

Conținutul-cadru al memoriului de prezentare

Anexa 5 la Procedura

Legea 292/2018

I. DENUMIREA PROIECTULUI "CONSTRUIRE SERVICE AUTO, AMENAJARE INCINTĂ ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER"

II. TITULAR: TĂNASE CONSTANTIN

- adresa titularului: Comuna Chiajna, Sat Roșu, Strada Gura Leului nr. 26, Județ Ilfov

- adresa de e-mail: florin.tanase93@gmail.com

- telefon: 0767.077.054

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT:

Terenul cu suprafața totală de 700 mp (măsurată 734 mp) se află situat în Comuna Chiajna, Sat Roșu, Strada Gura Leului nr. 26, nr. Cad./ carte funciară 59607, Județ Ilfov și este proprietatea domnului Tănase Constantin în baza Contractului de donație cu Încheiere de Autentificare nr. 825 din 25.02.1994.

Imobilul are următoarele vecinătăți:

- La nord-vest: rest proprietate
- La sud-est: Str. Căpitan Ionescu Ion
- La sud-vest: Str. Gura Leului
- La nord-est: proprietatea dnei. Stanciu Alexandra

Distanțele minime ale construcției față de vecinătăți:

- față de limita de proprietate din nord-vest – 13.81 m
- față de limita de proprietate din sud-est – 0.20 m
- față de limita de proprietate din nord-est – 13.31 m
- față de limita de proprietate din sud-vest – 5.00 m

Bilanț teritorial:

Suprafață teren – 734 mp

Suprafață construită clădiri existente – 138 mp

Suprafață construită accese, parcuri existente – 108,9 mp

Suprafață spații verzi existentă – 150 mp
Suprafață teren liber de construcții – 260 mp
Suprafață construită propusă – 77,10 mp
Suprafață desfășurată propusă – 77,10 mp

a) Justificarea necesității proiectului

Construirea service-ului auto va duce la crearea de noi locuri de muncă în zonă.

b) Valoarea investiției

Valoarea investiției: 12 000 EURO

c) Perioada de implementare propusă

Perioada de implementare a proiectului propus este de un an.

d) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

- Plan de încadrare în zonă
- Plan de situație

e) Descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele)

Profilul și capacitățile de producție

Terenul se află în intravilan conform PUG aprobat cu HCL nr. 7 din data de 25.02.2015, alături în UTR – Lp locuințe individuale (semi)colective mici, situate în noile extinderi (noi poli de interes), realizate pe baza unor lotizări, cu P-P+2+m niveluri (12 m. înălțime), dotări pentru învățământ de orice grad, dotări pentru administrația publică.

Construire service auto cu încadrare în POT maxim = 35%, CUT maxim = 1.25 mpAD/mp teren.

Pe teren se dorește construirea unei hale cu destinația de service auto cu regimul de înălțime P.

Servicul auto va avea suprafața totală de 77,10 mp.

Accesul rutier în incintă se va face din Strada Căpitan Ionescu Ion.

Descrierea instalației și fluxurilor tehnologice existente pe amplasament:

Situația existentă:

Pe teren se află o construcție existentă cu destinația de locuință, ce are o suprafață de 138 mp.

Alimentarea cu apă:

Primăria comunei Chiajna, are în prezent în derulare proiectul "Extindere rețea alimentare cu apă în perioada 2022 - 2023", rețele ce vor fi dezvoltate și pe str. Gura Leului, Sat Roșu, comuna Chiajna, județul Ilfov. Astfel, alimentarea cu apă a amplasamentului se va realiza din rețeaua orășenească de apă potabilă, rețea de apă administrată de ROCO INSTAL COMUNAL SERV SRL, conform Avizului nr. 220130 din data 08.11.2022, emis de **SC ROCO INSTAL COMUNAL SERV SRL** și procesului verbal de predare-primire apometre încheiat în data de 08.02.2023 cu **SC RECON & DOJE SRL**.

Apa preluată din rețeaua orășenească de apă potabilă va fi folosită în scop igienico-sanitar.

Evacuarea apelor uzate

Apele uzate menajere vor fi evacuate în rețeaua de canalizare orășenească prin intermediul unui racord pozat în Strada Gura Leului conform Avizului nr. 220130 din data 08.11.2022, emis de SC ROCO INSTAL COMUNAL SERV SRL.

Apele pluviale vor fi evacuate la teren.

Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:

Nu este cazul.

Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurarea acestora

Nu este cazul.

Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă

Alimentarea cu apă

Primăria comunei Chiajna, are în prezent în derulare proiectul "Extindere rețea alimentare cu apă în perioada 2022 - 2023", rețele ce vor fi dezvoltate și pe str. Gura Leului, Sat Roșu, comuna Chiajna, județul Ilfov. Astfel, alimentarea cu apă a

amplasamentului se va realiza din rețeaua orășenească de apă potabilă, rețea de apă administrată de ROCO INSTAL COMUNAL SERV SRL, conform Avizului nr. 220130 din data 08.11.2022, emis de SC ROCO INSTAL COMUNAL SERV SRL și procesului verbal de predare-primire apometre încheiat în data de 08.02.2023 cu SC RECON & DOJE SRL.

Apa preluată din rețeaua orășenească de apă potabilă va fi folosită în scop igienico-sanitar.

Evacuarea apelor uzate

Apele uzate menajere vor fi evacuate în rețeaua de canalizare orășenească prin intermediul unui racord pozat în Strada Gura Leului conform Avizului nr. 220130 din data 08.11.2022, emis de SC ROCO INSTAL COMUNAL SERV SRL.

Apele pluviale vor fi evacuate la teren.

Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Nu este cazul

Resursele naturale folosite în construcție și funcționare:

Nu este cazul

Metode folosite în construcție/demolare:

Conform legislației în vigoare, normelor și normativelor specifice

Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară

Nu este cazul.

Relația cu alte proiecte existente sau planificate

Nu este cazul.

Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

Nu este cazul.

Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului:

Nu este cazul

Alte autorizații cerute pentru proiect

Nu este cazul

IV DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE

Planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului:

Nu este cazul

Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului

Nu este cazul

Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz:

Nu este cazul.

Metode folosite în demolare

Nu este cazul

Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

Nu este cazul

Alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor)

Nu este cazul.

V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI:

Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, rectificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare

Nu este cazul

Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declanșarea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Nu este cazul

Hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:

Folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia; politici de zonare și de folosire a terenului;

Arealele sensibile;

Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970:

Pct.	N(m)	E(m)	Pct.	N(m)	E(m)
2	327845.126	580918.159	18	327854.961	580891.007
3	327822.465	580906.656	9	327854.006	580892.941
17	327836.014	580880.893	10	327858.164	580894.873

Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare

Conform plan de situație.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) Protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

În timpul execuției lucrărilor de construcții (**organizare de șantier**), sursele de poluare cu efecte asupra factorului de mediu apă pot fi reprezentate de apele uzate menajere provenite de la personalul implicat în realizarea lucrărilor și de scurgerile accidentale de combustibil de la utilajele folosite în cadrul organizării de șantier.

Pentru evitarea acestor situații, prin grija executantului se vor adopta următoarele măsuri:

- se vor folosi toalete ecologice și vestiare amenajate în containere
- utilajele folosite vor fi în stare bună de funcționare, cu revizia tehnică în termen.

b) Protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;
 - în timpul execuției lucrărilor de construcții (**organizare de șantier**)

Nu este cazul.

- în timpul funcționării obiectivului:

Nu este cazul.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă

Nu este cazul.

c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

- sursele de zgomot și de vibrații;

- în timpul realizării lucrărilor de construire – sursele de zgomot pot fi reprezentate de utilajele de șantier, dar care nu produc vibrații semnificative.

Pentru evitarea stărilor de inconfort generate de utilajele folosite în șantier, se va avea în vedere ca acestea să îndeplinească normele de poluare impuse de normative.

Acționarea utilajelor se va face cu prudență pentru a evita vârfurile de nivel de zgomot.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

În zona de amplasament a investiției nu se află areale cu caracter protejat.

d) Protecția împotriva radiațiilor

- sursele de radiații;

Nu este cazul.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor

Nu este cazul.

e) Protecția solului și a subsolului

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

Asupra factorului de mediu sol se resfrâng direct sau indirect efectele poluării celorlalți factori de mediu, modificându-i compoziția și proprietățile bio-fizico-chimice inițiale, îngreunând ritmul de regenerare al acestuia.

Sursele de poluare a solului pot fi reprezentate de:

- în perioada de realizare a investiției:

- deșeurile menajere depozitate în locuri necorespunzătoare (altele decât cele special amenajate în acest sens);
- utilajele folosite în cadrul șantierului, în condițiile reparării sau alimentării cu combustibil în alte locuri decât cele special amenajate pentru realizarea acestor operațiuni;

Totodată, în cadrul organizării de șantier se vor folosi utilaje în stare bună de funcționare. Alimentarea acestora cu combustibil, staționarea în cadrul șantierului sau eventualele verificări și reparații, se vor realiza într-un spațiu special amenajat.

Urmare a soluțiilor tehnice prevăzute în cadrul organizării de șantier referitoare la măsurile adoptate privind protejarea factorului de mediu sol, se apreciază că nu vor fi poluări ale factorilor de mediu care să afecteze solul și subsolul zonei. De asemenea, nu se vor produce modificări în calitatea și structura acestuia.

Suplimentar, prin grija constructorului se va avea în vedere ca deșeurile rezultate în timpul desfășurării lucrărilor să fie depozitate în locuri corespunzătoare astfel încât să poată fi evacuate de serviciul de salubritate din zonă.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

Nu este cazul.

f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Amplasarea obiectivului propus nu va influența în mod negativ ecosistemele zonei analizate, întrucât nu se poate vorbi de un ecosistem bine definit.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate

Nu este cazul.

g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanță față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Nu este cazul.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

Nu este cazul.

f) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației Europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeurii generate:

Deșeuri menajere – cod 20 03 01

Se propune un container cu o capacitate de 1 mc.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeurii generate:

Nu este cazul.

- planul de gestionare a deșeurilor:

Nu este cazul.

i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse

Nu este cazul.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației

Nu este cazul

B) Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Nu este cazul.

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:

- Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)

Nu este cazul.

- Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)

Nu este cazul.

- Magnitudinea și complexitatea impactului

Nu este cazul.

- Probabilitatea impactului

Nu este cazul.

- Durata, frecvența și reversibilitatea impactului
Nu este cazul.
- Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului
Nu este cazul.
- Natura transfrontalieră a impactului
Nu este cazul.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI – DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE CELOR MAI BUNE TEHNICI DISPONIBILE APLICABILE. SE VA AVEA ÎN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SĂ NU INFLUENȚEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI ÎN ZONĂ.

Nu este cazul.

IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE

- A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Coinsiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva Cadru aer 2008/50/CE a parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive și altele)
- B. Se va menționa Planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face parte proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:

Inventariind toate posibilele situații de poluare a mediului, dar și măsurile adoptate în vederea prevenirii oricărei surse accidentate de poluare, se apreciază că prin respectarea prevederilor legale de protecție a mediului (prevăzute și în documentația de față), obiectivul analizat nu se poate constitui într-o sursă generatoare de evenimente nefavorabile pentru starea factorilor de mediu.

De asemenea, la întocmirea proiectului s-a ținut cont de principiul precauției în luarea deciziei și de principiul prevenirii riscurilor ecologice și a producerii daunelor.

Se va asigura împrejmuirea obiectivului pe durata construcției, precum și protejarea cu plase împotriva răspândirii prafului până la finisarea finală.

Depozitarea materialelor de construcție se face pe platforme betonate.

- localizarea organizării de șantier:

Exclusiv pe amplasament.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:

Nu este cazul.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier:

Nu este cazul.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:

Nu este cazul.

XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE:

- Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității:

Resturile de materiale de construcții vor fi preluate de către o firmă specializată, pe baza de contract.

- Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:

Nu e cazul.

- Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației:

Nu este cazul.

- Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului:

Nu este cazul.

XII. ANEXE – PIESE DESENATE:

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

- Plan de încadrare în zonă

- Plan de situație

2. Schemele flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare

Nu este cazul.

3. Schema flux a gestionării deșeurilor

Nu este cazul.

4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului

Nu este cazul.

XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART.28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE:

- a) Descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970:

Nu este cazul

- b) Numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar,:

Nu este cazul.

- c) Prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului:

Nu este cazul.

- d) Se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar:

Nu este cazul.

- e) Se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar:

Nu este cazul.

- f) Alte informații prevăzute în legislația în vigoare:

Nu este cazul.

XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE:

1. Localizarea proiectului:

- **bazinul hidrografic:**

Argeș

- **cursul de apă: denumirea și codul cadastral;**

Râul Dâmbovița

Cod Cadstral: X – 1.025.00

- **corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod**

Nu este cazul.

2. Indicarea stării ecologice/potențialul ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă

Nu este cazul

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz

Nu este cazul.

XV. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPLETĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III – XIV.

Semnătura
