura insoirea si ventilatia naturala in toate spatiile de birouri.

Finisaje interioare

Placaje faianta 30x60mm, culoare alba, pentru grupurile sanitare

Pardoseli beton aparent tratat pentru trafic greu pentru hala depozitare si spatii tehnice.

Pardoseli gresie antiderapanta, placi 60x60cm, in holuri acces principal si grupuri sanitare, oficiu.

Pardoseli mocheta trafic greu in zona birouri.

Covor PVC, in camere asteptare si coridoare.

Structura

Structura de rezistenta a halei se va realiza din stalpi, grinzi de beton armat prefabricat, fundatii izolate cu bloc de beton armat si cuzinet, clasa A1 (C0), R120./R180

Stalpii prefabricati din beton armat ai zonei social-administrative vor avea clasa de reactie la foc A1(C0), R120, R180.

Astfel, constructia, conform cerințelor Beneficiarului va cuprinde:

PARTER			ETAJ		
1	Depozit	415.96	01	Depozit	77.81
2	Depozit	405.31	02	Casa scarii	16.71
	Depozit	554.66		Depozit	66.12

NUME PROIECT		CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE NON-FOOD					ID
LOCATIE PROIECT		CALEA BUCURESTI, nr.1K, BALOTESTI, com. BALOTESTI, jud. ILFOV, nr. CF/CAD: 68028					PERSONAL
NUME DOCUMENT	COD & NR. PROIECT	FAZA PROIECT	DOCUMENT NR. REV NR.	DAT A			
3		03					
01	Camera ACS	6.27					
02	CDSAI	5.76					
03	T.E.G.	17.23					
04	Boiler	4.38					
05	Vestiar	11.88					
06	G.S. Vestiar	6.61					
07	G.S.	5.44					
08	Hol + Casa scarii	27.40					
09	Hol	4.09					
10	Oficiu	20.07					
11	Birou	36.33					

Drumuri, parcari, amenajari exterioare

Drumurile de incinta vor fi realizate pe o fundatie cu stratificatia infrastructurii din 20 cm piatra sparta, 35 cm balast stabilizat, 15 cm balast (strat forma). Stratul de uzura va fi realizat din beton rutier (BCR) sau pavele autoblocante pentru trafic greu.

Zonele care nu vor fi amenajate ca drumuri, parcari, trotuare pietonale vor fi amenajate ca spatii verzi de tip peluza. Se vor amenaja in baza unui proiect peisager zone de vegetatie joasa si medie (arbusti) in zonele apropiate de cladire, bordand trotuarele pietonale, zonele de parcare.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- **Profilul și capacitățile de producție**

Spațiul industrial propus va fi folosit de către S.C. THERME NORD BUCURESTI S.R.L. care il va folosi pentru depozitarea produselor necesare activitatii complexului de divertisment THERME situat la nordul amplasamentului. Cladirea propusa in forma de autorizare este impartita in 3 zone distincte, fiecare dintre acestea fiind destinata depozitarii unor anumite tipuri de produse.

Tipurile de marfa depozitate sunt:

- Textile poliester (costume baie, imbracaminte unica folosinta, halate baie, echipamente personal etc.)
- Hartie / Carton (ambalaje produse, produse papetarie personalizate, birotica, pliante si materiale publicitare, etc.)
- Produse de curatenie (dezinfectant, sapun, produse de igiena, etc.)
- Produse aferente activitatii centrului spa/wellness (uleiuri, argila, etc.)

- **Descrierea instalației și fluxurilor tehnologice existente pe amplasament**

NUME PROIECT	CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE NON-FOOD				
LOCATIE PROIECT	CALEA BUCURESTI, nr.1K, BALOTESTI, com. BALOTESTI, jud. ILFOV, nr. CF/CAD: 68028				
NUME DOCUMENT	COD & NR. PROIECT	FAZA PROIECT	DOCUMENT NR. REV NR.	DAT A	ID PERSONAL

Nu este cazul.

- **Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea (daca este cazul)**

Nu este cazul.

- **Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora**

Nu este cazul. Nu exista procese tehnologice.

- **Procesul de construire**

În etapa de construire a obiectivului propus sunt preconizate a se utiliza:

- Elemente prefabricate beton și metal (produse în unități de profil), pentru structură de rezistență, respectiv închideri exterioare și interioare (panouri prefabricate, piese conexiune)
 - Balast, sorturi, nisip
 - Beton, mortar de ciment
 - Materiale auxiliare
 - Materiale pentru finisaj (mochetă, linoleum, plăci ceramice, vopsea lavabilă pentru pereți/tavan)
 - Tâmplărie PVC și oțel ((produse în unități de profil, montate pe șantier)
 - Carburanți (pentru alimentarea utilajelor și vehiculelor de transport pe durata execuției)
 - Energie electrică (pentru iluminat și încălzire spații în organizările temporare de șantier)
 - Subansambluri tehnologice pentru instalații (țevi, fittinguri, robinee, etc.)
 - Apă (pentru consum în timpul lucrărilor de execuție pentru lucrările ce necesită apă). Se estimează un consum redus de apă datorită soluției de construire bazată în cea mai mare parte pe elemente prefabricate.
- **Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă**

Canalizare: Soluția aleasă pentru canalizare exterioară este cu conducte din PVCKG special destinate instalațiilor de canalizare pentru construcții. Preluarea apelor uzate se va face la exterior cu rețele distincte de cele pluviale, alcătuite din PVCKG către stația de epurare realizată și autorizată pentru funcționarea complexului THERME situat pe parcela învecinată

Apele meteorice cazute pe acoperișul clădirii se vor conecta cu ajutorul receptorilor pentru terasa necirculabilă, având ieșire orizontală, de unde vor fi preluate prin intermediul unui sistem de conducte din PEHD la interior și vor fi conduse spre rețeaua exterioară de canalizare pluvială care cuprinde un sistem de conducte din PVCKG. Apele colectate de pe platformele exterioare, rețea compusă din rigole și conducte de PVCKG, vor suferi o tratare cu ajutorul unui separator de hidrocarburi de 30 l/s poziționat în partea sudică a terenului. Apele pluviale rezultate din învelitori și platforme se vor deversa în bazinul de retenție subteran. Refularea bazinului de retenție se face prin intermediul unei conducte PEHD către canalul ANIF, aflat în apropierea terenului.

Apa curentă:

NUME PROIECT	CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE NON-FOOD				
LOCATIE PROIECT	CALEA BUCURESTI, nr.1K, BALOTESTI, com. BALOTESTI, jud. ILFOV, nr. CF/CAD: 68028				
NUME DOCUMENT	COD & NR. PROIECT	FAZA PROIECT	DOCUMENT NR. REV NR.	DAT A	ID PERSONAL

Alimentarea cu apă a investiției se face din forajul realizat și autorizat pentru funcționarea complexului THERME situat pe parcela învecinată. Apa caldă menajeră va fi realizată prin intermediul boilerelor electrice.

Electricitate:

Construcția propusă va fi conectată la rețeaua de distribuție a energiei electrice.

Incalzire:

Încalzirea halei / NU ESTE CAZUL.

Încalzirea spațiilor anexe se va face cu un sistem VRV și radiatoare electrice.

Ventilație

S-au prevăzut sisteme de climatizare tip multisplit/ miniVRV pentru birouri. Unitățile interioare sunt tip duct, cu grile de refulare și aspirație aer, montate în tavanul fals. Unitățile exterioare sunt amplasate pe învelitoare.

- **Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției**

Organizarea execuției va fi realizată pe latura nordică a proprietății, aproape de accesul pe parcela. Aceasta organizare va cuprinde realizarea unei platforme pietruite pe care vor fi amplasate containerele – construcțiile provizorii aferente organizării de șantier. Pe latura sudică se va organiza o zonă de platformă pietruită pentru depozitarea elementelor prefabricate și a utilajelor folosite în timpul execuției.

După finalizarea execuției, ambele zone vor fi amenajate ca zone de circulație (platforma carosabilă).

- **Căile noi de acces sau schimbări ale celor existente**

Se propune accesul pe amplasament pe latura nordică a proprietății de pe Calea București.

- **Resursele naturale folosite în construcție și funcționare**

Resursele naturale folosite pe perioada de realizare a proiectului vor consta în agregate (nisip, pietriș), precum și apa utilizată pentru diversele procese tehnologice de construcție ce necesită acest lucru. Apa utilizată va fi asigurată prin grija constructorului din rețelele publice de alimentare cu apă din zonă.

Construcția se va realiza în cea mai mare parte din elemente prefabricate ce vor fi montate și asamblate pe șantier, consumul de resurse naturale fiind astfel redus.

Pe perioada funcționării obiectivului nu sunt exploatate resurse naturale. Apa este folosită doar în scop menajer și este asigurată prin racord la rețeaua proprie de apă.

- **Metode folosite în construcție/demolare**

În procesul de construcție se vor folosi în cea mai mare parte elemente prefabricate:

- Stâlpi și grinzi prefabricate din beton
- Stâlpi și contravanturări realizate din profile oțel.
- Panouri de închidere prefabricate tip sandwich
- Tablă trapezoidală pentru acoperișuri hale depozitare
- Plăci rigide de termoizolație vată minerală.

NUME PROIECT	CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE NON-FOOD				
LOCATIE PROIECT	CALEA BUCURESTI, nr.1K, BALOTESTI, com. BALOTESTI, jud. ILFOV, nr. CF/CAD: 68028				
NUME DOCUMENT	COD & NR. PROIECT	FAZA PROIECT	DOCUMENT NR. REV NR.	DAT A	ID PERSONAL

- Etc.

Procesul de construcție prevede eliminarea stratului vegetal existent în zonele unde este cazul, nivelarea și sistematizarea terenului, realizarea îmbunătățirii terenului de fundare prin realizarea de perne din material granular (balast) dispuse sub forma de tranșee sub viitoarele fundații, amplasarea fundațiilor și turnarea acestora, amplasarea structurii prefabricate din beton armat și elemente de oțel, realizarea închiderilor exterioare, realizarea finisajelor, respectiv realizarea amenajărilor exterioare și refacerea amplasamentului în urma organizării de șantier.

În procesul de construcție vor fi respectate prevederile tehnice normative în vigoare cu privire la realizarea lucrărilor de construcție, precum și toate prospectele, fișele tehnice și ghidurile de execuție a lucrărilor (proiectarea și executarea elementelor din oțel prefabricat, a substructurilor metalice, realizare zidării, realizare închideri din elemente metalice prefabricat, executarea instalațiilor aferente clădirilor, realizarea izolațiilor la clădiri, execuția finisajelor la clădiri, etc.)

- **Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară**

Proiectul va fi construit într-o etapă: **Construirea clădirii de depozitare și amenajările exterioare aferente.**

Termenul de punere în funcțiune este de 24 luni de la data autorizării.

- Faza de proiectare: FEBRUARIE 2023 – IUNIE 2023
- Faza de execuție : IULIE 2023 – IULIE 2025
- Finalizare investiție: IULIE 2025
- Darea în folosință: AUGUST 2025

Durata de existență (viață) normată pentru clădiri industriale cu structură din beton armat sau metal este de 85 de ani, conform GE 032-97 (Normativ privind executarea lucrărilor de întreținere și reparații la clădiri și construcții speciale).

- **Relația cu alte proiecte existente sau planificate**

Proiectul de față aflat în faza de autorizare a construcției nu este relationat cu alte proiecte.

Beneficiarul nu își propune în acest moment alte investiții pe termen scurt.

- **Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare**

Nu este cazul

- **Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului**

Nu este cazul.

- **Alte autorizații cerute pentru proiect:**

Conform certificat de urbanism nr.57 / 3.02.2023

NUME PROIECT	CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE NON-FOOD				
LOCATIE PROIECT	CALEA BUCURESTI, nr.1K, BALOTESTI, com. BALOTESTI, jud. ILFOV, nr. CF/CAD: 68028				
NUME DOCUMENT	COD & NR. PROIECT	FAZA PROIECT	DOCUMENT NR. REV NR.	DAT A	ID PERSONAL
- aviz Sănătatea Populației (DSP)					
- aviz securitatea la incendiu si Protectie civila (ISU)					
- aviz alimentare cu apă/canalizare					
- aviz distribuitor gaze naturale					
- aviz operator telefonie					
- aviz salubritate					
- aviz distribuitor energie electrică					

IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE

- **Planul de executie a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului**

Nu este cazul.

- **Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului**

Nu este cazul.

- **Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente**

Se va asigura in permanenta accesul autovehiculelor pe latura posterioara a parcelei, astfel fiecare constructie va avea asigurat accesul de urgenta pe minim 2 laturi.

Intrarea principală în clădire se va realiza direct din exterior, pe latura de NORD a cladirii.

- **Metode folosite în demolare**

Nu este cazul.

- **Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare**

Nu este cazul

- **Alte activități care pot apărea ca urmare a demolării**

Nu este cazul

V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI

- **Distanțe față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea**

NUME PROIECT	CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE NON-FOOD				
LOCATIE PROIECT	CALEA BUCURESTI, nr.1K, BALOTESTI, com. BALOTESTI, jud. ILFOV, nr. CF/CAD: 68028				
NUME DOCUMENT	COD & NR. PROIECT	FAZA PROIECT	DOCUMENT NR. REV NR.	DAT A	ID PERSONAL

impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr.22/2001 cu completările ulterioare

Nu este cazul

- **Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizată (LMI 2015) și Repertoriul arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr.43/2000**

Nu este cazul. Obiectivul nu se află în zona de protecție a monumentelor istorice sau a zonelor arheologice protejate.

- **Hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale cât și artificiale, și alte informații**

Conform anexa la prezentul memoriu – *Plan de încadrare în zonă.*

Folosința actuală a terenului conform CF este ARABIL.

- **Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector în format digital cu referință geografică**

A se vedea documentație anexată la prezentul memoriu – Plan de Situație propus și inventarul de coordonate

STEREO 70 a amplasamentului.

- **Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare**

Nu este cazul

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI, ALE PROIECTULUI, IN LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor

Cladirea nu presupune procese și fluxuri tehnologice. Procesul de construcție necesită consumul de apă în cantități reduse și doar ocazional. În cadrul funcționării ulterioare a construcției apa va fi folosită în exclusivitate

NUME PROIECT	CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE NON-FOOD				
LOCATIE PROIECT	CALEA BUCURESTI, nr.1K, BALOTESTI, com. BALOTESTI, jud. ILFOV, nr. CF/CAD: 68028				
NUME DOCUMENT	COD & NR. PROIECT	FAZA PROIECT	DOCUMENT NR. REV NR.	DAT A	ID PERSONAL

în scop menajer. Deversarea apei reziduale menajere se va realiza catre stația de epurare realizată și autorizată pentru funcționarea complexului THERME situat pe parcela învecinată

Pentru apele pluviale din zona platformelor și circulațiilor rutiere este prevăzut separator de hidrocarburi. poziționat in parte sudica a terenului sub platforma carosabila. Apele pluviale rezultate din invelitorii si platforme se vor deversa in bazinul de retentive subteran. Refularea bazinul de retentie se face prin intermediul unei conducte PVCKG catre canalul ANIF, aflat in apropierea terenului..

2. Protecția aerului

Instalatia de climatizare/ventilare este prevazuta cu filtre textile care se inlocuiesc periodic.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Nu va fi depășit nivelul admis al zgomotului și vibrațiilor la limita incintei. Activitatea propusa nu este sursă de poluare fonică. Singura sursă de zgomot fiind activitatea în aer liber – cca. 65 dBA.

Se va respecta standardul SR6156 privind limitele admisibile de zgomot

- stratificatia peretilor exteriori si grosimea lor asigura un confort acustic adecvat in interior
- geamul utilizat la ferestre este geam dublu, izolator cu un inalt grad de izolare fonica min 32 Db

Construcția este amplasată într-o zona in care exista si alte unitati de depozitare, retrasa de la drumul public, fara a fi in apropierea zonelor de locuit. Din moment ce funcțiunea propusă nu necesită un grad ridicat de liniște, nu se pun probleme deosebite de atenuare a zgomotului din exterior și pe de altă parte, în cadrul clădirii, în condițiile unei funcționări normale, nu există surse de zgomot care ar putea deranja vecinătățile. Pereții exteriori au valoarea indicelui de atenuare fonică situat în limitele admisibile.

4. Protecția împotriva radiațiilor

Procesul tehnologic nu implică lucrul cu materiale radioactive. În zonele de depozitare se interzice depozitarea oricărui tip de material cu potențial radioactiv.

5. Protecția solului și subsolului

Funcțiunea propusă în această clădire nu produce poluanți ai solului.

Activitățile prevăzute a se desfășura în clădire nu produc vreun impact asupra calității apelor de suprafață sau a pânzei de apă freatică.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Nu este cazul.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de inte res public

Construcția este amplasată in intravilanul comunei Balotesti, într-o zona destinata activitatilor mixte – comert, servicii, locuire si agrement conform P.U.Z. aprobat prin HCL nr.13/2020.

În zonele învecinate nu există locuințe.

Construcția propusă nu se află în zonă cu caracter protejat al monumentelor istorice.

Nu sunt necesare măsuri suplimentare de protecție a așezărilor umane și a obiectivelor protejate / de

NUME PROIECT	CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE NON-FOOD				
LOCATIE PROIECT	CALEA BUCURESTI, nr.1K, BALOTESTI, com. BALOTESTI, jud. ILFOV, nr. CF/CAD: 68028				
NUME DOCUMENT	COD & NR. PROIECT	FAZA PROIECT	DOCUMENT NR. REV NR.	DAT A	ID PERSONAL

interes public.

8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului / în timpul exploatării, inclusiv eliminarea

Constructorul va mentine în permanenta santierul în stare de curatenie și va prevedea facilități corespunzătoare și adecvate pentru depozitarea materialelor reziduale pentru a evita acumularea de reziduri. Constructorul va fi responsabil pentru transportul în siguranță și depozitarea tuturor deșeurilor rezultate în urma activităților sale în așa măsură încât nu va permite creșterea gradului de poluare a mediului, în nici o formă și nici accidentală față de sănătatea oamenilor și animalelor.

La nivel de santier vor fi prevăzute o rampă de depozitare temporară a deșeurilor (containere) inclusiv a celor rezultate din activitățile personalului. Zonele de depozitare intermediară/temporară a deșeurilor vor fi amenajate corespunzător, delimitate, împrejmuite și asigurate împotriva patrunderii neautorizate și dotate cu containere / recipiente / pubele adecvate de colectare, de capacitate suficientă și corespunzătoare din punct de vedere al protecției mediului. Conform prevederilor legale se va asigura colectarea selectivă a deșeurilor pentru care se impune acest lucru. Acțiunile de colectare, valorificare și evacuare a deșeurilor din incinta santierului se vor face cu respectarea reglementărilor în vigoare numai cu mijloace de transport adecvate și numai la gropi de gunoi autorizate.

Constructorul va fi responsabil pentru asigurarea de facilități sanitare corespunzătoare pentru forța de muncă.

Constructorul nu va permite descărcarea oricărui reziduu sanitar netratat în panza de apă subterană sau în orice curs de suprafață.

SOLUȚII IMPLEMENTATE PENTRU REDUCEREA CANTITĂȚII DE DEȘURI

- Colectarea separată la sursă – prin aplicarea acestui principiu, se reduce semnificativ cantitatea de deșeu destinată depozitării finale. Deșeurile colectate separat sunt sortate și livrate spre valorificare.
- Sistemul depozit la ambalaje – gestionare eficientă a ambalajelor (reutilizarea ambalajelor de transport), eliminarea achiziției de ambalaje, diminuarea deșeurilor de ambalaj generate.
- Dezambalarea produselor în depozit (recuperarea deșeurilor de ambalaje secundare și de transport) – reducerea cantității potențiale de deșuri generate în producție prin colectarea directă în depozit.
- Reducerea consumului de hârtie – printare obligatorie față/verso pentru documentele oficiale, printarea pe ciorne pentru documentele interne. Reducere costuri achiziție birotică și diminuarea cantității de deșeu generate.
- Reducerea cotei de rebut – analiză amănunțită a deșeurilor în vederea recuperării acestora prin transformarea în produse valide.
- Furnizarea informațiilor către clienți în format electronic – eliminarea cataloagelor, broșurilor, pliantelor pe format de hârtie, transmiterea informațiilor către client în format electronic.
- Comunicare, costientizare, instruire – implicare în proiecte de promovare a politicii ECO. Elaborarea unor proceduri interne cu privire la colectarea selectivă, gestiunea eficientă a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaj.

OBIECTIVELE PROGRAMULUI DE REDUCEREA A CANTITĂȚII DE DEȘURI GENERATE:

- REUTILIZARE – reducerea cantității de ambalaje utilizate și implicit a cantității de deșuri generate prin aplicarea unor instrumente economice (sistemul depozit la ambalaje) și logistice (eliminarea ambalajelor de carton și înlocuirea acestora prin cutii de plastic reutilizabile)
- Reconditionarea - reconditionarea ambalajelor reutilizabile și reintroducerea în circuit. Eliminarea

NUME PROIECT	CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE NON-FOOD				
LOCATIE PROIECT	CALEA BUCURESTI, nr.1K, BALOTESTI, com. BALOTESTI, jud. ILFOV, nr. CF/CAD: 68028				
NUME DOCUMENT	COD & NR. PROIECT	FAZA PROIECT	DOCUMENT NR. REV NR.	DAT A	ID PERSONAL

costurilor de achizitie ambalaje. Reducerea cantitatii de deșeu generate.

- Colectare separata – incurajarea colectarii separate la sursa in scopul reducerii cantitatii de deșeu destinata depozitarii finale
- Reciclare – transformarea deșeurilor in materie prima secundara si reintroducerea acestora in circuitul din productie
- Resposabilitate- colectarea si valorificare deșeurilor rezultate de la produsele introduse pe piata nationala in mod individual si prin aderarea la schemele nationale de indeplinire a obligatiilor extinse ale producatorilor/importatorilor – finantarea costurilor de colectare, transport, sortare, valorificarea a deșeurilor de ambalaje, DEEE si deșeurilor de baterii acumulatori.

9. Gospodăria substanțelor și preparatelor chimice periculoase

În timpul realizării proiectului nu se vor folosi substanțe și preparate chimice periculoase.

În timpul functionarii cladirii este interzisa depozitarea de substante chimice periculoase sau chirasul va asigura ca in orice moment cantitatea de substante chimice periculoase este sub cantitatea minimă menționată în legislația în vigoare (Anexei nr. 1 Legea 59/2016). Depozitarea eventuala a acestora se va face controlat, într-un spațiu special amenajat, în recipientele originale, pe pardoseala industrială prevăzută.

B. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii

Procesul de construire va ocupa terenul concesionat de beneficiar. Procesul de construire nu presupune un impact asupra biodiversității zonei (zona este deja constituită în vederea desfășurării activităților productive).

Solul excavat va fi folosit în amenajarea și sistematizarea terenului, limitându-se pe cât posibil impactul transportului și depozitării acestuia în alte zone.

Procesul de construire nu folosește resursele naturale de apă ale sitului, apa provenind prin bransament de la rețeaua publică de alimentare cu apă.

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:

- **Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, terenurilor solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.**

Proiectul, atât în faza de construcție cât și în faza de exploatare:

- Nu are impact asupra biodiversității, conservării habitatelor naturale, a florei și faunei, folosințelor, peisajului și mediului vizual (se află într-o zonă constituită pentru activități productive.)
- Proiectul nu se află în zone de influență a patrimoniului istoric și cultural
- Proiectul are impact minim direct asupra zgomotelor și vibrațiilor prin creșterea traficului generat de extinderea activităților de producție.
- Proiectul nu are impact asupra calității aerului, regimului cantitativ sau calitativ al apei, întrucât procesul de construcție și procesul tehnologic de producție nu eliberează noxe și nu folosesc resursele naturale de apă existente pe sit.
- Proiectul nu afectează bunurile materiale existente, nu schimbă destinația terenurilor și se încadrează în

NUME PROIECT	CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE NON-FOOD				
LOCATIE PROIECT	CALEA BUCURESTI, nr.1K, BALOTESTI, com. BALOTESTI, jud. ILFOV, nr. CF/CAD: 68028				
NUME DOCUMENT	COD & NR. PROIECT	FAZA PROIECT	DOCUMENT NR. REV NR.	DAT A	ID PERSONAL

limitele impuse de regulamentele locale de urbanism. Proiectul si activitatea se desfășoară și afectează doar terenul beneficiarului.

- Proiectul nu elimină noxe și se află amplasat la periferia localității, în afara zonelor rezidențiale. Astfel proiectul nu are nici un impact asupra stării generale de sănătate a populației. În ceea ce privește sănătatea utilizatorilor clădirii, aceștia vor fi instruiți privind procedurile de lucru și de manipulare a materialelor și substanțelor prin planurile SSM aprobate.
- Proiectul are un impact direct negativ asupra suprafețelor de spații verzi din zonă prin ocuparea terenurilor pentru realizarea proiectului. Procentajul de spații verzi propus prin proiect este de 30%

Impactul proiectului nu se extinde mai departe de parcela beneficiarului.

Astfel, considerăm că proiectul nu are un impact semnificativ asupra mediului.

Efectele proiectului sunt temporare și reversibile și sunt limitate la perioada de execuție a proiectului.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI – DOTARI SI MASURI PREVAZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANTI IN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINTELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVAZUTEDE CONCLUZIILE CELOR MAI BUNE TEHNICI DISPONIBILE APLICABILE.

Pe perioada de implementare a proiectului se va avea în vedere raportarea modului de gestionare a deșeurilor și a surplusului de pamant excavat, precum și a apelor uzate evacuate de pe santier.

Astfel, în ceea ce privește:

- Calitatea apei – în cazul colectării apelor pluviale de pe acoperișuri, platforme, drumuri, după trecerea de separatorul de hidrocarburi, înainte de evacuarea în emisar sau rețele de evacuare se urmărește calitatea apelor (încadrarea lor în limitele legale impuse).
- Aer – urmărirea și înlocuirea dacă este necesar a filtrelor instalațiilor de ventilare/climatizare
- Zgomot – nu este cazul
- Deșeuri – se va urmări programul de reducere a cantității de deșeuri. Procesul de construcție va limita cantitatea de deșeuri prin folosirea judicioasă a materialelor, limitarea pierderilor, precum și prin colectarea selectivă.

Spatiile sunt destinate în general activitatilor logistice / depozitare..

IX. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI / SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/ DOCUMENTE DE PLANIFICARE.

- A. Justificarea încadrării proiectului după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24.11.2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012**

NUME PROIECT	CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE NON-FOOD				
LOCATIE PROIECT	CALEA BUCURESTI, nr.1K, BALOTESTI, com. BALOTESTI, jud. ILFOV, nr. CF/CAD: 68028				
NUME DOCUMENT	COD & NR. PROIECT	FAZA PROIECT	DOCUMENT NR. REV NR.	DAT A	ID PERSONAL

privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva cadru aer 2009/50/CE Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive

Nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia documentul de programare/planificare din care face parte proiectul cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Proiectul se încadrează în regulamentele de urbanism aprobate care reglementează zona:

- Plan Urbanistic Zonal , aprobat prin HCL 13/2020 de catre Consiliul Local Balotesti

Destinatia zonei: ZONA MIXTA – comert, servicii, locuire si agrement S + P + 2 - S + P + 3 +4 retras, H max = 22 m, POT max = 50%, CUT maxim = 1,2, spatii verzi = 30%

Proiectul nu se află în perimetrul zonelor protejate naturale, arheologice, a monumentelor istorice.c

X. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER

- **Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier**

- DURATA TOTALA DE CONSTRUCTIE : 24 luni
- NUMARUL MAXIM DE LUCRATORI: 20 muncitori

Intreaga parcela va fi ingradita si cu acces restrictionat pe durata lucrarilor de constructie. Exista un punct de acces pe parcela direct din drumul public. Accesul in perimetrul santierului va fi controlat prin amplasarea cabinei de paza in dreptul intrarii.

In dreptul accesului in incinta va fi amplasat panoul de identificare a investitiei.

Inainte de inceperea executarii lucrarilor, personalul trebuie sa efectueze o recunoastere a terenului pentru inventarierea si marcarea obstacolelor care exista in zona de lucru.

Pe acest teren constructorul va executa lucrari de organizare provizorii, numai cele strict necesare santierului, impuse de executia lucrarilor de baza cat si de necesitatile santierului.

Organizarea de santier va fi cuprinsa in incinta imobilului care, pe toata durata santierului, va fi imprejmuita. Vor fi prevazute porti de acces pietonal si auto. Perimetrul pe care se va monta gardul va fi intretinut si pazit prin grija antreprenorului general.

Constructorul va stabili locurile de parcare pentru mijloacele auto functie de evolutia lucrarilor de executie.

Constructorul va stabili zona de parcare a vizitatorilor temporari. Este responsabilitatea constructorului general ca parcare a tuturor mijloacelor auto sa se faca cu respectarea normelor PSI (Prevenirea si Stingerea Incendiilor) si SSM (Sanatatea si siguranta in munca).

Autovehicolele si utilajele care intra in santier vor fi curatate la parasirea acestuia cu jet de apa sub presiune, pe platforma betonata amenajata in acest sens, prevazuta cu rigola de scurgere.

Pe toata durata desfasurarii lucrarilor se vor respecta prevederile legislative în vigoare privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile, Legea securitatii si sanatatii in munca

NUME PROIECT	CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE NON-FOOD				
LOCATIE PROIECT	CALEA BUCURESTI, nr.1K, BALOTESTI, com. BALOTESTI, jud. ILFOV, nr. CF/CAD: 68028				
NUME DOCUMENT	COD & NR. PROIECT	FAZA PROIECT	DOCUMENT NR. REV NR.	DAT A	ID PERSONAL

(Legea 319/2006), Norme generale de protectia a muncii, Norme Specifice de Securitate a Muncii pentru Lucrul la Inaltime, legea privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru utilizarea in munca de catre lucratori a echipamentelor precum si toate modificarile si actualizarile ulterioare.

Organizarea de şantier principală va avea:

- Baraci birouri (2 buc.), metalice, tip I.C.O.M. cu dimensiunile L= 6058 mm, l = 2438 mm, H = 2438 mm;
- Baraci sala sedinte (2 buc.) , metalice, tip I.C.O.M. cu dimensiunile L= 6058 mm, l = 2438 mm, H = 2438 mm;
- Cabina WC si spalator (2 buc.);
- Parcare autoturisme;
- Platforma pietruita pentru depozitarea materialelor de constructie / parcare utilaje;
- Drum de acces temporar prevazut la iesirea in drumul existent cu rampe de spalare vehicule ce vor avea si denisipare;
- Automacarale (1 buc.); nu exista macarale fixe;

Se va prevedea pentru toate subzonele de organizare de santier o platforma balastata pentru depozitarea de materialelor de constructii . Dimensionarea si pozitionarea acesteia va fi facuta de constructor functie de gestionarea stocurilor pentru executie. Depozitarea materialelor pulverulente se va face cu respectarea normelor in vigoare. Se va acorda atentie deosebita depozitarii materialelor combustibile si a celor toxico - chimice, daca este cazul. Depozitarea se va realiza intr-un perimetru inchis, securizat.

Materialele de constructie care permit depozitarea in spatii deschise precum: balast, nisip , piatra sparta etc. se vor putea depozita in incinta proprietatii, in aer liber, fara masuri deosebite de protectie.

Materialele se vor aduce in santier numai pe masura ce sunt necesare iar depozitarea acestora se va face ordonat, pe sortimente si tipo-dimensiuni astfel incat sa se excluda pericolul de rasturnare, rostogolire, incendiu, explozii etc., dimesiunile si greutatea stivelor vor asigura stabilitatea acestora.

La depozitarea in stive se va tine cont de inaltimea stivei, de distanta de eventuala rasturnare si cu spatiu suficient de circulatie intre ele.

Pastrarea vopselelor se va face in rezervoare metalice inchise etans, dotate cu manere.

Se interzice folosirea substantelor incandescente, a focului deschis, a fumatului, etc. in incaperile unde sunt depozitate materiale chimice folosite la vopsitorii, lipiri etc. Pe usile acestor incaperi se vor fixa tablite avertizoare si de interdictie corespunzatoare.

Operatiunile de incarcare-descarcare se vor executa numai sub conducerea unui responsabil, instruit in acest scop si cunoscator al masurilor de securitate si sanatate in munca.

- **Localizarea organizării de şantier**

Organizarea de şantier este reglementată de planşa CRE001 – Plan organizare de şantier. Organizarea de şantier va fi dispusă integral pe terenul beneficiarului în zonele neocupate de construcții.

- **Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de şantier**

Organizarea de şantier va avea un impact minim asupra mediului prin durata limitată a organizării (maxim

24

luni), precum și prin suprafața relativ redusă a organizării de şantier.

Întrucât construcția va folosi în cea mai mare parte piese prefabricate, nu se previzionează depozitarea de

NUME PROIECT	CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE NON-FOOD				
LOCATIE PROIECT	CALEA BUCURESTI, nr.1K, BALOTESTI, com. BALOTESTI, jud. ILFOV, nr. CF/CAD: 68028				
NUME DOCUMENT	COD & NR. PROIECT	FAZA PROIECT	DOCUMENT NR. REV NR.	DAT A	ID PERSONAL

material mărunț, capabil de a fi împrăștiat de vânt.

- **Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în timpul organizării de șantier**

Organizarea de șantier nu presupune un impact semnificativ asupra mediului. Organizarea de șantier nu presupune eliminarea și dispersia poluanților în mediu.

Apele menajere din timpul organizării de șantier vor fi evacuate prin intermediul toaletelor ecologice sau prin intermediul racordului de canalizare existent. În organizarea de șantier se vor amplasa un număr suficient de grupuri sanitare. Numărul acestora va fi corelat cu numărul maxim al persoanelor existente la un moment dat în șantier. Serviciile privind curățirea și igienizarea grupurilor sanitare, precum și ritmicitatea acestor servicii, vor fi asigurate pe baza de contract de către o firmă specializată. Obligația organizării, contractării și asigurării acestor servicii revine antreprenorului care, pe baza de contract cu beneficiarul, va executa organizarea de șantier.

- **Dotari și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu**

Organizarea de șantier nu presupune un impact semnificativ asupra mediului. Organizarea de șantier nu presupune eliminarea și dispersia poluanților în mediu.

XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZARE INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE

- **Lucrări propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizare investiției, în caz de accidente și / sau la încetarea activității**

După finalizarea lucrărilor se vor reface spațiile deteriorate.

Organizarea execuției va fi realizată pe platforma rezervată circulației auto trafic greu, precum și pe zonele de parcare. Aceasta va fi amenajată corespunzător, conform proiectului. Spațiile verzi vor fi reamenajate și replantate.

Pe teren nu vor rămâne elemente (construcții provizorii, utilaje), utilizate în timpul organizării de șantier.

Întrucât construcțiile sunt de tip hală cu deschideri mari și durată de viață crescută (prin folosirea structurilor prefabricate din beton armat și metal), procesul tehnologic actual nu presupune poluarea interiorului, infiltrarea materialelor sau contaminarea acestora, spațiile pot fi reutilizate pentru alte activități productive.

Structurile prefabricate pot fi demontate și reutilizate (panouri de închidere, elemente metalice, elemente prefabricate).

- **Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale**

Investiția nu presupune un impact semnificativ asupra mediului, aceasta nu presupune eliminarea și dispersia poluanților în mediu.

- **Aspecte referitoare la închiderea / dezafectarea /demolarea instalației**

Această clădire este permanentă și nu presupune demolarea/dezafectarea.

NUME PROIECT	CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE NON-FOOD				
LOCATIE PROIECT	CALEA BUCURESTI, nr.1K, BALOTESTI, com. BALOTESTI, jud. ILFOV, nr. CF/CAD: 68028				
NUME DOCUMENT	COD & NR. PROIECT	FAZA PROIECT	DOCUMENT NR. REV NR.	DAT A	ID PERSONAL

- **Modalitati de refacere a starii initiale / reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului**

Nu se aplica.

XII. ANEXE — PIESE DESENATE

01. Plan de încadrare în zonă
02. CRE0062022 – ARH - 101 – PLAN DE SITUATIE PROPUS
04. CRE0062022 – ARH - 201 – PLAN PARTER
05. CRE0062022 – ARH – 202 – PLAN ETAJ
06. CRE0062022 – ARH - 203 – PLAN INVELITOARE
07. CRE0062022 – ARH - 301 – FATADE
08. CRE0062022 – ARH - 401 – SECTIUNI

Intocmit,

arh. GABRIEL COLOBATIU

arhitect OAR

S.C. CRE TOTAL PROJEKT DEVELOPMENT S.R.L.

