



Nr. certificat : 4126 Nr. certificat : 3724
ISO 9001:2015 ISO 14001:2015

„ MEMORIU DE PREZENTARE ”



MEMORIU PREZENTARE

1. Denumirea proiectului:

Denumirea investiției: „ **CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE MATERIALE ELECTRICE SI UTILITATI**” Str. Industriilor IV Nr. 16, Sat Branesti, Com. Branesti, Jud. Ilfov.

2. Titular

- a. **Numele titular:** CALIN FLORIN
b. **Adresa postala:** Str. Ilfov, nr.32, Sat Banesti, Com. Branesti, Jud. Ilfov;
c. **Numar de telefon, de fax si adresa de mail, adresa paginii de internet:** tel. **0721942131**,
mail **bogdan.mihai.dragomir@gmail.com**
adresa web:
d. **Numele persoanelor de contact:**
Bogdan Mihai Dragomir **0721942131**

3. Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect:

a. Rezumat proiect:

Se propune construirea unei hale cu functiunea de depozitare materiale electrice si spatii administrative cu regim de inaltime P+1 partial, cu fundatii izolate, tip cuzinet cu structura metalica alcatuita din stalpi si ferme metalice si cu inchideri din panouri sandwich pe zona de depozitare si structura in cadre pentru zona administrativa.

Se vor amemaja spatiile exterioare: alei pietonale, spatii verzi, 24 locuri de parcare hala si alei carosabile.

b. Justificarea necesitatii proiectului:

Situata in vecinatatea Municipiului Bucuresti, comuna Branesti beneficiaza de un nod la autostrada A2. Pe fondul dezvoltarii infrastructurii din zona se intrevede necesitatea spatiilor de depozitare si productie din diverse zone industriale.

c. Valoarea investitiei: 134.160 Euro

d. Perioada de implementare:

Perioada de implementare este de 12 luni.

f.Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele):

Profilul si capacitatile de productie:

Hala cu structura metalica cu functiunea de depozitare materiale electrice si spatii administrative - 22 angajati

Alei pietonale, alei carosabile si parcaje.

Amplasamentul propus se afla in Str. Industriilor IV Nr. 16, Sat Branesti, Com. Branesti, Jud. Ilfov.



Nr. certificat : 4126 Nr. certificat : 3724
ISO 9001:2015 ISO 14001:2015

„ MEMORIU DE PREZENTARE ”



J23/4277/26.10.2016, CUI 36676128

- descrierea terenului (parcele);

Terenul pe care se va amplasa constructia cu functiunea de hala depozitare materiale electrice si spatii administrative, ce face obiectul prezentului proiect este proprietatea CALIN FLORIN. in suprafata de 5000,00 mp, conform masuratorilor cadastrale, terenul are o forma regulata.

Pentru terenul pe care se propune amplasarea cladirilor noi s-au stabilit toate relatiile cu cladirile invecinate.

Limitele de retragere ale constructiei fata de vecinatati vor fi:

- la NORD lungime 2,00 m, Mihalea Gheorghe;
- la EST lungime 34,00 m, teren neamenajat;
- la SUD lungime 5,70 m, Stociu Iordan si NC 53437;
- la VEST lungime 27,30 m, Cale acces – str. Industriilor IV;

Accesul se va realiza din Strada Industriilor IV.

BILANT TERITORIAL:

S.	teren cadastrat	= 5000,00 mp
S.	teren studiat	= 2000,00 mp
S.	construita hala	= 405,25 mp
S.	desfasurata hala	= 559,75 mp
S.	parcaje	= 183,75 mp
S.	alei carosabile	= 1006,00 mp
S.	spatiu verde	= 400,00 mp (20% din suprafata studziata)
S.	teren neamenajat	= 3000,00 mp

POT existent	= 0.00 %
CUT existent	= 0.00
POT propus	= 8,10 %
CUT propus	= 0.11
Suprafata platforma pubele	= 5.00 mp

CATEGORIA DE IMPORTANTA "D"; CLASA DE IMPORTANTA III; GR. DE REZ. LA FOC II; RISC MIC DE INCENDIU

Locuri de parcare – 24 (in incinta)

Partiul

Hala depozitare- confectii metalice:

Corpul de cladire proiectat va avea regim de inaltime parter+etaj partial:

- Parterul
 - Hol Acces si Receptie = 16,53 mp
 - Casa scarii = 8,15 mp
 - Grup sanitar = 7,12 mp
 - Birou = 30,25 mp
 - Sala meeting =9,03 mp



Nr. certificat : 4126 Nr. certificat : 3724
ISO 9001:2015 ISO 14001:2015

„ MEMORIU DE PREZENTARE ”



- Sala meeting = 16,75 mp
- Vestiar = 17,81 mp
- Grup sanitar = 13,75 mp
- Spatiu tehnic = 11,10 mp
- Hala depozitare = 247,00 mp

Suprafata utila parter = 377,49 mp

- Etaj
 - Hol = 16,62 mp
 - Casa scarii = 8,15 mp
 - Grup sanitar = 7,12mp
 - Loc de luat masa = 19,24 mp
 - Birou = 19,24 mp
 - Arhiva = 14,48 mp
 - Depozitare = 6,35 mp
 - Birou = 17,95 mp
 - Birou = 16,24 mp

Suprafata utila etaj = 125,39 mp

Exista 3 accese in hala pentru automobile. Pentru zona de birouri, vestiar si spatiu tehnic, accesul se face direct din exterior.

Se vor amenaja spatii pietonale si carosabile – platforme betonate.

Locuri de parcare in incinta – 24 locuri

Soluții constructive și de finisaj

Se propune construirea unei hale cu functiune de depozitare materiale electrice si sparii administrative, cu fundatii izolate, tip cuzinet cu structura metalica alcatuita din stalpi si ferme metalice si cu inchideri din panouri sandwich.

Tamplaria exterioara va fi din PVC cu geam termoizolant.

Invelitoarea va fi de tip sarpanta din panouri sandwich.

Finisajele propuse vor fi obisnuite :

- tencuieli exterioare panouri sandwich;
- pardoseli din gresie in birou, grup sanitar si vestiar
- pardoseala din ciment sclivisit in hala
- Trotuar din beton amprentat.

Descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament(dupa caz):

Alimentarea cu apa

Alimentarea cu apa se face dintr-un put forat realizat pe lot.



Nr. certificat : 4126 Nr. certificat : 3724
ISO 9001:2015 ISO 14001:2015

„ MEMORIU DE PREZENTARE ”



Evacuarea apelor uzate menajere

Evacuarea apelor uzate menajere se va face intr-un bazin vidanjabil de 30 mc., amplasat pe lot.

Evacuarea apelor pluviale

Evacuarea apelor pluviale de pe platformele carosabile si parcaje se va face printr-un separator de hidrocarburi intr-un bazin cu capacitatea de 30 mc. Apa rezultata din acest bazin se va folosi la irigarea spatiului verde.

Evacuarea apelor pluviale de pe invelitoare se va face pe spatiul verde doar in amplasament.

Descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea:

Proiectul propus are ca scop depozitarea materialelor de constructii – materiale electrice si spatii administrative.

Materii prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare al acestora:

Materii prime:

-cabluri electrice, componente electrice - achizitionate de la producatori specializati si transportate cu utilaje in amplasament.

Combustibili utilizati:

- Benzina, motorina - combustibili necesari utilajelor pentru transportul materialelor.

Energie:

- Energie electrica - utilizata de la reseaua publica.

Racordarea la retelele utilitare existente in zona:

Corpul de cladire propus prin acest proiect se va racorda la retea electrica publica, aflata in frontal stradal.

Cai noi de acces au schimbari ale celor existente:

Accesul la amplasament se face din Strada Industriilor IV.

Resurse naturale folosite in constructie si functionare:

- Nu este cazul, nu se utilizeaza resurse naturale si materiale si subansambluri procurate din comert.

Metode folosite in constructie:

Realizarea lucrărilor de constructie / montaj / amenajari se va face în conditiile respectării:

Legii nr. 10/1995 privind calitatea în constructii • Regulamentului privind conducerea și asigurarea calității în constructii - aprobat prin HG nr. 261/1994.

Planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara:



Nr. certificat : 4126 Nr. certificat : 3724
ISO 9001:2015 ISO 14001:2015

„ MEMORIU DE PREZENTARE ”



J23/4277/26.10.2016, CUI 36676128

NR.C RT.	Denumirea fazei de investitie	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Studii de teren	X									
2	Taxe pt obtinere de avize	X									
3	Proiectare	X	X	X	X						
4	Organizare procedura achizitii				X						
5	Consultanta	X									
6	Asistenta tehnica					X	X	X	X	X	X
7	Constructii si instalatii					X	X	X	X	X	X
8	Montaje utilaje tehnologice					X	X	X	X	X	X
9	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj					X	X	X	X	X	X
10	Organizare de santier					X					
11	Comisioane, cote, taxe, costul creditului					X					

Relatie cu alte proiecte existente sau planificate:

- Terenul este liber de constructii.

Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare.

- Nu este cazul.

Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului.

- Nu este cazul
- Proiectul propus are ca scop construirea unei hale depozitare materiale electrice.

Alte autorizatii cerute prin proiect:

- Aviz enel
- Aviz gaze naturale
- Salubritate
- Sanatatea populatiei
- Politia rutiera

4. Descrierea lucrarilor de demolare:

- Nu e cazul, in amplasament nu exista lucrari de desfiintare.



Nr. certificat : 4126 Nr. certificat : 3724
ISO 9001:2015 ISO 14001:2015

„ MEMORIU DE PREZENTARE ”



5. Descrierea amplasarii proiectului.

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Amplasamentul studiat nu intra sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în contextul transfrontier.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Amplasamentul studiat nu se afla în sit arheologic sau zona de protecție sit arheologic.

Amplasamentul studiat nu se afla în vecinătatea niciunui monument istoric.

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

- politici de zonare și de folosire a terenului; - Conform PUG terenul face parte din AM1- subzone servicii și comerț cu raza mare de servire depozitarii și producției industriale.

- arealele sensibile- nu e cazul

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

PUNCTE DE COORDONATE:

PUNCT 1: X= 607961.534
Y= 330067.859

PUNCT 2: X= 607967.669
Y= 330048.211

PUNCT 3: X= 607728.267
Y= 330000.826

PUNCT 4: X= 607721.677
Y= 330020.384

6. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) Protecția calității apelor:



Nr. certificat : 4126 Nr. certificat : 3724
ISO 9001:2015 ISO 14001:2015

„ MEMORIU DE PREZENTARE ”



Pentru a asigura in timpul activitatii masurile de protectie a apelor subterane cat si de suprafata, este necesar sa fie respectate urmatoarele:

- utilajele sa nu aiba pierderi (scurgeri) de carburantii sau lubrefianti, prin intretinerea acestora conform cartii tehnice si cerintelor legale;
- interventiile la utilaje se vor realiza m spatii special amenajate;
- alimentarea cu carburanti si lubrefianti se va face in locuri special amenajate in afara amplasamentului evitandu-se in acest fel pierderile accidentale;
- se interzice depozitarea la intamplare a deseurilor rezultate din activitate si a celor menajere. Acestea vor fi colectate, transportate si depozitate in locurile special amenajate;
- managementul apelor uzate fecaloid-menajere generate de personal in cursul activitatilor de constructie va fi asigurat cu toalete ecologice mobile, pe baza de contracte cu operatorii autorizati, care vor asigura si serviciile de colectare si evacuare adecvata a acestui tip de ape uzate;
- Alimentarea cu apa se face din putul forat pe teren.
- Apele uzate menajere rezultate de la grupurile sanitare vor fi colectate intr-un bazin vidanjabil de 30 mc. .
- Apele pluviale colectate din zona parcarilor si zona carosabila vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi dupa care vor fi colectate intr-un bazin de retentie etans, din beton armat, cu capacitatea $V = 30$ mc.

b) Protectia aerului:

Posibila sursa de poluare a aerului in perioada de executie este reprezentata de utilajele din dotare. Impactul gazelor de ardere provenit de la motoarele utilajelor asupra aerului atmosferic este practic nesemnificativ, el incadrandu-se in fondul general al admisiei permise.

Activitatea de constructie si vehicule in miscare pot genera praf in conditii de seceta, acesta poate fi generat ca urmare a deplasarii utilajelor pe drumuri nepietruite (in lungui frontului de lucru), a decopertarii solului a excavarii si a umplerii santuriior. Cea mai importanta sursa de praf este de obicei reprezentata de deplasarea utilajelor la frontul de lucru, Pentru controlarea emisiilor de praf se va restrictiona viteza de deplasare a utilajelor si se va monitoriza visual generarea prafului implem entandu-se masuri de diminuare daca se vor produce emisii importante in afara santierului .

c) Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:

Surse de zgomot si vibratii sunt utilajele necesare executarii lucrarilor. Deoarece acestea trebuie sa fie omologate, se considera ca zgomotele si vibratiile se incadreaza in limitele admisibile prevazute de STAS 10009/1988 - 50 dB(A). Pentru a reduce zgomotul Si vibratiile, si deci impactul acestora asupra faunei zonei, se vor lua urmatoarele masuri:

- deplasarea mijloacelor de transport pe drumurile de pamant sau balastate sa se faca cu viteze de maxim 30 km/h;
- asigurarea in permanenta o unei bune intretineri a utilajelor si mijloacelor de transport pentru a se evita depasirile LMA;



Nr. certificat : 4126 Nr. certificat : 3724
ISO 9001:2015 ISO 14001:2015

„ MEMORIU DE PREZENTARE ”



- efectuarea regulata a reviziilor tehnice la mijloacele auto si la utilaje pentru ca emisiile sa se incadreze in prevederile NRTA 4/1998.

d) Protectia impotriva radiatiilor:

In activitatea desfasurata nu se vor produce substante radioactive.

e) Protectia solului si a subsolului:

Prin respectarea normelor, a tehnologiilor de executie si a materialelor specificate in proiect, atat in timpul executiei cat si dupa darea in exploatare nu vor fi surse de poluare pentru sol si subsol. Posibila sursa de poluare locala a solului, ar fi eventuale defectiuni tehnice ale utilajelor. Alimentarea utilajelor si gresarea lor se va face in locuri special amenajate in afara amplasamentului, luandu-se toate masurile de protectie impuse de legislatia in vigoare. Pe durata lucrarilor nu se vor arunca, incinera, depozita pe sol si nici nu se vor ingropa deseuri menajere (sau alte tipuri de deseuri - anvelope uzate, filtre de ulei, lavete, recipienti pentru vopsele etc.); deseurile se vor depozita separat pe categorii (hartie; ambalaje din polietilena, metale etc.) in recipienti sau containere destinate colectarii acestora.

f) Protectia ecosistemelor terestre si acvatice;

Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectat de proiect;

Conform PUG terenul face parte din AM1- subzone servicii si comert cu raza mare de servire depozitarii si productiei industrial.

Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate;

Utilaje adecvate si intretinute conform cartii tehnice si cerintelor legale.

Schimburile de ulei de la utilaje se vor efectua in statii speciale pentru astfel de operatii.

Colectarea selectiva si managementul corespunzator al deseurilor.

g) Protectia asezarilor umane si a altor obiective e interes public:

Identificarea obiectivelor de interes public, distante fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional etc.;

Conform PUG terenul face parte din AM1- subzone servicii si comert cu raza mare de servire depozitarii si productiei industrial.. Zona de locuinte este situata la mai mult de 100 ml fata de amplasamentul proiectului. In vecinatatea amplasamentului propus nu se gasesc obiective de interes public, monumente istorice si de arhitectura sau zone cu regim de restrictive.

Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si obiectivelor protejate si/ sau de interes public.

Nu este cazul

h) Prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului / in timpul exploatarii, inclusiv eliminarea:



Nr. certificat : 4126 Nr. certificat : 3724
ISO 9001:2015 ISO 14001:2015

„ MEMORIU DE PREZENTARE ”



- **Lista deseuri(clasificate si codificate in conformitate cu prevederile legislatiei europene si nationale privin deseurile)**

Principalele deseuri pe derularea santierului vor fi:

Deșeuri din construcții și demolări cu nr. de cod 17 conform **HOTARARE nr. 856 din 16 august 2002.**

17 01 01 beton

17 02 01 lemn

17 04 04 fier si otel

17 05 04 pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03

17 06 04 materiale izolante, altele decât cele specificate la 17 06 01 și 17 06 03

17 08 materiale de construcție pe bază de gips

17 09 alte deșeuri de la construcții și demolări

Deșeuri uleioase și deșeuri de combustibili lichizi (cu excepția uleiurilor comestibile și a celor din capitolele 05, 12 și 19) cu nr. de cod 13 conform HOTARARE nr. 856 din 16 august 2002

Aceste deseuri se refera la masinile vizitatorilor si angajatilor.

Masinile vor fi parcate in spatiile special amenajate (21 locuri de parcare).

Pentru parcaje este propus un sistem de colectare a acestor deseuri prin niste rigole, intr-un separator de hidrocarburi si apoi in bazinul de ape tehnologice.

- **Programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate:**

Pe timpul santierului:

Materialele generatoare cu nr. de cod 17 conform **HOTARARE nr. 856 din 16 august 2002.**

Avand in vedere ca exista o lista de cantitati pentru produsele si subansamlurile utilizate pentru construire, pierderile sunt minimale. Deseurile create vor fi sortate pe categorii si preluate de firma specializata.

Masinile vor fi parcate in spatiile special amenajate(7 locuri de parcare).

Pentru parcaje este propus un sistem de colectare a acestor deseuri prin niste rigole, intr-un separator de hidrocarburi si apoi in bazinul de ape tehnologice.

- **Planul de gestionare a deseurilor:**

Conform legislatiei in vigoare deseurile vor fi prelevate de firme specilizate .

- **Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase:**

- **Substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse:**

Nu se vor produce substante de niciun fel in amplasament.

B. Utilizarea resurselor natural, in special a solului, a terenurilor, a apei si biodiversitatii.

Alimentarea cu apa se face dintr-un put forat amplasat pe lot.



Nr. certificat : 4126 Nr. certificat : 3724
ISO 9001:2015 ISO 14001:2015

„ MEMORIU DE PREZENTARE ”



Nu sunt utilizate alte resurse natural.

7. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Impactul asupra populației – nu e cazul. Amplasamentul se afla în zona industrial.

Amplasamentul nu e poziționat într-o zonă protejată, conform PUG terenul face parte din AM1- subzonă servicii și comerț cu rază mare de servire depozitarii și producției industriale.

Impactul asupra faunei- nu e cazul.

- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/ habitatelor/ speciilor afectate);**

Nu e cazul.

- **magnitudinea și complexitatea impactului;**

Nu e cazul. Conform PUG terenul face parte din AM1- subzonă servicii și comerț cu rază mare de servire depozitarii și producției industriale.

- **durata, frecvența și reversibilitatea;**

Nu e cazul.

- **probabilitatea impactului;**

Impact negativ redus.

- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

Nu e cazul

- **natura transfrontalieră a impactului.**

Nu e cazul

8. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Concentrațiile noxelor rezultate de la mijloacele auto se vor încadra în limitele impuse de NRTA 4/1998;

Folosirea utilajelor ce respectă standarde privind emisiile de esapament (Euro 2 - 4) și cu reviziile tehnice la zi;



Nr. certificat : 4126 Nr. certificat : 3724
ISO 9001:2015 ISO 14001:2015

„ MEMORIU DE PREZENTARE ”



Concentrație noxelor emise de la motoarele termice care funcționează pe motorină nu vor depăși limitele maxime admise de OM 462/1993;

9. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/ programe/ strategii/ documente de planificare:

- A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).
Nu e cazul.
- **B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.**
- conform PUG terenul face parte din AM1- subzone servicii și comerț cu rază mare de servire depozitarii și producției industriale.

10. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

- Organizarea de șantier este sarcina antreprenorului.
- Organizarea de șantier se va amenaja în amplasamentul studiat.
pe care constructorul își va amenaja platforma de depozitare a materialelor, staționare a utilajelor și amplasarea unui container birou pentru ingineri, 2 containere vestiar .
se va organiza magazie pentru materiale marunte, un tarc acoperit pentru materiale voluminoase, grup sanitar cu trei cușete mobile, un pichet PS1,
- În prima fază se va așterne un strat de balast, apoi se vor amplasa cele menționate mai sus.
- După terminarea lucrărilor se vor demonta dalele, grupurile sanitare etc., după care balastul se va curăța, urmând să se astearne stratul vegetal peste locația menționată.
- Se va avea în vedere ca serviciile sanitare din cadrul organizării de șantier să nu afecteze sau să aducă prejudicii cadrului natural limitrof sau vecinilor.
- Este obligatorie respectarea normelor privind protecția muncii, igiena în construcții, pază și stingerea incendiilor.



Nr. certificat : 4126 Nr. certificat : 3724
ISO 9001:2015 ISO 14001:2015

„ MEMORIU DE PREZENTARE ”



- Materialele necesare executiei lucrarilor vor urmari un program de transport, manipulare, depozitare si punere in opera, respectandu-se ruta de transport, locul de depozitare si de lucru.
- Cazarea nu se va face in organizarea de santier, se va face zilnic transportul muncitorilor;
- Constructorul va lua toate masuri ce se impun pentru a inlatura eventualele riscuri in ceea ce priveste protectia si securitatea muncii. Are obligatia de a asigura o buna organizare a muncii, dotare tehnica corespunzatoare prevedere si orientare judicioasa in desfasurarea proceselor de executie.
- Necesarul de apa va fi asigurat din putul forat ce v-a fi pozitionat in amplasament conform proiect instalatii.

- localizarea organizării de șantier;

Organizarea de santier se va face in amplasament.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Aceasta este o sursa de zgomot, emisii noxe si deseuri. Emisiile de noxe se incadreaza in limitele maxime admise m Ordinul MAPPM nr. 462/1993, cu modificarile si completarile ulterioare, iar nivelul de zgomot si vibratii se va incadra in limitele admise prin STAS 10.009/88 si in limitele prevazute in Ord. Ministrului Sanatatii nr.1 19/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Utilajele de executie si autovehiculele folosite la transportul materialelor, a personalului muncitor sunt surse temporare de poluarefonica, praf, emisii si vibratii.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Alegerea traseelor astfel incat sa minimizeze distantele parcurse de utilajele de constructii;

Asigurarea utilitatilor necesare pentru desfasurarea lucrarilor in bune conditii (sursa de alimentare cu apa, loc special amenajat pentru servirea mesei, facilitati igienico-sanitare, containere pentru depozitarea deseurilor, punct sanitar).

Schimburile de ulei de la utilaje se vor efectua in statii speciale pentru astfel de operatii.

Revizii periodice ale utilajelor conform cartii tehnice.

Nu vor fi admise utilaje care sa prezinte scurgeri sau a caror stare tehnica sa nu corespunda normelor legale,

Colectare si depozitare selectiva a deseurilor.

11. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:



Nr. certificat : 4126 Nr. certificat : 3724
ISO 9001:2015 ISO 14001:2015

„ MEMORIU DE PREZENTARE ”



- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Lucrarile propuse au ca tema si amenajarea intregului amplasament, se vor amenaja spatiile verzi, alei pietonale, parcaje, spatii carosabile, corpurile de cladire.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Nu e cazul

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Nu e cazul, in amplasament nu exista instalatii existente, toate instalatiile ce urmeaza a se executa se propun in proiect.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Nu e cazul. Lucrarile propuse au ca tema si amenajarea intregului amplasament, se vor amenaja spatiile verzi, alei pietonale, parcaje, spatii carosabile, corpurile de cladire.

- 12. Anexe - piese desenate:

- 1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);
- 2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;
- 3. schema-flux a gestionării deșeurilor;
- 4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

13. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011.

Nu este cazul.

Intocmit,

Arh.Bogdan Mihai Dragomir