

Conținutul-cadru al memoriului de prezentare

I. Denumirea proiectului:

II. Titular:

- Societate: OMV PETROM SA
- adresa poștală: Soseaua de Centura nr. 5, loc. Jilava, jud. Ilfov
- numărul de telefon: 0744 546 988
- numele persoanelor de contact: Ticuta-Nicolae Dumitru-Daniel

X director/manager/administrator;

responsabil pentru protecția mediului.

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

CONSTRUIRE HALA P - DEPOZITARE UREE SI ADITIV ADBlue

b) justificarea necesității proiectului;

c) valoarea investiției; ...-... LEI

d) perioada de implementare propusă -

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Beneficiarul dorește să execute o hală de depozitare uree și aditiv adblue în suprafața de 474 mp, având ca soluție constructivă, fundații izolate din beton armat și structura metalică formată din stalpi și grinzi metalice, cu închideri din panouri tip sandwich.

- Regimul juridic:

Terenul în suprafața de 80118 mp este în proprietatea S.C. OMV Petrom S.A., conform CF, anexat

Soseaua de Centura, nr. 5, loc. Jilava, jud. Ilfov

Vecinatatile amplasamentului:

- Pe latura de N – nr. Cad. 55886;
- Pe latura de S – drum acces
- Pe latura de E – proprietate OMV Petrom (depozit OMV Petrom);
- Pe latura de V – drum acces;

- Regimul economic:

Folosința actuală: teren intravilan

Amplasamentul studiat nu se află în zonă protejată.

- Regimul tehnic:

Suprafața terenului (conform acte) = 80118 MP.

Acces carosabil și pietonal = din Soseaua de Centura

1.5. Încadrarea în alte activități existente - Nu este cazul

1.6. Bilanțul teritorial - Indici privind utilizarea terenului

Coeficienti urbanistici existenti:

S. Teren= 80118 mp

S Corp C1, C2...C27 = 6337 mp

Regim inaltime Corp C1, C2,C27= P

POT existent –7.90 %

CUT existent – 0.07

Numar de locuri de parcare - 22 pentru autoturisme in exteriorul depozitului existent si 9 pentru autocisterne in interiorul depozitului si 6 pentru autocisterne in exteriorul depozitului

Suprafata spatii verzi – app. 1800 mp

Coeficienti urbanistici propusi:

S. Teren= 80118 mp

S Corp C1, C2,.....C27, Hala P Propusa = 6811 mp

Regim inaltime Corp C1, C2,C27, Hala Propusa = P

POT propus – 8.50%

CUT propus – 0.08

parcare - 22 pentru autoturisme in exteriorul depozitului existent si 9 pentru autocisterne in interiorul depozitului si 6 pentru autocisterne in exteriorul depozitului

Suprafata spatii verzi – app. 1800 mp

Construire hala depozitare P – depozitare uree si aditiv AdBlue:

S construită = 474.00 mp.

S desf. = 474.00 mp.

S utilă = 426.60 mp.

Construire hala depozitare P – depozitare uree si aditiv AdBlue:

- fundatii : beton armat
- sistem structural : structura metalica si inchideri cu panouri tip sandwich

FINISAJE EXTERIOARE :**Construire hala depozitare P – depozitare uree si aditiv AdBlue:**

- tamplarie : PVC cu geam termopan
- panouri tip sandwich finisate cu panouri din tabla cutata
- invelitoare panouri tip sandwich finisate cu panouri din tabla cutata

FINISAJE INTERIOARE:**Construire hala depozitare P – depozitare uree si aditiv AdBlue:**

- pardoseli: ciment elicopterizat
- pereti: panouri tip sandwich finisate cu panouri din tabla cutata

BRANSAMENTE SI UTILITATI

Amplasamentul studiat are asigurate următoarele utilități:

Hala de depozitare se va conecta doar la rețeaua electrica a existenta a depozitului OMV Petrom in vederea asigurarii iluminatului interior si exterior.

Amplasamentul nu prezintă rețele edilitare care să necesite relocare sau protejare.

- alimentarea cu apă – nu este cazul
- evacuarea apelor uzate – nu este cazul
- asigurarea apei tehnologice - nu este cazul
- asigurarea agentului termic – nu este cazul

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

-

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe : - **nu este cazul, proiectul nu face parte din anexa nr. I la Convenția privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare,**
- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată : nu este cazul, amplasamentul nu se afla în proximitatea unei arii protejate.

folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

- Destinația stabilită prin RLU al com. Jilava este pentru zona unități industriale

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

Proiectul nu intra sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare. Construcția nu se conectează la rețeaua de apă

b) protecția aerului:

- activitatea care se va desfășura pe amplasament nu va fi sursa de poluanți pentru aer sau sursa generatoare de mirosuri;

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- nu sunt necesare măsuri speciale de protecție împotriva zgomotului și vibrațiilor

d) protecția împotriva radiațiilor:

- nu sunt necesare măsuri speciale de protecție împotriva radiațiilor, deoarece activitatea desfășurată nu este producătoare de radiații

e) protecția solului și a subsolului:

Construcția nu se conectează la rețeaua de apă

RETEA DE CANALIZARE TEHNOLOGICA

- nu este cazul

RETEA DE CANALIZARE PLUVIALA

- nu este cazul

INSTALAȚII SANITARE

- nu este cazul

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- in zona nu sunt identificate areale sensibile ce pot fi afectate de proiect;

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- parcare - 22 pentru autoturisme in exteriorul depozitului existent si 9 pentru autocisterne in interiorul depozitului si 6 pentru autocisterne in exteriorul depozitului

Suprafata spatii verzi – app. 1800 mp

- amplasamentul este situat in com. Jilava, iar in aceasta zona nu sunt identificate monumente istorice și de arhitectură, prin urmare nu sunt necesare masuri speciale de protective a asezarilor umane sau a obiectivelor protejate

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea acestora

Deșeurile vor fi evacuate conform contractului ce se va incheia cu societatea locala de salubritate.

Origine	Deseuri	Caracterizare	
	Hartie si carton	ambalaje	
	Ambalaje de plastic	Pahare si sticle din plastic	
		Amestec de resturi alimentare, plastic nonreciclabil si ambalaje nonreciclabile	Pastrare in saci de plastic si depozitarea zilnica in containere exterioare, de plastic sau metal, cu capac
		Resturi de caramida, fier, lemn si alte deseuri specifice activitatii de construire	Deseurile rezultate din activitatea de construire vor fi depozitate intr-un container special si vor fi evacuate de catre o societate specializata in eliminarea acestui tip de deseuri

Depozitarea oricaruia dintre deseurile mentionate mai sus va fi efectuata astfel incat sa se previna posibila contaminare a solului, fiindu-le asigurata o pastrare adecvata.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Activitatea care se va desfasura pe teren nu va necesita folosirea de substante toxice sau periculoase care sa necesite conditii speciale de depozitare.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- amplasamentul și funcțiunea propuse nu afectează populația, sănătatea umană, biodiversitatea, nefiind necesare măsuri de conservare a habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, etc.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile.

- Nu este cazul

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. – nu este cazul

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

- nu este cazul

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- localizarea organizării de șantier – pe terenul pe care se vor executa lucrările

- organizarea de șantier nu va avea impact asupra mediului

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției:

- se va curăța amplasamentul de orice urme și resturi de materiale de construcții și se vor asigura circuite pietonale și auto care să asigure o circulație, atât auto cât și pietonală, cât mai bună în incintă

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

2. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

- Nu este cazul

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

- Nu este cazul

Semnătura și ștampila
titularului

