

Proiectant de specialitate/Subdesigner:

CUMULUS

Data/Date:

28.03.2023

Proiect/Project

Showroom Auto

Faza/Phase:

DTAC

Document name:

23-004_pac_memoriu tehnic
mediu_showroom_anexa nr. 5e_292.doc

Număr proiect/Project number:

23-004

Cod

ARH 211

Memoriu tehnic / Technical memorandum

CONSTRUIRE SHOWROOM SI SERVICE AUTO, PLATFORME SI PARCARI AUTO, TOTEM SI
IMPREJMUIRE

Judet Ilfov, Localitatea Voluntari, Soseaua Bucuresti-Nord, nr. 15-17-19-21-23-25, Nr. Cadastral
129718, Carte Funciara 129718 Voluntari

Memoriu de prezentare

I.Denumirea proiectului:

CONSTRUIRE SHOWROOM SI SERVICE AUTO, PLATFORME SI PARCARI AUTO, TOTEM SI IMPREJMUIRE

Sos. Bucuresti-Nord, nr. 15-17-19-21-23-25, Voluntari, Jud. Ilfov, Nr. Cadastral 129718, Carte Funciara 129718 Voluntari

II.Titular:

SMARTOWN INVESTMENTS SRL

III.Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) Un rezumat al proiectului

Funcțiunea: cladire comerciala cu functiuni conexe social-administrative, parcare la nivelul terenului

- Suprafața construită parter: 1637 mp
- Suprafața construită mezanin: 97 mp
- Suprafața construită etaj: 412 mp
- Suprafața desfășurată: 2156 mp
- Suprafața utilă parter: 1568 mp
- Suprafața utilă mezanin: 88.6 mp
- Suprafața utilă etaj: 378 mp
- Regim de înălțime: P+1E
- Hmax la cornișă: +9.75m
- POT: 32.70%
- CUT: 0.43

Retrageri

N: retragere laterala – 5m

E: aliniament soseaua Bucuresti-Nord – retragere 18,6m;

S: retragere 14,5m;

V: retragere 27,5m;

Bilant teritorial

Descriere	Suprafete (mp)	%
Arie suprafata teren	5 000,00	100
Arie suprafata construita	1 637,00	32.70
Arie platforme betonate, acces auto, parcare	2 363,00	47.30
Arie teren amenajat ca spatiu verde (spatii verzi pe sol natural / pe sol adanc)	1 000,00	20.00

Proiect/Project
Showroom Auto

La nivelul terenului se va planta un numar copaci astfel:

¼ copaci la nr. de locuri de parcare: 56:4= 14 copaci.

b) Justificarea necesității proiectului

Oportunitatea realizării investiției se înscrie în contextul de extindere al spațiilor comerciale de tip showroom cu serviciile conexe.

Dezvoltarea propusă este benefică pentru comunitatea locală dar nu numai, oferind posibilitatea dezvoltării unei zone eliberate de construcții aflate într-un stadiu avansat de degradare, care va putea participa mai bine la cadrul urban, se va completa funcțiunea predominant comercială a zonei.

c) Valoarea investiției

3.234.036,46 RON

d) Perioada de implementare propusă:

Execuția investiției este estimată a fi realizată în a doua jumătate a anului 2023, până în a doua jumătate a anului 2024.

Analiza proiectului tehnic nu indică un eventual impact negativ major asupra sănătății populației, faunei și florei, solului, sau bunurilor materiale. Impactul asupra mediului este temporar limitându-se la etapa de execuție a lucrărilor de construcție, fiind necesare echipamente și utilaje specifice.

În ceea ce privește regimul calitativ al apelor, aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente, obiectivul propus spre realizare nu va aduce atingere niciunui din elementele enumerate. Perioada de exploatare a investiției este perfect compatibilă cu toți factorii de mediu, fără a aduce atingere niciunui dintre ei.

Pentru perioada de funcționare, obiectivul de investiție a avut în vedere de la faza de proiect, reducerea impactului asupra mediului și asupra sănătății umane.

e) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Vecinătăți

N: Lot nr. cadastral 100869. Clădire existentă – proprietar privat.

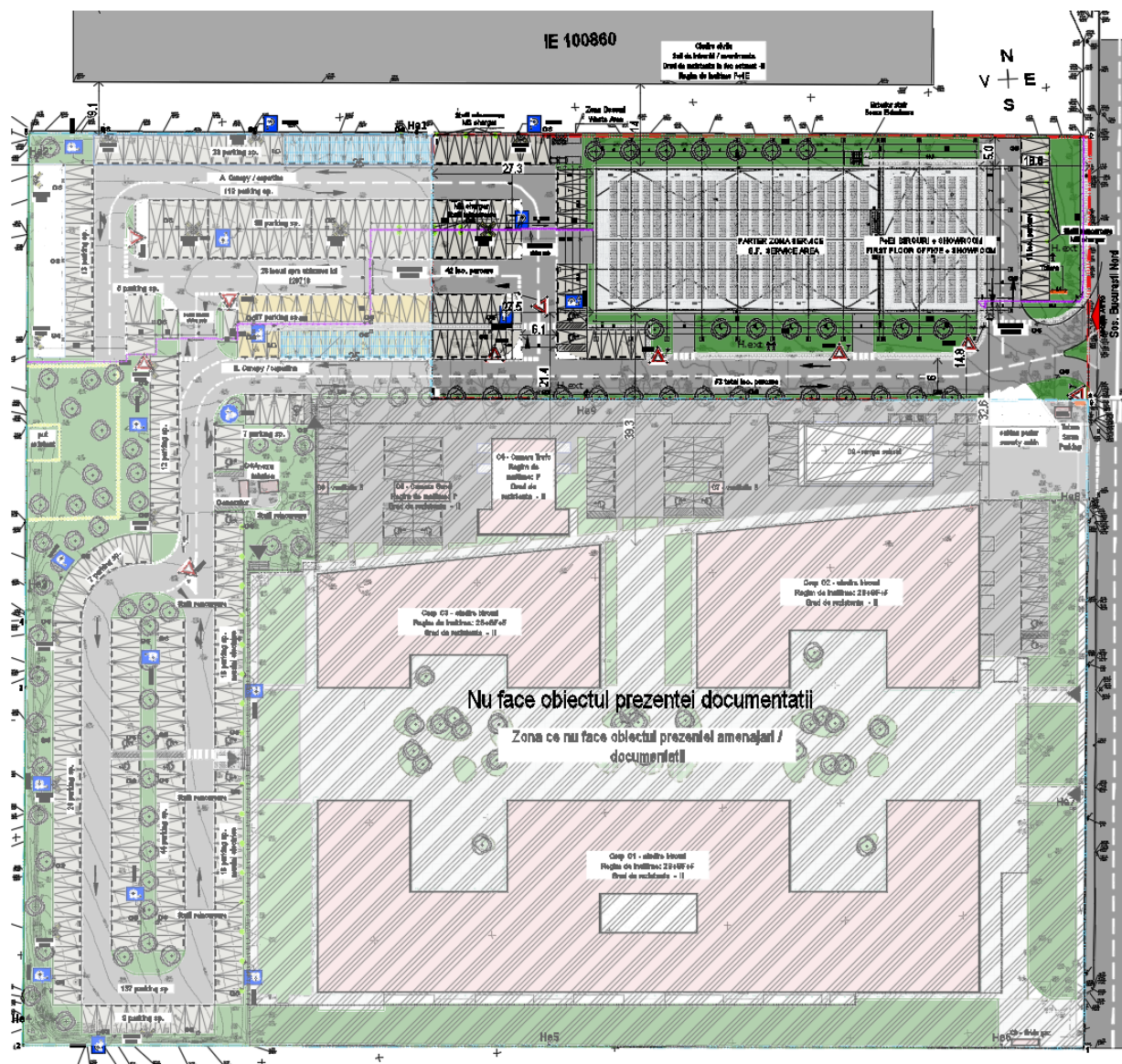
La aprox. 14m distanță de Showroom.

E: Soseaua București-Nord;

S: Lot nr. Cadastral 129719; Clădiri existente – proprietar privat.

La aprox. 21m distanță de Showroom.

V: Lot nr. Cadastral 129719;



Plan de situatie

f) O descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele). Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

Categoria de importanță a clădirii (în conformitate cu HGR 766/1997): **C – normala**

Clasa de importanță (conf. P100-1/2006) : **III**

Gradul de rezistență la foc (conf. P118/99): **II**

Risc de incendiu (conf. P118/99): **mijlociu**

Sistemul constructiv

Infrastructura

Fundații izolate de tip pahar prefabricat și bloc de fundare monolit.

Fundatii continue pentru zona de showroom.

Proiect/Project
Showroom Auto**Suprastructura**

Sistemul constructiv va fi format din elemente (stalpi si grinzi) prefabricate din beton armat pentru zona de Service. Pentru Showroom si mezzanin vom folosi beton armat monolit.

Inchideri exterioare:

Corpul A (zona Showroom si birouri)

Structură de susținere din beton armat și perete cortină conform specificațiilor de proiectare.

Fațadă din sticlă cu montanti, conform designului și specificațiilor.

Corp B (zona Service)

Panouri sandwich conform designului și specificațiilor

g) Profilul și capacitățile de producție

Constructia isi propune organizarea la interior de spatii si activitati specifice sectorului comercial (Showroom) si administrativ (birouri, sala de sedinta, zona service, camere depozitare).

In aceasta faza de proiect spatiile sunt proiectate pentru a avea urmatoarele inaltimi:

- Birouri, coridoare, spatii administrative – H min = 2.70m
- Spatii depozitare – Hmin = 2.10m
- Showroom – H min = 3.50m
- Zona Service – H min = 4.65m

La nivelul etajului, birourile si spatiile conexe sunt utilizate de aceleasi persoane care lucreaza in zona de service si showroom de la parter.

Lista spațiilor interioare și suprafețele interioare aferente acestora:

PARTER

Denumire spatiu	Suprafata utila
P01. Birou	19.57
P02. Toaleta	8.18
P03. Camera it	3.65
P04. Scara	19.85
P05. Camera tehnica	5.9
P06. Chicineta	6.66
P07. Toaleta	6.21
P08. Toaleta	6.75
P09. Toalea	4.75
P10. Lounge	53.81
P11. Sala sedinta	11.73
P12. Sala sedinte	11.68
P13. Camera manager	22.17
P14. Showroom	198.5
P15. S. Depozitare	35.72
P16. S. Depozitare	35.68
P17. S livrare	16.87

Proiect/Project
Showroom Auto

P18. Service	1087.56
P19. C compresor	9.71
P20. Ecs	2.98
Suprafata utila parter	1567.93

MEZANIN

Denumire spatiu	Suprafata utila
M01. S depozitare	17.7
M02. S depozitare	35.8
M03. S depozitare	35.1
Suprafata utila mezanin	88.6

ETAJ

Denumire spatiu	Suprafata utila
E01. Scara	29.04
E02. Vestiar barbati	20.06
E03. Toaleta barbati	18.4
E04. Sala sedinte	11.98
E05. Sala conferinte	34.21
E06. Sala sedinte	12.8
E07. Birou	137
E08. Acces vestiar	13
E09. Cafeteria	73.92
E10. Vestiar femei	9.84
E11. S auxiliar	6
E12. Toaleta femei	12.57
Suprafata utila etaj	378.82

h) Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz)

- nu este cazul.

i) Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea

- nu este cazul.

j) Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora

- nu este cazul.

k) Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă

Clădirea se va racorda la alimentarea cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică.

Alimentarea cu apă se realizează de la rețeaua publică, bransamentul va asigura alimentarea consumatorilor de apă din clădire.

Proiect/Project
Showroom Auto

Instalatiile interioare de canalizare a apelor uzate menajere asigura colectarea si evacuarea in reseaua exterioara de canalizare din incinta

- a apelor provenite din functionarea obiectelor sanitare;
- ape pluviale;
- ape uzate si reziduale;
- ape de condens provenite din functionarea aparatelor de climatizare a aerului.

Apele uzate colectate de la obiectele sanitare se vor evacua gravitational la reseaua de canalizare din incinta.

Apele uzate si reziduale vor fi filtrare printr-un separator de hidrocarburi.

Apele uzate menajere la descarcarea in reseaua publica de canalizare menajera vor respecta conditiile/parametrii impusi de NTPA002-2005 – Normativ privind conditiile de evacuare a apelor uzate în rețelele decanalizare ale localitatilor si direct in statiile de epurare.

Condensul provenit de la aparatele de climatizare se va prelua prin conducte din PP catre coloanele de ape uzate, racordarea realizandu-se prin sifonare.

Instalatiile de canalizare a apelor pluviale asigura preluarea acestora prin retele separate: una care preia apele pluviale de pe invelitoarea cladirii si una care va prelua apele pluviale de pe platformele amenajate si parcari.

Colectarea apelor pluviale de pe invelitoare / terasa se va realiza gravitational prin receptori de terasa si burlane exterioare la colectoare orizontale cu deversare intr-un bazin de retentie.

Apele pluviale colectate de pe platforme si parcari prin intremediul gurilor de scurgere sunt preepurate intr-un separator de namol si hidrocarburi cu by-pass, inainte de a fi inmagazinate in bazinul de retentie.

Calitatea apei preepurate prin separator se va incadra in limitele indicatorilor de calitate, prevazute in NTPA 001/2002.

Sistemul de separatoare cu by-pass are urmatoarea functionare: in cazul unei ploii, primele ape adunate de pe platforma trec prin separator si se considera ca acestea au spalat platforma de eventualele reziduri de hidrocarburi, iar restul apelor se evacueaza atat prin by-pass cat si separator.

Apele provenite de la separatorul de hidrocarburi impreuna cu cele provenite de pe acoperisul cladirii vor fi evacuate prin pompare la reseaua publica.

Instalatiile de stingere a incendiului se vor executa conform memoriilor de specialitate.

Instalatiile de incalzire, ventilatii si climatizare: sistemul nu functioneaza pe baza de gaze naturale sau procese de ardere ci exclusiv electric.

Instalatiile electrice se vor executa conform memoriilor de specialitate.

Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:

După terminarea lucrărilor de construcție, terenul rămas liber se va amenaja ca spațiu verde, circulatii auto si pietonale, si toate zonele adiacente vor fi aduse la starea de dinaintea santierului.

Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

- accesele auto si pietonale vor fi realizate din sos. Bucuresti-Nord.
- racordurile la domeniul public vor fi asigurate corespunzator legislatiei in vigoare, in conformitate cu avizele de specialitate si proiectul de sistematizare verticala
- masina de pompieri va avea asigurat acces carosabil la cladire pe cel putin doua laturi.

Resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Materiile prime necesare realizării obiectivului de investitie vor respecta toate standardele de calitate impuse de normativele in vigoare. Utilizarea lor se va face in mod judicios astfel incat sa se optimizeze consumurile si sa se evite generarea de deseuri din constructii in mod nejustificat.

Energia electrică necesară realizării diverselor operații precum si apa igienico-sanitara vor fi

furnizate din rețeaua locală de distribuție.

Metode folosite în construcție

Pentru perioada de execuție, natura impactului este pe termen scurt și temporar și vizează doar perioada de execuție a lucrărilor. Se vor înregistra disfuncționalități doar pe perioada aducerii de agregate naturale necesare realizării structurii, pe perioada montării echipamentelor + fiind necesare echipamente și utilaje specifice.

Betoanele vor fi aduse gata preparate și turnate în timp scurt deci nu sunt necesare operațiuni speciale de execuție.

Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară

Lucrările de realizare a investiției vor parcurge următoarele faze:

- Pregătirea organizării de șantier
- Amenajarea incintei pe zonificarea propusă în proiectul de organizare de șantier (birouri, parcuri, zona depozitare materiale, zona depozitare deseuri șantier, toalete ecologice, rampa spălării roților autovehicule, etc)
- Realizarea propriu-zisă a investiției
- Dezafectarea organizării de șantier și aducerea zonelor adiacente la starea de dinaintea realizării investiției.

Relația cu alte proiecte existente sau planificate

Pe amplasamentul adiacent se va demara o procedură de obținere a Autorizației de Construire a unor parcaj auto la sol, amenajare pietonală.

Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

Pentru realizarea investiției, Beneficiarul a luat în considerare și alte amplasamente. Alegerea acestui teren a fost datorată:

- potențialului privind vadul comercial,
- existența terenului alăturat care va deservea un parcaj auto la sol

Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor) Nu este cazul.

Alte autorizații cerute pentru proiect

Nu este cazul.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare

Nu este cazul. Terenul este liber de construcții.

V. Descrierea amplasării proiectului

-Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Nu este cazul.

- Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice,

Proiect/Project
Showroom Auto

actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu este cazul.

- Hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind: folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia; politici de zonare și de folosire a terenului; arealele sensibile;



Hartă amplasament: zona Soseaua Bucuresti-Nord

Terenul este situat în intravilanul localității conform PUG aprobat prin HCL 50 din 28.05.2004 și în zona de servitute aeronautică și este afectat de trama strădala propusă prin documentația de urbanism.

Conform regulamentului și planșei de reglementări aferente PUZ aprobat prin HCL NR 85 din 29.07.2013 și avizat prin avizul favorabil nr.3144/25/4F din 14.05.2013 al C.T.A.T.U. din cadrul Consiliului Județean Ilfov – funcțiunea zonei este : U.T.R. M1 – subzona funcțiuni mixte – servicii, comerț, dotări, locuire în spațiu plantat.

Particularități topografice și geotehnice, încadrarea în zona seismică, date despre climă:

Din punct de vedere geomorfologic, zona studiată este situată în Câmpia Vlăsiei, subunitate a Câmpiei Române. Terenul destinat viitoarelor lucrări de construcții este caracterizat de un relief relativ plan. Zona este localizată în cartierul Pipera, orașul Voluntari, peisajul înconjurător fiind puternic antropizat.

- Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970; - detalii privind orice

Proiect/Project
Showroom Auto

variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Coordonate teren IE 129718 STEREO 1970	X	Y
1	332896.3	589595.6
2	332891.3	589707.1
3	332846.5	589704.9
4	332851.5	589593.5

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

În proiectarea construcției s-au respectat prevederile din OG 195/12.05 privind protecția mediului, Legea nr.107/1996 a apelor, OGR nr.243/2000 privind protecția atmosferei, HGR nr.188/2002, Ord. MAPPM nr.462/1993, Ord. MAPPM nr.125/1996, Ord. MAPPM nr.756/1997 și HCG 347 / 08.

A.Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) Protecția calității apelor:

Nu sunt necesare măsuri speciale de protecție a calității apei pentru realizarea proiectului.

Doar pe perioada construcției se vor lua măsuri de evitare a unor deversări accidentale de substanțe cu potențial de poluare. În acest sens, executantul lucrării va întocmi un Plan de Combateră și Prevenire a Poluarilor Accidentale – conform legislației în vigoare.

Acest plan va fi avizat și urmărit de beneficiar până la finalizarea lucrărilor.

Toate apele pluviale colectate de pe platformele destinate circulațiilor auto vor fi trecute prin separator de hidrocarburi.

Apele uzate menajere sunt deversate în rețeaua de canalizare existentă pe amplasament.

Apele pluviale sunt colectate prin două rețele separate, una care preia apele de pe clădire și una care preia apele pluviale de pe platforma și parcuri. Pentru apele de pe platforme și parcuri este prevăzut un separator de namol și hidrocarburi cu by-pass. Apele pluviale de pe clădire se racordează după separator.

Înainte de descărcarea în colectorul public, apele provenite de la separatorul de hidrocarburi împreună cu cele provenite de pe acoperișul clădirii se vor direcționa către bazinul de retenție. De aici apele sunt evacuate prin pompă la rețeaua publică.

Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;
- nu este cazul.

Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;
- nu este cazul.

b) Protecția aerului:

Pentru aprecierea corectă a măsurilor ce se impun pentru protecția factorului de mediu aer, se au în vedere cele trei etape ale investiției:

Proiect/Project
Showroom Auto

- etapa de executie a lucrarilor specifice
- etapa de indepartare a resturilor rezultate – fara impact major asupra factorului de mediu aer.
- etapa de functionare a obiectivului

În aprecierea impactului pe care, funcționarea utilajelor în perioada de execuție a lucrărilor, o poate avea asupra factorului de mediu aer, se au în vedere și condițiile climatice generale ale zonei precum și factorii meteorologici specifici pentru perioada în care se va executa lucrarea (direcția și viteza vântului, numărul zilelor de calm atmosferic, valoarea precipitațiilor, intensitatea radiației solare).

Pe toată durata de execuție a lucrărilor, se vor lua măsuri de utilizare a utilajelor care să corespundă normelor în vigoare, din punct de vedere al emisiilor generate.

Activitățile de realizare a operațiilor de execuție foraje se vor desfășura astfel încât să se respecte normativele în vigoare.

În perioada de execuție a lucrarilor se vor utiliza doar echipamente conforme, care sa se incadreze din punct de vedere tehnic in normele in vigoare, inclusiv in ceea ce priveste nivelul de emisii generat de functionarea motoarelor.

Funcțiunile prevazute prin proiect nu vor genera noxe sau alti factori de poluare a mediului pe durata exploatarii obiectivului.

Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

- nu este cazul.

c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Pentru perioada de realizare a lucrarilor, nivelul de zgomot la limita amplasamentului nu va depasi valorile maxim normate conform prevederilor legale (STAS 10009/88 – Acustica urbana, cu completarile si/sau modificarile ulterioare).

Principalele surse de zgomot identificate pentru realizarea lucrarilor contractate sunt:

- traficul generat de masinile utilizate la transportul echipamentelor
- functionarea utilajelor si echipamentelor necesare realizarii lucrarilor.

Sursele de zgomot vor fi discontinue si relativ de scurta durata, reprezentand surse de zgomot nesemnificative. Nivelul de zgomot variaza functie de tipul si intensitatea operatiilor, tipul utilajelor in functiune, regim de lucru, suprapunerea numarului de surse si dispunerea pe suprafata orizontala si/sau verticala, prezenta obstacolelor naturale sau artificiale cu rol de ecranare.

Activitatile specifice desfasurate se incadreaza in locuri de munca in spatiu deschis, si se raporteaza la limitele admise conform Normelor de Protectie a Muncii.

Impact potential:

- disconfort produs de zgomot si vibratii pe perioade limitate de timp,
- neplaceri si disconfort produse de mijloacele de transport.

Masurile de protectie impotriva zgomotului in etapa de executie

- adaptarea graficului zilnic de desfasurare a lucrarilor la necesitatile de protejare a receptorilor sensibili din vecinatate.

- oprirea motoarelor utilajelor cand lucrarile executate nu necesita functionarea acestora
- atenuarea zgomotului sau izolarea componentelor care vibreaza;

Nivelul de zgomot datorat activitatilor din perioada de pregatire si executie a lucrarilor, se va incadra in limitele admise prevazute prin:

- STAS 10009/88 - Acustica urbana
- Ordinul Ministerului Sanatatii nr. 119/ 2014 - Norme de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei;
- HG 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot in mediu produs de echipamente destinate utilizarii in exteriorul cladirilor.

Proiect/Project
Showroom Auto

Pentru perioada de exploatare, se va avea in vedere monitorizarea nivelului de zgomot la limita de proprietate, astfel incat sa nu se depaseasca limitele de zgomot admise de standardele de acustica urbana.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații
 - nu este cazul;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor
 - nu este cazul;

e) protecția solului:

- sursele de poluanți pentru sol, ape freatică și de adâncime;
 - Ape menajere, meteorice sau dejecții, ape uzate menajere, ape accidentale de la nivelul pardoselilor, ape pluviale potențial impurificate cu hidrocarburi.
- lucrările și dotările pentru protecția solului:
 - Apele menajere, meteorice și dejecțiile vor fi evacuate prin sisteme de canalizare proiectate astfel încât să se evite poluarea apelor subterane sau a solului; ele vor fi deversate in sistemul orasenesc de canalizare.
 - Apele accidentale de la nivelul pardoselilor (presul de la intrare/iesire, zona spalatorie auto etc.) se preiau prin sifoane de pardoseala cu dop antimiros in rețeaua de canalizare din incinta.
 - Apele pluviale potențial impurificate cu hidrocarburi de pe platformele cu parcaje se preiau prin geigere cu depozit.
 - Acestea sunt conduse la rețeaua dedicata care le introduce in separatorul de hidrocarburi si mai departe, epurate, le deverseaza intr-un bazin de retentie propriu.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;
- nu este cazul.

- Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;
- nu este cazul.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Realizarea lucrărilor de execuție necesită o organizare de șantier pe termen mediu, conform graficului de execuție al lucrărilor. Organizarea de șantier se va face astfel încât să se respecte reguli precise privind protecția mediului (poluarea aerului, nivel de zgomot și vibrații, poluarea solului, gestiunea deșeurilor). Toate măsurile se vor lua in scopul reducerii impactului asupra zonei aflate in imediata apropiere a amplasamentului.

h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului și în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- In etapa de execuție, se identifica următoarele categorii de deseuri generate in zona de interventie:
- Deseurile menajere sunt generate de personalul angajat pe șantier. Cantitățile estimate ale acestor deseuri sunt de 0,5 mc/lucrator/an.
- Precolectarea primară a deșeurilor se va realiza in recipiente de dimensiuni mici, amplasati in zonele de productie. Preluarea lor se va face de catre operatorul de salubritate autorizat, in baza unui contract de preluare a deșeurilor.
- Prin modul de productie, precolectare si gestionare a deșeurilor, se vor respecta:
- prevederile din HG nr. 856 / 2002 privind evidenta gestiunii deșeurilor;
 - prevederile din Legea 132/ 2010 privind gestionarea deșeurilor colectate selectiv;

Proiect/Project
Showroom Auto

- prevederile Legii 211 / 2011 privind regimul deșeurilor
- ordinul 119/ 2014 pentru aprobarea normelor de igiena și sanatare publica privind mediul de viața al populației

Pe perioada execuției lucrărilor de construire se vor lua măsuri astfel încât populația din zonă să nu fie afectată, în ceea ce privește zgomotul și pulberile.

Planul de gestionare a deșeurilor pentru perioada de execuție:

Nr. Crt.	Tip de deșeu produs	Zona de proveniența a deșeurilor	Loc de depozitare	Mod de gestionare	Observații Cod deșeu
1	Deseuri municipale	Santier	Zonele aferente santierului	operator de salubritate	20 03 01
2	Deseuri de construcții	Activități de execuție săpături	Pe amplasament în zone special amenajate	Operator autorizat	17 deseuri din construcții și demolări
3.	Deseuri colectate selectiv (plastic, metal, hârtie)	Activități de amenajare a terenului	Pe amplasament în zone special amenajate	Operator autorizat	20 01 39 20 01 01 20 01 02

Pentru gestionarea problemei deșeurilor, în vederea respectării condițiilor prevăzute de HG nr. 856 / 2002 privind evidența gestiunii deșeurilor, cu modificări, completări și aprobări ulterioare, se are în vedere etapa de execuție a obiectivului de investiție. Pentru această etapă se vor încheia contracte de preluare a deșeurilor de către operatori autorizați iar depozitarea deșeurilor din construcții se va face la depozite autorizate din punct de vedere al mediului.

Conform prevederilor legale, titularul va întocmi un plan de gestionare a deșeurilor provenite din lucrările de construire, cu respectarea selectării deșeurilor în vederea valorificării sau eliminării acestora și va încadra tipurile de deșeu conform HG 856/2002.

Titularul va asigura fondurile necesare pentru gestionarea corespunzătoare a deșeurilor provenite din activitățile de construcție și pentru eliminarea acestora în condițiile legilor în vigoare, cu operator autorizat.

Evacuarea deșeurilor menajere pe perioada de exploatare se va face din spațiul special destinat acestui scop, situat la nordul terenului, pe o platformă deschisă, adiacentă drumului de acces auto. Evacuarea lor se va face prin contract cu o firmă specializată în colectarea deșeurilor.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeu generate;
 - va ține cont de următoarele opțiuni de gestionare a deșeurilor:
 - Prevenire / reducere
 - Reutilizare
 - Reciclare
 - Valorificare energetică
 - Eliminare / depozitare

Proiect/Project
Showroom Auto

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Datorita dimensiunii reduse a proiectului propus si naturii proiectului, acesta nu reprezinta sursa de poluare, iar perioada de constructie a acestuia este limitata in timp (pe perioada normata a Autorizatiei de Construire) si se desfasoara pe o suprafata strict delimitata, fara a afecta alte suprafete decat cele prevazute prin proiect.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Resursa naturala utilizata este apa, atat pe perioada constructiei pentru desfasurarea activitatii in santier cat si in exploatare pentru apa igienico-sanitara si cea necesara functionarii instalatiilor termo clima.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

-impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, fosolinelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Datorita dimensiunii reduse a proiectului propus si naturii proiectului, acesta nu reprezinta sursa de poluare, iar perioada de constructie a acestuia este limitata in timp (pe perioada normata a Autorizatiei de Construire) si se desfasoara pe o suprafata strict delimitata, fara a afecta alte suprafete decat cele prevazute prin proiect, iar la sfarsitul lucrarilor este prevazuta refacerea amplasamentului la conditiile initiale

In concluzie, **nu se considera ca proiectul are un impact semnificativ asupra mediului**

-extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate); -magnitudinea și complexitatea impactului;

- nu este cazul.

-probabilitatea impactului;

- nu este cazul.

-durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

- nu este cazul.

-măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

- nu este cazul.

-natura transfrontalieră a impactului.

- nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

Monitorizarea Mediului se va face, conform indicatiilor autoritatii de reglementare, atat pentru perioada de executie cat si pentru perioada de exploatare.

Monitorizarea aerului

Se va urmari modul de incadrare in limitele de emisie impuse de Ordinul M.A.P.P.M nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferică și Normelor metodologice privind determinarea

Proiect/Project
Showroom Auto

emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare, cu modificările și completările ulterioare;

Monitorizarea apei uzate

Se va face la punerea în exploatare a cladirilor, în vederea verificării încadrării în limitele de emisii impuse de normativul în vigoare.

Monitorizarea nivelului de zgomot

Se va realiza periodic, în perioada de execuție, la limita de proprietate.

Pentru verificarea încadrării în limitele impuse de normativul în vigoare, se vor efectua măsuratori de zgomot cu o frecvență impusă de autoritatea de reglementare.

Monitorizarea gestiunii deșeurilor

Se va face conform următoarelor acte normative și se va actualiza conform modificărilor legislative în vigoare:

-HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Directiva – cadru apă

Directiva – cadru privind apa (2006/60/CE) a fost transpusă în legislația națională prin Legea nr. 310/2004 pentru modificarea și completarea Legii nr. 107/1996 – legea apelor.

Implementarea proiectului se va face astfel încât să respecte prevederile din Legea nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, prin realizarea unui management corect al apelor uzate în perioada de construcție și prevenirea scurgerilor de poluanți în timpul construcției și exploatarei, astfel încât să nu existe efecte asupra apelor subterane.

Directiva – cadru aer

Directiva privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa a fost transpusă în legislația națională prin Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător.

Proiectul nu va afecta calitatea aerului, având doar influența temporară locală în perioada de construcție.

Directiva – cadru deșeurii

Directiva 2008/98/CE privind deșeurile și abrogarea unor directive a fost transpusă în legislația națională prin Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor.

Evidența deșeurilor se realizează în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase.

X.Lucrări necesare organizării de șantier:

Lucrarile de organizare de santier se vor realiza in mod obligatoriu cu firme specializate si cu personal calificat, conform memoriului de specialitate.

Terenul se va imprejmui cu gard din plasa si panouri cu rol de protectie acustica fata de vecinatatii.

Pentru protectie impotriva prafului, se va amenaja o platforma de curatare si spalare a pneurilor masinilor de transport inainte de iesirea din santier si circulatia pe drumurile publice.

În perioada de executie deseurile vor fi de doua categorii: deseuri menajere, respectiv deseuri asimilabile acestora si deseuri din ambalaje. Deseurile menajere constituite din resturile care vor proveni din consumurile executantilor si cele rezultate din ambalajele materialelor utilizate, vor fi colectate în recipienti si vor fi evacuate în baza unui contract încheiat cu un prestator deservicii de salubritate, care nu va permite împrastierea lor. Pe amplasament nu vor fi semnalate alte tipuri de deseuri.

XI.Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

-lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

- nu este cazul

-aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

- In perioada de executie a investitiei nu exista surse de impurificare a solului cu poluanti. Acestea pot aparea doar accidental, de exemplu prin pierderea de carburanti de la utilajele folosite pentru realizarea lucrarilor de constructie. Aceste pierderi sunt nesemnificative cantitativ si pot fi înlaturate fara a avea efecte nedorite asupra solului

- echipamentul din incaperea statie reciclare va functiona pe alimentare electrica si nu va constitui sursa de poluare

- pe tot timpul executiei lucrarilor si ulterior in utilizarea constructiei, se vor respecta prevederile privind protectia si igiena muncii din normativele în vigoare.

-aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

- nu este cazul

-modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

- dupa perioada de incheiere a santierului, terenul va fi amenajat, iar racordurile la domeniul public vor fi aduse la starea de dinaintea lucrarilor.

XII.Anexe

-piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului
2. planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele);

Semnatura si stampila

.....

Intocmit:
arh. Alexandru Nastase

Sef proiect:
Arh. Costin Beekman