

	168 LAURA ATELIER DE ARHITECTURA SRL Str. Delea Veche 16-18, Sector 2, BUCURESTI, E-mail: <a href="mailto:168lauraatelier@gmail.com">168lauraatelier@gmail.com</a>	<b>PROIECT</b>	CONSTRUIRE 2 CORPURI DE HALE CU FUNCTIUNEA DE DEPOZITARE, SERVICII, MICA PRODUCTIE NEPOLUANTA, BIROURI, AMENAJARI EXTERIOARE, UTILITATI, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER
		FAZA PROIECT	D.T.A.C.
		PROIECT NR.	52/23.11.2021
		LOCATIE	Jud. ILFOV, comuna Cernica, loc. Caldaranu, tarla 3, lot 2, nr. cad. 57971
		BENEFICIAR	S.C. ALMA TOTAL SOLUTIONS S.R.L.

ANEXA Nr. 5.E

## Continutul-cadru al memoriului de prezentare

**I. Denumirea proiectului:** CONSTRUIRE 2 CORPURI DE HALE CU FUNCTIUNEA DE DEPOZITARE, SERVICII, MICA PRODUCTIE NEPOLUANTA, BIROURI, AMENAJARI EXTERIOARE, UTILITATI, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER

### II. Titular:

- numele: S.C. ALMA TOTAL SOLUTIONS S.R.L.
- adresa poștală: Bucuresti, Sector 1, Str.Secuilor, nr.12, Bl.35, Sc.2, Et.1, Ap.41
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet: 0773938803, alexandruv.168atelier@gmail.com;
- numele persoanelor de contact: Vasiliu Alexandru - Mihai
- director/manager/administrator; n/a
- responsabil pentru protecția mediului. n/a

### III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

#### a) un rezumat al proiectului:

##### Caracteristicile amplasamentului:

- regimul juridic:

Terenul in suprafata de 2950,00 mp este situat in intravilanul comunei Cernica.


Conform Extrasului de Carte funciara nr. 527833 din 22.11.2021, Alma Total Solutions S.R.L., detine imobilul teren situat in Comuna Cernica, Sat Caldaranu, str. T-3, P-66/17, 18, 19, 20, 21,22,23, lot 2, nr. cad. 57971, in suprafata de 2950mp, conform contract de vanzare cumparare autentificat cu nr. 360/29.03.2021 emis de NP Simona – Aurora Ionescu.

Conform aceluiasi extras de carte funciara, se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, instrainare, gravare, inchiriere, construire, demolare, restructurare, amenajare in favoarea OTP BANK Romania S.A.

Conform actelor de proprietate, imobilul are acces la drum prin terenul identificat cu nr. cad. 53630.

Coproprietarii imobilului cu destinatia de drum de acces, sunt direct raspunzatori de intretinerea si mentinerea libera a caii de acces.

<b>Data:</b>	<b>februarie 2023</b>	<b>Descriere:</b> CONSTRUIRE 2 CORPURI DE HALE CU FUNCTIUNEA DE DEPOZITARE, SERVICII, MICA PRODUCTIE NEPOLUANTA, BIROURI, AMENAJARI EXTERIOARE, UTILITATI, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER  Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei 168 LAURA ATELIER DE ARHITECTURA S.R.L. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al emitentului.	<b>Pagina:</b>
<b>Revizie:</b>	<b>0</b>		<b>1 / 24</b>
<b>Faza:</b>	<b>D.T.A.C.</b>		

	168 LAURA ATELIER DE ARHITECTURA SRL Str. Delea Veche 16-18, Sector 2, BUCURESTI, E-mail: <a href="mailto:168lauraatelier@gmail.com">168lauraatelier@gmail.com</a>	<b>PROIECT</b>	<b>CONSTRUIRE 2 CORPURI DE HALE CU FUNCTIUNEA DE DEPOZITARE, SERVICII, MICA PRODUCTIE NEPOLUANTA, BIROURI, AMENAJARI EXTERIOARE, UTILITATI, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER</b>
		FAZA PROIECT	<b>D.T.A.C.</b>
		PROIECT NR.	<b>52/23.11.2021</b>
		LOCATIE	<b>Jud. ILFOV, comuna Cernica, loc. Caldaranu, tarla 3, lot 2, nr. cad. 57971</b>
		BENEFICIAR	<b>S.C. ALMA TOTAL SOLUTIONS S.R.L.</b>

- regimul economic:

Folosinta actuala a terenului – intravilan.

Destinatia: conform documentatiei de urbanism nr. 9, faza PUG, aprobata prin HCL al comunei Cernica nr. 10/05.02.2019, imobilul se afla in UTR A1 – subzona de productie si depozitare, P.O.T. maxim=60%, C.U.T. maxim=3,50 mp ADC/mp teren, C.U.T. volumetric maxim 10 mc/mp teren, regim maxim de inaltime = H max = 20,00 m.

- regimul tehnic

P.O.T. maxim=60%; C.U.T. maxim=3,50 mp ADC/mp teren; C.U.T. volumetric maxim 10 mc/mp teren; regim maxim de inaltime = H max = 20,00 m. Amplasarea constructiilor fata de aliniament – constructiile vor fi retrase de la aliniament minim 6,00m. Retragerile constructiei fata de limitele laterale ale constructiilor vor fi de minim H/2 din inaltimea constructiei, dar nu mai putin de 3m. Retragerea constructiilor fata de limita posterioara va fi de minim H/2 din inaltimea constructiilor, dar nu mai putin de 5m. Apele pluviale se vor dirija strict pe terenul aflat in proprietatea privata a investitorului.

Racordarea la utilitati se va face pe baza de aviz de racordare si proiect avizat de detinatorii de retele. Alimentarea cu energie electrica se va face de la reseaua din zona.

**- terenul este liber de constructii si nu este racordat la retele de utilitati publice.**

- descrierea terenului (parcele):

Terenul in suprafata de 2950,00 mp are ca folosinta actuala: intravilan - conform extrasului de carte funciara.

Forma acestuia este dreptunghiulara, dimensiunile aproximative ale acestuia sunt: 73,40m la nord, 40,20m la vest, 73,40m la sud si 40,20m la est.

Vecinatati:

- la sud: teren proprietate privata, nr. cad. 56102;
- la vest: teren proprietate privata, nr. cad. 57617;
- la nord: teren proprietate privata, nr. cad. 57617;
- la est: strada acces – drum betonat de acces, nr. cad. 53630;


Accesul pe teren se realizeaza din drumul betonat cu nr. cad. 53630, situat in partea de est a terenului.

Terenul este relativ drept, fara mari denivelari, si este liber de constructii.

- conditiile de amplasare si de realizare ale constructiilor conform PUG:

Terenul a fost reglementat prin PUG aprobat prin HCL nr. 10/05.02.2019. Imobilul se afla in UTR A1 – subzona de productie si depozitare.

<b>Data:</b>	<b>februarie 2023</b>	<b>Descriere:</b> <b>CONSTRUIRE 2 CORPURI DE HALE CU FUNCTIUNEA DE DEPOZITARE, SERVICII, MICA PRODUCTIE NEPOLUANTA, BIROURI, AMENAJARI EXTERIOARE, UTILITATI, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER</b>  Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei 168 LAURA ATELIER DE ARHITECTURA S.R.L. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al emitentului.	<b>Pagina:</b>
<b>Revizie:</b>	<b>0</b>		<b>2 /24</b>
<b>Faza:</b>	<b>D.T.A.C.</b>		

	168 LAURA ATELIER DE ARHITECTURA SRL Str. Delea Veche 16-18, Sector 2, BUCURESTI, E-mail: <a href="mailto:168lauraatelier@gmail.com">168lauraatelier@gmail.com</a>	<b>PROIECT</b>	<b>CONSTRUIRE 2 CORPURI DE HALE CU FUNCTIUNEA DE DEPOZITARE, SERVICII, MICA PRODUCTIE NEPOLUANTA, BIROURI, AMENAJARI EXTERIOARE, UTILITATI, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER</b>
		FAZA PROIECT	D.T.A.C.
		PROIECT NR.	52/23.11.2021
		LOCATIE	Jud. ILFOV, comuna Cernica, loc. Caldaru, tarla 3, lot 2, nr. cad. 57971
		BENEFICIAR	S.C. ALMA TOTAL SOLUTIONS S.R.L.

### Caracteristicile constructiilor propuse:

- functiunea principala: PRODUCTIE + DEPOZITARE
- functiuni secundare: BIROURI, SPATII TEHNICE
- regim de inaltime: P (inalt) +1E (partial)

#### CORP 1

##### Hala productie + spatii administrative

- Sc. = 1145,00 mp
- Sd. = 1440,00 mp
- V. = 8250,00 mc

#### CORP 2 (se va realiza in faza II)

##### Hala depozitare


- Sc. = 455,00 mp
- Sd. = 455,00 mp
- V. = 2950,00 mc

- Suprafata construita propusa - Sc = 1600,00 mp; POT = 54,24%
- Suprafata desfasurata - Sd = 1895,00 mp; CUT = 0,64
- H<sub>max.</sub> = 7,65 m
- S spatii verzi = 590,00 mp (20.00% din suprafata terenului)
- S platforme betonate / carosabil = 622,50 mp
- S alei pietonale / trotuare de garda = 137,50 mp
- nr. Drive-in = 6
  - nr parcarei autoturisme = 11

suprafata totala teren (nr. cad. 57620) = 988,00 mp (100%)			
	suprafata existenta	suprafata propusa	suprafata rezultata
suprafata construita	-	1600,00 mp (54,24%)	1600,00 mp (54,24%)
suprafata desfasurata	-	1895,00 mp	1895,00 mp
suprafata spatii verzi	-	590,00 mp (20,00%)	590,00 mp (20,00%)
suprafata parcare / zone stationare tiruri si autoturisme	-	137,50 mp (4,66%)	137,50 mp (4,66%)
suprafata circulatiei autoturisme / tiruri	-	485,00 mp (16,44%)	485,00 mp (16,44%)
suprafata accese pietonale, platforma gunoi (necarosabile)	-	137,50 mp (4,66%)	137,50 mp (4,66%)

<b>Data:</b> februarie 2023	<b>Descriere:</b> <b>CONSTRUIRE 2 CORPURI DE HALE CU FUNCTIUNEA DE DEPOZITARE, SERVICII, MICA PRODUCTIE NEPOLUANTA, BIROURI, AMENAJARI EXTERIOARE, UTILITATI, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER</b>	<b>Pagina:</b> 3 / 24
<b>Revizie:</b> 0		
<b>Faza:</b> D.T.A.C.		

Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei 168 LAURA ATELIER DE ARHITECTURA S.R.L. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al emitentului.

	168 LAURA ATELIER DE ARHITECTURA SRL Str. Delea Veche 16-18, Sector 2, BUCURESTI, E-mail: <a href="mailto:168lauraatelier@gmail.com">168lauraatelier@gmail.com</a>	<b>PROIECT</b>	<b>CONSTRUIRE 2 CORPURI DE HALE CU FUNCTIUNEA DE DEPOZITARE, SERVICII, MICA PRODUCTIE NEPOLUANTA, BIROURI, AMENAJARI EXTERIOARE, UTILITATI, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER</b>
		FAZA PROIECT	D.T.A.C.
		PROIECT NR.	52/23.11.2021
		LOCATIE	Jud. ILFOV, comuna Cernica, loc. Caldaranu, tarla 3, lot 2, nr. cad. 57971
		BENEFICIAR	S.C. ALMA TOTAL SOLUTIONS S.R.L.

■ Construcția proiectată se încadrează la **CATEGORIA "C" DE IMPORTANȚĂ - NORMALĂ** (conform HGR nr. 766/1997)

■ **CLASA " III " DE IMPORTANȚĂ** (conform Normativului P100/2013).

### Elemente de trasare:

Retragerile fata de aliniament a noii constructii sunt:

- 5,35 m fata de limita de nord (teren proprietate privata, nr. cad. 57617)
- 14,14 m fata de limita de est (strada acces – drum betonat de acces, nr. cad. 53630)
- 5,35 m fata de limita de sud (teren proprietate privata, nr. cad. 56102)
- 5,00 m fata de limita de vest (teren proprietate privata, nr. cad. 57617)

Cota  $\pm 0.00$  a constructiei este la  $+0.05$  m fata de CTA (cota terenului amenajat)

Terenul pe care se doreste realizarea investitiei, este liber de constructii, are o suprafata totala de 2950,00 mp si se afla in proprietatea privata S.C. ALMA TOTAL SOLUTIONS S.R.L., conform documentelor de proprietate.

Pe teren se doreste realizarea unei cladiri formate din 2 corpuri, ce se vor realiza in doua faze si vor avea destinatia de hala de productie si spatii administrative, respectiv hala de depozitare. In zona de productie se vor desfasura activitati de productie publicitara, iar in zona de depozitare, pentru stocare materie prima si produs finit rezultat in urma procesului de productie. Acestea se vor desfasura pe stive si vrac pe pardoseala.

Cladirea se va desfasura pe parter inalt in zona de depozitare, in cazul corpului 2, si parter + 1 etaj retras in zona spatiilor administrative, in cazul corpului 1. In zona spatiilor administrative, pe langa camerele cu rol de birouri, se vor amenaja si oficii, arhive si grupuri sanitare separate pe sexe.

### Corpul 1 – hala productie si spatii administrative

- suprafata construita **Sc = 1145,00 mp;**
- suprafata desfasurata **Sd = 1440,00 mp;**

### Corpul 2 – hala depozitare

- suprafata construita **Sc = 455,00 mp;**
- suprafata desfasurata **Sd = 455,00 mp;**

Lucrarile se vor executa pastrand aspectul arhitectural, componentele artistice si materialele existente in zona.

<b>Data:</b>	<b>februarie 2023</b>	<b>Descriere:</b> <b>CONSTRUIRE 2 CORPURI DE HALE CU FUNCTIUNEA DE DEPOZITARE, SERVICII, MICA PRODUCTIE NEPOLUANTA, BIROURI, AMENAJARI EXTERIOARE, UTILITATI, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER</b>  Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei 168 LAURA ATELIER DE ARHITECTURA S.R.L. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al emitentului.	<b>Pagina:</b>
<b>Revizie:</b>	<b>0</b>		
<b>Faza:</b>	<b>D.T.A.C.</b>		

	168 LAURA ATELIER DE ARHITECTURA SRL Str. Delea Veche 16-18, Sector 2, BUCURESTI, E-mail: <a href="mailto:168lauraatelier@gmail.com">168lauraatelier@gmail.com</a>	<b>PROIECT</b>	CONSTRUIRE 2 CORPURI DE HALE CU FUNCTIUNEA DE DEPOZITARE, SERVICII, MICA PRODUCTIE NEPOLUANTA, BIROURI, AMENAJARI EXTERIOARE, UTILITATI, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER
		FAZA PROIECT	D.T.A.C.
		PROIECT NR.	52/23.11.2021
		LOCATIE	Jud. ILFOV, comuna Cernica, loc. Caldaru, tarla 3, lot 2, nr. cad. 57971
		BENEFICIAR	S.C. ALMA TOTAL SOLUTIONS S.R.L.

La exterior se doreste amenajarea terenului din jurul halei prin realizarea de locuri de parcare, platforme betonate si trotuare de minim 0,80 m latime in jurul cladirilor nou propuse.

Inaltimea libera minima, in zona de depozitare si productie, va fi de 6,85 m si 4,00 m in zona de productie de la parter, pentru corpul 1. La etaj, zona de birouri va avea o inaltime libera de 2,60 m.

Circulatia pe verticala se realizeaza intre parter si etajul 1 pe o scara in doua rampe, cu podest cu o latime de rampa de 1.10 m fiecare. Scara va avea structura din metal.

**b) justificarea necesității proiectului:**

Necesitatea si oportunitatea acestei investiti consta in crearea unei hale cu rol de mica productie.

Desfasurarea activitatii de productie va avea un impact pozitiv atat prin contributia la bugetul local cat si prin locurile de munca directe si indirecte pe care le creeaza.

**c) valoarea investiției:**

Costurile totale ale investiției se ridică la valoarea de 1 500 000,00 RON.

**d) perioada de implementare propusă:**

Perioada de implementare a proiectului propus este de 6 luni.

**e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):**

A-00 - Plan de situație - scara 1:200

**f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).**

**- Sistemul constructiv:**

Structura de rezistenta a cladirilor este de tip cadre mixte formate din stalpi si grinzi din profile metalice. Planseul intre etaj si parter va fi realizat in sistem din beton armat, turnat pe cofraj din tabla cutata. Fundatiile vor fi izolate de tip pahar, din beton armat monolit si grinda perimetrata de soclu tot din beton.

**- Închiderile exterioare și compartimentările interioare:**

Inchiderile perimetratale vor fi realizate din panouri termoizolante pentru fatade, cu miez termoizolant, de 10 cm grosime, montate orizontal, cu prindere ascunsa, clasa de reactie la foc min.

<b>Data:</b>	februarie 2023	<b>Descriere:</b> CONSTRUIRE 2 CORPURI DE HALE CU FUNCTIUNEA DE DEPOZITARE, SERVICII, MICA PRODUCTIE NEPOLUANTA, BIROURI, AMENAJARI EXTERIOARE, UTILITATI, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER	<b>Pagina:</b>	
<b>Revizie:</b>	0			Prezentata documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei 168 LAURA ATELIER DE ARHITECTURA S.R.L. Prezentata documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al emitentului.
<b>Faza:</b>	D.T.A.C.			

	168 LAURA ATELIER DE ARHITECTURA SRL Str. Delea Veche 16-18, Sector 2, BUCURESTI, E-mail: <a href="mailto:168lauraatelier@gmail.com">168lauraatelier@gmail.com</a>	<b>PROIECT</b>	CONSTRUIRE 2 CORPURI DE HALE CU FUNCTIUNEA DE DEPOZITARE, SERVICII, MICA PRODUCTIE NEPOLUANTA, BIROURI, AMENAJARI EXTERIOARE, UTILITATI, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER
		FAZA PROIECT	D.T.A.C.
		PROIECT NR.	52/23.11.2021
		LOCATIE	Jud. ILFOV, comuna Cernica, loc. Caldaranu, tarla 3, lot 2, nr. cad. 57971
		BENEFICIAR	S.C. ALMA TOTAL SOLUTIONS S.R.L.

B(s3, d1), EI 15, U=0,22 W/m<sup>2</sup>K, culoare RAL 9002 si RAL 9006, montate pe structura secundara metalica.

Tamplaria exterioara va fi din PVC cu geam termoizolant cu rupere de punte termica de culoare gri inchis (RAL 7016).

Compartimentarile interioare se vor realiza, in functie de spatiile ce trebuie delimitate, astfel :

- pereti de gips carton dublu, grosime de 17,5 cm pentru delimitarea spatiilor de productie de birouri si al tabloului electric general;
- pereti de gips carton dublu placati pe structura metalica pentru delimitarea spatiilor administrative, grupurilor sanitare, etc.

**- Finisajele interioare:**

Zona de depozitare va avea urmatoarele finisaje :

- pardoseli: beton elicoptrizat
- pereti: panouri aparente
- tavane: panouri aparente

Zona de productie va avea urmatoarele finisaje :

- pardoseli: beton elicoptrizat
- pereti: panouri aparente sau tencuiti / pereti cu gips carton si finisati cu vopsea lavabila
- tavane: panouri aparente

Zonele de birouri si circulatii vor avea urmatoarele finisaje :

- pardoseli: gresie antiderapanta pentru trafic intens
- pereti: pereti cu gips carton / placati cu gips carton si finisati cu vopsea lavabila
- tavane: casetate 60x60 / gips carton

**- Finisajele exterioare:**

Pe exterior, panourile metalice vor avea culoarea RAL 9002/RAL 9006, respectiv sort de tabla de culoarea RAL 9002, iar tamplaria va fi gri antracit (RAL 7016).

Accesul principal in cladire va fi accentuat printr-un finisaj de pardoseala din placi de gresie de exterior antiderapanta pentru trafic intens.


Socul va fi finisat cu tencuiala pe plasa de fibra de sticla cu vopsitorie de exterior, culoare gri inchis (RAL 7016).

**- Acoperişul și învelitoarea:**

Acoperişul va fi realizat din panouri termoizolante pentru învelitoare, cu miez din PIR, de 15cm grosime, clasa de reactie la foc min. B(s3, d1).

Colectarea apelor pluviale se va face prin sistem de burlane la nivelul învelitorii si dirijate pe verticala prin jgheaburi montate la exteriorul cladirii.

<b>Data:</b>	<b>februarie 2023</b>	<b>Descriere:</b>	<b>CONSTRUIRE 2 CORPURI DE HALE CU FUNCTIUNEA DE DEPOZITARE, SERVICII, MICA PRODUCTIE NEPOLUANTA, BIROURI, AMENAJARI EXTERIOARE, UTILITATI, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER</b>
<b>Revizie:</b>	<b>0</b>	Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei 168 LAURA ATELIER DE ARHITECTURA S.R.L. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al emitentului.	<b>Pagina:</b>
<b>Faza:</b>	<b>D.T.A.C.</b>		<b>6 /24</b>

	168 LAURA ATELIER DE ARHITECTURA SRL Str. Delea Veche 16-18, Sector 2, BUCURESTI, E-mail: <a href="mailto:168lauraatelier@gmail.com">168lauraatelier@gmail.com</a>	PROIECT	CONSTRUIRE 2 CORPURI DE HALE CU FUNCTIUNEA DE DEPOZITARE, SERVICII, MICA PRODUCTIE NEPOLUANTA, BIROURI, AMENAJARI EXTERIOARE, UTILITATI, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER
		FAZA PROIECT	D.T.A.C.
		PROIECT NR.	52/23.11.2021
		LOCATIE	Jud. ILFOV, comuna Cernica, loc. Caldaru, tarla 3, lot 2, nr. cad. 57971
		BENEFICIAR	S.C. ALMA TOTAL SOLUTIONS S.R.L.

## Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

### - profilul și capacitățile de producție:

Pe amplasament, conform domeniului de activitate al beneficiarului, in zona de productie se vor desfasura activitati de productie publicitara, iar in zona de depozitare, pentru stocare materie prima si produs finit rezultat in urma procesului de productie.

Prin natura activitatii nu se va produce discomfort fonic al zonei. Constructia prin destinatia ei nu degajeza noxe care ar dauna mediului inconjurator si nici poluare sonora.

### - descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):

Prin proiectul de fata se propune construirea si dotarea unei cladiri care sa adaposteasca spatii de tip industrial in comuna Cernica, judetul Ilfov. La parterul cladirii noi propuse, se vor realiza activitati de productie publicitara si depozitare, iar la etaj se vor amenaja spatii administrative.

Serviciile care vor fi asigurate in cladire sunt de:

- print digital si offset
- print de mari dimensiuni pe masini roll to roll
- print direct pe rigid pe masini flatbad (forex, bond, plexiglas PAL etc)
- constructii standuri carton
- prelucrare lemn, PAL, HDF, MDF etc
- prelucrari metalice, debitari, prelucrari bond, sudura, constructii metalice
- prelucrari materiale plastice: debitari, indoire la cald si rece, constructii display de mici si mari dimensiuni
- constructii de standuri expozitionale in tara si strainatate
- constructii insule, display-ee de mici si mari dimensiuni penru hipermarket
- materiale promotionale personalizate

### - descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:

In noua hala se vor realiza materiale publicitare, conform domeniului de activitate al beneficiarului.

Activitatea include mai multe departamente, dupa cum urmeaza:

- printul digital – imprimanta digitala profesionala – alimentarea se face cu hartie in format sra3. dupa printare se taie la ghilotina si se formeaza diverse pliante, borusri, cataloage, mape etc
- print de mari dimensiuni:
  - 3 imprimante roll-to-roll. alimentarea se face numai cu role la care variaza latimea de la 100 cm pana la 300 cm, cu lungimi intre 50-100. dupa printare materialele sunt taiate manual pe mese de 2 x 3 m. iar taierea se va face automat
  - o masina de print pe rigid, aceasta printeaza direct pe placi de 2 x 3m firex, plexiglas mdf

<b>Data:</b>	<b>februarie 2023</b>	<b>Descriere:</b>	<b>CONSTRUIRE 2 CORPURI DE HALE CU FUNCTIUNEA DE DEPOZITARE, SERVICII, MICA PRODUCTIE NEPOLUANTA, BIROURI, AMENAJARI EXTERIOARE, UTILITATI, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER</b>
<b>Revizie:</b>	<b>0</b>	Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei 168 LAURA ATELIER DE ARHITECTURA S.R.L. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al emitentului.	<b>Pagina:</b>
<b>Faza:</b>	<b>D.T.A.C.</b>		<b>7 /24</b>

	168 LAURA ATELIER DE ARHITECTURA SRL Str. Delea Veche 16-18, Sector 2, BUCURESTI, E-mail: <a href="mailto:168lauraatelier@gmail.com">168lauraatelier@gmail.com</a>	<b>PROIECT</b>	<b>CONSTRUIRE 2 CORPURI DE HALE CU FUNCTIUNEA DE DEPOZITARE, SERVICII, MICA PRODUCTIE NEPOLUANTA, BIROURI, AMENAJARI EXTERIOARE, UTILITATI, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER</b>
		FAZA PROIECT	D.T.A.C.
		PROIECT NR.	52/23.11.2021
		LOCATIE	Jud. ILFOV, comuna Cernica, loc. Caldararu, tarla 3, lot 2, nr. cad. 57971
		BENEFICIAR	S.C. ALMA TOTAL SOLUTIONS S.R.L.

- zona de prelucrare pal – debitarea si cantuirea pal. produs finit: standuri, insule de supermaket, standuri expozitionale
- zona metal: debitare
- zona plastic si electric: se construiesc casete luminoase, litere volumetrice, display de mici si mari dimensiuni

**- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;**

În cadrul amplasamentului se va desfășura un proces tehnologic în sensul realizarii materialelor publicitare si obtinerii de standuri si pliante promotionale.

Materia prima este hartia, plexiglasul, firex, foi de PAL si MDF, care se aprovizioneaza sub forma de suluri/vrac.

Serviciile care vor fi asigurate in cladire sunt de:

- print digital si offset
- print de mari dimensiuni pe masini roll to roll
- print direct pe rigid pe masini flatbad (forex, bond, plexiglas PAL etc)
- constructii standuri carton
- prelucrare lemn, PAL, HDF, MDF etc
- prelucrari metalice, debitari, prelucrari bond, sudura, constructii metalice
- prelucrari materiale plastice: debitari, indoire la cald si rece, constructii display de mici si mari dimensiuni
- constructii de standuri expozitionale in tara si strainatate
- constructii insule, display-ee de mici si mari dimensiuni penru hipermarket
- materiale promotionale personalizate

Energia folosita in procesul de productie va fi energia electrica. Prin natura activitatii nu se va produce discomfort fonic al zonei.

Constructia prin destinatia ei nu degajeza noxe care ar dauna mediului inconjurator si nici poluare sonora.

In urma procesului tehnologic rezulta cantitati scazute de resturi, ce vor fi colectate de o firma specializata periodic. Aceste resturi vor fi stocate in hala, pe placa de beton de la cota +0,00.

In timpul procesului tehnologic, nu este folosita apa, procedura de productie este uscata si nu genereaza ape uzate.

In hala nu se vor desfasura activitati de vopsire, decapare sau tratare a supraferelor metalice.

**- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;**

**Alimentarea cu apa** se realizeaza in sistem local cu respectarea normelor de protectia mediului din putul forat existent. Conform art. 14 din HG 930/2011, in jurul putului forat se va institui zona de protectie sanitara cu regim sever, cu centrul pe pozitia forajului si raza de 10 m. Forajul se va conforma astfel incat sa realizeze conditiile de izolare a stratului captat fata de suprafata terenului si

<b>Data:</b>	<b>februarie 2023</b>	<b>Descriere:</b>	<b>CONSTRUIRE 2 CORPURI DE HALE CU FUNCTIUNEA DE DEPOZITARE, SERVICII, MICA PRODUCTIE NEPOLUANTA, BIROURI, AMENAJARI EXTERIOARE, UTILITATI, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER</b>
<b>Revizie:</b>	<b>0</b>	Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei 168 LAURA ATELIER DE ARHITECTURA S.R.L. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al emitentului.	<b>Pagina:</b>
<b>Faza:</b>	<b>D.T.A.C.</b>		<b>8 /24</b>



	168 LAURA ATELIER DE ARHITECTURA SRL Str. Delea Veche 16-18, Sector 2, BUCURESTI, E-mail: <a href="mailto:168lauraatelier@gmail.com">168lauraatelier@gmail.com</a>	<b>PROIECT</b>	<b>CONSTRUIRE 2 CORPURI DE HALE CU FUNCTIUNEA DE DEPOZITARE, SERVICII, MICA PRODUCTIE NEPOLUANTA, BIROURI, AMENAJARI EXTERIOARE, UTILITATI, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER</b>
		FAZA PROIECT	<b>D.T.A.C.</b>
		PROIECT NR.	<b>52/23.11.2021</b>
		LOCATIE	<b>Jud. ILFOV, comuna Cernica, loc. Caldaranu, tarla 3, lot 2, nr. cad. 57971</b>
		BENEFICIAR	<b>S.C. ALMA TOTAL SOLUTIONS S.R.L.</b>

fata de stratele acvifere superioare vulnerabile la poluare. Conform art. 16 din HG 930/2011, zona de protectie sanitara cu regim sever se va imprejmu si se va marca prin placute avertizoare.

Apa din foraj este folosita pentru asigurarea apei potabile a obiectivelor si pentru rezervele de apa necesare sistemelor de stingere a incendiilor. Apa din foraj va fi tratata inainte de a fi introdusa in instalatia de distributie. Parametrii de debit si presiune se vor asigura prin intermediul unui hidrofor prevazut cu vas tampon si grup de pompare.

Din foraj se vor lua probe de apa in vederea stabilirii potabilitatii acestuia. In urma rezultatelor de laborator se vor adopta, daca este cazul, solutii pentru tratarea acestor ape si aducerea lor la parametrii pravazuti in Legea nr. 458/2002 privind calitatea apei potabile.

Se va realiza racordarea la viitoarele retele ce se vor executa in zona.

**Evacuarea apelor uzate menajere** se va solutionata in sistem local prin respectarea normelor de protectia mediului. Acestea sunt colectate si evacuate gravitational prin intermediul unei retele de canalizare din incinta pana la un bazin de retentie etans din care se vidanjeaza.

**Apele pluviale** colectate de pe platformele betonate vor fi trecute prin separatoare de hidrocarburi, dupa care sunt deversate intr-un bazin de retentie, de unde vor fi folosite la irigatia spatiilor verzi.

**Apele pluviale de pe invelitoarea cladirii** (ape pluviale conventional curate) vor fi directionate, printr-un sistem de jgheaburi si burlane la spatiile verzi.

**Alimentarea cu energie electrica** se va face de la reseaua din zona.

**Alimentarea cu gaze naturale** – nu este retea in zona.

**Asigurarea incalzirii** apei calde menajera, aferente spatiului grup sanitar se va realiza printr-un echipament instant, tip boiler.

Incalzirea spatiilor interioare (grupuri sanitare, birouri, casa scarii, oficiu) se realizeaza prin intermediul convectoarelor electrice montate in fiecare incapere, in dreptul suprafetelor vitrate.

Incalzirea si racirea birourilor se realizeaza prin intermediul unor sisteme tip split/multisplit, ce utilizeaza agent frigorific ecologic. Sistemul este compus din unitate interna tip duct racordabila la tubulatura, unitate externa si conducte din cupru izolate pentru distributia agentului frigorific. De la unitatea interna, aerul recirculat prin spatele echipamentului, este tratat (incalzit sau racit dupa caz) si introduc in camera prin intermediul unor anemostate montate in plafonul fals. Pentru echilibrarea fiecarui racord de introducere aer, au fost prevazuti registrii manuali de reglaj debit

#### **Instalatii de ventilare**

Ventilarea birourilor - aceste spatii se vor ventila pe cale naturala, prin ferestre.


Se vor respecta zonele de protectie ale retelelor din zona.

În timpul execuției lucrărilor de construcții (organizare de șantier):

**Alimentarea cu apă** potabilă a personalului se va face cu apă îmbuteliată din comerț.

Necesarul de apă pentru activitatea desfășurată pe perioada organizării de șantier se va realiza prin intermediul unui rezervoar supraterane cu volum = 9 m<sup>3</sup>, ce va fi alimentat prin intermediul unei cisterne în baza unui contract.

<b>Data:</b>	<b>februarie 2023</b>	<b>Descriere:</b>	<b>CONSTRUIRE 2 CORPURI DE HALE CU FUNCTIUNEA DE DEPOZITARE, SERVICII, MICA PRODUCTIE NEPOLUANTA, BIROURI, AMENAJARI EXTERIOARE, UTILITATI, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER</b>
<b>Revizie:</b>	<b>0</b>	Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei 168 LAURA ATELIER DE ARHITECTURA S.R.L. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al emitentului.	<b>Pagina:</b>
<b>Faza:</b>	<b>D.T.A.C.</b>		<b>9 /24</b>

	168 LAURA ATELIER DE ARHITECTURA SRL Str. Delea Veche 16-18, Sector 2, BUCURESTI, E-mail: <a href="mailto:168lauraatelier@gmail.com">168lauraatelier@gmail.com</a>	<b>PROIECT</b>	CONSTRUIRE 2 CORPURI DE HALE CU FUNCTIUNEA DE DEPOZITARE, SERVICII, MICA PRODUCTIE NEPOLUANTA, BIROURI, AMENAJARI EXTERIOARE, UTILITATI, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER
		FAZA PROIECT	D.T.A.C.
		PROIECT NR.	52/23.11.2021
		LOCATIE	Jud. ILFOV, comuna Cernica, loc. Caldararu, tarla 3, lot 2, nr. cad. 57971
		BENEFICIAR	S.C. ALMA TOTAL SOLUTIONS S.R.L.

### Evacuarea apelor uzate

Nu există rețele de canalizare a apelor uzate menajere.

Amplasamentul va fi dotat cu 2 toalete ecologice.

Apele uzate provenite de la spălarea roților vor fi direcționate către un decantor, de unde vor fi evacuate într-un bazin vidanjabil deschis.

### Evacuarea apelor pluviale

Apele pluviale convențional curate, provenite de pe acoperișul construcțiilor provizorii, vor fi evacuate liber la teren.

### Protecția calității apelor - sisteme de preepurare locală:

Indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate prin vidanjare se vor încadra în limitele maxime admise impuse de H.G. 188 - Anexa nr. 2 - NTPA 002/2002, modificata si completata prin H.G. 352/2005.

### - descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Nu este cazul.

### - căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Accesul pe teren se realizeaza din drumul betonat.

Terenul este relativ drept, fara mari denivelari. Acesta este liber de constructii.

### - resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Nu este cazul.

### - metode folosite în construcție/demolare;

Conform legislației în vigoare, normelor și normativelor specifice.

### - planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Nu este cazul.


### - relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Nu este cazul.

### - detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul.

<b>Data:</b>	februarie 2023	<b>Descriere:</b> CONSTRUIRE 2 CORPURI DE HALE CU FUNCTIUNEA DE DEPOZITARE, SERVICII, MICA PRODUCTIE NEPOLUANTA, BIROURI, AMENAJARI EXTERIOARE, UTILITATI, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER  Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei 168 LAURA ATELIER DE ARHITECTURA S.R.L. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al emitentului.	<b>Pagina:</b>
<b>Revizie:</b>	0		
<b>Faza:</b>	D.T.A.C.		

	168 LAURA ATELIER DE ARHITECTURA SRL Str. Delea Veche 16-18, Sector 2, BUCURESTI, E-mail: <a href="mailto:168lauraatelier@gmail.com">168lauraatelier@gmail.com</a>	<b>PROIECT</b>	CONSTRUIRE 2 CORPURI DE HALE CU FUNCTIUNEA DE DEPOZITARE, SERVICII, MICA PRODUCTIE NEPOLUANTA, BIROURI, AMENAJARI EXTERIOARE, UTILITATI, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER
		FAZA PROIECT	D.T.A.C.
		PROIECT NR.	52/23.11.2021
		LOCATIE	Jud. ILFOV, comuna Cernica, loc. Caldararu, tarla 3, lot 2, nr. cad. 57971
		BENEFICIAR	S.C. ALMA TOTAL SOLUTIONS S.R.L.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Nu este cazul.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Nu este cazul.

- caracteristicile impactului potential, in masura in care aceste informatii sunt disponibile

Proiectul propus nu reprezinta potential impact asupra populatiei, sanatatii umane, faunei si florei, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei, zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente.

**IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:**

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului:

Nu este cazul.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului:

Nu este cazul.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz:

Nu este cazul.

- metode folosite în demolare:

Nu este cazul.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:


Nu este cazul.

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor):

Nu este cazul.

**V. Descrierea amplasării proiectului:**

<b>Data:</b>	februarie 2023	<b>Descriere:</b> CONSTRUIRE 2 CORPURI DE HALE CU FUNCTIUNEA DE DEPOZITARE, SERVICII, MICA PRODUCTIE NEPOLUANTA, BIROURI, AMENAJARI EXTERIOARE, UTILITATI, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER	<b>Pagina:</b>
<b>Revizie:</b>	0		
<b>Faza:</b>	D.T.A.C.	Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei 168 LAURA ATELIER DE ARHITECTURA S.R.L. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al emitentului.	

	168 LAURA ATELIER DE ARHITECTURA SRL Str. Delea Veche 16-18, Sector 2, BUCURESTI, E-mail: <a href="mailto:168lauraatelier@gmail.com">168lauraatelier@gmail.com</a>	PROIECT	CONSTRUIRE 2 CORPURI DE HALE CU FUNCTIUNEA DE DEPOZITARE, SERVICII, MICA PRODUCTIE NEPOLUANTA, BIROURI, AMENAJARI EXTERIOARE, UTILITATI, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER
		FAZA PROIECT	D.T.A.C.
		PROIECT NR.	52/23.11.2021
		LOCATIE	Jud. ILFOV, comuna Cernica, loc. Caldaranu, tarla 3, lot 2, nr. cad. 57971
		BENEFICIAR	S.C. ALMA TOTAL SOLUTIONS S.R.L.

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Nu este cazul.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu este cazul.

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia:

Nu este cazul.

- politici de zonare și de folosire a terenului:

Nu este cazul.

- arealele sensibile:

Nu este cazul.


- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nr. pct.	X (m)	Y (m)	Lungimi laturi D(i, i+1)
1	325031.326	597825.205	73.39
2	325035.492	597751.931	40.20
3	325075.616	597754.320	73.39
4	325071.450	597827.591	40.19
S =2950 mp P=227.17 m			

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Conform plan situație, împreună cu planurile pentru propunerea de proiect.

Data:	februarie 2023	Descriere:	CONSTRUIRE 2 CORPURI DE HALE CU FUNCTIUNEA DE DEPOZITARE, SERVICII, MICA PRODUCTIE NEPOLUANTA, BIROURI, AMENAJARI EXTERIOARE, UTILITATI, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER
Revizie:	0	Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei 168 LAURA ATELIER DE ARHITECTURA S.R.L. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al emitentului.	Pagina:
Faza:	D.T.A.C.		12 /24

	168 LAURA ATELIER DE ARHITECTURA SRL Str. Delea Veche 16-18, Sector 2, BUCURESTI, E-mail: <a href="mailto:168lauraatelier@gmail.com">168lauraatelier@gmail.com</a>	<b>PROIECT</b>	<b>CONSTRUIRE 2 CORPURI DE HALE CU FUNCTIUNEA DE DEPOZITARE, SERVICII, MICA PRODUCTIE NEPOLUANTA, BIROURI, AMENAJARI EXTERIOARE, UTILITATI, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER</b>
		FAZA PROIECT	<b>D.T.A.C.</b>
		PROIECT NR.	<b>52/23.11.2021</b>
		LOCATIE	<b>Jud. ILFOV, comuna Cernica, loc. Caldaranu, tarla 3, lot 2, nr. cad. 57971</b>
		BENEFICIAR	<b>S.C. ALMA TOTAL SOLUTIONS S.R.L.</b>

## VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

### A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

#### a) protecția calității apelor:

##### - sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

În timpul execuției lucrărilor de construcții (organizare de șantier), sursele de poluare cu efecte asupra factorului de mediu apă pot fi reprezentate de apele uzate menajere provenite de la personalul implicat în realizarea lucrărilor și de scurgerile accidentale de combustibil de la utilajele folosite în cadrul organizării de șantier.

Pentru evitarea acestor situații, prin grija executantului se vor adopta următoarele măsuri:

- se vor folosi toalete ecologice și vestiare amenajate în containere
- utilajele folosite vor fi în stare bună de funcționare, cu revizia tehnică în termen.

##### - stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Nu este cazul.

#### b) protecția aerului:

##### - sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri:

Execuția lucrărilor de construcție a obiectivului analizat constituie sursa de emisie a poluanților specifici arderii combustibililor în motoarele utilajelor, și a mijloacelor de transport.

Acest tip de poluare are caracter temporar, atingând valori nesemnificative și este reprezentată de activitatea de execuție a lucrărilor (săpături pentru fundații, nivelări, compactări, etc.), manipulare a materialelor de construcție și motoarele termice ale utilajelor și mijloacelor de transport.


Emisia poluantă atmosferică durează o perioadă de timp egală cu aceea a programului de lucru (în general, 8 - 10 ore pe zi), dar poate varia de la oră la oră sau de la zi la zi.

Emisia de particule produse de eroziunea vântului poate avea loc continuu, în timpul întregii perioade de construcție; cantitățile pot varia în funcție de viteza vântului.

Emisia de particule din timpul lucrărilor de manevrare a pământului este direct proporțională cu conținutul de particule mici ( $d < 75 \mu\text{m}$ ), invers proporțională cu umiditatea solului și, unde este cazul, cu greutatea echipamentului.

La funcționarea utilajelor angrenate în efectuarea lucrărilor, nu se vor depăși limitele maxime admisibile specificate în Ordinul 462/1993.

<b>Data:</b>	<b>februarie 2023</b>	<b>Descriere:</b>	<b>CONSTRUIRE 2 CORPURI DE HALE CU FUNCTIUNEA DE DEPOZITARE, SERVICII, MICA PRODUCTIE NEPOLUANTA, BIROURI, AMENAJARI EXTERIOARE, UTILITATI, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER</b>
<b>Revizie:</b>	<b>0</b>	Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei 168 LAURA ATELIER DE ARHITECTURA S.R.L. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al emitentului.	<b>Pagina:</b>
<b>Faza:</b>	<b>D.T.A.C.</b>		<b>13 /24</b>

	168 LAURA ATELIER DE ARHITECTURA SRL Str. Delea Veche 16-18, Sector 2, BUCURESTI, E-mail: <a href="mailto:168lauraatelier@gmail.com">168lauraatelier@gmail.com</a>	<b>PROIECT</b>	<b>CONSTRUIRE 2 CORPURI DE HALE CU FUNCTIUNEA DE DEPOZITARE, SERVICII, MICA PRODUCTIE NEPOLUANTA, BIROURI, AMENAJARI EXTERIOARE, UTILITATI, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER</b>
		FAZA PROIECT	<b>D.T.A.C.</b>
		PROIECT NR.	<b>52/23.11.2021</b>
		LOCATIE	<b>Jud. ILFOV, comuna Cernica, loc. Caldaru, tarla 3, lot 2, nr. cad. 57971</b>
		BENEFICIAR	<b>S.C. ALMA TOTAL SOLUTIONS S.R.L.</b>

### - instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă:

Utilajele și mijloacele de transport trebuie să fie dotate constructiv cu sisteme de reducere (catalizatoare), reținere (filtre de particule) și evacuare a gazelor de ardere specifice gradului de omologare a fiecăruia. Pentru diminuarea pulberilor generate din activitatea de construire se vor lua măsuri ca la manipularea și transportul deșeurilor rezultate în urma săpăturilor acestea să fie umectate, materialele de construcții pulverulente vor fi depozitate în incinte închise pentru a nu fi antrenate de curenții de aer, activitățile care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic, sau se va urmări o umectare mai intensă a suprafețelor; se vor respecta perioadele de revizie a utilajelor și mijloacelor de transport astfel încât nivelul emisiilor poluante să se încadreze în limitele de omologare.

În perioada de construcție a obiectivului prin impunerea măsurilor de protecția mediului prezentate nu este cazul manifestării unei poluări accidentale a aerului.

Surse de poluare a aerului - Perioada de funcționare

Surse liniare: Traficul auto în cadrul obiectivului

Surse punctiforme dirijate: Nu este cazul

În perioada de funcționare a obiectivului prin impunerea măsurilor de protecția mediului prezentate nu este cazul manifestării unei poluări accidentale a aerului.

### c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

#### - sursele de zgomot și de vibrații:

În perioada de construcție, principalele surse de zgomot sunt reprezentate de utilajele utilizate pentru amenajarea halei. Acest tip de poluare are caracter temporar, atingând valori nesemnificative.

Nivelul de zgomot datorat utilizării utilajelor pe durata lucrărilor de construcție poate depăși temporar nivelul de zgomot admis, acest fapt fiind în același timp inevitabil. Vibrațiile produse în timpul lucrărilor nu ajung sub nivelul prag de 20 Hz, sub care este afectat organismul uman.


Toate echipamentele și instalațiile folosite în acest proiect vor fi prevăzute cu amortizare de zgomot și vibrații, încadrându-se astfel în toate normele CE din acest punct de vedere.

#### - amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

În perioada de execuție sursele de zgomot sunt discontinue, fiind generate de utilajele de construcție, la executarea unui anumit tip de lucrări.

Amplasamentul lucrărilor nu se află în perimetrul unor locuințe și execuția lucrărilor la care sunt utilizate utilajele generatoare de zgomot se realizează numai pe timpul zilei.

<b>Data:</b>	<b>februarie 2023</b>	<b>Descriere:</b>	<b>CONSTRUIRE 2 CORPURI DE HALE CU FUNCTIUNEA DE DEPOZITARE, SERVICII, MICA PRODUCTIE NEPOLUANTA, BIROURI, AMENAJARI EXTERIOARE, UTILITATI, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER</b>
<b>Revizie:</b>	<b>0</b>	Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei 168 LAURA ATELIER DE ARHITECTURA S.R.L. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al emitentului.	<b>Pagina:</b>
<b>Faza:</b>	<b>D.T.A.C.</b>		<b>14 /24</b>

	168 LAURA ATELIER DE ARHITECTURA SRL Str. Delea Veche 16-18, Sector 2, BUCURESTI, E-mail: <a href="mailto:168lauraatelier@gmail.com">168lauraatelier@gmail.com</a>	<b>PROIECT</b>	<b>CONSTRUIRE 2 CORPURI DE HALE CU FUNCTIUNEA DE DEPOZITARE, SERVICII, MICA PRODUCTIE NEPOLUANTA, BIROURI, AMENAJARI EXTERIOARE, UTILITATI, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER</b>
		FAZA PROIECT	D.T.A.C.
		PROIECT NR.	52/23.11.2021
		LOCATIE	Jud. ILFOV, comuna Cernica, loc. Caldaranu, tarla 3, lot 2, nr. cad. 57971
		BENEFICIAR	S.C. ALMA TOTAL SOLUTIONS S.R.L.

În perioada de funcționare a obiectivului nu se generează zgomot și vibrații peste limita admisibilă.

Zgomotul și vibrațiile produse în perioada de construire și funcționare se vor încadra în limitele impuse de legislația în vigoare.

**d) protecția împotriva radiațiilor:**

În obiectivul de investiții analizat nu funcționează surse care să genereze și să emită în mediu radiații electromagnetice / ionizante.

**- sursele de radiații:**

Nu este cazul.

**- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor:**

Nu este cazul.

**e) protecția solului și a subsolului:**

**- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freactice și de adâncime:**

Principalele surse de poluare a solului sunt depozitarea necontrolată a deșeurilor și resturilor rezultate din activitatea de construire a obiectivului, precum și poluarea accidentală cu produse petroliere provenite de la utilaje.

**- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:**

Măsurile prevăzute pentru protecția calității apelor sunt măsuri ce asigură și protecția solului și subsolului. Amenajarea platformelor pentru depozitarea temporară a deșeurilor, asigurarea cu pubele ecologice pentru depozitarea deșeurilor, colectarea selectivă și eliminarea periodică de pe amplasament a acestora sunt măsuri pentru evitarea poluării solului.

**f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

Amplasamentul propus pentru realizarea proiectului nu afectează peisajul sau zonele de interes tradițional, fiind într-o zonă industrială.

Activitățile desfășurate în cadrul proiectului nu vor avea nici un impact negativ asupra ecosistemelor terestre și acvatice.

Nu sunt consemnate în apropiere nici un fel de arii protejate, sau alte zone cu statut de protecție.

<b>Data:</b>	<b>februarie 2023</b>	<b>Descriere:</b> <b>CONSTRUIRE 2 CORPURI DE HALE CU FUNCTIUNEA DE DEPOZITARE, SERVICII, MICA PRODUCTIE NEPOLUANTA, BIROURI, AMENAJARI EXTERIOARE, UTILITATI, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER</b>	<b>Pagina:</b>	
<b>Revizie:</b>	<b>0</b>			Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei 168 LAURA ATELIER DE ARHITECTURA S.R.L. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al emitentului.
<b>Faza:</b>	<b>D.T.A.C.</b>			

	168 LAURA ATELIER DE ARHITECTURA SRL Str. Delea Veche 16-18, Sector 2, BUCURESTI, E-mail: <a href="mailto:168lauraatelier@gmail.com">168lauraatelier@gmail.com</a>	<b>PROIECT</b>	CONSTRUIRE 2 CORPURI DE HALE CU FUNCTIUNEA DE DEPOZITARE, SERVICII, MICA PRODUCTIE NEPOLUANTA, BIROURI, AMENAJARI EXTERIOARE, UTILITATI, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER
		FAZA PROIECT	D.T.A.C.
		PROIECT NR.	52/23.11.2021
		LOCATIE	Jud. ILFOV, comuna Cernica, loc. Caldararu, tarla 3, lot 2, nr. cad. 57971
		BENEFICIAR	S.C. ALMA TOTAL SOLUTIONS S.R.L.

**- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:**

Nu este cazul.

**- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;**

Nu este cazul.

**g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

**- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;**

Nu este cazul.

**- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;**

Nu este cazul.

**h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:**

Deseurile vor fi colectate selectiv, vor fi depozitate in locuri special amenajate in vederea valorificarii/eliminarii.


Deseurile de pamant si pietre (rezultate din activitatea de excavare) vor fi reciclate in lucrarile de terasamente, pentru sistematizarea terenului, in umpluturi cat si pentru lucrari provizorii de drumuri, platforme, nivelari si ca material inerte, reprezentand o parte din necesarul de umplutura necesara nivelarii terenului .

**- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate:**

Se va ține evidența gestiunii deșeurilor conform prevederilor H.G. nr. 856/2002 privind evidența deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase și ale Legii nr.211/2011 privind regimul deșeurilor, acestea se vor depozita pe o platformă betonată ce va fi dotată cu un punct de apă.

<b>Data:</b>	<b>februarie 2023</b>	<b>Descriere:</b> <b>CONSTRUIRE 2 CORPURI DE HALE CU FUNCTIUNEA DE DEPOZITARE, SERVICII, MICA PRODUCTIE NEPOLUANTA, BIROURI, AMENAJARI EXTERIOARE, UTILITATI, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER</b>	<b>Pagina:</b>	
<b>Revizie:</b>	<b>0</b>			Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei 168 LAURA ATELIER DE ARHITECTURA S.R.L. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al emitentului.
<b>Faza:</b>	<b>D.T.A.C.</b>			



	168 LAURA ATELIER DE ARHITECTURA SRL Str. Delea Veche 16-18, Sector 2, BUCURESTI, E-mail: <a href="mailto:168lauraatelier@gmail.com">168lauraatelier@gmail.com</a>	<b>PROIECT</b>	CONSTRUIRE 2 CORPURI DE HALE CU FUNCTIUNEA DE DEPOZITARE, SERVICII, MICA PRODUCTIE NEPOLUANTA, BIROURI, AMENAJARI EXTERIOARE, UTILITATI, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER
		FAZA PROIECT	D.T.A.C.
		PROIECT NR.	52/23.11.2021
		LOCATIE	Jud. ILFOV, comuna Cernica, loc. Caldaranu, tarla 3, lot 2, nr. cad. 57971
		BENEFICIAR	S.C. ALMA TOTAL SOLUTIONS S.R.L.

Deșeurile vor fi colectate selectiv, vor fi depozitate în locuri special amenajate în vederea valorificării/eliminării.

Deseurile de pământ și pietre (rezultate din activitatea de excavare) vor fi reciclate în lucrările de terasamente, pentru sistematizarea terenului, în umpluturi cât și pentru lucrări provizorii de drumuri, platforme, nivelări și ca materiale inerte, reprezentând o parte din necesarul de umplutură necesară nivelării terenului.

**- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate:**

Nu este cazul.

**- planul de gestionare a deșeurilor:**

Nu este cazul.

**i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

**- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;**

Pe amplasament sunt utilizați combustibili și produse petroliere în funcționarea utilajelor.

**- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.**

Atât combustibilii cât și uleiurile sunt stocate în rezervoarele utilajelor. Pe amplasament nu sunt depozitate uleiuri și combustibili.


**B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**

Nu este cazul.

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct,

<b>Data:</b>	februarie 2023	<b>Descriere:</b>	CONSTRUIRE 2 CORPURI DE HALE CU FUNCTIUNEA DE DEPOZITARE, SERVICII, MICA PRODUCTIE NEPOLUANTA, BIROURI, AMENAJARI EXTERIOARE, UTILITATI, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER
<b>Revizie:</b>	0	Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei 168 LAURA ATELIER DE ARHITECTURA S.R.L. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al emitentului.	<b>Pagina:</b>
<b>Faza:</b>	D.T.A.C.		17 / 24

	168 LAURA ATELIER DE ARHITECTURA SRL Str. Delea Veche 16-18, Sector 2, BUCURESTI, E-mail: <a href="mailto:168lauraatelier@gmail.com">168lauraatelier@gmail.com</a>	PROIECT	CONSTRUIRE 2 CORPURI DE HALE CU FUNCTIUNEA DE DEPOZITARE, SERVICII, MICA PRODUCTIE NEPOLUANTA, BIROURI, AMENAJARI EXTERIOARE, UTILITATI, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER
		FAZA PROIECT	D.T.A.C.
		PROIECT NR.	52/23.11.2021
		LOCATIE	Jud. ILFOV, comuna Cernica, loc. Caldaranu, tarla 3, lot 2, nr. cad. 57971
		BENEFICIAR	S.C. ALMA TOTAL SOLUTIONS S.R.L.

**indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ):**

Proiectul propus nu reprezinta potential impact asupra populatiei, sanatatii umane, faunei si florei, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei, zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente.

**- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate):**

Nu este cazul.

**- magnitudinea și complexitatea impactului:**

Nu este cazul.

**- probabilitatea impactului:**

Nu este cazul.

**- durata, frecvența și reversibilitatea impactului:**

Nu este cazul.

**- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:**

Nu este cazul.

**- natura transfrontalieră a impactului.**


Nu este cazul.

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.**

Prevederi pentru monitorizarea mediului - in timpul constructiei

Deservirea utilajelor si instalațiilor de pe santier se face numai de catre personal instruit pentru evitarea apariției situațiilor periculoase ce pot duce la poluări accidentale. Personalul de executie a obiectivului este instruit privind interventia in cazul unei poluări accidentale. Au fost prevăzute materiale pentru interventie in caz de poluare (materiale petroabsorbante, containere de

<b>Data:</b>	<b>februarie 2023</b>	<b>Descriere:</b>	<b>CONSTRUIRE 2 CORPURI DE HALE CU FUNCTIUNEA DE DEPOZITARE, SERVICII, MICA PRODUCTIE NEPOLUANTA, BIROURI, AMENAJARI EXTERIOARE, UTILITATI, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER</b>
<b>Revizie:</b>	<b>0</b>	Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei 168 LAURA ATELIER DE ARHITECTURA S.R.L. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al emitentului.	<b>Pagina:</b>
<b>Faza:</b>	<b>D.T.A.C.</b>		18 /24

	168 LAURA ATELIER DE ARHITECTURA SRL Str. Delea Veche 16-18, Sector 2, BUCURESTI, E-mail: <a href="mailto:168lauraatelier@gmail.com">168lauraatelier@gmail.com</a>	PROIECT	CONSTRUIRE 2 CORPURI DE HALE CU FUNCTIUNEA DE DEPOZITARE, SERVICII, MICA PRODUCTIE NEPOLUANTA, BIROURI, AMENAJARI EXTERIOARE, UTILITATI, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER
		FAZA PROIECT	D.T.A.C.
		PROIECT NR.	52/23.11.2021
		LOCATIE	Jud. ILFOV, comuna Cernica, loc. Caldararu, tarla 3, lot 2, nr. cad. 57971
		BENEFICIAR	S.C. ALMA TOTAL SOLUTIONS S.R.L.

depozitare pentru materialele folosite). A fost desemnat personal instruit pentru urmarirea realizarii corespunzătoare a lucrarilor de constructii montaj si a probelor (verificarea etanșeității sistemului de alimentare cu apa si de canalizare) pentru evitarea pierderilor sau apariția infiltrațiilor în sol de ape uzate. Se va urmări și respecta cu strictete intervalele de verificare a tuturor utilajelor dotate cu motoare termice.

Pentru respectarea normelor si standardelor in vigoare necesare protectiei factorilor de mediu este necesar ca personalul angajat sa fie instruit la locul de munca pentru a se evita poluarea accidentala sau voita a factorilor de mediu. Instructajele cu privire la sanatate si securitate in munca si cu privire la prevenirea poluarii factorilor de mediu trebuie sa se desfasoare periodic.

#### Prevederi pentru monitorizarea mediului- in timpul functionarii

Apele uzate menajere vor fi deversate prin retea separata de canalizare menajera.

Deversarea apelor pluviale se va face intr-un bazin de retentie proiectat in interiorul zonei studiate.


Canalizarea apelor pluviale uzate se va face conform prevederilor normativelor in vigoare, dupa tratarea corespunzatoare. Apele uzate contaminate din zona parcarilor vor fi epurate in separatoare de hidrocarburi.

### **IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

**A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).**

Nu este cazul.

<b>Data:</b>	<b>februarie 2023</b>	<b>Descriere:</b>	<b>CONSTRUIRE 2 CORPURI DE HALE CU FUNCTIUNEA DE DEPOZITARE, SERVICII, MICA PRODUCTIE NEPOLUANTA, BIROURI, AMENAJARI EXTERIOARE, UTILITATI, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER</b>
<b>Revizie:</b>	<b>0</b>	Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei 168 LAURA ATELIER DE ARHITECTURA S.R.L. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al emitentului.	<b>Pagina:</b>
<b>Faza:</b>	<b>D.T.A.C.</b>		19 /24

	168 LAURA ATELIER DE ARHITECTURA SRL Str. Delea Veche 16-18, Sector 2, BUCURESTI, E-mail: <a href="mailto:168lauraatelier@gmail.com">168lauraatelier@gmail.com</a>	<b>PROIECT</b>	<b>CONSTRUIRE 2 CORPURI DE HALE CU FUNCTIUNEA DE DEPOZITARE, SERVICII, MICA PRODUCTIE NEPOLUANTA, BIROURI, AMENAJARI EXTERIOARE, UTILITATI, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER</b>
		FAZA PROIECT	<b>D.T.A.C.</b>
		PROIECT NR.	<b>52/23.11.2021</b>
		LOCATIE	<b>Jud. ILFOV, comuna Cernica, loc. Caldaru, tarla 3, lot 2, nr. cad. 57971</b>
		BENEFICIAR	<b>S.C. ALMA TOTAL SOLUTIONS S.R.L.</b>

**B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.**

Nu este cazul.

**X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

În timpul execuției lucrărilor de construcții (organizare de șantier):

**Alimentarea cu apă** potabilă a personalului se va face cu apă îmbuteliată din comerț.

Necesarul de apă pentru activitatea desfășurată pe perioada organizării de șantier se va realiza prin intermediul unui rezervoar suprateran cu volum de 9 m<sup>3</sup>, ce va fi alimentat prin intermediul unei cisterne în baza unui contract.

**Evacuarea apelor uzate**

Nu există rețele de canalizare a apelor uzate menajere.

Amplasamentul va fi dotat cu 2 toalete ecologice.

Apele uzate provenite de la spălarea roților vor fi direcționate către un decantor, de unde vor fi evacuate într-un bazin vidanjabil deschis.

**Evacuarea apelor pluviale**

Apele pluviale convențional curate, provenite de pe acoperișul construcțiilor provizorii, vor fi evacuate liber la teren.

**Protecția calității apelor - sisteme de preepurare locală:**

Indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate prin vidanjare se vor încadra în limitele maxime admise impuse de H.G. 188 - Anexa nr. 2 - NTPA 002/2002, modificata si completata prin H.G. 352/2005.

**- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:**

Pentru executarea lucrarilor de construire HALA METALICA, nu se impun mari si multe lucrari de organizare de santier. Se va decoperta solul vegetal, care se va depozita in vederea refolosirii si terenul (amplasamentul) se va aduce la un nivel, in plan orizontal, in vederea executarii fundatiilor;

Inventariind toate posibilele situatii de poluare a mediului, dar și măsurile adoptate în vederea prevenirii oricărei surse accidentate de poluare, se apreciază că prin respectarea prevederilor legale de protecție a mediului (prevăzute și în documentația de față), obiectivul analizat nu se poate constitui într-o sursă generatoare de evenimente nefavorabile pentru starea factorilor de mediu.

De asemenea, la întocmirea proiectului s-a ținut cont de principiul precauției în luarea deciziei și de principiul prevenirii riscurilor ecologice și a producerii daunelor.

Se va asigura împrejmuirea obiectivului pe durata construcției, precum și protejarea cu plase împotriva răspândirii prafului până la finisarea finală.

<b>Data:</b>	<b>februarie 2023</b>	<b>Descriere:</b> <b>CONSTRUIRE 2 CORPURI DE HALE CU FUNCTIUNEA DE DEPOZITARE, SERVICII, MICA PRODUCTIE NEPOLUANTA, BIROURI, AMENAJARI EXTERIOARE, UTILITATI, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER</b>	<b>Pagina:</b>	
<b>Revizie:</b>	<b>0</b>			Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei 168 LAURA ATELIER DE ARHITECTURA S.R.L. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al emitentului.
<b>Faza:</b>	<b>D.T.A.C.</b>			

	168 LAURA ATELIER DE ARHITECTURA SRL Str. Delea Veche 16-18, Sector 2, BUCURESTI, E-mail: <a href="mailto:168lauraatelier@gmail.com">168lauraatelier@gmail.com</a>	<b>PROIECT</b>	<b>CONSTRUIRE 2 CORPURI DE HALE CU FUNCTIUNEA DE DEPOZITARE, SERVICII, MICA PRODUCTIE NEPOLUANTA, BIROURI, AMENAJARI EXTERIOARE, UTILITATI, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER</b>
		FAZA PROIECT	D.T.A.C.
		PROIECT NR.	52/23.11.2021
		LOCATIE	Jud. ILFOV, comuna Cernica, loc. Caldararu, tarla 3, lot 2, nr. cad. 57971
		BENEFICIAR	S.C. ALMA TOTAL SOLUTIONS S.R.L.

Lucrările de organizare de șantier (barăci pentru constructori, platforme de depozitare, racorduri provizorii pentru utilități) se amplasează în incinta proprie, în zona neafectată de lucrările de execuție.

**- localizarea organizării de șantier:**

Atât lucrările de execuție ale proiectului cât și cele de organizare de șantier se vor desfășura pe amplasamentul titularului.

**- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:**

Nu este cazul.

**- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier:**

Nu este cazul.

**- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

Nu este cazul.

**XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

**- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității:**

La final, se vor lua măsuri de refacere a mediului, prin refacerea mediului natural și plantarea acestuia cu vegetație.

Refacerea și protecția mediului va fi realizată astfel încât pe toată durata de viață (execuție, exploatare, postutilizare) să nu afecteze în nici un fel echilibrul ecologic, și să nu dauneze sănătății, liniștii sau stării de confort a oamenilor, prin modificarea calității factorilor naturali sau creați prin activități umane.

Atât lucrările de execuție ale proiectului cât și cele de organizare de șantier se vor desfășura pe amplasamentul titularului. La finalizarea lucrărilor se vor îndepărta toate resturile de materiale rămase în urma lucrărilor de execuție și se va proceda la valorificarea/eliminarea tuturor categoriilor de deșeuri generate, cu respectarea prevederilor Legii nr 211/2011 privind regimul deșeurilor, prin colaborarea cu firme specializate de colectare și valorificare deșeuri.

<b>Data:</b>	<b>februarie 2023</b>	<b>Descriere:</b> <b>CONSTRUIRE 2 CORPURI DE HALE CU FUNCTIUNEA DE DEPOZITARE, SERVICII, MICA PRODUCTIE NEPOLUANTA, BIROURI, AMENAJARI EXTERIOARE, UTILITATI, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER</b>  Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei 168 LAURA ATELIER DE ARHITECTURA S.R.L. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al emitentului.	<b>Pagina:</b>
<b>Revizie:</b>	<b>0</b>		
<b>Faza:</b>	<b>D.T.A.C.</b>		

	168 LAURA ATELIER DE ARHITECTURA SRL Str. Delea Veche 16-18, Sector 2, BUCURESTI, E-mail: <a href="mailto:168lauraatelier@gmail.com">168lauraatelier@gmail.com</a>	PROIECT	CONSTRUIRE 2 CORPURI DE HALE CU FUNCTIUNEA DE DEPOZITARE, SERVICII, MICA PRODUCTIE NEPOLUANTA, BIROURI, AMENAJARI EXTERIOARE, UTILITATI, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER
		FAZA PROIECT	D.T.A.C.
		PROIECT NR.	52/23.11.2021
		LOCATIE	Jud. ILFOV, comuna Cernica, loc. Caldaranu, tarla 3, lot 2, nr. cad. 57971
		BENEFICIAR	S.C. ALMA TOTAL SOLUTIONS S.R.L.

Vor fi retrase de pe amplasament toate utilajele care au participat la realizarea proiectului, se va sesfiintă organizarea de santier, se vor desfiinta platformele atat cele pentru gararea utilajelor cât și cele pentru depozitarea materialelor de constructie si a deșeurilor, materialele rezultate (dale, balast, piatră spartă) vor fi transportate în baza de producție a constructorului sau la altă locație.

Solul eliberat va fi reamenajat pentru aducerea la faza inițială, utilizându-se pamantul rezultat din constructii.

Obiectivul de investiții mai sus mentionata, nu reprezintă o sursă majoră de riscuri industriale sau ecologice, măsurile avute în vedere ale societatii se reflecta in diminuarea posibilelor riscuri reducând astfel nivelul riscului la un nivel minim acceptabil.

**- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;**

Conform Planului de Prevenire și Combatere a Poluărilor Accidentale.

**- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;**

Nu este cazul.

**- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.**

Solul eliberat va fi reamenajat pentru aducerea la faza inițială, utilizându-se pământul rezultat din construcții.

Obiectivul de investiții mai sus menționată, nu reprezintă o sursă majoră de riscuri industriale sau ecologice, măsurile avute în vedere ale societății se reflectă în diminuarea posibilelor riscuri reducând astfel nivelul riscului la un nivel minim acceptabil.

**XII. Anexe - piese desenate:**

**1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):**

A-00 - Plan de situație - scara 1:200

**2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare:**

Nu este cazul.

<b>Data:</b>	<b>februarie 2023</b>	<b>Descriere:</b>	<b>CONSTRUIRE 2 CORPURI DE HALE CU FUNCTIUNEA DE DEPOZITARE, SERVICII, MICA PRODUCTIE NEPOLUANTA, BIROURI, AMENAJARI EXTERIOARE, UTILITATI, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER</b>
<b>Revizie:</b>	<b>0</b>	Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei 168 LAURA ATELIER DE ARHITECTURA S.R.L. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al emitentului.	<b>Pagina:</b>
<b>Faza:</b>	<b>D.T.A.C.</b>		<b>22 /24</b>

	168 LAURA ATELIER DE ARHITECTURA SRL Str. Delea Veche 16-18, Sector 2, BUCURESTI, E-mail: <a href="mailto:168lauraatelier@gmail.com">168lauraatelier@gmail.com</a>	PROIECT	CONSTRUIRE 2 CORPURI DE HALE CU FUNCTIUNEA DE DEPOZITARE, SERVICII, MICA PRODUCTIE NEPOLUANTA, BIROURI, AMENAJARI EXTERIOARE, UTILITATI, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER
		FAZA PROIECT	D.T.A.C.
		PROIECT NR.	52/23.11.2021
		LOCATIE	Jud. ILFOV, comuna Cernica, loc. Caldáraru, tarla 3, lot 2, nr. cad. 57971
		BENEFICIAR	S.C. ALMA TOTAL SOLUTIONS S.R.L.

### 3. schema-flux a gestionării deșeurilor:

Nu este cazul.

### 4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului:

Nu este cazul.

**XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:**

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970:

Nu este cazul.

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar:

Nu este cazul.

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului:

Nu este cazul.

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar:

Nu este cazul.

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar:

Nu este cazul.

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul.

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

Data:	februarie 2023	Descriere:	CONSTRUIRE 2 CORPURI DE HALE CU FUNCTIUNEA DE DEPOZITARE, SERVICII, MICA PRODUCTIE NEPOLUANTA, BIROURI, AMENAJARI EXTERIOARE, UTILITATI, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER
Revizie:	0	Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei 168 LAURA ATELIER DE ARHITECTURA S.R.L. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al emitentului.	Pagina:
Faza:	D.T.A.C.		23 /24

	168 LAURA ATELIER DE ARHITECTURA SRL Str. Delea Veche 16-18, Sector 2, BUCURESTI, E-mail: <a href="mailto:168lauraatelier@gmail.com">168lauraatelier@gmail.com</a>	PROIECT	CONSTRUIRE 2 CORPURI DE HALE CU FUNCTIUNEA DE DEPOZITARE, SERVICII, MICA PRODUCTIE NEPOLUANTA, BIROURI, AMENAJARI EXTERIOARE, UTILITATI, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER
		FAZA PROIECT	D.T.A.C.
		PROIECT NR.	52/23.11.2021
		LOCATIE	Jud. ILFOV, comuna Cernica, loc. Caldaranu, tarla 3, lot 2, nr. cad. 57971
		BENEFICIAR	S.C. ALMA TOTAL SOLUTIONS S.R.L.

### 1. Localizarea proiectului:

#### - bazinul hidrografic:

Snagov

#### - cursul de apă: denumirea și codul cadastral:

Raul Colentina, lac Cernica, cod cadastral 10.01.25.17

#### - corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

Nu este cazul

### 2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Nu este cazul.

### 3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

### XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. . . . . . privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Nu este cazul.



Semnătura și ștampila titularului



Data:	februarie 2023	Descriere:	CONSTRUIRE 2 CORPURI DE HALE CU FUNCTIUNEA DE DEPOZITARE, SERVICII, MICA PRODUCTIE NEPOLUANTA, BIROURI, AMENAJARI EXTERIOARE, UTILITATI, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER
Revizie:	0	Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei 168 LAURA ATELIER DE ARHITECTURA S.R.L. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al emitentului.	Pagina:
Faza:	D.T.A.C.		24 /24