

MEMORIU TEHNIC
NECESAR EMITERII ACORDULUI DE MEDIU

I. Denumirea proiectului:

"Construire hala-depozitare P, amenajare incinta (alei auto+pietonale, parcare) spatii plantate si organizare de santier"

Strada Turistilor nr.27, nr. cadastral 66872, com. Chiajna, judetul Ilfov.

II. Titular:

-Numele companiei: S.C. MEGA COMPANY IMPORT EXPORT S.R.L

-Adresa: Calea Floreasca, nr. 91 - 111, Bloc F1, Tronson 5, Etaj 3, Ap. 48, sector 1, Bucuresti

-Contact: 0747 090 735, c.duta@estia.ro

-Numele persoanelor de contact: DUTA IOANA CATALINA, imputernicit

III. Descrierea proiectului:

III.1. Rezumatul proiectului

Conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 7 din 25.02.2015, imobilul se afla in U.T.R.- Sp reuneste serviciile de interes public (invatamant, sanatate, cultura, culte, comert, administratie locala, servicii comunale, activitati productive mici, nepoluante si care nu produc disconfort vecinatatilor, dar in poli de extindere)si se prevad urmatorii indicatori urbanistici:

P.O.T. maxim admis = 45%

C.U.T. maxim admis = 2, 25 m². AD/mp. teren;

H maxim = P+4

Spatii verzi: 20% din suprafata incintei + 1 arbore la 10 locuri de parcare

Locuri de parcare: 1 loc parcare / 50 m²/AD

Terenul pe care se propune noua cladire face parte din Parcul logistic MDO compus din teren vecin identificat prin numar cadastral 65071 si cel studiat identificat prin numar cadastral 66872. Ambele terenuri sunt proprietatea beneficiarului, societatea MEGA COMPANY IMPORT EXPORT S.R.L. si creeaza o incinta industriala, impremuirea fiind doar pe perimetrul exterior al celor doua terenuri.

Prin prezenta investitie se urmareste construirea unei cladiri, cu regim de inaltime parter, cu functiunea de depozitare.

In incinta unde se propune amplasarea noii constructii, exista doua alte cladiri cu o suprafata construita totala de 7 698 m² astfel: C1 cu Sc= 614 mp cu functiunea de service utilaje industriale si C2 cu Sc= 7 084 mp cu functiunea de hala depozitare.

Societatea detine pentru incinta si cladirile existente:

- **Autorizatia de gospodarie a apelor nr. 1/IF din 06.01.2020 cu valabilitate pana la 31.01.2025**
- **Autorizatia de securitate la incendiu nr. 815/18/SU-BIF-A din 24.04.2018 - pentru cladirea A aflata pe terenul vecin (NC 65071) unde este autorizata gospodaria de apa, grupul de pompare si rezerva de apa pentru incendiu;**
- **Autorizatia de securitate la incendiu nr. 200/21/SU/B-IF-AUZ din 27.05.2021 - pentru cladirea F aflata pe terenul studiat (NC 66872) unde sunt confirmate datele pentru gospodaria de apa, grupul de pompare si rezerva de apa pentru incendiu aflate pe terenul invecinat;**

In cladirea propusa, se vor desfasura urmatoarele activitati:

- Depozitare, reparatii servere si routere, depozitare corpuri de iluminat

In cladirea propusa NU se vor desfasura activitati care pot provoca poluarea mediului inconjurator.

In cladirea propusa NU vor exista procese tehnologice si substante periculoase potrivit clasificarii din Legea nr 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major in care sunt implicate substante periculoase.

III.2. Justificarea necesitatii proiectului

- imbunatatirea veniturilor beneficiarului ca urmare a activitatii desfasurate in spatiul care se va construi;
- crearea de noi locuri de munca.

III.3. Elemente caracteristice proiectului propus:

In zona amplasamentului se desfasoara urmatoarele activitati:

- hala depozitare Kuehne + Nagel Chiajna: circa 50 m fata de cladirea nou propusa;
- depozitari si productie (Tera Plast): circa 200 m; si toata zona ce flancheaza limita de sud-est ;
- depozitari si productie (Gebrüder Weiss S.R.L, Fan Courier, ELBI ELECTRIC& LIGHTS): circa 250 m; si toata zona ce flancheaza limita de nord-vest ;
- parc de distractii DIVERTILAND X ACTION PARK circa 200 m fata de cladirea nou propusa;
- locuinte: la cca 2 Km fata de cladirea nou propusa.

Vecinatatile amplasamentului si retragerile fata de limitele de proprietate sunt:

- Nord-Est drum acces..... 295,16 m
 - Sud-Est proprietate NC 65071..... 25,35 m
- NOTA: imobilul invecinat cu NC 65071 este, de asemenea proprietatea S.C. MEGA COMPANY IMPORT EXPORT S.R.L*
- Sud-Vest proprietate NC 53262..... 52,13⁵ m
 - Nord-Vest proprietate NC 59181.....41,45⁵ m

Terenul in suprafata de 107 933 m² se afla in intravilanul comunei Chiajna, sat Chiajna si este proprietatea S.C. MEGA COMPANY IMPORT-EXPORT S.R.L. conform act de alipire nr. 3823/08.08.2019.

- Suprafata terenului ocupata de constructia nou propusa: 8 986 m².
- Suprafata construita totala (existent + propus): 16 684 m².
- Suprafata spatiu verde existent pe teren, situatia existenta: 25 700 m² (24 %).
- Suprafata spatiu verde existent pe teren, situatia propusa: 25 700 m² (24 %).
Spatiul verde este amenajat la sol.
- Suprafata spatiu neutilizat si pentru dezvoltari ulterioare existent pe teren, situatia existenta: 32 440 m² (30 %).

- Suprafata platforme betonete (parcari, alei carosabile si pietonale), situatia existenta: 42 095 m².
- Suprafata platforme betonete (parcari, alei carosabile si pietonale), situatia propusa: 40 327 m².

Nr. locuri de parcare existente: 154;

Nr. de locuri de parcare nou propuse: 180;

Total: 334 locuri de parcare

Parcarea auto se va realiza exclusiv in incinta, pe platformele betonate existente.

Accesul auto va realiza prin artera de circulatie existenta.

Stationarea auto se va face exclusiv in incinta.

Calcul necesar arbori cf. P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 7 din 25.02.2015:

- 1 arbore/ 10 locuri de parcare, rezulta **necesar 34 arbori in incinta**

Nr. arbori existenti : 60 bucati + cativa arbusti decorativi in gradinile de fatada.

Nr. arbori mentinuti: 60 bucati + cativa arbusti decorativi in gradinile de fatada.

Majoritatea arborilor au inaltime sub 4 m si diametrul tulpinii sub 15 cm.

CARACTERISTICILE CONSTRUCTIEI

Constructie:	Compartiment inc. C1	Compartiment inc. C2	Compartiment inc. C3
Funcțiunea:	Zona lucru, zona depozitare, zona administrativa	Zona depozitare, zona administrativa, spatii tehnice	Zona depozitare, zona administrativa
Regimul de inaltime:	P	P	P
Hcornisa/atic (de la sol)	13.10 m	13.10 m	13.10 m
Hcoama (de la sol)	14.30 m	14.30 m	14.30 m
Suprafata construita	3 974 m ²	3 309 m ²	1 703 m ²
Supraf. desfasurata	3 974 m ²	3 309 m ²	1 703 m ²

Bilant teritorial - Sp	Existent		Propus		TOTAL	
	Suprafata (m ²)	Pro-cent %	Suprafata (m ²)	Pro-cent %	Suprafata (m ²)	Pro-cent %
Suprafata construita	7 698	7	8 986	9	16 684	16
Suprafata desfasurata	7 698	-	8 986	-	16 684	-
Suprafata spatiu verde	25 700	24	-	-	25 700	24
Suprafata platforme betonate (alei carosabile, parcari, alei pietonale)	42 095	39	-	-	40 327	37

Suprafata neutilizata, pentru dezvoltari ulterioare	32 440	30			25 222	23
TOTAL (suprafata teren)	107 933	100	107 933	100	107 933	100

	EXISTENT	PROPUS (<i>total incinta</i>)
P.O.T.	7%	16 %
C.U.T	0.07	0.16

- Constructia se incadreaza la **CATEGORIA "C" DE IMPORTANTA** (conform HGR nr. 766/1997) si la **CLASA "III" DE IMPORTANTA** (conform Codului de proiectare seismic P100-1/2013).
- Constructia se incadreaza la **CATEGORIA "C" DE PERICOL LA INCENDIU** si la **GRADUL "II" DE REZISTENTA LA FOC** (conform P 118/99).

Sisteme constructive si solutii de finisaj:

Infrastructura pentru cladire s-a proiectat in sistemul unor fundatii tip pahar din beton armat C20/25si soclu din beton armat C20/25;

Pardoseala s-a prevazut cu o grosime de 20 cm, din beton armat. Cota ± 0.00 a pardoselii interioare se afla la +1.10 fata de sol/C.T.A.

Suprastructura:

Structura de rezistență a constructiei proiectate va fi realizata in sistem cadre transversale : stalpi prefabricati din beton armat C20/25 precum si grinzi principale prefabricate, prinse articulat de capatul stalpilor . De asemenea grinzile secundare respectiv paneele de sustinere a acoperisului vor fi constituite din elemente prefabricate din beton armat .

Peretii exteriori vor fi din panouri tip sandwich 100 mm grosime, culoare gri deschis/ alb si insertii gri inchis si se vor monta pe o structura metalica din otel laminat;

Acoperisul se va realiza cu un sistem complet de acoperis alcatuit din termoizolatie vata minerala/bazaltica de mare densitate , hidroizolatie precum si sistem de scurgere a apelor pluviale .

Acoperisul va avea prevazute trape de fum in locurile indicate in planul de acoperis.

Pantele acoperisului (5%) vor fi realizate astfel incat zapada sa cada in terenul propriu, apele pluviale vor fi colectate printr-un sistem de jgheaburi si burlane si evacuate in reseaua de canalizare ape pluviale nou proiectata. Acoperisul va fi prevazut cu parazapezi.

Accesul la acoperis se va realiza cu ajutorul unei scari metalice verticale cu protectie.

III.4. Descrierea functionala:

S.C. MEGA COMPANY IMPORT EXPORT S.R.L doreste sa construiasca o cladire cu functiunea de depozitare.

In spatiul propus, se vor desfasura urmatoarele activitati:

- Depozitare, reparatii servere si routere, depozitare corpuri de iluminat

In spatiul propus nu se vor desfasura activitati care pot provoca poluarea mediului inconjurator.

Numarul maxim de persoane prezente in:

- Compartiment de incendiu 1: 120 persoane / schimb x 2 schimburi/zi;
- Compartiment de incendiu 2: 10 persoane / schimb x 2 schimburi/zi;
- Compartiment de incendiu 3: 30 persoane / schimb x 2 schimburi/zi;

Program lucru: 10 h /zi

Activitatile ce se vor desfasura in constructia nou propusa sunt:

COMPARTIMENT 1 – Reparatii servere,routere :

Fluxul persoanelor:

Personal operativ:

Accesul personalului operativ se face pe latura Nord- Est . Dupa intrarea in hol acestia merg in zona vestiarelor, care cuprinde vestiar, grup sanitar. De aici in zona de lucru.

In pauza de masa acestia servesc pranzul in sala de mese.

Personal TESA:

Accesul personalului TESA se face pe latura Nord- Vest. Acestia beneficiaza de sala de mese, grupuri sanitare si acces catre zona de lucru.

Fluxul tehnologic:

Aparatele ce necesita reparatii sunt primite in zona de receptie colete/logistica si de aici sunt trimise in zona de lucru. Dupa efectuarea reparatiilor acestea sunt depozitate in zona din fata a halei, in zona de depozitare, unde are loc livrarea.

COMPARTIMENT 2 – Depozitare :

Fluxul persoanelor:

Personal TESA:

Accesul personalului TESA se face pe latura Nord- Vest. Acestia beneficiaza de sala de mese, grupuri sanitare si acces catre zona de depozitare.

Fluxul tehnologic:

Marfa este receptionata si livrata prin cele 6 usi sectionale pe latura Nord- Vest aferente depozitului.

COMPARTIMENT 3 – Depozitare corpuri de iluminat :

Fluxul persoanelor:

Personal operativ si TESA:

Accesul personalului se face pe latura Nord- Est . In pauza de masa acestia servesc pranzul in chicineta.

Personal TESA:

Accesul personalului se face pe latura Sud-Vest. Acestia beneficiaza de sala de mese, grupuri sanitare si au acces catre zona de lucru prin biroul sefului de depozit.

Fluxul tehnologic:

Marfa este receptionata si livrata prin cele doua usi sectionale – latura Nord- Vest.

Cladirea este compusa din 3 compartimente de incendiu fiecare fiind compus urmatoarele zone:

COMPARTIMENT 1 - Zona de lucru, zona de depozitare, zona administrativa

$S_c=S_d= 3\,974\text{ m}^2$

$S_u = 3\,887.87\text{ m}^2$

$V= 49\,877\text{ m}^3$

Compus din:

- 101 ZONA DEPOZITARE	Su= 1008.24mp
- 102 ZONA DE LUCRU	Su= 2046.56 mp
- 103REPARATII BGA	Su= 115.06 mp
- 104 BIROU ECONECTIK	Su= 65.67 mp
- 105 ZONA REPARATII GSM/IT	Su= 148.57 mp
- 106 BIROU RECEPTIE	Su= 22.11 mp
- 107 HOL	Su= 58.45 mp
- 108 BIROU	Su= 13.79 mp
- 109 SALA SEDINTE	Su= 20.79 mp
- 110 SALA SEDINTE	Su= 15.63 mp
- 111 BIROU DIRECTOR	Su= 16.28 mp
- 112 BIROU	Su= 14.50 mp
- 113 BIROU	Su= 18.77 mp
- 114 BIROU	Su= 14.50 mp
- 115 BIROU	Su= 18.77 mp
- 116 BIROU IT	Su= 14.39 mp
- 117 CAMERA SERVER	Su= 3.17 mp
- 118 BIROU	Su= 18.77 mp
- 119 SALA DE MESE	Su= 16.08 mp
- 120 BIROU	Su= 16.72 mp
- 121 BIROU	Su= 5.69 mp
- 122 SALA DE MESE	Su= 50.73 mp
- 123 G.S. F	Su= 7.80 mp
- 124 G.S. B	Su= 8.28 mp
- 125 ZONA RECEPTIE COLETE/ LOGISTICA + EMPLOYEE SHOP	Su= 37.33 mp
- 126 BIROU	Su= 19.04 mp
- 127 VESTIAR F	Su= 44.95 mp
- 128 VESTIAR B	Su= 47.23 mp

COMPARTIMENT 2 - Zona de depozitare, zona administrativa, spatii tehnice

$S_c=S_d= 3\,309\text{ m}^2$

$S_u = 3\,263.91\text{ m}^2$

$V= 41\,530\text{ m}^3$

Compus din:

- 201 HALA DEPOZITARE	Su= 3\,162.56 mp
- 202 HOL	Su= 22.00 mp
- 203 BIROU RECEPTIE	Su= 19.69 mp
- 204 SALA DE MESE	Su= 14.74 mp

- 205 VESTIAR	Su= 13.82 mp
- 206 G.S.	Su= 12.97 mp
- 207 TEG	Su= 11.72 mp
- 208 ECS	Su= 1.93 mp
- 209 ACS	Su= 4.48 mp

COMPARTIMENT 3 - Zona de depozitare, zona administrativa

$S_c=S_d= 1703 \text{ m}^2$

$S_u= 1658.23 \text{ m}^2$

$V= 21373 \text{ m}^3$

Compus din:

- 301 ZONA DEPOZITARE	Su= 1377.83 mp
- 302 HOL	Su= 30.79 mp
- 303 BIROU	Su= 43.13 mp
- 304 BIROU SEF DEPOZIT	Su= 13.54 mp
- 305 BIROU CFO	Su= 19.44 mp
- 306 SALA SEDINTE	Su= 27.50 mp
- 307 BIROU CEO	Su= 21.62 mp
- 308 BIROU COO	Su= 19.22 mp
- 309 BIROU	Su= 42.77 mp
- 310 SALA DE MESE	Su= 14.15 mp
- 311 G.S. F	Su= 6.85 mp
- 312 G.S. B	Su= 4.33 mp
- 313 HOL	Su= 2.52 mp
- 314 SALA DE MESE TESA	Su= 14.30 mp
- 315 G.S.+ VESTIAR	Su= 17.84 mp
- 316 CAMERA SERVER	Su= 2.40 mp

III.5. Asigurarea utilitatilor

Incinta parcului industrial compusa din cele 2 terenuri aflate in proprietatea beneficiarului a fost prevazuta cu retele subterane pentru alimentare cu apa si solutii de canalizare (bazine vidanjabile, si bazine de retentie) ce vor deservi dezvoltari ulterioare, fiind necesare local de extinderi ale retelelor existente pana exact in zona ce se va construi.

1. Alimentarea cu apa:

- Alimentare cu apa rece:

Intr-o prima etapa, pana la realizarea retelei publice de alimentare cu apa, alimentarea cu apa pentru uz igienico-sanitar se face din căminele secundare, alimentate din rețeaua de apă existentă în incintă fara a mari debitul necesar asigurat prin Autorizatia de gospodarire a apelor nr. 1/IF din 06.01.2020.

Se va dispune un apometru general pe fiecare coloana principala ce asigură alimentarea zonelor stabilite împreună cu beneficiarul.

Apa potabila se va asigura prin incheierea de contracte de furnizare apa din comert.

Rezerva intangibila de apa pentru stingere incendiu (170 m³ pentru hidranti interiori si exeteriori + 700 m³ pentru sprinklere), este existenta si functionala, executata si autorizata intr-o etapa anterioara, (conform Autorizatie de Securitate la incendiu nr. 815/18/SU-BIF-A din 24.04.2018 si conform Autorizatie de Securitate la incendiu nr. 200/21/SU/B-IF-AUZ din 27.05.2021) asupra careia nu se intervine, asigura volumul necesar obiectivului studiat.

- Alimentare cu apa calda:

Prepararea apei calde de consum menajer se va realiza local cu ajutorul unor boilere electrice de 50l. Apa calda menajera, astfel preparata se va distribui la obiectele sanitare prin intermediul unor conducte care se vor amplasa in paralel cu cele de apa rece.

Instalatii de stingere a incendiului

Noua constructie va avea prevazute instalatii de stingere a incendiului cu hidranti interiori, exteriori si sprinklere. In incinta parcului logistic MDO exista rezerva de incendiu si statie de pompare.

Distribuitoarea A.C.S.-urilor se va alimenta din 2 conducte lasate ca rezerva in incinta beneficiarului 2 x $\varnothing 250$ de la statia de pompare existenta.

Aceasta instalatie va fi conectata la instalatia deja existenta si functionala a parcului, rezerva intangibila de apa existenta de 700 m³ fiind acoperitoare.

2. Evacuarea apelor uzate:

- Canalizare ape uzate menajere provenite din functionarea obiectelor sanitare:

Intr-o prima etapa, pana la realizarea retelei publice de canalizare, apele uzate menajere colectate de la obiectele sanitare, se evacueaza gravitational, prin curgere libera, la reseaua de canalizare existenta in incinta, prin extinderea acesteia astfel:

- pentru racordarea retelelor interioare de canalizare la reseaua exterioara s-au dispus 3 camine de racord având diametrul 800 si diametrele de racord intre 110 mm si 250 mm, amplasate la minim 2 m de cladire;
- apele uzate menajere vor fi evacuate în bazinul vidanjabil cu capacitatea de 30 m³ prin căminul menajer, amplasat conform planului de situatie. Bazinul vidanjabil va fi amplasat subteran, va fi etans, realizat din beton sau plastic.

Spatiile de depozitare se vor curata in sistem uscat.

Societatea va incheia contracte cu firme autorizate pentru preluarea continutului bazinelor vidanjabile.

- Canalizarea pluviala:

Apele meteorice care provin din ploi sau din topirea zapezilor de pe invelitoarea cladirii vor fi evacuate intr-o retea care se compune din urmatoarele elemente:

- receptorul de ape meteorice, care colecteaza apa de pe o anumita suprafata;
- coloane verticale ;
- va evacua în mod gravitațional către zonele înierbate prevăzute cu drenuri și prize de dren.

Acoperisul cladirii este prevazut cu pante de curgere catre receptorii de apa meteorica.

Se propune extinderea retelei de canalizare pluviala existenta in incinta printr-un traseu distinct de canalizare pluvială pentru apele meteorice din zona carosabilă și parcare, pe care va fi prevăzut un separator de grăsimi și un bazin de retenție cu capacitatea de 15 m³. Se va alege un separator de hidrocarburi prefabricat, corespunzător debitului rezultat de 12,8 l/s, cu capacitatea de 3000 l.

Apele pluviale colectate in bazinul de retenție vor fi utilizate pentru stropirea spatiilor verzi.

Rezolvarea scurgerii apelor de pe platformele existente ramane aceiasi.

3. Asigurarea apei tehnologice:

Nu este cazul.

4. Asigurarea agentului termic:

Pentru COMPARTIMENT 1 - ZONA DE DEPOZITARE 101 + ZONA DE LUCRU 102

Se propun 2 variante pentru producerea agentului termic:

- Montarea unei centrale termice alimentată cu combustibil gazos, asigurat de la un recipient amplasat în apropierea construcției, cu puterea de încălzire de 355 kW;
- montarea a 4 pompe de căldură aer-apă legate în cascadă, având o putere termică nominală de încălzire 90 kW, cu coeficientul de performanță - COP = 3,9, complet automatizată cu pompe primare și secundare integrate.

Pentru COMPARTIMENT 1 - ZONA DE BIROURI

Se propun 2 variante pentru producerea agentului termic:

- montarea unei centrale termice alimentată cu combustibil gazos, asigurat de la un recipient amplasat în apropierea construcției, cu puterea de încălzire de 24 kW;
- montarea unei pompe de căldură aer-apă, având o putere termică nominală de încălzire 24 kW, este centrala electrica sau pc (vezi ITO4) cu coeficientul de performanță - COP = 3,9, complet automatizată cu pompe primare și secundare integrate.

Pentru COMPARTIMENT 2 - ZONA DE DEPOZITARE 201

Se propun 2 variante pentru producerea agentului termic:

- Montarea unei centrale termice alimentată cu combustibil gazos, asigurat de la un recipient amplasat în apropierea construcției, cu puterea de încălzire de 225 kW;
- montarea a 3 pompe de căldură aer-apă legate în cascadă, având o putere termică nominală de încălzire 90 kW, cu coeficientul de performanță - COP = 3,9, complet automatizată cu pompe primare și secundare integrate.

Pentru COMPARTIMENT 3 - ZONA DE DEPOZITARE 301

Se propun 2 variante pentru producerea agentului termic:

- Montarea unei centrale termice alimentată cu combustibil gazos, asigurat de la un recipient amplasat în apropierea construcției, cu puterea de încălzire de 160 kW;
- montarea a 2 pompe de căldură aer-apă legate în cascadă, având o putere termică nominală de încălzire 90 kW, cu coeficientul de performanță - COP = 3,9, complet automatizată cu pompe primare și secundare integrate.

Instalațiile de gaze naturale către punctele de consum nu fac obiectul acestei documentații, acestea urmand a fi proiectate și executate de firme specializate, autorizate de DISTRIGAZ.

5. Alimentarea cu energie electrica:

Pentru alimentarea instalațiilor electrice aferente imobilului este prevăzut un tablou electric TEG.

Sursa de bază pentru alimentarea cu energie electrică va fi rețeaua de distribuție publică.

În incinta se află montat un grup electrogen, pentru alimentare grup de pompare hidranți interiori, exteriori, precum și grupul de pompare aferent rețelei de sprinklere.

Sursa de rezerva - sisteme agrementate EN54 de baterii locale / acumulatori în regim AAR reversibil cu sursa de baza dimensionate pentru perioada de funcționare cerută de instalațiile cu rol de securitate la incendiu - iluminat de siguranță.

III.6. Caracteristicile impactului potential

Apa

În vederea diminuării încărcării apelor uzate menajere cu poluanți, se vor utiliza produse biodegradabile.

Igienizarea spațiilor se va realiza cu echipamente special destinate acestui scop, cu consum limitat de apă și detergenți biodegradabili.

Spațiile de depozitare se vor curăța în sistem uscat.

Apele menajere vor fi colectate și evacuate în bazin betonat sau din plastic, etans și vidanjabil.

Aerul

Pe perioada executiei lucrarilor de constructii, sursele de poluare ale aerului atmosferic sunt reprezentate de:

- lucrarile de sapatura pentru fundatii si platforme care genereaza emisii de praf in atmosfera;
- utilajele/echipamentele cu care se executa lucrarile de constructii – emisii specifice arderilor motoarelor cu combustie interna;

Pe perioada de functionare a investitiei propuse nu vor exista surse de poluare a aerului.

Pentru diminuarea impactului produs de lucrarile de constructie asupra calitatii atmosferei se vor avea în vedere:

- utilizarea eficienta a masinilor/utilajelor de lucru, astfel incat sa se reduca la maximum emisiile din gaze de esapament;
- spalarea rotilor masinilor, la iesirea din santier, pentru evitarea imprastierii pamantului si nisipului pe suprafetele carosabile;
- mentinerea unor suprafete verzi la finalizarea lucrarilor de constructie;

Solul

Atat pe perioada de executare a lucrarilor de construire, cat si pe perioada de functionare a obiectivului, nu se va produce poluarea solului deoarece:

- depozitarea tuturor deseurilor se va face diferentiat într-un spatiu special amenajat, deseurile fiind astfel preluate de firma de salubritate cu care beneficiarul/chiriasul va avea încheiat contract;
- eliminarea posibilitatii contaminarii solului în urma scaparilor accidentale de substante la manipularea acestora, prin curatarea pardoselii în sistem uscat.
- constructorul isi va desfasura activitatea cu masini/utilajele care sunt în stare optima de functionare, pentru a evita scurgerile accidentale ale produselor petroliere sau a uleiurilor minerale provenite de la aceste utilaje/masini;

Dupa executia obiectivului si darea în exploatare, nu vor exista surse de poluare ale solului, deoarece prin activitatea desfasurata nu se vor utiliza substante ce pot afecta mediul inconjurator.

Pe perioada de functionare a obiectivului propus nu va exista posibilitatea aparitiei poluarii solului din cauza scaparilor accidentale de produse petroliere provenite de la autovehiculele care urmeaza a intra în incinta, deoarece platforma accesului este impermeabila datorita betonarii.

Biodiversitatea

Obiectivul care urmeaza a fi executat nu are impact negativ asupra florei si faunei din zona, deoarece:

- reprezinta o constructie noua in cadrul careia se realizeaza activitati fara poluarea mediului;
- nu sunt afectate mlastini, zone umede sau alte obiective ce fac obiectul protectiei conform prevederilor OUG nr. 195/2005, cu modificarile si completarile ulterioare;
- nu sunt distruse sau alterate habitatele unor specii de plante protejate prin lege;
- prin lucrarile executate, nu se modifica compozitia autohtona a speciilor de plante aclimatizate si nu se introduc alte specii invadatoare sau care nu fac parte din ecosistem;
- prin lucrarea ce se va executa nu se vor distruge sau modifica habitatele speciilor de animale salbatice sau a rutelor de migrare.

IV. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu.

IV.1. Protectia calitatii apelor

Atat pe perioada de executare a lucrarilor, cat si pe perioada de functionare a obiectivului, nu se va produce poluarea panzei freatiche deoarece:

- se vor utiliza produse biodegradabile pentru igienizarea spatiilor (existente intr-o gama variata pe piata), apele menajere vor fi colectate in bazine betonate si se vor vidanja cu unitati specializate si autorizate.
- colectarea si evacuarea apelor meteorice provenite de pe invelitoarea cladirii s-a prevazut a se realiza in sistem gravitational prin intermediul unor jgheaburi si burlane, ce vor deversa intr-o retea de incinta si vor fi dirijate către zonele înierbate prevăzute cu drenuri și prize de dren.
- apele de pe suprafetele betonate sunt preluate cu ajutorul unor rigole / guri de scurgere fiind directionate catre separatorul de hidrocarburi propus. Apa rezultata de la separatorul de hidrocarburi este directionata catre bazinul de retentie pentru ape pluviale propus (15 m³).
- depozitarea tuturor deseurilor se va face diferentiat intr-un spatiu special amenajat, pe o platforma betonata, pentru evitarea depozitarii acestora direct pe sol. Astfel, deseurile generate vor fi preluate de firma de salubritate cu care beneficiarul va incheia contract.
- constructorul isi va desfasura activitatea cu masini/utilajele care sunt in stare optima de functionare, pentru a evita scurgerile accidentale ale produselor petroliere sau a uleiurilor minerale provenite de la aceste utilaje/masini.

IV.2. Protectia calitatii aerului

Atat in perioada de constructie, cat si pe perioada de functionare, nu vor exista surse de poluare ale aerului, masurile adoptate pentru evitarea poluarii aerului fiind urmatoarele:

- stropirea permanenta a platformelor santierului, pentru evitarea generarii emisiilor de praf in atmosfera datorita lucrarilor de sapatura pentru fundatii si platforme ;
- utilizarea eficienta a masinilor/utilajelor de lucru, astfel incat sa se reduca la maximum emisiile din gaze de esapament;
- spalarea rotilor autovehiculelor de transport la iesirea din santier ;
- depozitarea materialelor usoare in locuri special amenajate, astfel incat sa nu poata fi luate de vant;
- mentinerea unor suprafete verzi la finalizarea lucrarilor de constructie;
- stabilirea unor trasee clare de circulatie in interiorul incintei;

- gestionarea corecta a locurilor de parcare, astfel incat, sa se reduca timpul de manevra pentru parcare propriu-zisa;

IV.3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

In timpul realizarii obiectivului, sursele de zgomot si de vibratii, ar putea fi reprezentate de mijloacele de transport cu care constructorul isi desfasoara activitatea.

Pentru a evita producerea poluarii fonice, toate utilajele care produc zgomot si/sau vibratii vor fi mentinute in stare buna de functionare.

Apreciem ca fata de imprejurimi impactul zgomotului si al vibratiilor este nesemnificativ si nu va afecta negativ populatia din zona, constructia propusa fiind amplasata izolat, distanta fata de orice alta constructie invecinata fiind mai mare de 10 m.

Intrucat prin activitatea propusa, apreciem ca:

- fata de imprejurimi impactul zgomotului si al vibratiilor din incinta cladirii este nesemnificativ si nu va afecta negativ populatia;
 - nu se impun amenajari speciale pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor;
- Izolarea acustica fata de exterior se realizeaza cu materiale fonoabsorbante care permit limitarea la maxim a duratei de reverberatie.

IV.4. Protectia impotriva radiatiilor

Nu exista surse de radiatii atat in perioada de executie, cat si pe perioada de functionare a obiectivului propus.

IV.5. Protectia solului si a subsolului

Atat pe perioada de executie a lucrarilor, cat si in timpul functionarii obiectivului, nu vor exista surse de poluati pentru sol, subsol si ape freatiche deoarece :

- depozitarea tuturor deseurilor se va face diferentiat intr-un spatiu special amenajat, pe o platforma betonata, pentru evitarea depozitarii acestora direct pe sol. Astfel, deseurile generate vor fi preluate de firma de salubritate cu care beneficiarul are incheiat contract ;
- constructorul isi va desfasura activitatea cu masini/utilajele care sunt in stare optima de functionare, pentru a evita scurgerile accidentale pe sol ale produselor petroliere sau a uleiurilor minerale provenite de la aceste utilaje/masini;
- atat platforma accesului, cat si pardoselile vor fi impermeabile prin betonare, fapt care va impiedica poluarea solului, subsolului sau a freaticului, datorata scaparilor accidentale de produse petroliere provenite de la autovehiculele care vor avea acces in incinta.

IV.6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

- suprafata teren - 107 933 m²
- forma - in plan, neregulata

Pe amplasament nu exista grupuri de plante sau animale ocrotite prin lege.

In zona nu exista habitate naturale, flora si fauna, care trebuie conservate si nu sunt necesare masuri speciale de protectie.

Nu exista surse de poluare a ecosistemelor terestre si acvatice nici in perioada de executie, nici in functionare.

In concluzie, amplasamentul studiat nu se afla situat sau in apropierea unei arii naturale protejate de interes comunitar.

IV.7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public.

Distantele fata de asezarile umane sunt respectate, cea mai apropiata locuinta aflandu-se la peste 2 km in linie dreapta. Zona in care se afla incinta este preponderant zona industrial cu functiuni de depozitare si productie;

Amplasamentul nu este situat in zone protejate sau de interes public.

IV.8. Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament

Deseurile rezultate in urma desfasurarii activitatii de depozitare sunt urmatoarele:

- deșeuri menajere; din grupa O2 si 20 conform HG 856/16.08.2002, respectiv:
 - 020104 - deșeuri de materiale plastice;
 - 200101 - deșeuri de hârtie și carton;
 - 200102 - deșeuri de sticlă;

Se va amenaja PLATFORMA BETONATA - PUBELE COLECTARE DESEURI:

- Pardoseala armata, grosime 20cm;
- Dotari: punct de apa, sifon in pardoseala.

Alcatuire: 1. platforma betonata - pubele deseuri menajere

2. platforma betonata - pubele deseuri reciclabile

Zona/spatiu de colectare a gunoiului va fi in exterior si va fi astfel rezolvat incat sa impiedice emisia de mirosuri, prezenta insectelor si a animalelor, poluarea apei sau a solului si va fi amplasat cat mai ferit de perimetrul cladirii.

Deseurile vor fi colectate in pubele de unde vor fi evacuate de catre o firma specializata cu care beneficiarul va incheia un contract de colectare si mentenanta.

Deseurile provenite din constructii, rezultate in urma lucrarilor de construire a cladirii propuse, vor fi preluate de firma de salubritate cu care beneficiarul va incheiat contract, iar materialele valorificabile (fier, lemn) vor fi depozitate separat.

IV.9. Gospodarirea substantelor toxice si periculoase

Caracteristicile proceselor tehnologice si cantitatile de substante periculoase, potrivit clasificarii din Legea nr 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major in care sunt implicate substante periculoase:

Produsele si substantele ce se vor afla in hala de depozitare nu sunt clasificate ca fiind periculoase in conformitate cu Regulamentul (CE) nr. 781.272/2008.

Pe acelasi amplasament, insumand capacitatile de depozitare ale depozitului existent si a celor din hala de depozitare nou propusa, nu se depasesc limitele de incadrare ca amplasament de risc inferior pentru substantele mentionate mai sus.

V. Prevederi pentru monitorizarea mediului

Luand in considerare :

- imobilul proiectat;
- amenajarile interioare si exterioare propuse a se executa prin proiect;
- activitatea de productie si depozitare, care nu afecteaza mediul inconjurator,

consideram ca nu este necesar controlul si supravegherea calitatii mediului dupa realizarea obiectivului si darea lui in folosinta.

VI. Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia comunitara (ippc, seveso, cov, lcp, directiva-cadru apa, directiva-cadru aer, directiva-cadru a deseurilor etc)

Nu este cazul.

VII. Lucrari necesare organizarii de santier

Organizarea de santier se va realiza in interiorul amplasamentului, executantului revenindu-i in exclusivitate responsabilitatea modului cum isi organizeaza santierul.

Contractantul lucrarilor de executie este responsabil si are obligatia sa asigure construirea spatiilor necesare activitatii de supraveghere a executiei, realizarii lucrarilor de constructii-montaj si testare precum si pentru depozitarea materialelor necesare realizarii investitiei.

Perimetrul se va delimita cu imprejmuire, de min 2,00 m inaltime.

Lucrarile de executie se vor desfasura fara afectarea domeniului public si numai cu personal calificat.

Constructia obiectivului nu va afecta buna desfasurare a activitatilor desfasurate in imediata vecinatate.

Pentru accesul utilajelor de montaj si echipamentului necesar realizarii lucrarilor propuse se vor folosi drumurile existente.

Constructiile (baracamentele) si echipamentele provizorii necesare executarii lucrarilor se vor amplasa in interiorul incintei.

Pe perioada realizarii constructiei se va monta o toaleta ecologica, un container pentru depozitarea materialelor necesare pe santier.

Se va asigura curatenia permanenta in zona santierului.

Pentru alimentarea cu energie electrica a organizarii de santier se va face un racord din bransamentul existent.

Alimentarea cu apa se va face din sursa proprie de alimentare cu apa existenta.

Contractantul executiei este responsabil pentru curatenia in incinta zonei unde se executa lucrarile propuse.

La executia lucrarilor de executie aferente prezentului proiect, constructorul va lua toate masurile necesare pentru respectarea normelor actuale de securitate si sanatate a muncii.

Principalele masuri care trebuie avute in vedere la executia lucrarilor :

- personalul muncitor sa aiba cunostiintele profesionale si cele de protectia muncii specifice lucrarilor ce se executa, precum si cunostiinte privind acordarea primului ajutor in caz de accident ;
- se vor face instructaje si verificari ale cunostiintelor referitoare la SSM cu toti oamenii care iau parte la procesul de realizare a investitiei ; instruirea este obligatorie atat pentru personalul de pe santier, cat si pentru cel care vine ocazional pe santier in interes personal sau de serviciu ;
- pentru evitarea accidentelor personalul va purta echipamente de protectie corespunzatoare in timpul lucrului sau circulatiei pe santier ;
- se vor monta placute avertizoare pentru locurile periculoase ;

- lucratorii vor fi instruiti pentru lucrul la inaltime, luandu-se masuri de protectie pentru lucrul pe schela, conform normelor in vigoare. Se interzic improvizatiile pe schela. Pe timp nefavorabil (ploi, vant puternic, ceata, temperaturi scazute) lucrarile se vor intrerupe.

VIII. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile

Dupa terminarea lucrarilor de construire se va reface amplasamentul afectat.

IX. Anexe - piese desenate

IX.1. Planul de incadrare in zona a obiectivului si planul de situatie

A se vedea Planul de incadrare si Planul de situatie anexat prezentei documentatii.

IX.2. Scheme-flux pentru procesul tehnologic si fazele activitatii cu instalatiile de de poluare

Nu este cazul.

IX.3. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publica pentru protectia mediului

Nu este cazul.

X. Evaluare adecvata

Nu este cazul.

Intocmit,
Arh.Catalina Duta

