

# MEMORIU DE PREZENTARE

CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE, BIROURI P+1E,  
PARCARE, AMENAJARE INCINTĂ, SPAȚII PLANTATE ȘI  
ORGANIZARE DE ȘANTIER





## CUPRINS

1. DENUMIREA PROIECTULUI .....	4
2. TITULAR .....	4
3. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT .....	4
3.1. Rezumatul proiectului.....	4
3.2. Necesitatea și oportunitatea proiectului .....	5
3.3. Valoarea investiției .....	5
3.4. Perioada de implementare propusă.....	5
3.5. Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului .....	5
3.6. Elemente specifice caracteristice întregului proiect .....	5
3.6.1. Profilul de activitate și capacitățile de producție .....	7
3.6.2. Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz).....	7
3.6.3. Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea .....	7
3.6.4. Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora .....	7
3.6.5. Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă .....	7
3.6.6. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției.....	12
3.6.7. Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente .....	12
3.6.8. Resursele naturale folosite în construcție și funcționare.....	12
3.6.9. Metode folosite în construcție .....	12
3.6.10. Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară.....	13
3.6.11. Relația cu alte proiecte existente sau planificate .....	13
3.6.12. Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare.....	13
3.6.13. Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor) .....	13
3.6.14. Alte autorizații cerute pentru proiect .....	13
4. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE.....	14
5. LOCALIZARE - AMPLASAMENT .....	14
6. SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA ȘI EVACUAREA POLUANȚILOR ÎN MEDIU .....	14
6.1. Protecția calității apelor.....	14
6.2. Protecția calității aerului.....	15

<b>D I A Z O M A</b> S.C. DIAZOMA STUDIO S.R.L. J40/2173/2019, CUI: RO40666483 E-mail : diazoma.studio@gmail.com    Web: www.diazoma.ro Sediul:Bucuresti, Sectorul 6, Bld.Timisoara, Nr.103E, Corp A, Sc.2, Et.6, Ap.147	ADRESA:	TARLA 57/3, PARCELA 29, SUBLOT A2, NR. CAD. 73461 COMUNA CHIAJNA, JUD. ILFOV
	BENEFICIAR:	DORI-STEF INVEST S.R.L.

<b>6.3. Protecția împotriva zgomotelor și vibrațiilor.....</b>	<b>16</b>
<b>6.4. Protecția împotriva radiațiilor .....</b>	<b>16</b>
<b>6.5. Protecția solului și a subsolului.....</b>	<b>16</b>
<b>6.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice.....</b>	<b>17</b>
<b>6.7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public.....</b>	<b>17</b>
<b>6.8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea.....</b>	<b>17</b>
<b>6.9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase .....</b>	<b>18</b>
<b>7. IMPACTUL POTENȚIAL - DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT.....</b>	<b>19</b>
<b>8. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI .....</b>	<b>19</b>
<b>9. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/PROGRAME/ STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE .....</b>	<b>20</b>
<b>9.1. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele) .....</b>	<b>20</b>
<b>9.2. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/ planificare din care face parte proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.....</b>	<b>20</b>
<b>10. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER .....</b>	<b>20</b>
<b>11. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI .....</b>	<b>21</b>
<b>12. ANEXE.....</b>	<b>21</b>

<b>D I A Z O M A</b> S.C. DIAZOMA STUDIO S.R.L. J40/2173/2019, CUI: RO40666483 E-mail: diazoma.studio@gmail.com Web: www.diazoma.ro Sediul: Bucuresti, Sectorul 6, Bld. Timisoara, Nr. 103E, Corp. A, Sc. 2, Et. 6, Ap. 147	ADRESA:	TARLA 57/3, PARCELA 29, SUBLOT A2, NR. CAD. 73461 COMUNA CHIAJNA, JUD. ILFOV
	BENEFICIAR:	DORI-STEF INVEST S.R.L.

## 1. DENUMIREA PROIECTULUI

**“CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE, BIROURI P+1E, PARCARE, AMENAJARE INCINTĂ, SPAȚII PLANTATE ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER”, JUDEȚUL ILFOV, COMUNA CHIAJNA, TARLA 57/3, PARCELA 29, SUBLOT A2, NR. CAD. 73461.**

## 2. TITULAR

**DORI-STEF INVEST S.R.L.**  
Str. Mărăcineni, nr. 38A, Bragadiru

**ELABORATORUL DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE**

**DIAZOMA STUDIO S.R.L.**  
Bd. Timișoara nr. 103E, Sector 6, București  
Telefon: 0745.778.438



## 3. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT

Memoriul de prezentare s-a întocmit pentru parcurgerea etapei de încadrare din procedura de evaluare a impactului asupra mediului conform Deciziei Etapei de evaluare inițială nr. 80/20.03.2023 emisă de către Agenția pentru Protecția Mediului Ilfov.

Elaborarea lucrării s-a făcut respectând conținutul cadru impus prin Legea nr. 292/03.12.2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, Anexa nr. 5E.

### 3.1. Rezumatul proiectului

Obiectivul prezentei documentații este obținerea actului de reglementare emis de către autoritatea competentă pentru protecția mediului pentru proiectul **“CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE, BIROURI P+1E, PARCARE, AMENAJARE INCINTĂ, SPAȚII PLANTATE ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER”**.

Proiectul se află la faza de **documentație tehnică de obținere a autorizației de construire**. Prin proiect se propune realizarea unei hale de depozitare, birouri cu regim de înălțime P+1E - parțial, racordare la rețele de utilități publice, amenajare incintă și parcare.

Suprafața de teren aferentă obiectivului, conform actului de proprietate/măsurătorilor cadastrale este de 1470 mp și se află în proprietatea DORI - STEF INVEST S.R.L.

Suprafața construită propusă la sol este de 529 mp și suprafața etajului de 66 mp.

În data de 15.03.2023 a fost transmisă către autoritatea competentă în domeniul gospodăririi apelor documentația nr. 5331 în vederea obținerii actului de reglementare conform solicitării din Decizia Etapei de evaluare inițială nr. 80/2023.

<b>D I A Z O M A</b> S.C. DIAZOMA STUDIO S.R.L. J40/2173/2019, CUI: RO40666483 E-mail: diazoma.studio@gmail.com Web: www.diazoma.ro Sediul: Bucuresti, Sectorul 6, Bld. Timisoara, Nr. 103E, Corp A, Sc.2, Et.6, Ap. 147	ADRESA:	TARLA 57/3, PARCELA 29, SUBLOT A2, NR. CAD. 73461 COMUNA CHIAJNA, JUD. ILFOV
	BENEFICIAR:	DORI-STEF INVEST S.R.L.

### 3.2. Necesitatea și oportunitatea proiectului

Oportunitatea investiției este argumentată prin Certificatul de Urbanism nr. 17757/31.01.2023, construirea fiind facilitată de încadrarea, conform PUG aprobat cu H.C.L. Nr. 7/25.02.2015, în UTR I - Subzona cu caracter compact, a unităților productive industriale cu impact redus asupra mediului, serviciilor pentru industrie, de depozitare, comerț en-gros, comerț cu amănuntul cu raza mare de servire, în zone noi de dezvoltare (viitori poli de interes).

### 3.3. Valoarea investiției

Valoarea estimată a investiției: 690 500.00 lei

### 3.4. Perioada de implementare propusă

Perioada de implementare a obiectivului de investiții este de 12 luni.

### 3.5. Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului

Planul de încadrare și planul de situație cu limitele terenului de intervenție este anexat prezentei documentații.

### 3.6. Elemente specifice caracteristice întregului proiect

Construcția propusă are ca destinație depozitarea, fiind dezvoltată pe parter și pe un etaj parțial. La parter se va amplasa hala de depozitare și un mic corp pentru birouri, care va avea și un etaj la care se accede cu o scară interioară accesibilă din zona intrării.

Construcție propusă va avea suprafața construită la sol de 529 mp și suprafața etajului de 66 mp.

Rafturile de depozitare din interiorul halei nu vor depăși 4 m înălțime. Produsele depozitate se vor încadra în categoria de pericol de incendiu E = Substanțe sau materiale incombustibile în stare rece sau materiale combustibile în stare de umiditate înaintată (peste 80%), astfel încât posibilitatea aprinderii lor este exclusă. **Vor fi depozitate mărfuri generale, cu excepția substanțelor toxice și periculoase.**

**Structura de rezistență** a halei va fi realizată din elemente metalice specifice acestui tip de funcțiune și închideri exterioare din panouri sandwich metalice.

Corpul cu birouri va avea tot structură metalică și panouri sandwich metalice pentru închiderile exterioare, iar la interior panourile exterioare vor fi dublate de gips - carton pe structură metalică și vată minerală.

Pereții de compartimentare din zona birourilor vor fi din gips - carton pe structură metalică și vată minerală. Tavanele vor fi realizate tot din gips - carton pe structură metalică și termoizolate cu vată minerală.

Învelitoarea se va realiza din panouri sandwich metalice, cu o pantă de 7%, și se va izola suplimentar prin adaos de vată minerală în zona birourilor, pentru obținerea unui transfer termic corespunzător funcțiunii.

<b>D I A Z O M A</b> S.C. DIAZOMA STUDIO S.R.L. J40/2173/2019, CUI: RO40666483 E-mail: diazoma.studio@gmail.com Web: www.diazoma.ro Sediul: Bucuresti, Sectorul 6, Bld. Timisoara, Nr. 103E, Corp A, Sc. 2, Et. 6, Ap. 147	ADRESA:	TARLA 57/3, PARCELA 29, SUBLOT A2, NR. CAD. 73461 COMUNA CHIAJNA, JUD. ILFOV
	BENEFICIAR:	DORI-STEF INVEST S.R.L.

Se va asigura:

- acces în incintă, pentru descărcarea și încărcarea produselor,
- acces și locuri de parcare pentru personal și vizitatori,
- acces pietonal.

Se vor amenaja circulații pietonale în dreptul obiectivului. Suprafețele libere vor fi plantate cu arbuști și plantație joasă, pe o suprafață de minim 20% din suprafața terenului

Parcarea autovehiculelor se va face în incintă, asigurându-se 5 locuri de parcare pentru birouri și vizitatori.

### Indici de plan general:

#### ❖ STRUCTURĂ FUNCȚIONALĂ:

**Parter:** Hală Depozitare = 456.16 mp  
 Corp birouri : - Front office = 33.38 mp  
 - Grup sanitar = 2.93 mp  
 - Birou = 12.85 mp  
 - Bucătărie = 6.96 mp

**Etaj:** Corp birouri cu: - Hol = 6.81 mp  
 - Birou 1 = 18.79 mp  
 - Birou 2 = 20.80 mp  
 - Grup sanitar = 3.65 mp

#### ❖ BILANȚ IMOBIL HALĂ ȘI BIROURI:

S. construită parter = 529.00 mp  
 S. utilă parter = 512.28 mp  
 S. construită etaj = 66.00 mp  
 S. utilă etaj = 50.05 mp  
 S. desfășurată = 595.00 mp

**S. utilă totală = 562.33 mp**

#### ❖ BILANȚ TERITORIAL:

S. teren = 1470 mp  
 S.C. parter = 529 mp  
 S.C. etaj = 66 mp  
 S.C. desfășurată = 595 mp

POT = 36%

CUT = 0.40

Nr. locuri de parcare = 5 locuri în incintă

S. spațiu verde = 323 mp (22%)

S. betonată, carosabil, pietonal = 618 mp (42%)

H. maxim: 7.70 m de la cota terenului natural, 7.60 m de la cota terenului amenajat

<b>D I A Z O M A</b> S.C. DIAZOMA STUDIO S.R.L. J40/2173/2019, CUI: RO40666483 E-mail: diazoma.studio@gmail.com Web: www.diazoma.ro Sediul: Bucuresti, Sectorul 6, Bld. Timisoara, Nr. 103E, Corp A, Sc. 2, Et. 6, Ap. 147	ADRESA:	TARLA 57/3, PARCELA 29, SUBLOT A2, NR. CAD. 73461 COMUNA CHIAJNA, JUD. ILFOV
	BENEFICIAR:	DORI-STEF INVEST S.R.L.

### Finisaje interioare:

- pardoseli - gresie porțelanată în masă cu suprafața antiderapantă, șapă epoxidică;
- pereții: vopsitorii lavabile pe placări din gips-carton, placaje ceramice în băi/bucătărie;
- tavane: vopsitorii lavabile pe placări din gips-carton;
- tâmplăria interioară: uși metalice/lemn.

### Finisaje exterioare:

- pereți exteriori din panouri sandwich, culoare gri închis- antracit și gri deschis;
- tâmplăria exterioară va fi cu rupere de punte termică și geam termopan, din aluminiu, culoare gri închis- antracit;
- învelitoare din panouri sandwich, culoare gri antracit.

### Caracteristici principale ale construcției:

- Regim înălțime P+1E
- Categoria de importanță C (Clădiri de importanță normală)
- Clasa de importanță III
- Grad de rezistență la foc II

#### 3.6.1. Profilul de activitate și capacitățile de producție

Nu este cazul. Prin proiect se propune construirea unei hale pentru depozitare și a unei zone de birouri.

#### 3.6.2. Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz)

Nu este cazul.

#### 3.6.3. Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea

Nu este cazul. Nu se vor desfășura activități de producție sau altele de natură să afecteze mediul înconjurător.

#### 3.6.4. Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora

Hala va fi racordată la rețeaua electrică și de gaze din zonă, prin branșament.

Pentru încălzirea spațiilor destinate birourilor se va folosi o centrală termică pe combustibil gazos. Combustibilul va fi asigurat de la rețeaua de gaze existent în zonă.

#### 3.6.5. Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă

Asigurarea utilităților se va realiza de la rețelele existente în amplasament. În zonă există rețea electrică și rețea de gaze, la care se va racorda construcția propusă.

Alimentarea cu apă se va face prin puț forat și evacuarea apelor menajere se va realiza prin folosirea unui bazin vidanjabil etanș de minim 5 mc.

<b>D I A Z O M A</b> S.C. DIAZOMA STUDIO S.R.L. J40/2173/2019, CUI: RO40666483 E-mail: diazoma.studio@gmail.com Web: www.diazoma.ro Sediul: Bucuresti, Sectorul 6, Bld. Timisoara, Nr. 103E, Corp A, Sc. 2, Et. 6, Ap. 147	ADRESA:	TARLA 57/3, PARCELA 29, SUBLOT A2, NR. CAD. 73461 COMUNA CHIAJNA, JUD. ILFOV
	BENEFICIAR:	DORI-STEF INVEST S.R.L.

Centrala termică folosită pentru încălzirea birourilor va fi pe combustibil gazos, amplasată în bucătărie.

Captarea apelor pluviale se va face prin intermediul jgheburilor și burlanelor construcției, evacuându-le pe spațiul verde din interiorul terenului.

### **Instalații electrice**

Proiectul de instalații electrice cuprinde următoarele tipuri de instalații electrice:

#### **Instalații interioare**

- Instalații electrice de iluminat și prize;
- Instalații electrice de putere;
- Instalații electrice de protecție împotriva electrocutărilor.

Alimentarea cu energie electrică pentru echipamentele aferente halei se va face prin intermediul tablourilor locale sau a tabloului general de distribuție.

#### **Instalații exterioare:**

- Prize de legare la pământ;
- Iluminat exterior perimetral halei.

Alimentarea cu energie electrică se face prin racord la rețeaua electrică conform avizului de racordare emis de operatorul de rețea din zonă.

### **Instalații sanitare**

S-au prevăzut următoarele lucrări:

- A. Instalații de alimentare cu apă potabilă (rece) și apă caldă consum menajer;
- B. Instalații de canalizare ape uzate menajere și pluviale
- C. Dotații PSI.

**A. Instalații de alimentare cu apă potabilă (rece) și apă caldă consum menajer;**  
Consumatorii de apă rece și caldă ce urmează să deservească clădirea sunt:

- 1 oficiu parter echipat cu: 1 spălător;
- 1 G.S. parter echipat cu: 1 WC; 1 lavoar; 1 robinet portfurtun;
- 1 G.S. etaj echipat cu: 1 WC; 1 lavoar;
- 2 robinete portfurtun pentru udat incinta;

Obiectele sanitare vor fi de tip STANDARD lavoare din porțelan sanitar alb/color fixate de perete/ cu picior din porțelan alb/color, vase de closet din porțelan sanitar alb/color, cu rezervoare la semiînălțime îngropate.

Obiectele sanitare vor fi alimentate cu apă rece și caldă prin intermediul bateriilor monocomandă. In grupurile sanitare pe conductele de apă rece și caldă s-au prevăzut robinete de izolare.

Instalația de apă rece și caldă menajeră se va executa cu conducte din polipropilenă reticulată izolată, în montaj îngropat. Toate conductele de apă caldă se vor proteja cu izolație tip armaflex cu grosimea de 9mm sau similar. Conductele îngropate în zidărie nu vor fi astupate decât după termoizolare și efectuarea probelor de etanșeitate.



<b>D I A Z O M A</b> S.C. DIAZOMA STUDIO S.R.L. J40/2173/2019, CUI: RO40666483 E-mail: diazoma.studio@gmail.com Web: www.diazoma.ro Sediul: Bucuresti, Sectorul 6, Bld. Timisoara, Nr. 103E, Corp A, Sc.2, Et.6, Ap.147	ADRESA:	TARLA 57/3, PARCELA 29, SUBLOT A2, NR. CAD. 73461 COMUNA CHIAJNA, JUD. ILFOV
	BENEFICIAR:	DORI-STEF INVEST S.R.L.

Alimentarea cu apă rece potabilă a instalațiilor sanitare se va face de la un puț forat de captare subterană și a unui vas hidrofor și va fi utilizată numai pentru uz gospodăresc, cu obligativitatea racordării la sistemul centralizat al comunei, atunci când acesta va exista.

Alimentarea cu apă caldă se va face de la un boiler asociat centralei termice.

### **B.1. Instalații de canalizare ape uzate menajere**

Lavoarele se vor racorda la sistemul de canalizare prin intermediul sifoanelor tip butelie, îmbinate cu ventilele de scurgere ale obiectelor sanitare cu piuliță olandeză și garnitură de etanșare. Vasele de closet se racordează la canalizare folosind piese speciale de racordare cu garnitură de etanșare, pe racordul vasului de closet din cauciuc. Este interzisă racordarea oricărui obiect sanitar la canalizare fără un sifon intermediar cu garda hidraulică.

Canalizarea interioară a apelor uzate rezultate de la grupurile sanitare se va executa cu tuburi din polipropilenă ignifugă.

Coloanele de canalizare menajeră vor conduce apele uzate menajere spre exterior până la cămine de canalizare amplasate la 1,5 ÷ 2 m de clădire. Pe fiecare coloană se vor monta piese de curățire, la o înălțime de 0,4±0,8 m față de pardoseală. Deasupra ultimului racord de obiect sanitar coloanele se prelungesc, până deasupra clădirii, unde se montează o căciulă de ventilație.

Conductele trasate în radier și îngropat în exterior se vor executa cu tuburi din PVC- KG.

Apele uzate vor fi colectate de canalizarea existentă în incinta, cu deversare la un bazin vidanjabil etanș, cu obligativitatea racordării la sistemul centralizat public, atunci când acesta va exista.

Conductele de canalizare exterioară vor fi îngropate în pământ sub limita de îngheț.

### **B.2. Instalații de canalizare ape pluviale**

Apele pluviale ce cad pe acoperiș vor fi dirijate prin jgheaburi și vor fi preluate de rețeaua de ape pluviale din incintă cu deversare la bazinul de retenție ape pluviale.

Apele pluviale provenite de pe platforma betonată carosabilă vor fi preluate printr-un sistem de rigole / guri de scurgere cu sifon și depozit și preepurate de un separator de nisip și hidrocarburi cu by-pass Clasa 1. Apele rezultate din separator sunt de tipul ape convențional curate care respectă prevederile NTPA-001/2002.

Înainte de a fi deversate la rețeaua publică, toate apele pluviale vor fi stocate într-un bazin de retenție V=36mc. Apele colectate în bazinul de retenție vor fi dirijate prin pompă în 24 ore către rețeaua drenaj.

În anotimpul secetos apele colectate în bazinul de retenție vor putea fi folosite în scopul irigației/stropirii spațiului verde.

### **C. Dotări P.S.I.**

În conformitate cu prevederile Ord. 163 și Normativ P 118-99, art. 5.10.2, spațiul va fi dotat cu stingătoare portative cu pulbere și CO2 de uz general, clase de incendii A, B, C, D, E de 6 kg, câte 1 bucata la fiecare 200m2.

Astfel se vor prevedea:

- Zonă administrativă - cota +0,10 - 2 buc.
- Zonă administrativă - cota +3,15 - 2 buc.
- Spațiu depozitare -- A= 456,16 mp => 3 buc.

Mijloacele din dotare se vor amplasa în locuri vizibile, ușor accesibile și în apropierea ușii de acces. Ele vor fi menținute în stare de funcționare.

<b>D I A Z O M A</b> S.C. DIAZOMA STUDIO S.R.L. J40/2173/2019, CUI: RO40666483 E-mail: diazoma.studio@gmail.com Web: www.diazoma.ro Sediul: Bucuresti, Sectorul 6, Bld. Timisoara, Nr. 103E, Corp A, Sc. 2, Et. 6, Ap. 147	ADRESA:	TARLA 57/3, PARCELA 29, SUBLOT A2, NR. CAD. 73461 COMUNA CHIAJNA, JUD. ILFOV
	BENEFICIAR:	DORI-STEF INVEST S.R.L.

Dotările vor fi utilizate pentru localizarea și stingerea unor începuturi de incendiu, prin acționare manuală, de către personalul angajat aflat la locul de muncă.

În caz de incendiu se va proceda astfel:

- se va anunța imediat personalul special instruit în vederea intervenției;
- se va interveni cu ajutorul materialelor din dotările PSI;
- se va suna la serviciul pompieri.

### Necesarul de apă

Calculul cerinței de apă potabilă pentru nevoi gospodărești și pentru stropit spații verzi, s-a făcut conform STAS 1478 și I9. Necesarul specific de apă rece și caldă conform STAS 1478, este de 20l/om - persoana la birou, 5l/s pentru vizitatori și de 50l/om-zi - muncitor grupa I.

Debitul de calcul al instalației de apă determinat conform I9-2015, tabel 4 cu relația:

$$V_c = 0,24 \sqrt{E}, \text{ unde } E = 6,55, \text{ rezultă: } V_c = 0,614 \text{ l/s}$$

Conform nomogramă pentru conducte de PEID și viteze economice rezultă o conductă cu diametrul de Dn1" (PEID 32x4,5mm).

Necesarul de apă calculat în conformitate cu I9-2015 și STAS 1343 a rezultat după cum urmează:

$$V_{mz} = 0,875 \text{ m}^3/\text{zi}$$

$$V_{zi} \text{ max} = 1,05 \text{ m}^3/\text{zi}$$

$$V_{\text{orar}} \text{ max} = 0,131 \text{ m}^3/\text{h}$$

Calculul s-a efectuat considerând un număr de 5 persoane la birouri și 5 vizitatori.

### B.1. Instalații de canalizare ape uzate menajere

Debitele de apă uzate calculate conform I9-2015 și STAS 1343 sunt următoarele:

$$V_{nzm} = 0,700 \text{ m}^3/\text{zi}$$

$$V_{nzi} \text{ max} = 0,840 \text{ m}^3/\text{zi}$$

$$V_{\text{orar}} \text{ max} = 0,105 \text{ m}^3/\text{h}$$

- determinarea debitelor de calcul și dimensionarea conductelor instalației interioare de canalizare menajera s-a făcut conf. I9-2015, tabel 8, cu relația:

$$V_c = V_{cs} + V_{s.\text{max}}$$

$$V_{cs} = 0,23 \times \sqrt{E} = 0,23 \times \sqrt{15,5} = 0,905 \text{ l/s}$$

$$V_{s.\max} = 2 \text{ l/s}$$

$$V_c = 0,905 + 2 = 2,905 \text{ l/s}$$

## B.2. Instalații de canalizare ape pluviale

Arie învelitori  $\approx 529 \text{ mp}$

Volumul minim al bazinului de retenție pentru o frecvență de calcul de  $\frac{1}{2}$  :

$I_p = 30 \text{ [l/s ha]}$  (pentru  $t=180 \text{ min}$ ) - intensitatea normată a ploii de calcul, în funcție de durata ploii de calcul  $t$  conform STAS 9470-73.

$$QP = m \cdot S_c \cdot \varphi \cdot I_p \text{ [l/s]}$$

$S = [\text{ha}]$  - suprafața bazinului de canalizare aferent secțiunii de calcul  $S = \text{aprox. } 529 \text{ mp}$ ;

$m = 0,9$  - coeficient adimensional de reducere a debitelor de calcul, pentru o durată a timpului de calcul mai mare de 40 de minute;

$\varphi = 0,95$  - coeficient de scurgere aferent suprafeței  $S$  de calcul, astfel pentru învelitoare metalică

$$V_{bz-r} = QP \cdot t \text{ [l]} = (QP \cdot t) / 1000 \text{ [m}^3\text{]}, t=180 \text{ minute}$$

$$V_{bz-r} \approx 14,65 \text{ m}^3$$

**Volum C.1. bazin de retenție necesar pentru învelitori  $\approx 14,65 \text{ m}^3$ .**

Arie platforme betonate zona acces EST  $\approx 282 \text{ mp}$

Pentru dimensionarea debitului Separatoarelor de nisip și de hidrocarburi s-a calculat debitul de apă pluvială torențială ce cade în parcare și zona carosabilă pe o durată de 5 minute.

Calculul pentru bazine de canalizare mici se determină conf. 4.3.1.2 din SR 1846-2:2007

Conform SR 9470 bazinul de canalizare se află în zona 4

$$Q_{\max p\%} = m \cdot S \cdot \varphi \cdot I_{p\%} \text{ [l/s]}, \text{ unde:}$$

$S = [\text{ha}]$  - suprafața bazinului de canalizare aferent secțiunii de calcul  $S = \text{aprox. } 282 \text{ mp}$ ;

$I = 300 \text{ [l/s ha]}$  (pentru  $t=5 \text{ min}$ ) - intensitatea normată a ploii de calcul, în funcție de durata ploii de calcul  $t$  conform STAS 1795-87, STAS 9470 și SR 1846.

$m = 0,8$  - coeficient adimensional de reducere a debitelor de calcul, pentru o durată a timpului de calcul mai mică de 40 de minute  $m = 0,8$ ;

$\varphi = 0,90$  - coeficient de scurgere aferent suprafeței  $S$  de calcul, astfel pentru pavaje din asfalt și beton

$$Q_{SH} = 6,09 \text{ l/s}$$

=> se va alege un separator de nisip și hidrocarburi cu by-pass 20% cu debit nominal de 2 l/s.

Arie platforme betonate zona acces VEST  $\approx 300 \text{ mp}$

Pentru dimensionarea debitului Separatoarelor de nisip și de hidrocarburi s-a calculat debitul de apă pluvială torențială ce cade în parcare și zona carosabilă pe o durată de 5 minute.

Calculul pentru bazine de canalizare mici se determină conf. 4.3.1.2 din SR 1846-2:2007

Conform SR 9470 bazinul de canalizare se află în zona 4

$$Q_{\max p\%} = m \cdot S \cdot \varphi \cdot I_{p\%} \text{ [l/s]}, \text{ unde:}$$

$S = [\text{ha}]$  - suprafața bazinului de canalizare aferent secțiunii de calcul  $S = \text{aprox. } 300 \text{ mp}$ ;

<b>D I A Z O M A</b> S.C. DIAZOMA STUDIO S.R.L. J40/2173/2019, CUI: RO40666483 E-mail: diazoma.studio@gmail.com Web: www.diazoma.ro Sediul Bucuresti, Sectorul 6, Bld. Timisoara, Nr. 103E, Corp A, Sc.2, Et.6, Ap. 147	ADRESA:	TARLA 57/3, PARCELA 29, SUBLOT A2, NR. CAD. 73461 COMUNA CHIAJNA, JUD. ILFOV
	BENEFICIAR:	DORI-STEF INVEST S.R.L.

$I = 300$  [l/s ha] (pentru  $t=5$  min) - intensitatea normata a ploii de calcul, in functie de durata ploii de calcul  $t$  conform STAS 1795-87, STAS 9470 și SR 1846.  
 $m = 0,8$  - coeficient adimensional de reducere a debitelor de calcul, pentru o durata a timpului de calcul mai mică de 40 de minute  $m = 0,8$ ;  
 $\varphi = 0,90$  - coeficient de scurgere aferent suprafeței  $S$  de calcul, astfel pentru pavaje din asfalt si beton  
 $Q_{SH} = 6,48$  l/s ;  
 => se va alege un separatoare de nisip și hidrocarburi cu by-pass 20% cu debit nominal de 2 l/s.

Volumul minim al bazinului de retenție pentru o frecvență de calcul de  $\frac{1}{2}$  :  
 $I_p = 30$  [l/s ha] (pentru  $t=180$  min) - intensitatea normata a ploii de calcul, in functie de durata ploii de calcul  $t$  conform STAS 9470-73.  
 $Q_P = m \cdot S_c \cdot \varphi \cdot I_p$  [ l/s ]  
 $S = [ \text{ha} ]$  - suprafața bazinului de canalizare aferent secțiunii de calcul  $S = \text{aprox. } 582$  mp;  
 $m = 0,9$  - coeficient adimensional de reducere a debitelor de calcul, pentru o durata a timpului de calcul mai mare de 40 de minute;  
 $\varphi = 0,90$  - coeficient de scurgere aferent suprafeței  $S$  de calcul, astfel pentru pavaje din asfalt si beton  
 $V_{bz-r} = Q_P \cdot t$  [ l ] =  $(Q_P \cdot t)/1000$  [ m<sup>3</sup> ],  $t=180$  minute  
 $V_{bz-r} \approx 15,27$  m<sup>3</sup>  
**Volum C.2. bazin de retenție necesar pentru zone carosabile  $\approx 15,27$  m<sup>3</sup>.**  
**Volum necesar C.1+C.2  $\approx 30$  m<sup>3</sup>**

**Se vor prevedea două bazine de retenție cu un volum util  $\approx 15$  m<sup>3</sup>**

### ***Instalații termovenilare***

Pentru spațiile de birouri a fost propus un sistem de încălzire cu centrală termică murală pe gaze, amplasată în bucătărie și radiatoare în încăperi.

Pentru spațiul de bucătărie se propune o hotă pentru evacuarea aerului viciat.

#### **3.6.6. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției**

Refacerea amplasamentului după construire se va realiza conform proiectului tehnic de execuție, iar suprafețele de teren rămase libere se vor amenaja și întreține ca spații verzi.

#### **3.6.7. Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente**

Se va folosi calea de acces existentă din drumul de servitute.

#### **3.6.8. Resursele naturale folosite în construcție și funcționare**

Nu este cazul.

#### **3.6.9. Metode folosite în construcție**

<b>D I A Z O M A</b> S.C. DIAZOMA STUDIO S.R.L. J40/2173/2019, CUI: RO40666483 E-mail: diazoma.studio@gmail.com Web: www.diazoma.ro Sediul: Bucuresti, Sectorul 6, Bld. Timisoara, Nr. 103E, Corp A, Sc.2, Et.6, Ap. 147	ADRESA:	TARLA 57/3, PARCELA 29, SUBLOT A2, NR. CAD. 73461 COMUNA CHIAJNA, JUD. ILFOV
	BENEFICIAR:	DORI-STEF INVEST S.R.L.

Pentru construcție se va opta pentru metode rapide și sigure de implementare a proiectului.

### **Structura de rezistenta**

Structura se va realiza cu stâlpi și grinzi metalice prefabricate, cu contravânturi și grinzi secundare metalice, conform proiectului de structură.

Cota inferioară a fundațiilor va fi la -0.85 m față de cota CTA, cota terenului amenajat (CTA) va fi la -0.15m de la cota ±0.00 iar cota terenului natural va fi la -0.25m de la cota ±0.00.

Pentru infrastructură s-a propus soluția de fundații izolate sub stâlpi. Fundațiile izolate sunt formate din fundație tip pahar din beton armat prefabricat și talpa din beton monolit, legate perimetral clădirii cu o grindă de fundare.

Placa pardoseală de la cota ±0.00 cu grosime 20 cm și se va realiza din beton armat monolit.

Placa de la nivelul intermediar se va realiza din beton armat de 15 cm grosime, sprijinită pe grinzi metalice intermediare, pentru a se îndeplini condițiile de rezistență, deformație și izolare fonică.

Noua construcție va fi racordată la utilitățile din zonă.

#### **3.6.10. Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară**

Planul de execuție urmărește Proiectul tehnic realizat pentru obiectivul propus. Proiectul tehnic cuprinde proiecte individuale pentru toate specialitățile: arhitectură, structură și instalații.

#### **3.6.11. Relatia cu alte proiecte existente sau planificate**

Noua construcție va fi amplasată pe un teren liber de alte construcții.

#### **3.6.12. Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare**

Nu este cazul.

#### **3.6.13. Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)**

Nu este cazul.

#### **3.6.14. Alte autorizații cerute pentru proiect**

Nu este cazul.

<b>D I A Z O M A</b> S.C. DIAZOMA STUDIO S.R.L. J40/2173/2019, CUI: RO40666483 E-mail : diazoma.studio@gmail.com Web: www.diazoma.ro Sediul:Bucuresti, Sectorul 6, Bld.Timisoara, Nr.103E, Corp A, Sc.2, Et.6, Ap.147	ADRESA:	TARLA 57/3, PARCELA 29, SUBLOT A2, NR. CAD. 73461 COMUNA CHIAJNA, JUD. ILFOV
	BENEFICIAR:	DORI-STEF INVEST S.R.L.

#### 4. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE

Nu este cazul.

#### 5. LOCALIZARE - AMPLASAMENT

Amplasamentul studiat, pe care se dorește construcția unei hale cu regim de înălțime de P+1E - parțial, este situat în intravilanul Comunei Chiajna, Tarla 57/3, Parcela 29, Județul Ilfov, nr. cad. 73461, având funcțiunea curți construcții.

Funcțiunea zonei conform PUG aprobat cu HCL 7/25.02.2015 pentru Comuna Chiajna este UTR I - subzona cu caracter compact, a unităților productive industriale cu impact redus asupra mediului, serviciilor pentru industrie, de depozitare, comerț en-gros, comerț cu amănuntul cu rază mare de servire, în zone noi de dezvoltare (viitori poli de interes).

INVENTAR DE COORDONATE - NC 73461 - ( arabil intravilan )		
Sistem de proiecție Stereografic 1970		
Pct.	E(m)	N(m)
33	576 294.077	327 917.683
34	576 294.254	327 894.582
35	576 230.663	327 894.096
36	576 230.487	327 917.227
SUPRAFATA MASURATA = 1470 mp		

Forma terenului este regulată și nu prezintă denivelări pe nici o direcție.

Construcția propusă se amplasează astfel:

- la nord: drum de servitute - 0.97 m;
- la vest: Proprietate privată - la 22.66 m față de limita de proprietate;
- la sud: Proprietate privată - la 3.00 m față de limita de proprietate;
- la est: Proprietate privată - la 13.26 m față de limita de proprietate.

#### 6. SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA ȘI EVACUAREA POLUANȚILOR ÎN MEDIU

##### 6.1. Protecția calității apelor

În zona amplasamentului construcției propuse nu sunt ape de suprafață.

Sursele de poluare asupra pânzei freatice sunt indirecte putându-se manifesta în **perioada de execuție** prin antrenarea de către apele pluviale a poluanților rezultați din circulația vehiculelor de transport a materialelor necesare realizării obiectivului propus.

<b>D I A Z O M A</b> S.C. DIAZOMA STUDIO S.R.L. J40/2173/2019, CUI: RO40666483 E-mail : diazoma.studio@gmail.com Web: www.diazoma.ro Sediul:Bucuresti, Sectorul 6, Bld.Timisoara, Nr.103E, Corp A, Sc.2, Et.6, Ap.147	ADRESA:	TARLA 57/3, PARCELA 29, SUBLOT A2, NR. CAD. 73461 COMUNA CHIAJNA, JUD. ILFOV
	BENEFICIAR:	DORI-STEF INVEST S.R.L.

Pentru a evita poluarea apelor subterane se vor lua măsuri specifice de managementul apelor, după cum urmează:

- constructorul se va asigura că toate rezervoarele de stocare a combustibililor și carburanților vor fi atent etanșate;
- orice material sensibil la acțiunea apei, utilizat în construcții va fi depozitat în spații închise;
- se vor utiliza produse biodegradabile pentru igienizarea spațiilor (existente într-o gamă variată pe piață), iar apele uzate menajere provenite din clădire vor fi deversate în fosă vidanabilă;
- constructorul își va desfășura activitatea cu mașini/utilajele care sunt în stare optimă de funcționare, pentru a evita scurgerile accidentale ale produselor petroliere sau a uleiurilor minerale provenite de la aceste utilaje/mașini;
- deșeurile se vor colecta diferențiat într-un spațiu special amenajat, pe o platformă betonată, pentru evitarea depozitării acestora direct pe sol. Astfel, deșeurile generate vor fi preluate de firma de salubritate cu care beneficiarul va încheia contract;
- toate deșeurile lichide vor fi colectate și descărcate conform indicatorilor de calitate ai acestora.

Pe perioada de funcționare a obiectivului propus nu va exista posibilitatea apariției poluării freaticului datorită scăpărilor accidentale de produse petroliere provenite de la autovehiculele care urmează a desfășura activități de încărcare sau descărcare, deoarece atât platforma accesului, cât și rampa de încărcare sunt impermeabile datorită betonării lor.

Puțul forat ce se va realiza pentru alimentarea cu apă a obiectivului nou construit va fi protejat de sursele de poluare conform normelor în vigoare.

## 6.2. Protecția calității aerului

În perioada de execuție a lucrărilor, construcția obiectivului poate avea un impact minor asupra calității atmosferei în zona de lucru și în zonele adiacente acesteia.

Impactul produs asupra factorului de mediu aer, prin cantitățile de noxe provenite din arderea combustibililor lichizi (de la gazele de eșapament ale mijloacelor de transport și utilajelor care acționează în perimetru organizării de șantier), respectiv a pulberilor în suspensie datorat lucrărilor de excavații și a transportului auto pe drumurile de acces nu are efecte majore asupra echilibrului mediului, întrucât sursele sunt mobile, libere și neregulate, iar valorile concentrațiilor lor în aerul atmosferic nu vor fi mari datorită dispersiei.

În perioada de exploatare principala sursă de poluare a aerului o reprezintă centrala termică folosită pentru încălzirea spațiilor.

Atât în perioada de construcție, cât și pe perioada de funcționare, se vor întreprinde o serie de acțiuni pentru evitarea poluării aerului dintre care menționăm:

- stropirea permanentă a platformelor șantierului, pentru evitarea generării emisiilor de praf în atmosferă datorită lucrărilor de săpătură pentru fundații și platforme;

<b>D I A Z O M A</b> S. C. DIAZOMA STUDIO S.R.L. J40/2173/2019, CUI: RO40666483 E-mail : diazoma.studio@gmail.com Web: www.diazoma.ro Sediul: Bucuresti, Sectorul 6, Bld. Timisoara, Nr. 103E, Corp A, Sc.2, Et.6, Ap.147	ADRESA:	TARLA 57/3, PARCELA 29, SUBLOT A2, NR. CAD. 73461 COMUNA CHIAJNA, JUD. ILFOV
	BENEFICIAR:	DORI-STEF INVEST S.R.L.

- utilizarea eficientă a mașinilor/utilajelor de lucru, astfel încât să se reducă la maximum emisiile din gaze de eșapament;
- spălarea roților autovehiculelor de transport la ieșirea din șantier;
- menținerea unor suprafețe verzi la finalizarea lucrărilor de construcție;
- stabilirea unor trasee clare de circulație în interiorul incintei;
- gestionarea corectă a locurilor de parcare, astfel încât, să se reducă timpul de manevră pentru parcare propriu-zisă.

În perioada de exploatare nu se preconizează măsuri de protecție a factorului de mediu aer. Încălzirea spațiilor se va realiza cu ajutorul unei centrale termice care funcționează cu combustibil gazos dotată cu echipamente speciale pentru reținerea poluanților. Astfel, aceasta nu va afecta mediul înconjurător deoarece emisile sale de noxe se încadrează sub limitele maxime impuse de normele și normativele în vigoare.

### 6.3. Protecția împotriva zgomotelor și vibrațiilor

Pe perioada execuției lucrărilor proiectate, sursele de zgomot și vibrații sunt reprezentate de utilajele folosite în timpul construcției și de traficul autovehiculelor pentru aprovizionare/evacuare materiale din șantier. Activitățile au un caracter intermitent, activitatea fiind oprită noaptea.

Pentru a evita producerea poluării fonice, toate utilajele care produc zgomot și/sau vibrații vor fi menținute în stare bună de funcționare.

Apreciem că față de împrejurimi impactul zgomotului și al vibrațiilor este nesemnificativ și nu va afecta negativ populația din zonă.

Se recomandă lucru numai în perioada de zi (7.00 - 22.00), respectându-se perioada de odihnă a locuitorilor, conform Ordinului 119/2014.

Întrucât activitatea propusă este de depozitare și birouri, apreciem că nu se impun amenajări speciale pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor în perioada de funcționare.

### 6.4. Protecția împotriva radiațiilor

În cazul obiectivului propus nu se folosesc surse de radiații sau materiale producătoare de radiații.

### 6.5. Protecția solului și a subsolului

În timpul execuției lucrărilor pentru realizarea obiectivelor propuse, principalele surse de poluare ale solului sunt reprezentate de:

- pulberile rezultate din execuția lucrărilor (fundații, excavații, etc.), depuse pe sol;
- poluări accidentale prin deversarea unor produse direct pe sol;
- depozitarea necontrolată a deșeurilor sau a diverselor materiale de construcție provenite din activitățile de construcție desfășurate în amplasament;
- depozitarea direct pe sol a materialelor excavate;
- depunerea pe sol a gazelor emise din funcționarea utilajelor de construcții;



<b>D I A Z O M A</b> S. C. DIAZOMA STUDIO S. R. L. J40/2173/2019, CUI: RO40666483 E-mail: diazoma.studio@gmail.com Web: www.diazoma.ro Sediul: Bucuresti, Sectorul 6, Bld. Timisoara, Nr. 103E, Corp A, Sc.2, Et.6, Ap.147	ADRESA:	TARLA 57/3, PARCELA 29, SUBLOT A2, NR. CAD. 73461 COMUNA CHIAJNA, JUD. ILFOV
	BENEFICIAR:	DORI-STEF INVEST S.R.L.

- spălarea agregatelor, utilajelor de construcții sau a altor substanțe de către apele de precipitații;

În perioada de funcționare nu sunt estimate surse potențiale de contaminare a solului.

Impactul asupra factorului de mediu sol poate fi diminuat prin:

- colectarea tuturor deșeurilor rezultate din activitatea de construcții și sortarea deșeurilor pe categorii; se va urmări cu rigurozitate valorificarea tuturor deșeurilor rezultate;
- evitarea pierderilor de carburanți la staționarea utilajelor de construcții;
- constructorul își va desfășura activitatea cu mașini/utilaje care sunt în stare optimă de funcționare, pentru a evita scurgerile accidentale pe sol ale produselor petroliere sau a uleiurilor minerale provenite de la aceste utilaje/mașini.

Evacuarea apelor uzate provenite din clădiri se va face în fosă vidanjabilă.

#### 6.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Terenul pe care urmează să se realizeze construcția propusă este situat în intravilanul Comunei Chiajna.

În zona nu există habitate naturale, floră și faună, care trebuie conservate și nu sunt necesare măsuri speciale de protecție.

#### 6.7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Construcția proiectată este amplasată în Comuna Chiajna, județul Ilfov și are ca vecinătăți:

- la nord: Drum de servitue;
- la vest: Proprietate privată - sublot A3;
- la sud: Proprietate privată - SC Dohler Romania SRL;
- la est: Proprietate privată - sublot A1;

Accesele auto și pietonal se vor face de pe latura de NORD, din drumul de servitute.

Organizarea de șantier se va desfășura în exclusivitate pe suprafața amplasamentului pe care se va construi obiectivul de investiție, fără a afecta în vreun fel celelalte vecinătăți. Orarul de lucru al șantierului va fi stabilit în așa fel încât să nu creeze disconfort în zonă. Se vor respecta prevederile Ordinului 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

Considerând perioada relativ scurtă de execuție a lucrărilor propuse (aproximativ 12 de luni), se poate aprecia că nu există riscul apariției unor boli profesionale prin expunerea la noxele generate de activitățile de construcție.

#### 6.8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea

<b>D I A Z O M A</b> S.C. DIAZOMA STUDIO S.R.L. J40/2173/2019, CUI: RO40666483 E-mail: diazoma.studio@gmail.com Web: www.diazoma.ro Sediul: Bucuresti, Sectorul 6, Bld. Timisoara, Nr.103E, Corp A, Sc.2, Et.6, Ap.147	ADRESA:	TARLA 57/3, PARCELA 29, SUBLOT A2, NR. CAD. 73461 COMUNA CHIAJNA, JUD. ILFOV
	BENEFICIAR:	DORI-STEF INVEST S.R.L.

Prin H.G. nr. 856/2002 pentru Evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase se stabilește obligativitatea pentru agenții economici și pentru orice alți generatori de deșeurii, persoane fizice sau juridice, de a ține evidența gestiunii deșeurilor.

Pentru obiectivul proiectat, tipurile de deșeurii rezultate din activitatea de construcții se încadrează în prevederile cuprinse în HG 856/2002.

Se estimează că în perioada de execuție va fi posibilă generarea unor cantități reduse de deșeurii. Principalele surse de deșeurii în perioada de execuție a lucrărilor vor fi reprezentate de:

- activități specifice desfășurate în cadrul organizării de șantier;
- activități aferente lucrărilor de construcții.

Tipurile de deșeurii care se vor produce sunt:

- 17 02 01 deșeurii de lemn;
- 17 04 07 amestecuri metalice;
- 17 06 04 deșeurii de materiale izolante, altele decât cele specificate la 17 06 01 și 17 06 03;
- 15 01 04 deșeurii de ambalaje metalice;
- 20 03 01 deșeurii municipale amestecate.

Modul de gospodărire a deșeurilor în perioada de execuție se prezintă astfel:

- deșeurii de pământ vor fi utilizate ulterior la refacerea suprafețelor excavate;
- deșeurii menajere vor fi colectate în interiorul organizării de șantier într-un loc special de depozitare și separate în containere tip pubelă;
- deșeurii reciclabile precum cele de hârtie și carton, metalice și de materiale plastice vor fi colectate selectiv și se vor depozita temporar în cadrul organizării de șantier, fiind valorificate ulterior prin unități specializate.

Pentru perioada de funcționare, zonele exterioare și spațiile interioare destinate depozitării și colectării deșeurilor vor fi amplasate, rezolvate și dotate corespunzător, astfel încât să fie împiedicate:

- emisia de mirosuri dezagreabile;
- prezența insectelor și animalelor;
- crearea focarelor de infecție;
- poluarea apei sau a solului.

Zona exterioară pentru depozitarea și colectarea deșeurilor va fi amplasată cât mai ferit de perimetrul clădirilor.

Deșeurii menajere rezultate în urma activităților din cadrul construcției vor fi preluat de firmele de salubritate.

## 6.9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

Nu sunt prevăzute a se utiliza substanțe și preparate chimice periculoase în cadrul obiectivelor propuse.

<b>D I A Z O M A</b> S. C. DIAZOMA STUDIO S. R. L. J40/2173/2019, CUI: RO40666483 E-mail : diazoma.studio@gmail.com Web: www.diazoma.ro Sediul: Bucuresti, Sectorul 6, Bld. Timisoara, Nr. 103E, Corp A, Sc. 2, Et. 6, Ap. 147	ADRESA:	TARLA 57/3, PARCELA 29, SUBLOT A2, NR. CAD. 73461 COMUNA CHIAJNA, JUD. ILFOV
	BENEFICIAR:	DORI-STEF INVEST S.R.L.

## 7. IMPACTUL POTENȚIAL - DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

În perioada de execuție a obiectivului impactul potențial se poate manifesta asupra factorului uman, asupra solului, aerului, peisajului, etc.

În perioada de execuție impactul produs asupra comunității umane din zonă se manifestă prin zgomot și vibrații, poluarea aerului. Se va înregistra un disconfort temporar, fără risc asupra stării de sănătate a populației din imediata apropiere: impact negativ, de scurtă durată.

Exploatarea investiției nu va avea impact asupra caracteristicilor demografice și nu va determina schimbări ale populației locale.

Șantierul, în ansamblu, are un impact negativ asupra peisajului prin ocuparea temporară a terenului, poluarea potențială a solului, prezența de deșeuri etc. Se va avea în vedere aspectul incidenței organizării de șantier cu factorii de mediu și, în special cu factorul uman.

Principalul impact asupra solului în perioada de construcție este reprezentat de ocuparea temporară și definitivă a terenului pentru: organizarea de șantier, drum de acces și a construcției propuse.

Impactul asupra apelor subterane se poate produce numai accidental, datorită poluanților antrenati de apele pluviale. Cu toate acestea se estimează că impactul potențial asupra apelor subterane este nesemnificativ.

Zona puțului forat din care se va face alimentarea cu apă a obiectivelor de investiții va fi protejată conform legislației în vigoare.

Impactul potențial asupra calității aerului se manifestă pe termen scurt, respectiv pe perioada de construcție și poate fi determinat de:

- emisii din arderea carburanților în motoarele utilajelor de construcție;
- transport pământ din excavații;
- transportul materialelor de construcție;
- evacuarea deșeurilor;
- antrenarea particulelor fine de curenții de aer.

Datorită măsurilor speciale de protecția apei, aerului, solului, precum și împotriva zgomotelor și vibrațiilor ce se vor implementa de către constructor pe perioada de execuție, se va minimiza pe cât de mult posibil impactul asupra factorilor de mediu.

## 8. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Luând în considerare: imobilul proiectat, amenajările interioare și exterioare propuse a se executa prin proiect, considerăm că nu este necesar controlul și supravegherea calității mediului după realizarea obiectivului și darea lui în folosință.

<b>D I A Z O M A</b> S.C. DIAZOMA STUDIO S.R.L. J40/2173/2019, CUI: RO40666483 E-mail : diazoma.studio@gmail.com Web: www.diazoma.ro Sediul:Bucuresti, Sectorul 6, Bld.Timisoara, Nr.103E, Corp A, Sc.2, Et.6, Ap.147	ADRESA:	TARLA 57/3, PARCELA 29, SUBLOT A2, NR. CAD. 73461 COMUNA CHIAJNA, JUD. ILFOV
	BENEFICIAR:	DORI-STEF INVEST S.R.L.

Constructorul va lua toate măsurile rezonabile pentru protecția mediului și pentru limitarea daunelor și perturbărilor aduse populației, rezultate din poluare, noxe, zgomot sau alte consecințe ale activităților sale.

O bună întreținere a lucrărilor, monitorizarea continuă a funcționării obiectivului de orice tip, cu intervenții operative în cazul semnalării unor deficiențe în funcționarea acestuia, vor asigura menținerea impactului asupra mediului în limite admisibile.

## 9. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE

9.1. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele)

Nu este cazul.

9.2. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face parte proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat

Nu este cazul.

## 10. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

Delimitarea (amplasamentul în plan) incintei zonei de lucru va fi trasată exclusiv în incinta pusă la dispoziție de Beneficiar, executantului revenindu-i în exclusivitate responsabilitatea modului cum își organizează șantierul.

Constructorul este obligat să ia toate măsurile necesare astfel încât să se prevină și să se evite apariția oricărui fel de incident tehnic sau accident uman (atât asupra personalului tehnic care execută lucrarea cât și asupra altor persoane care circulă prin vecinătatea zonei lucrărilor).

Pe durata execuției lucrărilor se vor lua măsuri de limitare a accesului altor persoane decât cele care execută lucrările respective, pentru evitarea unor posibile accidente.

Pentru organizarea de șantier s-au propus măsuri speciale de protecție a mediului și a populației:

- împrejmuirea zonei șantierului;

<b>D I A Z O M A</b> S.C. DIAZOMA STUDIO S.R.L. J40/2173/2019, CUI: RO40666483 E-mail: diazoma.studio@gmail.com Web: www.diazoma.ro Sediul: Bucuresti, Sectorul 6, Blvd. Timisoara, Nr.103E, Corp A, Sc.2, Et.6, Ap.147	ADRESA:	TARLA 57/3, PARCELA 29, SUBLOT A2, NR. CAD. 73461 COMUNA CHIAJNA, JUD. ILFOV
	BENEFICIAR:	DORI-STEF INVEST S.R.L.

- folosirea utilajelor dotate cu sisteme de reținere a emisiilor de poluanți în atmosferă; utilajele folosite vor respecta prevederile HG 1209/2004 privind stabilirea procedurilor de aprobare de tip a motoarelor cu ardere internă destinate mașinilor mobile nerutiere și măsurile de limitare a emisiilor de gaze și particule provenite de la acestea;
- utilajele de construcții se vor alimenta cu carburanți numai în zone special amenajate fără a se contamina solul cu produse petroliere;
- se va avea în vedere ca descărcarea materialelor și realizarea lucrărilor să evite producerea de zgomote prin aruncarea materialelor, izbirea acestora, etc.;
- depozitele de materiale vor fi bine delimitate și protejate împotriva împrăștierii cauzate de vânt;
- toate lucrările care pot produce praf vor fi protejate împotriva împrăștierii în atmosferă a acestuia;
- deșeurile inerte provenite din construcții vor fi transportate la groapa de gunoi;
- deșeurile vor fi depozitate numai în containere de deșeuri special amenajate;
- deșeurile industriale reciclabile (hârtie, carton, deșeuri metalice, etc.) se vor colecta diferențiat și în spații special amenajate și vor fi predate unităților autorizate în vederea valorificării
- pe durata execuției lucrărilor se vor lua măsuri pentru a evita disconfortul creat prin producere de praf și zgomot, fiind obligatoriu să se respecte normele, standardele și legislația privind protecția mediului în vigoare (STAS 12574/1987, STAS 10009/1988).

Executantul lucrărilor are obligația de a asigura curățenia în șantier pe baza evaluării incluse în contract și a unităților autorizate de salubritate.

## 11. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI

După executarea lucrărilor de construcție se va reface amplasamentul afectat prin nivelarea terenului, înierbarea și amenajarea peisagistică a suprafețelor de teren ocupate temporar în perioada de execuție.

## 12. ANEXE

- Dovadă achitare taxă,
- Plan de încadrare în zonă,
- Plan de situație.

Întocmit,  
Arh. Tudor BOACȘĂ

