

# MEMORIU DE PREZENTARE

## conform Anexa nr. 5E la Legea 292/2018

### I. Denumirea proiectului:

“Construire locuință demisol+parter, fosă septică, foișor, debarcader, împrejmuire cu gard și utilități”, propus a se amplasa in comuna Ciolpani, sat Izvorani, T60, P 524/7 lot 2, jud. Ilfov

### II. Titular:

- **Numele beneficiarului:** ; **CEACÎREANU DANIELA-MARIA**
- **Adresa postala:** strada Democratiei, nr. 34, municipiul Ploiesti, judet Prahova;
- **Numarul de telefon, de fax, adresa de e-mail si adresa paginii de internet:** telefon 0722636906;
- **Numele persoanelor de contact:** Ceacîreanu Daniela-Maria, Ploiesti, Str. Democratiei, nr.34, jud. Prahova.

### III. Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect:

#### a) Un rezumat al proiectului:

Activitatile care urmeaza a se desfasura in imobilul propus cu destinatia imobil locuinta individuala D+P, sunt activitati nepoluante si neproductive, respectiv locuire.

Terenul pe care se va realiza investitia are suprafata de 2500,00 mp si este in proprietatea titularului de proiect conform Contract de vanzare-cumparare autentificat sub numarul 1835 la data de 2 noiembrie 2005.

Pentru proiectul supus analizei a fost eliberat Certificat de urbanism nr. 89/22.03.2022 de catre Primaria comunei Ciolpani.

Terenul este situat in intravilanul comunei Ciolpani, sat Izvorani, fiind delimitat la:

- Nord - Vest – Teren intravilan proprietate privata;
- Sud - Est – Teren intravilan proprietate privata;
- Nord - Est – De 60/1;
- Sud - Vest – Hs 590.

Folosinta actuala: teren arabil.

Beneficiarul solicita construirea unui imobil cu regim de inaltime demisol+parter cu functiunea locuinta individuala.

Imobilul locuinta individuala are urmatoarele caracteristici:

**Suprafata teren studiat** = 2500,00 mp;

**Regim de inaltime** imobil propus D+P ;

Hmax. cornisa = 2,84 m; Hmax. atic = 3,60 m

**Suprafata construita** imobil propus: 217,40 mp;

**Suprafata desfasurata** imobil propus = 235,36 mp;

**POT propus** = 8,7%

**CUT propus** = 0.094

**Suprafata construita foișor** = 47,12 mp;

**Suprafata debarcader** = 15 mp;

**Suprafata alei** = 371,26 mp;

**Suprafata terase descoperite** = 87,16 mp;

**Suprafete terase partial acoperite** = 85,6 mp;

**Suprafata teren liber** = 1676,7 mp.

*HP-Wele*



Imobilul propus cu regim de inaltime D+P si destinatia imobil locuinta individuala, va avea structura de rezistenta din cadre de B.A. pe fundatii continue din B.A. Inchiderile si compartimentarile vor fi din zidarie, caramida Porotherm. Acoperisul va fi de tip terasa, termo si hidroizolata, acoperita cu membrana hidroizolanta bituminoasa.

Retragerile de la strada, fata de limitele de proprietate stanga-dreapta si fata de limita de teren spate au valori conform reglementarilor urbanistice. Constructiile propuse sunt asezate rational pe teren si prezinta o volumetrie simpla, lipsita de elemente parazitare.

Pentru zidarie se va folosi caramida Porotherm cu grosimea de 25,00 cm, iar pentru imbunatatirea consumului energetic, aceasta se va placa cu termosistem din polistiren cu grosimea de 15,00 cm. Tamplaria va fi executata din aluminiu cu geam termoizolant tripan. Acoperisul tip terasa va fi termoizolat cu 15 cm polistiren.

Finisajele interioare si exterioare sunt adecvate functiunii, se vor realiza din materiale durabile, igienice si usor de intretinut.

Finisaje interioare se vor realiza din materiale ce vor asigura igiena si calitatea vietii: tencuieli simple si zugraveli lavabile, pardoseala din placari ceramice in spatiul bailor, parchet la bucatarie, camera de zi si dormitoare.

Finisajele exterioare: placare din beton aparent, placare lemn, balustrade din sticla, tamplarie din aluminiu cu geam termoizolant tripan, acoperis terasa acoperit cu membrana hidroizolanta bituminoasa.

Siguranta la foc se va asigura prin usile exterioare de acces si de evacuare, materialele incombustibile utilizate la executie, prin respectarea normelor specifice privind exploatarea si intretinerea acestora si a intregii incinte etc. Siguranta in exploatare este data de siguranta pragurilor, usilor, ferestrelor si izolatiile termice hidrofuge.

Elementele de inchidere exterioara asigura rezistenta termica in conformitate cu normativele in vigoare.

Incalzirea imobilului propus, precum si prepararea apei calde menajere se vor realiza prin centrala termica in condensatie, care va functiona pe combustibil gazos. Spatiile interioare sunt ventilate prin intermediul ferestrelor.

Iluminarea spatiilor rezultate se va realiza cu energie electrica.

Imobilul propus, locuinte individuala cu regim de inaltime D+P, va fi compartimentat astfel:

**-parter:** hol de distributie, 2 bai, 1 dormitor matrimonial, 2 dormitoare, camera de zi cu bucatarie inclusa si hol ; *suprafata utila 136,46 m<sup>2</sup>* ;

**-demisol:** o zona de relaxare, camera tehnica, depozitare si baie; *suprafata utila 49,18 mp*;

Spatiile au fost concepute conform normelor de proiectare in vigoare, cu fluxuri separate, atat pe verticala, cat si pe orizontala. Culoarele de circulatie au fost dimensionate pentru a se permite in mod facil parcurgerea lor.

#### **ACCESE CAROSABILE SI PARCAJE:**

Accesul carosabil se va realiza din strada De 60/1.

Rezulta un necesar maxim de 3 locuri de parcare supraterane pe suprafata betonata la nivelul solului, prevazuta in proiect.

Accesul utilajelor de stingere a eventualelor incendii se va realiza din strada De 60/1.

#### **ACCESE PIETONALE:**

Accesul carosabil si pietonal sunt comune si se vor realiza din strada De 60/1.

#### **b) Justificarea necesitatii proiectului:**

In zona studiata peisajul este antropizat, cadrul antropic fiind definit de constructiile dispuse de-a lungul malurilor lacului (locuinte, case de vacanta, debarcadere, pontoane). Pe terenul proprietate, beneficiarul solicita construirea unui imobil - locuinta individuala cu un regim de inaltime D+P, care va permite marirea gradului de confort al proprietarului, mai ales

prin utilizarea unor finisaje interioare si exterioare de buna calitate, dar si prin suprafete utile generoase cu respectarea conditiilor impuse prin Certificatul de urbanism nr.89/22.03.2022 emis de Primaria comunei Ciolpani.

Realizarea proiectului, ar contribui la imbunatatirea imaginii de ansamblu, a peisajului malului lacului unde va fi amplasata locuinta, la desfasurarea in conditii optime a tuturor activitatilor familiale ale beneficiarului, de crearea de noi posibilitati recreationale ale familiei acestuia fara a perturba linistea publica, armonizandu-se in rutina comunitatii din sat Izvorani, comuna Ciolpani. Elementele proiectului, precum si tipul activitatilor desfasurate vor fi in concordanta cu dezvoltarile existente, mentinandu-se prin grija beneficiarului un echilibru intre cerintele de dezvoltare ale zonei si conditiile optime pentru conservarea speciilor de flora si fauna.

c) **Valoarea investitiei:**

Valoarea investitiei este de 735360 lei.

d) **Perioada de implementare a proiectului:**

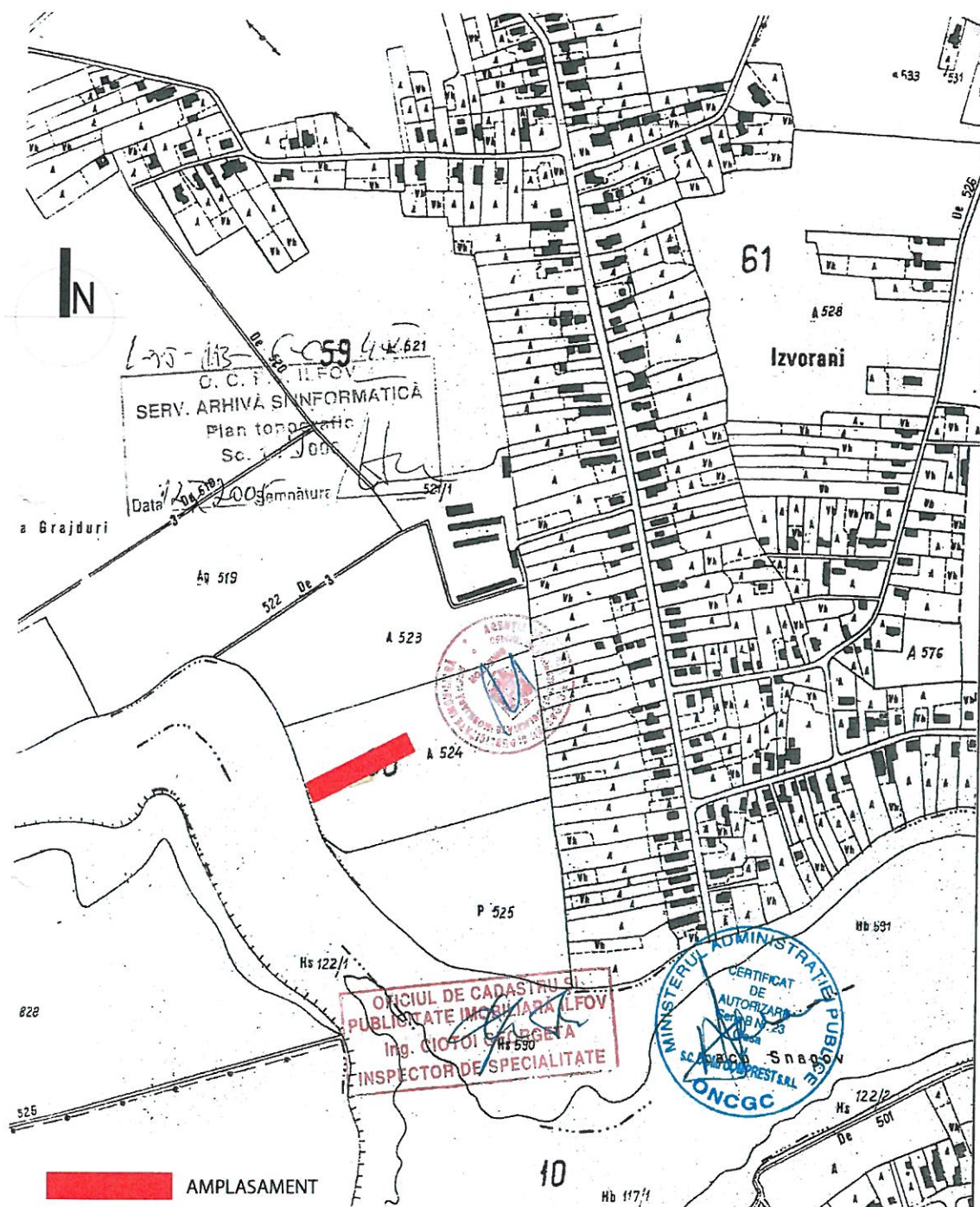
Perioada de implementare propusa este de 24 de luni de la data obtinerii Autorizatiei de Construire.

e) **Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente):**

Planul de incadrare in zona 1: 5000 si planul de situatie 1:500 se vor inainta catre autoritatea de mediu ca anexe la Notificarea depusa la dosarul de solicitare a Acordului de mediu. Lucrarile propuse se vor desfasura in limitele terenului proprietatea beneficiarului.



 **AMPLASAMENT**



f) **O descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele):**

In prezent, pe teren, nu exista nici o constructie.

Categoria de folosinta: teren arabil.

Imobilul propus – Locuinta individuala cu regim de inaltime D+P. Locuinta are in plan o forma poligonala cu dimensiunile aproximative de 24,55 m x 11.40 m si are urmatoarele caracteristici:

**Suprafata teren studiat** = Suprafata terenului este de 2500,00 mp .

**Suprafata construita imobil propus** = 217,40 mp;  
**Suprafata desfasurata imobil propus** = 236,36mp;  
**P.O.T.propus** = 8,7 % ; **C.U.T. propus**= 0,094;  
**Suprafata construita foisor propus** =47,12 mp ;  
**Suprafata construita debarcader** = 15 mp;  
**Suprafata alei** = 371,26 mp;  
**Suprafata teren liber** = 1676,7 mp;  
**Suprafata terase descoperite** = 87,16 mp;  
**Suprafete terase partial acoperite** = 85,6 mp.

#### **Descrierea functionala a imobilului**

##### **La parter se propun urmatoarele spatii:**

- Hol de distributie de 14,9 mp;
- Baie de 9 mp;
- Dormitor matrimonial de 20,24 mp;
- Dormitor de 14 mp;
- Baie de 5 mp;
- Camera de zi si bucatarie inclusa de 56 mp;
- Hol de 5, 6 mp.

##### **La demisol se propun:**

- Zona de relaxare de 33 mp;
- Camera tehnica de 5,59 mp;
- Depozitare de 5,16 mp;
- Baie de 5,44 mp.

#### **Se prezinta elementele specifice caracteristice proiectului propus:**

##### **-profilul si capacitatile de productie:**

Beneficiarul solicita construirea unei locuinte D+P.

Pentru ca in cadrul investitiei propuse nu se vor desfasura activitati productive, nu este necesara descrierea capacitatii de productie.

##### **-descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz):**

Prin specificul locuinta individuala propus, nu se impune descrierea instalatiei tehnologice existente pe amplasament; pentru ca in cadrul investitiei propuse nu se vor desfasura activitati productive.

##### **-descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea:**

Pentru ca in cadrul investitiei propuse nu se vor desfasura activitati productive, nu este necesara descrierea proceselor de productie ale proiectului propus.

In perioada de executie a imobilului propus, toate materialele necesare se vor aduce la amplasament de la producatori autorizati, inclusiv betoanele.

##### **-materile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora:**

Imobilul se va realiza pe un amplasament liber de orice sarcini si pe un teren bun de fundare conform studiului geotehnic.

Sistemul structural ales pentru realizarea constructiei este dupa cum urmeaza:

- fundatiile precum si zona de demisol (pereti si planseu) din beton armat;
- suprastructura va fi din stalpi (diafragme rare), grinzi si plansee din beton armat;
- peretii de inchidere si compartimentare se vor executa din caramida Porotherm;
- structura acoperisului se executa din beton armat, termoizolat cu polistiren extrudat de 15 cm si acoperit cu membrana hidroizolanta.

Materialul folosit pentru inchiderile exterioare ale parterului este din caramida Porotherm cu grosime de 25 cm, care se va termoizola cu polistiren expandat de 15 cm grosime. Peretii de compartimentare au grosimea de 15 cm si sunt realizati din gips carton cu structura din profile galvanizate si vata minerala la interior. La montaj se vor respecta prescriptiile tehnice specificate pentru fiecare material in parte. Materialul folosit pentru inchiderile exterioare ale demisolului este betonul armat. Peretii structurali au grosimea de 25 cm iar peretii de compartimentare au grosimea de 15 cm si sunt realizati din gips carton cu structura din profile galvanizate si vata minerala la interior.

Finisajele interioare folosite:

- pardoseli parter: sunt prevazute placi ceramice numai in bai si terase. In camera de zi, bucatarie, holuri si dormitoare este prevazut parchet;
- pardoseli demisol: sunt prevazute finisaje ceramice pe toata suprafata demisolului;
- pereti demisol si parter: sunt prevazute finisaje de tip lavabil iar in bai sunt prevazute placari ceramice;
- tavane: sunt prevazute finisaje de tip lavabil.

Finisaje exterioare:

- Tamplaria exterioara si usa exterioara vor fi din aluminiu;
- Scara exterioara care leaga demisolul de parter va fi executata din beton finisat;
- Pentru soclu se vor folosi placari din beton aparent iar la pereti se vor utiliza placari din lemn si beton aparent in zona intrarii si finisajul sub cornisa se va realiza din placare de lemn, conform indicatiilor din proiect.

Imprejmuirea:

Se propune realizarea unui gard de imprejmuire pe cele trei laturi astfel:

- pe latura nord-est se respecta prevederile certificatului de urbanism, astfel gardul de imprejmuire respecta inaltimea celor din vecinatate, are 2 m si este compus dintr-un soclu opac de 60 cm si o parte transparenta din metal.
- pe laturile N-V si S-E, imprejmuirea se realizeaza din plasa zincata bordurata si gard viu.

Foisorul va avea forma dreptunghiulara si va fi construit din stalpi de lemn, stinghii si scanduri (tratate impotriva umiditatii) iar pentru inchiderea acestuia se vor folosi panouri din lemn lamelar de brad. Acoperisul acestuia este plan, cu o panta de 2% si va fi executat tot din lemn. Suprafata construita a foisorului este de 47,12 mp.

Debarcaderul se va realiza pe piloni metalici iar podeaua din scanduri din lemn de stejar, acesta fiind un lemn de esenta tare, care rezista in timp. Debarcaderul va avea deschiderea de 10 m si inaintarea la lac de 1,5 m, cu o suprafata de 15 mp.

La realizarea lucrarilor se vor utiliza numai materiale agrementate conform Reglementarilor nationale in vigoare, precum si legislatia si standardele nationale armonizate cu legislatia UE. Se vor utiliza materii prime si materiale precum: beton, agregate, profile metalice, cherestea, sticla, aluminiu, placi ceramice, achizitionate de pe piata interna, de la distribuitori autorizati, de inalta calitate.

Prin plastica arhitecturala se doreste integrarea ansamblului in mediul specific zonei de amplasament.

In perioada de executie, se va utiliza motorina pentru utilajele active de pe santier; alimentarea se va realiza de la statii de distributie carburanti autorizate.

In perioada de functionare a obiectivului, se vor utiliza:

- energie electrica - pentru alimentare cu energie electrica; alimentarea cu energie electrica se va face prin racord la reseaua existenta in zona;
- combustibil gazos -gaze naturale – pentru energie termica si preparare apa calda menajera; alimentarea cu gaze naturale se va face prin racord la reseaua existenta in zona.

**-racordarea la retelele utilitare existente in zona:**

-alimentare cu energie electrica: se va face prin racord la reseaua existenta in zona.

- alimentare cu gaze naturale: se va face prin racord la reseaua existent in zona.

-alimentare cu apa: Alimentarea cu apă va fi asigurată prin puțul forat propus deoarece nu există rețea publică cu apa potabilă în zonă. Apa va fi utilizată în scop menajer /igienico-sanitar. Imobilul propus nu este consumator sau generator de ape tehnologice.

-canalizare: Nu există rețea de canalizare publică în zonă.

Evacuarea apelor uzate se va face în bazinul colector separator de hidrocarburi propus. Evacuarea apelor menajere se va face în bazinul vidanjabil etanș propus. Pentru preluarea apelor pluviale rezultate de pe terase și din spațiile carosabile se va prevedea un sistem format din:

- rețele incinta (guri de scurgere, camine și conducte transport);
- rigole;
- canale colectoare generale;
- separator de hidrocarburi.

Apa provenita de pe platformele betonate se va prelua printr-un sistem de rigole și camine cu gratare și va fi dirijată către un bazin de colectare a apei pluviale.

-incalzirea:

Incalzirea camerelor și a spațiilor cu funcțiuni complementare, precum și prepararea apei calde menajere se va realiza prin centrala termică prevăzută în camera tehnică de la demisol, care va funcționa pe combustibil gazos.

**-descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei:**

Lucrarile necesare pentru realizarea investitiei vor afecta partial amplasamentul pe parcursul desfasurarii lucrarilor de construire, dar vor avea un impact redus.

Pe parcursul realizarii lucrarilor, nu se vor executa lucrari cu actiune ireversibila asupra mediului. La definitivarea lucrarilor de constructie, se va degaja amplasamentul ocupat cu utilaje și materiale și se va reface amplasamentul în vederea asigurării calitatii factorilor de mediu prin plantari de spații verzi : gazon, arbori și arbusti decorativi, amenajarea de spații verzi pentru recreere, cu rol estetic și de a păstra climatul și calitatea aerului.

**-cai noi de acces sau schimbari ale celor existente:**

Accesul auto se va realiza din strada De 60/1 aflata la limita de nord-est a proprietatii.

Se vor utiliza caile de acces propuse în proiect. Sunt prevăzute alei auto și alei pietonale care să asigure legăturile functionale necesare.

**-resursele naturale folosite în constructie și functionare:**

Nu se vor folosi alte resurse naturale decât cele folosite în mod curent la construirea unui astfel de imobil, respectiv nisip și pietris achiziționate de la furnizori autorizați, materialele naturale : lemnul de esență tare pentru debarcader și lemn de rasinoase și astereala de lemn pentru foisor; restul materialelor utilizate vor fi procurate din comerț. Aprovizionarea cu materiale se va face de la diverși producători din țară/importatori, direct sau prin firme acreditate.

Nu există rețele publice de alimentare cu apă în zona, drept urmare alimentarea cu apă va fi asigurată prin puțul forat propus.

Se va utiliza apa pentru umectarea betonului și a drumurilor din interiorul santierului în perioadele calde.

În perioada de functionare, se va utiliza puțul forat pentru alimentarea cu apă în scopul asigurării facilitatilor igienico-sanitare și gaze naturale pentru centrala în condensajie care asigură agentului termic și prepararea apei calde menajere.

**-metode folosite în constructie/demolare:**

Nu sunt necesare lucrari de demolare, terenul studiat fiind liber de constructii.

Metodele folosite în constructie sunt solutii constructive uzuale și implica utilizarea de betoane, mortare, ciment, fier beton, elemente de structura prefabricate, diferite sorturi de nisip și pietris.



**-planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara:**

Beneficiarul va pune la dispozitia antreprenorului toate avizele, acordurile si autorizatiile necesare executiei lucrarilor.

Urmarirea comportarii in exploatare si intretinerea in timp a constructiei se vor face de catre beneficiar.

**-relația cu alte proiecte existente sau planificate:**

Proiectul propus nu este relationat cu alte proiecte existente sau planificate.

**-detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:**

Din punct de vedere al amplasarii proiectului, alternativele au fost conditionate de configuratia terenului si distantele minime date prin Certificatul de urbanism nr.89/ 22.03.2022 si au permis ca aceasta propunere sa fie cea mai potrivita pentru locuinta individuala D+P.

Din punct de vedere tehnic si tehnologic, pentru dezvoltarea proiectului s-a optat pentru solutii constructive moderne, placute din punct de vedere estetic.

Racordarea la energie electrica si gaze naturale au fost usor de adoptat si se va face la retelele edilitare din zona, pentru alimentarea cu apa s-a optat un put forat, pentru evacuarea apelor uzate s-a ales folosirea unui bazin colector separator de hidrocarburi, iar pentru evacuarea apelor menajere s-a optat pentru un bazin vidanjabil etans.

**-alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):**

Imobilul se va racorda la rețeaua de energie electrica existent în zona.

Pentru alimentarea cu apa a constructiei propuse, se va realiza un put forat si instalatia specifica aferenta.

Pentru evacuarea apelor uzate si menajere:

- bazin separator de hidrocarburi ce va deservi parcare auto si platforma pentru pubele ecologice, procurate de la distribuitori autorizati;

- bazin vidanjabil etans procurat de la distribuitori autorizati.

Evacuarea deșeurilor rezultate se va face cu ajutorul pubelelor ecologice, amplasate pe o platforma betonata si ingradita, care vor fi colectate de catre firma de salubritate din zona.

**-alte autorizații cerute pentru proiect:**

- Certificatul de Urbanism nr. 89/22.03.2022 emis de Primaria comunei Ciolpani, jud.Ifov;
- Documentatia tehnica : D.T.A.C.;
- Proiect de rezistenta;
- Studiu geotehnic;
- Aviz gaze naturale;
- Aviz alimentare cu energie electrica;
- Aviz salubritate;
- Acordul vecinilor;
- Aviz de la gospodarirea apelor de la Autoritatea competenta in domeniul gospodaririi apelor;
- Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

**IV.Descrierea lucrarilor de demolare necesare:**

-planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;  
In prezent, pe teren, nu exista nici o constructie- nu este cazul.

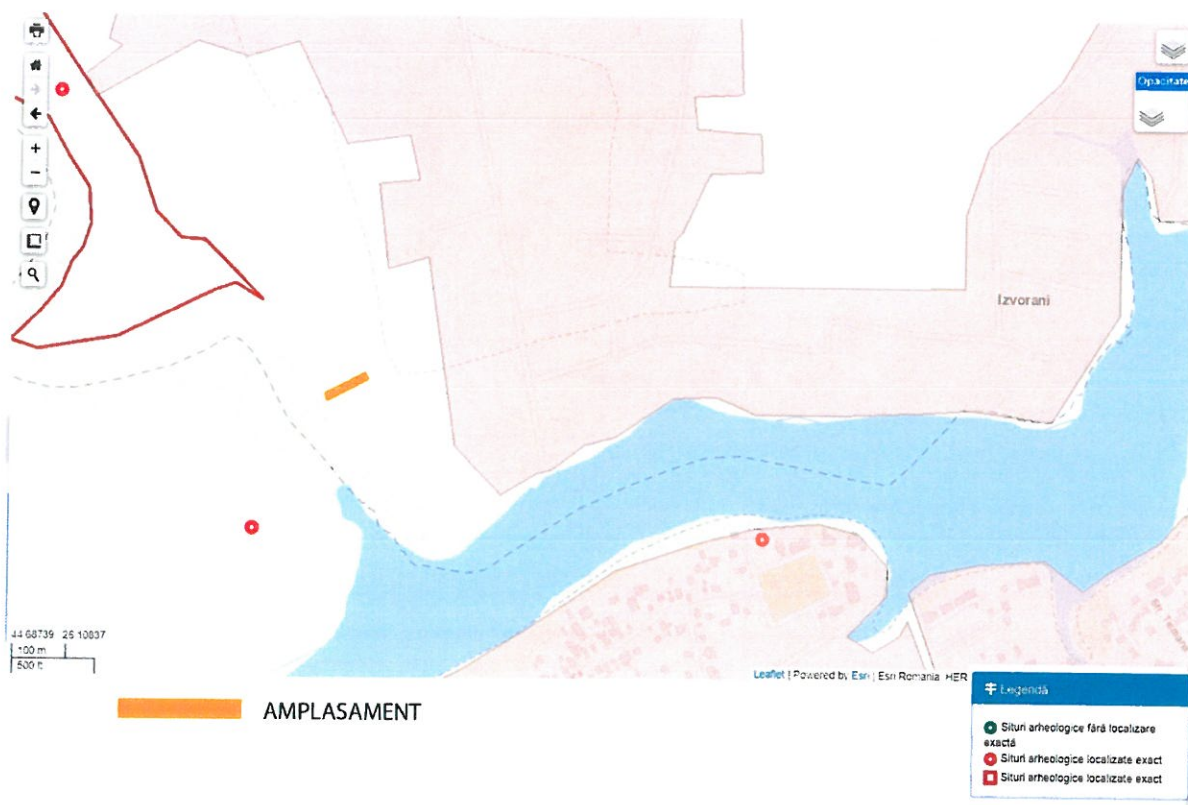
-descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului; -nu este cazul

-căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;-nu este cazul

-metode folosite în demolare; - nu este cazul

-detalii privind alternativele care au fost luate în considerare; -nu este cazul

-alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor);  
nu este cazul



**-hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:**

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Conform extrasului de carte funciara, terenul studiat este teren intravilan cu categoria de folosinta arabil pe care se propune construire locuinta demisol+parter, fosa septica, foisor, debarcader, imprejmuire cu gard si utilitati. Nu se vor utiliza zone adiacente terenului studiat, exceptand caile de acces adiacente, aferente domeniului public.

- politici de zonare și de folosire a terenului;

Terenul va fi utilizat pentru construirea locuinta D+P, amenajare foisor, aleilor auto si pietonale, a locurilor de parcare, a spatiilor verzi si a unui debarcader.

- arealele sensibile; In vecinatatea amplasamentului se afla Aria Naturala Protejata Lacul Snagov incadrata conform Legii nr.5/2000 in categoria rezervatii si monumente ale naturii, la pozitia 2560, cu o suprafata totala de 100 ha. La nivel international poate fi incadrata in categoria IV IUCN-Rezervatii naturale-arii naturale protejate ale caror scopuri sunt protectia si conservarea unor habitate si specii natural importante sub aspect floristic, faunistic, hidrologic etc. Constructia se va realiza in afara perimetrului ariei naturale protejate si nu va afecta conservarea speciilor si habitatelor din interiorul ariei.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta georgrafica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970;

Nr. punct	X	Y
4	355293.899	588401.036
3	355350.613	588502.259
2	355331.147	588511.360

1	355273.624	588408.504
---	------------	------------

▪ detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare. Nu este cazul.

## **VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, IN LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE**

### **A. SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU**

#### **a) PROTECTIA CALITATII APELOR**

##### **- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:**

Potentiale surse de poluare a apei sunt apele uzate menajere.

Apele uzate menajere vor fi evacuate in bazinul vidanjabil etans propus (un rezervor hidroizolant subteran); nu se vor descarca ape uzate menajere in emisar natural.

Acesta va fi pozitionat cat mai departe de imobil, cat mai aproape de drumul de acces. Scurgerea apelor pluviale din parcare va fi dirijata catre un bazin separator de hidrocarburi.

##### **- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.**

Calitatea apelor freactice din zona nu va fi afectata, intrucat bazinul vidanjabil etans propus va garanta impermeabilitatea si va impiedica transferul apei, protejand totodata panza freatica.

Apele uzate menajere vor fi evacuate in acest bazin etans vidanjabil.

Apele pluviale provenite de pe platformele betonate se vor prelua printr-un sistem de rigole si camine cu gratare si vor fi dirijate catre un bazin de colectare iar cele preluate de pe spatiile de parcare sunt transportate la bazinul separator de hidrocarburi si namol.

Prin urmare, nu este afectata calitatea apelor din perimetrul studiat.

#### **b) PROTECTIA AERULUI**

##### **- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;**

Obiectivul de investitie propus nu genereaza poluanti, deoarece activitatea care se va desfasura nu este generatoare de noxe sau alte dispersii poluante.

Arderea gazelor naturale in centrala termica in condensatie utilizata pentru incalzire si preparare apa calda menajera nu produce noxe peste limitele acceptate de normativele in vigoare (valorile prevazute in Ordinul M.A.P.P.M. 462/1993).

O potentiala sursa de poluare a aerului in perioada de executie este reprezentata de utilajele din dotare. Impactul gazelor de ardere provenit de la motoarele utilajelor asupra aerului este practic nesemnificativ, el incadrandu-se in fondul general al admisiei permise.

##### **- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.**

Utilajele implicate pe perioada de executie a lucrarilor vor avea revizia tehnica la zi, iar pe durata pauzelor se vor opri motoarele de la utilaje si masini.

Pentru a controla emisiile de praf ca urmare a deplasarii masinilor si utilajelor pe perioada de executie, se va restrictiona viteza de deplasare a acestora si se va preveni formarea prafului prin stropire cu apa in perioada uscata.

### c) PROTECTIA IMPOTRIVA ZGOMOTULUI SI VIBRATIILOR

**- sursele de zgomot și de vibrații.**

In perioada de executie a obiectivului, sursele de zgomot sunt reprezentate de utilajele de lucru si mijloacele de transport.

In perioada de functionare, principala sursa de zgomot va fi traficul auto.

**- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.**

Nu sunt prevazute amenajari sau dotari speciale pentru protectia impotriva zgomotului sau vibratiilor, deoarece nivelul produs de acestea este nesemnificativ si nu va depasi valoarea admisa conform STAT 10009/1988.

### d) PROTECTIA IMPOTRIVA RADIATIILOR

**-sursele de radiații – nu este cazul.**

**-amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor – nu este cazul.**

### e) PROTECTIA SOLULUI SI SUBSOLULUI

**- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică si de adancime.**

Potentiale surse de poluare pentru sol, subsol, ape freatică si de adancime sunt eventualele scurgeri accidentale de produse petroliere de la utilaje si mijloace de transport in perioada de executie a obiectivului propus, dar si depozitarea necontrolata a materialelor folosite si a deseurilor rezultate direct pe sol, in recipiente neetansii sau in spatii amenajate necorespunzator. In caz accidental, poluantii se pot transfera catre subsol si apa freatica.

In perioada de functionare a obiectivului, surse de poluare pot aparea accidental, in caz de avarii la sistemul de colectare si transport a apelor uzate menajere.

**- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.**

Eventualele scurgeri accidentale de produse petroliere de la utilaje si mijloace de transport vor fi indepartate cu material absorbant din dotare. Echipamentele si utilajele pentru constructii si autovehicule de transport materiale de constructie vor fi intretinute corespunzator. Intretinerea, alimentarea cu combustibil, spalarea si operatiunile de reparatii/intretinere a utilajelor se vor efectua la locatii cu dotari adecvate de prevenire a scurgerilor de produse poluante, sau pentru situatii accidentale, masuri de limitare a infiltrarii acestora in sol.

In timpul executiei, nu se vor arunca, incinera, depozita pe sol sau ingropa deseuri; acestea se vor colecta selectiv si depozita in recipiente sau containere speciale si depozitate in incinara pe platforma gospodareasca (care va fi impermeabilizata) pana la colectarea de firma de salubritate care deserveste zona. Se va evita formarea de stocuri de deseuri pe amplasament, care ar putea determina imprastierea acestora in afara spatiilor special amenajate, favorizand aparitia unor potentiale poluare ale solului.

In perioada functionarii obiectivului propus, deseurile vor fi colectate selectiv si depozitate in recipiente speciale, amplasate pe platforma gospodareasca special amenajata. Deseurile se vor evacua de pe amplasament odata la trei zile, in urma unui contract de prestari servicii cu o firma de salubritate, pentru a evita depozitarea necontrolata a acestora.

### f) PROTECTIA ECOSISTEMELOR TERESTRE SI ACVATICE

**- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect.**

Amplasamentul obiectivului propus este in afara zonelor naturale protejate. Prin masurile adoptate de protectie a factorilor de mediu apa, aer, sol, s-a urmarit ca

realizarea și funcționarea obiectivului să nu determine modificări asupra unor ecosisteme terestre sau acvatice. Nu vor fi deversate materii prime, materiale, deseuri sau ape uzate în lac, astfel încât nu vor fi afectate ecosistemele acvatice și nici calitatea apei lacului. În perioada de execuție a lucrărilor cât și în perioada de exploatare se vor respecta și implementa măsuri de protecție/ diminuare a impactului:

- organizarea de șantier și depozitele de materiale se vor amplasa cât mai departe de malul lacului;
- pentru transportul materialelor necesare se va opta exclusiv pentru transportul rutier;
- respectarea limitelor amplasamentului și a zonelor special amenajate pentru depozitarea materialelor și a deșeurilor;
- materialele utilizate vor fi de calitate ridicată, astfel încât să se prevină înlocuirea frecventă a acestora;
- colectarea selectivă a deșeurilor generate (deșeuri din construcție, deșeuri menajere etc.) și depozitarea temporară în recipiente pe suprafețe special amenajate;
- predarea periodică a deșeurilor generate pentru a evita depășirea capacității zonei de stocare temporară;
- în cazul scurgerilor accidentale de produse petroliere, vor fi luate imediat măsuri de colectare și prevenire a extinderii poluării solului, pentru a preveni infiltrarea în sol sau apă subterană;
- se va asigura material absorbant pentru intervenție în cazul unor poluări accidentale;
- în perioada de exploatare se va respecta nivelul de zgomot impus de legislația în vigoare;
- deplasarea ambarcațiunilor cu motor se va realiza cu viteză minimă, în special în apropierea punctelor de plecare și debarcare.

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.**

Nu sunt necesare astfel de lucrări.

#### **g) PROTECȚIA ASEZĂRILOR UMANE ȘI A ALTOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC.**

- **identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;**

Nu este cazul, pentru că amplasamentul nu este localizat în vecinătatea unor obiective de interes public, în zona de protecție a unor clădiri cu statut de monument istoric sau de arhitectură sau în zone cu regim de restricție sau de interes tradițional. În perioada realizării construcției se va înregistra un disconfort temporar asupra populației din imediată apropiere. Protecția zonei adiacente lucrărilor se va face prin următoarele măsuri: nu se va lucra în afara intervalului aprobat de lucru de luni până vineri, nu se vor depozita deșeurile în afara perimetrului aprobat, evacuarea deșeurilor provenite de la amenajările interioare se va face de către o firmă autorizată, pe baza de contract.

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.**

Activitatea obiectivului propus (locuire) nu impune adoptarea unor măsuri de protecție a așezărilor umane și a altor obiective de interes public.

Pe perioada executiei obiectivului propus, antreprenorul va respecta curatenia si normele privind protectia si igiena muncii in constructii. Antreprenorul are obligatia de a asigura serviciile sanitare pentru ca in organizarea de santier sa se respecte igiena in constructii si curatenia, astfel incat sa nu aduca prejudicii zonei limitrofe.

Pe perioada functionarii, locatarii vor respecta curatenia, astfel incat sa nu aduca prejudicii zonei invecinate.

**h) PREVENIREA SI GESTIONAREA DESEURILOR GENERATE PE AMPLASAMENT IN TIMPUL REALIZARII PROIECTULUI/IN TIMPUL EXPLOATARII, INCLUSIV ELIMINAREA:**

**- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;**

Pe durata executiei se vor respecta toate normele in vigoare de protectia mediului. Deseurile rezultate in urma executiei vor fi reciclate (cele care se pot recicla; lemn, metal, plastic, hartie) sau vor fi transportate in locuri special amenajate (pamantul rezultat in urma sapaturilor, care nu este necesar umpluturilor, balastul, nisipul,etc). Pe amplasament va fi construit un punct gospodaresc de colectare temporara a deșeurilor menajere, care va deservi constructia. Gestionarea tuturor deșeurilor va fi realizata atat in perioada executiei cat si in perioada de exploatare, de firme specializate.

Atat pe parcursul executiei, cat si dupa terminarea acestuia, mediul inconjurator nu va fi afectat in nici un fel. Prin respectarea normelor, impactul asupra mediului va fi minim.

Lucrarile proiectate nu introduc efecte negative suplimentare fata de situatia existenta asupra solului, drenajului, microclimatului, apelor de suprafata, al vegetatiei sau din punct de vedere al zgomotului si peisajului.

Deseurile rezultate vor fi gestionate in conformitate cu Legea nr.211/2011 privind regimul deșeurilor, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare. Se vor respecta prevederile Legii nr.249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor si a deșeurilor de ambalaje. In perioada executiei vor aparea reziduuri materiale de ambalare si reziduuri menajere.

Acestea vor fi preluate de catre serviciul local de salubritate, conform contractului de prestari servicii. Deseurile menajere se vor depozita in containere tip europubele, acestea fiind amplasate pe terenul proprietate pe o platforma betonata si accesibila pentru preluare de catre firma de salubritate locala.

Deseurile rezultate in faza de construire:

In acesta etapa se executa lucrari de decopertare, fundare, realizare structura constructiva, realizare inchideri si compartimentari;

- pamant din stratul vegetal

Descoperirea stratului vegetal si orizontalizarea amplasamentului se realizeaza cu utilaje specifice pentru sapat si nivelat. Volumul de sol vegetal decopertat va fi utilizat integral pentru nivelari in zone adiacente.

- bolovanis rezultat din sapaturi pentru fundare:

Volumul de bolovanis rezultat din sapaturi pentru realizarea fundatiilor se va utiliza pentru nivelari si umpluturi in zonele adiacente.

- deseuri in urma montarii structurii- nu vor rezulta deseuri din metal sau panouri de inchideri deoarece toate elementele ramase neutilizate vor fi reciclate sau recuperate direct pe santier dupa operatiunea de montare.

- deseuri menajere - sunt strict legate de perioade de executie a obiectivului si se estimeaza la 5 kg/zi.

- deseuri de ambalaje - provenite din ambalaje uzuale, estimate pe perioada executiei la cca 50 kg/ luna. Aceste deseuri sunt ambalaje nereturnabile din carton sau hartie si se gestioneaza impreuna cu deseurile menajere. Deseurile menajere si deseurile de ambalaje se

vor stoca in recipiente transportabili si vor fi transportate la depozitul de deseuri menajere din zona de catre firma de salubritate specializata.

Deseurile generate in perioada de executie sunt dependente de sistemele constructive utilizate si de modul de gestionare a lucrarilor. Deseurile generate vor fi sortate si depozitate temporar in organizarea de santier pana la evacuare.

Deseurile rezultate in urma desfasurarii **activitatilor de constructie-montaj**, conform cu Hotararea de Guvern nr. 856 din 16 august 2002, anexa nr. 2, se incadreaza in urmatoarele categorii:

Cod deseuri	Denumire	Sursa/provenienta	Cantitate (U.M.)	Stare fizica	Management
17 05 04	Pamant si pietre, altele decat cele specificate la 17 05 03	Lucrari de excavare	Cantitatile depind de tipul si adancimea de fundare	Solida	Se vor folosi de catre firma constructoare ca strat suport pentru amenajarile exterioare ale spatiilor ramase libere de constructii
17 04 05	Deseuri metalice (fier si otel)	Lucrari de construire (de la armaturi)	Rezultate in cantitati mici	Solida	Se vor colecta de catre firma constructoare in vederea recuperarii, reutilizarii sau reciclarii.
17 04 11	Cabluri	Lucrari de racord si retele electrice	Rezultate in cantitati mici	Solida	Se vor colecta de catre firma constructoare in vederea recuperarii, reutilizarii sau a reciclarii.
17 01 01	Beton	Lucrari de construire (fundatii, structura de rezistenta, a aleilor auto si pietonale si a imprejmuirii)	Se estimeaza pierderi foarte mici.	Solida	Se vor folosi ulterior la stratul suport pentru platforma betonata destinata pubelelor pentru gunoi menajer.
17 01 07	Amestecuri de beton, materiale ceramice, altele decat cele specificate la 17 01 06	Lucrari de construire amenajari (tencuieli, spart placari ceramice, etc.)	Nu se pot estima in aceasta faza	Solida	Eliminare in depozit deseuri inerte
17 02 01	Lemn	Lucrari de construire (cofrare)	Se estimeaza cantitati mici	Solida	Valorificare la unitati specializate.

15 01 01	Ambalaje de hartie si carton	Ambalaje de la produsele utilizate pentru finisaje si amenajarile interioare	Nu se pot estima in aceasta faza	Solida	Valorificare la unitati specializate
15 01 02	Ambalaje de plastic	Ambalaje de la produsele utilizate pentru finisaje si amenajarile interioare	Nu se pot estima in aceasta faza	Solida	Valorificare la unitati specializate
20 03 01	Deseuri municipale amestecate	Activitatile personalului angajat pe santier	Aproximativ 0,2 mc/zi	Solida	Eliminare prin depozitare in depozit deseuri
20 01 01	Deseuri de hartie/carton	Activitatile personalului angajat pe santier	Nu se pot estima in aceasta faza	Solida	Valorificare la unitati specializate
17 06 04	Materiale izolante	Folosite la termoizolarea constructiei	Se estimeaza cantitati mici	Solida	Se vor colecta de firma constructoare in vederea reutilizarii sau reciclarii
17 08 02	Materiale de constructii bazate pe gips	Folosite la compartimentarile interioare	Se estimeaza cantitati mici	Solida	Se vor colecta si reutiliza de firma constructoare

Deseurile rezultate in perioada de **functionare a imobilelor propuse**, conform cu Hotararea de Guvern nr. 856 din 16 august 2002, anexa nr. 2, se incadreaza in urmatoarele categorii:

Cod deseuri	Denumire	Sursa/ Provenienta	Cantitate (U.M.)	Stare fizica	Management
15 01 01 hartie si carton;	Deseuri de ambalaje	Ambalaje de la produsele folosite de proprietar	se estimeaza 3kg/saptamana	Solida	Valorificare la unitati specializate.
15 01 02 plastic 15 01 07 sticla, 15 01 04 metal	Deseuri de ambalaje	Ambalaje de la produsele folosite	se estimeaza 5kg/saptamana	Solida	Valorificare la unitati specializate

**-programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate;**

Printre masurile cu caracter general care trebuie adoptate in vederea asigurarii unui management corect al deseurilor rezultate in perioada de executie si functionare a imobilelor propuse, sunt urmatoarele:

-evacuarea periodica a deseurilor pentru a evita formarea de stocuri si cresterea riscului de amestecare a diferitelor tipuri de deseuri;

-alegerea variantelor de reutilizare si reciclare a deseurilor rezultate ca prima optiune de gestionare si nu eliminarea acestora la un depozit de deseuri;

-nu se vor arunca sau depozita deseuri in locuri neamenajate;



**-planul de gestionare a deșeurilor;**

In perioada de executie, deșeurile rezultate se vor colecta selectiv pe categorii si depozitate pe platforme protejate, special amenajate in zona organizarii de santier, de unde vor fi predate, in baza unor contracte de prestari-servicii, firmei de salubritate si unitatilor specializate care deservesc zona in vederea colectarii acestora.

In perioada de functionare, deșeurile menajere vor fi colectate in pungi de plastic si depozitate in europubele. Deșeurile reciclabile vor fi colectate selectiv si depozitate in containere speciale. Atat europubelele, cat si containerele speciale vor fi amplasate pe platforma gospodareasca propusa (ingradita cu imprejmuire din plasa sarma, impermeabilizata).

**i) GOSPODARIREA SUBSTANTELOR SI PREPARATELOR CHIMICE PERICULOASE.**

- **substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse** – nu este cazul deoarece nu se vor folosi substante si preparate chimice periculoase in timpul executiei lucrarilor de constructii.

- **modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației** – nu este cazul.

**B. UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, IN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURILOR, A APEI SI A BIODIVERSITATII**

Nu se vor folosi alte resurse naturale decat cele folosite in mod curent la construirea unui astfel de imobil, respectiv nisip si diferite sorturi de pietris achizitionate de la furnizori autorizati. Se va utiliza apa din putul forat propus pentru umectarea betonului si a drumurilor din interiorul santierului in perioadele calde.

In perioada de functionare, se va utiliza apa din putul forat in scopul asigurarii facilitatilor igienico-sanitare si gaze naturale pentru centrala termica in condensatie (pentru asigurarea agentului termic si prepararea apei calde menajere).

**VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:**

- **impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);**

**Impactul asupra populației:** In perioada realizarii constructiei se va inregistra un disconfort temporar asupra populatiei din imediata apropiere.

**Impactul asupra sanatatii umane** este nesemnificativ, pentru ca imobilul propus are functiune de locuinta individuala cu regim inalt D+P, prin functiunea propusa, obiectivul propus nu afecteaza sanatatea populatiei.

Nu exista impact asupra **biodiversitatii, habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice**. Amplasamentul, ca si suprafata neamenajata, se prezinta ca un teren viran cu vegetatie ierboasa. Constructia locuintei se va realiza pe amplasamentul beneficiarului si debarcaderul in cuveta lacului; amenajarea debarcaderului fiind lacustra- elementele proiectului

fiind amplasate pe luciul de apa. Avand in vedere ca amplasamentul se afla in vecinatatea Ariei Naturale Protejate Lacul Snagov se subliniaza urmatoarele aspecte:

- nu se va distruge sub nici o forma vegetatia specifica malului lacului si cea acvatica;
- realizarea proiectului nu implica afectarea directa a habitatelor de cuibarire sau de odihna pentru speciile de avifauna.

Aria Naturala Protejata Lacul Snagov este incadrata conform Legii nr. 5/2000 in categoria rezervatii si monumente ale naturii, cu o suprafata totala de 100 ha. La nivel international poate fi incadrata in categoria IV IUCN-rezervatii naturale-arii naturale protejate ale caror scopuri sunt protectia si conservarea unor habitate si specii naturale importante sub aspect floristic, faunistic, hidrologic etc. Constructia se va realiza in afara perimetrului ariei naturale protejate si nu va afecta conservarea speciilor si habitatelor din interiorul ariei.

**Impactul asupra solului si subsolului** in perioada de executie tin de inlaturarea stratului vegetal, deteriorarea profilului de sol si depozitarea necontrolata a deseurilor si a materialelor de constructii. Deseurile nu vor fi depozitate pe spatiile verzi, pe suprafete neizolate impotriva scurgerilor accidentale. In cadrul organizarii de santier vor exista materiale absorbante si recipiente etans pentru colectarea deseurilor. Se apreciaza ca impactul asupra solului si subsolului este nesemnificativ, de importanta medie, temporar.

**Impactul asupra folosintelor, bunurilor materiale** se estimeaza a fi negativ moderat pe termen scurt.

#### **Impactul asupra calitatii si regimului cantitativ al apei**

Pentru ca lucrarile sa nu aiba un impact semnificativ asupra apei lacului, este necesar sa fie adoptate masuri de prevenire a poluarii:

- vor fi luate masuri pentru prevenirea si inlaturarea scurgerilor accidentale de carburanti sau uleiuri de la toate mijloacele auto care transporta materii si material, precum si cele care evacueaza deseurile. Toate mijloacele de transport utilizate vor fi cu reviziile tehnice la zi si nu vor avea scurgeri de carburanti sau uleiuri;
- nu vor fi depozitate materii prime si materiale pe spatiile verzi sau in apropierea lacului.
- materialele de constructive vor fi puse in opera imediat ce au fost aprovizionate. Daca nu este posibil aceasta vor fi depozitate temporar in spatiul amenajat pentru depozitare;
- deseurile provenite de la executia lucrarilor vor fi colectate in recipiente corespunzatoare, in zona special amenajata;
- personalul lucrator va fi instruit pentru luarea de masuri imediate in cazul aparitiei unor poluari accidentale si sa aiba o conduita adecvata (sa nu lase deseuri menajere, sa stranga si sa colecteze deseurile in recipiente corespunzatoare, etc.).
- nu se vor deversa ape uzate in lac;
- nu se vor arunca deseuri in lac.

Daca se respecta aceste masuri, impactul lucrarilor asupra factorului de mediu apa, este nesemnificativ si limitat in timp iar in perioada de exploatare este nesemnificativ.

#### **Impactul asupra calitatii aerului**

In perioada de constructie a obiectivului, sursele de poluare pot fi asociate emisiilor de la utilajele si autovehiculele implicate, care vor genera poluanti caracteristici arderii combustibililor in motoare si a emisiilor de praf. Regimul emisiilor este dependent de nivelul activitatii zilnice, putand varia semnificativ de la o zi la alta si de la o faza la alta a procesului de constructie.

In perioada de functionare, sursele de poluare pot fi centrala termica in condensatie prin utilizarea in proces a gazelor naturale; arderea gazelor naturale este mai putin poluanta decat arderea de combustibili fosili.

Proiectul propus, prin natura si tipurile de emisii pe care le genereaza in cele doua faze, nu se constituie intr-un factor de risc care poate fi evaluat la o scara atat de redusa si sa fie cuantificabil pentru sanatatea poluatiei din zona.

Se estimeaza ca impactul asupra factorului aer va fi moderat pe termen scurt.

### **Impactul asupra climei**

Atat in perioada executiei, cat si in perioada de functionare a obiectivului propus, functionarea utilajelor de constructie, a masinilor si autovehiculelor poate introduce in aer sau depune pe sol pulberi, produsi de ardere si gaze de ardere care au diferite proprietati si efecte. Impactul asupra climei depinde de calitatea combustibililor utilizati.

Se estimeaza un impact negativ nesemnificativ direct, pe termen scurt.

### **Impactul asupra zgomotelor și vibrațiilor**

Receptorii pentru zgomote si vibratii asociate executarii proiectului sunt:

- personalul care executa lucrarile;
- locuitorii zonei in care se executa lucrarile.

Se estimeaza un impact negativ temporar pe perioada executarii constructiei.

### **Impactul asupra peisajului și mediului vizual**

In timpul realizarii lucrarilor, peisajul va fi afectat de prezenta utilajelor si a echipelor de muncitori si de organizarea de santier. Se va inregistra un impact vizual negativ pe termen scurt, pe perioada de executie a proiectului. Imaginea va fi de cea a unui santier clasic de constructii si se va mentine pe toata perioada de executie a proiectului. Dupa ce se executa structura de rezistenta, aceasta poate fi imprejmuita perimetral cu folii speciale pentru a proteja vizual zonele limitrofe amplasamentului.

Peisajul din zona Snagov cuprinde:

Lacul Snagov, cu maluri si golfuri in care vegetatia tipica de balta s-a pastrat, fitocenozele acvatice si palustre fiind caracterizate de specii precum *Nymphaea alba*- Nufarul alb, *Nuphar lutea*- Nufarul galben, *Iris pseudacorus*-Irisul de balta, *Phragmites australis*- Stuful, *Typha sp.*- Papura etc.

Efectul de modificare a peisajului actual il va avea realizarea imobilului propus. Prin realizarea obiectivului propus, nu se introduc activitati si functiuni noi in zona studiata .

In zona studiata peisajul este antropizat, cadrul antropic fiind definit de constructiile dispuse de-a lungul malurilor lacului (locuinte, case de vacanta, pontoane si debarcadere).

Din punct de vedere al impactului, se iau in considerare urmatoarele aspecte :

- nu se modifica elemente ale unui cadru natural, ci elemente ale unei zone de locuinte;
- functiunea zonei nu se schimba;
- nu se modifica in mod esential valoarea estetica actuala a peisajului existent.

Impactul vizual se va inregistra la nivelul locuitorilor din zona, efectele vizuale variind in functie de numarul si sensibilitatea receptorilor. Nu este insa un impact major care sa determine schimbari importante in modul in care locuitorii din zona percep amplasamentul.

Se estimeaza un impact nesemnificativ.

### **Impactul asupra patrimoniului istoric și cultural**

Nu este cazul, pentru ca in zona nu exista cladiri si obiective de patrimoniu istoric sau cultural.

### **-extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);**

Terenul studiat este situat in intravilan, cu categoria de folosinta teren arabil, fiind deja antropizat; terenul studiat nu este situat in arii naturale protejate, iar investitia propusa nu afecteaza numarul populatiei, habitate sau specii.

Impactul asupra factorilor de mediu va fi punctual pe perioada de realizare a proiectului.

In perioada de functionare, se precizeaza ca impactul va fi pozitiv, in conditiile exploatarii si intretinerii corespunzatoare a obiectivului de investitie.

### **-magnitudinea și complexitatea impactului;**

Se estimeaza un impact redus, local, limitat la perioada de executie a lucrarilor.

**-probabilitatea impactului;**

In contextul respectarii masurilor prevazute pentru diminuarea impactului asupra factorilor de mediu, dar si a avizelor emise pentru prezentul proiect, se va reduce probabilitatea producerii de evenimente care sa determine un impact negativ asupra factorilor de mediu.

**-durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**

Impactul este redus, temporar, limitat la perioada de realizare a proiectului, local, variabil si este reversibil.

**-măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

Investitia propusa nu are un impact semnificativ asupra factorilor de mediu; impactul este redus, limitat doar la perioada de executie a proiectului.

In timpul lucrarilor de executie a constructiei, vor fi avute in vedere toate masurile necesare pentru a inlatura orice eventual impact asupra populatiei, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente.

In acest sens, beneficiarul si antreprenorul vor lua urmatoarele masuri:

- mijloacele de transport si utilajele folosite pe perioada de executie vor fi in stare foarte buna de functionare;
- verificarea zilnica a starii tehnice a utilajelor si echipamentelor;
- asigurarea igienizarii autovehiculelor si a utilajelor la iesirea din santier pe drumurile publice;
- eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilaje vor fi indepartate cu material absorbant din dotare;
- depozitarea temporara a deseurilor din constructii pe platforme protejate, special amenajate si incheierea unui contract de prestari-servicii cu firma de salubritate care deserveste zona in vederea colectarii acestora;
- impermeabilizarea suprafetelor de teren destinate stocarii si depozitarii temporare a deseurilor;
- depozitarea deseurilor de tip menajer in zonele special amenajate in europubele;
- in timpul lucrarilor de construire, se vor stropi drumurile publice din zonele limitrofe periodic cu apa pentru a impiedica ridicarea prafului in atmosfera si depunerea acestuia pe drumuri si zonele invecinate;
- se va evita degradarea zonelor invecinate amplasamentului.

**- natura transfrontalieră a impactului;**

Proiectul nu produce efecte transfrontaliere.

**VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI – DOTARI SI MASURI PREVAZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANTI IN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINTELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVAZUTE DE CONCLUZIILE CELOR MAI BUNE TEHNICI DISPONIBILE APLICABILE. SE VA AVEA IN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SA NU INFLUENTEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI IN ZONA**

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu. Pentru protecția factorilor de mediu, se vor lua următoarele măsuri:
- stropirea agregatelor și a drumurilor pentru a împiedica degajarea pulberilor în aer;
- monitorizarea zilnică a funcționării utilajelor și autovehiculelor de transport;
- colectarea și evacuarea periodică a deșeurilor rezultate din construcții;
- colectarea, reciclarea și evacuarea deșeurilor de firmă de salubritate care deserveste zona;
- eventualele scurgeri accidentale de combustibili de la utilajele și mașinile de transport vor fi îndepărtate cu material absorbant din dotare;
- monitorizarea nivelului de decibeli emise de utilaje;
- viteza de deplasare a autovehiculelor în incintă în perioada execuției nu va depăși 30km/h.

**IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Investiția propusă nu se încadrează în prevederile Directivelor 2010/75/UE, 2012/18/UE, 96/82/CE, 2000/60/CE, 2008/50/CE și 2008/98/CE.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat. Nu este cazul.

**X. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER**

**- descrierea lucrărilor necesare organizării de santier:**

Organizarea de santier revine în sarcina executantului lucrării și a beneficiarului.

Lucrările necesare organizării de santier se vor desfășura numai pe terenul proprietate a beneficiarului; presupune asamblarea unei structuri metalice demontabile care, după finalizarea construcției, se va demonta. În prima fază, se va așterne un strat de balast, apoi se va asambla construcția. După finalizarea lucrărilor, construcția pentru organizare de santier se va demonta, se va curăța balastul și se va așterne strat vegetal peste locația menționată.

Tipul de construcție propusă pentru organizare de santier nu presupune probleme speciale la nivelul organizării de santier, lucrările desfășurându-se în cadru tipic.

Lucrarile necesare organizarii de santier constau in inchiderea fronturilor de lucru aferente si ocuparea temporara a terenului pe care va fi realizat proiectul.

Organizarea de santier pentru lucrarile solicitate se va asigura in incinta, fara a afecta proprietatile vecine si retele edilitare existente. Organizarea de santier si managementul lucrarilor au in vedere afectarea suprafetei de teren numai in limitele arealului construit. Respectarea normelor de intretinere si reglare a parametrilor tehnici de functionare a echipamentelor utilizate limiteaza impactul acestora asupra mediului.

Se va asigura depozitarea materialelor, utilajelor si a echipamentelor in conditiile impuse de furnizori, luandu-se masuri de paza si protectie a acestora. Materialele, utilajele si uneltele necesare pentru constructie vor fi depozitate la fata locului, fara a se folosi domeniul public in scopul depozitarii.

Se va realiza un proiect de executie al lucrarilor si se vor lua toate masurile pentru diminuarea factorilor de poluare a mediului. Materialele necesare executiei lucrarilor vor urmari un program de transport, manipulare, depozitare si executie, respectandu-se ruta de transport, locul de depozitare si de lucru indicate pe planul de situatie.

Majoritatea activitatilor de prelucrare si ansamblare se vor realiza in incinta cladirii propuse prin proiectul de organizare de santier.

Se vor monta panouri de avertizare pe drumurile de acces. Se vor evita deversarile accidentale de ulei sau produse petroliere. Schimburile de ulei si alimentarea cu combustibil se va face doar la unitati specializate.

Inainte de inceperea oricaror lucrari se vor lua toate masurile P.S.I ce se impun pentru executarea lucrarilor in conditii de siguranta.

Se vor lua masuri pentru evitarea pierderilor de pamant si materiale de constructie pe carosabilul drumurilor de acces. Se interzice depozitarea de pamant excavat sau materiale de constructie in afara amplasamentului obiectivului. Zilnic executantul va asigura curatenia in jurul organizarii de santier si a zonei de lucru, va evacua deseurile generate. De asemenea va lua masurile necesare pentru crearea conditiilor igienico-sanitare pentru personalul propriu (dotari cu toalete ecologice).

Personalul executantului va purta echipament de protectie si de lucru inscriptionat cu numele societatii respective, pentru o mai buna identificare. Personalul executantului va fi instruit cu privire la raspunderile ce revin executantului referitor la depozitarea si eliminarea deseurilor, a substantelor periculoase, a masurilor de protectie si prim ajutor, etc.

**- localizarea organizarii de santier:**

Organizarea de santier va avea loc pe terenul beneficiarului, situat in comuna Ciolpani, sat Izvorani, tarlaua 60, P 524/7, lot 2, jud. Ilfov.

**- descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier:**

Organizarea de santier pentru lucrarile solicitate se va asigura in incinta, fara a afecta proprietatile vecine si retele edilitare existente. Antreprenorul are obligatia ca prin activitatea pe care o desfasoara pe santier sa nu afecteze cadrul natural din zona respectiva si nici vecinatatile amplasamentului. Personalul va fi instruit pentru respectarea curateniei la locul de munca si a normelor de igiena.

Organizarea de santier si managementul lucrarilor au in vedere afectarea suprafetei de teren numai in limitele arealului construit. Respectarea normelor de intretinere si reglare a parametrilor tehnici de functionare a echipamentelor utilizate limiteaza impactul acestora asupra mediului.

Materialele utilizate pentru constructia organizarii de santier sunt material inerte (piatra sparta, nisip, balast, panouri metalice demontabile), care nu afecteaza calitatea apei, aerului, solului si subsolului.

- **surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu:**

In timpul organizarii de santier, posibilele surse de poluare a factorilor de mediu sunt reprezentate de executia propriu-zisa a lucrarilor, respectiv de traficul de santier (utilaje si autovehicule folosite la transportul materialelor si a executiei constructiei).

- **dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu:**
- stropirea agregatelor si a drumurilor tehnologice pentru a impiedica degajarea pulberilor;
- asigurarea utilitatilor necesare pentru desfasurarea lucrarilor in bune conditii (surse de alimentare cu apa, loc special amenajat pentru luarea mesei, facilitate igienico-sanitare, containere pentru depozitarea deseurilor, punct sanitar);
- schimburile de ulei si alimentarea cu combustibil a utilajelor se vor efectua in locatii specializate pentru astfel de operatiuni;
- revizii tehnice periodice ale utilajelor, conform cartii tehnice;
- nu vor fi admise utilaje a caror stare tehnica nu corespunde normelor legale in vigoare;
- colectarea si depozitarea selectiva a deseurilor.

## **XI. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII, IN MASURA IN CARE ACESTE INFORMATII SUNT DISPONIBILE**

- **lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii:**

Pentru prevenirea, reducerea si minimizarea efectelor adverse semnificative asupra mediului, se vor efectua lucrari de nivelare a terenului (unde este cazul), iar terenul ocupat de lucrari provizorii (pentru organizare de santier) va fi curatat si adus la starea sa initiala.

La finalizarea investitiei, amplasamentul va fi refacut, iar terenul ramas liber se va amenaja cu spatii verzi: gazon, arbori si arbusti ornamentali.

- **aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale:**

Eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilajele de constructii vor fi indepartate cu material absorbant din dotare.

- **aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei – nu este cazul.**
- **modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului – nu este cazul.**

Investitia propusa nu se constituie intr-un potential obiectiv de risc, nu are un impact deosebit si nu afecteaza mediul inconjurator astfel incat nu sunt necesare masuri de reconstructie ecologica a zonei propuse pentru amplasarea acestuia.

## **XII. ANEXE – PIESE DESENATE**

- Decizia etapei de evaluare initiala nr.86 din 22.03.2023 emis de Agentia nationala pentru Protectia mediului- Ilfov;
- Certificat de urbanism nr. 89 din 22.03.2022
- Aviz favorabil nr.2846/09.05.2023, eliberat de catre Administratia Nationala Apele Romane;
- Piese desenate:

1. **Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor** – Plan de încadrare în zona scară 1: 5000; Ortofotoplan 1: 5000; Plan de situație scară 1:500.

**Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)** – nu este cazul.

**Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)** – nu este cazul.

2. **Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare** – nu este cazul.

3. **Schema – flux a gestionării deșeurilor** - nu este cazul.

4. **Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului** – nu este cazul.

**XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:**

a) **descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (STEREO 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referința geografică, în sistem de proiecție națională**

**Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X,Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

Terenul studiat nu este situat în arii naturale protejate, deci nu este cazul.

Aria naturală protejată Lacul Snagov se află la aproximativ 6 km distanță de acesta.

A fost stabilit amplasamentul a patru puncte situate în colturile parcelei, prin coordonatele de mai jos în sistem Stereografic 70:

Nr. punct	X	Y
4	355293.899	588401.036
3	355350.613	588502.259
2	355331.147	588511.360
1	355273.624	588408.504

b) **numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;**

**Lacul Snagov identificat prin codul 2560, a fost declarat Arie naturală protejată.**

Terenul studiat nu este situat în Aria naturală protejată Lacul Snagov, deci nu este cazul.

c) **prezenta și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;**

Terenul studiat nu este situat în arii naturale protejate, deci nu este cazul.

d) **se va preciza dacă proiectului propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;** Terenul studiat nu este situat în arii naturale protejate, deci nu este cazul.

e) **va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;**

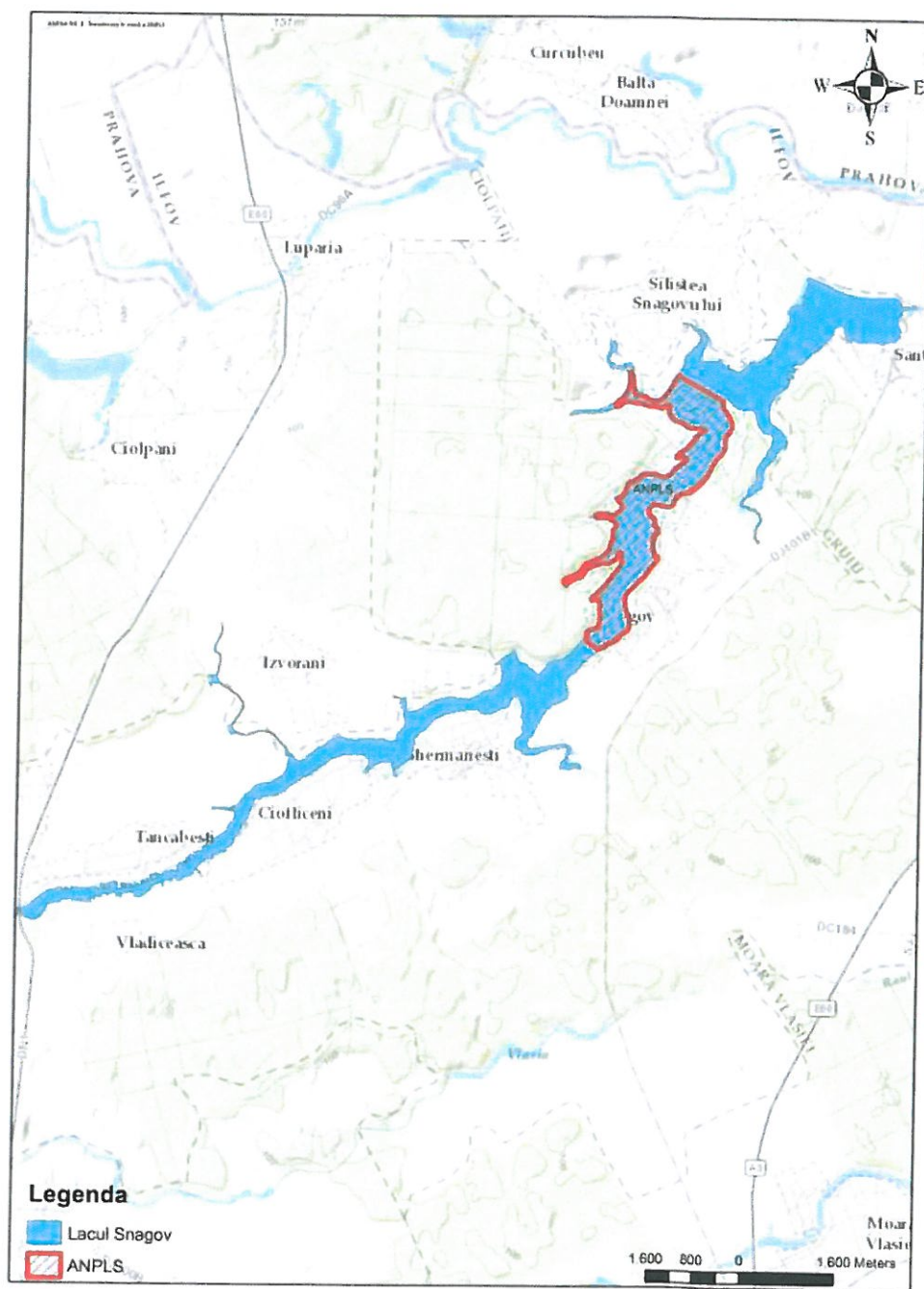
Amplasamentul nu este situat într-o arie naturală protejată, deci nu este cazul.

f) **alte informații prevăzute în ghidul metodologic privind evaluarea adecvată.**

Amplasamentul nu este situat într-o arie naturală protejată, deci nu este cazul ca prezentul memoriu să fie completat cu elemente de evaluare adecvată.



### Incadrarea geografica a Ariei Naturale Protejate Lacul Snagov:



**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

**1. Localizarea proiectului:**

Terenul este situat în satul Izvorani, comuna Ciolpani, județul Ilfov cu ieșire la Lacul Snagov (este situat în afara Ariei Naturale Protejate Lacul Snagov).

Județul Ilfov este situat în partea centrală a Câmpiei Române, în câmpiile Vlasiei și Ialomitei, între coordonatele 44°17' - 44°46' latitudine Nordică și 25°52' - 26°27' longitudine estică.

Din punct de vedere hidrografic, lacul Snagov se află situat în bazinul Argeș-Vedea. Spațiul hidrografic Argeș-Vedea este situat în partea de sud-est a țării, învecinându-se cu bazinele hidrografice ale Oltului (la nord și vest), fluviul Dunărea la sud și bazinul hidrografic al Ialomitei la vest.

Suprafața totală a spațiului hidrografic Argeș-Vedea este de 21543,20 kmp, reprezentând o pondere de 9,04% din suprafața țării. Pe teritoriul României, spațiul hidrografic Argeș-Vedea cuprinde subbazinele Argeș, Vedea și Calmatui (și o parte din bazinul Dunării).

Reteaua hidrografică cuprinde un număr de 274 cursuri de apă cadastrate, cu o lungime totală de apă de suprafață de 7039 km și o densitate medie de 0,33km/kmp. Resursele totale de apă de suprafață din spațiul hidrografic Argeș-Vedea însumează cca 2365 mil.m<sup>3</sup>/an, din care resursele utilizabile sunt cca. 1741 mil.m<sup>3</sup>/an. Acestea reprezintă cca. 66% din totalul resurselor și sunt formate în principal de râurile Argeș și Vedea și afluenții acestora. În spațiul hidrografic Argeș-Vedea există 40 de lacuri de acumulare (cu suprafață mai mare de 0,5 kmp), care însumează un volum util de cca. 860 mil.m<sup>3</sup>, din care un număr de 19 sunt importante, având funcție complexă și un volum de 603,16 mil.m<sup>3</sup>.

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral; Lacul de acumulare Snagov este amenajat pe râul Snagov, cod cadastral XI.1.18, afluent de dreapta al râului Ialomița.

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): Lacul de acumulare Snagov (apa de suprafață)

**2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.**

Calitatea apei din lacul de acumulare Snagov este monitorizată permanent de Administrația Națională "Apele Române", iar în perioada 2012 – 2014 s-au realizat o serie de măsurători complexe, astfel încât concluziile sunt că, se poate vorbi de o stare ecologică bună a calității apei lacului de acumulare Snagov, fără pericole sau riscuri.

Din punct de vedere al elementelor biologice, lacul de acumulare Snagov se încadrează în stare ecologică moderată, elementul determinant fiind dat de macronevertebrate.

Din punct de vedere al indicatorilor fizico-chimici generali, lacul de acumulare Snagov se încadrează în stare ecologică moderată. Ca urmare a aplicării celei mai defavorabile situații, din punct de vedere al factorilor fizico-chimici corpul de apă se încadrează în starea ecologică moderată, elementele determinante ale stării aparținând grupei oxigen.

Din punct de vedere al poluanților specifici, lacul de acumulare Snagov se încadrează în stare ecologică foarte bună.

Evaluarea integrată a elementelor de calitate monitorizate a încadrat lacul de acumulare Snagov în stare ecologică moderată, elementele determinante fiind cele din regimul de oxigen, precum și elementele biologice din grupa macronevertebratelor.

Din punct de vedere al stării chimice, corpul de apă s-a încadrat în stare chimică bună.

3. **Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz. Obiectivele de mediu prevazute in Directiva Cadru Apa reprezinta unul dintre elementele centrale ale acestei reglementari europene, avand ca scop protectia pe termen lung, utilizarea si gospodarirea durabila a apelor.**

Directiva Cadru Apa stabileste urmatoarele elemente:

- pentru corpurile de apa de suprafata: atingerea starii ecologice bune si a starii chimice bune, respectiv a potentialului ecologic bun si a starii chimice bune pentru corpurile de apa puternic modificate si artificiale;
- pentru corpurile de apa subterane: atingerea starii chimice bune si a starii cantitative bune;
- reducerea progresiva a poluarii cu substante prioritare si incetarea sau eliminarea treptata a emisiilor, evacuarilor si pierderilor de substante prioritare periculoase din apele de suprafata, prin implementarea masurilor necesare;
- "prevenirea sau limitarea" evacuării de poluanti in apele subterane, prin implementarea de masuri;
- Inversarea tenditelor de crestere semnificativa si durabila a concentratiilor de poluanti in apele subterane;
- Nedeteriorarea starii apelor de suprafata si subterane ( art.4.1.(a)(i), art.4.1(b)(i) ale DCA);
- Pentru zonele protejate: atingerea obiectivelor prevazute de legislatia specifica.

In cazul in care unui corp de apa i se aplica unul sau mai multe obiective, se va selecta cel mai sever obiectiv pentru corpul respective (Art.4.2. al Directivei Cadru Apa).

Pentru corpurile de apa de suprafata din spatiul hidrografic Arges-Vedea, prin Planul de management au fost stabilite obiectivele de mediu aferente, functie de categoria corpului de apa de suprafata respectiv: corpuri de apa naturale (rauri, lacuri), corpuri de apa puternic modificate (rauri, lacuri de acumulare) si corpuri de apa artificiale. Pentru zonele protejate care include corpuri de apa de suprafata sau parti ale corpurilor de apa, obiectivele sunt cele prevazute de legislatia respectiva, fiind caracteristice categoriilor de zone protejate definite in capitolul 5- Identificarea si cartarea zonelor protejate. In Anexa 7.1 a Planului de Management al spatiului hidrografic Arges-Vedea sunt prezentate obiectivele de mediu la nivel de corp de apa de suprafata, exceptiile aplicabile corpurilor de apa, precum si informatii privin cauzele/situatiile de aplicare ale exceptiilor.

**XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. .... privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.**

Bibliografie:

1. Plan de Management al Ariei Naturale Protejate Lacul Snagov ANPLS;
2. Agentia Nationala pentru Aarii Naturale Protejate <http://anarp.gov.ro>;
3. Planul de management Actualizat al Spatiului Hidrografic Arges-Vedea.



Intocmit,  
Arh. Patricia Nistor

