



MEMORIU DE PREZENTARE

CONSTRUIRE 3 HALE FUNCȚIUNEA DE DEPOZITARE ȘI BIROURI ADMINISTRATIVE, RH- PARTER CU SUPANȚĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI județul Ilfov, comuna Cernica, satul Căldăraru, T-1, P-18, nr. cadastral 59050

Director **Dr. ing. Mihai Zaplaic**

Elaborat de **Ing. Sorina Iliuță**
 Chim. Anca Dragomir
 Chim. Daniela Zisu

Titular: **SC EURO-ECOLOGIC SRL**

Mai 2023

CUPRINS

I. Denumirea proiectului	5
II. Titular	5
Amplasament și adresă:	5
Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:	5
III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect	5
a) Rezumatul proiectului	5
b) Justificarea necesității proiectului	6
c) Valoarea investiției:	6
d) Perioada de implementare propusă:	6
e) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)	6
f) Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele)	9
<i>f.1) Profilul și capacitățile de producție</i>	<i>9</i>
<i>f.2) Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz)</i>	<i>9</i>
<i>f.3) Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea</i>	<i>9</i>
<i>f.4) Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora</i>	<i>11</i>
<i>f.5) Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă</i>	<i>11</i>
<i>f.6) Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției</i>	<i>12</i>
<i>f.7) Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente</i>	<i>12</i>
<i>f.8) Resursele naturale folosite în construcție și funcționare</i>	<i>12</i>
<i>f.9) Metode folosite în construcție/demolare</i>	<i>12</i>
<i>f.10) Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară</i>	<i>14</i>
<i>f.11) Relația cu alte proiecte existente sau planificate</i>	<i>14</i>
<i>f.12) Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare</i>	<i>14</i>
<i>f.13) Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului</i>	<i>14</i>
<i>f.14) Alte autorizații cerute pentru proiect</i>	<i>14</i>
IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare	15
V. Descrierea amplasării proiectului	15

a) Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare	16
b) Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată și Repertoriului arheologic național	16
c) Folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia	16
d) Politici de zonare și de folosire a terenului	17
e) Arealele sensibile	17
f) Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970	18
g) Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare	18
VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile	18
A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu	18
a) Protecția calității apelor	18
b) Protecția aerului	19
c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor	19
d) Protecția împotriva radiațiilor	20
e) Protecția solului și a subsolului	20
f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatică	21
g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public	21
h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea	22
i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase	22
B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității	23
VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect	23
VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului – dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile	24
IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare	24
A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene	24
B. Planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat	25
X. Lucrări necesare organizării de șantier:	25
XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile	26

XII. Anexe - Piese desenate	26
XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele	26
XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate	26
1. Localizarea proiectului:	26
2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.	27
3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.	27
XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV	27

I. Denumirea proiectului

CONSTRUIRE 3 HALE FUNCȚIUNEA DE DEPOZITARE ȘI BIROURI ADMINISTRATIVE, RH- PARTER CU SUPANTĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI

II. Titular: SC EURO-ECOLOGIC SRL, CUI: RO 21311085, J19/205/2007

Amplasament și adresă:

Adresa titularului: București, sector 2, str. Aurel Vlaicu, nr. 56

Amplasamentul proiectului: Comuna Cernica, sat Căldăraru tarlăua 1, parcela 18, județul Ilfov

Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:

- Reprezentant legal/împuțernicit: Dobrin Laurențiu telefon: 0735 214 756
- Proiectant: Soft Design Construct SRL – c.arh. Dana Dinu 0766 642 645
- Elaborator documentație de mediu: SC CEPSTRA GRUP SRL, tel. 0372902955, fax: 0214104086, e-mail: office@cepstra.ro

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect

a) Rezumatul proiectului

Proiectul are ca obiect construirea a 3 hale de depozitare pentru care s-a obținut Certificatul de Urbanism Nr. 86 din 15.03.2023 emis de Primăria comunei Cernica, județul Ilfov.

Proiectul vizează edificarea pe amplasament a trei (3) clădiri (clădirea C1 Sc = 530,80 mp și clădirile identice C2 și C3 – fiecare cu Sc = 587,20 mp) cu structuri și fundații separate, prevăzute cu trotuare de gardă. De asemenea se vor amenaja platforma betonată și balastată pentru circulația pietonală, auto și parcare, spațiul verde, se va realiza gard de împrejmuire cu porți de acces și cabina, și se va face branșarea la rețelele de utilități.

Investiția se va realiza pe un teren cu suprafața de 13200 mp. Terenul aferent proiectului, identificat cu număr cadastral 59050, este situat în intravilanul comunei Cernica și se află în proprietatea EURO-ECOLOGIC SRL (conform extras de carte funciară nr. 73736/28.02.2023 și act notarial nr. 514/27.03.2023 – NP Zamfir Carla Elena).

Procedura de parcurgere a evaluării de mediu pentru execuția proiectului a fost demarată prin depunerea Notificării elaborată conform prevederilor Legii nr. 292/2018, înregistrată la APM Ilfov cu nr. 6872 din 03.04.2023. APM Ilfov a emis Decizia Etapei de Evaluare Inițială DEEI Nr. 107 din 10.04.2023 prin care se solicită elaborarea memoriului de prezentare conform Anexei nr. 5.E din Legea nr. 292/2018 *privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului*.

Proiectul vizează amenajarea pe amplasament a 3 hale cu funcțiune de birouri și depozitare produse diverse (de ex. materiale de construcții, prefabricate, echipamente de întreținere și utilajele aferente pentru structurile administrative ale beneficiarului, etc.).

În hale nu se vor depozita substanțe și preparate chimice periculoase.

b) Justificarea necesității proiectului

Desfășurarea activităților Euro-Ecologic necesită asigurarea spațiilor de depozitare în amplasamente dispuse astfel încât să permită fluidizarea transportului bunurilor de la punctul de furnizare până la destinație. Proiectul vizează realizarea unor hale de depozitare produse diverse – tip materiale de construcții, prefabricate, echipamente de întreținere și utilajele aferente pentru structurile administrative ale beneficiarului, etc. – într-o zonă de producție și depozitare din intravilanul comunei Cernica (conform Certificat de Urbanism 86 din 15.03.2023 emis de Primăria comunei Cernica, județul Ilfov).

c) Valoarea investiției:

Estimată 1.000.000 lei

d) Perioada de implementare propusă:

12 luni

e) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

În figurile următoare sunt ilustrate:

- amplasarea proiectului și vecinătățile acestuia (*Figura nr. 1*)
- localizarea amplasamentului în cadrul UAT Cernica (*Figura nr. 2*)
- localizarea proiectului în cadrul terenului cu nr. cadastral 59050 (*Figura nr. 3*).

Planul de încadrare în zonă și Planul de situație sunt anexate prezentului memoriu.

Vecinătățile terenului sunt următoarele (*Figura nr. 1, Figura nr. 2*):

- Nord: drum public – str. Prolungirea Gării Cățelu;
- Est: linie CFR;
- Sud: linie CFR;
- Vest: proprietăți private.

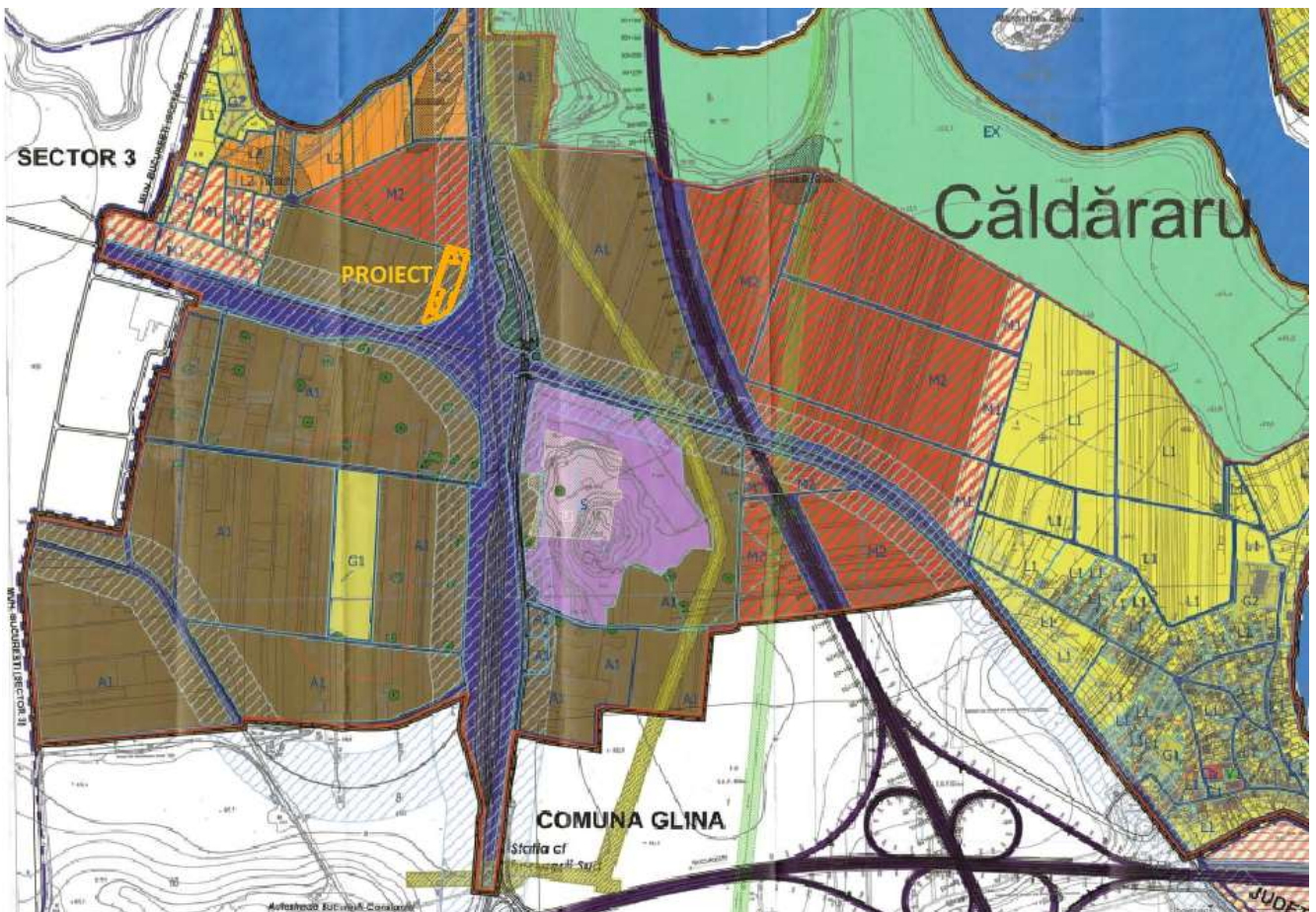
Terenul cu nr. cadastral 59050, în suprafață de 13200 mp, este liber de construcții și neîmprejmuit (*Figura nr. 1*).

Figura nr. 1 Amplasare proiect. Vecinătăți



Sursa: Extras din Planul de incadrare în zonă

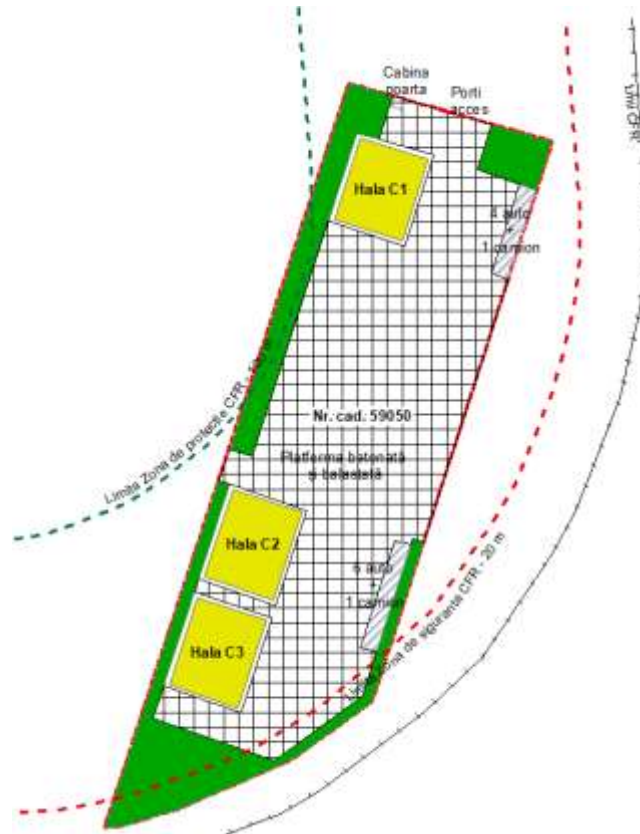
Figura nr. 2 Localizarea amplasamentului în cadrul UAT Cernica



Surse: PUG Cernica – Primăria Comunei Cernica

<https://cernica.informare.ro/wp-content/uploads/2019/06/02A-Reglementari-M.pdf>

Figura nr. 3 Localizarea proiectului în cadrul amplasamentului



Sursa: Plan de situație

Investiția prevede amenajarea a 3 hale independente, cu funcțiune de birouri și depozitare, asigurarea utilităților, amenajarea platformei interioare pentru acces și parcare, amenajarea spațiului verde, împrejmuirea terenului.

Conform documentației de urbanism nr. 9, faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local al Comunei Cernica nr. 10/05.02.2019, imobilul se află în UTR A1 – Subzona de producție și depozitare P.O.T. maxim = 60%, C.U.T. maxim = 3,50 mp ADC/mp teren, C.U.T. volumetric max 10 mc/mp teren, regim de înălțime maxim = H max = 20,0 m.

Terenul se află parțial în zona de protecție CFR (Figura nr. 3).

Bilanțul teritorial aferent proiectului propus:

- **Suprafață teren nr. cad. 59050: 13200 mp (100 %)**
- **Suprafață construită totală: $S_c = 1705,20$ mp (12,92 %)**, $S_{cd} = 1774,20$ mp, din care:
 - Hala C1 (hală depozitare și birouri administrative): $S_c = 530,80$ mp (4,02%), $S_{cd} = 599,80$ mp
 - Hala C2 (hală depozitare și birou): $S_c = 587,20$ mp (4,45 %), $S_{cd} = 587,20$ mp
 - Hala C3 (hală depozitare și birou): $S_c = 587,20$ mp (4,45 %), $S_{cd} = 587,20$ mp
- **Spațiu verde, la sol: 2655 mp (20,11 %)**
- **Platforma betonată și balastată pentru trotuare de gardă, amplasare cabină poartă, circulație pietonală și auto, parcări: 8839,8 mp (66,97 %)**, din care 305 mp suprafață parcări (o parcare pentru 4 autovehicule și 1 autocamion și o parcare pentru 6 autovehicule și 1 autocamion, cu un total de 12 locuri de parcare) și 9 mp pentru amplasarea cabinei poartă (3 m x 3 m).

Indici urbanistici:

- Regim de înălțime: C1 - parter cu supanță, H maxim= 7,7 m (de la cota terenului amenajat)
C2, C3 - parter, H maxim= 7,7 m (de la cota terenului amenajat)
- POT propus = 12,92 %
- CUT propus = 0,13.

f) Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele)

f.1) Profilul și capacitățile de producție

În prezent, terenul situat în intravilanul comunei Cernica, sat Căldăraru, identificat cu număr cadastral 59050, categorie de folosință teren arabil, este în proprietatea privată a titularului de proiect și este liber de construcții (Figura nr. 1). Terenul se află în zona de protecție CFR (Figura nr. 3).

f.2) Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz)

În prezent, terenul cu nr. cadastral 59050, în suprafață de 13200 mp, este liber de construcții și neîmprejmuit (Figura nr. 1). Terenul se află parțial în zona de protecție CFR (Figura nr. 3).

f.3) Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea

Prin proiect, se propune realizarea următoarelor:

- edificarea pe teren a 3 hale cu structuri și fundații separate:
- trotuare de garda;
- platformă din beton și balast pentru circulația pietonală, auto și două zone de parcare;
- spații verzi cu suprafața totală de 20,11% din suprafața terenului;
- gard de împrejmuire, inclusiv porți;
- branșarea obiectivelor la rețelele de utilități (apă, energie electrică, telecomunicații).

• Clădirile cu destinație de birouri și depozitare

Clădirea C1 va fi situată spre limita de N a amplasamentului, la cca. 80 m față de clădirile identice C2 și C3 care se vor edifica în jumătatea de S a amplasamentului și între care va fi o distanță de minimum 6 m. (Figura nr. 1 și Figura nr. 3)

Clădirea C1 - hală depozitare și birouri administrative, cu suprafața construită $S_c = 530,80$ mp și cea desfășurată $S_{cd} = 599,80$ mp și cu regim de înălțime Parter înalt cu supanță.

Descrierea funcțională:

- La parter, construcția va avea următoarea compartimentare: depozit, vestiar, grupuri sanitare, hol, cameră, camera tehnică.
- La supanată, construcția va avea următoarea compartimentare: grup sanitar, chicinetă, 2 birouri, sală de ședințe și hol.

Accesul la supanța se face pe o scară metalică, deschisă, RF 15min.

Clădirea va dispune de spații pentru depozitarea de materiale de construcții, prefabricate, echipamente de întreținere și utilajele aferente pentru structurile administrative ale beneficiarului, etc.

Numărul maxim de persoane: 9 persoane, care pot fi simultan atât la parter cât și la etajul parțial (supanță). Toate persoanele se pot evacua singure.

Hala va fi prevăzută cu instalații electrice, sanitare și termice. Incălzirea spațiilor se va realiza cu pompe de căldură aer-aer.

Clădirile C2 și C3 – două hale pentru depozitare identice, individuale, fiecare cu suprafața construită $S_c = 587,70$ mp și cu regim de înălțime Parter.

Descrierea funcțională: Fiecare hala va avea următoarea compartimentare: birou și depozit.

Fiecare dintre aceste două clădiri va dispune de spații pentru depozitarea de materiale de construcții, prefabricate, echipamente de întreținere și utilajele aferente pentru structurile administrative ale beneficiarului, etc.

Numărul maxim de persoane: 5 persoane, care se pot evacua singure.

Halele vor fi prevăzute cu instalații electrice și termice.

- **Amenajarea incintei:**

În jurul clădirilor se vor realiza **trotuare de gardă**, din beton, în general cu lățimea de 1m. La hala C1, în partea frontală și pe laterală dreaptă, deoarece se realizează accesul pietonal, trotuarul se va face de 2 m respectiv 1,5 m.

Pe amplasament se va asigura **platformă din beton și balast pentru circulația pietonală, auto și parcare**. În zona de nord, către drumul de acces, se va realiza o platformă betonată. Pe aceasta se va amplasa o cabină de poartă cu dimensiunile 3 m x 3 m. Tot aici se va amenaja o parcare cu 4 locuri pentru autoturisme și un loc mai mare pentru camion/TIR. În restul incintei se va realiza o platformă de balast, destinată circulației pietonale și auto. În zona halei C2 se va amenaja o parcare cu 6 locuri pentru autoturisme și un loc mai mare pentru camion/TIR. În total vor fi 12 locuri de parcare.

Spațiile verzi se vor amenaja peisager. Pentru fiecare 4 locuri de parcare se va planta cel puțin un arbore.

- **Împrejmuire:**

Pe teren se va construi un **gard de împrejmuire**, cu **porți de acces** din strada Prelungirea Gării Cățelu unde va fi amplasată și o **cabină poartă**. Pe latura de N - către stradă - gardul va avea înălțimea de 2,20 m din care soclul opac va fi de 0,6m, iar partea superioară va fi transparentă (plasă bordurată). Pe laterale și în partea din spate, gardul va fi din plasă bordurată, culoarea gri, cu înălțimea de 1,7 m, dublată de plasă de umbrire.

f.4) Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora

Funcționarea echipamentelor/utilajelor și instalațiilor electrice aferente operării halelor de depozitare se va asigura prin bransarea la rețeaua electrică existentă în zonă.

Încălzirea spațiilor se va realiza electric, folosind pompe de căldură aer-aer pentru reducerea consumului din rețeaua publică.

f.5) Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă

→ Alimentarea cu energie electrică

Instalația electrică va fi racordată la rețeaua existentă în zonă, energia fiind necesară pentru instalații de iluminat normal al halelor, iluminatul exterior, iluminatul de siguranță, iluminatul de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu, pentru funcționarea echipamentelor/utilajelor din dotare, pentru pompele de căldură.

→ Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă se va face din rețeaua publică edilitară la limita de proprietate a condominiului, pre strada Prelungirea Gării Cățelu, conform mențiunilor din Avizul amplasament Nr. AIF 16456/21.04.2023 emis de SC Apa-Canal Ilfov SA.

→ Evacuarea apelor uzate

Evacuarea apelor uzate menajere se va face în bazin vidanjabil montat îngropat, din beton, prevăzut cu $V = 10$ mc .

Rețeaua de canalizare ape menajere va fi realizată din conducte PVCKG SN4 cu diametrul exterior De110 pana la De160mm.

Conductele de canalizare se vor monta pe un pat din material necoeziv (nisip) avand granulometria între 1-7 mm și grosimea de 10 cm, sub un unghi de 2%, pe toată lungimea, iar umplutura până la 30 cm deasupra generatoarei superioare se va executa din acelasi material necoeziv (nisip) cu granulometrie între 1-7 mm bine compactat. În rest umplutura se va executa dintr-un strat de pământ rezultat din săpătură, sortat compactat 100%.

Deasupra întregii rețele de canalizare la o înălțime de 50 cm deasupra generatoarei superioare a conductei s-a prevăzut montarea unei grile de avertizare din polietilenă.

→ Apele pluviale

Apele pluviale colectate de pe hală, considerate potențial curate, vor fi evacuate direct la teren.

Apele pluviale din zona parcarilor se vor prelua prin rigole și vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi, montat pe rețeaua de colectare ape pluviale, în amonte de bazin, în zona parcării auto si in final vor fi dirijate în bazinul de retenție pentru apele pluviale, montat îngropat, confecționat din beton armat, prevăzut cu volumul $V = 15$ mc.

Apa din bazinul de retenție se va utiliza la stropirea spațiului verde și la stropirea platformei balastate.

→ Instalații de încălzire

Obiectivul va fi prevăzut cu pompe de căldură aer-aer.

f.6) Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției

După finalizarea investiției, pe amplasament se vor desfășura activități specifice de refacere a amplasamentului:

- eliminarea prin operatori autorizați a tuturor tipurilor de deșeuri de construcție, depozitate temporar în zona aferentă organizării de șantier
- așternerea unui strat de sol vegetal, la suprafața liberă a terenului afectat de construcție și replantări – dacă va fi cazul.

f.7) Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Accesul pietonal și auto se va realiza prin partea de nord a terenului, din drumul de acces existent - Strada Prelungirea Gării Cățelu.

Frontul stradal al terenului aferent investiției va fi de aproximativ 63 m.

Prin proiect este prevăzută amenajarea pe teren a unei platformei betonate și din balast pentru acces pietonal (inclusiv trotuare de gardă), carosabil și parcări pentru autoturisme și camioane (o parcare cu 4 locuri pentru autoturisme și 1 loc pentru camion și o parcare cu 6 locuri pentru autoturisme și 1 loc pentru camion). Suprafața totală a trotuarelor, aleilor carosabile și parcarilor pe teren va fi de 8830,8 mp, din care 305 mp pentru parcări.

f.8) Resursele naturale folosite în construcție și funcționare

Resursele naturale regenerabile utilizate sunt: piatră de râu, nisip, solul (terenul pe care se amplasează construcția), apă, aer.

Realizarea investiției va conduce la crearea de spații de depozitare, într-o zonă aflată în proximitatea arterelor importante de circulație în județul Ilfov și de acces în București.

f.9) Metode folosite în construcție/demolare

Memoriul tehnic indică faptul că lucrările care fac obiectul proiectului se încadrează în categoria „C”- lucrări de importanță normală, determinate conform HG 766/21.11.1997, HG 675/03.07.2002 și Metodologia de stabilire a condițiilor respectării normelor și standardelor Uniunii Europene, în conformitate cu HG 766/1997 și cu Legea 10/1995.

Clădirea C1 se încadrează în:

- categoria de importanță “C” — normală- cf. HGR 766/97.
- clasa de importanță a construcției: III cf. Normativ antiseismic P 100
- grad de rezistență la foc II, conform normativ P118
- în conformitate cu prevederile art. 1.2.12 din Normativul P118-99, clădirea se încadrează în categoria clădirilor pentru depozitare și regim normal de înălțime – Parter+supanță

Regimul de înălțime: Parter + supanta

Suprafața construită: 530,80 mp

Suprafața desfășurată: 599,80 mp

H maxim= 7,7 m (de la cota terenului amenajat)

Numărul maxim de persoane: 9 persoane, care pot fi simultan atât la parter cât și la etajul parțial (supanta). Toate persoanele se pot evacua singure.

Descrierea constructivă:

- fundații din beton armat
- structură metalică
- planșeu cota 0,00 din beton armat
- planșeu parțial intermediar din beton armat
- pereți exteriori din panouri sandwich, cu grosimea de 80mm, RAL 9006
- acoperiș din panouri sandwich, cu grosimea de 80mm, RAL 9006
- pereți interiori din gips carton
- tâmplărie exterioară și interioară din PVC, uși secționale
- scară metalică, deschisă, RF 15 min, pentru accesul la supanță.

Clădirile C2 și C3, identice dar separate printr-o distanță de minim 6 m între ele, se încadrează în:

- categoria de importanță “C” — normală- cf. HGR 766/97.
- clasa de importanță a construcției: III cf. Normativ antisismic P 100
- grad de rezistență la foc II, conform normativ P118
- în conformitate cu prevederile art. 1.2.12 din Normativul P118-99, clădirea se încadrează în categoria clădirilor pentru depozitare și regim normal de înălțime – Parter

Regimul de înălțime: Parter

Suprafața construită: 587,20 mp

Suprafața desfășurată: 587,20 mp

H maxim= 7,7m (de la cota terenului amenajat)

Numărul maxim de persoane: 5 persoane, care se pot evacua singure

Edificarea halelor, asigurarea utilităților și împrejmuirea obiectivului vor implica **activități de construcție specifice unui șantier de mici dimensiuni**: săpături, nivelări teren, turnare betoane, montaj suprastructură, instalații electrice, instalații de alimentare cu apă (branșament la rețeaua existentă în zonă, hidranți pentru stingerea incendiilor), canalizare (rigole, cămine, separator de hidrocarburi, bazin vidanjabil pentru ape uzate menajere, bazin de retenție ape pluviale).

Se va amenaja **platformă betonată și balastată pentru acces pietonal, carosabil auto și locuri de parcare** pentru autoturisme și pentru camioane.

Se vor amenaja peisager **spațiile verzi**.

Deșeurile de construcții vor fi depozitate separat, după care vor fi eliminate de pe amplasament prin firme autorizate.

Solul decopertat pentru execuția și montarea viitorului obiectiv va fi depozitat separat, după care va fi împrăștiat, nivelat și compactat pe terenul din jurul obiectivului.

Nu sunt necesare lucrări de demolare întrucât terenul pe care se realizează investiția este liber de construcții.

f.10) Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară

Proiectul de organizare a execuției va cuprinde pe lângă planul de execuție, faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatarea, iar ulterior refacerea terenului pentru folosire ulterioară și aducerea în starea inițială.

f.11) Relația cu alte proiecte existente sau planificate

Terenul situat în intravilanul comunei Cernica, sat Căldăraru, identificat cu număr cadastral 59050, categorie de folosință teren arabil, este în proprietatea privată a titularului de proiect SC EURO-ECOLOGIC SRL, conform extras de carte funciară nr. 73736/28.02.2023 și act notarial nr. 514/27.03.2023 – NP Zamfir Carla Elena.

Certificatul de Urbanism nr. 86 din 15.03.2023, în temeiul documentației de urbanism nr. 9, faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local al Comunei Cernica nr. 10/05.02.2019, certifică faptul că imobilul se află în intravilanul comunei Cernica, în UTR A1 – Subzona de producție și depozitare.

Terenul se află în zona de protecție CFR (*Figura nr. 3*).

f.12) Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

Nu au fost studiate alternative privind amplasarea.

Investiția are în vedere spațiul disponibil pe terenul cu nr. cadastral 59050 deținut de titularii de proiect, de accesul la strada Prelungirea Gării Cățelu, de infrastructura existentă în zona amplasamentului și de natura activităților permise conform PUG.

f.13) Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului

Apele uzate rezultate de la activitățile ce se vor desfășura în incinta halelor de depozitare vor fi dirijate în bazinul vidanjabil $V = 10 \text{ m}^3$.

Apele pluviale potențial curate de pe acoperiș vor fi evacuate direct la teren.

Apele pluviale de pe platformele auto, după ce acestea sunt trecute printr-un separator de hidrocarburi montat în zona parcării, vor fi dirijate spre bazinul de retenție, prevăzut cu $v = 15 \text{ m}^3$, montat îngropat, confecționat din beton armat, de unde vor fi folosite la udarea spațiilor verzi și la stropirea platformei balastate.

f.14) Alte autorizații cerute pentru proiect

- Conform **Certificatului de Urbanism nr. 86 din 15.03.2023** la solicitarea autorizației de construcție, titularul investiției va prezenta următoarele documente:
 - Certificatul de urbanism
 - Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcției, sau după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi - în cazul în care legea nu dispune altfel
 - Documentația tehnică DTAC.

- Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:
 - alimentare cu apă
 - canalizare
 - alimentare cu energie electrică
 - gaze naturale
 - salubritate
 - aviz administrator drum
 - aviz CFR - terenul fiind situat în zona de protecție a infrastructurii feroviare publice CFR
 - securitatea la incendiu
 - PUD aprobat.
- Avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora – referate de verificare, studiu geotehnic, ridicare topografică actualizată vizată de OCPI, etc.
- **Actul administrativ al autorității competente pentru protecția Mediului** - DEEI Nr. 107 din 10.04.2023 emisă de APM Ilfov.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare

Proiectul se realizează integral pe terenul cu nr. cadastral 59050 deținut de titularul de proiect.

Nu sunt necesare lucrări de demolare întrucât terenul ce face obiectul prezentului proiect este liber de construcții.

Deșeurile de construcții vor fi stocate temporar într-un container în spațiu special prevăzut și vor eliminate prin firme autorizate.

Lucrările de refacere a amplasamentului vor avea în vedere ca solul decopertat să fie depozitat separat, după care va fi împrăștiat, nivelat și compactat pe terenul din jur.

În timpul lucrărilor de șantier se vor delimita aleile și platformele pentru circulația interioară a utilajelor de șantier, a mașinilor de aprovizionare cu materii și materiale de construcție (balast, beton, armături etc.) și a celor pentru preluarea deșeurilor de construcții.

V. Descrierea amplasării proiectului

Cele 3 hale de depozitare - clădirea C1 cu $Sc = 530,80$ mp și clădirile C2 și C3 identice, fiecare cu $SC = 587,20$ mp - se vor edifica pe terenul cu suprafața totală de 13200 mp situat în intravilan județ Ilfov, comuna Cernica, sat Căldăraru, nr. cadastral 59050. Terenul aferent proiectului, se află în proprietatea titularului de proiect - SC EURO-ECOLOGIC SRL (conform extras de carte funciară nr. 3736/28.02.2023 și act notarial nr. 514/27.03.2023 – NP Zamfir Carla Elena).

Amplasamentul este situat spre limita de V a Unității Administrativ Teritoriale Cernica, la o distanță de 700 - 900 m de limita sectorului 3 a municipiului București. Obiectivul este amplasat într-o zonă de producție și depozitare, cu transport rutier și feroviar. (*Figurile nr. 1, 2 și 3*).

Pe latura de N, obiectivul are front de 63 m la strada Prelungirea Gării Cățelu.

Amplasamentul se află în cvasi-totalitate în zona de protecție CFR, respectiv la 20 m până la 100 m depărtare de liniile CFR cu care se învecinează la E și la S (*Figurile nr. 1 și nr. 3*).

a) Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare

Distanța de la obiectiv până la cea mai apropiată graniță, respectiv granița cu Bulgaria, este de cca. 44 km.

b) Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată și Repertoriului arheologic național

Pe amplasament nu se află monumente incluse pe Lista monumentelor istorice 2015 - Județul Ilfov, cu modificările și completările ulterioare și nici obiective de patrimoniu înscrise în Repertoriului arheologic național public online

(<https://map.cimec.ro/Mapserver/?layer=ran&cod=101779.03#> accesat mai 2023).

Conform Serverului Cartografic pentru Patrimoniul Cultural Național și a Listei monumentelor istorice pentru județul Ilfov, obiectivele de interes istoric cele mai apropiate față de amplasament, înregistrate și în Repertoriul Arheologic Național, sunt:

- *Așezarea La Tène de la Căldăraru - Gara Cățelu cod LMI IF-I-s-B-15162, cod RAN 101779.03* – sit care se întinde începând de la cca. 450 m VNV față de amplasament;
- *Așezarea postromană de la Căldăraru cod LMI IF-I-s-B-15163, cod RAN 101779.04* – sit care se întinde începând de la cca. 320 m spre NNV-N față de amplasament;
- *Așezarea din epoca bronzului de la Căldăraru - Colțul Pădurii Căldăraru cod LMI IF-I-s-B-15160, cod RAN 101779.01* – sit care se întinde începând de la cca. 970 m spre ENE față de amplasament.

c) Folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia

În prezent, terenul situat în intravilanul comunei Cernica, sat Căldăraru, identificat cu număr cadastral 59050, este proprietate privată conform act notarial nr. 514/27.03.2023 – NP Zamfir Carla Elena, are categoria de folosință teren arabil.

Proiectul vizează edificarea a 3 hale de depozitare, POT 12,92%, CUT 0,13 la Adc/mp teren, în regim Parter cu supanță (C1) și Parter (C2, C3) cu H max 7,7 m de la cota terenului amenajat

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism documentației de urbanism nr. 9, faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local al Comunei Cernica nr. 10/05.02.2019, Certificatul de Urbanism nr. 86 din 15.03.2023 certifică faptul că imobilul se află în UTR A1 – Subzonă de producție și depozitare P.O.T. maxim = 60%, C.U.T. maxim = 3,50 mp ADC/mp teren, C.U.T. volumetric max. 10 mc/mp teren, regim de înălțime maxim = H max = 20,0 m.

Conform Planului Urbanistic General al Comunei Cernica - planșele 02A Reglementari M și 02B Reglementari M (<https://cernica.informare.ro/planul-urbanistic-general-al-comunei-cernica/> accesat mai 2023 – extras în Figura nr. 2 din prezentul studiu) obiectivul se află într-o zonă mai largă cu destinația de producție și depozitare (A1) și de zonă mixtă de comerț, servicii adresate industriei și depozitare (M2).

d) *Politici de zonare și de folosire a terenului*

Certificatul de Urbanism nr. 86 din 15.03.2023 certifică amplasarea într-o subzonă cu destinație de producție și depozitare din intravilanul comunei Cernica, respectiv situarea în zona de protecție a infrastructurii feroviare publice – CFR – indicându-se că în vederea construirii este necesar avizul CFR.

e) *Arealele sensibile*

Amplasamentul este situat în cadrul Unității Administrativ Teritoriale Cernica într-o zonă de producție și depozitare, cu transport rutier și feroviar. (*Figurile nr. 1, 2 și 3*).

Conform PUG Cernica, în quadrantul II, la distanță de cca. 320 m spre N până la cca. 550 m spre V față de obiectiv, se află zone destinate locuirii (*Figura nr. 2*). Cele mai apropiate locuințe se află la cca. 350 m NNV față de amplasament – în zona destinată locuirii, și la cca. 560 m V față de obiectiv – respectiv în zona cu caracter mixt de la N de Gara Cățelu. (*Figurile nr. 1 și nr. 2*).

Situl de interes comunitar **Lacul și Pădurea Cernica ROSCI0308** și aria de protecție specială avifaunistică **Lacul și Pădurea Cernica ROSPA0122** se întind la NNE-E-ESE față de amplasament, începând de la cca. 650 m NNE și de la cca. 400 m NE. (*Figura nr. 4*).

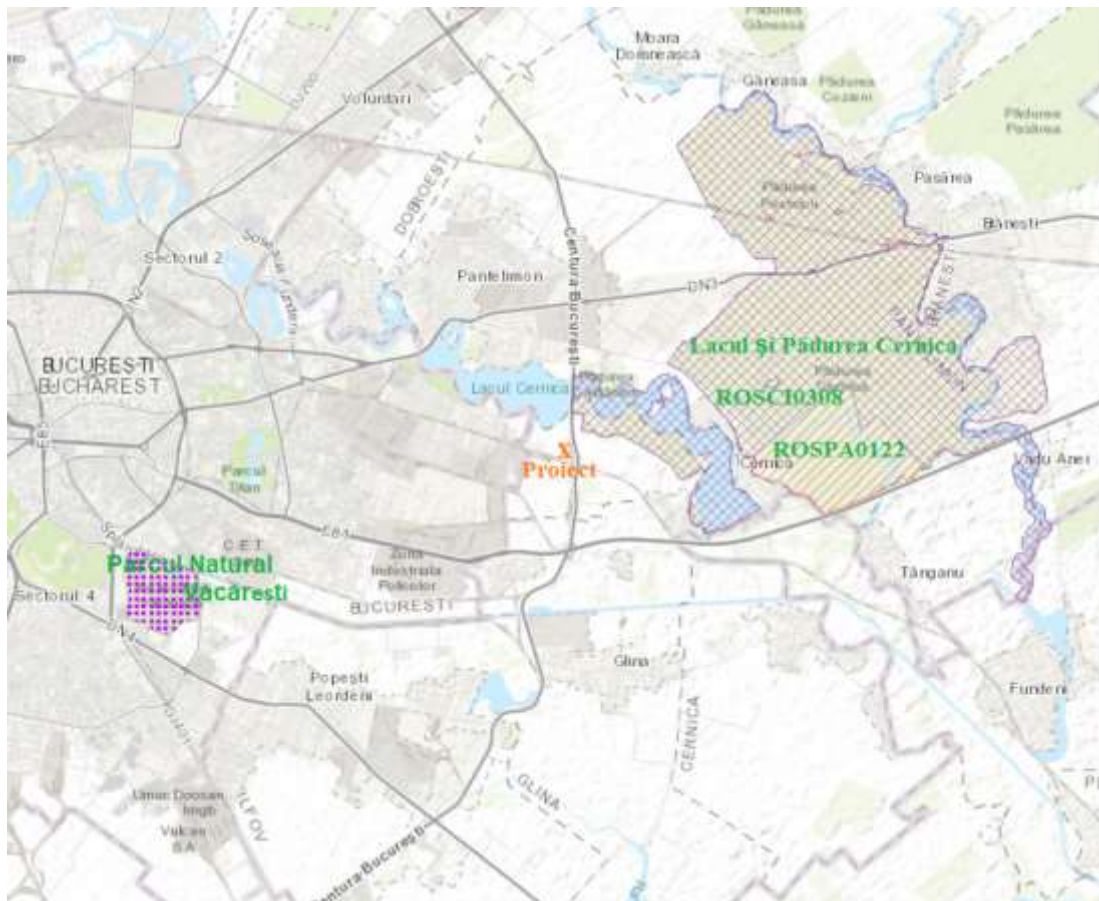


Figura nr. 4 Situația amplasamentului în raport cu ariile protejate

(Sursa <https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/explore-interactive-maps/european-protected-areas-1> accesat mai 2023)

f) Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970

În baza Planului de situație, perimetrul amplasamentului și localizarea proiectului în cadrul acestuia sunt descrise de următoarele coordonate, în sistemul de proiecție națională Stereo 1970:

Perimetrul terenului cu nr. cadastral 59050			Centroizi hale de depozitare		
Pct.	Est_m	Nord_m	Pct.	Est_m	Nord_m
1	598341	325837	8 – Hala C1	598350	325806
2	598401	325819	9 – Hala C2	598312	325700
3	598347	325653	10 – Hala C3	598302	325668
4	598322	325634			
5	598290	325621			
6	598273	325616			
7	598268	325615			

g) Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare

Nu au fost studiate alternative privind amplasarea.

Investiția are în vedere spațiul disponibil și infrastructura existentă în zonă, specificul activității ce urmează a se desfășura pe amplasament.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

a) Protecția calității apelor

Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute

Zona de șantier va fi prevăzută cu toalete ecologice.

Apele uzate generate pe perioada de șantier sunt de tip menajer. Acestea vor fi evacuate într-o bașă de unde vor fi vidanjate de câte ori este necesar. Vidanjarea se va face prin operatori autorizați.

În perioada de funcționare, *apele uzate menajere* din incinta depozitului vor fi evacuate în bazinul vidanjabil montat îngropat, prevăzut cu $V = 10 \text{ m}^3$.

S-a solicitat avizul SC Apă-Canal Ilfov SA și s-a obținut Aviz amplasament Nr. AIF 16456/21.02.2023.

→ *Apele pluviale*

În perioada de funcționare, *apele pluviale de pe hale*, considerate potențial curate vor fi evacuate direct la teren.

În perioada de funcționare, *apele pluviale* rezultate din zona parcarilor, se vor prelua prin rigole și vor fi dirijate către un bazin de retenție pentru apele pluviale, montat îngropat, prevăzut cu volumul $V = 15 \text{ m}^3$ și separator de hidrocarburi montat pe rețeaua de colectare ape pluviale, în amonte de bazin. Bazinul și separatorul aparțin titularului. Apa din bazinul de retenție se va utiliza la stropirea spațiului verde și a platformei balastate.

b) Protecția aerului

Sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă

Principalii poluanți emiși în atmosferă **în etapa de construcție** sunt cei asociați:

- arderii carburanților în motoarele autovehiculelor și utilajelor: gaze de ardere (oxizi de azot (NO_x), monoxidul de carbon (CO), oxizii de sulf (SO_x), compuși organic volatili (COV)) și particulele în suspensie,
- activităților propriu-zise de construcție (excavații, nivelări, etc.): particulele în suspensie (praf).

Emisiile au caracter temporar, manifestându-se pe perioada de șantier.

În etapa de construcție este necesară considerarea unui set de măsuri menite să asigure reducerea emisiilor de poluanți, în special a particulelor de praf, constând în:

- utilizarea de vehicule și utilaje de generație nouă, corespunzătoare din punct de vedere tehnic și cu un nivel redus al emisiilor;
- umectarea drumurilor de acces și a tuturor suprafețelor pe care expuse la eroziunea eoliană;
- un management adecvat al consumului de combustibil necesar utilajelor.

În etapa de funcționare principala sursă de poluare a atmosferei legate de activitatea desfășurată pe amplasament va fi reprezentată de arderea carburanților în motoarele vehiculelor care asigura aprovizionarea/livrarea bunurilor și în motoarele autovehiculelor personalului administrativ.

Arderile carburanților în motoarele vehiculelor generează emisii de gaze de ardere– oxizi de azot (NO_x), monoxidul de carbon (CO), oxizii de sulf (SO_x), compuși organic volatili (COV) – și particulele în suspensie.

Emisiile în atmosferă din această categorie de surse sunt corelate cu programul de lucru.

Controlul emisiilor de particule se face prin deplasarea vehiculelor pe drumuri/platforme betonate și prin menținerea curățeniei pe amplasament – platforme, drumuri, vehicule.

Evitarea mersului în gol a motoarelor și optimizarea parcursului pe amplasament, utilizarea carburanților de calitate adecvată (conținutul de sulf) și utilizarea/comercializarea de autovehicule cu motoare EURO acceptate prin legislația în vigoare, respectiv a vehiculelor electrice sau hibrid, au rol în controlul emisiilor de gaze de ardere/eșapament.

c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Sursele de zgomot și de vibrații

Sursele de zgomot existente în aria analizată sunt reprezentate de:

- a) traficul rutier
- b) traficul feroviar
- c) surse de natură industrială – hale industriale/de depozitare, etc.

Cele mai apropiate locuințe se află la cca. 350 m NNV față de amplasament – în zona destinată locuirii, și la cca. 560 m V față de obiectiv – respectiv în zona cu caracter mixt de la N de Gara Cățelu. (*Figura nr. 2*).

În timpul operațiilor de execuție nivel de zgomot generat de utilajele în funcțiune nu va depăși valori pe timpul zilei peste limitele maxim admisibile, respectiv 65 dB(A) la limita incintei, conform SR 10009/2017.

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Conform Normativului C125-2013 privind acustica în construcții și zone urbane (pag. 282) limitele prevăzute pentru nivelurile de vibrații sunt următoarele:

- tip de clădire: orice tip (cu excepția monumentelor istorice)
Descriere: viteză pe structură
la frecvențe: 1 – 100 Hz $v < 12 - 20$ mm/s
- tip de clădire: monumente istorice
Descriere: viteză pe structură
la frecvențe: 1 – 50 Hz $v < 8$ mm/s
50 – 90 Hz $v < 8 - 12$ mm/s

Din analiza unor evenimente similare, nivelurile globale de vibrații generate prin descărcări de materiale se situează sub 1mm/s la distanța de 50 m de locul de descărcare.

d) Protecția împotriva radiațiilor

Nu este cazul.

e) Protecția solului și a subsolului

Sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime

Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

Sursele indirecte de poluare a solului și subsolului în etapa de realizare a lucrărilor de șantier sunt reprezentate de:

- execuția lucrărilor decopertare a platformei carosabile, decopertarea stratului vegetal, excavare, săpături, turnare betoane, amplasare/montare echipamente;
- scurgerile de produse petroliere de la utilajele folosite pe amplasament;
- traficul vehiculelor și utilajelor implicate în realizarea lucrărilor;
- gospodărirea incorectă a deșeurilor.

Prin contact direct cu solul se produce o modificare a proprietăților fizico-chimice ale solului.

Produsele petroliere (motorină, uleiuri minerale) se pot scurge pe amplasament de la motoarele autovehiculelor care transportă și manipulează materiale de construcție. În cazul unei depozitări necorespunzătoare direct pe sol, deșeurile rezultate (deșeuri de ambalaje, deșeuri menajere) pot să deprecieze calitatea solului și a subsolului.

Acestea reprezintă potențiale surse de poluare a solului și subsolului, posibila apariție a unor poluări putând fi doar de natură accidentală, rezultate din nerespectarea condițiilor prevăzute în proiectul de execuție, privind manevrarea și/sau depozitarea de materii și materiale în alte spații față de cele amenajate în acest scop.

Depozitarea materialelor se va face în spații și incinte special organizate și amenajate în acest scop, împrejmuite și asigurate împotriva accesului neautorizat. Fiecare antreprenor/subantreprenor are obligația de a amenaja, dota și întreține corespunzător zonele proprii de depozitare în locația pusă la dispoziție de beneficiar, de a organiza descărcarea/încărcarea și manipularea materialelor, de a asigura gestiunea tuturor bunurilor aprovizionate pentru realizarea lucrării.

Depozitarea temporară a deșeurilor rezultate din activitatea de șantier se va face în spații special amenajate, prevăzute prin proiect, pe categorii de deșeuri, iar eliminarea acestora din incintă se va face prin operatori autorizați. Titularul investiției va încheia contracte în scopul eliminării deșeurilor din construcții și demolări.

Se va asigura kit absorbant pentru intervenție în caz de scurgeri accidentale.

Lucrările de construcție nu vor genera un impact direct asupra calității apelor subterane.

Pe perioada de execuție, se vor utiliza căi de acces temporare, care vor fi pietruite.

f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Cele mai apropiate arii protejate sunt situl de interes comunitar **Lacul și Pădurea Cernica ROSCI0308** și aria de protecție specială avifaunistică **Lacul și Pădurea Cernica ROSPA0122** care se întind la NNE-E-ESE față de amplasament, începând de la cca. 650 m spre NNE și de la cca. 400 m spre NE. (Figura nr. 4).

g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Amplasamentul este situat în cadrul Unității administrativ Teritoriale Cernica, într-o zonă cu destinație producție și depozitare, cu transport CFR și rutier. Spre Est se întind terenuri libere de construcții cu destinație de producție și depozitare. (Figurile nr. 1, 2 și 3).

Conform PUG Cernica, în quadrantul II, la distanță de cca. 320 m spre N până la cca. 550 m spre V față de obiectiv, se află zone destinate locuirii. Cele mai apropiate locuințe se află la cca. 350 m NNV față de amplasament – în zona destinată locuirii, și la cca. 560 m V față de obiectiv – respectiv în zona cu caracter mixt de la N de Gara Cățelu. (Figura nr. 2).

Pe amplasament nu se află monumente incluse pe Lista monumentelor istorice 2015 - Județul Ilfov, cu modificările și completările ulterioare și nici obiective de patrimoniu înscrise în Repertoriului arheologic național public online

(<https://map.cimec.ro/Mapserver/?layer=ran&cod=101779.03#> accesat mai 2023).

Conform Serverului Cartografic pentru Patrimoniul Cultural Național și a Listei monumentelor istorice pentru județul Ilfov, obiectivele de interes istoric cele mai apropiate față de amplasament, înregistrate și în Repertoriul Arheologic Național, sunt:

- *Așezarea La Tène de la Căldăraru - Gara Cățelu cod LMI IF-I-s-B-15162, cod RAN 101779.03* – sit care se întinde se întinde începând de la cca. 450 m VNV față de amplasament;
- *Așezarea postromană de la Căldăraru cod LMI IF-I-s-B-15163, cod RAN 101779.04* – sit care se întinde începând de la cca. 320 m spre NNV-N față de amplasament;
- *Așezarea din epoca bronzului de la Căldăraru - Colțul Pădurii Căldăraru cod LMI IF-I-s-B-15160, cod RAN 101779.01* – sit care se întinde începând de la cca. 970 m spre ENE față de amplasament.

h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploataării, inclusiv eliminarea

Lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate

În etapa de execuție a proiectului vor rezulta următoarele categorii de deșeuri:

Deșeuri din construcții:

- *Deșeuri pământ și pietre din excavare (cod 17 05 04 conform HG 856/2002)* – depozitate temporar pe amplasamentul organizării de șantier. Volum estimat a fi generat 40 mc. Parțial vor fi valorificate ca material de umplutură.
- *Deșeuri de materiale plastice (cod 17 02 03 conform HG 856/2002)* – resturi de la diferite ajustări etc. Cantitate estimată a fi generată 100 kg.
- *Deșeuri metalice - fier și oțel (cod 17 04 05 conform HG 856/2002)* – resturi din activitățile de construcție - montaj. Cantitate estimată a fi generată 150 kg.
- *Deșeuri de cabluri, altele decât cele specificate la 17 04 10 (cod 17 04 11 conform HG 856/2002)* – resturi din activitățile de construcție - montaj. Cantitate estimată a fi generată 15 kg.
- *Deșeuri de ambalaje de materiale plastice (cod 15 01 02 conform HG 856/2002)* – de la materialele și elementele aprovizionate pentru a fi montate și/sau utilizate în construcție. Cantitate estimată a fi generată 50 kg.
- *Deșeuri de ambalaje de hârtie-carton (cod 15 01 01 conform HG 856/2002)* – de la materialele și elementele aprovizionate pentru a fi montate și/sau utilizate în construcție. Cantitate estimată a fi generată 100 kg.
- *Deșeuri menajere rezultate din activitatea socială a personalului implicat în realizarea lucrărilor (cod 20 03 01 conform HG 856/2002).* Cantitate estimată a fi generată 10 kg/zi.

Eventualele deșeuri rezultate vor fi depozitate în spații special amenajate în cadrul organizării de șantier aferente lucrărilor, iar valorificarea și eliminarea acestora se vor realiza prin operatori autorizați și în conformitate cu prevederile legale.

În perioada de operare a depozitului, titularul obiectivului va asigura ***curățarea rigolelor*** de colectare ape pluviale și a separatorului de hidrocarburi prin societăți autorizate.

Nu este permisă depozitarea temporară a deșeurilor direct pe sol, atât în perioada de construcție cât și în etapa de exploatare.

Atât în perioada de construcție cât și în perioada de operare titularul va încheia contracte cu operatori economici autorizați pentru asigurarea preluării tuturor tipuri de deșeuri generate.

i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

În perioada de șantier materiile prime și materialele vor aprovizionate în recipiente metalici/plastic și vor fi depozitate în spațiile special amenajate, prevăzute prin organizare de șantier, cu acces controlat.

În etapa de funcționare alimentarea cu carburant a vehiculelor se va face la operatori autorizați, în exteriorul amplasamentului. Întreținerea vehiculelor se va face în service-uri autorizate. Pe amplasament nu se vor utiliza și nu se vor stoca substanțe și preparate chimice peste cantitățile relevante prevăzute în Anexa nr. 1 și în Anexa nr. 2 la Legea 59/2016, cu modificările și completările ulterioare. Hala nu este destinată depozitării de materii și produse chimice sau preparate chimice.

Eventualele deșeuri de ambalaje de substanțe periculoase vor fi stocate în container/spațiu special prevăzut și vor fi eliminate prin firme specializate, autorizate.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

La realizarea proiectului propus vor fi folosite atât materiale de proveniență naturală, precum *pământ, piatră, sol*, cât și materiale artificiale.

Prin natura lucrărilor și prin suprafața/lungimile de teren afectate, realizarea investiției nu implică volume mari de pământ, material local pentru umpluturi.

Apa este de asemenea o resursă folosită la realizarea proiectului.

Astfel, va fi folosită apă potabilă îmbuteliată pentru personalul care va asigura realizarea lucrărilor din proiect. În scop igienico-sanitar, la nivelul organizării de șantier, se va utiliza apă din sursa externă care va fi asigurată prin cisterne.

Totodată se va folosi apă în scop tehnologic pentru umectarea fronturilor de lucru în perioadele fără precipitații, în scopul împiedicării antrenării particulelor fine de sol de vânt.

Utilajele și masinile utilizate în etapa de execuție vor fi alimentate cu carburanți de la stații PECO. Alimentarea cu carburant a utilajelor de construcție se va face pe spațiu protejat față de potențialele scurgeri. Se va asigura kit absorbant pentru intervenție în caz de scurgeri accidentale.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect

Prin natura activităților ce urmează a fi desfășurate pe amplasament, a metodelor moderne de construcție ce vor fi aplicate, în condițiile unei gestiuni corespunzătoare a substanțelor utilizate/mărfurilor depozitate pe amplasament, a gestiunii corespunzătoare a deșeurilor și a întreținerii corespunzătoare a instalațiilor de colectare a apelor uzate, a respectării condițiilor ce se impun în zona de protecție CFR, obiectivul nu va exercita impact asupra mediului, a populației și a sănătății umane.

În timpul realizării proiectului se vor avea în vedere următoarele aspecte:

Pentru protecția Aerului

- folosirea unor utilaje performante privind emisiile de noxe și zgomot, în stare bună de funcționare și cu toate reviziile la zi
- umectarea suprafețelor în scopul evitării dispersiei prafului
- curățarea zilnică a căilor de acces
- managementul corespunzător al deșeurilor conform legislației de mediu în vigoare.

Pentru protecția apelor

- se va prevedea un spațiu special pentru depozitarea deșeurilor generate în etapa de șantier
- o zonă specială pentru depozitarea materiilor și materialelor ce urmează a fi utilizate
- facilități de spălare pentru vehiculele care utilizează drumurile publice după părăsirea zonei
- prevenirea evacuării necontrolate a apelor uzate
- dotarea cu kit-uri absorbante și mijloace de colectare a eventualelor scurgeri accidentale de fluide periculoase din circuitele mijloacelor de transport și ale utilajelor de construcții.

Pentru protecția solului

- depozitarea deșeurilor generate în spațiu special amenajat
- evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere în apă și sol
- pentru prevenire poluărilor accidentale a solului se va avea în dotare material absorbant biodegradabil.

Pentru zgomot, vibrații și radiații

- pentru diminuarea zgomotului, titularul va utiliza utilaje performante, silențioase, cu revizii tehnice la zi, dotate cu amortizoare la eșapament, pentru a evita generarea de niveluri de zgomot peste limitele admisibile în cazul unui șantier.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului – dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile

În etapa de construcție, indicatorii de interes sunt reprezentați de pulberile în suspensie (TSP, fracțiuni) și zgomotul generat de activitățile de construcție și traficul din zonă.

Titularul proiectului va respecta cerințele impuse prin decizia etapei de încadrare cu privire la monitorizarea factorilor de mediu pentru perioada de șantier.

Măsurile ce trebuie respectate vor avea în vedere depozitarea temporară și eliminarea controlată a deșeurilor generate din perioada de șantier, evacuarea controlată a apelor uzate menajere, precum și măsuri locale pentru reducerea emisiilor de particule în atmosferă prin umectarea terenului, a căilor de acces, asigurarea curățării autovehiculelor când părăsesc zona de șantier.

În etapa de funcționare, indicatorii de calitate a apelor uzate menajere ce se vor monitoriza vor fi conform condițiilor impuse de operatorul care va asigura serviciile de vidanajare a bazinului.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene

Conform Deciziei etapei de evaluare inițială Nr. 107 din 10.04.2023 emisă de către APM Ilfov, **proiectul propus:**

- **intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului**, încadrându-se în **Anexa nr. 2** Lista proiectelor pentru care trebuie stabilită necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului, **punctul 10**. Proiecte de infrastructură, **litera a)** proiecte de dezvoltare a unităților/zonelor industriale;
- **nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice**, cu modificările și completările ulterioare.
Situl de interes comunitar **Lacul și Pădurea Cernica ROSCI0308** și aria de protecție specială avifaunistică **Lacul și Pădurea Cernica ROSPA0122** se întind la NNE-E-ESE față de amplasament, începând de la cca. 650 m NNE și de la cca. 400 m NE. (*Figura nr. 4*).
- **nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996**, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul analizat nu se regăsește în Anexa nr. 1 la Convenția privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001. Proiectul este localizat la o distanță de cca 44 km de granița cu Bulgaria.

Proiectul analizat nu intră sub incidența Legii nr. 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase cu modificările și completările ulterioare – Legea nr. 283/2018. Substanțele periculoase se vor găsi pe amplasament sub cantitățile relevante pentru încadrarea ca amplasament SEVESO.

Proiectul nu intră sub incidența Capitolului II Dispoziții aplicabile activităților prevăzute în Anexa nr. 1 la Legea nr. 278/2013 privind emisiile industriale.

Proiectul nu intră sub incidența Capitolului V Dispoziții speciale aplicabile instalațiilor și activităților care utilizează solvenți organici din Legea nr. 278/2013 privind emisiile industriale.

Proiectul nu intră sub incidența Legii nr. 264/2017 privind stabilirea cerințelor tehnice pentru limitarea emisiilor de compuși organici volatili (COV) rezultați din depozitarea benzinei și din distribuția acesteia de la terminale la stațiile de distribuție a benzinei, precum și în timpul alimentării autovehiculelor la stațiile de benzină. Aprovizionarea cu carburanți a vehiculelor se face în exteriorul amplasamentului.

Proiectul nu intră sub incidența dispozițiilor speciale prevăzute prin Legea nr. 278/2013 privind emisiile industriale, dispoziții aplicabile instalațiilor mari de ardere a căror putere termică nominală totală este mai mare sau egală cu 50 MW. Pentru încălzire se vor folosi pompe de căldura aer-aer.

Proiectul nu intră sub incidența prevederilor Legii nr. 188/2018 privind limitarea emisiilor în aer ale anumitor poluanți proveniți de la instalații medii de ardere, cu o putere termică nominală mai mare sau egală cu 1 MW și mai mică de 50 MW. Pentru încălzire se vor folosi pompe de căldura aer-aer.

B. Planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

Activitățile de construcție (șantier) se vor desfășura în interiorul terenului cu nr. cadastral 59050. Materialele necesare realizării construcțiilor vor fi depozitate numai pe amplasament.

Pentru executarea lucrărilor de construcție este necesară asigurarea unei organizări de șantier corespunzătoare.

Lucrările de organizare de șantier sunt provizorii, iar costurile vor fi suportate de către titularul de proiect.

Lucrările de șantier se vor desfășura cu respectarea prevederilor documentației tehnice de execuție, avizată de forurile competente.

Pe tot parcursul execuției lucrărilor se vor lua măsuri și se vor realiza lucrările necesare pentru protecția calității solului, apelor subterane, precum și pentru prevenirea poluării accidentale. Se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice natură ce vor rezulta pe perioada derulării lucrărilor de realizare a proiectului.

Se vor lua măsuri pentru diminuarea dispersiei în atmosferă a pulberilor, prin acoperirea depozitărilor pulverulente cu prelate, umectarea taluzului săpăturilor care se vor executa, utilizarea de materiale de construcții în stare umedă, spălarea autovehiculelor la ieșirea din incintă.

Proiectul de Organizare a execuției lucrărilor va conține o serie de măsuri, în scopul prevenirii și intervenției în caz de poluări accidentale, cu desemnarea persoanelor responsabile.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

După finalizarea lucrărilor de șantier pe amplasament se vor desfășura activități specifice de refacere a zonei afectate de organizarea de șantier prin recopertarea cu sol a zonei.

Activitățile de refacere a amplasamentului vor consta în curățarea terenului prin îndepărtarea deșeurilor de resturi de materiale de construcție rămase în amplasament. După terminarea lucrărilor de construcție se va efectua activitatea de plantare/însămânțare a spațiilor verzi din incintă – dacă este cazul.

Orice reutilizare a materialelor recuperate se va efectua în conformitate cu prevederile legislației de mediu în vigoare.

XII. Anexe - Piese desenate

- Planurile anexă la CU.
- Decizia etapei de evaluare inițială Nr. 107 din 10.04.2023 emisă de către APM Ilfov
- Aviz amplasament AIF 16456/21.04.2023 emis de SC Apa-Canal Ilfov SA
- Aviz de salubritate 36/08.05.2023 privind preluarea de deșeuri rezultate din construcție, emis de ECOVOL

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele

Proiectul analizat nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Situl de interes comunitar *Lacul și Pădurea Cernica ROSCI0308* și aria de protecție specială avifaunistică *Lacul și Pădurea Cernica ROSPA0122* se întind la NNE-E-ESE față de amplasament, începând de la cca. 650 m NNE și de la cca. 400 m NE. (*Figura nr. 4*).

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate

Proiectul propus intră sub incidența prevederilor art. 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic: Argeș
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral: Colentina, cod cadastral curs apa X-1.025.17
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): Stratele de Colentina – Colentina ROAG03.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Nu este cazul.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV

Nu este cazul.

Semnătura și ștampila titularului