

MEMORIU DE PREZENTARE

I. Denumirea proiectului:

CONSTRUIRE SERVICE ECHIPAMENTE ELECTRONICE, PUT FORAT, BAZIN VIDANJABIL, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE DE SANTIER

II. Titular:

- numele;

DUMITRAȘCU VALERIA, DUMITRAȘCU MARIAN

- adresa poștală;

Mun. Bucuresti, Sector 3, Str. Murgeni, Nr. 10, Bl. L23, Sc. 3, Et. 2, Ap. 37

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;

Tel/(+40) 744 349 846

- numele persoanelor de contact:

Dumitrascu Marian

- responsabil pentru protecția mediului;

Dumitrascu Marian

Tel/ (+40) 744 349 846

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Imobilul este situat in Jud. Ilfov, Oras Otopeni, Strada A.I. Cuza, Nr. 19N, CF 115453 - Otopeni, Nr. Cad. 115453.

Terenul este in prezent liber de constructie si de orice plantatie importanta.

Terenul are o forma dreptunghiulara, la est avand drum de acces (Nr. Cad. 113240).

Regimul juridic:

Terenul in suprafata totala de 683.00 mp situat in intravilanul Orasului Otopeni, Strada A.I. Cuza, Nr. 19N, CF 115453 - Otopeni, Nr. Cad. 115453, judetul Ilfov.

Terenul este proprietatea sotilor Dumitrascu Marian casatorit cu Dumitrascu Valeria. conform Contractului de Vanzare-Cumparare nr. 4100 din 09.09.2019 emis de NP Schuster Elena Mariana si a extrasului C.F. Nr. 115453 – Otopeni.

Regimul tehnic:

In conformitate cu reglementarile Documentatiei de urbanism nr. 14/1999, faza PUG, aprobata prin HCL al orasului Otopeni nr. 36/10.07.2000 a carui valabilitate a fost prelungita prin HCL Otopeni nr. 8/29.01.2016 si nr. 51/18.12.2018, terenul este situat in zona mixta de servicii si activitati productive mici, nepoluante.

POT MAX. 85 %, CUT MAX 2.20, Hmax 15 m.

SITUATIA PROPUASA:

Regim economic:

CONSTRUIRE SERVICE ECHIPAMENTE ELECTRONICE, PUT FORAT, BAZIN VIDANJABIL, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE DE SANTIER,
regim de inaltime parter.

Folosinta actuala a terenului : intravilan arabil situat in zona mixta de servicii si activitati productive mici;

Destinatia: in conformitate cu reglementarile Documentatiei de urbanism nr. 14/1999, faza PUG, aprobata prin HCL al orasului Otopeni nr. 36/10.07.2000 a carui valabilitate a fost prelungita prin HCL Otopeni nr. 8/29.01.2016 si nr. 51/18.12.2018, terenul este situat in zona mixta de servicii si activitati productive mici, nepoluante.

Descrierea Proiectului:

Se propune realizarea unei constructii cu regim de inaltime parter si functiunea de service echipamente electronice.

Hala va avea suprafata construita la sol de 202.35 mp.

Aceasta se va amplasa pe teren in partea de centru-nord a terenului la 2.00 m fata de limita de proprietate dinspre Nord, 6.27 m fata de limita de proprietate dinspre Sud, 10.63 m fata de limita de proprietate dinspre Est si 6.50 m fata de limita de proprietate dinspre Vest.

Inaltimea maxima a constructiei la coama va fi de 5.27 m de la cota terenului amenajat.

Constructia va avea un acces principal spre birou si unul secundar spre atelierul de reparatii echipament de telecomunicatii.

Forma constructiilor va fi dreptunghiulara cu dimensiunea totala in plan de 20.42 m lungime si 9.91 m latime.

Se vor amenaja 7 locuri de parcare in incinta terenului, cat si spatiu pentru accesul autovehiculelor de transport marfa.

Accesul pietonal si auto se face din drumuri de acces pe laturile de est.

Portile de acces se deschid in interiorul terenului.

Se vor pastra distantele fata de limita de proprietate astfel incat elementele constructive sa nu depaseasca limita proprietatii atat in plan orizontal cat si in plan vertical.

Schema functionala:

Spatiile interioare vor fi astfel impartite:

PARTER :

ATELIER REPARATII ECHIPAMENT DE TELECOMUNICATII = 139.75 mp

G.S.F. = 3,20 mp

G.S.B. = 3,05 mp

BIROU = 47.45 mp

SUPRAFATA UTILA TOTALA (P) = 193.45 mp

Indicatori spatio-volumetrici propusi:

S teren = 683,00 mp

S. construita parter = 202.35 mp

S. desfasurata = 202.35 mp

Spatiu verde = 205.95 mp (30,15%)

Circulatii pietonale = 40.20 mp

Circulatii auto = 133.35 mp

Parcaj auto = 7 locuri (81,50 mp)

H.max. cornisa = 4.61 m fata de cota terenului amenajat
H.max. coama = 5.27 m fata de cota terenului amenajat

POT propus = 29.62 %
CUT propus = 0.29

Inaltimea maxima la coama si la streasina se calculeaza de la cota terenului amenajat

b) justificarea necesității proiectului;

Construire service echipamente electronice, imprejmuire teren si organizare de santier.

c) valoarea investiției;

219.350 lei

d) perioada de implementare propusă;

12 LUNI

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Plan de incadrare in zona, plansa A01, plan de situatie A02, planuri ce au fost anexante la depunere.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele). Sistemul constructiv:

Sistemul constructiv:

Structura constructiei se va realiza din cadre metalice cu stalpi metalici termoprotejați EI 30, grinzi metalice.

Infrastructura este compusa din fundatii izolate de tip cuzinet legate intre ele cu grinzi de fundare. Fundatiile izolate vor fi din beton armat in care se vor incastra stalpii metalici.

Cadrelle metalice se vor rigidiza intre ele cu profile metalice si contravanturi cu tiranti cablu otel.

Peretii de inchidere vor fi din panouri sandwich de perete auto-portante, cu termoizolatie spuma poliuretanică, finisaj tabla otel 0,6 mm cu profilare clasica pe ambele fete si prindere ascunsa, de 100 mm grosime.

Sarpanta va avea structura metalica.

Invelitoare va fi din panouri sandwich de acoperis auto-portante, cu termoizolatie spuma poliuretanică, finisaj tabla otel 0,5 mm prevazut la fata exterioara cu 5 cute iar la fata interioara cu profilare clasica, de 100 mm grosime.

Cota ±0,00, de calcare a parterului, se va afla cu 0.15 m mai sus decat cota terenului amenajat.

Materiale de finisaj:

Panouri de inchidere, soclu

Exteriorul constructiei va fi placat integral cu panouri termoizolante cu grosimea de 10 cm din tabla din otel zincata, prevopsita, avand la interior termoizolatie spuma poliuretanică.

Panourile se vor monta cu suruburi autofiletante si se vor prinde pe structura metalica. Acestea se vor dispune pe directie orizontala.

Panourile de inchidere vor avea culoare gri deschis RAL 9018. Acestea se vor inchide la colturi cu profile de colt iesit la exterior din tabla de culoare gri inchis, RAL 7015 si profile de colt iesit la interior. Profilele de colt se vor prinde in panourile termoizolante cu suruburi autoperforante. Profilele de colt iesit la interior se vor etansa cu cordoane din silicon la contactul cu ambele panouri de inchidere. La imbinarea de colt dintre panourile termoizolante se va etansa cu spuma poliuretana. Rosturile dintre panouri se vor etansa cu cordoane din silicon. In functie de tipul de panou si de producator se pot monta profile din tabla atat la interior cat si la exterior la rosturile dintre panouri. Profilele se vor prinde in panourile termoizolante cu suruburi autoperforante.

La exteriorul ferestrelor si usii de garaj, se va monta ancadramente din tabla de culoare gri inchis, RAL 7015.

La partea superioara a panourilor de exterior (la atic / fronton) se va monta un profil de atic de culoare gri inchis, RAL 7015.

La partea inferioara a panourilor termoizolante de exterior se va monta un profil de soclu din tabla. Acesta se va prinde in stalpii metalici prin intermediul suruburilor autoperforante de prindere a panourilor sau in profile metalice de tip „L” ancorate in soclul din beton armat. Intre profilul de soclu si panoul termoizolant se va dispune un cordon din silicon pentru etansare.

Soclul va fi placat integral cu placi de polistiren extrudat de 10cm grosime, pentru asigurarea performantelor necesare din punct de vedere termotehnic. Placile se vor aplica cu adeziv specific si dibluri pvc pe un suport din tencuiala grund, pentru egalizarea neplaneitatii zidariei. Dibluirea se face cu cel putin 6 dibluri pe mp. Placile vor primi finisaj specific cu tencuiala armata cu plasa de fibra de sticla, solutie tip Baumit si zugraveala cu vopsele acrilice de culoare gri inchis.

Se va realiza un dop de bitum la imbinarea dintre trotuarul de garda si placa ori soclul din beton armat.

Plafioane:

In atelier si birou se va considera plafon intradosul panourilor termoizolante din tabla pentru intreg spatiul interior.

In zona grupurilor sanitare plafioanele vor fi finisate prin aplicarea placilor din gips-carton finisate cu glet si vopsea lavabila, fixate pe profile metalice.

Pardoseli:

Pardoselile atelierului si biroului sunt protejate de un strat de uzura din beton elicopterizat.

In zona grupurilor sanitare pardoselile se vor finisa cu gresie ceramica montata cu adeziv specific. La pardoselile din gresie ceramica se prevad plinte din acelasi material, aplicate similar.

Peronu de acces se va finisa cu gresie ceramica antiderapanta, peste hidroizolatie cu ciment hidroizolant. Hidroizolatia se va executa si vertical, pe peretii laterali si parapeti, in continuitate cu hidroizolatia orizontala.

Placa de pe sol se va turna peste umplutura pamant compactat cu maiul si udat 30 cm grosime, folie polietilena, termoizolatie polistiren extrudat 5 cm si strat de rupere a capilaritatii cu pietris ciuruit 10 cm.

Tamplarie:

Usa exterioara de acces va fi metalica in doua canate si cadran din tabla cul. gri inchis RAL 7015.

Restul tamplariei se realiza din aluminiu. cu geam termoizolant si cadran culoare gri inchis RAL 7015.

La usile si ferestrele exterioare se vor dispune profile din tabla orizontale si verticale si glafuri din tabla etansate cu cordoane din silicon. Acestea se vor prinde cu suruburi autoperforante in panourile termoizolante si in teava patrata metalica dispusa orizontal.

Toate zonele perforate cu suruburi vor fi etansate cu garnituri ori cordoane din silicon.

Invelitoarea si streasina:

Invelitoare va fi din panouri sandwich de acoperis auto-portante, cu termoizolatie spuma poliuretana, C3 CA2c, finisaj tabla otel 0,5 mm prevazut la fata exterioara cu 5 cute iar la fata interioara cu profilare clasica, de 100 mm grosime.

Panourile vor fi prinse in panou metalic prin intermediul unor suruburi autoperforante.

La imbimarea panourilor de acoperis cu panourile de perete se va etansa cu spuma poliuretana.

Rostul dintre panourile acoperisului si cele ale peretilor exteriori se va inchide cu un profil din tabla de exterior si un profil din tabla de interior. Sub profilul din tabla de exterior, intre panoul termoizolant al acoperisului si profilul din tabla, se va dispune o garnitura de etansare profilata. La profilul din tabla de interior, intre panourile termoizolante si profil se va dispune doua cordoane din silicon, intre profil si panoul de acoperis si intre profil si panoul de perete exterior. Profilul de interior se va prinde in ambele panouri termoizolante, C3 CA2c, acoperis si perete exterior cu suruburi autoperforante.

Apele pluviale vor fi colectate in jgheaburi prefabricate din tabla zincata de culoare gri inchis RAL 7015, montate pe carlige metalice prefabricate si vor fi eliminate prin burlane executate din acelasi material. Jgheaburile vor fi racordate la panta panourilor de acoperis prin intermediul unor profile din tabla de racord jgheab. Se va etansa intre panoul de acoperis si tabla jgheabului cu garnituri de etansare sau cordoane de silicon. Burlanele se vor prinde in panourile termoizolante prin intermediul unor profile de prindere si se va etansa cu silicon zona perforata de suruburi.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;

Hala cuprinde un atelier in care vor fi depozitate echipamente electronice si de telecomunicatii, acestea continand materiale combustibile.

Aceasta va avea urmatoarele caracteristici:

S.c. = 202,35 mp, S.d. = 202,35 mp, H.max = 5,27 m, V = 1000 mc,

Numar de persoane birou si ateleir - 3

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz); NU ESTE CAZUL

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea; NU ESTE CAZUL

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora; NU ESTE CAZUL

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Cladirea se va racorda la rețeaua de distribuție a energiei electrice.

Cladirea se va racorda la rețeaua de distribuție a energiei electrice.

Cladirea nu se va racorda la rețeaua de distribuție a gazului natural. Incalzirea agentului termic (apa) se face in sistem centralizat, cu o centrala pe electrica, amplasata in atelier. Incalzirea incaperilor se va face cu radiatoare din otel.

Cladirea se va racorda la rețeaua stradala de alimentarea cu apa. **Astfel se renunta la realizarea putului forat.**

Cladirea nu se va racorda la rețea stradala de canalizare. In incinta terenului se va realiza un bazin vidanjabil.

Apele pluviale se vor evacua la teren, pe spatiul verde, dimensionat acoperitor pentru preluarea lor.

Deseurile rezultate in urma construirii vor fi evacuate de o societate comerciala specializata, pe baza de contract, atunci cand va fi cazul.

Apele pluviale se vor evacua pe spatiul verde, dimensionat acoperitor pentru preluarea lor. Apele pluviale de pe platformele betonate si parcajele auto se vor deversa in intr-o rigola apoi vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi. Din aceste separatoare apele se vor directiona catre un bazin de retentie cu pompa, cu volum $V = 30$ metri cubi, de unde vor fi utilizate la udatul spatiilor verzi din aceeași incinta.

Deseurile rezultate in urma construirii vor fi evacuate de o societate comerciala specializata, pe baza de contract, atunci cand va fi cazul.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Lucrarile se vor face pe domeniul privat, la terminarea lucrarilor spatiul verde va fi adus la forma initiala.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Accesul pe teren se va face din drumul de acces pe latura de est.

Se vor amenaja 7 locuri de parcare in incinta terenului, cat si spatiu pentru accesul autovehiculelor de transport marfa.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Pentru constructia propusa se va folosi nisip, ciment, lemn si fier, iar pe parcursul duratei de functionare se va folosi ca resursa naturala cu precadere apa.

- metode folosite în construcție/demolare;

Pentru construirea acestui proiect nu se va demola nici o alta cladire.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

In timpul executiei, lucrarile vor fi supravegheate de o persoana calificata si se vor intocmi procese verbale de lucrari ascunse la urmatoarele faze:

1. Dupa executarea sapaturilor si inainte de turnarea betonului se va verifica starea terenului de fundare;

2. Se va consemna corectitudinea montarii armaturilor si a confectionilor metalice inglobate in beton in infrastructura;

3. Se va consemna corectitudinea montarii armaturilor si a confectionilor metalice inglobate in beton in suprastructura.

Proiectantul va participa la receptia lucrarilor pe faze determinante si vor semna procesele verbale de receptie a infrastructurii si a structurii.

- **relația cu alte proiecte existente sau planificate;**
NU ESTE CAZUL

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Solutia propusa prezinta cele mai bune rezultate din punct de vedere al costurilor, mai mici comparativ cu alte variante.

Propunerile de lucrari satisfac normele tehnice in vigoare.

- **alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);**
NU ESTE CAZUL

- **alte autorizații cerute pentru proiect.**

Doar avizele solicitate in certificatul de urbanism

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;
NU ESTE CAZUL

- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;**

Dupa terminarea lucrarilor de construire, spatiul verde afectat de lucrari se va aduce la starea initiala.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;
NU ESTE CAZUL

- metode folosite în demolare;
NU ESTE CAZUL

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
NU ESTE CAZUL

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).
NU ESTE CAZUL

V. Descrierea amplasării proiectului:

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;**
NU ESTE CAZUL

- **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**
NU ESTE CAZUL

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind: folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Planul de încadrare atasat prezentului memoriu.

- politici de zonare și de folosire a terenului;

Destinația: în conformitate cu reglementările Documentației de urbanism nr. 14/1999, faza PUG, aprobată prin HCL al orașului Otopeni nr. 36/10.07.2000 a cărei valabilitate a fost prelungită prin HCL Otopeni nr. 8/29.01.2016 și nr. 51/18.12.2018, terenul este situat în zona mixtă de servicii și activități productive mici, nepoluante.

- arealele sensibile;

NU ESTE CAZUL

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Inventar coordonate conform documentație cadastrale.

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Acestea reies din planul de situație cu amplasamentul construcției deja stabilit, atasat în documentația depusă.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Cladirea se va racorda la rețeaua de distribuție a energiei electrice.

Cladirea se va racorda la rețeaua de distribuție a energiei electrice.

Cladirea nu se va racorda la rețeaua de distribuție a gazului natural. Încalzirea agentului termic (apa) se face în sistem centralizat, cu o centrală pe electrică, amplasată în atelier. Încalzirea încăperilor se va face cu radiatoare din oțel.

Cladirea se va racorda la rețeaua strădală de alimentare cu apă. **Astfel se renunță la realizarea putului forat.**

Cladirea nu se va racorda la rețeaua strădală de canalizare. În incinta terenului se va realiza un bazin vidanșabil.

Apele pluviale se vor evacua la teren, pe spațiul verde, dimensionat acoperitor pentru preluarea lor.

Deseurile rezultate în urma construirii vor fi evacuate de o societate comercială specializată, pe baza de contract, atunci când va fi cazul.

Apele pluviale se vor evacua pe spațiul verde, dimensionat acoperitor pentru preluarea lor. Apele pluviale de pe platformele betonate și parcajele auto se vor deversa într-o rigolă apoi vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi. Din aceste separatoare apele se vor direcționa către un bazin de retenție cu pompă, cu volum $V = 30$ metri cubi, de unde vor fi utilizate la udatul spațiilor verzi din aceeași incintă.

Deseurile rezultate în urma construirii vor fi evacuate de o societate comercială specializată, pe baza de contract, atunci când va fi cazul.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Nu se vor face stații de epurare sau preepurare.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Sursele de emisii sunt fixe și mobile

- surse fixe de poluare : CO₂ și vapori de apă de la centralele de climatizare.

- surse mobile : autovehiculele pentru transportul echipamentelor depozitate și de la mijloacele de transport ale personalului, lucrătorilor (autoturisme).

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Pentru autovehicule se recomandă ca în perioada de staționare să fie oprită funcționarea motorului

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

Zgomotul poate fi generat de sursele existente pe amplasament pe durata activității care îl generează. Nivelul de zgomot exterior nu este semnificativ, datorită măsurilor de control întreprinse pe amplasament și a valorii reduse a zgomotului de fond.

Zgomotul ce se va produce este generat de utilajele folosite în executia lucrărilor (motostivuitoare, autovehicule transport marfă), timpul de folosire al acestora fiind de 8 ore (maxim 10 ore) și în intervalul de timp 8:00-16:00, (maxim 18:00)

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Folosirea de utilaje de tonaj mic și mediu.

Nu se vor face dotări speciale împotriva zgomotului, întrucât se vor păstra limitele admise, clădirea este din panouri izolate fonic, și distanțele față de clădirile vecine depășesc 20 m.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

NU ESTE CAZUL

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

NU ESTE CAZUL

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

Panza freatică este la o adâncime mai mică decât adâncimea de fundare și nu poate fi poluată. Solul nu poate fi poluat materialele folosite fiind materiale agrementate și folosite în exclusivitate pentru construcțiile propuse.

Condiții de calitate a conductelor exterioare de canalizare:

- să reziste la solicitări mecanice;
- să fie impermeabile;
- să reziste la acțiunea apelor uzate sau subterane agresive și a apelor cu temperaturi de peste 40 grade Celsius;
- să reziste la eroziunea suspensiilor din apă;

- sa aiba o suprafata interioara cat mai neteda;

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Dupa terminarea lucrarilor de executie se vor face lucrari de sitematizare.

Bazinul Vidanjabil se va hidroizola cu membrana bituminoasa in doua straturi.

Placa peste pamant se va turna peste umplutura pamant compactat cu maiul si udat 30 cm grosime, folie polietilena, termoizolatie polistiren extrudat 10cm si strat de rupere a capilaritatii cu pietris ciuruit 10cm.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatic:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;
NU SUNT IN ZONA.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Ecosistemele terestre si acvatice nu vor fi afectate de amplasarea constructiei.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

NU ESTE CAZUL

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

NU ESTE CAZUL

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Deseuri generate in activitatea de depozitare:

Nr. Crt.	Tipuri de deseuri generat	Cod deseuri	Modalitatea de gestionare
1.	Deseuri menajere si asimilabile	20 03 01	eliminare
2.	Ambalaj de hartie si carton	15 01 01	reciclare
3.	Ambalaje de material plastic	15 01 02	reciclare

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Toate categoriile de deseuri sunt depozitate astfel incat sa nu afecteze mediul inconjurator, in recipiente de plastic/metal/saci/etc, etichetate corespunzator codului deseului. Se va evita formarea de stocuri care ar putea prezenta risc de incendiu, mirosuri etc pentru vecinatati.

- planul de gestionare a deșeurilor;

Deseurile municipale -cele asimilabile deseurilor menajere -(resturi alimentare, servetele etc.) se colecteaza separat, in recipiente din plastic (pubele specifice) etichetat corespunzator.

Deseuri de ambalaje de carton precum si cele de hartie, se colecteaza selectiv in recipiente de plastic, etichetat corespunzator, amplasat la punctul de lucru. Societatea se asigura ca deseurile de ambalaj sunt curate si uscate, deoarece instalatiile de sortare si procesare pot fi afectate de materialele neconforme, iar procesul de reciclare poate fi ingreunat.

Deseuri ambalaje din plastic pot fi foliile din plastic, PET-urile, pungile,etc. Acestea se colecteaza selectiv in recipiente de plastic. Recipientele sau locurile de depozitare vor fi etichetate corespunzator.

Locul de depozitare a deseurilor reciclabile/valorificabile este inchis, pe platforma betonata, prevazut cu un acoperis si ferit de intemperii

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Atat in timpul executiei cat si pe perioada de exploatare a constructiilor nu exista posibilitatea folosirii substantelor si preparatelor chimice periculoase.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu exista substante si preparate chimice periculoase astfel incat nu se impune un mod de gospodarie.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Impactul asupra mediului trebuie tratat si in faza de constructie si in faza de functionare.

Titularul de activitate are obligatia:

- sa ia toate masurile necesare pentru a preveni producerea accidentelor majore si pentru a limita consecintele acestora asupra sanatatii populatiei si asupra calitatii mediului;
- sa informeze autoritatile publice competente in cazul in care are loc o defectiune majora a forajului si instalatiilor aferente acestuia;
- sa furnizeze personalului propriu si persoanelor care pot fi afectate, in cazul in care survine o poluare accidentala generata de obiectiv, informatii asupra masurilor de securitate in exploatare si asupra actiunilor necesare interventiei;
- sa informeze imediat autoritatile publice teritoriale si protectia mediului, in cazul producerii unei poluari accidentale;

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

NU ESTE CAZUL

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Proiectul are un impact minim asupra mediului

- probabilitatea impactului;

Probabilitatea impactului asupra mediului în condițiile respectării legii este redusă.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Faza de construcție:

Pentru realizarea investiției se vor folosi tehnologii avansate de construcție.

Pentru realizarea investiției se vor folosi materiale de calitate certificate.

După terminarea lucrărilor, amplasamentul se va elibera de deseuri și resturi materiale.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Măsuri de reducere a impactului stabilite din faza de proiectare:

În această fază măsurile cu efect important pentru reducerea impactului asupra ariilor protejate în zona sunt:

- Fără a fi necesare servicii suplimentare cu dezafectare, reamplasare de conducte, care ar necesita lucrări de construcție cu impact asupra mediului
- Accesul în amplasament să fie cât mai direct pentru a reduce lungimea drumurilor interioare și a suprafețelor ocupate de lucrări;
- Drumurile de acces să fie drepte pentru a ocupa suprafețe mai reduse de teren;
- Ampriza drumurilor de acces să aibă o lățime minimă iar structura acestora să poată fi ușor îndepărtată la faza de demolare/dezafectare a lucrărilor.

Măsuri de reducere a impactului asupra mediului pentru perioada de construcție:

- Fronturile de lucru vor fi marcate cu benzi reflectorizante și delimitate strict pentru a nu se extinde nejustificat în suprafețele învecinate;
- Va fi preferat constructorul care detine utilaje performante, mai silențioase și cu gabarit mai redus;

La sfârșitul lucrărilor de construcție sunt prevăzute lucrări pentru refacerea habitatului zonal în suprafețele ocupate temporar prin lucrările de implementare a planului, respectiv platformele tehnologice și în suprafața stabilită prin plan.

Măsuri pentru reducerea impactului în perioada de operare:

- Interdicția circulației vehiculelor neautorizate pe drumurile interioare;
- Efectuarea lucrărilor de performanță profesional, cu îndepărtarea imediată prin valorificare a pieselor sau echipamentelor uzate.

- natura transfrontalieră a impactului.

NU ESTE CAZUL

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Pe timpul desfășurării lucrărilor de implementare a proiectului se va avea în vedere monitorizarea gestiunii deșeurilor, solului, produse conform legislației în vigoare.

Emisiile de pulberi in suspensie sunt cele mai ridicate in fazele deconstructie. Reducerea cantitatilor de pulberi in suspensie se poate face prinumectarea periodica a suprafetelor de lucru si a suprafetelor de legatura din incintasantierului.

Reducerea cantitatilor de noxe provenite de la motoarele cu aprindereprin compresie cu care sunt echipate utilajele de lucru si de transport se realizeaza prin reglarea corespunzatoare. Pentru utilajele care isi desfasoara activitatea doar inşantier este necesară verificarea și reglarea periodică a circuitelor de alimentare sievacuare a gazelor arse pentru încadrarea in prevederile legii privind conditiile decalitate a aerului in zonele protejate.

In cazul transportului de pamant se vor prevedea pe cat posibil trasee situatechiar pe corpul umpluturii astfel incat pe de o parte sa se obtina o compactaresuplimentara, iar pe de alta parte pentru a restrange aria de emisii de praf si gaze deesapament.

Transportarea pamantului excavat trebuie efectuata in mijloace de transportacoperite de prelate.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

NU ESTE CAZUL

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

NU ESTE CAZUL

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Toate lucrarile de construire ale obiectivului, amplasarea constructiilor provizorii si depozitarea materialelor de constructie necesare executiei se vor realiza strict in limita proprietatii beneficiarului, fara a se impiedica circulatia carosabila si pietonala in zona.

Lucrările provizorii necesare organizării santierului constau în împrejmuirea terenului aferent constructiei printr-un gard provizoriu.

Nu sunt necesare măsuri de protecție a vecinătăților.

Se vor lua măsuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor.

Pentru a preveni declanșarea unor incendii se va evita lucrul cu și în preajma surselor de foc. Dacă se folosesc utilaje cu acționare electrică, se va avea în vedere respectarea măsurilor de protecție în acest sens, evitând mai ales utilizarea unor conductori cu izolație necorespunzătoare și a unor împământări necorespunzătoare.

Pentru personalul de executie a lucrarilor de constructii se vor amplasa un grup sanitar ecologic mobil si o cabina de paza/supraveghere.

Pe durata executării lucrărilor de construcție nu vor fi folosite utilaje de mare tonaj, ce vor avea staționare permanentă pe toată durata de execuție a clădirilor.

- localizarea organizării de șantier;

Pe domeniul privat în incinta proprietății, la adresa amplasamentului.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

NU ESTE CAZUL

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

NU ESTE CAZUL

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

NU ESTE CAZUL

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

La finalizarea lucrărilor de construcție se vor executa lucrări de refacere a zonei, inclusiv în zona de depozitare a materialelor în cadrul organizării de șantier; se va igieniza amplasamentul de toate tipurile de deseuri generate pe perioada realizării proiectului.

Stratul de sol vegetal decopertat va fi depozitat corespunzător, iar la finalizarea lucrărilor se vor reface zonele deteriorate și se va reda funcționalitatea inițială a suprafețelor afectate sau ocupate temporar.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

În cazul producerii unor poluări accidentale se intervine imediat pentru înlăturarea cauzei și limitarea efectelor prin:

- anunțarea persoanelor sau colectivelor cu atribuții pentru combaterea poluărilor, în vederea trecerii imediate la măsurile și acțiunile necesare eliminării cauzelor poluării și delimitarea efectelor acestora;
- informare periodică asupra operațiilor de reducere a poluării prin eliminarea cauzelor care au produs-o și de combatere a efectelor acestuia;
- instruirea echipelor de intervenție de la punctele critice (ex. traversări obstacole). În cazul suprafețelor mari poluate se apelează la firme specializate pentru reconstrucția ecologică a solului.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

NU ESTE CAZUL

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Factorul de mediu sol și subsol, este afectat în mod direct de activitatea de construcție -montaj, prin scoaterea temporară din folosință, pe durata de realizare a acesteia (săpături).

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de

construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

NU ESTE CAZUL

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

NU ESTE CAZUL

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

NU ESTE CAZUL

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Proiectul nu intra sub incidența prevederilor art. 28 din OUG nr. 57/2007, intrucat nu se afla in perimetrul ariilor naturale protejate sau in vecinătatea acestora si nu poate sa genereze un impact negativ semnificativ asupra speciilor sălbatice și habitatelor naturale.

Terenul pe care urmeaza sa se efectueze proiectul are folosinta actuala de teren intravilan in suprafata de 683,00 mp.

Destinatia: in conformitate cu reglementarile Documentatiei de urbanism nr. 14/1999, faza PUG, aprobata prin HCL al orasului Otopeni nr. 36/10.07.2000 a carui valabilitate a fost prelungita prin HCL Otopeni nr. 8/29.01.2016 si nr. 51/18.12.2018, terenul este situat in zona mixta de servicii si activitati productive mici, nepoluante.

Se propune realizarea unei constructii cu regim de inaltime parter si functiunea de service echipamente electronice.

Hala va avea suprafata construita la sol de 202.35 mp.

Inaltimea maxima a constructiei la coama va fi de 5.27 m de la cota terenului amenajat.

Forma constructiilor va fi dreptunghiulara cu dimensiunea totala in plan de 20.42 m lungime si 9.91 m latime.

Structura constructiei se va realiza din cadre metalice cu stalpi, grinzi si ferme metalice.

Realizarea investitiei se va face cu firma specializata si se va apela la persoane atestate pentru conducerea lucrarilor. Durata de executie a lucrarii este de 12 luni.

Depozitarea materialelor de constructie se face in limitele terenului de detinut de proprietate.

Pe durata lucrarilor de executie constructorul si beneficiarul vor lua masurile necesare pentru eliminarea factorilor de disconfort (praf, zgomot).

Inventar coordonatesistem de proiectie Stereo 1970 se gaseste in documentatia cadastrala.

Conform documentatiei cadastrale.

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

NU ESTE CAZUL

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

NU ESTE CAZUL

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

NU ESTE CAZUL

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

NU ESTE CAZUL

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

NU ESTE CAZUL

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;

NU ESTE CAZUL

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

NU ESTE CAZUL

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

NU ESTE CAZUL

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

NU ESTE CAZUL

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

NU ESTE CAZUL

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

NU ESTE CAZUL

Semnătura și ștampila titularului



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "George-Cătălin Dinu".