

**S.C. SUPER ARCHITECTURE S.R.L.**

Sediul: Balotești, str. Stupinei, nr. 2, jud. Ilfov, România  
Telefon: 0720440455, email: office@super.archi  
CUI 34947638, J23/3066/2015



S U P E R A R C H I

Anexa nr. 5.E – Legea 292/2018

## Memoriul de prezentare

### I. Denumirea proiectului :

**CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL, DRUMURI ACCES, ALEI CAROSABILE SI PIETONALE, SPATIU PARCARE, AMENAJARI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALA, PANOURI FIRMA SI PUBLICITATE, SIGNALISTICA, POST TRAFU, BRANSAMENTE, UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER**

### II. Titular

• **Numele beneficiarului: S.C. SELCAN TOUR S.R.L.**

CUI: 30077057 Nr. Registru Comertului:J01/282/2012

**S.C. HERCUL TRADING MANAGEMENT S.R.L.**

CUI: 17787111 Nr. Registru Comertului:J40/12494/2005

- **Adresa postala:** str. Bdul Ferdinand, nr. 82, Loc. Alba Iulia, jud. Alba  
str. Sos. Garii Catelu, nr. 1R, Loc. Bucuresti, sector 3

• **Numar de telefon, de fax si adresa de e-mail, adresa paginii de internet:**

- Tel. Mobil : 0720440455

- Tel. Fax : .....

- Adresa e-mail : [razvan@super.archi](mailto:razvan@super.archi)

- Adresa pagina internet: .....

• **Numele persoanelor de contact:**

- Director/manager/administrator Canbolant Mehmet, Simsek Ahmet

- Responsabil pentru protectia mediului: Canbolant Mehmet, Simsek Ahmet

**S.C. SUPER ARCHITECTURE S.R.L.**

Sediu: Balotești, str. Stupinei, nr. 2, jud. Ilfov, România  
Telefon: 0720440455, email: office@super.archi  
CUI 34947638, J23/3066/2015



S U P E R A R C H I

### **III. Descrierea proiectului:**

#### ***a) un rezumat al proiectului:***

Beneficiarul dorește amplasarea, în zone rezidențiale și la artere de tranzit, a unui spațiu comercial cu mărfuri alimentare și nealimentare de uz casnic, investiția este binevenită și nu contravine funcțiilor complementare admise.

#### ***b) justificarea necesității proiectului:***

Scopul investiției este acela de a asigura deservirea populației rezidente cu produse de primă necesitate în condiții de calitate sporite, precum și acela de a îmbunătăți aspectul urbanistic al zonei. Asigurarea unei infrastructuri care să conducă la dezvoltarea economică a zonei.

#### ***c) valoarea investiției;***

**Valoarea investiției estimată : 300.000 euro;**

#### ***d) perioada de implementare propusă;***

Perioada de implementare propusă pentru realizarea investiției: 24 luni

#### ***e) planse reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)***

Conform plansei A01 „Plan de încadrare în zonă / Plan de situație” anexat prezentului memoriu.

#### **Amplasamentul proiectului:**

Imobilul reprezentat prin teren este situat în intravilanul localității Afumatei, județul Ilfov și se află în proprietatea **S.C. SELCAN TOUR S.R.L.** și **S.C. HERCUL TRADING MANAGEMENT S.R.L.**. Terenul este identificat prin C.F. nr. 60192, nr. Cadastral 60192 + nr. Cadastral 60221 din care o să se dezmembreze terenul în suprafață de 7397mp, pe suprafețe care corespund nr. Cadastrale 56782 și 60185 se vor realiza cai de acces

Vecinătăți: **N** – Proprietate privată

**S.C. SUPER ARCHITECTURE S.R.L.**

Sediul: Balotești, str. Stupinei, nr. 2, jud. Ilfov, România  
Telefon: 0720440455, email: office@super.archi  
CUI 34947638, J23/3066/2015



S U P E R A R C H I

**S** – Drumul national DN2 / proprietate privata  
**V** – Proprietate privată  
**E** – Proprietate privata

Tabel de coordonate stereo 70 :

NC 60192

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
T1	336966.523	600172.686	203.29
T2	336859.641	600345.612	70.04
T3	336805.180	600301.579	30.56
T4	336811.643	600271.712	31.32
T5	336780.759	600266.486	27.02
T6	336764.830	600288.308	17.56
T7	336748.200	600293.958	184.78
T8	336859.147	600146.198	13.97
T9	336872.130	600141.042	38.64
T10	336910.307	600147.027	12.34
T11	336922.496	600148.927	7.39
T12	336929.786	600150.145	11.50
T13	336941.283	600150.134	27.18
T14	336964.756	600163.839	9.02
S (1) = 20657.52mp			P = 684.60m

(NC) 60221

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
T3	336805.180	600301.579	30.56
T4	336811.643	600271.712	31.32
T5	336780.759	600266.486	27.02
T6	336764.830	600288.308	42.48
S (NC) = 1024.05mp			P = 131.37m

**S.C. SUPER ARCHITECTURE S.R.L.**

Sediu: Balotești, str. Stupinei, nr. 2, jud. Ilfov, România  
Telefon: 0720440455, email: office@super.archi  
CUI 34947638, J23/3066/2015



S U P E R A R C H I

**Regim juridic:**

Situația juridică: imobilul reprezentat prin teren este situat în intravilanul localității Afumati, județul Ilfov și se află în proprietatea **S.C. SELCAN TOUR S.R.L.** și **S.C. HERCUL TRADING MANAGEMENT S.R.L.**. Terenul este identificat prin C.F. nr. 60192, nr. Cadastral 60192, C.F. nr. 60221, nr. Cadastral 60221, C.F. nr. 56782, nr. Cadastral 56782, C.F. nr. 60185, nr. Cadastral 60185.

Suprafața totală care este în curs de dezmembrare este: nr cad 60221 = 1024 mp + nr cad 60192 = 20658 mp = 21682 mp din care se dezmembrează o suprafață de 7397 mp

Suprafața teren din acte: **7397,00 m<sup>2</sup>**

Categoria de folosință : Intravilan în suprafața de 7397 mp

Căi de acces public : pe latura de SUD – Drumul național DN2 și proprietate privată  
pe latura de Nord – Proprietate privată

Teren cu construcții : liber de construcții

construcțiile propuse se vor încadra în categoria de importanță normală « C », conform H.G.R. 766/1997

**Regimul tehnic:**

Terenul este situat în intravilanul localității Afumati.

Este permisă construirea de spații comerciale, potrivit PUG

POT maxim admis: 50%

Se vor prevedea locuri de parcare și spații verzi.

Suprafața terenului **7397 m<sup>2</sup>**

Categoria de importanță: Construcția propusă se încadrează în categoria de importanță normală « C », conform H.G.R. 766/1997

Clasa de importanță: III – importanță normală, conform P100/1-2006

**f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele). Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:**

Indicatori urbanistici situația existentă	
Suprafața teren	7397 m <sup>2</sup>
Suprafața construită	0 m <sup>2</sup>
Suprafața desfășurată	0 m <sup>2</sup>

**S.C. SUPER ARCHITECTURE S.R.L.**

Sediul: Balotești, str. Stupinei, nr. 2, jud. Ilfov, România  
Telefon: 0720440455, email: office@super.archi  
CUI 34947638, J23/3066/2015



S U P E R A R C H I

Teren neamenajat	7397 m <sup>2</sup>
<b>P.O.T. existent :</b>	<b>0%</b>
<b>C.U.T. existent :</b>	<b>0.00</b>

Beneficiarul dorește amplasarea unei construcții, cu funcțiunea de magazin comercial pentru desfacerea mărfurilor alimentare și nealimentare de uz casnic. Scopul investiției este acela de a asigura deservirea populației rezidente cu produse de primă necesitate în condiții de calitate sporite, precum și acela de a îmbunătăți aspectul urbanistic al zonei.

Funcțiunea propusă este de comerț cu amănuntul, cuprinzând spații aparținând unor retaileri cunoscuți : Profi, Sinsay, Jysk, Agroland etc.

Funcțiunea :	clădire comercială
Regim de înălțime :	Parter
Suprafața construită propusă:	1514m <sup>2</sup>
Categoria de importanță: conform HGR 766/1997	C – construcție de importanță normală,
Clasa de importanță:	III – importanță normală, conform P100/1-2006

Indicatori urbanistici situația propusă

Suprafață teren	7397,00 m <sup>2</sup>
Suprafață construită	1514 m <sup>2</sup>
Suprafață desfășurată	1514 m <sup>2</sup>
Circulații pietonale	334,00 m <sup>2</sup>
Circulații auto și parcare	2911.00 m <sup>2</sup>
Spațiu verde amenajat ambiental	2608 m <sup>2</sup> (35.26%)
<b>P.O.T. propus:</b>	<b>20.46 %</b>
<b>C.U.T. propus :</b>	<b>0,20</b>

### Descriere funcțională

În cadrul investiției propuse, se vor amenaja spații comerciale în cadrul cărora sunt delimitate diferitele zone funcționale:

- zona de intrare-ieșire din zona caselor de marcat
- spațiu de vânzare organizat pe sortimente (mărfuri alimentare și nealimentare)
- spațiu de sortare a mărfurilor după recepționarea acestora

**S.C. SUPER ARCHITECTURE S.R.L.**

Sediul: Balotești, str. Stupinei, nr. 2, jud. Ilfov, România  
Telefon: 0720440455, email: office@super.archi  
CUI 34947638, J23/3066/2015



S U P E R A R C H I

- curte aprovizionare marfă, spatiu depozitare marfă, cameră frigorifică
- spații social – administrative
- spații tehnice

Spațiul de vânzare este compus din:

- zonă acces, depozitare bagaje
- rafturi legume și fructe
- rafturi pentru produse alimentare și nealimentare fără asistență frig
- rafturi pentru pâine
- rafturi frigorifice
- lăzi produse congelate
- cântare
- case de marcat

Alte funcțiuni

- Casierie
- Birou șef magazin/T.E.G.
- Birou recepție marfă, spațiu manipulare marfa
- Vestiar și grupuri sanitare
- Cameră frig. refrigerate
- Cameră frig. congelate
- Spațiu manipulare și depozitare marfa
- Oficiu / Cameră odihnă personal

Circuitul clienților este organizat astfel: zona de intrare (depozitare bagaje) – zona de autoservire – zona caselor de marcat – ieșire prin zona de acces inițial. Este respectat principiul conform căruia fluxul de marfă nu trebuie să interfereze cu fluxul clienților. Numărul de angajați este de aproximativ 12 de persoane, care lucrează în două schimburi pe parcursul a 16 ore.

### **Accese și fluxuri funcționale**

Fluxul cumpărătorilor

Accesul clienților în magazin este separat de accesul personalului și de accesul pentru marfă, și se desfășoară în felul următor: clienții iau un coș, din imediata apropiere a intrării (uși batante). Drept în fața lor se află o intrare în sala de vânzare protejată cu bară rotativă. Ieșirea se face după trecerea pe la casele de marcat, prin aceleași uși glisante, prin care s-a intrat. În

**S.C. SUPER ARCHITECTURE S.R.L.**

Sediul: Balotești, str. Stupinei, nr. 2, jud. Ilfov, România  
Telefon: 0720440455, email: office@super.archi  
CUI 34947638, J23/3066/2015



S U P E R A R C H I

caz de incendiu, cumpărătorii se pot evacua prin cele două uși de evacuare cu deschidere spre exterior, prevăzute cu bară antipanică, amplasate în colțurile opuse ale sălii de vânzare

#### Fluxul de aprovizionare cu marfă

Acest flux este dispus în zona opusă zonei de acces a publicului și este prevăzut cu spațiu de recepționare marfă, spațiu de sortare și distribuire marfă în magazin. În această zonă s-a dispus o cameră frigorifică și un spațiu de depozitare a echipamentelor de curățenie (zona gospodărească).

#### Fluxul personalului de deservire

Acest flux se desfășoară cu acces din spațiul de recepționare marfă, cu acces din exterior, distribuirea spre spațiile sociale organizate pe sexe (vestiar bărbați și vestiar femei, respectiv cabine sanitare cu lavoar și WC), sala de mic dejun / odihnă și un birou al șefului de magazin, de unde apoi se deplasează spre locul de muncă specific (zona sălii de vânzare sau zona de distribuire-organizare a mărfii).

Descrierea fluxului tehnologic – nu e cazul.

#### Depozitare:

Primirea mărfurilor alimentare și nealimentare se va face într-un spațiu special amenajat. În cadrul acestuia se află și o cameră frigorifică.

Mărfurile vor fi depozitate după o sortare prealabilă, pe rafturi. Ambalajele – carton, paleți din lemn sau plastic, folii de polietilenă, rezultate din desfacerea mărfurilor descărcate vor fi depozitate în interiorul spațiului de manipulare a mărfii până la ridicarea lor de către agenții interesați în refolosire sau de către firma de salubritate cu care s-a făcut contract.

Accesul din exterior în depozitul de marfă se va face complet separat de accesul clienților în magazin.

Accesul din depozit spre sala de vânzare se va face printr-o ușă metalică dublă.

#### **Soluții constructive și de finisaj**

Sistemul constructiv – stâlpi și grinzi din structura de beton armat, fundații izolate și șarpantă realizată din grinzi de beton, învelitoare tip panouri sandwich.

Închideri exterioare și compartimentări interioare – panouri sandwich, tâmplărie de aluminiu cu geam termopan la exterior și compartimentări din pereți ușori de gips-carton, la interior.

**S.C. SUPER ARCHITECTURE S.R.L.**

Sediul: Balotești, str. Stupinei, nr. 2, jud. Ilfov, România  
Telefon: 0720440455, email: office@super.archi  
CUI 34947638, J23/3066/2015



S U P E R A R C H I

Finisaje interioare – gresie antiderapantă în sala de vânzare, vestiare și oficiu, vopsea epoxidică în rest. Plafon casetat în sala de vânzare și spațiile pentru personal. Pereții se vor zugrăvii cu vopsea lavabilă, iar în vestiare se va monta faianță până la înălțimea de 2.1m.

Tâmplăria interioară va fi din PVC.

Finisaje exterioare – tencuieli decorative alb, gri, învelitoare din panouri sandwich pentru acoperiș, culoare RAL 9007.

***Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus :***

***• profilul și capacitățile de producție:***

Intreprinderea care deține proprietatea terenului unde se propune realizarea proiectului este SELCAN TOUR SRL o societate înființată în anul 2012 și are ca activitate principală: cod CAEN 4647 – comerț cu ridicata al mobilei covoarelor și a articolelor de iluminat. HERCUL TRADING MANAGEMENT SRL o societate înființată în anul 2005 și are ca activitate principală: cod CAEN 5621 – activități de alimentație (catering) pentru evenimente.

***• descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):***

**Reteaua electrică :**

Ținând cont de specificul proiectului este necesară alimentarea cu energie electrică.

Imobilul se va racorda la rețeaua publică din zonă.

**Rețeaua sanitară :**

Ținând cont de specificul proiectului este necesară alimentarea cu apă potabilă.

Alimentarea cu apă a obiectivului propus pe amplasament se va face prin racordare la rețeaua existentă

Reteaua de aducțiune se va realiza din conducte din PEHD, cu Dn = 32 mm și L = 20 m.

Reteaua de alimentare cu apă se va realiza din conducte din PEHD, cu Dn = 32 mm și L = 200 m.

**Instalații de înmagazinare:**

- rezervor de incendiu din beton armat, cu V1 = 120 mc

- debitul de refacere a rezervei de incendiu:  $120 / 24 = 5$  mc/h (1,38 l/s)

**Rețea termică:**

Ținând cont de specificul proiectului este necesară îndeplinirea necesarului de confort termic.



**S.C. SUPER ARCHITECTURE S.R.L.**

Sediu: Balotești, str. Stupinei, nr. 2, jud. Ilfov, România  
Telefon: 0720440455, email: office@super.archi  
CUI 34947638, J23/3066/2015



S U P E R A R C H I

Încălzirea și climatizarea spațiilor din incinta obiectivului se va realiza cu unități de climatizare în detenta directă, cu funcționare în regim de pompă de căldură, alimentate cu energie electrică și cu convectoare electrice.

- **descrierea proceselor de producție ale proiectului impus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, marimea, capacitatea:**

Investiția va fi realizată din fonduri proprii ale beneficiarului și nu presupune activități de producție.

- **materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora :**

Nu este cazul.

- **racordarea la rețelele utilitare existente în zona;**

Reteaua electrică :

Imobilul reprezentat prin teren și construcții se va racorda la rețeaua publică din zonă.

Reteaua sanitară:

Imobilul se va alimenta cu apa prin racordarea la rețeaua existentă.

Instalații de canalizare menajeră și pluvială :

Apele uzate rezultate din zona gastro vor fi trecute prin separator de grasimi după care împreună cu apele uzate menajere rezultate de la grupurile sanitare vor fi evacuate prin racordarea la rețeaua de canalizare existentă.

Calitatea apelor uzate va respecta limitele impuse de NTPA 002, conform HG 352/2005.

Reteaua de canalizare menajeră se va realiza din conducte din PVC-KG, CU Dn = 200 mm și L = 100 m.

Apele pluviale de pe platformele betonate vor fi trecute prin 2 (două) separatoare de hidrocarburi după care vor fi evacuate într-un bazin de retenție cu fund drenant, tip fagure, cu un volum de 100 mc. Preaplinul din bazinele de retenție va fi folosit la întreținerea spațiilor verzi din incintă.

Apele pluviale de pe acoperisuri vor fi date liber la teren.

Reteaua de canalizare pluvială va fi realizată din rigole metalice și din conducte din PVC-KG, CU Dn = 200 mm și L = 350 m.

**S.C. SUPER ARCHITECTURE S.R.L.**

Sediul: Balotești, str. Stupinei, nr. 2, jud. Ilfov, România  
Telefon: 0720440455, email: office@super.archi  
CUI 34947638, J23/3066/2015



S U P E R A R C H I

### Retea termică:

Nu exista rețea termică în zona studiată

- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:**

La finalizarea lucrării se vor îndepărta resturile de materiale ce ar putea apărea în urma realizării lucrărilor de construire.

- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:**

Accesul în incinta centrului comercial se va realiza din Drumul National DN2. Accesul auto și pietonal se va face pe latura de sud a terenului.

În incintă se va realiza o zonă de parcare pentru clienți, care în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 525/1996, Anexa nr.5-5.3.1., asigură un număr de cel puțin un loc de parcare la 50 m<sup>2</sup> de suprafață desfășurată a construcției comerciale.

Din acest număr total al locurilor de parcare, 4 % sunt rezervate persoanelor cu deficiențe locomotorii, în conformitate cu prevederile Ordonanței nr. 102/1999, respectiv Legea nr. 519/2002 și realizate în conformitate cu NP nr. 051/2000 cu referire la proiectarea lucrărilor de construcții pentru handicapați, aprobată cu Ordinul nr. 649/2001.

- **resursele naturale folosite în construcție și funcționare :**

Resurse naturale folosite :

- apa
- balast
- nisip

- **metode folosite în construcție:**

Ținând cont de specificul proiectului, acesta necesită lucrări de construire, astfel încât vor fi folosite materiale specifice construcțiilor.

- **planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;**

Înainte de începerea lucrărilor, se vor realiza lucrări de trasare ale terenului.

Se vor respecta reglementările aprobate prin PUG și normativele în vigoare pentru specificul investiției.

- **relatia cu alte proiecte existente sau planificate:**

Nu este cazul.

**S.C. SUPER ARCHITECTURE S.R.L.**

Sediu: Balotești, str. Stupinei, nr. 2, jud. Ilfov, România  
Telefon: 0720440455, email: office@super.archi  
CUI 34947638, J23/3066/2015



S U P E R A R C H I

• **detalii privind alternativele care au fost luate in considerare:**

Nu este cazul.

- **alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor) :**

Nu este cazul.

**Deșeurile rezultate** vor fi gestionate în conformitate cu Legea nr. 17/2023.

**Alte autorizatii cerute pentru proiect :**

- Certificat de urbanism;
- Agentia pentru Protectia Mediului Ilfov;

**IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare:**

- **planul de executie a lucrarilor de demolare, de refacere si folosire ulterioara a terenului;**

Nu este cazul

- **descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului;**

Nu este cazul

- **cai noi de acces sau schimbari ale celor existente, dupa caz;**

Se va realiza acces pe latura sudica din Drumul National DN2.

- **metode folosite în demolare;** Nu este cazul
- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Nu este cazul.

- **alte activitati care pot aparea ca urmare a demolarii (de exemplu, eliminarea deseurilor).** Nu este cazul

**V. Descrierea amplasarii proiectului:**

- **distanța fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context tranfrontaliera,**

**S.C. SUPER ARCHITECTURE S.R.L.**

Sediul: Balotești, str. Stupinei, nr. 2, jud. Ilfov, România  
Telefon: 0720440455, email: office@super.archi  
CUI 34947638, J23/3066/2015



S U P E R A R C H I

***adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, rectificata prin Legea nr. 22/2001, cu completarile ulterioare;***

Nu este cazul.

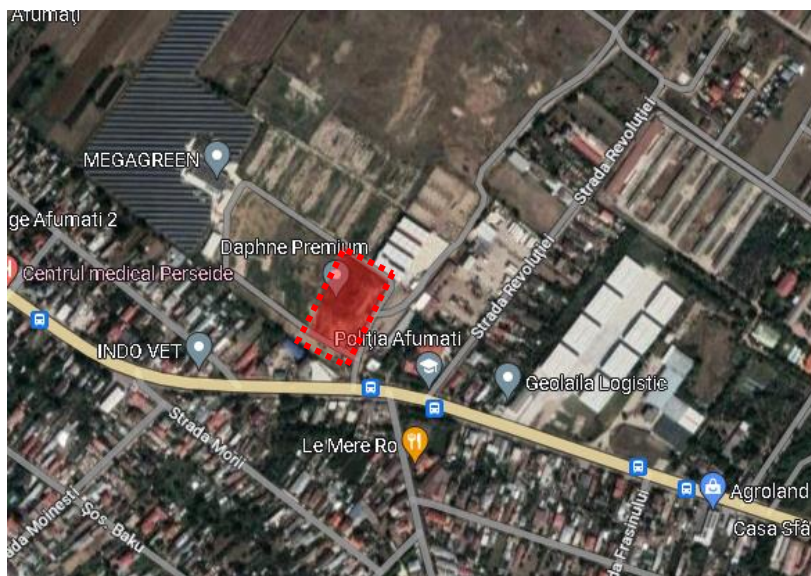
- ***localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizata, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completarile ulterioare;***

Nu este cazul.

- ***Harti, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind :***
  - ***Folosințele actuale și planificate ale terenului, atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;***

Imobilul este identificat prin C.F. nr. 60192, nr. Cadastral 60192, C.F. nr. 60221, nr. Cadastral 60221, C.F. nr. 56782, nr. Cadastral 56782, C.F. nr. 60185, nr. Cadastral 60185. Terenul care face obiectul studiului, se află în intravilanul localității Afumatei, este liber de construcții.

P.O.T. existent : 0 % C.U.T. existent : 0.00



**S.C. SUPER ARCHITECTURE S.R.L.**

Sediu: Balotești, str. Stupinei, nr. 2, jud. Ilfov, România  
Telefon: 0720440455, email: office@super.archi  
CUI 34947638, J23/3066/2015



S U P E R A R C H I

• **Politici de zonare si de folosire a terenului;**

**Terenul este reglementat prin documentația de urbanism PUG**

- *Arealele sensibile;*

Nu este cazul.

- *Detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luată în considerare;*

Nu este cazul.

- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector în format digital cu referința geografică, în sistem de proiectie națională Stereo 1970;**

**Coordonate stereo ale amplasamentului:**

(NC) 60221

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
T3	336805.180	600301.579	30.56
T4	336811.643	600271.712	31.32
T5	336780.759	600266.486	27.02
T6	336764.830	600288.308	42.48
S (NC) =1024.05mp P=131.37m			

**S.C. SUPER ARCHITECTURE S.R.L.**

Sediul: Balotești, str. Stupinei, nr. 2, jud. Ilfov, România  
Telefon: 0720440455, email: office@super.archi  
CUI 34947638, J23/3066/2015



S U P E R A R C H I

NC 60192

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
T1	336966.523	600172.686	203.29
T2	336859.641	600345.612	70.04
T3	336805.180	600301.579	30.56
T4	336811.643	600271.712	31.32
T5	336780.759	600266.486	27.02
T6	336764.830	600288.308	17.56
T7	336748.200	600293.958	184.78
T8	336859.147	600146.198	13.97
T9	336872.130	600141.042	38.64
T10	336910.307	600147.027	12.34
T11	336922.496	600148.927	7.39
T12	336929.786	600150.145	11.50
T13	336941.283	600150.134	27.18
T14	336964.756	600163.839	9.02
S (1) = 20657.52mp			P = 684.60m

***detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata în considerare.***

Nu este cazul.

## **VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

### **A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

Datorită specificului activității, proiectul nu va produce efecte negative asupra mediului.

#### ***a) protecția calității apelor:***

- ***sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;***

Se consideră că impactul generat de lucrările de construire, asupra calității apelor de suprafață nu va fi semnificativ deoarece clădirea ce urmează a fi construită, nu se afla în legătură directă cu un curs natural de apă, iar lucrările se vor realiza numai în interiorul perimetrului analizat.

În vederea protejării și îmbunătățirii calității mediului, pe parcursul procesului de construire, se va respecta Legea Apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare, care urmărește conservarea, dezvoltarea și protecția resurselor de apă, precum și protecția

**S.C. SUPER ARCHITECTURE S.R.L.**

Sediu: Balotești, str. Stupinei, nr. 2, jud. Ilfov, România  
Telefon: 0720440455, email: office@super.archi  
CUI 34947638, J23/3066/2015



S U P E R A R C H I

Împotriva oricărei forme de poluare și de modificare a caracteristicilor apelor de suprafață și subterane.

Se vor lua toate măsurile în vederea evitării poluărilor accidentale, în vederea unor astfel de poluări se va interveni operativ.

Sursele de poluanți pentru ape în perioada de construcție, sunt utilajele folosite la realizarea lucrărilor de execuție și traficul de șantier. Astfel, principali poluanți sunt proveniți din pierderile accidentale de uleiuri și combustibili de la utilaje și mijloace de transport, și pulberi sedimentate de la materialele de construcție și din execuția lucrărilor ce pot fi antrenate de apele meteorice căzute pe platformele de lucru .

În perioada executării lucrărilor de amenajare a obiectivului vor fi luate următoarele măsuri pentru prevenirea poluării apelor:

- se va proceda la împrejmuirea organizării de șantier;
- în cadrul organizării de șantier se va utiliza un număr suficient de toalete ecologice prevăzute cu lavoare;
- se vor utiliza numai utilaje omologate având verificarea tehnică în termen
- staționarea mijloacelor de transport și a utilajelor în incinta organizării de șantier se va face numai în spațiile special amenajate (platforme pietruite sau betonate);
- nu se vor organiza depozite de combustibili în incinta șantierului. Alimentarea cu combustibili se va face de la distribuitori autorizați;
- se interzice spălarea mijloacelor de transport, utilajelor și echipamentelor utilizate, în incinta șantierului;
- depozitarea materialelor de construcții necesare și a deșeurilor generate se va realiza numai în spațiile special amenajate.
- verificarea utilajelor se face periodic conform specificațiilor tehnice ale producătorului, astfel încât să fie evitate pierderi de combustibili și lubrifianți ce pot fi antrenate de apele pluviale.
- Se va aplica un management corespunzător al gestionării materialelor și deșeurilor astfel încât acestea să nu fie antrenate de către apele pluviale în canalizări. Materialele de construcții vor fi aduse pe șantier numai în cantitățile necesare executării lucrărilor zilnice.
- Nu se vor executa lucrări de reparație și întreținere a mijloacelor de transport, utilajelor sau echipamentelor în incinta șantierului.

**S.C. SUPER ARCHITECTURE S.R.L.**

Sediu: Balotești, str. Stupinei, nr. 2, jud. Ilfov, România  
Telefon: 0720440455, email: office@super.archi  
CUI 34947638, J23/3066/2015



S U P E R A R C H I

- Alimentarea cu combustibili a utilajelor se va face numai în stații de distribuție autorizate.

Pregătirea și programarea lucrărilor de execuție a investiției se va face astfel încât lucrările programate să nu ducă la apariția unor situații accidentale cu impact asupra mediului și să asigure o pregătire pereabilă pentru astfel de situații (realizarea de canalizări și amenajări de preluare a apelor)

- **statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute;**

În exploatare alimentarea cu apă se va realiza prin racordare la rețelele existente.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin bransament la rețelele existente.

Apele uzate rezultate din zona gastro vor fi trecute prin separator de grasimi dupa care impreuna cu apele uzate menajere rezultate de la grupurile sanitare vor fi evacuate prin interbediul bransamentului la rețelele de canalizare existente.

Calitate apelor uzate colectate va respecta limitele impuse de NTPA 002, conform HG 352/2005.

Reteaua de canalizare menajera se va realiza din conducte din PVC-KG, CU Dn = 200 mm si L = 100 m.

Apele pluviale de pe platformele betonate vor fi trecute prin 2 (doua) separatoare de hidrocarburi dupa care vor fi evacuate in bazinul de retentie cu fund drenant, tip fagure, cu un volum de 100 mc. Preaplinul din bazinul de retentie va fi folosit la intretinerea spatiilor verzi din incinta.

Apele pluviale de pe acoperisuri vor fi date liber la teren.

Reteaua de canalizare pluviala va fi realizata din rigole metalice si din conducte din PVC-KG, CU Dn = 200 mm si L = 350 m.

In perioada de functionare a obiectivului surse de poluanti pentru apa vor fi redusi la minim datorita faptului ca pentru apele pluviale, care pot fi poluate accidental prin scurgeri de uleiuri si combustibil de la autoturisme si masini de marfa, au fost prevazute separatoare de hidrocarburi prin care vor trece toate apele de pe platforma. De asemenea pentru zona de preparare si zona de oficiu personal, apele provenite vor fi trecute printr-un separator de grasimi.

Nu se fac evacuari de ape uzate intr-un receptor natural sau pe terenurile invecinate.



**S.C. SUPER ARCHITECTURE S.R.L.**

Sediul: Balotești, str. Stupinei, nr. 2, jud. Ilfov, România  
Telefon: 0720440455, email: office@super.archi  
CUI 34947638, J23/3066/2015



S U P E R A R C H I

### ***b)protecția aerului:***

- ***sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;***

Sursa principală de poluare a aerului, este reprezentată de activitatea de execuție a lucrărilor (săpături pentru fundații, nivelări, compactări, etc.), manipulare a materialelor de construcție și motoarele termice ale utilajelor și mijloacelor de transport. Emisia poluantă atmosferică durează o perioadă de timp egală cu aceea a programului de lucru (în general, 8 - 10 ore pe zi), dar poate varia de la oră la oră sau de la zi la zi. Emisia de particule produse de eroziunea vântului poate avea loc continuu, în timpul întregii perioade de construcție; cantitățile pot varia în funcție de viteza vântului

Emisia de particule din timpul lucrărilor de manevrare a pământului este direct proporțională cu conținutul de particule mici ( $d < 75 \mu\text{m}$ ), invers proporțională cu umiditatea solului și, unde este cazul, cu greutatea echipamentului

Masa particulelor eliberate în atmosferă în timpul lucrărilor de construcție. emisie/lungime maximă și unități de timp

Nr. crt.	Operația	Masa/ spectrul de emisii (Kg/Km, ora)			
		$d \leq 30 \mu\text{m}$	$d \leq 15 \mu\text{m}$	$d \leq 10 \mu\text{m}$	$d \leq 2.5 \mu\text{m}$
1.	Excavare sol vegetal	3,648	0,833	0,631	0,243
2.	Nivelare și compactare	0,038	0,009	0,007	0,002
3.	Lucrări de pământ- umplere, compactare	1,208	0,226	0,207	0,087
4.	Stratul de balast	0,111	0,026	0,018	0,012
5.	Eroziune (Kg/Km,ora)	0,025	0,017	0,013	0,0003

- ***instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;***

Utilajele și mijloacele de transport sunt dotate constructiv cu sisteme de reducere (catalizatoare), reținere (filtre de particule) și evacuare a gazelor de ardere specifice gradului de omologare a fiecăruia. Pentru diminuarea pulberilor generate din activitatea de construire se vor lua măsuri ca la manipularea și transportul deșeurilor rezultate în urma săpăturilor acestea să fie umectate, materialele de construcție pulverulente vor fi depozitate în incinte închise pentru a nu fi antrenate de curenții de aer, activitățile care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic, sau se va urmări o umectare mai intensă a suprafețelor; se vor

**S.C. SUPER ARCHITECTURE S.R.L.**

Sediu: Balotești, str. Stupinei, nr. 2, jud. Ilfov, România  
Telefon: 0720440455, email: office@super.archi  
CUI 34947638, J23/3066/2015



S U P E R A R C H I

respecta perioadele de revizie a utilajelor și mijloacelor de transport astfel încât nivelul emisiilor poluante să se încadreze în limitele de omologare

**Pe perioada funcționării sursele de poluare ale aerului sunt:**

- Emisiile de la deșeurile depozitate în europubelele transportabile – acestea vor fi neapărat de tip container acoperit, iar beneficiarul este obligat să contracteze ridicarea periodică, la maxim 2 zile a deșeurilor menajere.
- Având în vedere ca pe perioada de exploatare nu se utilizează surse de gaz deoarece încălzirea spațiilor se realizează folosind ca sursă curentul electric, iar apa caldă menajeră se realizează cu ajutorul boilerelor electrice, nu există poluare a aerului și nu sunt emisii în atmosferă

***c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:***

• ***sursele de zgomot și de vibrații;***

În perioada de execuție a proiectului, sursele de zgomot sunt grupate după cum urmează:

- în fronturile de lucru zgomotul este produs de funcționarea utilajelor de construcții specifice lucrărilor (excavări și curățiri în amplasament, realizarea structurii proiectate, etc.) la care se adaugă aprovizionarea cu materiale;
- pe traseele din șantier și în afara lui, zgomotul este produs de circulația autovehiculelor care transportă materiale necesare execuției lucrării.

În perioada de execuție, în fronturile de lucru, pe perioade limitate de timp, nivelul de zgomot poate atinge valori importante, fără a depăși 90 dB(A) exprimat ca Leq pentru perioade de maxim 10 ore. Aceste niveluri se încadrează în limitele acceptate de normele de standarde în vigoare (STAS 10009/1988 și STAS 6156/1986.).

• ***amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;***

În perioada de execuție sursele de zgomot sunt discontinue, fiind generate de utilajele de construcție, la executarea unui anumit tip de lucrări. Poziția amplasamentului față de cele mai apropiate locuințe și faptul că execuția lucrărilor la care sunt utilizate utilajele generatoare de zgomot se realizează numai pe timpul zilei reduce complet impactul asupra populației și a zonelor învecinate.

Alegerea unor rute de transport destinate transporturilor rutiere grele, pentru aprovizionarea cu materiale reduce semnificativ impactul generat de mijloacele de transport.

**S.C. SUPER ARCHITECTURE S.R.L.**

Sediul: Balotești, str. Stupinei, nr. 2, jud. Ilfov, România  
Telefon: 0720440455, email: office@super.archi  
CUI 34947638, J23/3066/2015



S U P E R A R C H I

Pe perioada desfășurării activității zgomote mai mari s-ar putea produce la descărcarea mărfii. Această activitate va avea loc numai dimineața între orele 8:00 și 13:00.

Funcțiunea de complex comercial nu generează zgomot sau vibrații care să depășească normele admise în zonă.

**d) protecția împotriva radiatiilor:**

• **sursele de radiații;**

Sursele de radiații existente pe amplasament sunt:

- Motoarele termice ale utilajelor și mijloacelor de transport producătoare de radiație termică.
- Echipamentele utilizate, prin motoarele electrice în funcțiune, generează radiații electromagnetice care se situează la un nivel scăzut pentru a avea impact negativ asupra mediului.

• **amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiatiilor;**

Motoarele termice sunt protejate prin construcție cu capotaje și prevăzute cu sisteme de răcire, sisteme de evacuare a gazelor arse care au și rolul de a le răci înaintea evacuării.

**e) protecția solului și a subsolului:**

• **sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;**

În mare parte sursele de poluare a solului sunt cele menționate pentru poluarea apelor de suprafață. De asemenea deșeurile generate pe amplasament pot constitui o sursă de poluare dacă acestea nu sunt gestionate corect.

Pe durata de execuției lucrărilor sursele de poluare a solului ar putea fi depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor rezultate din activitatea pe amplasament sau scurgerile de carburanți/ uleiuri de la utilaje. Deșeurile generate în urma activității de construire vor fi depozitate pe sorturi (tipuri) în recipienti etanși și vor fi predate periodic, agenților economici autorizați pentru acest gen de activitate (colectare și preluare).

• **lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;**

Nu se vor evacua ape uzate la suprafața solului sau în subteran, de asemenea nu se vor depozita materiale sau substanțe periculoase direct pe sol, deci nu există surse continue de poluare a subsolului.

**S.C. SUPER ARCHITECTURE S.R.L.**

Sediul: Balotești, str. Stupinei, nr. 2, jud. Ilfov, România  
Telefon: 0720440455, email: office@super.archi  
CUI 34947638, J23/3066/2015



S U P E R A R C H I

Pentru evitarea unei poluări accidentale a solului se recomandă evacuarea progresivă a deșeurilor rezultate și folosirea de utilaje și echipamente în bună stare de funcționare.

Măsuri propuse pentru protecția solului și subsolului:

- accesul auto și parcare auto pe suprafețele prevăzute cu această destinație;
- zone amenajate pentru depozitarea deșeurilor prin impermeabilizarea suprafețelor utilizate și asigurarea împotriva împrăștierii;

Măsurile prevăzute pentru protecția calității apelor sunt măsuri ce asigură și protecția solului și subsolului. Amenajarea platformelor pentru depozitarea temporară a deșeurilor, asigurarea cu pubele ecologice pentru depozitarea deșeurilor, colectarea selectivă și eliminarea periodică de pe amplasament a acestora sunt măsuri pentru evitarea poluării solului.

**f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

- **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**

Așa cum reiese și planul de situație, amplasamentul nu este situat în interiorul sau în imediata apropiere a unei arii naturale protejate.

• **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;**

Nu există surse care să polueze sau care să afecteze ecosistemele terestre și/sau acvatice. Nu sunt necesare lucrări și măsuri speciale.

**g) protecția asezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

- **identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezările umane, respectiv fata de monumente istorice și de arhitectura, alte zone asupra carora există instituit un regim de restricție, zone de interes traditional și altele;**

Proiectul este amplasat în intravilanul localității Baleni, departe de monumente istorice și de arhitectură.

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția asezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;**

Au fost prevăzute o serie de măsuri pentru protecție printre care: aprovizionarea cu materiale numai pentru nevoile imediate necesare realizării proiectului, astfel încât să nu fie necesară utilizarea de mijloace de transport de gabarite mari, alegerea rutelor de transport destinate transportului greu, verificarea periodică a utilajelor și mijloacelor de transport pentru încadrarea

**S.C. SUPER ARCHITECTURE S.R.L.**

Sediul: Balotești, str. Stupinei, nr. 2, jud. Ilfov, România  
Telefon: 0720440455, email: office@super.archi  
CUI 34947638, J23/3066/2015



S U P E R A R C H I

În normele de poluare inclusiv fonică, asigurarea serviciului la utilaje de către firme specializate care vor prelua și deșeurile rezultate în urma intervențiilor. Toate măsurile prevăzute pentru protecția factorilor de mediu conduc și la asigurarea protecției zonelor locuite din vecinătatea amplasamentului.

***h) prevenirea si gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:***

- lista deșeurilor (clasificate si codificate în conformitate cu prevederile legislației europene si nationale privind deșeurile), cantități de deșuri generate;***

Deșeurile rezultate în urma activității de execuție a construcției sunt cele prezentate în tabelul de mai jos:

Denumire deșeu	Cod deșeu	Eliminare /Valorificare deșeu
Deșeuri de ambalaje de hartie și carton	15.01.01	Valorificate prin societăți specializate
Deșeuri de ambalaje din mase plastice	15.01.02	Valorificate prin societăți specializate
Beton si moloz	17.01.01	Cantitățile de beton rămase sunt concasate și utilizate la fundarea aleilor și străzilor ce formează structura rutieră. Cantitățile neutilizate vor fi eliminate la groapa de deșuri inerte a localității
Materiale ceramice-sticla , portelan	17.01.03	Eliminare in groapa de deșuri inerte a localității
Materiale plastice	17.02.03	Valorificate prin societăți specializate
Cupru (provenit de la instalațiile electrice)	17 04 01	Valorificate prin societăți specializate
Lemn	17 02 01	Valorificate prin societăți specializate
Fier, fonta, oțel	17.04.05	Valorificate prin societăți specializate

**S.C. SUPER ARCHITECTURE S.R.L.**

Sediul: Balotești, str. Stupinei, nr. 2, jud. Ilfov, România  
Telefon: 0720440455, email: office@super.archi  
CUI 34947638, J23/3066/2015



S U P E R A R C H I

Pamant si pietre	17.05.04	Pământul este utilizat în principal la sistematizarea amplasamentului. Cantitățile neutilizate vor fi eliminate la groapa de deșeuri inerte a localității
Deșeuri textile	20.01.11	Eliminare prin societăți specializate
Materiale izolatoare	17.06.00	Eliminare prin societati specializate
Deșeuri menajere amestecate	20 03 01	Eliminare prin societăți specializate

• **programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate;**

Nu este cazul.

• **planul de gestionare a deseurilor;**

Se va asigura colectarea selectiva a deseurilor rezultate in urma proceselor tehnologice, depozitarea temporara corespunzatoare a fiecarui deseu rezultat in recipienti, cutii metalice, containere etc. Deseurile si materialele valorificabile vor fi transportate in zone special amenajate in vederea refolosirii lor sau valorificarii la terti. Deseurile periculoase, daca este cazul, vor fi preluate, transportate si gestionate de agenti economici specializati, in conformitate cu reglementarile in vigoare.

Gestionarea deșeurilor trebuie să se realizeze fără a pune în pericol sănătatea umană și fără a dăuna mediului, în special:

- a) fără a genera riscuri pentru aer, apă, sol, fauna sau floră;
- b) fără a crea discomfort din cauza zgomotului sau a mirosurilor;
- c) fără a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special;

Obiectivele principale privind deșeurile sunt:

- protejarea sănătății populației;
- protejarea mediului;
- menținerea curățeniei publice pentru ca spațiile să fie acceptabile din punct de vedere estetic;
- conservarea resurselor naturale;

Deșeurile din construcții sunt identificate ca un flux prioritar de deșeuri de către U.E. deoarece pot constitui o sursă pentru reciclare și refolosire în industria construcțiilor.

Toate deșeurile rezultate în urma lucrărilor vor fi transportate, valorificate, depozitate sau eliminate numai prin societăți autorizate. Nu se vor abandona deșeurile.

**S.C. SUPER ARCHITECTURE S.R.L.**

Sediul: Balotești, str. Stupinei, nr. 2, jud. Ilfov, România  
Telefon: 0720440455, email: office@super.archi  
CUI 34947638, J23/3066/2015



S U P E R A R C H I

Deșeurile din construcții sunt încadrate la categoria 17 conform Catalogului European al Deșeurilor, iar în România sunt reglementate prin Hotărârea Guvernului nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase. Etapele de eliminare a deșeurilor sunt:

- precolectare ---> colectare ---> transport ---> depozitare;
- sortare primară la sursă ---> precolectare ---> colectare ---> transport ---> sortare secundară (tratate) ---> depozitare;

Deșeurile din construcții sunt stocate la locul de generare, urmând apoi să fie transportate la instalațiile de tratare (recuperare resturi metalice, concasare beton și cărămizi) ori la depozitele de deșeuri.

**Deșeurile reciclabile**

Vor fi depozitate în containere metalice de capacitate mare (ex. 10 mc). În cazul existenței pe amplasament a unei zone betonate/ asfaltate, se recomandă amplasarea containerelor de stocare în această zonă. În cazul activităților de construcții, stocarea deșeurilor nepericuloase se realizează în containere metalice de capacitate mare. Pentru fiecare categorie de deșeuri reciclabile în parte, se recomandă să se asigure un container separat, și anume: sticlă, metal, plastic, lemn, alte resturi de materiale de construcții.

Dezvoltarea sistemelor de reutilizare și reciclare a deșeurilor din construcții și demolări reprezintă un aspect foarte important în gestionarea acestei categorii de deșeuri.

**Deșeurile menajere propriu-zise**

vor fi colectate în pungi de plastic și depozitate în europubele. Deșeurile vor fi ridicate de firma de salubritate care deservește orașul.

Deșeurile rezultate vor fi gestionate în conformitate cu Legea nr. 17/2023.

***i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:***

- ***substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;***

Pe amplasament sunt utilizați combustibili și produse petroliere în functionarea utilajelor (cca 4 to de motorina/lună). De asemenea se mai pot utiliza diverse tipuri de vopseluri ecologice ce pot conține și cantități mici de compuși organici volatili.

- ***modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.***

**S.C. SUPER ARCHITECTURE S.R.L.**

Sediu: Balotești, str. Stupinei, nr. 2, jud. Ilfov, România  
Telefon: 0720440455, email: office@super.archi  
CUI 34947638, J23/3066/2015



S U P E R A R C H I

Atât combustibilii cât și uleiurile sunt stocate în rezervoarele utilajelor. Pe amplasament nu sunt depozitate uleiuri și combustibili. Vopselurile sunt depozitate în ambalajele proprii într-un container asigurat, în care sunt depozitate și ambalajele rezultate de la utilizarea acestora până la predarea către o firmă specializată în vederea eliminării.

În complexul comercial sau pe suprafața proprietății, nu se vor adăposti substanțe toxice și periculoase, conform O.G. nr. 195/ 2005 privind protecția mediului, în categoria substanțelor periculoase intra și produsele inflamabile, care, deși nu sunt folosite în condiții periculoase, pot prezenta un risc semnificativ pentru om și bunuri materiale.

**B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și biodiversității.**

**Nu este cazul.**

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

- *impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei salbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ); **Impact redus***
- *extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate); **Nu este cazul***
- *magnitudinea și complexitatea impactului; **Nu este cazul***
- *probabilitatea impactului; **Nu este cazul***
- *durata, frecvența și reversibilitatea impactului; **Nu este cazul***
- *masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra*



**S.C. SUPER ARCHITECTURE S.R.L.**

Sediul: Balotești, str. Stupinei, nr. 2, jud. Ilfov, România  
Telefon: 0720440455, email: office@super.archi  
CUI 34947638, J23/3066/2015



S U P E R A R C H I

- *mediului; Nu este cazul*
- *natura transfrontaliera a impactului. Nu este cazul*

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerintele privind monitorizarea emisiilor prevazute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului sa nu influenteze negativ calitatea aerului în zona.**

Deservirea utilajelor și instalațiilor de pe șantier se face numai de către personal instruit pentru evitarea apariției situațiilor periculoase ce pot duce la poluări accidentale. Personalul de execuție a obiectivului este instruit privind intervenția în cazul unei poluări accidentale. Au fost prevăzute materiale pentru intervenție în caz de poluare (materiale petroabsorbante, containere de depozitare pentru materialele folosite). A fost desemnat personal instruit pentru urmărirea realizării corespunzătoare a lucrărilor de construcții montaj și a probelor (verificarea etanșeității sistemului de alimentare cu apa și de canalizare) pentru evitarea pierderilor sau apariția infiltrațiilor în sol de ape uzate. Se vor urmări și respecta cu strictețe intervalele de verificare a tuturor utilajelor dotate cu motoare termice.

**IX. Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

***A. Justificarea încadrării proiectului, dupa caz, în prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European si a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea si controlul integrat al poluarii), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European si a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implica substante periculoase, de modificare si ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politica comunitara în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European si a Consiliului***

**S.C. SUPER ARCHITECTURE S.R.L.**

Sediul: Balotești, str. Stupinei, nr. 2, jud. Ilfov, România  
Telefon: 0720440455, email: office@super.archi  
CUI 34947638, J23/3066/2015



S U P E R A R C H I

***din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).***

**Nu este cazul.**

***B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare***

***din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.***

Nu este cazul.

## **X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

- ***descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;***

În scopul realizării obiectivului proiectat organizarea de șantier se amenajează în cadrul terenului detinut de beneficiar.

Funcțiunile organizării de șantier sunt:

- parcare pentru autovehiculele și depozitare temporară pentru echipamentele și utilajele utilizate în timpul implementării proiectului;
- depozitare temporară pentru materiale de construcții (piatră spartă, nisip, etc);
- după caz, zona de depozitare echipamente și materiale mărunte în eurocontainere;
- zona administrativă pentru personalul implicat în realizarea investiției.

Pe perimetrul incintei și în exteriorul acesteia vor fi amplasate inscripționări din care să reiasă denumirea lucrării și a executantului acesteia;

Lucrări necesare organizării de șantier sunt:

- a) Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă se va realiza racordare la rețelele existente.

- b) Canalizarea

Pentru organizarea de șantier canalizarea se va rezolva prin montarea de wc-uri ecologice de șantier.

- c) Alimentarea cu energie electrică

**S.C. SUPER ARCHITECTURE S.R.L.**

Sediu: Balotești, str. Stupinei, nr. 2, jud. Ilfov, România  
Telefon: 0720440455, email: office@super.archi  
CUI 34947638, J23/3066/2015



S U P E R A R C H I

Alimentarea cu energie electrica se va face din rețeaua de medie tensiune existenta la nivelul incintei. Se va realiza o firida de bransament exterioara. Solutia va fi stabilita de SC "Electrica" SA

Incinta ce face obiectul acestei documentații va fi împrejmuită cu gard din panouri structura metal și plasă de santier antimoloz.

După finalizarea lucrărilor, amplasamentul organizarea de șantier va fi adus la starea initiala, astfel încât să se asigure reutilizarea terenului

Betoanele și mortarele se vor prelua de la stații autorizate (stația de betoane aparținând societății din vecinătatea amplasamentului);

Mijloacele de transport vor fi asigurate astfel încât să nu existe pierderi de material sau deșeuri în timpul transportului;

• **localizarea organizarii de santier;**

Se va realiza organizarea de santier în cadrul terenului detinut de beneficiar aferent investitiei.

Zona pentru organizarea de șantier se va organiza astfel:

- birouri, vestiare, sala de mese.
- depozit materiale delimitat de panouri metalice
- cabine wc ecologice
- filtru auto

• **descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier;**

In vederea executarii lucrarilor de constructii in conditii de protectie a mediului inconjurator, executantul are obligatia de a cunoaste si aplica legislatia si reglemantarile specifice, cu referire la:

- O.U.G 92/2021– privind regimul deseurilor;
- Legea 17/2023 – pentru aprobarea O.U.G. 92/2021;

• **surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor în mediu în timpul organizarii de santier;**

Sursele de poluanti sunt aceleasi cu cele descrise pentru realizarea proiectului dar de intensitate mai mică având în vedere că și lucrările sunt de o amploare mai mică.

• **dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti în mediu.**

Dotările și măsurile de reducere a emisiilor sunt cele prezentate anterior.

**S.C. SUPER ARCHITECTURE S.R.L.**

Sediul: Balotești, str. Stupinei, nr. 2, jud. Ilfov, România  
Telefon: 0720440455, email: office@super.archi  
CUI 34947638, J23/3066/2015



S U P E R A R C H I

## **XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

Toate lucrările pentru noua investiție se vor efectua pe amplasament fără a fi necesară ocuparea altor terenuri adiacente.

Proiectul, la terminarea investiției, cuprinde și sistematizarea pe verticală a incintei și anume amenajarea de parcuri, alei pietonale și carosabile, trotuare și spații verzi.

La finalizarea lucrărilor toate deșeurile rezultate în urma lucrărilor de construcții și de reabilitare vor fi valorificate sau eliminate prin operatori autorizați. Zonele verzi afectate de utilajele de construcție sau de depozitarea de materiale vor fi refăcute.

La finalul perioadei de construcție vehiculele și utilajele folosite vor fi îndepărtate de pe amplasament.

Se va desființa organizarea de șantier, platforma organizării de șantier va fi dezafectată permițând revenirea la folosința anterioară. Materialele rezultate în urma dezafectării organizării de șantier vor fi transportate la depozitele constructorului în vederea reutilizării.

Deșeurile generate vor fi eliminate de pe amplasament și transportate de o firmă autorizată către un depozit conform.

Terenul pe care a fost amenajată organizarea de șantier va fi readus la starea inițială.

Poluările accidentale ce pot fi propuse sunt deversări accidentale de combustibili sau uleiuri de la utilaje sau de materiale de construcție.

Pentru limitarea și îndepărtarea efectelor în cazul poluării cu produse petroliere se va recurge la utilizarea materialelor petroabsorbante pentru stoparea dispersiei și pătrunderii în sol. Se vor lua măsuri de remediere a defecțiunilor apărute care au generat poluarea. Materialele petroabsorbante utilizate vor fi depozitate într-un container etanș în vederea eliminării printr-un operator autorizat.

## **XII. Anexe - piese desenate:**

***1. planul de încadrare în zona a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planse reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafața de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);***

**S.C. SUPER ARCHITECTURE S.R.L.**

Sediu: Balotești, str. Stupinei, nr. 2, jud. Ilfov, România  
Telefon: 0720440455, email: office@super.archi  
CUI 34947638, J23/3066/2015



S U P E R A R C H I

Sunt atasate planșe tehnice prezentului memoriu.

**2. schemele-flux pentru procesul tehnologic si fazele activitatii, cu instalatiile de depoluare;**

Nu este cazul.

**3. schema-flux a gestionarii deseurilor;**

Nu este cazul.

**4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publica pentru protectia mediului.**

XIII. Pentru proiectele care intra sub incidenta prevederilor art. 28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare, memoriul va fi completat cu urmatoarele:

*a) descrierea succinta a proiectului si distanta fata de aria naturala protejata de interes comunitar, precum si coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub forma de vector în format digital cu referinta geografica, în sistem de proiectie nationala Stereo 1970, sau de tabel în format electronic continând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiectie nationala Stereo 1970;*

Nu este cazul

***b) numele si codul ariei naturale protejate de interes comunitar;***

Amplasamentul studiat nu se afla în arii naturale protejate.

***c) prezenta si efectivele/suprafetele acoperite de specii si habitate de interes comunitar în zona proiectului;***

Nu este cazul

***d) se va preciza daca proiectul are legatura directa sau este necesar pentru managementul ariei naturale protejate;***

Proiectul propus nu are legatură cu managementul ariilor naturale protejate.

**S.C. SUPER ARCHITECTURE S.R.L.**

Sediu: Balotești, str. Stupinei, nr. 2, jud. Ilfov, România  
Telefon: 0720440455, email: office@super.archi  
CUI 34947638, J23/3066/2015



S U P E R A R C H I

**e) se va estima impactul potential al proiectului asupra habitatelor si speciilor de interes comunitar;**

Nu este cazul

**f) alte informatii prevazute în legislatia în vigoare.**

Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizeaza pe ape sau au legatura cu apele, memoriul va fi completat cu urmatoarele informatii, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

**1. Localizarea proiectului:**

- bazinul hidrografic;
- cursul de apa: denumirea si codul cadastral;
- corpul de apa (de suprafata si/sau subteran): denumire si cod.

**Localizarea obiectivului: bazinul hidrografic, cursul de apa, denumirea si codul cadastral, corpul de apa, denumirea si codul, judetul, localitatea sau localitatile din zona:**

- Bazin hidrografic: **Arges**
- Curs de apa:
- Localitate: **Afumati**
- Judetul: **Ilfov**

Terenul, cu suprafata de 7397 mp pe care se doreste implementarea proiectului se afla in intravilanul comunei Afumati, conform P.U.G.

Terenul este inregistrat in C.F. nr. 60192, nr. Cadastral 60192, C.F. nr. 60221, nr. Cadastral 60221, C.F. nr. 56782, nr. Cadastral 56782, C.F. nr. 60185, nr. Cadastral 60185. Comuna Afumati

**S.C. SUPER ARCHITECTURE S.R.L.**

Sediul: Balotești, str. Stupinei, nr. 2, jud. Ilfov, România  
Telefon: 0720440455, email: office@super.archi  
CUI 34947638, J23/3066/2015



S U P E R A R C H I



**Afumati** este o comună în județul Ilfov, Muntenia, România. Comuna se află în nord-estul județului, la nord-est de București și este străbătută de șoseaua București Urziceni DN06, care duce spre est în București (zona Colentina piata Obor) și spre nord-est către Sindrilita și mai departe în județul Ialomita la Lileci și Sinești. La Afumati, acest drum se continua cu E60, care duce spre nord-est in judetul Ialomita. Chiar la intrare in Afumati Acest Drum se intersecteaza cu DN CB, care spre dreapta face legatura cu zona Pantelimon iar spre stanga face legatura cu zona Baneasa Otopeni

**Relieful.** Relieful dominant este cel de campie, intreg teritoriul administrativ al comunei Afumati facand parte din intinsa Campie a Bucurestiului, subunitate a Campiei Ilfovului. Aceasta subunitate, ce se extinde in judetele Dambovita si Giurgiu, reprezinta o fasie de tranzitie catre campia subsidenta Titu si prezinta urmatoarele caracteristici:

- raurile sunt foarte putin adancite, iar albiile sunt adesea mlastinoase
- panza freatica este la mica adancime (3-5 m), astfel ca in perioadele cu ploii abundente apare excesul de umiditate

**S.C. SUPER ARCHITECTURE S.R.L.**

Sediu: Balotești, str. Stupinei, nr. 2, jud. Ilfov, România  
Telefon: 0720440455, email: office@super.archi  
CUI 34947638, J23/3066/2015



S U P E R A R C H I

- subsolul este constituit din nisipuri, pietrisuri cu unele intercalari de argile, peste care sunt dispuse straturi de loess, in care s-au format mici depresiuni de tasare:
  - o altitudinea campiei este cuprinsa intre 102 si 107m;
  - o padurile ocupa suprafete importante.

**Hidrografia.** Comuna are deschire la o serie de lacuri

*2. Indicarea starii ecologice/potentialului ecologic si starea chimica a corpului de apa de suprafata; pentru corpul de apa subteran se vor indica starea cantitativa si starea chimica a corpului de apa.*

*3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apa identificat, cu precizarea exceptiilor aplicate si a termenelor aferente, dupa caz.*

Nu este cazul.

**XV. Criteriile prevazute în anexa nr. 3 la Legea nr. .... privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului se iau în considerare, daca este cazul, în momentul compilarii informatiilor în conformitate cu punctele III-XIV.**

Nu este cazul.

arhitect cu drept de semnătură  
FLORIAN DONA