



# SC EnEco Consulting SRL

- Raport amplasament, Bilanturi de mediu, Studii de impact, Consultanta de mediu - MMGA
- Elaborare documentatii gospodarirea apelor- ANAR, documentatii si screening- APA NOVA
- Analize de noxe si factori mediu (emisii, imisii, apa, sol si zgomot) – RENAR
- Consultanta in eficienta energetica – Audituri si Bilanturi energetice – ANRE
- Audit si Consultanta pentru Sistemul de management al calitatii si al mediului conform SR EN ISO 9001:2015, SR EN ISO 14001:2015, SR EN ISO/IEC 17025:2018

DEPARTAMENT MEDIU

## DOCUMENTAȚIE

conform anexei nr. 5<sup>E</sup> din Legea nr. 292/2018

Memoriu de prezentare  
pentru proiectul

### “CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE PARTER, BIROURI P+1E, IMPREJMUIRE TEREN, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI”

situat in com. Afumati, Sos Bucuresti -Urziceni,  
nr 5, jud. Ilfov

COD LUCRARE: EN 2471 / 10.03.2023

CLIENT: SC ELJADO IMPEX GLASS SRL

RESPONSABIL DE LUCRARE / INTOCMIT: ing.Simona ANTONESCU

DATA: Mai 2023





SC ENECO CONSULTING SRL	Cod document: <b>EN 2471 / 10.03.2023</b>	3/17
	Seria de modificări: 0	

## MEMORIU DE PREZENTARE

### I. DENUMIREA PROIECTULUI:

#### CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE PARTER, BIROURI P+1E, ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI

Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în Anexa 2, la punctul **10.a) Proiecte de dezvoltare a unităților/zonelor industriale;**

Proiectul a fost încadrat sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

### II. Titular : SC ELJADO IMPEX GLASS SRL

Sediul social: Com. Afumati, Sos. Bucuresti-Urziceni, nr. 64A, Corp C3, birou parter, jud. Ilfov

Telefon: +40723580032

Nume persoane de contact: Javad Dadvar – Director General, Mail: [javad@eljado.ro](mailto:javad@eljado.ro)

Consultant de specialitate: Simona Antonescu, mail: [antonescu.simona@gmail.com](mailto:antonescu.simona@gmail.com), tel. 0723 425 662.

**Amplasament proiect: com. Afumati, Sos Bucuresti -Urziceni, nr 5, jud. Ilfov**

**Figura 1.** Imagine cu amplasarea în zonă





SC ENECO CONSULTING SRL	Cod document: <b>EN 2471 / 10.03.2023</b>	5/17
	Seria de modificări: 0	

S-au atașat la Notificare: plan de amplasament și plan de situație pentru proiectul de investiție.

#### 4. Formele fizice ale proiectului (*planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie, etc.*)

Investiția prevăzută prin proiect prevede amplasarea unei hale cu funcțiuni mixte: de depozitare și spațiu comercial showroom la parter, la etaj birouri, împrejmurea terenului, realizarea brașamentelor și asigurarea utilităților la punctul de lucru din localitatea Afumati, Sos Bucuresti-Urziceni, nr 5, pe terenul cu nr. cad. 59317 din intravilanul localității.

➤ **Parterul**, cu o suprafața construită de 795,04 mp se afla la cota +0,00 m ( -0,15 m fata de cota terenului) și cuprinde următoarele funcțiuni:

- Hala Depozitare - Au=581,40 mp
- Grup sanitar - Au= 3,75 mp
- Showroom - Au=82,95mp
- Grup sanitar - Au=3,75 mp
- Showroom - Au=82,95 mp

➤ **Etajul**, cu o suprafața construită de 200,04 mp se afla la cota +4,30 m și cuprinde următoarele funcțiuni:

- Birou 1 - Au=26,95 mp
- Birou 2 - Au= 27,81 mp
- Hol - Au= 13,10 mp
- Grup sanitar - Au=3.53 mp
- Bucatarie - Au=11,45 mp
- Casa scarii - Au= 14,83 mp
- Birou 1 - Au=29,78 mp
- Birou 2 - Au= 27,81 mp
- Grup sanitar - Au=3.53 mp
- Bucatarie - Au=11,45 mp

Solutia de fundare este de tip fundatii din beton armat izolate sub stalpii metalici.

Suprastructura de rezistenta este tip cadre metalice (stalpi și grinzi) peretii sunt din panouri sandwich de 80 mm, acoperisul va fi metalic, grinzi pane și contravantuiri. Închiderea acoperisului se va face din panouri sandwich de 80 mm. Acoperis va fi din doua ape cu structura metalica din europrofile. Structura de birouri va fi în cadre de beton armat.

- **Alei și platforme carosabile și pietonale** cu o suprafață totală de 591,96 mp vor asigura accesul în locație și 5 locuri de parcare
- **Spațiul verde** cu o suprafață de 360 mp.

SC ENECO CONSULTING SRL	Cod document: <b>EN 2471 / 10.03.2023</b>	7/17
	Seria de modificări: 0	

Utilajele și mijloacele de transport care se vor utiliza pentru realizarea lucrărilor se vor alimenta cu combustibil la puncte de distribuție a carburanților autorizate.

➤ **Racordarea la rețelele utilitare existente in zona**

Punctul de lucru din localitatea Afumati, Sos Bucuresti -Urziceni, nr 5, jud. Ilfov se va racorda la rețeaua electrică din zonă, iar alimentarea cu apă se va face din bazinul de stocare apa potabilă de 20 mc.

Apa folosita in scop potabil si igienico-sanitar dintr-un bazin de stocare apă potabilă, cu capacitatea de 20 mc. Alimentarea bazinului se va face cu cisterna, conform contractului incheiat cu societatea Alimentare cu apa si canalizare Afumati SRL, nr. 1911 din 18.10.2022, anexat notificarii.

Apele uzate menajere rezultate de la birouri si vestiare sunt colectate prin rețeaua de canalizare si evacuate intr-un bazin vidanjabil.

Nu se utilizează ape în scop tehnologic și nu se genereaza ape tehnologice uzate.

➤ **Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de execuția investiției**

Organizarea de șantier se va amenaja în incinta amplasamentului societății SC ELJADO IMPEX GLASS SRL. Suprafața ocupată în timpul lucrărilor de realizare a investiției se va elibera de materiale și se va reamenaja la finalizarea lucrărilor.

➤ **Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente**

Se vor amenaja căi de acces noi și o parcare cu 5 locuri de parcare.

➤ **Resursele naturale folosite in constructie si functionare**

- combustibil pentru alimentarea utilajelor si mijloacelor auto
- energie electrica pentru functionarea unor utilaje
- apa pentru personalul muncitor si lucrările de construcție
- balast, nisip, alte materiale de construcție, armături, conducte, elemente de legătură, etc.

In etapa de funcționare utilitățile – apă, energie electrica, energie termică se vor asigura prin rețelele existente in zonă sau din surse alternative.

➤ **Metode folosite in constructie**

Pentru realizarea construcțiilor prevăzute prin proiect se vor folosi metode specifice pentru instalații și construcții industriale.

➤ **Planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara**



SC ENECO CONSULTING SRL	Cod document: <b>EN 2471 / 10.03.2023</b>	9/17
	Seria de modificări: 0	

patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Nu este cazul.

➤ hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

○ folosințele actuale și planificate ale terenului, atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia  
Terenul pe care se va implementa proiectul este situat în intravilanul localității Afumați.

Conform C.F. nr. 59317 Afumați, terenul cu suprafața de 1747 mp este proprietate DADVAR SEYED-MOHAMMADJAVAD, fiind situat în intravilanul localității Afumați.

○ politici de zonare și de folosire a terenului

Conform PUG al comunei Afumați, județul Ilfov.

Folosinta actuala: curti-constructii, în conformitate cu extrasul de carte funciara nr. 59317 Afumați.  
Destinatia stabilita prin PUG: zona mixtă (locuințe, servicii, comerț, depozitare).

Imobilul nu se afla în perimetrul de protecție față de obiective cu valoare de patrimoniu.

POTmax. admis = 50%; CUT max. admis = 1,8.

○ arealele sensibile

Nu sunt.

➤ coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970

X(E) = 596207.855m
--------------------

Y(N) = 334217.514m
--------------------

➤ detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare

A fost analizată alternativa realizării unui depozit nou, fiind o soluție mai ieftină decât varianta de închiriere a unui spațiu.

SC ENECO CONSULTING SRL	Cod document: <b>EN 2471 / 10.03.2023</b>	11/17
	Seria de modificări: 0	

### 3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

- **sursele de zgomot și de vibrații**

- utilajele de lucru și mijloacele de transport folosite pe durata realizării proiectului;
- traficul, activitățile de pe platformă.

- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor**

- pentru realizarea investiției se vor folosi echipamente de lucru și transport silențioase, se va urmări exploatarea acestora în limitele parametrilor optimi de funcționare;
- echipamentele generatoare de zgomot se vor verifica periodic, pentru a asigura respecta normele tehnice de funcționare

Nu sunt necesare dotări, amenajări suplimentare pentru protecție împotriva zgomotului și vibrațiilor.

### 4. Protecția împotriva radiațiilor

- **sursele de radiații**

Nu sunt.

- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor**

Nu este cazul.

### 5. Protecția solului și a subsolului

- **sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime**

- scurgeri accidentale de carburanți de la utilajele și autovehiculele utilizate pe durata lucrărilor de execuție a proiectului;
- depozitări necontrolate de deșeuri, inclusiv în perioada de funcționare.

- **lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului**

- utilajele care se vor folosi la realizarea lucrărilor vor avea verificările tehnice la zi;
- stocarea temporară a deșeurilor se face pe platforme betonate, iar valorificarea și/sau eliminarea se va realiza prin operatori autorizați;
- se va asigura dotarea cu materiale absorbante pentru eventualele scurgeri de carburanți;
- circulația utilajelor are loc pe caile de acces stabilite;
- rețelele de canalizare și rigolele pluviale se vor verifica periodic;
- deșeurile se vor depozita corepunzător, în incinte amenajate.

### 6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

- **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect**

Nu este cazul.



- **programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate**

Nu este cazul.

- **planul de gestionare a deșeurilor**

Deșeurile rezultate în timpul realizării investiției se vor colecta pe categorii și se vor valorifica/elimina prin operatori autorizați. Acestea vor fi gestionate de către executantul lucrărilor de investiție.

În perioada de funcționare, deșeurile generate se vor colecta selectiv și se vor preda către operatori autorizați.

## **9. Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase**

- **substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse**

În timpul realizării investiției nu se vor folosi substanțe și amestecuri chimice periculoase.

În perioada de funcționare nu se vor utiliza substanțe și amestecuri periculoase.

- **modul de gospodărire a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.**

Nu este cazul

## **B. UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, ÎN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURILOR, A APEI ȘI A BIODIVERSITĂȚII**

Terenul este situat în intravilanul localității Afumați, în zonă cu următoarele funcțiuni locuințe, servicii, comerț și depozitare.

Pentru realizarea proiectului nu se folosesc resurse naturale rare ori neregenerabile. În zonă/vecinătate nu sunt ecosisteme terestre și acvatice protejate, care ar putea fi afectate.

## **VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT**

➤ Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente

Perioada de execuție a lucrărilor de realizare a investiției poate fi considerată cu impact local, de amploare limitată asupra mediului, având în vedere locația și durata prevăzute pentru realizare. Se estimează că impactul va fi imediat și va avea o desfășurare constantă, fără fluctuații majore în timp, la nivel local, fără a afecta zone sensibile.

SC ENECO CONSULTING SRL	Cod document: <b>EN 2471 / 10.03.2023</b>	15/17
	Seria de modificări: 0	

Mijloacele auto care vor face aprovizionare și desfacere în timpul etapei de funcționare a obiectivului vor trebui să respecte cerințele tehnice prevăzute de legislație.

## IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE

**(A) Justificarea încadrării proiectului după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară** (Directiva 2010/75/UE privind emisiile industriale-IED, SEVESO, COV, LCP, Directiva - cadru apă, Directiva - cadru aer, Directiva - cadru a deșeurilor, etc.) Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/93/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Activitățile care se vor desfășura pe amplasament nu sunt incluse în lista activităților din anexa 1 la Directiva 2010/75/UE privind emisiile industriale.

Obiectivul nu intră sub incidența Legii nr. 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase, care transpune Directiva 2012/18/UE.

De asemenea, obiectivul nu se încadrează în prevederile din Anexa VII- partea 2, ale Legii nr. 278/2013 privind emisiile industriale referitoare la instalațiile care utilizează solvenți organici.

Activitatea în noua investiție va respecta toate reglementările și normativele în vigoare.

**(B) Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.**

Nu este cazul.

## X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

- **descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;**

Lucrările necesare organizării de șantier constau în principal în:

- instalare containere mobile pentru personalul de lucru;
- amplasare de containere pentru deseuri generate în timpul construcției
- panou prezentare proiect

- **localizarea organizării de șantier**

Organizarea de șantier se va amplasa în com. Afumati, Sos București -Urziceni, nr 5, jud. Ilfov.



SC ENECO CONSULTING SRL	Cod document: <b>EN 2471 / 10.03.2023</b>	17/17
	Seria de modificări: 0	

**- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei**

În situația încetării parțiale sau totale a activității obiectivului, se vor înștiința autoritățile competente, pentru a identifica și stabili toate măsurile ce decurg din oprirea activității.

De asemenea, beneficiarul investiției îi revine obligația de a îndeplini în totalitate măsurile stabilite la încetarea activității.

**- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului**

La eventuala încetare a funcționării depozitului, titularul va respecta cerințele actelor de reglementare, respectiv va notifica autoritatea de mediu. Investitorul, în baza schițelor instalațiilor, sistemelor de canalizare, încălzire și alimentare cu apă și energie electrică, va aplica măsurile de aducere a terenului la forma solicitată de autoritatea de mediu. Măsurile de reconstrucție ecologică, în caz de închidere, vor consta în eliminarea/ depoluarea solului afectat de funcționarea obiectivului (dacă va fi cazul) și valorificarea/eliminarea deșeurilor nepericuloase/periculoase rezultate din activitate. La încetarea activității vor fi duse la îndeplinire obligațiile de mediu ce vor fi stabilite de către autoritatea competentă pentru protecția mediului.

## **XII. ANEXE - PIESE DESENATE**

S-au atașat la Notificare.

## **XIII. PENTRU PROIECTELE PENTRU CARE ÎN ETAPA DE EVALUARE ÎNICIALĂ AUTORITATEA COMPETENTĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI A DECIS NECESITATEA DEMARĂRII PROCEDURII DE EVALUARE ADECVATĂ**

Nu este cazul.

## **XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE**

### **1. Localizarea proiectului:**

Nu este cazul.

### **2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.**

Nu este cazul.

### **3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.**

Nu este cazul.

