



MEMORIU DE PREZENTARE **PENTRU EMITEREA ACORDULUI DE MEDIU (conf. continut cadru Anexa 5E)**

I. Denumirea proiectului:

CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE MASFURI GENERALE (P) CU BIROURI (P+1E)
IMPREJMUIRE SI UTILITATI

II. Titular

- **Numele companiei/beneficiarului** : SC ADMINISTRARE DE VALORI IMOBILIARE
A.V.I. SRL

- **Adresa poștală** : Bucuresti, ;

- **Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;**

- **Numele persoanelor de contact:**

- **director/manager/administrator** Radu Paul 0723 323 182

- **responsabil pentru protecția mediului:** -

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect:

Terenul pe care se propune proiectul mai sus mentionat se afla in judetul Ilfov, in intravilanul comunei Jilava, are categoria de folosinta curti constructii si este in suprafata de 2447 mp coform actelor de proprietate anexate. Pe teren se afla doua corpuri existente in suprafata totala desfasurata de 987.40 mp. Constructia propusa este de tip izolat si nu are alipire pe nici una dintre laturi cu vreo alta constructie.

Terenul este marginit pe latura de NORD de lotul aflat in proprietatea SC Progresul SA si lotul identificat prin NC53100 conform cadastrului; la VEST este lotul identificat prin NC 629; la SUD este str, Ana Ipatescu din care se face accesul auto si pietonal, iar la EST este lotul identificat prin NC 50102.

Prezentul proiect propune:

- Construirea unei hale de depozitare marfuri generale cu regim de inaltime parter si birouri pe doua niveluri (P+1E). Functiunea halei va fi de depozitare a marfurilor generale; **Nu se vor desfasura activitati de productie sau altele de natura sa afecteze mediul inconjurator. Acest proiect propune exclusiv depozitarea marfurilor generale necombustibile, nedesfasurandu-se niciun fel de activitate din alt spectru – alta decat depozitarea.**



Retragerile fata de limitele laterale sunt urmatoarele:

- * **NORD (latura posterioara):** 3.20 m fata de terenul aflat in proprietate SC PROGRESUL SA cu NC 51511;
- * **VEST (latura laterala stanga):** 2.00 m fata de terenul identificat prin NC 629;
- * **SUD (latura de acces):** 6.06 m fata de str. Ana Ipatescu;
- * **EST (latura laterala dreapta):** 11.22 m fata de C1 (corp existent) si 84.77m fata de terenul identificat prin NC 50102;

a). un rezumat al proiectului

Terenul pe care se propun lucrarile de construire se afla in COMUNA JILAVA, JUDETUL ILFOV, SAT JILAVA, N.C. 51520, STR. ANA IPATESCU, NR. 35A, fiind situat in intravilanul Comunei Jilava, avand categoria curti constructii conform certificatului de urbanism nr. 191-12101 din 03.08.2022.

Terenul se afla in proprietatea societatii SC ADMINISTRARE DE VALORI IMOBILIARE A.V.I. SRL conform actului de proprietate si este in suprafata de 2447 mp conform documentatiei cadastrale. Pe teren se afla doua corpuri existente in suprafata totala desfasurata de 987.40 mp, autorizate prin AC 05-862/09.02.2021.

Conditiiile de amplasare si de realizare ale constructiilor vor fi conform PUG Comuna Jilava (aprobat prin hotararea 1/2001, prelungita cu HCL 19/2018), Codului Civil si Certificatului de urbanism nr. 191-12101 din 03.08.2022, emis de Primaria Comunei Jilava.

Constructia propusa este de tip izolat si nu se alipeste pe niciuna dintre laturi cu alta cladire. S-au obtinut avize de la toti furnizorii de utilitati prevazuti in Certificatul de Urbanism emis de Primaria Comunei Jilava si se vor respecta reglementarile specificate de acestia.

Prin prezentul proiect se doreste obtinerea autorizatiei de construire pentru:

CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE MARFURI GENERALE (P) CU BIROURI (P+1E) IMPREJMUIRE SI UTILITATI.

Investitia este proiectata cu urmatoarele zone principale si functiuni:

- **depozitare:** propune exclusiv depozitarea produselor necombustibile, nedesfasurandu-se niciun fel de activitate – alta decat depozitarea.

- **birouri personal, spatii anexe personal:** grup sanitar, chicineta, vestiar;

-**parcaj utilizatori:** Conform HG 525 / 27.06.1996 actualizata - prin anexa nr. 5 la regulamentul au fost prevazute 3 locuri de parcare pentru S.D. propusa 418.00 mp si suplimentar 20% din nr. de locuri pentru vizitatori - 1 loc; Astfel au fost prevazute in total 4 locuri de parcare; Constructiile existente au locurile de parcare asigurate conform AC 05-862/09.02.2021.



SUPRAFATA TEREN	
2447 mp	(100.00%)
Propunere: SUPRAFETE EXISTENTE (C1+C2): S.C. EXISTENTA = 867.80 MP S.D. EXISTENTA = 987.40 MP S.C. PROPUSA C3 = 358.00 MP S.C. ETAJ 1 = 60.00 MP S. DESFASURATA PROPUSA = 418.00 MP S.C. TOTALA (C1+C2+C3) = 1 225.80 MP S.D. TOTALA (C1+C2+C3) = 1 405.40 MP	50.00%
SUPRAFATA ALEI / TROTUARE 242.40 MP	10.00%
SUPRAFATA LOCURI DE PARCARE PROPUSE, CAROSABIL 489.40 MP	20.00%
SUPRAFATA SPATIU VERDE 489.40 MP	20.00%
P.O.T. PROPUS	50.00%
C.U.T. PROPUS	0.50
H MAX. PROPUS	6.94 M

Finisaje interioare – materiale, prescriptii tehnice care trebuiesc respectate

PARTER	FINISAJE			
	PERETI	PLINTA	TAVANE	PARDOSEALA
DENUMIRE CAMERA				
SPATIU HALA	-	-	-	BETON ELICOPTERIZAT



RECEPTIE	VOPSITORIE LAVABILA (PE TENCUIALA)	-	VOPSITORIE PE TENCUIALA	CIMENT SCLIVISIT
BAIE	VOPSITORIE LAVABILA (PE TENCUIALA)	GRESIE	VOPSITORIE PE TENCUIALA	GRESIE
HOL	VOPSITORIE LAVABILA (PE TENCUIALA)	GRESIE	VOPSITORIE PE TENCUIALA	CIMENT SCLIVISIT
VESTIARE	VOPSITORIE LAVABILA (PE TENCUIALA)	GRESIE	VOPSITORIE PE TENCUIALA	GRESIE
ETAJ 1	FINISAJE			
HOL	VOPSITORIE LAVABILA (PE TENCUIALA)	GRESIE	VOPSITORIE PE TENCUIALA	MICROCIMENT
BAIE	VOPSITORIE LAVABILA (PE TENCUIALA)	GRESIE	VOPSITORIE PE TENCUIALA	GRESIE
BIROU 1	VOPSITORIE LAVABILA (PE TENCUIALA)	LEMN	VOPSITORIE PE TENCUIALA	PARCHET
BIROU 2	VOPSITORIE LAVABILA (PE TENCUIALA)	LEMN	VOPSITORIE PE TENCUIALA	PARCHET

- **Finisajele exterioare** - materiale, culori, prescriptii tehnice care trebuiesc respectate.

MATERIAL FINISAJ CULOARE	
PERETI	PANOURI METALICE TERMOIZOLANTE TIP ISOPAN, CULOARE GRI
TAMPLARIE	PVC CU OCHIURI MOBILE SI FIXE CU GEAM TERMOIZOLANT CULOARE GRI
INVELITOARE	PANOURI METALICE TERMOIZOLANTE TIP ISOPAN, CULOARE GRI
JGHEABURI SI BURLANE	JGHEABURI SI BURLANE TABLA ZINCATA – GRI

b). justificarea necesității proiectului:

Justificarea necesitatii proiectului consta in realizarea unei constructii in cadrul careia se vor desfasura activitati de prestari servicii aferente depozitarii marfurilor generale necombustibile, precum si crearea unor noi locuri de munca.

Nu se vor desfasura activitati de productie sau altele de natura sa afecteze mediul inconjurator. Acest proiect propune exclusiv depozitarea marfurilor generale necombustibile, nedesfasurandu-se niciun fel de activitate din alt spectru – alta decat depozitarea.

**c). valoarea investitiei:**

334 400 RON

d). perioada de implementare propusa:

12 luni

e). planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

Prezentei documentatii au fost anexate:

-Plan de situatie si plan de incadrare

-Documentatie cadastrala

f). o descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele)**Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus: profilul și capacitățile de producție;**

Investitia este proiectata cu urmatoarele zone principale si functiuni:

- **depozitare:** propune exclusiv depozitarea marfurilor generale necombustibile, nedesfasurandu-se niciun fel de activitate– alta decat depozitarea.

- **birouri personal, spatii anexe personal** (grup sanitar, chicineta, vestiar)

-**parcaj utilizatori:** Conform HG 525 / 27.06.1996 actualizata - prin anexa nr. 5 la regulamentul au fost prevazute 3 locuri de parcare pentru S.D. 599.00 mp si suplimentar 20% din nr. de locuri pentru vizitatori - 1 loc; Astfel au fost prevazute in total 4 locuri de parcare;

Capacitate:

DENUMIRE CAMERA	SUPRAFATA MP
PARTER	(cota ± 0.00)
SPATIU HALA	286.00
RECEPTIE	26.70
BAIE	3.20
VESTIAR	4.80
HOL	5.60
ETAJ 1	(cota +3.00)
HOL	6.10
BAIE	7.10
BIROU 1	18.60
BIROU 2	18.00

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice propuse pe amplasament (după caz);

Constructia in cadrul careia se vor desfasura activitati de prestari servicii pentru a se depozita marfuri generale. Nu se vor desfasura activitati de productie sau altele de natura sa afecteze mediul inconjurator. Acest proiect propune exclusiv depozitarea marfurilor generale necombustibile, nedesfasurandu-se niciun fel de activitate din alt spectru – alta decat depozitarea.

Datorita functiunii propuse, nu exista un flux tehnologic, pentru ca **nu se intreprind activitati de productie.**



- **descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;**

Nu se vor desfășura procese de producție.

- **materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;**

Nu este cazul.

- **racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;**

Alimentare cu apă:

3.1.1. Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă se va asigura în sistem propriu prin put forat la mica adâncime.

3.1.2. Evacuarea apelor uzate

Evacuarea apelor uzate se va face în sistemul propriu către un bazin vidamjabil din prefabricate cu capacitatea de 5mc.

Evacuarea apelor **menajere** se va face în sistem propriu către un bazin vidamjabil din prefabricate cu capacitatea de 5mc.

Construcția se va asigura cu trotuar de protecție cu lățimea de 0.8m cu pantă în exteriorul clădirii de cca 2 %. Sistemizarea amplasamentului va cuprinde alei de acces pietonal și auto, atât pentru client cât și pentru personal.

Evacuarea **apelor meteorice** de pe platforme se va realiza prin rigolele amplasate în beton poziționate în lateralul terenului, fiind dirijate către decantorul de namol și separatorul de hidrocarburi, ulterior mergând către bazinul de retenție, astfel fiind evitate posibilele scurgeri accidentale provenite de la mașinile de aprovizionare/utilizatori. Acesta va fi dotat cu o pompă submersibilă și golit periodic în mod controlat.

Proiectarea și execuția lucrărilor vor respecta prevederile Normativului P7/2000 și ale STAS 8591/1997 privind amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane.

Evacuarea **apelor pluviale**, conventional curate, de pe acoperiș sunt preluate prin jgheaburi și burlane și dirijate către bazinul de retenție apă.

3.1.3. Energia electrică

Alimentarea cu energie electrică se va realiza conform avizului tehnic de racordare. Puterea instalată: $P_i = 30$ kw. Punctul de racordare cu precizarea tensiunii aferente – papucii de racordare ai coloanei de alimentare TD consumator, în BMPT. Tensiunea în punctul de delimitare: 0,4kv.

3.1.4. Alimentarea cu gaze naturale

Alimentarea cu gaze naturale pentru centrala termică se va face prin racordare la rețeaua de gaze conform avizului tehnic de la furnizorii competenți.

- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;**

La terminarea lucrărilor de construire și montare a echipamentelor se vor lua măsuri de refacere a calitatii solului. Terenul va fi sistematizat pe verticală astfel încât apele meteorice să nu producă acumulări (baltiri). Pe amplasamentul ramă liberă și în curtea interioară vor fi înființate plantații decorative pentru a se preîntâmpina eroziunea solului și pentru a se crea un microclimat deosebit.



- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:**

Accesul auto si cel pietonal pentru clienti va fi realizat din str. Ana Ipatescu, conform planului de situatie anexat.

- **resursele naturale folosite în construcție și funcționare:**

Sistemul constructiv consta in stalpi si grinzi metalice cu sectiune tip "I", cu inchidere din panouri metalice termoizolante tip ISOPAN, cu grosimea de 8 cm. Acestea sunt fixate pe o structura secundara de tevi rectangulare orizontale.

In procesul de edificare a constructiei vor fi folosite:

- agregate de rau (nisip, balast, pietris)
- ciment, var, gips
- apa potabila

- **metode folosite în construcție / demolare:**

Metoda de construire este una traditionala, cu turnarea elementelor din beton in cofraje recupreabile, cu stalpi si grinzi metalice cu sectiune tip "I", cu inchidere din panouri metalice termoizolante tip ISOPAN, cu grosimea de 8 cm.

- **planul de execuție cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:**

Lucrarile vor incepe cu receptia amplasamentului, trasarea constructiei, executarea sapaturii pentru fundatii, turnarea fundatiei si amplasarea obiectivelor pe fundatii.

Toata organizarea de santier se va realiza în incinta fara afectarea spatiului public (trotuar, drum) sau a mediului. Organizarea va include un container amovibil, prefabricat, destinat coordonatorului de lucrari constructii si organizarii de santier, cabina toaleta ecologica, cabina poarta, zona pentru depozitarea materialelor de constructie, zona descarcare materiale de constructii, zona acoperita de descarcare materiale de constructii, zona pentru depozitarea deseurilor de pe santier si zona acoperita pentru depozitarea deseurilor de pe santier. Toate elementele necesare organizarii de santier se vor ridica în momentul finalizarii lucrarilor.

La finalul lucrarilor, terenul se va aduce la starea initiala.

- **relația cu alte proiecte existente sau planificate:**

Nu exista.

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Solutia adoptata este cea optima pentru beneficiar.

- **alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (ex. extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport a energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):**

Nu este cazul.

- **alte autorizații cerute pentru proiect.**

Prin certificatul de urbanism nr. 191-12101 din 03.08.2022 sunt solicitate urmatoarele avize privind utilitatile urbane si infrastructura:

- alimentare cu energie electrica
- salubritate
- securitatea la incendiu
- sanatatea populatiei



- gaze naturale

IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare:

- **planul de executie a lucrarilor de demolare, de refacere si folosire ulterioara a terenului;**

Nu este cazul.

- **descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului;**

Aceasta etapa se refera la inchiderea lucrarilor de construire prin care se finalizeaza curatarea amplasamentului, nivelarea cu pamant a zonelor escavate si pregatirea lui pentru utilizare.

- **cai noi de acces sau schimbari ale celor existente, dupa caz;**

Nu este cazul.

- **metode de folosire in demolare;**

Nu este cazul.

- **detalii privind alternativele care au fost luate in considerare;**

Nu este cazul.

- **alte activitati care pot aparea ca urmare a demolarii (de exemplu, eliminarea deseurilor);**

- Nu este cazul.

V. Descrierea amplasarii proiectului:

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completarile ulterioare;**

Nu este cazul.

- **localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizata, aprobata prin Ordinul ministrului culturii si cultelor nr. 2.314/2004, cu modificarile ulterioare, si Repertoriului arheologic national prevazut de Ordonanta Guvernului nr. 43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;**

Nu este cazul.

- **hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale cât și artificiale, și alte informații privind:**

- **folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament cât și pe zone adiacente acestuia;**

Nu este cazul.

- **politici de zonare și de folosire a terenului;**



Nu este cazul.

- **arealele sensibile;**

Nu este cazul.

- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector in format digital de referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970;**

Parcela (1Cc) Inventar coordonate puncte de contur

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	318144.538	587080.986	1.653
2	318146.175	587081.215	3.545
3	318146.812	587077.728	1.279
4	318145.844	587076.892	33.603
5	318152.161	587043.888	22.030
6	318172.497	587052.359	16.687
7	318169.416	587068.759	7.998
8	318167.940	587076.620	7.530
9	318166.668	587084.042	7.678
10	318165.207	587091.580	15.446
11	318162.250	587106.740	58.595
12	318151.659	587164.370	1.226
13	318151.620	587165.595	20.526
14	318131.427	587161.911	76.276
15	318145.140	587086.878	1.526
16	318143.628	587086.675	5.761

S(1Cc)=2446.75mp P=281.359m

- **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.**

Nu este cazul.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului si proiectului, in limita informatiilor disponibile:

A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu:

a). protectia calitatii apelor:

- **sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;**

Evacuarea apelor uzate se va face in sistemul propriu catre bazinul vidanjabil din incinta. Construcția se va asigura cu trotuar de protecție cu lățimea de 0.8m cu pantă în exteriorul clădirii de cca 2 %.

Evacuarea apelor **menajere** se va face in sistem propriu catre un bazin vidanjabil din prefabricate cu capacitatea de 5mc.

Construcția se va asigura cu trotuar de protecție cu lățimea de 0.8m cu pantă în exteriorul clădirii de cca 2 %. Sistemizarea amplasamentului va cuprinde alei de acces pietonal si auto, atat pentru client cat si pentru personal.

Evacuarea **apelor meteorice** de pe platforme se va realiza prin rigolele amplasate in beton poziționate în lateralul terenului, fiind dirijate catre decantorul de namol si separatorul de hidrocarburi, ulterior mergand catre bazinul de retentie, astfel fiind evitate posibilele scurgeri accidentale provenite de la masinile de aprovizionare/utilizatori. Acesta va fi dotat cu o pompa submersibila si golit periodic in mod controlat.

Proiectarea și execuția lucrărilor vor respecta prevederile Normativului P7/2000 și ale STAS 8591/1997 privind amplasarea in localitati a rețelilor edilitare subterane.

Evacuarea **apelor pluviale**, conventional curate, de pe acoperis sunt preluate prin jgheaburi si burlane si dirijate catre bazinul de retentie apa.



- **statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute;**
Nu este cazul.

Evacuarea **apelor meteorice** de pe platforme se va realiza prin rigolele amplasate in beton poziționate în lateralul terenului, fiind dirijate catre decantorul de namol si separatorul de hidrocarburi, ulterior mergand catre bazinul de retentie, astfel fiind evitate posibilele scurgeri accidentale provenite de la masinile de aprovizionare/utilizatori. Acesta va fi dotat cu o pompa submersibila si golit periodic in mod controlat.

Proiectarea și execuția lucrărilor vor respecta prevederile următoarelor normative:

- SR 8591/1997 privind amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane;
- Normativului pentru fundarea construcțiilor pe pământuri sensibile la umezire colapsibile indicativ NP 125/2010.

b). protecția aerului:

- **sursele de poluanti pentru aer, poluanti, inclusiv surse pentru mirosuri;**

Toate activitățile desfășurate în faza de execuție a lucrărilor proiectate pentru pregătirea viitorului amplasament sunt surse de emisie fugitive de praf, precum și de poluanți specifici de gaze de eșapament, zgomote și vibrații: emisii fugitive de praf, poluanți din gazele de eșapament care includ NOx, CO, SO2, aldehide, pulberi în suspensie, VOC pentru motoarele pe motorină.

Sursele mobile de poluare ale aerului în faza de construire vor fi reprezentate de:

-emisii de gaze de eșapament de la motoarele utilajelor angrenate în activitățile de sistematizare a terenului și de construcții-montaj;

-emisii de gaze rezultate la efectuarea operațiilor de sudură-tăiere (generatoare de acetilenă);

-emisii de la acoperirea cu vopsele a suprafețelor metalice.

Pentru determinarea emisiilor de gaze de eșapament de la motoarele utilajelor s-au utilizat factorii de emisie pentru motoarele Diesel specificați în „Normele metodologice privind conținutul, sfera de cuprindere, modul de calcul și de raportare a indicatorilor referitori la protecția aerului”, anexă la Ordinul MAPPM nr. 462/1993. Din tabelul 3.2 la ordinul menționat se utilizează factorii de emisie în kg/1000l pentru motoarele Diesel, specifice autovehiculelor grele. Având în vedere că la funcționarea unui utilaj greu consumul specific de motorină este de 30 l/h, se vor calcula emisiile la arderea combustibilului Diesel pentru un utilaj, prezentate în tabelul de mai jos. Volumul total al emisiilor depinde de numărul de utilaje și de timpul de funcționare. Considerăm că în perioada de investiție vor funcționa concomitent maxim trei utilaje. Emisiile de poluanți vor fi următoarele:

Agent poluant	Factorii de emisie, kg/1000l	Emisii, g/h	Σ Emisii, g/h	Limite admisibile, conform Ordinului MAPPM nr. 462/1993
Particule	1,56	46,8	140,4	500 g/h, p.4.1. Anexa 1
SOX	3,24	97,2	291,6	5000 g/h, tabel 6.1., clasa 4
CO	27,0	810	2430	Nu se specifica
Hidrocarburi	4,44	133,2	399,6	3000 g/h, tabel 7.1., clasa 3
NOx	44,4	332	3993	5000 g/h, tabel 6.1., clasa 4
Aldehide	0,36	10,8	32,4	100 g/h, tabel 7.1., clasa1
Substanțe organice	0,36	10,8	32,4	200 g/h, tabel 7.1., clasa 2



Din valorile obținute rezultă că nu se vor depăși limitele maxime admisibile specificate în Ordinul MAPPM nr. 462/1993. Poluarea este sezonieră, lucrările se vor executa în maxim 6 luni.

b) Volumul emisiilor provenite de la generatoarele de acetilenă nu poate fi cuantificat, acesta fiind în funcție de starea tehnică a generatoarelor și de frecvența operațiilor de tăiere și sudură.
c) Emisiile de poluanți de la acoperirea suprafețelor metalice apar datorită solvenților folosiți în aceste operații și survine la aplicare și la uscarea substanțelor. Se menționează că această activitate este discontinuă și de scurtă durată; se poate considera că emisiile rezultate sunt ne semnificative. Pentru activitățile de vopsire aferente etapei de construire, se vor utiliza vopsele alchidice pe structură metalică.

- **instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.**

Nu sunt necesare.

c). protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- **sursele de zgomot și de vibrații;**

Pentru faza de construire sursele de zgomot și vibrații sunt reprezentate de utilaje și mijloace de transport. Tipurile de utilaje care vor fi folosite și puterile acustice asociate sunt: buldozere $L_w \approx 115$ dB(A); încărcătoare tip Wolla $L_w \approx 112$ dB(A); excavatoare $L_w \approx 117$ dB(A); compactoare $L_w \approx 105$ dB(A); finisoare $L_w \approx 115$ dB(A); basculante $L_w \approx 107$ dB(A).

Nivelul sonor depinde în mare măsură de următorii factori: -climatici -viteza și direcția vântului, gradientul de temperatură și de vânt; -absorbția undelor acustice de către sol, fenomen denumit „efect de sol”; -absorbția în aer, dependentă de presiune, temperatură, umiditatea relativă, componenta spectrală a zgomotului;

-topografia terenului;

-vegetație.

Pe loturile învecinate, terenul este liber de construcții.

Pentru zgomot și vibrații se vor respecta condițiile impuse prin HG nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor. Limitele maxim admisibile pe baza cărora se apreciază starea mediului din punct de vedere acustic în zona unui obiectiv sunt precizate în STAS 10009/89 -Acustica urbană -Limite admisibile ale nivelului de zgomot și prevăd la limita unei incinte industriale valoarea maximă de 65 dB. Pentru intervalul 22.00 – 6.00, limita admisibilă pentru nivelul de presiune sonoră, continuu echivalent, ponderat A este de 40 dB(A). Suprafața ocupată de spații verzi va fi 214 mp; acestea au rolul de regenera atmosfera, știut fiind faptul că 1m liniar de spațiu verde reduce pulberile cu cca. 30% și zgomotul cu cca. 810dB.

- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.**

Nu este cazul.

d). protecția împotriva radiațiilor:

- **sursele de radiații;**

Nu există surse de radiații, atât în timpul construcției cât și în timpul exploatarei.

- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.**

Nu sunt necesare în acest context.

e). protecția solului și a subsolului:

- **sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche și de adâncime;**



- Surse de poluare:

În perioada de realizare a lucrărilor de investiție și după punerea în funcțiune a acestuia, nu vor exista surse continue de poluare a solului. În perioada de execuție, suprafața terenului va fi modificată prin executarea lucrărilor de amenajare, săpături și nivelare teren necesare pentru amplasarea subansamblelor construcției. În vederea asigurării protecției solului și implicit a apelor subterane, prin proiect se prevăd următoarele lucrări care reduc posibilitatea și sursele potențiale de poluare în perioada de funcționare: -colectarea tuturor surselor de ape uzate pe categorii (ape uzate, meteorice, pluviale); -realizarea canalizării pe categorii de scurgeri.

- Prognozarea impactului:

Impactul asupra solului în timpul realizării lucrărilor de investiții va fi:

- important deoarece se va schimba situația existentă, prin valorificarea unei suprafețe de teren neutilizate, precum și prin schimbarea aspectului zonei;
- se va resimți impactul pozitiv pe toată suprafața de teren propusă pentru lucrări, dar nu se va resimți și unul negativ în arealul înconjurător;
- impactul nu va afecta alți receptori, caracteristici valoroase sau rare ale mediului sau arii ori zone protejate;
- impactul se va resimți pe termen scurt și temporar, pe perioada de realizare a lucrărilor;
- impactul va fi reversibil și remediabil, urmând ca suprafața neocupată să fie amenajată ca spațiu verde;

- Măsuri de diminuare a impactului: construcția se va asigura cu trotuar de protecție cu lățimea de 0.80m cu pantă în exteriorul clădirii de cca 2 %. Sistematizarea amplasamentului va cuprinde alei de acces pietonal și auto. Evacuarea apelor pluviale convențional curate se va realiza prin jgheaburi și burlane, către solul natural. În concluzie, se poate afirma că prin soluțiile constructive adoptate la realizarea investiției, posibilitatea poluării solului este nesemnificativă.

- Impactul prognozat:

Nu există surse continue de poluare a subsolului. Prin betonarea suprafețelor proiectate pentru realizarea construcției se apreciază că solul și subsolul vor fi protejate de eventualele scurgeri accidentale.

- Măsuri de diminuare a impactului

Amplasarea construcției va fi astfel realizată încât să se evite poluarea solului și subsolului :

- suprafața va fi betonată pentru a împiedica eventualele scurgeri de produse să se infiltreze în sol ;
- canalizarea preconizată, realizată pe categorii de scurgeri va asigura colectarea și evacuarea apelor uzate de pe amplasament fără a contamina solul și subsolul din zonă;
- conductele proiectate ce se vor monta îngropat vor fi protejate împotriva coroziunii, iar în punctele critice (traversări de drumuri) acestea se vor monta în tuburi de protecție;
- platformele și celelalte amenajări proiectate vor fi prevăzute cu pante și guri de scurgere pentru colectarea apelor meteorice convențional curate. Construcțiile proiectate se vor realiza și se vor amplasa astfel încât să se respecte următoarele condiții: adâncimea de fundare a construcțiilor propuse să fie inferioară cotei radier a conductelor pentru a nu se



transmite sarcini corpului conductei și construcțiilor aferente și pentru a nu fi afectate de eventuale pierderi de apă;

- se vor respecta prevederile Normativului I125/2009 – Normativ pentru fundarea construcțiilor pe pământuri sensibile la umezire colapsibile; În concluzie, se poate afirma că prin soluțiile constructive adoptate la realizarea investiției, posibilitatea poluării subsolului este nesemnificativă.

Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția solului și a subsolului:

Solul va fi afectat doar pe perioada efectuării lucrărilor de execuție.

f). protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**

Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare prin Legea nr. 49/2011 și OUG nr. 75/2018. E important de menționat că suprafața ocupată de spații verzi este de 489.40 MP cu un procent de 20%, cu rol de protecție asupra mediului, știut fiind faptul că 1 m liniar de spațiu verde reduce pulberile cu cca. 30% și zgomotul cu cca. 8 – 10 dB.

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.**

Nu sunt necesare.

g). protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- **identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;**

Conform certificatului de urbanism, terenul se află în intravilanul comunei Jilava. Având în vedere specificul amplasamentului vecinătăților se apreciază că impactul construirii obiectivului propus asupra așezărilor umane este nesemnificativ. Nu sunt necesare măsuri suplimentare pentru protecția acestor obiective.

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.**

Nu este cazul.

h). Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/ în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- **lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate;**

Deșeurile vor fi strict menajere, cu un volum preconizat de 0,5m³/ 1 europubela săptămânala, și vor fi depozitate în pubele tip, urmând a fi preluate prin contract cu firma ce deserveste Comuna Jilava. Pubelele se vor amplasa într-un loc amenajat lângă zona de intrare pe proprietate pentru accesul cu ușurință a echipei de colectare.

În urma construirii deșeurile rezultate sunt: resturi lemnoase, PVC și elemente metalice (preluate de firma specializată).



- **programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate;**
Nu este cazul.

- **planul de gospodărire a deșeurilor;**

În perioada de construcție a obiectivului vor fi generate următoarele tipuri de deșeuri:

- resturi vegetale de la curățirea terenului și material de decopertare rezultat în urma săpăturilor care va fi depozitat separat și va fi utilizat la operații de nivelare a platformei;
- deșeuri menajere provenite de la personalul muncitor (3 angajați);

După punerea în funcțiune a obiectivului se vor genera doar deșeuri menajere (3 angajați), care vor fi colectate în containere amplasate pe platforma betonata pentru colectare selectiva deseuri (cu punct de apa si scurgere) - (sortate astfel: V- valorificare, E – eliminare, R – ramas in stoc). Deseurile vor fi predate in vederea eliminarii operatorului de salubritate conform contractului care va fi încheiat. Transportul deșeurilor se va realiza conform prevederilor HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

i). gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

In timpul executării lucrărilor se pot utiliza ocazional (extrem de rar) substanțe și preparate chimice periculoase:

- substanțe și preparate inflamabile (combustibili);
- substanțe care utilizate în mediu ar putea prezenta risc pentru unul sau mai multe componente de mediu (ulei, etc.). Pentru asigurarea unui nivel de protecție adecvat pentru om și mediu, utilajele și mijloacele de transport vor fi aduse în stare normală de funcționare, având efectuate reviziile tehnice și schimburile de ulei în unități service autorizate. Aceeași procedură se va aplica și pentru operațiile de întreținere și încărcare acumulatori auto. In perioada de funcționare nu se vor utiliza substanțe chimice periculoase. Pe amplasament nu se vor depozita combustibili.

Denumirea deșeurii	Cantitate	Starea fizica	Codul deșeurii cf. HG nr. 856/2002	Cod proprietăți periculoase	Managementul deșeurilor		
					V	E	R
In faza de construire (6 luni)							
Municipale amestecate	360 kg	Semilichid	20 03 01	-	-	integral	-
In faza de funcționare							
Municipale amestecate	432kg/an	Semilichid	20 03 01	-	-	integral	-

- **modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.**
Nu este necesar.

B. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii.

Nu este cazul.



VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- **impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);**

Nu este cazul.

- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);**

Nu este cazul.

- **magnitudinea și complexitatea impactului;**

Nu este cazul.

- **probabilitatea impactului;**

Nu este cazul.

- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**

Nu este cazul.

- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

Nu este cazul.

- **natura transfrontalieră a impactului.**

Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

- **dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă;**

Prevederile pentru monitorizarea mediului impun efectuarea de măsurători și determinări periodice ale poluanților caracteristici pentru un astfel de obiectiv: Pentru factorul de mediu apă, se vor preleva probe; indicatorii urmăriți: pH, materii în suspensie, CBO5, CCOCr, sulfuri și hidrogen sulfurat, ion amoniu, substanțe extractibile, detergenți sintetici biodegradabili. Valorile rezultate din măsurătorile vor compara cu valorile limită de emisie prevăzute în HG nr. 188/2002, modificată și completată de HG nr.352/2005 – NTPA 002/2002. Evidența gestiunii deșeurilor va fi ținută lunar conform HG nr. 856/2002 și va conține următoarele informații : tipul deșeurilor, codul deșeurilor, sursa de proveniență, cantitatea produsă, data evacuării deșeurilor din depozit, modul de stocare, data predării deșeurilor, cantitatea predată către transportator, date privind expedițiile respinse, date privind orice amestecare a deșeurilor. Pentru factorul de mediu aer, indicatorii de calitate se vor încadra în limitele stabilite prin Ordinul MAPPM nr. 462/1993 –



Condiții de calitate privind protecția atmosferei Lege 104/2011. Pentru factorul de mediu aer (emisii de la mijloace de transport) parametrii la care vor funcționa mijloacele auto din dotarea societății vor asigura respectarea Normelor RAR; valorile limită pentru indicatorii de calitate (CO, indice de opacitate), vor fi specificați în anexa Certificatului de Înmatriculare auto la efectuarea inspecției tehnice periodice. Pentru factorul de mediu zgomot și vibrații se vor respecta condițiile impuse prin HG nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor, precum și condițiile impuse prin HG nr. 321/2005, republicata, privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental, STAS 10009/1988 – Acustica urbană – limitele admisibile ale nivelului de zgomot, STAS 6156/1986 – Protecția împotriva zgomotului în construcții civile și social – culturale admisibile și parametrii de izolare acustică, Ordinul MS nr. 537/1997, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor legislației aflate în vigoare, titularul investiției are următoarele obligații :

- sa realizeze controlul emisiilor de poluanti in mediu, precum si controlul calitatii factorilor de mediu, prin analize efectuate de personal calificat, cu echipamente de prelevare si analiza adecvate, descrise in standardele de prelevare si analiza specifice
- sa raporteze autoritatilor de mediu rezultatele monitorizarii, in forma adecvata, la termenele solicitate
- sa transmita la APM orice alte informatii solicitate, sa asiste si sa puna la dispozitie datele necesare pentru desfasurarea controlului instalatiilor si pentru prelevarea de probe sau culegerea oricaror informatii pentru verificarea respectarii prevederilor legale.

Monitorizarea factorilor de mediu (apa, apa subterana, aer, sol) se va face conform standardelor în vigoare, periodic, prin laboratoare acreditate.

IX. Legatura cu alte acte normative si /sau planuri /programe /strategii /documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Obiectivul propus nu prezintă pericole de producere a unor accidente majore în care sunt implicate substanțe periculoase și nu intră sub incidența Legii nr. 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase, cu modificările ulterioare.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.



X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

În baza prevederilor Legii Securității și Sănătății în muncă nr. 319/2006, **SC ADMINISTRARE DE VALORI IMOBILIARE A.V.I. SRL** va elabora o Convenție cadru PMPSI-Mediu în calitate de beneficiar și diferiții executanți pe bază de contract. Scopul acestei Convenții este evitarea accidentelor de muncă, a incendiilor, îmbolnăvirilor profesionale, asigurării securității personalului implicat în executarea diferitelor lucrări, a prevenirii fenomenelor de poluare a solului, de contaminare a pânzei de apă freatică și degradare ambientală, precum și de aplicare corespunzătoare a legislației în vigoare. Procesul verbal de predare a amplasamentului este parte integrantă la contract. Se interzice executantului să efectueze depanarea mijloacelor de transport sau repararea și întreținerea utilajelor în amplasament. Personalul executantului este obligat să respecte cu strictețe pe tot teritoriul beneficiarului prevederile legislației în vigoare privind securitatea și sănătatea în muncă, ce vor fi puse la dispoziția executantului la solicitarea acestuia, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul este obligat să elibereze permise de lucru pentru toate operațiile și lucrările ce se vor executa. Executantul va lua măsuri de prevenire a accidentelor și va începe executarea lucrărilor numai după primirea permisului de lucru. Se interzice executarea oricăror manevre și lucrări din proprie inițiativă, necuprinse în graficul de lucru, recurgerea la improvizatii. Zilnic executantul va asigura curățenia în jurul organizării de șantier și a zonei de lucru, va evacua deșeurile generate cu mijloace de transport proprii sau închiriate. De asemenea va lua măsurile necesare pentru crearea condițiilor igienico-sanitare pentru personalul propriu (dotări cu toalete ecologice). Personalul executantului va purta echipament de protecție și de lucru inscripționat cu numele societății respective, pentru o mai bună identificare. Personalul executantului va fi instruit cu privire la răspunderile ce revin executantului cu privire la depozitarea și eliminarea deșeurilor, a substanțelor periculoase, a măsurilor de protecție și prim ajutor, etc. Contractul cuprinde responsabilitățile ce revin beneficiarului lucrării, precum și ale executantului.

- localizarea organizării de șantier;

Organizarea șantierului se va face în interiorul incintei deținute de proprietar.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Impactul este nesemnificativ.

Lucrarile vor incepe cu receptia amplasamentului, demolarea bazinelor propuse spre desfiintare, refacerea amplasamentului, trasarea constructiei propuse, executarea sapaturii pentru fundatii, turnarea fundatiei si amplasarea obiectivelor pe fundatii.

Toata organizarea de santier se va realiza în incinta fara afectarea spatiului public (trotuar, drum) sau a mediului. Organizarea va include un container amovibil, prefabricat, destinat coordonatorului de lucrari constructii si organizarii de santier, cabina toaleta ecologica, cabina poarta, zona pentru depozitarea materialelor de constructie, zona descarcare materiale de constructii, zona acoperita de descarcare materiale de constructii, zona pentru depozitarea deseurilor de pe santier si zona acoperita pentru depozitarea deseurilor de pe santier. Toate elementele necesare organizarii de santier se vor ridica în momentul finalizarii lucrarilor.

La finalul lucrarilor, terenul se va aduce la starea initiala.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Nu exista, se va asigura toaleta ecologica.



- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Se va asigura toaleta ecologica pe toata durata santierului, apoi se vor utiliza grupurile sanitare si baile prevazute in propunerea de arhitectura. Acestea vor fi conectate la rețeaua in sistem propriu de evacuare a apelor menajere – prin bazin vidanjabil din pefabricate. Bazinul va fi golit periodic prin contract cu firma specializata de vidanjare.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

În general factorii naturali care pot provoca dezastre sunt determinați de potențialul seismic, corelat cu traseul faliilor tectonice, rețeaua hidrografică, clima, gradul de acoperire cu vegetație, compoziția solului, dispunerea straturilor geologice, tasările, tipul terenului.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Succint măsurile se vor referi la:

-controlul strict al personalului muncitor privind disciplina în șantier: instructajul periodic, echipamentul de protecție, verificări privind consumul de alcool sau chiar de droguri, prezenta numai la locul de muncă unde este alocat;

-verificarea înainte de intrarea în lucru a utilajelor, mijloacelor de transport;

-verificarea indicatoarelor de interzicere a accesului în anumite zone, a plăcuțelor indicatoare cu însemne de pericol;

-realizarea de împrejmuiri, semnalizări și alte avertizări pentru a delimita zonele de lucru;

-controlul și restricționarea accesului persoanelor în șantier;

-întocmirea unui plan de intervenții în caz de situații neprevăzute sau a unor fenomene meteorologice extreme (precipitații, furtuni); planul va prevedea în special măsurile de alertare, informare, soluții pentru minimizarea efectelor. Aceste măsuri vor fi menționate în contractul de execuție a lucrărilor de construcții proiectate, cu respectarea Legislației românești privind Securitatea și Sănătatea Muncii, Paza contra incendiilor, Paza și Protecția Civilă, Regimul deșeurilor și altele. De asemenea se vor respecta prevederile Proiectelor de execuție, a Caietelor de sarcini, a Legilor și normativelor privind calitatea în construcții.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Volumul de lucrări necesare a fi executate la închidere generează modificări fizice în amplasament; impactul va fi foarte redus pentru a afecta semnificativ zona. Dezafectarea, post utilizarea și refacerea amplasamentului se va face conform normativelor în vigoare. Datorită faptului că sunt probabilități foarte mici să se producă o poluare a solului sau a subsolului, a apelor de suprafață, refacerea amplasamentului după încetarea activității va consta doar în eliminarea materialelor de construcție care în momentul respectiv vor deveni deșeuri sau deșeuri reciclabile.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Stratul de sol decopertat reprezintă volumul de pământ provenit din următoarele activități:

-executarea lucrărilor de realizare a rețelei de alimentare cu apă;

-executarea lucrărilor de canalizare ape uzate;

-amenajarea drumurilor în incintă.



Stratul de sol afectat prin executarea lucrărilor menționate se reface prin nivelarea și reabilitarea covorului vegetal pe terenurile afectate prin excavația lucrărilor. Volumul de sol decopertat excavat la pregătirea fundațiilor se reutilizează la refacerea covorului vegetal după realizarea fundațiilor.

XII. Anexe - piese desenate

1. Planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului; reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);
2. Plan de incadrare in zona

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

- a) **descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (STEREO 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X,Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

Parcela (1Cc) Inventar coordonate puncte de contur

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	318144.538	587080.986	1.653
2	318146.175	587081.215	3.545
3	318146.812	587077.728	1.279
4	318145.844	587076.892	33.603
5	318152.161	587043.888	22.030
6	318172.497	587052.359	16.687
7	318169.416	587068.759	7.998
8	318167.940	587076.620	7.530
9	318166.668	587084.042	7.678
10	318165.207	587091.580	15.446
11	318162.250	587106.740	58.595
12	318151.659	587164.370	1.226
13	318151.620	587165.595	20.526
14	318131.427	587161.911	76.276
15	318145.140	587086.878	1.526
16	318143.628	587086.675	5.761

S(1Cc)=2446.75mp P=281.359m

- b) **numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;**

Nu este cazul.

- c) **prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;**

Proiectul nu presupune transformarea unor suprafețe naturale deoarece terenul face parte din intravilan, fiind zona antropizată.

- d) **se va preciza dacă proiectului propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;**

Investitia ce se va dezvolta nu prezinta un interes in planul de management al conservarii ariei naturale protejate.



e) **se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;**

Funcțiunea nu generează un impact asupra speciilor și habitatelor din aria naturală de interes conservativ.

Impact prognozat - nesemnificativ.

f) **alte informații prevăzute în legislația în vigoare.**

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- **bazinul hidrografic;**

Nu este cazul.

- **cursul de apă: denumirea și codul cadastral;**

Nu este cazul.

- **corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.**

Nu este cazul.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Nu este cazul.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292 din 3 decembrie 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Nu este cazul.

**Intocmit: arh. Diana Balan
Sef de proiect: arh. Adrian Boros**

