

**“Extindere constructie existenta (corp C1) cu un nou corp cu functiunea de Hala productie prefabricate beton, platforme betonate, imprejmuire, bransamente si utilitati”
Str. Lacului 12-14, Nr. Cad 69947, Magurele, jud Ilfov**

BENEFICIAR : S.C. DUMAR CONSTRUCT PREFABRICATE S.R.L.

PROIECTANT : SKY NET SYSTEMS SRL Bucuresti

MEMORIU TEHNIC

-arhitectura-

I. DATE GENERALE:

-Denumirea obiectivului de investitie:

Extindere constructie existenta (corp C1) cu un nou corp cu functiunea de Hala productie prefabricate beton, platforme betonate, imprejmuire, bransamente si utilitati

-Amplasamentul obiectivului si adresa:

**Str. Lacului 12-14, Nr. Cad 69947
Magurele, jud Ilfov**



-Proiectantul lucrarii:

SKY NET SYSTEMS SRL Bucuresti – arhitectura

Arh. Victor Popescu – sef proiect arh.

-Perioada de executie propusa:

2023-2024

-Destinatia a) Destinatia principala:

- productie elemente prefabricate din beton

b) Spatii utilitare: - nu este cazul

Terenul in suprafata de **15.630,00 mp.(din masuratori)** se afla in intravilanul Orasului Magurele, conf. P.U.G., aprobat cu H.C.L./2008 si este partial in circuit agricol - 3Ic- zonă servicii, comerț, depozitare și industrie nepoluantă (UTR 3 Ic);

Indici de control privind modul de utilizare a terenului (UTR 3Ic):

- **Procentul de utilizare a terenului P.O.T. max. 50%;**
- **Coefficientul de utilizare a terenului C.U.T. Max. 1,5;**
- **Hmax cornisa = 15,00m**



Conform masuratorilor cadastrale, proprietatea se invecineaza:

- la NV: drum Str. Fermei, Nr Cad 63898;
- la NE: Nr Cad 62396;
- la SV: T31, P112/119, Nr Cad 52439, Nr Cad 61186 ;
- la SE: drum DE 107.

II. REGIMUL JURIDIC :

Imobilul situat in intravilan, in suprafata de **15.630,00 mp.** avand nr. Cadastral **69947** este proprietatea **S.C. DUMAR CONSTRUCT PREFABRICATE S.R.L.**, conform Act Notarial nr. 1322, din 04/05/2022 emis de Nica Sanda si a Extrasului de Carte Funciara, emis de A.N.C.P.I.

III. SITUATIA EXISTENTA :

Terenul situat in intravilan – este construit.

Constructie existenta C1 – Hala productie prefabricate beton, Sc = 1991 mp; Sd = 1991 mp; Rh = Parter, constructie edificata in anul 2020, detine certificat energetic.

A fost emis Certificatul de Urbanism nr. 1092 / 22.11.2022 pentru extindere constructie existenta

In prezent, vecinătățile au folosință industrială și sunt **construite cu funcțiuni de depozitare, productie, servicii**. La Nord-Est proprietatea se invecineaza cu un lot detinut de aceiasi proprietari, lot care detine Cladirea administrativa si anexele pentru muncitori: vestiarele, grupurile sanitare si sala de mese, constructii anexe alcatuite din containere amenajate strict in acest scop.

IV. DESCRIEREA LUCRARILOR / ETAPELOR DE INTERVENTIE

Prin interventia realizata se propun lucrari de:

Extindere constructie existenta (corp C1) cu un nou corp cu functiunea de Hala productie prefabricate beton

PROPUNERE:

Nr. Cad. 69947

Steren = 15.630,00 mp.

Steren = 15.300,00 mp. (dupa cedare)

Conform P.U.G. Magurele, profilele cailor de circulatii sunt: Dc107 = 9,00m si Str. Fermei = 11,00m.

Se va respecta aliniamentul propus prin P.U.G si se va ceda suprafata de S=330,00mp. pentru modernizarea cailor de circulatii.

Sc existent = 1.991,00mp.		P.O.T. existent = 12,74%
Sd existent = 1.991,00mp.		C.U.T. existent = 0,13

Sc propus = 3.369,00mp.	P.O.T. propus = 22,02%
Sd propus = 3.369,00mp.	C.U.T. propus = 0,22

Sp. verzi = 3.060mp. (20,00%)

Sc nou propus = 1.378,00mp.

Sd = 1.378,00mp.
 Su = 1.237,00mp.
 Volum = 12.423,00 mc.
 Cat. imp. = "C",normaia, clasa III importanta (P100-92)
 Clasa imp. = IV (STAS 4273-83)
 Gradul "II" R.F., Risc mic (categoria E)

Hcornisa = 9,33m
 Hmax = 10,90m
 Sp.v. = 3.060mp (20%)

Zone functionale	Suprafata (mp.)	%
Suprafata analizata	15,630.00	100.00
Teren rezervat pentru drumuri	330.00	2.11
Suprafata teren ramasa pt. Constructii	15,300.00	97.89
Constructii	3,369.00	22.02
Circulatii (alei, platforme, parcaje)	8,871.00	57.98
Spatii verzi	3,060.00	20.00
Suprafata teren (ramasa dupa cedare teren drumuri)	15,300.00	100.00

Parcare: in incinta,in parcaje amenajate
 Dupa retragerea gardului de la strada, in vederea rezervarii suprafetelor necesare largirii drumului de acces, se vor asigura min. 20% spatii verzi

Parcarea/gararea si organizarea de santier se vor rezolva in incinta proprietatii. Portile de acces se vor deschide spre interiorul proprietatii. Pentru necesarul de locuri de parcare s-au respectat prevederile H.C.L. Magurele cu privire la locurile de parcare, asigurate strict in incinta

Amplasament: conform propunere plan de situatie - Plansa A02

Retrageri:

- la nord-vest – 143,74m față de *noua* limita de proprietate
- la nord-est – alipit corpului C1
- la sud-est – 2,54m față de *noua* limita de proprietate – PE ALINIAMENTUL EXISTENT SI PASTRAT
- la sud-vest – var. 23,48 - 23,94m față de limita de proprietate

Regim de construire: CUPLAT

Echipping edilitară:

- Alimentarea cu apă - existent

Alimentarea cu apă este rezolvata prin existenta a 2 (doua) foraje F1 si F2 pentru puțuri de mica adâncime (15 m), conform planului de situatie si Autorizatiei emise de Apele Romane .

În cazul în care va fi necesar tehnologic realizarea unui rezervor de apă de incendiu (care va alimenta hidranții exteriori), rezervorul de apă va fi dimensionat și pentru eventualii hidranți interiori sau sprinklere - *solutie temporara pana la extinderea rețelei existente in dreptul amplasamentului*

Pe termen lung se propune extinderea rețelilor existente ale orașului până în dreptul amplasamentului.
Apa potabilă se va asigura din comerț.

- **Canalizare - existent**

Apele uzate menajere sunt deversate în bazin vidanjabil etans – existent, V=15mc.. Aici se vor deversa apele uzate menajere provenite de la grupurile sanitare și de la chicinete;

- **Apele pluviale - existent**

Apele colectate de pe platformele din incintă și de pe acoperișul clădirilor sunt trecute printr-un separator de hidrocarburi "SH", apoi descărcate în bazin de retenție și în final deversate prin pompare în rețeaua pluvială existentă pe str. Atomistilor – cf. Contract AIF 102/28.04.2021;

- **Încălzirea**

Se va realiza local, ca și prepararea apei calde menajere, cu centrală termică individuală funcționând cu gaze naturale/electric, prin racordarea la rețeaua publică a orașului, conform Aviz și condiții detinator rețele – nu face obiectul extinderii actuale.

- **Ventilații** – Clădirea beneficiază de ventilații naturale (ferestre cu deschidere), care permit circulația și aportul necesar de aer la nivelul inregii unități.

- **Energia electrică - existent**

Alimentarea cu energie electrică este rezolvată prin racordarea la rețeaua publică de medie tensiune, prevăzându-se fie un post de transformare, fie alte soluții tehnice, așa cum va fi stipulat prin avizul de specialitate, conform Aviz și condiții detinator rețele.

- **Telefonie**

În funcție de posibilitățile operatorilor zonali, se vor face racordări la rețelele acestora. Astfel ar putea fi realizate și conexiunile pentru internet și I.T.

- **Deșeurile menajere**

Se colectează în incintă - se depozitează selectiv în containere metalice / europubele amplasate pe platforme betonate, cu asigurarea unei pante de scurgere și prevăzute cu sursa de apă și sistem de spălare, sifon de scurgere racordat la canalizare, dimensionate pe baza indicelui maxim de producere a gunoierului și a ritmului de evacuare a acestuia, întreținute în permanentă stare de curățenie; Deșeurile sunt apoi transportate cu mijloace auto autorizate la groapa de gunoi, conf. contractului / avizului de salubritate existent.

- **Deșeurile provenite din activitatea prestată**

Pe lângă construcțiile menționate, se vor construi platforme betonate, îngrădite cu plasa de sarma unde se vor depozita : pe prima recipientii cu eventualele uleiuri și grasimi, filtre, carpe și salopete imbibate cu ulei ; pe cea de-a doua platforma , se vor depozita tabla și piese metalice, degradate sau ce nu mai pot fi folosite ; pe cea de-a treia platforma se vor depozita separat materiale plastice și cartoane ; cele trei platforme sunt închise și au acces numai persoanele desemnate cu gestionarea lor și predarea către firmele ce preiau deșeurile, cu care beneficiarul are contract.

- **Parcarea autoturismelor**

Parcarea se face în incintă, pe platforme din B.A. impermeabile, special proiectate și normate. Scurgerea apelor pluviale de pe acestea se face prin rigole, către separatorul de hidrocarburi SH apoi în sistemul de colectare existent.

• **Împrejmuiri:**

Spațiile libere rămase după ocuparea terenului cu clădiri, platforme și construcții utilitare (rețele, construcții speciale) se vor defalca în spații verzi adiacente construcțiilor și suprafețe cultivabile nearabile (iarbă, flori, copaci).

Perimetrul terenului va fi împrejmuire cu gard din elemente prefabricate din beton. Înălțimea împrejmuirii nu va depăși 2,20 m spre stradă (unde va fi obligatoriu transparent) și 2,50 m spre proprietățile vecine. Se recomandă ca în cazul panourilor transparente să se dubleze împrejmuirea spre interior cu un gard viu.

La trasarea împrejmuirii se vor respecta retragerile corespunzătoare în vederea modernizării drumurilor (aliniamentul corect pentru drumuri de 9 și 11 m conform plan situație și profil drumuri).

CARACTERISTICI FUNCȚIONALE

Accesul în curte, atât pietonal cât și carosabil, se face dinspre sud-est și este realizat cu trotuar din beton turnat, de 15 cm. În curte sunt prevăzute locuri de parcare pe platforme betonate impermeabile, platforma deseuri și spații verzi plantate.

Construcția Parter, este compusa din:

PARTER: Zona generala de productie prefabricate beton cu pod rulant.

Cota parterului față de teren amenajat cu trotuare este de 0,30m. Diferența de nivel între terenul amenajat cu trotuare și cota 0,00 este preluată de o rampe de acces exterioare și trepte de acces.

CARACTERISTICI CONSTRUCTIVE

Clădirea se integrează în caracterul general al zonei și se armonizează cu clădirile învecinate ca arhitectură și finisaje.

Construcțiile organizării de șantier au caracter provizoriu și se vor demola la terminarea lucrărilor.

Structura constructiva generala:

Structura portanta – structura mixta, grinzi metalice și stalpi prefabricati din B.A., fundatii din beton, închideri exterioare din panouri termoizolante VM 8cm, compartimentari interioare mixte, panouri termoizolante/gips-carton și ferestre din PVC/AL cu geam termopan.

Acoperirea tip sarpanta, din panouri termoizolante ignifugate, de 10cm, vopsite in camp electrostatic.

a) SĂPĂTURI - UMLUTURI, AMENAJĂRI EXTERIOARE

Umplutură din pământ compactat, 25 cm.;

Nisip, 10 cm., sub trotuar;

Picriș, 10 cm., sub planșeu ;

Trotuar din beton monolit, 10 cm.;

Borduri din beton, 15x15x50, 28 kg./buc.;

Dalaje exterioare din blocuri de beton – prefabricate ;

Spațiu verde plantat decorativ ;

b) INFRASTRUCTURĂ

Strat suport talpă fundație - beton egalizare;

Fundatii B.A.;

Membrana protecție hidroizolație la fundație;

c) ÎNCHIDERI ȘI DESPĂRȚIRI VERTICALE

Pereți neportanți exteriori din panouri termoizolante 8cm. grosime;

d) STRUCTURA, PLANȘEE

Suportul pardoselii la cota +0.00 din beton slab armat de 10 cm., turnat deasupra umpluturii pe un strat de pietriș de 10 cm. ;
Stalpi din B.A prefabricati ;
Grinzi din metal ;
Scară din metal;

e) TÂMPLĂRIE

Luminatoare policarbonat ;
Tâmplarie exterioară din PVC/AL;

f) FINISAJE INTERIOARE

Pardoseală generala din beton elicopterizat la parter;

g) FINISAJE EXTERIOARE

Tencuială decorativa dedicata la soclu ;
Pereti exteriori finisati cu tabla vopsita modulata (panou termoizolant) ;
Trepte/rampe exterioare din gresie portelanata, antiderapanta ;

h) ÎNVELITORI, ACCESORII

Sarpantă din metal;
Învelitoare din panouri termoizolante, vopsita electrostatic VM 10 cm;
Jgheaburi șorțuri și burlane din tabla vopsita electrostatic;

i) IZOLAȚII

Panouri termoizolante VM;
Mastic de etanșare a rosturilor la fundații;
Hidroizolație 2C+3B la fundații;
Termoizolație sarpanta 10 cm. - panouri termoizolante.

Organizarea interioara pe nivele:

PARTER:

Zona generala de productie prefabricate din beton, cu pod rulant
Suprafata utila totala = 1.237,00mp.

Activitatea si serviciile oferite:

Producerea prefabricatelor din B.A. pentru constructii, tuburi canalizare, etc.

Descrierea zonelor componente și a fluxurilor tehnologice propuse:

Hala cu destinatia productie va beneficia de utilaje de turnare si vibrare beton, matrite si pod rulant pentru manipulare.

Apele uzate provenite de la spalari si cele provenite din spalarea pardoselii halei, vor fi preluate de rigole care le va conduce catre separatorul de grasimi SH construit in incinta iar apoi vor fi colectate impreuna cu apele uzate menajere in rețeaua de canalizare existenta;

Apele industriale rezultate din procesul de productie sunt recuperate in totalitate prin intermediul unor reciclatoare industrial. Eventualele reziduri nerefolosibile ca nisipul colectat in deznisipator, la curatarea periodica a acestuia, va fi colectat si depozitat pe platforma gospodareasca a incintei, in

recipienți adecvați, impermeabili, pentru a fi preluați de firma specializată cu care beneficiarul are contract.

Apele pluviale colectate de pe platformele betonate vor fi trecute printr-un alt separator de hidrocarburi SH, iar apoi vor fi colectate într-un bazin de retenție, etans, cu capacitatea $V = 35$ mc, de unde vor fi utilizate la întreținerea spațiilor verzi din incintă.

Hala nu este prevăzută cu spații anexe

Spațiile sociale unde muncitorii se pot schimba în echipament de lucru, spăla pe mâini în timpul activității și zona de servit masă se află situate în incintă alăturată la NE, în spații modulare tip container, special amenajate în acest scop; apele uzate de la aceste chiuvete și toate grupurile sanitare vor fi direcționate în bazinul vidanjabil existent, $V=15$ mc.;

Se estimează un număr de 6 angajați în zona de producție – hala.

V. MASURI P.S.I. SI N.T.S.M.

a) PROTECȚIA LA FOC FAȚĂ DE VECINĂȚĂȚI.

Se realizează prin:

- Utilizarea unor materiale de construcție și finisaje incombustibile sau greu combustibile și ignifugarea materialelor metalice utilizate.
- Asigurarea de măsuri de protecție la foc conform SSI aprobat.

b) LIMITAREA PROPAGĂRII FOCULUI ÎN INTERIORUL CLĂDIRII ȘI PE FAȚADE, PRECUM ȘI EVACUAREA FUMULUI ȘI GAZELOR FIERBINȚI.

- Limitarea propagării focului în interiorul clădirilor și pe fațade este realizată prin utilizarea unor materiale de construcție și finisaje incombustibile sau greu combustibile și ignifugarea materialelor metalice utilizate
- Evacuarea fumului și gazelor fierbinți se face prin geamuri.

c) ASIGURAREA CĂILOR DE EVACUARE ȘI SALVARE A PERSOANELOR ȘI REALIZAREA MĂSURILOR CONSTRUCTIVE DE PROTECȚIE LA FOC A CĂILOR RESPECTIVE.

- Evacuarea se face direct în exterior

d) CĂI DE ACCES INTERIOARE ȘI EXTERIOARE PENTRU INTERVENȚIE ÎN CAZ DE INCENDIU.

- Sunt asigurate posibilități de acces din exterior, directe și lipsite de obstacole

Construcția se execută cu o societate specializată care va asigura materiale și manopera de calitate. În timpul execuției se vor respecta cu strictețe normele de protecția muncii și PSI.

VI. ASIGURAREA CERINTELOR ESENȚIALE

Pentru asigurarea calității, proiectul va fi verificat de către specialiști atestați, conf. L10/1995, pentru cerințele esențiale:

Categoria "C" importantă

Clasa importantă III

Construcție imobil funcțiuni depozitare și producție – gradul de rezistență la foc II - risc mic incendiu (Categoria E)

B. SIGURANTA IN EXPLOATARE - CERINTA B

Proiectul asigura accese separate auto si pietonale : acces salariati, acces autovehicule. Proiectul prevede masuri de asigurare impotriva riscului de cadere prin alunecare, impiedicare sau la denivelari.

Accesele in cladire si circulatia persoanelor este asigurata pe cai/fluxuri si usi/porti predimensionate, amplasate si executate in solutii tehnice si cu materiale adecvate pentru eliminarea preventiva a derapajelor accidentale, a lovirilor de elemente proeminente si a aglomerarilor potentiale.

Scarile si podestele sunt prevazute cu balustrade H=90 cm si trepte antiderapante.

Protectia dinspre interior a persoanelor la relatia cu golurile de ferestre se face cu parapeti cu H=0,90m.

Iluminatul cailor de acces si de circulatie se va realiza conform normarii (200 luxi).

Saloanele si camerele vor fi iluminate la 500 luxi, deasemenea disponand de lumina naturala prin golurile prevazute in fatada.

Circulatia exterioara in spatiul incintei se va desfasura pe zone bine marcate si delimitate pentru pietoni si, respectiv autoturisme.

C. SECURITATE LA INCENDIU - CERINTA C

Întregul imobilul formează un singur compartiment de incendiu, drept pentru care nu s-a impus realizarea unor separări majore prin elemente antifoc. Separările din elemente cu rezistență la foc se face numai între funcțiunile sensibile, conform Scenariu de Securitate la Incendiu, cu Aviz S.I. Nr. 370/22SU/BIF-A-SI / 06.06.2022.

Cladirea are Gradul "II" R.F., Risc mic (categoria E)

D. IGIENA, SANATATEA OAMENILOR SI PROTECTIA MEDIULUI – CERINTA D

Cladirea este prevazuta cu grupuri sanitare normale in functie de numarul de utilizatori (1/20persoane) – constructii modulare exterioare.

Pentru asigurarea igienei, exista spatii specializate pentru materiale de curatire si intretinere, si sursa de apa curenta.

Evacuarea gunoaielor se face pe o platforma exterioara dotata corespunzator. Acestea sunt preluate de Regia de Salubritate si evacuate la groapa de gunoi a localitatii.

Confortul termic este asigurat pasiv, prin solutiile constructive adoptate (alcatuiri, materiale pentru pereti si acoperis) si activ, prin instalatiile de incalzire si ventilatie realizate la parametrii normati, in functie de destinatia spatiilor. Circulatia aerului ventilat (admisie – evacuare) asigura improspatarea aerului din interior (0.5 – 6 schimburi/h) in zona de comuna si administrativa.

Activitatile din interiorul cladirii nu sint generatoare de noxe.

E. PROTECTIA TERMICA, HIDROFUGA, ECONOMIA DE ENERGIE-CERINTA E

Parametrii aerului exterior (iarna / vara) luati in considerare sint:

Temperatura	-15 - +32° C
Umiditatea relativa	90 % iarna si 43% vara

Sistemul de încălzire trebuie să asigure temperatura minimă de 20°C în spatii lucru, cu diferențe în funcție de destinația încăperii :

Grupuri sanitare	+ 22° C
Birouri	+ 22° C
Receptie, spatii comune	+ 20° C

Placa in contact cu solul va beneficia de termoizolatie din polistiren extrudat de 5cm.

Peretii exteriori si acoperisul sunt alcatuiti cu strat termoizolant in grosime de 8 respectiv 10cm si normat conform parametrilor de mediu prevazuti, cu proprietati ignifuge. Pentru evitarea condensului s-au coroborat solutiile de alcatuire constructiva a peretilor exteriori si cele de incalzire si ventilatie adoptate.

Acoperisul extinderii este sistem sarpanta din metal cu sistem termoizolatie 10cm ignifuga din panouri sandwich termoizolante.

Tamplaria exterioara este prevazuta din profile cu rupere punte termica si cu geam termopan.

Solutia de hidroizolare a constructiei prevede:

Imbinari etanse intre panourile de fatada, respectiv intre tamplaria exterioara si pereti-panouri; Hidroizolatii.

F. PROTECTIA LA ZGOMOT – CERINTA F

Amplasamentul si vecinatatile nu ridica probleme speciale de protectie fonica.

Pentru locuinte, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (LAeqT), măsurat în timpul zilei, în interiorul camerei cu ferestrele închise, nu trebuie să depășească 35 dB(A), și respectiv curba de zgomot Cz 30. În timpul nopții (orele 23,00- 7,00), nivelul de zgomot LAeqT nu trebuie să depășească 30 dB și respectiv curba Cz 25.

VII. SURSE DE POLUANTI SI PROTECTIA FACTORILOR DE MEDIU

1. Protectia calitatii apelor

Sursele de ape uzate si componentii acestor ape:

Felul apelor	Q zi	
	m ³ /zi	m ³ /h
Ape uzate menajere	1,0	0,04

Apele uzate menajere sunt evacuate in sistem individual, in vazin vidanjabil etans, V=15mc..

Ape pluviale conventional curate:

pluviale acoperis 3l/s – se vor evacua în sistemul de colectare existent apoi în rețeaua pluvială existentă.

2. Protectia aerului

Nu este cazul.

3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

Funcționarea nu generează zgomot sau vibrații care să depășească normele admise în zonă.

4. Protectia impotriva radiatiilor

Nu este cazul.

5. Protecția solului și subsolului

Urmare a soluțiilor tehnice adoptate pentru evacuarea apelor uzate și pluviale în rețeaua orășenească se apreciază că nu vor fi surse pentru poluarea solului și subsolului. Se vor respecta soluțiile impuse de avizatori.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Nu este cazul.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Nu este cazul.

8. Gospodărirea deșeurilor

Gospodărirea de gunoierie este amplasată în zona exterioară și proiectată pentru a prelua toate tipurile de deșeurii rezultate din activitate.

Modul de gospodărire:

Deșeurile menajere sunt colectate în recipiente igienice și estetice, amplasate în spațiile funcționale ale clădirii.

Depozitarea se face în pubele menajere, diferențiat pe categorii (recuperabile – hârtie, carton, sticlă și, respectiv menajere), pe platforma betonată impermeabilă, prevăzută cu sistem de spălare cu apă.

Acestea vor fi preluate de societatea de salubritate și evacuate la groapa de gunoierie.

9. Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase

Pe suprafața proprietății nu se vor adăposti substanțe toxice și periculoase, dar conform Legii Mediului nr.137/1995, în categoria substanțelor periculoase intră și produsele inflamabile, care, deși nu sunt folosite în condiții aparent periculoase, pot prezenta un risc semnificativ pentru om și bunuri materiale.

VIII. MASURI DE PROTECȚIE A MUNCII

În timpul execuției lucrărilor, firmele executante au obligația să respecte măsurile și normele de tehnică securității muncii prevăzute în art.10 din H.G. 300 / 2006 cât și a Legii Securității și Sănătății în muncă nr. 319 / 2006 și H.G. 1425 / 2006.

Suplimentar, se vor lua măsuri corespunzătoare de protecție ori de câte ori va fi necesar, firmele executante fiind direct răspunzătoare.

Înainte și în timpul execuției obiectivului firmele executante vor face instructajul de protecție a muncii tuturor participanților la realizarea lucrărilor.

Planul de Securitate și Sănătate va fi întocmit în conformitate cu prevederile art. 10 din H.G. 300 / 2006 cât și a Legii Securității și Sănătății în muncă nr. 319 / 2006 și H.G. 1425 / 2006.

Construcția se încadrează în categoria de importanță "C", stabilită prin reglementările din HGR nr.261/1994 – Regulament privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor" privind comportarea în exploatare. Urmărirea curentă are caracter permanent și se realizează prin grija proprietarului, conform legii.

IX. ORGANIZAREA LUCRARILOR DE EXECUȚIE

Lucrările de organizare de șantier (baraci pentru constructori, platforme de depozitare, racorduri provizorii pentru utilități) se amplasează în incinta proprie, în zona neafectată de lucrările de execuție. Amplasamentul organizării de șantier este liber de rețele subterane. Principalele utilități (racord apă, electric) sunt realizate din rețelele de incinta ale beneficiarului.

Accesul constructorilor in santier se va face din Str. Lacului, pe intrarea principala in incinta; Betoanele si mortarele se vor executa centralizat si vor fi transportate cu autobetoniere de 5,5 to.

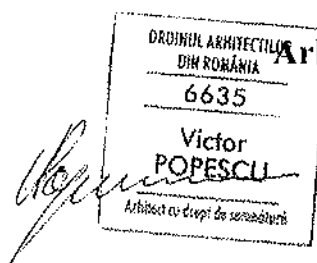
Pentru adapostirea personalului, se vor pune la dispozitie spatii de cazare adecvate dotate cu grupuri sanitare, prevazute cu racord de apa si canalizare la retelele de incinta existente ale beneficiarului.

X. CONCLUZII

Pe parcursul desfasurarii lucrarilor, proiectantul va fi convocat pe santier prin grija beneficiarului pe fiecare faza de lucru pentru a verifica calitatea lucrarilor si a aviza continuarea acestora.

Valoarea investitiei raportata la suprafata de interventie este conform Deviz General Cap. 4.1 si zona fiscala si anume:

Construire imobil : $1.378,00 \text{ mp.} \times 1.500 \text{ lei/mp} = 2.067.000,00 \text{ lei}$



Intocmit,
Arh. Victor Popescu