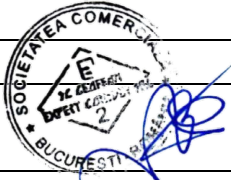


Denumirea lucrării	MEMORIU DE PREZENTARE pentru proiectul: “ANEXA CU FUNCTIUNEA DE PISCINA- SALA FESTIVITATI D+P+ Ep, UTILITATI”
Amplasament	com. CORBEANCA, sat OSTRATU-PARADISUL VERDE, str. ALEEA PARADISUL VERDE, nr. 6, nr. cad. 118054, T.39, P.128, 128/36/1-5, jud. ILFOV
Beneficiar	PARADISUL VERDE DEVELOPMENT S.R.L.
Proiectant general	ATELIER 3 S.R.L.
Elaborator	GEOFFAN EXPERT CONSULT S.R.L. 
Tip documentatie	DOCUMENTATIE SOLICITARE ACORD DE MEDIU- ETAPA DE INCADRARE AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI

Nota:

Aceasta documentatie a fost intocmita spre folosinta unica a Beneficiarului pentru proiectul: „ANEXA CU FUNCTIUNEA DE PISCINA- SALA FESTIVITATI D+P+ Ep, UTILITATI”. Niciun fragment al acestei documentatii nu va putea fi reprodus sau refolosit la alte documentatii similare, sub nicio forma de reproducere, fara acordul scris al elaboratorului.

BUCURESTI,
 2023

CUPRINS

INTRODUCERE	6
I. DENUMIREA PROIECTULUI	6
II. TITULAR.....	6
III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE PROIECTULUI.....	7
3.1. Rezumatul proiectului	7
3.2. Justificarea necesitatii proiectului.....	8
3.3. Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar	8
3.4. Caracteristicile proiectului	8
3.5. Profilul si capacitatile de productie.....	11
3.6. Descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz) 12	
3.7. Descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de	12
specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea	12
3.8. Materiile prime, energia si combustibilii utilizati	12
3.9. Racordarea la retelele utilitare existente in zona	13
3.10. Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de	14
executia investitiei	14
3.11. Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente.....	14
3.12. Resursele naturale folosite in constructie si functionare.....	14
3.13. Metode folosite in constructie	15
3.14. Planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune,	15
exploatare, refacere si folosire ulterioara.....	15
3.15. Relatia cu alte proiecte existente sau planificate.....	16
3.16. Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare	16
3.17. Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului	16
IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare	17
V. Descrierea amplasarii proiectului.....	17
5.1. Distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta	18
Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001, cu completarile ulterioare	18
5.2. Localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit.....	18

Listei monumentelor istorice, actualizata, aprobata prin Ordinul ministrului culturii si cultelor nr. 2.314/2004, cu modificarile ulterioare, si Repertoriului arheologic national prevazut de Ordonanta Guvernului nr. 43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.....	18
5.3. Harti, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale, cat si artificiale, si alte informatii privind:	18
5.3.1. Folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cat si pe zone adiacente acestuia	19
5.3.2. Politici de zonare si de folosire a terenului	19
5.3.3. Arealele sensibile	20
5.4. Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970	20
5.5. Detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare.....	22
VI. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia.....	22
poluantilor in mediu	22
6.1. Protectia calitatii apelor	22
6.2. Protectia aerului.....	25
6.3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor	26
6.4. Protectia impotriva radiatiilor	27
6.5. Protectia solului si a subsolului	27
6.6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice	27
6.7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public.....	27
6.8. Prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament in timpul	28
realizarii proiectului/ in timpul exploatarei, inclusiv eliminarea	28
6.9. Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase.....	31
VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod.....	31
semnificativ de proiect	31
7.1. Impactul asupra populatiei, sanatatii umane, biodiversitatii, conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice, terenurilor, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei, zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente.	32

7.1.1. Impactul asupra populatiei si sanatatii umane	32
7.2.2. Impactul socio- economic.....	33
7.3.3. Impactul asupra faunei si vegetatiei	33
7.4.4. Impactul asupra factorului de mediu apa	33
7.4.5. Impactul asupra factorului de mediu aer	34
7.4.6. Impactul asupra factorului de mediu sol/subsol.....	35
7.4.7. Impactul asupra zgomotelor si vibratiilor	35
7.4.8. Impactul asupra peisajului si mediului vizual	35
7.4.9. Impactul asupra patrimoniului istoric si cultural.....	36
7.2. Extinderea impactului	36
7.3. Magnitudinea si complexitatea impactului.....	36
7.4. Probabilitatea impactului.....	36
7.5. Durata, frecventa si reversibilitatea impactului.....	36
7.6. Masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului	36
7.6.1. Masuri generale:.....	36
7.6.2. Masuri de protectie/ diminuare a impactului asupra APEI:.....	37
7.6.3. Masuri de protectie/ diminuare a impactului asupra AERULUI:.....	38
7.6.4. Masuri de protectie/ diminuare a impactului asupra ZGOMOTULUI si VIBRATIILOR: 38	
7.6.5. Masuri de protectie/ diminuare a impactului asupra RADIATIILOR:	39
7.6.6. Masuri de protectie/ diminuare a impactului asupra SOLULUI si SUBSOLULUI	39
7.6.7. Masuri de protectie/ diminuare a impactului asupra ECOSISTEMELOR TERESTRE si ACVATICE	39
7.6.8. Masuri de protectie/ diminuare a impactului asupra ASEZARILOR UMANE si a ALTOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC.....	39
7.7. Natura transfrontiera a impactului	40
VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului	40
IX. Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/ programe/ strategii/	40
documente de planificare:.....	40
9.1. Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia Uniunii Europene: Directiva.....	40
9.2. Se va mentiona planul/ programul/ strategia/ documentul de programare/ planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat	41
X. Lucrari necesare organizarii de santier	41

XI. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz.....	43
de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile	43
XII. Anexe	44
XIII. Pentru proiectele pentru care in etapa de evaluare initiala autoritatea	44
competenta pentru protectia mediului a decis necesitatea demararii procedurii de evaluare	
adecvata, memoriul va fi completat cu elemente de evaluare adecvata	44
XIV. Pentru proiectele care se realizeaza pe ape sau au legatura cu apele,.....	44
memoriul va fi completat cu urmatoarele informatii, preluate din Planurile de management	
bazinale	44
14.1. Localizarea proiectului.....	44
14.2. Indicarea starii ecologice/potentialului ecologic si starea chimica a	44
corpului de apa de suprafata; pentru corpul de apa subteran se vor indica starea cantitativa si	
starea chimica a corpului de apa	44
14.3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apa	44
identificat, cu precizarea exceptiilor aplicate si a termenelor aferente, dupa caz.....	44
Figura 1: Amplasare teren.....	19
Figura 2: Puncte coordonate.....	22
Tabel 1: Bilant teritorial (existent si propus)	9
Tabel 2: Utilitati.....	12
Tabel 3: Coordonatele geografice.....	21
Tabel 5: Surse de ape uzate si statiile si instalatiile de epurare sau preepurare a apelor uzate	
prevazute	23
Tabel 14: Deseuri generate pe amplasament in timpul exploatarei	29

INTRODUCERE

Prezentul Memoriu de prezentare a fost întocmit la solicitarea Agenției pentru Protecția Mediului Ilfov, în urma analizei documentelor depuse de către beneficiar în vederea obținerii acordului de mediu pentru proiectul „ANEXA CU FUNCȚIUNEA DE PISCINĂ- SALĂ FESTIVITĂȚI D+P+Ep, UTILITĂȚI”.

Structura Memoriului de prezentare este în conformitate cu LEGEA 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, Anexa 5E la procedura.

Proiectul **intra sub incidenta Legii nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în Anexa 2, pct. 10, lit. b) ”proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice”.

Proiectul propus **nu intra sub incidenta art. 28 din Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011.

Proiectul **nu intra sub incidenta prevederilor art. 48 și art. 54 din Legea apelor nr. 107/1996**.

Beneficiarul și reprezentanții/imputerniciții acestuia, răspund pentru relevanța, corectitudinea informațiilor puse la dispoziția elaboratorului și implicit autorităților competente pentru protecția mediului.

Documentele puse la dispoziție de beneficiar sunt următoarele:

- Certificat de urbanism nr. 194 din 04.03.2022 emis de Primăria Corbeanca;
- Memoriu tehnic faza DTAC– Elaborator: ATELIER 3 S.R.L.;
- Decizia etapei de evaluare inițială nr. 81/20.03.2023 emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Ilfov, privind etapa de evaluare inițială referitoare la necesitatea declanșării procedurii de evaluare a impactului;
- Planșe: Plan situație; Plan de încadrare în zonă;
- Aviz Apele Române -Administrația Bazinală de apă Argeș-Vedea- SGA Ilfov-București;
- Contract de furnizare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare încheiat cu RAJA S.A. CONSTANȚA și Acordul Asociației de Proprietari Complex Rezidențial Corbeanca;

I. DENUMIREA PROIECTULUI

„ANEXA CU FUNCȚIUNEA DE PISCINĂ- SALĂ FESTIVITĂȚI D+P+Ep, UTILITĂȚI”

Amplasament: com. CORBEANCA, sat OSTRATU-PARADISUL VERDE, str. ALEEA PARADISUL VERDE, nr. 6, nr. cad. 118054, T.39, P.128, 128/36/1-5, jud. ILFOV

II. TITULAR

Denumire beneficiar: **PARADISUL VERDE DEVELOPMENT S.R.L.**;

Adresa postala beneficiar: Jud. ILFOV, com. CORBEANCA, SAT OSTRATU, str. SALCIEI, nr.4, C2, camera 2

Site web: -

Reprezentanti legali, imputerniciti: Voinea Georgiana - Imputernicit, telefon 0745195744, e-mail: office@geoffan.ro

Denumire proiectant: ATELIER 3 S.R.L., Bucuresti, str. Sfantul Constantin nr. 4, sector 1

Denumire elaborator Memoriu prezentare: GEOFFAN EXPERT CONSULT S.R.L.

Persoana de contact: Voinea Georgiana - Imputernicit, telefon 0745195744, e-mail: office@geoffan.ro

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE PROIECTULUI

3.1. Rezumatul proiectului

Proiectul propus presupune construirea unei Anexe care va cuprinde o sala de festivitati, grupuri sanitare, spatii tehnice si depozitari. In baza acestui proiect, este propusa pe proprietate si construirea unei piscine.

Prin proiectul de executie si studiile aferente acestuia, vor fi asigurate conditiile de functionare optima a investitiei, atat in ceea ce priveste activitatea specifica (alimentatie publica, agrement), cat si problemele privind parcare si stationarea autovehiculelor in incinta, precum si echiparea cu utilitati edilitare etc.

Proiectul se va realiza pe un teren in suprafata de 14 999 m² care este format din urmatoarele parcele:

- Parcelele identificate cu nr cad. 118054 si 117932 avand suprafetele de 10 405 mp respectiv 677 mp aflate in proprietatea PARADISUL VERDE DEVELOPMENT S.R.L conform acte de proprietate anexate.
- Parcelele identificate cu nr cad 117221, 117288, 117296, 117303, 117243, 117432, 117223,117434, 117226,117301, 117302 si 117408 avand suprafetele de 193 mp, 99mp, 187 mp, 34 mp, 1615 mp, 121 mp, 90 mp, 338 mp, 318 mp, 173 mp, 93 mp respectiv 656 mp cu drept de superficie.

Terenul este situat in intravilanul comunei Corbeanca, in zona cu functiune de „curti constructii” si „arabil”.

Vecinatatile amplasamentului:

- la Nord-Vest: loturi proprietate particulara;
- la Nord-Est: b-dul Paradisul Verde;
- la Sud-Est: Lacul Valea Mocanului, nr.cad. 101750;
- la Sud-Vest: loturi proprietate particulara;

Lucrarile propuse **nu modifica functiunile aprobate existente in zona** si se vor realiza in totalitate in incinta PARADISUL VERDE DEVELOPMENT S.R.L.

3.2. Justificarea necesitatii proiectului

In urma studiilor de marketing si fezabilitate efectuate de catre investitor a rezultat oportuna construirea unei anexe cu functiunea de sala de festivitati si a unei piscine.

Construirea anexei cu functiune de sala de festivitati are efecte benefice, vizand:

- aspectul social, prin crearea de noi locuri de munca;
- aspectul functional, prin crearea unei sali de festivitati, la nivelul standardelor europene;
- crearea unei zone cu arhitectura moderna, incadrata armonios in ambientul orasului.

Elementele proiectului se vor armoniza cu dezvoltarile existente, incadrandu-se in functiunea zonei.

Dezvoltarea activitatilor economice, indeosebi a serviciilor, vor contribui la cresterea nivelului de trai si a standardului de viata ale locuitorilor comunei Corbeanca si a zonei limitrofe.

3.3. Valoarea investitiei

Valoarea totala a investitiei este de 606 000 lei.

3.4. Perioada de implementare propusa

Durata de executie estimata este de 12 luni.

3.5. Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar

S-au anexat Plan situatie scara 1:500; Plan de incadrare in zona 1:2000; A112-PLAN PARTER; A113-PLAN DEMISOL; A114-SECTIUNI TRANSVERSALE; A115-SECTIUNI LONGITUDINALE; A116-FATADE; A117-PLAN INVELITOARE

Nu este necesara folosirea temporara a terenurilor invecinate, lucrarile propuse se vor realiza in totalitate pe terenul mentionat.

3.6. Caracteristicile proiectului

Constructiile propuse in cadrul incintei sunt urmatoarele:

- Sala de festivitati- Aria construita 301 mp;
- Piscina;
- Plaforme exterioare, alei accese;
- Retele, bransamente si racorduri exterioare utilitati;

- Spatii verzi amenajate;

Bilant teritorial:

Tabel 1: Bilant teritorial (existent si propus)

BILANT TERITORIAL	EXISTENT	PROPUS	OBSERVATIE
NC 118054 + NC 117932 + NC 117221 + NC 117296 + NC 117303 + NC 117243 + NC 117432 + NC 117223 + NC 117434 + NC 117226 + NC 117301 + NC117302 + NC 117408			
Aria incintei	14 999,00 mp	14 999,00 mp	Nu se modifica
Aria construita	4 900,00 mp	5201 mp (4900 +301)	
Aria desfasurata	9 453 mp	10 082 mp (9453 + 629)	
Arie spatii verzi	3 750 mp	3750 mp	Nu se modifica
Arie carosabil parcaje, platforme, piscina	4 845 mp	5 275 mp (4845 + 430)	
Teren liber de constructii	1 504 mp	773 mp	
Numar parcaje autoturisme	152 locuri	152 locuri	Nu se modifica
POT	32%	35%	
CUT	0,63	0,67	

ALCATUIRE FUNCTIONALA

Construirea unei anexei cu functiune de sala de festivitati si a unei piscine.

Cladirea va avea doua niveluri demisol si parter.

Demisolul, va avea doua accese din exterior si va gazdui grupurile sanitare, oficiul, depozitarile si spatiile tehnice – inclusiv camera pompelor de incendiu pentru investitia principala -Salonul de Evenimente. La parter, se va afla sala de festivitati cu acces direct din exterior.

ALCATUIRE CONSTRUCTIVA

Din punct de vedere structural, sala de festivitati reprezinta un singur corp de cladire, cu demisolul realizat din cadre si diafragme de beton armat, iar suprastructura parterului va fi realizata din stalpi si sarpanta metalica. Cele doua niveluri au inaltimi diferite variand intre 2.3 m si 5 m. Accesul interior de la demisol la parter se face printr-o scara in doua rampe din beton armat cu 16 trepte.

Inchiderile exterioare sunt realizate din panouri de perete tristrat cu miez termoizolant din vata minerala. Terasa exterioara din fata salii de festivitati de la parter va fi protejata de o copertina adosata cladirii cu structura metalica.

FINISAJE

Finisajele exterioare si interioare au fost alese astfel incit sa raspunda cat mai bine unei exploatare specifice functiunii spatiilor.

Finisajele cladirii vor fi executate cu materiale superioare din punct de vedere estetic si calitativ, care sa confere fiabilitate si un aspect atragator, functional.

FINISAJE EXTERIOARE

Finisajele exterioare au fost alese in conformitate cu cerintele beneficiarului si corespunzator conditiilor functionale si programului arhitectural.

Fatadele vor fi ventilate prin placare cu placi din fibrociment peste panourile tristrat. Soclul cladirii va fi tencuit.

Fatada principala va avea un acces realizat cu inchideri vitrate, din tamplarie de aluminiu cu profile cu rupere de punte termica, sistem pereti cortina, cu geam termoizolant.

Pe celelate 3 fatade va fi prevazuta o banda de ferestre din profile de aluminiu cu rupere de punte termica si geamuri termoizolante, intre cotele +3.30 si +4.30.

Copertina cladirii, de peste terasa, va fi placata cu placi de bond. Terasa si treptele exterioare vor fi finisate cu placi de piatra naturala.

FINISAJE INTERIOARE

Finisajele interioare au fost alese astfel incat sa raspunda cat mai bine unei exploatare specifice functiunii spatiilor.

Pardoseli

Pardoseala din sala de festivitati, hol demisol si grupuri sanitare va fi finisata cu piatra naturala sau gresie ceramica rectificata. In zonele de depozitare si spatiile anexe sunt prevazute pardoseli din beton armat cu stratul superficial tratat cu rasini epoxidice. In zona oficiului, se prevad pardoseli din pvc. Pardoselile sunt netede si acoperite cu pvc. Acestea sunt usor inclinate in jurul gurilor de scurgere, care au rigole de inox.

Pereti

Peretii salii de festivitati vor fi placati cu elemente decorative fonoabsorbante. Peretii depozitarilor si peretii spatiilor anexe vor fi finisati cu vopsitorii cu vopsele acrilice, peretii

grupurilor sanitare vor fi finisati cu gresie ceramica. Peretii oficiului sunt astfel construiti incat nu permit acumularea de murdarie si mucegaiuri. Imbinarile intre pereti/ intre pereti si pardoseala permit o buna igienizare. Peretii interiori sunt placati cu tabla inox.

Tavane

Sunt prevazute tavane suspendate din gips carton si casetate. Tavanele spatiilor tehnice si de depozitare sunt amplasate la o inaltime corespunzatoare pentru a permite exploatarea echipamentelor de lucru. Acestea sunt vopsite cu vopsea lavabila astfel incit pot fi igienizate si intretinute corect.

IMPREJMUIRI SI PORTI

Va fi pastrata imprejmuirea constructiei principale (Salonul de Evenimente) pe cele 3 laturi (nord – vest, nord – est, sud – vest), gard din beton armat. Pe latura de sud – est terenul este delimitat de lacul Valea Mocanului.

Pe latura de sud-est se propune amenajarea unei terase pentru clienti, iar pe laturile dinspre nord-vest si nord-est, alipite constructiei, amenajarea unor accese auto pentru aprovizionare.

AMENAJARI SPECIFICE PENTRU PERSOANE CU HANDICAP LOCOMOTOR

Prezentul proiect respecta prevederile din Legea nr. 448/2006 privind protectia si promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicata in Monitorul Oficial al Romaniei, partea I, nr 1/3.1.2008, modificata cu Hotararea Nr. 89 din 5 februarie 2010, pentru modificarea si completarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr.448/2006 privind protectia si promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 268/2007, precum si cerintele din “Normativul pentru adaptarea cladirilor civile si a spatiului urban aferent, la exigentele persoanelor cu handicap” – NPS 051/2012, aprobate de MLPAT.

Astfel, in incinta s-au asigurat patru locuri de parcare rezervate si special amenajate pentru stationarea autovehiculelor destinate transportului persoanelor cu handicap locomotor, cu dimensiuni in plan de 3,50 x 5,00.

Pentru accesul persoanelor cu handicap locomotor in interiorul constructiei sunt asigurate platforme exterioare de acces la nivel.

3.7. Profilul si capacitatea de productie

Nu se desfasoara activitati de productie, activitatea propusa este de alimentatie publica, agreement.

Obiectul investitiei consta in construirea unei anexe la Salonul de evenimente (P+M+2E), care este in etapa de construire pe aceeasi proprietate. Anexa va cuprinde o sala de festivitati, grupuri sanitare, spatii tehnice si depozitari. In baza acestui proiect, este propusa pe proprietate si construirea unei piscine.

3.8. Descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz)

In prezent, pe amplasamentul aferent proiectului propus, nu se desfasoara activitati, fiind in desfasurare edificarea unui proiect aprobat anterior.

3.9. Descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea

Nu este cazul.

Nu se vor desfasura activitati de productie, activitatea propusa este: alimentatie publica, agreement.

3.10. Materiile prime, energia si combustibilii utilizati

In perioada de executie, materialele folosite pentru realizarea lucrarilor propuse in cadrul investitiei sunt cele specifice lucrarilor de constructii si vor fi achizitionate de la firme specializate: panouri sandwich, confectii metalice intermediare, beton – pentru turnarea placii de fundatie, prefabricate pentru pereti si elemente metalice de sustinere, accesorii diverse, etc.

Alimentarea cu energie electrica se va face din reseaua existenta pe amplasament, iar autovehiculele si utilajele specializate utilizate vor fi alimentate cu carburanti la statii pecc autorizate.

In perioada de exploatare, nu vor fi utilizate materii prime .

Utilitatile necesare sunt redate in tabelul urmator:

Tabel 2: Utilitati

Utilitate	Unitatea de masura
Electricitate	MWora
Apa	mc

3.11. Racordarea la rețelele utilitare existente in zona

3.11.1. Alimentarea cu apa:

Alimentarea cu apa pentru consumul menajer si pentru stingerea incendiului se realizeaza din rețeaua din zona prin bransament propriu.

Proiectul nu necesita apa tehnologica.

3.11.2. Evacuarea apelor uzate

Canalizarea apelor pluviale se face printr-un sistem de jgheab/ burlane exterioare racordate la rețeaua de canalizare a zonei. Apele pluviale vor fi trecute in prealabil prin doua separatoare de hidrocarburi aferente celor doua parcuri (aprobate anterior).

Apele uzate menajere provenite de la consumatori vor fi deversate in rețeaua de canalizare a zonei. Inainte de evacuare, apele uzate din zona oficiului vor fi trecute in prealabil printr-un separator de grasimi.

Apa din piscina, atunci cand este schimbata, este evacuata in canalizarea de apa menajera, cu ajutorul instalatiei de evacuare existenta in localul tehnic al piscinei.

3.11.3 Alimentarea cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrica se face din Post trafo pana la tabloul general al constructiei.

Instalatiile electrice interioare si exterioare, sunt proiectate in conformitate cu Normativele I 7-02, PE 107-95 si cu toate normativele, normele si standardele aplicabile, in vigoare.

3.11.4 Alimentarea cu gaze si climatizarea

Constructia propusa nu va necesita alimentare cu gaze naturale.

Ventilarea si climatizarea (incalzire/racire) spatiului vor fi asigurate de un agregat dimensionat corespunzator care functioneaza cu energie electrica, amplasat la nivelul demisolului. Pentru sala de evenimente este propus un sistem in expansiune directa. Sistemul va lucra in racire pe perioada calduroasa a anului si in incalzire pe perioada rece a anului.

Pentru mentinerea unor bune conditii de desfasurare a activitatii in sala de evenimente din cadrul cladirii este necesar sa fie introdus un debit de aer proaspat si sa se evacueze aerul viciat. Aerul proaspat introdus va fi in functie de numarul de ocupanti (cca.25 mc/h si persoana).

Aerul proaspat va fi preluat din exterior prin intermediul unei grile de aspiratie montata in fatada. Evacuarea aerului se va face tot prin intermediul unei tubulaturi izolate si a unor anemostate de aspiratie.

Pentru incaperile de la demisol, camere pompe, depozit, grupuri sanitare, se va face o incalzire cu ajutorul unor radiatoare electrice prevazute cu termostat.

3.12. Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei

Lucrarile specifice se vor desfasura in incinta amplasamentului, iar zona afectata va fi strict cea a viitoarelor constructii si a aleilor din incinta.

Planul de executie se va realiza conform proiectelor elaborate de catre proiectant. Lucrarile de executie se vor urmari de catre dirigintele de santier si de catre beneficiar, in vederea respectarii tuturor normelor si specificatiilor proiectantului.

In contractul de prestari servicii ce va fi incheiat cu constructorul se prevad inclusiv lucrarile de refacere a zonelor afectate de activitatea de construire a obiectivelor prevazute prin prezentul proiect.

Important de precizat este faptul ca investitia se va realiza doar in incinta amplasamentului, inclusiv organizarea de santier si vor fi afectate zone numai din incinta. Suprafetele ocupate temporar de organizarea de santier vor fi aduse la starea initiala.

3.13. Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente

Caile de acces sunt cele existente / prezente in zona, nefiind necesare realizarea unor cai noi de acces.

Nu se modifica accesul existent.

Se va utiliza reseaua de drumuri existenta in zona, la nord, respectiv din bulevardul Paradisul Verde aflat la est.

Accesul la est, bulevardul Paradisul Verde este de 6.00 m se realizeaza cu racordari cu raza de 10.00, respectiv 7.00 m si vor fi reglementate cu indicatorul de circulatie "CEDEAZA TRECEREA".

3.14. Resursele naturale folosite in constructie si functionare

Principalele resurse naturale utilizate in perioada de cosntruire sunt apa si solul.

Aprovizionarea cu materiale se va realiza treptat, pe etape de construire, astfel incat acestea sa fie puse in opera si sa se evite stocarea materiilor prime pe termen lung.

Resursele naturale folosite in perioada de functionare sunt: apa (nu se vor utiliza gazele naturale)

3.15. Metode folosite in constructie

Metodele folosite pentru realizarea investitiei sunt specifice lucrarilor de executie uzuale, care nu presupun tehnici de constructie speciale.

Lucrarile se vor executa in conformitate cu reglementarile in vigoare privind calitatea in constructii.

Conform acestora se specifica urmatoarele:

- verificarea calitatii executiei constructiilor este obligatorie si se efectueaza de catre investitor prin diriginti de specialitate sau prin agenti economici de consultanta specializati, pe tot parcursul lucrarii;
- certificarea calitatii produselor folosite se efectueaza prin grija producatorului in conformitate cu metodologia si procedurile stabilite in baza legii. Se interzice folosirea de produse fara certificarea calitatii lor, care trebuie sa asigure nivelul de calitate corespunzator cerintelor;
- investitorul este raspunzator de actionarea in vederea solutionarii neconformitatilor si a defectelor aparute pe parcursul executiei lucrarilor, precum si a deficientelor proiectelor;
- efectuarea receptiilor se face de catre investitor - proprietar in prezenta proiectantului si a executantului si/sau a reprezentantilor de specialitate, legal consemnati de acestia. Asigurarea receptiei lucrarilor la terminarea acestora si la expirarea perioadei de garantie este obligatia investitorului.

3.16. Planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara

Planul de executie cuprinde etapele necesare realizarii proiectului, necesarul de materiale precum si adaptarea acestora la situatia din teren, vreme, etc. Planul de executie va fi realizat de constructor supravegheat de un diriginte de santier care cunoaste modul de asamblare al utilajului.

Personalul va fi dotat cu echipamente de protectie (casca, salopete, ochelari de protectie, incaltaminte izolanta si rezistenta la obiecte contondente), va fi instruit pentru executarea lucrarilor, cu respectarea normelor de protectie a muncii.

Organizarea de santier se va limita strict la incinta amplasamentului. Pentru organizarea de santier sunt necesare lucrari de delimitare a zonelor de amplasare a materialelor de lucru, utilaje si deseuri. Lucrarile de executie nu vor afecta domeniul public pe perioada santierului.

La finalizarea lucrarilor, toate deseurile rezultate, inclusiv deseuri de ambalaje, se vor evacua iar spatiile ocupate temporar li se va reda aspectul/destinatia stabilita prin proiect.

Durata de realizare a investitiei: circa 12 luni

3.17. Relatia cu alte proiecte existente sau planificate

In prezent, pe suprafata de teren aferenta proiectului propus, nu se desfasoara activitati.

La nivelul amplasamentului, exista un proiect aprobat, respectiv "salon de evenimente, spatiu cazare P+2+M agrement, spatii verzi, alimentatie publica, anexe si utilitati", care este in curs de realizare.

Sunt respectate conditiile si restrictiile impuse de certificatul de urbanism si documentatiile de urbanism elaborate anterior.

3.18. Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare

Alternativele luate in calcul au fost urmatoarele:

- Alternativa 0 – nerealizarea investiei, situatie in care terenul ar fi ramas in situatia actuala.
- Alternativa 1 – realizarea investiei propuse

Solutiile constructive propuse, materialele alese pentru realizarea lucrarilor, regimul volumelor sunt menite sa asigure functionalitate, durabilitate si rezistenta constructiei, respectand caracteristicile amplasamentului.

Se considera ca solutia aleasa va oferi eficienta sporita sub raport pret – eficienta si ca indeplineste conditiile tehnice necesare.

3.19. Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului

In faza de executie, nu este preconizat sa apara si alte activitati decat cele strict legate de realizarea lucrarilor propuse prin proiect.

In faza de functionare, se vor desfasura doar activitati de organizare de evenimente- alimentatie publica si de agrement.

3.20. Alte autorizatii cerute pentru proiect

Conform Certificatului de urbanism nr. 194 din 04.03.2022, eliberat de Primaria Corbeanca, pentru eliberarea autorizatiei de construire vor mai fi necesare urmatoarele avize si acorduri:

- alimentare cu apa;
- canalizare;
- alimentare cu energie electrica;
- gaze naturale;
- salubritate;
- securitate la incendiu;
- sanatatea populatiei;

- DSVSA;
- Acordul Asociației de Proprietari „Paradisul Verde”;
- Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare

Nu este cazul. Nu intervin lucrări de demolare.

4.1. Planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului

Nu este cazul

4.2. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului

Nu este cazul

4.3. Cai noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz

Nu este cazul

4.4. Metode folosite în demolare

Nu este cazul

4.5. Detalii alternative care au fost luate în considerare

Nu este cazul

4.6. Alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor)

Nu este cazul

V. Descrierea amplasării proiectului

Proiectul va fi implementat pe un teren în suprafața de suprafață de 14 999 m², care este format din următoarele parcele:

- Parcelele identificate cu nr cad. 118054 și 117932 având suprafețele de 10 405 mp respectiv 677 mp aflate în proprietatea S.C. PARADISUL VERDE DEVELOPMENT S.R.L conform acte de proprietate anexate.
- Parcelele identificate cu nr cad 117221, 117288, 117296, 117303, 117243, 117432, 117223, 117434, 117226, 117301, 117302 și 117408 având suprafețele de 193 mp, 99 mp, 187 mp, 34 mp, 1615 mp, 121 mp, 90 mp, 338 mp, 318 mp, 173 mp, 93 mp respectiv 656 mp cu drept de suprafață conform acte anexate.

Terenul este situat pe teritoriul județului Ilfov, com. CORBEANCA, sat OSTRATU-PARADISUL VERDE, str. ALEEA PARADISUL VERDE, nr. 6, nr. cad. 118054, T.39, P.128, 128/36/1-5.

Comuna Corbeanca se afla in partea de nord a judetului, pe malurile raului Cociovalistea, care izvoraste din vestul comunei in padurea Valea Mocanului. Prin comuna trece soseaua judeteana DJ101, care o leaga spre vest de Buftea (unde se termina in DN1A) si spre est de Balotesti (unde se intersecteaza cu DN1), Moara Vlasiei si mai departe in judetul Ialomita de Fierbinti-Targ si Jilavele (unde se termina in DN1D).

Terenul este situat in intravilanul comunei Corbeanca, in zona cu functiune de „curti constructii” si „arabil”.

Vecinatatile amplasamentului:

- la Nord-Vest: loturi proprietate particulara;
- la Nord-Est: b-dul Paradisul Verde;
- la Sud-Est: Lacul Valea Mocanului, nr.cad. 101750;
- la Sud-Vest: loturi proprietate particulara;

5.1 Distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001, cu completarile ulterioare

Nu este cazul: proiectul analizat nu intra sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo 25.02.1991, cu ratificarile si completarile ulterioare.

5.2 Localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizata, aprobată prin Ordinul ministrului culturii si cultelor nr. 2.314/2004, cu modificarile ulterioare, si Repertoriului arheologic national prevazut de Ordonanta Guvernului nr. 43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

Proiectul analizat nu este amplasat in aria de influenta a siturilor arheologice sau a monumentelor istorice, conform Certificat de urbanism nr. 194/04.03.2022.

5.3. Harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale, cat si artificiale, si alte informatii privind:

Au fost anexate planse: Plan de incadrare, Plan de situatie, Plan demisol, Plan parter, fatade, Invelitori, Sectiuni longitudinale



Figura 1: Amplasare teren

5.3.1. Folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cat si pe zone adiacente acestuia

Folosinta actuala a terenului: „Curti constructii” si „arabil”

Folosinta planificata a terenului: Construire Anexa D+P+EP, PISCINA si UTILITATI

POT existent= 32%

CUT existent = 0.63

POT propus= 35%

CUT propus= 0.67

5.3.2. Politici de zonare si de folosire a terenului

Conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr.12/02.04.2009: Zona UTR Me3– subzona cu functiuni mixte – institutii, servicii si echipamente publice, servicii de interes general, comert, locuire cu max. P+2+M niveluri – in care se mentine configuratia tesutului urban traditional si in UTR Ma –

subzona cu functiuni mixte in spatii plantate cu max. P+2+M niveluri – agrement, alimentatie publica, spatii cazare, locuinte cu densitate mica.

5.3.3. Arealele sensibile

Obiectivul este amplasat in afara ariilor de protectie avifaunistica si a siturilor de interes comunitar, cat si in afara zonelor protejate declarate la nivel national.

Se instituie zona de protectie a lacului de acumulare Corbeanca pe suprafata cuprinsa intre curba de nivel de 98,00 mdMN75 (corespunzatoare cotei Nivelului Normal de Retentie al acumularii Corbeanca) si curba de nivel de 99,50 mdMN75 (corespunzatoare cotei coronamentului barajului stavilar).

Proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificari si completarile ulterioare.

5.4. Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970

Tabel 3: Coordonatele geografice

Parcel (ZONA_INTERES)			
No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
P3	580122.926	345381.823	17.805
P4	580140.567	345379.412	5.350
P5	580145.742	345378.056	16.168
P6	580161.382	345373.959	18.289
P7	580177.904	345366.115	7.305
P8	580184.116	345362.271	7.305
P9	580190.328	345358.427	21.198
P10	580208.680	345347.817	7.374
P11	580201.499	345349.495	8.855
P12	580209.336	345345.373	13.002
P13	580196.441	345343.707	52.018
P14	580161.188	345305.457	62.612
P15	580207.335	345263.140	5.110
P16	580203.177	345260.169	12.580
P17	580192.940	345252.857	32.304
P18	580175.910	345225.407	21.742
P19	580161.551	345209.081	26.528
P20	580149.768	345185.314	3.746
P21	580147.415	345188.229	20.670
P22	580135.860	345171.090	11.764
P23	580127.121	345163.214	38.563
P24	580098.854	345189.446	38.612
P25	580070.533	345215.691	0.068
P26	580070.480	345215.649	6.112
P27	580065.984	345219.790	6.054
P28	580061.531	345223.891	5.000
P29	580057.854	345227.279	38.675
P30	580084.065	345255.718	5.000
P31	580087.742	345252.330	4.000
P32	580090.453	345255.271	1.220
P33	580091.200	345254.306	24.242
P34	580107.495	345272.255	1.021
P35	580106.730	345272.931	39.708
P36	580133.641	345302.129	5.001
P37	580129.964	345305.518	22.081
P38	580113.761	345320.519	4.740
P39	580110.541	345317.040	20.879
P40	580095.244	345331.250	40.130
P41	580065.717	345358.427	4.563
P42	580068.807	345361.785	1.000
P43	580068.066	345362.456	7.249
P44	580067.794	345369.700	11.958
P45	580060.841	345379.429	3.648
P46	580058.462	345382.195	3.536
P47	580055.602	345384.275	3.663
P48	580052.901	345386.750	17.013
P2	580069.864	345385.445	2.287
P1	580069.038	345383.312	60.032
P49	580113.217	345342.666	5.512
P50	580116.992	345346.682	21.998
P51	580133.185	345331.793	16.440
P52	580145.287	345320.666	4.000
P53	580148.232	345317.959	3.250
P54	580150.624	345315.759	36.341
P55	580175.253	345342.481	3.250
P56	580172.865	345344.685	20.080
P57	580158.108	345358.303	4.987
P58	580154.692	345354.670	21.997
P59	580138.666	345369.737	8.674
P60	580144.607	345376.057	9.947
P61	580134.872	345378.099	1.413
P62	580133.466	345378.244	14.253
P63	580119.288	345379.708	50.373
A(ZONA_INTERES)=14999.98mp P=1065.765m			

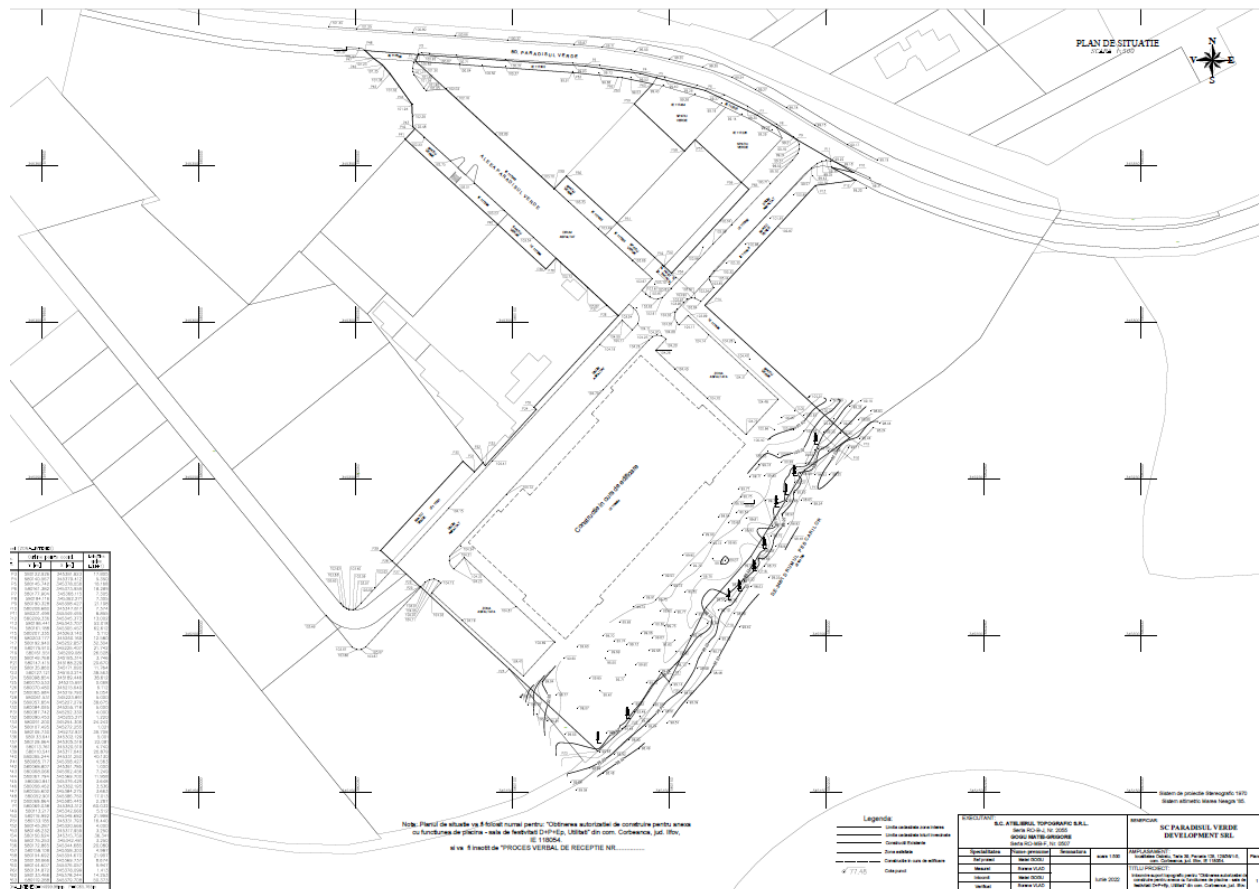


Figura 2: Puncte coordonate

5.5. Detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare

Nu este cazul.

VI. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu

6.1 Protectia calitatii apelor

a) **In perioada de executie** a lucrarilor, sursele de poluanti sunt reprezentate de:

- activitatile igienico-sanitare ale personalului;
- intretinerea si igienizarea spatiilor aferente organizarii de santier/lucrarilor;
- lucrarile de sapaturi si manipularea materialelor de constructii: pulberi si praf - care pot fi spalate de precipitatii si antrenate la suprafata solului, de unde prin intermediul apelor pluviale pot ajunge in apele subterane si de suprafata;
- traficul mijloacelor de transport care va genera emisii de poluanti gazosi – NOx, CO, SO2, compusi organici volatili, particule in suspensie, etc.- care pot fi spalate de precipitatii si

antrenate la suprafața solului, de unde prin intermediul apelor pluviale pot ajunge în apele subterane;

b) **In perioada de exploatare** rezulta urmatoarele categorii de ape uzate:

- ape uzate menajere provenite de la grupul sanitar si de la piscina;
- ape meteorice (pluviale);

Tabel 4: Surse de ape uzate si statiile si instalatiile de epurare sau preepurare a apelor uzate prevazute

Nr. Crt.	Sursa de apa uzata	Poluanti	Statiile si instalatiile de epurare sau preepurare a apelor uzate
1.	Grupul sanitar si activitatile igienico-sanitare Piscina	Ph CCO-Cr CBO5 Materii totale in suspensie Substante extractibile cu solventi organici Fosfor total (P) Detergenti sintetici Azot amoniacal (NH ₄ ⁺) Clor rezidual liber [Cl(2)]	<p>Apele uzate menajere vor fi evacuate in reseaua de canalizare existenta in zona.</p> <p>Apele uzate menajere din zona oficiului vor fi trecute printr-un separator de grasimi, inainte de evacuarea in reseaua de canalizare.</p> <p>In localul tehnic al piscinei este prevazut a fi montat pe conducta de evacuare a apei uzate, un echipament specializat in declorinarea apei, pentru reducerea concentratiei de clor rezidual liber. Aceasta statie de declorinare este formata din: pompa dozatoare, senzor de debit, rezervor, produs chimic.</p> <p>Principiul de functionare este reprezentat de monitorizarea debitului de apa evacuata, cu ajutorul unui senzor de debit montat pe conducta de evacuare. In momentul in care senzorul de</p>

		<p>debit sesizeaza un debit de apa pe conducta de evacuare, transmite un impuls pompei dozatoare care se activeaza si procedeaza la declorinarea apei prin introducerea unui dozaj de bisulfit de sodiu lichid de tip Neutral. In felul acesta mentinandu-se sub control clorul rezidual liber direct.</p> <p>Apa astfel declorinata, este evacuata catre canalizarea de ape menajere existenta. Aceasta avand valorile admise de evacuare conform Normativului NTPA-002 din 28 februarie 2002 privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare, respectiv clor rezidual liber < 0,50 mg/l.</p> <p>Pentru tratarea si dezinfectarea apei din piscina se va folosi un echipament de tip Davey-COMM1000, respectiv un Electrolizor cu sare, prevazut cu pompa de pH (pentru echilibrul apei).</p> <p>Davey- COMM1000 asigura o perfecta dezinfectie a apei din piscina fara a folosi niciun alt tip de produs chimic, prin electroliza apei ce transforma clorura de sodiu (sare) in hipoclorit de sodiu (clor). Acest echipament este prevazut cu pompa de pH necesara pentru echilibrul apei si mentinerea nivelului de pH intre 7,2 și 7,8.</p>
--	--	---

2.	Platforme, alei	Produse petroliere	<p>Apele pluviale provenite de pe amplasament sunt trecute prin separator de hidrocarburi si evacuate printr-un sistem de jgheab/ burlane exterioare racordate la canalizare existenta in zona.</p> <p>Apele pluviale cazute pe suprafata neamenajata (spatii verzi) a unitatii se infiltreaza in substrat.</p>
----	-----------------	--------------------	---

Intrucat amplasamentul proiectului propus se invecineaza cu Acumularea Corbeanca, pe suprafata de teren cuprinsa intre curba de nivel de 98,00 mdMN75 (corespunzatoare cotei Nivelului Normal de Retentie al acumularii Corbeanca) si curba de nivel de 99,50 mdMN75 (corespunzatoare cotei coronamentului barajului stavilar) se instituie zona de protectie. In zona de protectie este interzisa amplasarea de obiective economice sau sociale, inclusiv de noi locuinte sau anexe ale acestora.

6.2. Protectia aerului

a) **In perioada de executie** a lucrarilor:

Principalele surse de poluare sunt:

- mijloacele de transport - traficul rutier ca urmare a transportului in amplasament de materii prime, materiale, echipamente si personal - care vor genera emisii de poluanti gazosi : oxizi de azot -NOx, oxizi de carbon- CO, oxizi de sulf- SOx, compusi organici volatili non-metanici - COVNM, pulberi in suspensie (PM 2,5), pulberi sedimentabile (PM 10), amoniac – NH3, particule cu metale grele (Cd, Cr, Cu, Ni, Se, Zn), hidrocarburi policiclice (HAP);
- utilajele utilizate in cadrul lucrarilor;
- executia propriu-zisa a lucrarilor in zona frontului de lucru (decopertarea solului, sapaturi, umpluturi, compactare, manevrarea pamantului si altor materiale de constructie generatoare de praf) care vor genera emisii de paf si pulberi;
- manipularea materialelor utilizate.

Principalul poluant care va fi emis in atmosfera in etapa de executie va fi reprezentat de particule solide (particule totale in suspensie – TSP cu un spectru dimensional larg, incluzand si particule cu diametre aerodinamice echivalente sub 10 µm – PM10), emise pe perioada efectuarii lucrarilor de sapaturi.

Cantitatile de poluanti generati de utilajele mobile depind de nivelul tehnologic si puterea motorului, consumul de carburant pe unitatea de putere, capacitatea, varsta utilajului si dotarea cu dispozitive de reducere a poluarii.

Toate categoriile de surse asociate etapei de executie vor fi surse nedirijate, de suprafata si liniare, avand un impact local, temporar si de nivel relativ redus.

Exceptand traficul pe drumurile publice al vehiculelor pentru transportul echipamentelor, materialelor si deseurilor, toate sursele aferente etapei de executie vor fi concentrate pe amplasament.

b) **In perioada de exploatare**, principalele surse de poluare sunt:

- traficul autovehiculelor utilizatorilor spatiilor de servicii;
- instalatia de climatizare.

6.3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

a) **In perioada de executie** a lucrarilor, se va inregistra o usoara crestere a nivelului de zgomot in zona amplasamentului determinata de :

- operarea in fronturile de lucru a utilajelor si a echipamentelor specifice necesare executiei diferitelor categorii de lucrari (excavatii, sapturi, dezafectare/demolare, transport materiale etc.), manevrarea diferitelor materiale si echipamente de constructie;
- traficul in zona de lucru a vehiculelor grele care transporta materialele necesare executiei lucrarilor.

b) **In perioada de exploatare** sursele de zgomot sunt reprezentate de:

- zona parcarii si accese: trafic auto;
- instalatia de ventilatie (admisie si evacuare aer);

In cadrul amplasamentului nu exista surse majore de vibratii (prese cu excentric, ciocane de forja, utilaje de debavurat prin vibronetezire, etc.).

Amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului

Dotarea centralei s-a facut avandu-se in vedere limitarea zgomotului ambiental sub valorile stabilite prin Legea nr. 121/2019 privind evaluarea si gestionarea zgomotului ambiant.

Pentru a proteja spatiul inconjurator de efectul negativ produs de sursele de zgomot, prin proiect s-au prevazut urmatoarele:

- echipamentele care se vor instala vor fi performante si vor fi carcasate
- instalatiile de ventilatie vor avea sisteme de atenuare a zgomotului

6.4. Protecția împotriva radiațiilor

Nu este cazul. Nu se va lucra cu surse de radiații.

6.5. Protecția solului și a subsolului

a) **In perioada de execuție** pot apărea surse de poluare locală a solului, reprezentate de:

- operațiile de excavare/săpare;
- activitatea utilajelor și echipamentelor la nivelul fronturilor de lucru, care pot polua solul ca urmare a scurgerilor de combustibil și uleiuri;
- depozitarea materiilor prime și materialelor în alte zone decât cele amenajate în acest scop;
- managementul necorespunzător al deșeurilor;
- scurgeri și deversări accidentale de ape uzate menajere din cadrul organizării de șantier;
- nerespectarea zonelor destinate pentru parcare utilajelor.

b) **In perioada de funcționare** sursele potențiale de contaminare constau în:

- zona stocare deșeurilor

Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:

- recipiente corespunzătoare pentru colectarea și stocarea deșeurilor;
- alei și platforme betonate;
- pentru eventualele scurgeri accidentale combustibil și uleiuri de la mijloace auto există separatoare de hidrocarburi;

6.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Identificarea arealelor sensibile ce pot fi semnificativ afectate prin proiectul propus:

Proiectul propus pentru aprobare **NU INTRA** sub incidența **OUG nr. 57/2007**, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

Realizarea proiectului și funcționarea obiectivului nu sunt de natură să determine modificări asupra unor ecosisteme terestre sau acvatice.

6.7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Proiectul care face obiectul prezentei documentații este amplasat în intravilan, județul Ilfov, Comuna Corbeanca.

Vecinătățile amplasamentului:

- la Nord-Vest: loturi proprietate particulara;
- la Nord-Est: b-dul Paradisul Verde;
- la Sud-Est: Lacul Valea Mocanului, nr.cad. 101750;
- la Sud-Vest: loturi proprietate particulara;

Exploatarea investitiei nu va avea impact asupra caracteristilor demografice si nu va determina schimbari ale populatiei locale.

Prin realizarea proiectului propus nu sunt afectate obiective protejate/ obiective de interes public.

6.8. Prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/ in timpul exploatarii, inclusiv eliminarea

Tipurile de deseuri preconizate a fi generate in urma activitatii de santier, conform Deciziei Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deseuri in temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European si a Consiliului, sunt urmatoarele:

- Beton, caramizi, tigle si materiale ceramice (sau amestecuri sau fractii separate din acestea), fara continut de substante periculoase (17 01);
- Lemn, sticla, materiale plastice (17 02), metale (17 04), pamant, pietre fara continut de substante periculoase (17 05 04);
- Materiale izolante, fara continut de azbest sau alte substante periculoase (17 06 04) ;
- Alte amestecuri de deseuri de la constructii si demolari fara continut de substante periculoase (17 09 04);
- Ambalaje de hartie/carton, cod 15 01 01;
- Ambalaje de plastic, cod 15 01 02;
- Ambalaje de lemn, cod 15 01 03;
- Alte tipuri de deseuri –cod 20 03- in cantitati nesemnificative.

Planul de gestionare a deseurilor:

- executia lucrarilor dupa normele de calitate in constructii, astfel incat cantitatile de deseuri produse sa fie reduse la minim;
- toate deseurile vor fi predate pe baza de contract unor colectori autorizati din punct de vedere al protectiei mediului;
- se vor lua masuri ca aceste tipuri de deseuri sa nu fie depozitate in alte locuri decat cele special amenajate;

- se va urmări predarea ritmică, cât mai rapidă, a deșeurilor din zona de generare pentru a evita depozitarea neorganizată/ necontrolată de deșeurii;
- deșeurile menajere rezultate se vor colecta în puștele acoperite, amplasate în locuri special amenajate și vor fi evacuate prin operatori de servicii de salubritate;
- deșeurile industriale reciclabile vor fi colectate separat, pe tipuri și vor fi predate în vederea valorificării;
- deșeurile din construcții vor fi predate către colectori autorizați în vederea valorificării;
- întocmirea evidenței gestiunii deșeurilor pe fiecare cod de deșeu generat;
- va fi implementat un sistem de colectare separată care să prevină amestecarea deșeurilor periculoase cu deșeurii nepericuloase și care va permite valorificarea acestora.

Deșeurile rezultate în perioada de execuție a lucrărilor sunt nepericuloase și vor fi gestionate conform OUG nr. 92/2022 privind regimul deșeurilor și Hotărârii nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările ulterioare. Transportul deșeurilor se va realiza conform prevederilor HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

În perioada exploatării, toate deșeurile generate se vor colecta separat în puștele amplasate în spațiu special amenajat (ușor accesibil din interiorul și din exteriorul incintei) și vor fi evacuate periodic de către colectori autorizați.

Tipul de deșeurii produse în perioada exploatării și modul de gestionare se regăsesc în tabelul următorul:

Tabel 5: Deșeurii generate pe amplasament în timpul exploatării

Cod deșeu conf. Deciziei Comisiei 2014/955/UE din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeurii în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului	Denumire deșeu	Sursa generatoare	Operațiuni de valorificare/ eliminare	Cod și denumire operațiuni
20 03 01	Deșeurii municipale amestecate	Personal	Valorificare sau Eliminare	R12- Schimb de deșeurii în vederea efectuării oricăreia dintre operațiile

				<p>numerotate de la R1 la R11</p> <p>sau</p> <p>D5- Depozitarea in depozite special amenajate (de exemplu, dispunerea in celule etanse separate, care sunt acoperite si izolate unele fata de celelalte si fata de mediu si altele asemenea)</p>
15 01 01	Deseuri de hartie carton	Activitate	Valorificare	R12- Schimb de deseuri in vederea efectuării oricareia dintre operatiile numerotate de la R1 la R11
15 01 02	Deseuri de ambalaje de materiale plastice	Activitate	Valorificare	R12- Schimb de deseuri in vederea efectuării oricareia dintre operatiile numerotate de la R1 la R11
15 01 04	Deseuri de ambalaje metal	Activitate	Valorificare	R12- Schimb de deseuri in vederea efectuării oricareia dintre operatiile numerotate de la R1 la R11
15 01 07	Deseuri de ambalaje sticla	Activitate	Valorificare	R12- Schimb de deseuri in vederea efectuării oricareia dintre operatiile numerotate de la R1 la R11

Programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate

In conformitate cu OUG nr.92/2021 privind regimul deșeurilor, anual, se va efectua un audit privind minimizarea deșeurilor rezultate în cadrul activităților desfășurate.

Minimizarea deșeurilor poate fi realizată prin identificarea continuă și punerea în practică a posibilităților de prevenire a generării deșeurilor, monitorizarea utilizării materiilor prime/auxiliare și raportarea acestora față de măsurile cheie de performanță. Operatorul analizează utilizarea materiilor prime, evaluează oportunitățile de reducere și propune un plan de îmbunătățiri.

În cadrul activităților care se vor desfășura pe amplasament se va analiza constant realizarea unei minimizări a deșeurilor.

6.9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

La executarea lucrărilor se vor utiliza substanțe și preparate chimice periculoase, precum vopșeli și diluanți, lacuri, adezivi, spuma de etansare, spray-uri izolante și de ungere.

Modul de gospodărire al substanțelor și preparatelor chimice periculoase

În timpul execuției, materialele vor fi păstrate în recipiente originale, închise etans. Se vor evita scurgerile accidentale.

În faza de exploatare, pentru tratarea și dezinfectarea apei din piscină se va folosi un echipament de tip Davey- COMM1000, respectiv un Electrolizor cu sare, prevăzut cu pompa de pH (pentru echilibrul apei).

Davey- COMM1000 asigură o perfectă dezinfectie a apei din piscină fără a folosi niciun alt tip de produs chimic, prin electroliza apei ce transformă clorura de sodiu (sare) în hipoclorit de sodiu (clor). Acest echipament este prevăzut cu pompa de pH necesară pentru echilibrul apei și menținerea nivelului de pH între 7,2 și 7,8.

Produsele folosite sunt: sare în concentrație de 99%, acid sulfuric concentrație de maxim 15% pentru a controla nivelul pH din piscină 7,2-7,6 și bisulfid lichid de tip Neutral.

Prin utilizarea Electrolizorului cu sare de tip Davey - COMM1000, se va putea controla și verifica: concentrația clorului rezidual liber și nivelul pH-ului așa cum prevede Ordinul nr. 994/2018 pentru modificarea și completarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobate prin Ordinul ministrului sănătății nr. 119/2014.

7. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect

Impactul potențial s-a analizat ținând cont de tipul lucrărilor propuse prin proiect, anvergura acestora, durata de execuție, suprafețele utilizate pentru implementarea proiectului, instalația și echipamentele de depoluare propuse.

In cele ce urmeaza, impactul este analizat distinct pe cele doua faze relevante ale proiectului:

- Faza de executie a proiectului
- Faza de exploatare (de functionare a obiectivului)

Semnificatia unui impact asupra mediului este data de doua componente:

1. **Magnitudinea impactului** - care poate fi mica, medie sau mare, in functie caracteristicile proiectului si ale efectelor generate de acesta, cum ar fi:

- Natura efectului: negativ, pozitiv sau ambele;
- Tipul efectului: direct, indirect, secundar, cumulativ;
- Reversibilitatea efectului: reversibil, ireversibil;
- Extinderea efectului: locala, regionala, nationala, transfrontiera;
- Durata efectului: temporar, termen scurt, termen lung;
- Intensitatea efectului: mica, medie, mare.

2. **Senzitivitatea receptorului** - sensibilitatea mediului receptor asupra caruia se manifesta efectul, inclusiv capacitatea acestuia de a se adapta la schimbarile pe care le poate aduce proiectul si care poate fi mica, medie sau mare.

Impactul s-a analizat in functie de cele doua componente (magnitudine si senzitivitatea receptorului) pentru fiecare componenta de mediu (populatie, biodiversitate, conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice, terenuri, solul, apa, aer, clima, zgomote si vibratii, peisaj, patrimoniul istoric si cultural), pe fiecare dintre cele 2 faze (faza de executie a proiectului si faza de exploatare).

7.1. Impactul asupra populatiei, sanatatii umane, biodiversitatii, conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice, terenurilor, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei, zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente.

7.1.1. Impactul asupra populatiei si sanatatii umane

Poluarea fizica asociata **executiei proiectului** este reprezentata de zgomotul si vibratiile determinate de functionarea utilajelor si echipamentelor pe durata lucrarilor, care au un caracter temporar, localizat in zona amplasamentului.

Toate echipamentele utilizate in perioada de executie vor respecta nivelele de zgomot impuse prin Hotararea de Guvern nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot in mediu produs de echipamente destinate utilizarii in exteriorul cladirilor.

Se vor respecta normele si regulile de protectie si siguranta muncii in vigoare, se va avea grija de siguranta tuturor persoanelor prezente pe santier, se va asigura imprejmuirea, paza, supravegherea si iluminarea lucrarilor pe perioada executiei si pana la receptia acestora. Semnalizarea punctelor de lucru se va realiza conform normativelor in vigoare.

Pentru eliminarea oricaror accidente de munca si a consecintelor daunatoare asupra igienei si sanatatii oamenilor, se va lua masura instruirii personalului muncitor pentru cunoasterea, insusirea si respectarea obligatiilor ce le revin conform normativelor in vigoare. Se va asigura procurarea echipamentului de protectie pentru personal - in timpul lucrului - sau de circulatie prin santier - conform normelor SSM in vigoare.

Prin masurile constructive adoptate, tehnologia de executie si regulamentele de exploatare care vor fi aplicate in conformitate cu legislatia in vigoare, in perioada de executie a lucrarilor se apreciaza ca **impactul cauzat de lucrarile de executie asupra factorului de mediu populatie este negativ, direct, reversibil, local, pe termen scurt, de intensitate mica.**

In perioada de exploatare, investitia nu va avea impact asupra caracteristilor demografice si nu va determina schimbari ale populatiei locale: se apreciaza ca **impactul exploatarei investitiei este negativ, direct, reversibil, local, pe termen lung, de intensitate mica.**

7.2.2. Impactul socio- economic

Investitia va aduce flux de capital si va fi stabila pe termen lung, astfel ca proiectul va determina un **impact pozitiv** asupra dezvoltarii socio- economice a zonei, in conditii de protectia mediului care vor fi adoptate - **impact pozitiv, direct, reversibil, regional, pe termen lung.**

7.3.3. Impactul asupra faunei si vegetatiei

Luand in considerare faptul ca in vecinatatea amplasamentului proiectului propus nu sunt arii protejate si ca nu au fost identificate elemente de fauna sau flora care sa necesite masuri de speciale protectie, se apreciaza ca **in perioada de executie impactul asupra faunei si vegetatiei va fi nul**, iar in **perioada de exploatare impactul va fi pozitiv** prin intretinerea spatiului verde amenajat.

7.4.4. Impactul asupra factorului de mediu apa

Atat in timpul executiei proiectului, cat si in perioada de exploatare, alimentarea cu apa se va face din reseaua din zona prin bransament propriu, iar evacuarea apelor uzate menajere se va face in reseaua de canalizare existenta in zona.

Apa utilizata in perioada de executie va fi utilizata rational, consumul fiind limitat pe perioada de executie a proiectului si nu va induce un impact semnificativ asupra conditiilor hidrologice si hidrogeologice din zona amplasamentului proiectului.

Nu se anticipeaza scaderi ale nivelului hidrostatic al apelor freatice, lucrarile de executie sunt planificate deasupra nivelului freatic. In perioada de executie nu se vor efectua lucrari in albia cursurilor de apa.

Nu se vor executa lucrari in zona de protectie a Acumularii Corbeanca.

In concluzie, se apreciaza ca atat in perioada de realizare a lucrarilor, cat si in perioada de exploatare, nu va fi influentata starea actuala a apelor de suprafata si subterane: **impact negativ, direct, reversibil, local, pe termen lung, de intensitate mica.**

7.4.5. Impactul asupra factorului de mediu aer

Emisiile de poluati atmosferici, **in perioada de executie**, au un caracter temporar, doar in perioada de realizare a proiectului si pot fi:

- emisii de poluanti gazosi de la mijloacele de transport si utilaje: oxizi de azot -NO_x, oxizi de carbon- CO, oxizi de sulf- SO_x, compusi organici volatili non-metanici - COVNM, pulberi in suspensie (PM 2,5), pulberi sedimentabile (PM 10), amoniac – NH₃, particule cu metale grele (Cd, Cr, Cu, Ni, Se, Zn), hidrocarburi policiclice (HAP)
- emisii de paf si pulberi de la manipularea materialelor de constructie, tranzitarea santierului, lucrarile de pregatire (demontare componente acoperis, sapatura fundatii).

Activitatea de constructie si vehicule in miscare pot genera praf in conditii de seceta, acesta poate fi generat ca urmare a deplasarii utilajelor, a excavarii/saparii fundatii.

Pentru controlarea emisiilor de praf se va restrictiona viteza de deplasare a utilajelor si se va monitoriza vizual generarea prafului implementandu-se masuri de diminuare daca se vor produce emisii importante in afara santierului si mai ales in vecinatatea locuintelor.

Trebuie mentionat ca, pentru reducerea impactului asupra calitatii aerului in perioada de executie a lucrarilor, se recomanda ca, antreprenorul sa foloseasca utilaje performante, cu consum scazut de carburanti si implicit emisii scazute de noxe si, de asemenea, ca graficul de lucru sa fie realizat in asa fel incat operatiile generatoare de noxe sa nu se suprapuna.

Toate categoriile de surse asociate etapei de executie vor fi surse nedirijate, de suprafata si liniare, avand un impact direct, local, temporar si de nivel relativ redus. Exceptand traficul pe drumurile publice al vehiculelor pentru transportul echipamentelor, materialelor si deseurilor, toate sursele aferente etapei de executie vor fi concentrate pe amplasament.

Tinand cont de faptul ca emisiile in atmosfera vor fi limitate, de scurta durata si cu efect local, se apreciaza ca **in perioada de executie, impactul asupra factorului de mediu aer este nesemnificativ - impact negativ, direct, reversibil, local, temporar, de mica amploare.**

In perioada de exploatare, impactul asupra aerului va fi nesemnificativ.

7.4.6. Impactul asupra factorului de mediu sol/subsol

Respectarea disciplinei de lucru in cadrul organizarii de santier, depozitarea controlata a tuturor deseurilor si a materialelor utilizate in executie, amplasarea utilajelor de lucru pe zone impermeabilizate, nu vor contribui la afectarea calitatii solului in perioada desfasurarii lucrarilor de executie.

Prin urmare, se considera ca lucrarile nu vor influenta semnificativ starea actuala a solului si subsolului, intrucat nu implica ocupare de mare de teren nou. Se apreciaza ca **impactul cauzat de lucrarile de executie asupra factorului de mediu sol/subsol nu va fi semnificativ- impact negativ, direct, ireversibil, local, temporar, de intensitate mica.**

In perioada de exploatare, se apreciaza ca impactul asupra solului si subsolului nu va fi semnificativ- impact negativ, direct, ireversibil, local, pe termen lung, de intensitate mica.

7.4.7. Impactul asupra zgomotelor si vibratiilor

Intrucat lucrarile de constructie se vor realiza pe termen relativ scurt, se apreciaza ca in perioada de executie a lucrarilor, impactul asupra zgomotului este nesemnificativ.

Nu vor fi generate valori de zgomot ce depasesc limita maxim admisa, respectiv 50 dB (Acurba de zgomot Cz45- conform SR 10009-2017 – in niciun punct de receptie.

Zgomotul generat se propaga atenuat functie de distanta fata de sursa. Atenuarea naturala a zgomotului va depinde de:

- distantele dintre sursa si receptori;
- interpunerea formelor de relief ca obstacole;
- frecventele sunetelor care compun zgomotul emis;
- conditiile meteorologice;
- proprietatile locale de absorbtie date de microstructura terenului si a acoperirii lui cu vegetatie (vegetatia mai densa reduce zgomotul cu valori intre 20 si 30 dB).

Tinand cont de aspectele mentionate, precum si de amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului, **pentru perioada de exploatare**, se apreciaza ca obiectele propuse prin proiect nu vor contribui semnificativ la cresterea nivelului de zgomot: **impact negativ, cumulativ, reversibil, local, pe termen lung, de intensitate mica.**

7.4.8. Impactul asupra peisajului si mediului vizual

In zona studiata, peisajul este reprezentat de un amplasament pe care se afla o cladire in constructie (salon de evenimente).

Proiectul propus nu va contribui la modificarea peisajului si mediului vizual existent: **impact nul**.

7.4.9. Impactul asupra patrimoniului istoric si cultural

Lucrarile de executie, precum si exploatarea obiectivului, nu vor afecta patrimoniul istoric si cultural: **impact nul**.

7.2. Extinderea impactului

Lucrarile se vor executa strict pe suprafete bine stabilite, iar dupa finalizarea acestora, se vor desfasura activitati de alimentatie publica si de agrement. In perioada de executie si de exploatare, nu se pune problema extinderii impactului lucrarilor asupra altor areale sensibile sau a altor zone.

7.3. Magnitudinea si complexitatea impactului

In perioada de executie, lucrarile vor fi de mica amploare, pe suprafata strict stabilita– impactul va fi nesemnificativ : negativ, direct, de mica amploare si pe o perioada determinata de timp (temporar).

In perioada de exploatare, se apreciaza ca impactul nu va fi semnificativ : negativ, de intensitate redusa si pe o perioada lunga de timp.

7.4. Probabilitatea impactului

Impact cu probabilitate redusa, atat pe parcursul executiei lucrarilor, cat si in perioada de exploatare, deoarece prin masurile si dotarile prevazute nu vor fi afectati semnificativ factorii de mediu (aer, apa, sol, subsol, asezari umane, etc.).

7.5. Durata, frecventa si reversibilitatea impactului

In perioada de executie: impact temporar, reversibilitate redusa.

In perioada de exploatare: impact pe termen lung, reversibilitate redusa.

7.6. Masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

7.6.1. Masuri generale:

- evacuarea deseurilor rezultate in urma lucrarilor se va face in conformitate cu prevederile legale de catre colectori autorizati;
- se vor lua masuri care sa impiedice producerea de emisii semnificative de pulberi la manipulare, depozitare si transport a materialelor de constructie;

- pe durata executiei lucrarilor, se vor lua masuri pentru a evita disconfortul creat prin producerea de praf si zgomot, obligatoriu fiind respectarea normelor, standardelor si legislatia privind protectia mediului in vigoare (STAS 12574/87, 10009/2017, etc.);
- deseurile generate vor fi colectate separat in recipiente, amplasate in locuri special amenajate, pe categorii de materiale si vor fi preluate periodic de catre colectori autorizati;
- beneficiarul si executantul lucrarilor, vor elabora separat prevederi specifice domeniului de activitate;
- se vor aplica proceduri si se va asigura implementarea masurilor de protectie a solului impotriva eventualelor contaminari accidentale sau structurale;
- respectarea instructiunilor de lucru.

7.6.2. Masuri de protectie/ diminuare a impactului asupra APEI:

- se interzice efectuarea de reparatii sau lucrari de intretinere a mijloacelor de transport, utilajelor sau echipamentelor in incinta;
- nu se vor spala obiecte, materiale, ambalaje care pot produce impurificarea apelor;
- vor fi luate masuri pentru prevenirea si inlaturarea scurgerilor accidentale de carburanti sau uleiuri de la toate mijloacele auto care transporta materii si materiale, precum si cele care evacueaza deseurile. Toate mijloacele de transport utilizate vor fi cu reviziile tehnice la zi si nu vor avea scurgeri de carburanti sau uleiuri;
- deseurile provenite de la executia lucrarilor vor fi colectate in recipiente corespunzatoare amplasate in zona special amenajata;
- personalul lucrator va fi instruit pentru luarea de masuri imediate in cazul aparitiei unor poluari accidentale si sa aiba o conduita adecvata adaptata locului
- alimentarea cu carburanti se va face numai in statii autorizate;
- se interzice deversarea de deseuri de orice tip sau alte substante in reseaua de canalizare;
- se interzice deversarea de ape uzate, deseuri de orice tip sau alte substante in Valea Mocanului;
- in perioada de operare, apele uzate vor fi evacuate in reseaua de canalizare existenta in zona;
- se asigura intretinerea corespunzatoare a suprafetelor betonate;
- se asigura colectarea manuala a produselor solubile sau lichide, de orice fel, imediat ce acestea s-au scurs pe platforme, prin absorbtia lor sau colectarea directa si evacuarea, respectiv neutralizarea si depozitarea acestora corespunzator caracteristicilor fizice si chimice;

- se asigura controlul periodic al instalatiilor; verificarea etanseitatii acestora, remedierea operativa a defectiunilor;
- se asigura controlul starii tehnice si a functionarii retelei de canalizare din interiorul incintei;
- se asigura functionarea corecta a tuturor instalatiilor din grupurile sanitare, astfel incat sa se asigure evacuarea corespunzatoare a apelor uzate provenite din aceasta zona;
- se va respecta zona de protectie Acumularea Corbeanca si nu se vor amplasa obiective economice sau sociale, inclusiv de noi locuinte sau anexe ale acestora.

7.6.3. Masuri de protectie/ diminuare a impactului asupra AERULUI:

- acoperirea materiilor prime si a materialelor pulverulente pentru a evita imprastierea/ pulberizarea acestora in atmosfera;
- transportul materialelor de constructie, care pot fi antrenate in aer, se va face in mijloace de transport cu bena acoperita;
- utilizarea de echipamente, utilaje, vehicule in stare optima de functionare sau de generatie recenta, dotate cu sisteme de retinere a emisiilor de poluanti in atmosfera;
- utilajele folosite vor respecta prevederile Hotararea nr. 467/2018 privind stabilirea unor masuri pentru aplicarea Regulamentului (UE) 2016/1.628 al Parlamentului European si al Consiliului din 14 septembrie 2016 privind cerintele referitoare la limitele emisiilor de poluanti gazosi si de particule poluante si omologarea de tip pentru motoarele cu ardere interna pentru echipamentele mobile fara destinatie rutiera, de modificare a regulamentelor (UE) nr. 1.024/2012 si (UE) nr. 167/2013 si de modificare si abrogare a Directivei 97/68/CE;
- verificarea periodica a starii tehnice a utilajelor si echipamentelor folosite, pentru evitarea de emisii poluante in atmosfera;
- se vor folosi trasee optime pentru vehiculele care deservesc santierul, intre sursa de materiale si amplasamentul lucrarii;
- pe durata executiei lucrarilor se vor lua masuri pentru a evita disconfortul creat prin producere de praf si zgomot, fiind obligatoriu sa se respecte normele, standardele si legislatia privind protectia mediului in vigoare (STAS 12574/1987, SR 10009/2017, H.G. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot in mediu produs de echipamente destinate utilizarii in exteriorul cladirilor).

7.6.4. Masuri de protectie/ diminuare a impactului asupra ZGOMOTULUI si VIBRATIILOR:

- utilajele si echipamentele folosite vor fi verificate periodic, din punct de vedere tehnic;
- se va proceda la oprirea motoarelor mijloacelor de transport pe perioada descarcarii materialelor;

- utilizarea de echipamente performante, care sa genereze nivele minime de zgomot;
- lucrarile se vor efectua doar pe durata zilei;
- implementarea tuturor masurilor prevazute in proiect pentru atenuarea zgomotului (sisteme de atenuare a zgomotului, sisteme fonoabsorbante, etc.);
- intretinerea si verificarea functionarii la parametrii normali a tuturor instalatiilor si echipamentelor existente de amplasament;

7.6.5. Masuri de protectie/ diminuare a impactului asupra RADIATIILOR:

Nu este cazul.

7.6.6. Masuri de protectie/ diminuare a impactului asupra SOLULUI si SUBSOLULUI

- respectarea limitelor amplasamentului, a zonelor special amenajate pentru depozitarea materialelor si a deseurilor, precum si a zonei stabilite pentru organizarea de santier;
- terenurile ocupate temporar pentru amplasarea organizarii de santier, a drumurilor si a platformelor provizorii se vor limita numai la suprafetele necesare frontului de lucru; colectarea separata a deseurilor generate (deseuri din constructie, deseuri menajere etc.) si depozitarea temporara in recipienti speciali amplasati in zona special amenajata;
- predarea periodica a deseurilor generate pentru a se evita depasirea capacitatii zonei de stocare temporara;
- in cazul scurgerilor accidentale de produse petroliere sau de substante, vor fi luate imediat masuri de colectare si prevenire a extinderii poluarii solului, pentru a preveni infiltrarea in sol sau apa subterana;
- se va asigura material absorbant pentru interventie in cazul unor poluari accidentale;
- lucrarile se vor realiza cu respectarea etapelor de executie a proiectului si cu respectarea disciplinei tehnologice in timpul operatiunilor;
- respectarea tuturor instructiunilor si procedurilor de lucru;
- se vor efectua revizii si reparatii periodice la elementele de constructii subterane, respectiv conducte, camine, guri de vizitare, rigolele, bazine vor fi mentinute in perfecta stare.

7.6.7. Masuri de protectie/ diminuare a impactului asupra ECOSISTEMELOR TERESTRE si ACVATICE

Nu este cazul.

7.6.8. Masuri de protectie/ diminuare a impactului asupra ASEZARILOR UMANE si a ALTOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC

- se va stabili un grafic de executie si se va adopta un program de lucru adecvat amplasamentului;
- nu se vor depozita deseurile in afara perimetrului special amenajat;
- aprovizionarea cu materiale de constructie se va face cu autotransportoare de capacitate mica;
- colectarea deseurilor se va face de catre o firma autorizata din punct de vedere al protectie mediului, pe baza de contract;
- se va asigura semnalizarea santierului cu panouri de avertizare, asigurandu-se protectia circulatiei pietonale si auto in zona;

7.7. Natura transfrontiera a impactului

Nu este cazul.

8. Prevederi pentru monitorizarea mediului

Avand in vedere natura lucrarilor executie, pe perioada implementarii proiectului nu se propune un program de monitorizare a factorilor de mediu. Lucrarile se vor executa cu respectarea tuturor normelor in vigoare, precum si a masurilor prevazute.

In perioada de functionare (exploatare) se vor respecta programele de monitorizare a factorilor de mediu conform actelor de reglementare.

9. Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/ programe/ strategii/documente de planificare:

9.1. Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului Europeanssi a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea si controlul integrat al poluarii), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European si a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implica substante periculoase, de modificare si ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politica comunitara in domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului inconjurator si un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deseurile si de abrogare a anumitor directive, si altele).

Amplasamentul **NU intra sub incidenta Directivei 2010/75/UE (IED)** a Parlamentului Europeans si a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea si controlul integrat al poluarii) transpusa in legislatia nationala prin Legea nr. 278/2013 privind emisiile industriale, intrucat putere termica nominala totala este mai mica de 50 MW.

Amplasamentul **NU intra sub incidenta Directivei 2012/18/UE** a Parlamentului European si a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implica substante periculoase, de modificare si ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului.

9.2. Se va mentiona planul/ programul/ strategia/ documentul de programare/ planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat

Nu este cazul.

10. Lucrari necesare organizarii de santier

In baza prevederilor Legii Securitatii si Sanatatii in munca nr. 319/2006, actualizata, beneficiarul va elabora o Conventie cadru PMPSI-Mediu in calitate de beneficiar si diferitii executanti pe baza de contract. Scopul acestei Conventii este evitarea accidentelor de munca, a incendiilor, imbolnavirilor profesionale, asigurarii securitatii personalului implicat in executarea diferitelor lucrari, a prevenirii fenomenelor de poluare a solului, de contaminare a panzei de apa freatica si degradare ambientala, precum si de aplicare corespunzatoare a legislatiei in vigoare.

Procesul verbal de predare a amplasamentului este parte integranta la contract. Se interzice executantului sa efectueze depanarea mijloacelor de transport sau repararea si intretinerea utilajelor in amplasament. Personalul executantului este obligat sa respecte cu strictete pe tot teritoriul beneficiarului prevederile legislatiei in vigoare privind securitatea si sanatatea in munca, ce vor fi puse la dispozitia executantului la solicitarea acestuia, inainte de inceperea lucrarilor.

Beneficiarul este obligat sa elibereze permise de lucru pentru toate operatiile si lucrarile ce se vor executa. Executantul va lua masuri de prevenire a accidentelor si va incepe executarea lucrarilor numai dupa primirea permisului de lucru. Se interzice executarea oricaror manevre si lucrari din proprie initiativa, necuprinse in graficul de lucru, recurgerea la improvizatii. Zilnic executantul va asigura curatenia in jurul organizarii de santier si a zonei de lucru, va evacua deseurile generate cu mijloace de transport proprii sau inchiriate. De asemenea va lua masurile necesare pentru crearea conditiilor igienico-sanitare pentru personalul propriu (dotari cu toaleta ecologice).

Personalul executantului va purta echipament de protectie si de lucru inscriptionat cu numele societatii respective, pentru o mai buna identificare. Personalul executantului va fi instruit cu privire la raspunderile ce revin executantului cu privire la depozitarea si eliminarea deseurilor, a substantelor periculoase, a masurilor de protectie si prim ajutor, etc.

Contractul cuprinde responsabilitatile ce revin beneficiarului lucrarii, precum si ale executantului.

Localizarea organizarii de santier: organizarea de santier va fi facuta pe terenul ce vizeaza lucrarile propuse.

Descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier:

Prin masurile adoptate, se apreciaza ca lucrarile necesare organizarii de santier au un impact nesemnificativ asupra mediului.

Dupa terminarea lucrarilor se vor evacua toate materialele ramase si se vor elibera platformele de lucru ocupate de constructor.

Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu:

Protectia calitatii apelor:

Masuri de diminuare a impactului:

- asigurarea intretinerii corespunzatoare a utilajelor, astfel incit sa se elimine scurgerile de combustibil;
- nu se vor spala utilajele/ mijloace de transport in incinta santierului;
- interzicerea intrarii in santier a utilajelor si a utilizarii echipamentelor care nu sunt etanse si pierd produs petrolier;
- depozitele intermediare de materiale de constructii se vor afla in locuri special amenajate;

Protectia aerului:

Masuri de diminuare a impactului:

- utilizarea de autovehiculele care corespund din punct de vedere a conditiilor tehnice;
- efectuarea periodica, pe toata durata utilizarii autovehiculelor si utilajelor, a inspectiilor tehnice curente;
- intretinerea din punct de vedere tehnic a mijloacelor auto si a utilajelor pentru reducerea emisiilor de gaze de esapament si repunerea in functiune a acestora numai dupa remedierea eventualelor defectiuni;
- se va asigura umectarea drumurilor de santier in vederea reducerii emisiilor de praf;
- transportul materialelor pulverulente la punctele de lucru se va realiza numai cu mijloace de transport acoperite, pentru a evita emisiile de pulberi sau pierderile de materiale in timpul transportului.

Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:

Masuri de diminuare a impactului:

- pentru reducerea disconfortului sonor datorat functionarii utilajelor pe timpul de realizare a proiectului, programul de lucru al santierului nu se va desfasura in timpul noptii;

- se va reduce la minim stationarea mijloacelor auto rutiere pe amplasamentul de realizare a proiectului;

Protectia impotriva radiatiilor:

Nu este cazul

Protectia solului si a subsolului:

Masuri de diminuare a impactului:

- spalarea rotilor masinilor la iesirea din zona organizarii de santier, in zone amenajate;
- interzicerea operatiunilor de intretinere a mijloacelor auto si a utilajelor in incinta organizarii de santier;

Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

Nu este cazul. Organizarea de santier are loc pe un amplasament existent, de natura industrială.

Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:

Operatiunile pe santier vor fi programate astfel incat sa se respecte orele legale de odihna.

Nivelul pulberilor sedimentabile va fi redus prin stropirea permanenta a fronturilor de lucru.

Impact pozitiv prin crearea locurilor de munca.

11. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile

Avand in vedere ca lucrarile sunt de mica anvergura, nu sunt necesare lucrari majore de refacere.

La terminarea lucrarilor se vor strage si transporta toate materialele si deseurile provenite din activitate, iar utilajele si echipamentele vor fi indepartate.

In caz de accidente majore, pe langa masurile de siguranta si protectie stabilite pentru activitatilor pe amplasament, exista planuri de prevenire, combatere si modul de interventie.

In cazul incetarii temporare sau definitive a activitatii intregii instalatii sau a unor parti din instalatie, se va respecta Planul de inchidere a instalatiei intocmit si agreat de catre Agentia pentru Protectia Mediului. Planul de inchidere va include cel putin urmatoarele:

- planuri ale tuturor conductelor instalatiilor si rezervoarelor;
- orice masura de precautie specifica necesara pentru asigurarea faptului ca demolarea cladirilor sau a altor structuri nu cauzeaza poluare in aer, apa sau sol;
- masuri de eliminare si acolo unde este cazul, spalare a conductelor si a rezervoarelor si golirea completa de continutul potential periculos;
- eliminarea substantelor potential daunatoare, daca nu s-a stabilit ca este acceptabil a se lasa astfel de obligatii viitorilor proprietari;
- oprirea alimentarii cu utilitati: apa, energie electrica si combustibil a instalatiilor;

- demontarea instalatiilor si transportul materialelor rezultate, spre destinatiile anterior stabilite;
- dezafectarea depozitelor;
- determinarea gradului de afectare a solului;
- masuri pentru reconstructia ecologica a terenului afectat istoric prin activitatile desfasurate pe amplasament.

In cazul incetarii definitive a activitatii, beneficiarul va adopta toate masurile necesare pentru evitarea oricarui risc de poluare si de aducere a amplasamentului si a zonelor afectate intr-o stare care sa permita reutilizarea acestora.

12. Anexe

Certificat de urbanism

Plan de incadrare in zona

Plan de situatie

Dovada achitarii tarifului de 400 lei

13. Pentru proiectele pentru care in etapa de evaluare initiala autoritatea competenta pentru protectia mediului a decis necesitatea demararii procedurii de evaluare adecvata, memoriul va fi completat cu elemente de evaluare adecvata

Amplasamentul nu este situat intr-o arie naturala protejata, deci nu este cazul ca prezentul memoriu sa fie completat cu elemente de evaluare adecvata.

14. Pentru proiectele care se realizeaza pe ape sau au legatura cu apele, memoriul va fi completat cu urmatoarele informatii, preluate din Planurile de management bazinale

Proiectul propus pentru implementare nu intra sub incidenta prevederilor art. 48 si art. 54 din Legea Apelor nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare.

14.2. Localizarea proiectului

Nu este cazul

14.3. **Indicarea starii ecologice/potentialului ecologic si starea chimica a corpului de apa de suprafata; pentru corpul de apa subteran se vor indica starea cantitativa si starea chimica a corpului de apa**

Nu este cazul

14.4. **Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apa identificat, cu precizarea exceptiilor aplicate si a termenelor aferente, dupa caz**

Nu este cazul