

MEMORIU DE PREZENTARE

I. Denumirea proiectului:

CONSTRUIRE SPAȚII COMERCIALE, ÎMPREJMUIRE și UTILITĂȚI

II. Titular:

Numele: PARASCHIV EUGEN;

Adresa poștala: Tarla 41, Parcela 329/13-329/1/14, Ștefăneștii De Jos, Jud. Ilfov, NC 62682, CF 62682

Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet: 0722 683 700, paraschivrivi@yahoo.com

Numele persoanelor de contact: Paraschiv Eugen

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Prin proiect se urmărește realizarea a doua construcții cu funcțiunea de Spații Comerciale și cu un regim de înălțime Parter, în suprafața construită de 595mp fiecare (1190mp total) ce vor completa fondul construit existent în zona.

Sistemul constructiv va fi de tip cadre metalice formate din stâlpi și grinzi. Infrastructura este de tip fundații izolate. Anvelopanta urmărește linia structurii de rezistență, cu închideri exterioare perimetrice cu panouri multistrat termoizolant finisate industrial, atât la nivelul pereților exteriori, cât și la nivelul învelitorii.

Fațadele vor fi prevăzute cu vitrine și uși de acces din tâmplărie aluminiu cu geam termoizolant și rupere de punte termică respectiv uși metalice pentru aprovizionare.

Acoperirea va fi realizată în sistem șarpanta metalică, cu panee metalice, iar învelitoarea va fi din panouri multistrat termoizolant finisate industrial.

Construcțiile propuse se vor încadra în Indicatorii urbanistici existenți în zona și vor fi destinate închirierii către agenți comerciali (ex. Pepco, KiK, Sinsay). Aceștia își vor desfășura activitatea comercială doar după obținerea tuturor autorizațiilor de funcționare necesare în conformitate cu legislația în vigoare. Activitățile desfășurate vor fi de comerț cu amănuntul produse nealimentare, confecții, încălțăminte, vesela, decorațiuni, produse cosmetice și de îngrijire personală. Nu se vor desfășura alte tipuri de activități (servicii, producție, depozitare etc.)

b) justificarea necesității proiectului;

Proiectul reprezintă o investiție privată destinată mării suprafeței destinate spațiilor comerciale din zona. Realizarea investiției va avea ca rezultat utilizarea eficientă a terenului

situat în intravilanul comunei Ștefăneștii de Jos, crearea de locuri de muncă și atragerea de investiții private din sectorul comercial.

c) valoarea investiției;

1.400.000 RON

d) perioada de implementare propusă;

execuție și implementare – 12 luni

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Se anexează plan de situație. Nu sunt necesare suprafețe suplimentare pentru organizarea de șantier, toate lucrările se vor executa pe terenul studiat.

Terenul în suprafața de 2836,84mp din acte și din măsurătorile cadastrale este situat în intravilanul comunei Ștefăneștii de Jos și este liber de construcții. Terenul este deținut de beneficiar în baza „Actului de dezmembrare” încheiat cu încheierea de autentificare nr. 1160 din 25 iunie 2021 la SPN – Monica Pop și Asociații din București. Terenul a fost înscris în cartea funciara nr. 62682 UAT Ștefăneștii de Jos, nr. cad. 62682, conform extrasului de carte funciara, eliberat de OCPI Ilfov. Autorizarea lucrărilor se va derula în conformitate cu Certificatul de Urbanism nr. 21 din 17.11.2022 eliberat de Primăria Comunei Ștefăneștii de Jos, precum și cu avizele solicitate. Construcțiile propuse – Spații Comerciale - vor respecta reglementările și retragerile prevăzute în Certificatul de Urbanism.

Bilanț teritorial:

S teren din măsurători = 2836,84 mp

Regim de înălțime propus: Parter

S construit propus = 1190 mp

S construit desfășurat propus = 1190 mp

P.O.T. propus = 40 %

C.U.T. propus = 0,4 ADC

S alei pietonale / carosabile = 720,84 mp

S spații verzi propuse = 926 mp (32.6% din S teren)

Vecinătăți:

La NE - pe o lungime de 42.45 ml cu drum de acces – Str. Bușteni;

La SE - pe o lungime totală de 66,20 ml cu teren proprietate privată – NC 62681;

La SV - pe o lungime de 43.25 ml cu teren proprietate privată – NC 63644;

La NV - pe o lungime totală de 66.20 ml cu canal Cn 350.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

Se anexează plan de încadrare în zona și plan de situație.

- profilul și capacitățile de producție; - Nu este cazul, proiectul nu presupune activități de producție
- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz); - Nu este cazul, proiectul nu presupune fluxuri tehnologice
- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea; Nu este cazul, proiectul nu presupune procese de producție
- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

În perioada de construcție, resursele naturale și materiile prime folosite vor fi cele necesare realizării betonului care se va asigura prin societăți de profil respectiv carburanții necesari pentru utilajele de transport și execuție

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Obiectivul va fi racordat la rețeaua de energie electrică a localității. Alimentarea cu apă se face de la rețeaua de apă a localității. Evacuarea apelor uzate se va realiza în rețeaua de canalizare a localității. Climatizarea spațiilor se va realiza prin intermediul unor instalații de climatizare electrice.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Zonele ce nu vor fi ocupate efectiv de construcții vor fi pavate în cazul circulațiilor pietonale și carosabile, pavate cu dale înierbate în cazul parcarilor respectiv amenajate ca spații verzi pentru spațiile rămase libere.

Pe perioada execuției se va limita pe cât posibil afectarea zonelor ce urmează a fi amenajate ca spații verzi iar în cazul în care aceasta se produce se vor realiza operații de nivelare, tasare și redepunerea stratului fertil.

Condițiile de contractare cu firma de construcții vor trebui să cuprindă măsuri specifice pentru managementul deșeurilor produse în amplasamentele aflate în lucru, pentru a evita poluarea solului, prin transportul și depozitarea temporară separată și depozitarea definitivă corespunzătoare a deșeurilor rezultate din construcții, evitându-se astfel pierderile pe traseu și posibilitatea de impact asupra solului.

Monitorizarea tuturor lucrărilor de construcție va asigura adoptarea în timp util a tuturor măsurilor care se impun pentru protecția solului și subsolului.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Accesul carosabil și pietonal la obiectiv se va face prin partea de Nord a terenului din Str. Bușteni.

– resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

În perioada de construcție, resursele naturale folosite vor fi: cele necesare realizării betoanelor (apă, pietriș, nisip, ciment) care se vor asigura prin societăți de profil; respectiv carburanții necesari pentru utilajele de transport și execuție.

In perioada de funcționare: alimentarea cu apă se face de la rețeaua de apă a localității

– metode folosite în construcție/demolare;

Se vor folosi metodele uzuale de construcție pentru hale pe structura metalica, anvelopanta din panouri termoizolante si fundații izolate de beton armat.

– planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Execuția se va realiza cu firme specializate respectând normativele si tehnologiile in vigoare. Principalele etape de execuție vor fi: săpătura fundații, turnare fundații, montare structura metalica, turnare placa, închidere anvelopanta cu panouri termoizolante, montare tâmplărie.

Punerea in funcțiune se va realiza după efectuarea in bune condiții a lucrărilor prevăzute in proiectele tehnice si cu respectarea normelor legale.

Exploatarea se va face prin închirierea spațiului către agenți comerciali. Aceștia își vor desfășura activitatea comerciala doar după obținerea tuturor autorizațiilor de funcționare necesare in conformitate cu legislația in vigoare. Activitățile desfășurate vor fi de comerț cu amănuntul produse nealimentare, confecții, încălțăminte, vesela, decorațiuni, produse cosmetice si de îngrijire personala. Nu se vor desfășura alte tipuri de activități (servicii, producție, depozitare etc.)

– relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Nu este cazul.

– detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

In faza de proiectare – studiu concept - au fost luate in considerare o serie extinsa de alternative pentru poziționarea pe lot si conformarea volumetrica. Soluția aleasa este cea care a corespuns cel mai bine criteriilor atât din punct de vedere tehnic si economic cat si din punct de vedere social, estetic si de mediu.

– alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Deșeurile vor fi colectate de către societate comerciale specializate

– alte autorizații cerute pentru proiect.

Autorizație de construire în conformitate cu Certificatul de Urbanism nr.274 din 17.11.2022.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Terenul propus pentru construire este liber de construcții și nu sunt necesare lucrări de demolare și/sau refacere a amplasamentului.

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului; - **Nu este cazul**
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului; - **Nu este cazul**
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz; - **Nu este cazul**
- metode folosite în demolare; - **Nu este cazul**
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare; - **Nu este cazul**
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor). - **Nu este cazul**

V. Descrierea amplasării proiectului:

Amplasamentul se afla în **Comuna Ștefăneștii de Jos, T41, P 329/13, P 329/1/14, jud. Ilfov, Nr. Cad. 62682, CF 62682**, având o deschidere în partea de Nord-Est a terenului, pe o lungime de 42,45m la Str. Bușteni de unde se va face accesul auto și pietonal.

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Amplasamentul proiectului nu intra sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Lista monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare amplasamentul proiectului nu se afla la o distanță semnificativă de niciun monument istoric.

În conformitate cu Repertoriului Arheologic Național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările

ulterioare pe o raza de cel puțin 1km în jurul amplasamentului nu se afla niciun sit arheologic înregistrat în RAN.

– hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

• folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Folosința actuală este parcela de teren intravilan liberă de construcții pe care beneficiarul dorește să construiască două imobile cu destinația spații comerciale. Parcela se învecinează în partea de est, vest și sud cu terenuri intravilane libere de construcții. În partea de nord se afla drumul - Str. Bușteni.

• politici de zonare și de folosire a terenului;

Se vor respecta prevederile Certificatului de Urbanism nr.274 din 17.11.2022

• arealele sensibile;

– coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

S-a anexat în format electronic planul de situație în coordonate stereo 1970.

– detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu este cazul

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

– sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Atât pe perioada de executare a lucrărilor, cât și pe perioada de funcționare a obiectivului se vor lua următoarele măsuri pentru a preveni acțiuni ce pot afecta calitatea apei:

- se vor utiliza produse biodegradabile pentru igienizarea spațiilor (existente într-o gamă variată pe piață), iar apele uzate menajere provenite din clădire vor fi evacuate într-un bazin etanș vidanjabil.
- depozitarea tuturor deșeurilor se va face diferențiat într-un spațiu special amenajat, pe o platformă betonată, împrejmuită, pentru evitarea depozitării acestora direct pe sol. Deșeurile generate vor fi preluate de firma de salubritate cu care beneficiarul va încheia contract;

- constructorul își va desfășura activitatea cu mașini/utilajele care sunt în stare optimă de funcționare, pentru a evita scurgerile accidentale ale produselor petroliere sau a uleiurilor minerale provenite de la aceste utilaje/mașini;
- după execuția obiectivului și darea în exploatare (activități de comerț cu amănuntul) nu se vor utiliza substanțe și/sau procese tehnologice pentru care există riscul de afectare a calității apei.

– stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Nu au fost prevăzute instalații de epurare și/sau pre-epurare ape uzate. Apele uzate provin din spațiile destinate personalului angajat (toaale, oficii) și se vor deversa în rețeaua de canalizare a localității.

b) protecția aerului:

Atât pe perioada de executare a lucrărilor, cât și pe perioada de funcționare a obiectivului se vor lua următoarele măsuri pentru a preveni acțiuni ce pot afecta calitatea aerului:

- stropirea permanentă a platformelor șantierului, pentru evitarea generării emisiilor de praf în atmosfera datorită lucrărilor de săpătura pentru fundații și platforme;
- utilizarea eficientă a mașinilor/utilajelor de lucru, astfel încât să se reducă la maximum emisiile din gaze de eșapament, în timpul execuției lucrărilor autovehiculele vor staționa doar cu motorul oprit;
- spălarea roților autovehiculelor de transport la ieșirea din șantier;
- depozitarea materialelor ușoare se va face în locuri special amenajate, astfel încât să nu poată fi luate de vânt;
- gestionarea corectă a locurilor de parcare, astfel încât, să se reducă timpul de manevră pentru parcare propriu-zisă;
- depozitarea deșeurilor pe perioada exploatării în recipiente / pubele închise, în locurile special amenajate urmând ca acestea să fie colectate de o firmă de specialitate;
- după execuția obiectivului și darea în exploatare (activități de comerț cu amănuntul) nu se vor utiliza substanțe și/sau procese tehnologice pentru care există riscul de afectare a calității aerului.

– sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Posibile surse de poluare pentru aer pe perioada execuției sunt utilajele și autovehiculele folosite pentru efectuarea lucrărilor, respectiv praful rezultat în urma lucrărilor de construire. Prin grija beneficiarului și a constructorului și cu respectarea măsurilor enumerate acestea vor fi reduse la minim.

– instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Nu este cazul

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

În timpul realizării obiectivului, sursele de zgomot și de vibrații, pot fi reprezentate de mijloacele de transport cu care constructorul își desfășoară activitatea.

Pentru a evita producerea poluării fonice, toate utilajele care produc zgomot și/sau vibrații vor fi menținute în stare bună de funcționare, vor staționa doar cu motorul oprit și se vor respecta intervalele orare destinate odihnei.

După execuția obiectivului și darea în exploatare atât poluarea fonica cât și vibrațiile se vor încadra în limitele legale, atât aprovizionarea cât și activitatea comercială se vor desfășura în timpul zilei, în conformitate cu un orar prestabilit și fix și respectând intervalele orare destinate odihnei.

– sursele de zgomot și de vibrații;

Posibile surse de zgomot și vibrații sunt utilaje și autovehicule utilizate pe perioada execuției. Prin grija beneficiarului și a constructorului și cu respectarea măsurilor enumerate acestea vor fi reduse la minim.

– amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor; - Nu este cazul

d) protecția împotriva radiațiilor:

– sursele de radiații – Nu este cazul

– amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor – Nu este cazul;

e) protecția solului și a subsolului:

Atât pe perioada de executare a lucrărilor, cât și pe perioada de funcționare a obiectivului se vor lua următoarele măsuri pentru a preveni acțiuni ce pot afecta calitatea solului:

- constructorul își va desfășura activitatea cu mașini/utilajele care sunt în stare optimă de funcționare, pentru a evita scurgerile accidentale ale produselor petroliere sau a uleiurilor minerale provenite de la aceste utilaje/mașini;
- depozitarea tuturor deșeurilor se va face diferențiat într-un spațiu special amenajat, pe o platformă betonată, împrejmuită, pentru evitarea depozitării acestora direct pe sol. Deșeurile generate vor fi preluate de firma de salubritate cu care beneficiarul va încheia contract;
- se vor utiliza produse biodegradabile pentru igienizarea spațiilor (existente într-o gamă variată pe piață), iar apele uzate menajere provenite din clădire vor fi evacuate într-un bazin etanș vidanjabil.
- după execuția obiectivului și darea în exploatare (activități de comerț cu amănuntul) nu se vor utiliza substanțe și/sau procese tehnologice pentru care există riscul de afectare a calității solului și a subsolului.

– sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche și de adâncime;

Posibile surse de poluare pot fi reprezentate de scurgeri accidentale de combustibil și/sau deșeurii provenite din execuție sau exploatare. Prin grija beneficiarului și a

constructorului și cu respectarea măsurilor enumerate acestea vor fi evitate respectiv depozitate și colectate responsabil evitând pe cât posibil riscurile de poluare pentru sol, subsol, ape freactice și de adâncime.

– lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului; - Nu este cazul

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Amplasamentul se afla în intravilanul comunei Ștefăneștii de Jos într-o zonă relativ intens construită (mediu antropizat). Atât pe perioada execuției cât și pe perioada exploatarea obiectivului nu prezintă un pericol pentru ecosistem și/sau biodiversitate. Amplasamentul nu face parte și nici nu se afla în imediata vecinătate a unor arii protejate.

– identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect; - Nu este cazul

– lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate; - Nu este cazul

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Amplasamentul se afla în intravilanul comunei Ștefăneștii de Jos. Nu se afla la o distanță semnificativă de nici un monument istoric și/sau de arhitectură respectiv de alte zone cu regim de restricție.

– identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele; ; - Nu este cazul

– lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public; ; - Nu este cazul

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarea, inclusiv eliminarea:

– lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeurii generate;

În etapa de construcție vor rezulta:

- deșeurii de materiale de construcții, cod 17 01 07 (conform HG 856/2002), în cantități de ordinul câtorva zeci de metri cubi. Acestea se vor ridica de către societăți autorizate.
- deșeurii cod 17 05 04 „pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03”, pământ de la săpături de ordinul câtorva zeci de metri cubi – se vor depune pe locurile indicate de către Primărie
- deșeurile menajere amestecate cod 20 03 01 de ordinul câtorva metri cubi se colectează în tomberoane și vor fi transportate de către societăți autorizate.

– programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeurii generate;

Activitatea desfășurată trebuie să țină cont întotdeauna de o ierarhie a opțiunilor de gestionare a deșeurilor, după cum urmează:

- prevenire/reducere;
- reutilizare;
- reciclare;
- valorificare energetică;
- eliminare/ depozitare.

– planul de gestionare a deșeurilor;

Pe perioada șantierului se vor lua următoarele măsuri:

- deșeurile rezultate din activitate vor fi colectate separat, pe fiecare tip de deșeu;
- toate categoriile de deșeuri sunt depozitate astfel încât să nu afecteze mediul înconjurător, în recipiente de plastic/metal/saci, etc. Se va evita formarea de stocuri care ar putea prezenta risc de incendiu, mirosuri, etc pentru vecinătăți.
- locul de depozitare a deșeurilor reciclabile/valorificabile va fi închis, pe platformă, ferit de intemperii.
- deșeurile ce pot fi periculoase se vor stoca în recipiente metalice, rezistente la șoc mecanic și termic, închise etanș, spațiul de depozitare respectiv să fie prevăzut cu dotări pentru prevenirea și reducerea poluărilor accidentale.
- la predarea deșeurilor se solicită și sunt păstrate conform legislației, formularele doveditoare privind trasabilitatea deșeurilor periculoase sau nepericuloase.
- se va evita formarea de stocuri care ar putea pune în pericol sănătatea umană și ar dăuna mediului înconjurător.
- transportul deșeurilor se realizează numai de către operatori economici care dețin autorizație de mediu conform legislației în vigoare pentru activitățile de colectare/stocare temporară/tratare/valorificare/eliminare în baza HG 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.
- la predarea deșeurilor se vor completa în 3 exemplare Formularele de încărcare-descărcare deșeuri nepericuloase (Anexa 3) sau Formular de expediție/transport deșeuri periculoase (Anexa 2), după caz, pentru fiecare tip de deșeu, în conformitate cu HG 1061/2018 privind transportul deșeurilor pe teritoriul României. Acestea vor fi semnate și ștampilate de către generator, transportator și colectorul/valorificatorul/eliminatorul final autorizat, un exemplar revenindu-i producătorului de deșeuri (generatorul, cel care predă aceste deșeuri). Acest exemplar poate fi trimis și prin fax sau poștă, cu confirmare de primire, către generator, care îl păstrează ca parte a evidenței gestiunii deșeurilor întocmită în conformitate cu HG 856/2002.
- pentru asigurarea trasabilității deșeurilor generate, indiferent de categoria deșeurii predate (nepericulos sau periculos) formularele de încărcare-descărcare deșeuri nepericuloase sau formularele de expediție/transport deșeuri periculoase trebuie completate în totalitate, să aibă număr și serie, datele fiecărui operator implicat, categoria de deșeu transportată, codul și cantitatea colectată, precum și destinația finală (valorificare/eliminare).

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

– substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

În timpul execuției lucrărilor, vor fi utilizate unele substanțe toxice și periculoase, în special produse petroliere și diluanți al căror regim de depozitare, manipulare și utilizare va trebui să se conformeze prevederilor reglementarilor în vigoare.

Cele mai folosite produse sunt: gaz, petrol, combustibil folosit pentru utilaje și vehicule de transport, benzina și lubrifianți (uleiuri, parafina).

– modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Substanțele folosite vor fi colectate, depozitate temporar și gestionate în conformitate cu cerințele legale aplicabile acestor categorii de deșeuri.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Nu se vor folosi alte resurse naturale decât cele folosite în mod obișnuit la realizarea unui astfel de proiect, respectiv nisipul, apa și pietrișul folosite pentru prepararea cimentului, lemn – care vor fi aduse pe amplasament de către constructori.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

Amplasamentul se afla în intravilanul comunei Ștefăneștii de Jos într-o zonă relativ intens construită (mediu antropizat). Atât pe perioada execuției cât și pe perioada exploatarea obiectivului nu prezintă un pericol pentru ecosistem și/sau biodiversitate. Amplasamentul nu face parte și nici nu se afla în imediata vecinătate a unor arii protejate.

– impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Impactul estimat va fi un impact local, care se va manifesta pe amplasamentul pe care se desfășoară lucrările de execuție și pe traseul mijloacelor de transport pentru materiale de construcție în perioada execuției. Un impact pozitiv / favorabil al investiției asupra locuitorilor din zonă ar putea fi, în perioada de exploatare, posibilitatea creării unor noi locuri de muncă, iar pe termen lung: creșterea nivelului de trai și stimularea concurenței prin creșterea ofertei comerciale în zonă.

– extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate); - Nu este cazul

- magnitudinea și complexitatea impactului; Se estimează un impact redus având în vedere lucrările propuse prin proiect.
- probabilitatea impactului; Poate exista un impact redus asupra solului în cazul în care deșeurile nu sunt colectate și depozitate sau în cazul în care vor exista scurgeri accidentale de produse petroliere. Pentru evitarea acestui impact se vor prevedea, în proiect, măsuri de colectare, de valorificare selectivă a deșeurilor și utilizarea de utilaje moderne și verificate periodic.
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului; Impactul va fi redus, el va exista doar pe perioada execuției lucrărilor. Este un impact reversibil. La finalizarea lucrărilor, deșeurile vor fi eliminate, iar terenul ocupat temporar va fi amenajat.
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului; Prin natura investiției se apreciază ca pe perioada execuției riscul unui impact semnificativ asupra mediului este foarte redus. Cu toate acestea se vor pune în aplicare o serie de măsuri preventive enumerate în capitolele specifice din prezentul memoriu. În perioada exploatarea – închiriere către agenți comerciali (ex. Pepco, KiK, Sinsay) pentru comerț cu amănuntul (produse nealimentare, confecții, încălțăminte, vesela, decorațiuni, produse cosmetice și de îngrijire personală) – se va respecta legislația privind protecția mediului și se va încuraja folosirea responsabilă a resurselor. Nu se vor desfășura alte tipuri de activități (servicii, producție, depozitare etc.)
- natura transfrontalieră a impactului. – Nu este cazul

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

În timpul realizării lucrărilor de investiții pot să apară unele situații care pot afecta temporar factorii de mediu, ceea ce face necesară monitorizarea acelor activități care pot genera asemenea situații.

Astfel, se impune:

- Monitorizarea manipulării materialelor utilizate, astfel încât acestea să nu producă poluarea solului și subsolului;
- Monitorizarea colectării, transportului și depozitării deșeurilor;
- Monitorizarea respectării normelor SSM;
- Monitorizarea reabilitării terenurilor post construcții.

Pentru prevenirea riscurilor apariției unor accidente de muncă în timpul execuției lucrărilor, acestea se vor efectua în conformitate cu reglementările și standardele în vigoare.

Se va avea în vedere:

- Utilizarea în stare tehnică de bună funcționare a tuturor utilajelor, echipamentelor și sculelor;
- Utilizarea echipamentului de protecție și protecție specială în cazurile unde se impune aceasta;

- Lucrările de construcții se vor realiza cu respectarea tuturor etapelor și prevederilor proiectului tehnic;- Se vor lua în considerație situațiile de precipitații abundente pentru protejarea amplasamentului, mijloacelor tehnice și materialelor de pe amplasament;
- Utilizarea unui personal cu experiență în realizarea acestui tip de lucrări;
- Executarea mecanizată a unor lucrări în perioada de realizare a investiției.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare: – Nu este cazul

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele). – Nu este cazul

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat. – Nu este cazul

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

– descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Lucrările de execuție nu vor afecta circulația auto și pietonală din zonă. Se va amplasa provizoriu o rampă depozitare materiale. De asemenea, ca vestiare pentru muncitori și grupuri sanitare, se vor amplasa o baracă și un wc ecologic

– localizarea organizării de șantier;

Toate lucrările și depozitarea materialelor de construcție se vor desfășura în incinta deținută de beneficiar.

– descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Materialele de construcție vor fi depozitate în spații special amenajate, iar deșeurile de construcții rezultate vor fi ridicate de firme specializate.

– surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

- lucrările de săpătura pentru fundații și platforme care generează emisii de praf în atmosferă;

- utilajele/echipamentele cu care se executa lucrările de construcții – emisii specifice arderilor motoarelor cu combustie interna
- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Utilajele folosite la realizarea lucrării vor rămâne pe teren până la realizarea investiției. Se vor lua măsuri pentru evitarea scurgerilor accidentale de combustibili, lubrifianți și alte substanțe. Suprafața ocupată de organizarea de șantier se va impermeabiliza în prealabil. Se vor folosi utilaje verificate periodic din punct de vedere tehnic, de generație recentă, dotate cu sisteme catalitice de reducere a poluanților și amortizoare de zgomot precum și respectarea tonajului adecvat tipului de drum de acces. Pentru realizarea investiției se vor utiliza doar căile de acces existente, iar transportul materialelor se va face pe trasee optime. Se va proceda la acoperirea spațiilor de depozitare a materialelor de unde pot rezulta particule ce pot fi antrenate în afara zonei de lucru, se va umecta porțiunea de lucru în perioadele cu temperaturi ridicate. Activitățile care produc cantități de praf se vor reduce în perioadele de vânt puternic sau se vor umecta intens suprafețele care reprezintă sursa.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

Se apreciază riscul de accident ca fiind scăzut datorita tehnologiilor utilizate si masurilor de prevenire puse in aplicare.

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

În cazul întreruperii investiției înainte de finalizarea acesteia, în cazuri de forță majoră, imobilul va intra în stare de conservare prin grija beneficiarului iar terenul neutilizat va fi adus la o stare cât mai apropiată de starea inițială.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

În cazul unor poluări accidentale, pe teren se vor regăsi substanțe absorbante; depozitarea temporară a deșeurilor se va face numai în interiorul amplasamentului. În cazul unor poluări accidentale, acestea vor fi neutralizate cu substanțe absorbante intervenindu-se operativ în acest sens;

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației; - Nu este cazul
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului. - Nu este cazul

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv

orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente); - **Se anexează.**

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare; - **Nu este cazul**

3. schema-flux a gestionării deșeurilor; - **Nu este cazul**

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele: - Nu este cazul

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970; - **Nu este cazul**

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar; - **Nu este cazul**

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului; - **Nu este cazul**

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar; - **Nu este cazul**

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar; - **Nu este cazul**

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare. - **Nu este cazul**

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate: - Nu este cazul

1. Localizarea proiectului:

– bazinul hidrografic; - **Nu este cazul**

– cursul de apă: denumirea și codul cadastral; - **Nu este cazul**

– corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod. - **Nu este cazul**

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă. - Nu este cazul

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz. - Nu este cazul

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV. - Nu este cazul

Semnătura și ștampila titularului

