



RUGBY CONSTRUCT SRL

Strada Boișoara, nr.5, et. 1, Sector 6, municipiul București
Nr. Reg. Com. J40/6965/27.04.2006, C.U.I. : 18620242, Atribut fiscal RO

MEMORIU DE PREZENTARE

Conf. Anexa nr. 5.E a Legii nr. 292/2018

I. Denumirea proiectului:

***“MODERNIZARE/ RECOMPARTIMENTARE SI EXTINDERE FABRICA
PRODUSE NA TURISTE”***

Amplasament: Loc. Tunari, jud. Ilfov, str. M. Eminescu, 18C

II. Titular:

- numele:

SANTO RAPHAEL SRL

Adresă sediu social: Loc. Tunari, jud. Ilfov, str. M. Eminescu nr,18C

- numele persoanelor de contact:

CAPRARU NINEL-GEORGE, CNP 1751031035041

- responsabil pentru protecția mediului:
RUGBY CONSTRUCT S.R.L.
E-mail: office@ipdc.ro
Persoana contact: Suditu Iulian
Tel: 0720047712



III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Terenul este de forma poligonala, in suprafata de 4319mp(masurata)/ 4294mp (din acte). In prezent accesul pe teren se face o latura, respectiv pe latura de sud (pe un drum acces privat auto din DC5 Balotesti- Tunari).

Corpul care face obiectul autorizatiei este CI (administrativ / depozit / productie).

Pe același teren se mai afla amplasate si alte constructii anexa - mentinute fara modificari.

Funcțiunile principale ale construcției: pentru producție (funcțiunea principală) și depozitare (funcțiunea secundară), conform art. 1.2.12. din Normativul PI 18/99;

Funcțiunile conexe: sector administrativ, instalații utilitare s.a.;

• BILANȚ TERITORIAL EXISTENT:

Steren = 4319mp(masurata)/ 4294mp (din acte) - se menține fara modificări

TOTAL EXISTENT:

SC existent C1-C4 =951mp

SD existent C1-C4 = 1177mp

RMHexistent = P+1E - se menține fara modificări

POT existent = 22%

CUT existent = 0.27

S circulații carosabile= 2217.2mp

S circulații pietonale=131.8mp

S spatii verzi la nivelul solului=1019mp

• BILANȚ TERITORIAL PROPUS:

Steren = 4319mp(masurata)/ 4294mp (din acte) - se menține fara modificări

SC existent C1-C4 =951mp

SD existent C1-C4 = 1177mp

SC propus extindere = 97.72mp

SD propus extindere = 143.04mp

TOTAL PROPUS:

SC totala C1-C4 = 1048.72mp

SD totala C1-C4 = 1320.04mp

RMHexistent = P+1E - se menține fara modificări

POT propus = 24%

CUT propus = 0.30

S circulații carosabile =1910mp

S platforma betonata = 3 Imp

S spatii verzi la nivelul solului=897.62mp >20% x Steren

S dale inierbate/ terase verzi la nivelul solului=432mp >10% x Steren

TOTAL SPATII VERZI: 897.62+432=1329.62mp >30% x Steren



RUGBY CONSTRUCT SRL

Strada Boișoara, nr.5, et. 1, Sector 6, municipiul București
Nr. Reg. Com. J40/6965/27.04.2006, C.U.I. : 18620242, Atribut fiscal RO

Pentru corpul CI asupra caruia se intervine este prevăzută o extindere ce cuprinde doar zona de vestiare și compartimentări interioare necesare avizării ISU a spațiului.

Spatiile existente și propuse sunt repartizate astfel:

	<i>Destinația încăperii</i>	<i>Suprafața utilă (m²)</i>
<u>CORP C 1</u>		
<u>Parter</u>		
01.	Windfang	3.98
02.	Hol recepție	59.90
03.	Birou	23.85
04.	Birou	26.80
05.	Birou	5.57
06.	Cabina WC	3.28
07.	G.S. femei	1.01
08.	G.S. femei	0.81
09.	G.S. barbati	4.25
10.	Hol	7.18
11.	Depozitare	4.21
12.	Depozit	219
13.	Hol	81.93
14.	Divizare uleiuri	12.28
15.	CTC	11.56
16.	Capsule	18.65
17.	Pasta de dinți	20.02
18.	Divizare tincture	19.74
19.	Preparare tincture	30.78
20.	Camera 1	6.98
21.	Depozitare	9.23
22.	Depozitare	9.26
23.	Birou	6.98
24.	Preparare siropuri	33.04
25.	Divizare siropuri	24.13
26.	Preparare creme	35.20
27.	Divizare creme	23.30
28.	Etichetare	12.11
29.	Sas	9.77
30.	Hol	12.00
31.	Grupuri sanitare si dusuri barbati	12.00
32.	Vestiar barbate	20.80
33.	Vestiar femei	20.80
34.	Grupuri sanitare su dusuri femei	12.00
35.	Spațiu tehnic	17.90
<u>Etaj 1</u>		
E24.	Hol	14.40
E25.	Birou 3	58.80
E26.	Birou 4	47.50
E27.	Birou 5	23.85



RUGBY CONSTRUCT SRL

Strada Boișoara, nr.5, et. 1, Sector 6, municipiul București
Nr. Reg. Com. J40/6965/27.04.2006, C.U.I. : 18620242, Atribut fiscal RO

E28. Camera 2	10.50
E29. Camera 3	10.70
E30. Oficiu	7.80
E31. Cabina sanitara	5.50
E32. Sas	1.90
E33. Sas	1.30
E34. Cabina WC	1.30
E35. Cabina WC	1.20
E36. Sas	1.20
E37. Hol	5.00
E04. Birou	33.66

Asupra clădirilor menționate nu au mai fost efectuate lucrări majore de intretinere si reabilitare. Având in vedere situația existentă, s-a constatat necesitatea amplasării unei zone de vestiare destinate angajatilor, precum si o compartimentare parțiala a spațiului halei pentru a imbunatati condițiile de lucru si pentru a răspunde cerințelor de securitate la incendiu. Astfel, sunt propuse in prezent următoarele lucrări:

- Amplasarea pe latura de NV a clădirii a unei construcții cu funcțiune de vestiar.
- Modernizarea anexei prezente in curte, aflata in stare avansata de degradare.
- Recompartimentari interioare necesare obținerii avizului ISU.

Clădirea este formata din 3 compartimente de incendiu:

- Compartimentul de incendiu nr. 1 - administrativ
- Compartimentul de incendiu nr. 2 - depozitare
- Compartimentul de incendiu nr. 3 - producție

b) justificarea necesității proiectului;

Lucrările sunt necesare pentru o buna funcționare a activitatii de producție din incinta si pentru a se conforma exigentelor ISU.

Prin realizarea investiției propuse se preconizează a se asigura un mediu propice pentru desfasurarea activitatii.

c) valoarea investiției;

cf devizului general: 154200 LEI fara TVA

d) perioada de implementare propusă;

12 luni

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Planuri anexă.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).



RUGBY CONSTRUCT SRL

Strada Boișoara, nr.5, et. 1, Sector 6, municipiul București
Nr. Reg. Com. J40/6965/27.04.2006, C.U.I. : 18620242, Atribut fiscal RO

SOLUTII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ

Sistemul constructiv

Sistemul constructiv este alcătuit din stâlpi și grinzi de B.A. pentru zona din fața a clădirii (birourile), cu fundații din beton armat. Plansele dintre parter și etaj sunt realizate din beton armat. Acoperișul este de tip terasă, necirculabil.

Pentru zona de producție a clădirii sistemul constructiv este alcătuit din stâlpi de B.A. și grinzi metalice pentru acoperișul șarpanta, cu fundații din beton armat. Acoperirea este de tip șarpanta cu închidere din tablă.

Pereții interiori sunt realizați din gips carton pe structura metalică.

Închiderile exterioare și compartimentările

Pereții perimetrali sunt realizați din zidărie de cărămidă și imbracați cu tablă profilată .

Finisaje interioare

Pereții interiori sunt realizați din gips carton pe structura metalică.

Finisajele interioare sunt repartizate astfel:

- PARDOSELI: - pardoseala din beton impermeabilizat în zonele cu trafic intens în special zonele cu legătură directă către exterior;
 - vopsea epoxidică în zona de birouri, camera tehnică și centrala termică;
- PEREȚI: -faianța până la cota plafonului în toate grupurile sanitare ;
 - vopsitorii lavabile cu nuanțe diferite în toate încăperile și spațiile construcției;
- TAVANE: - tavane false din gips carton.

Hidroizolații și protecția termică -termoizolații

Hidroizolație verticală și hidroizolație orizontală în camerele “umedă” (baie, grup sanitar).

Tamplarie

Ușile de acces auto în incinta spațiului de producție sunt de tip rulou cu acționare manuală și/sau electrică cu dimensiunea de 2.70x2.10m/ 1.80x2.10m. Accesul pietonal în zona administrativă se realizează prin uși duble din tamplarie PVC cu geam termopan cu gabaritul de 1.80 x 2.10 m.

Circulațiile verticale

Accesul către etaj în zona de birouri/ recepție se face pe o scară elicoidală metalică, deschisă, amplasată în holul central.

Accesul la etaj în zona de producție se realizează pe o scară metalică amplasată în hol (13).

Lucrări de instalații

1. Instalații electrice:

În cadrul acestui proiect sunt cuprinse următoarele instalații electrice:

- o instalațiile de iluminat și prize aferente clădirii;
- o instalația de protecție prin legarea la nul;
- o instalația de protecție prin legarea la pământ;
- o instalație de iluminat de securitate;



RUGBY CONSTRUCT SRL

Strada Boișoara, nr.5, et. 1, Sector 6, municipiul București
Nr. Reg. Com. J40/6965/27.04.2006, C.U.I. : 18620242, Atribut fiscal RO

Fiecare circuit electric se dimensionează în funcție de curentul nominal al receptorului alimentat. Fiecare circuit electric se compune din aparatura de protecție, montată pe plecarea din tabloul electric de distribuție aferent, și din cablul de alimentare al receptorului respectiv.

La aparatele de protecție criteriile de alegere sunt curentul nominal al aparatului, care trebuie să fie mai mare decât curentul de calcul, și gradul de protecție, care se alege în funcție de categoria influențelor externe (condițiilor de mediu AD și AE).

Pentru cabluri se stabilește secțiunea necesară, care rezultă din valoarea curentului de calcul, și care trebuie să se verifice condițiilor căderii de tensiune pentru toate tipurile de circuite și, în plus, condițiilor de stabilitate termică în regim tranzitoriu (densitatea de curent la pornire) pentru circuitele de forță.

Cablurile de alimentare aferente tabloului general sunt pozate în sol în țevă de protecție până în zona de ridicare pe clădire.

Circuitele de prize sunt protejate pe plecări cu disjunctoare diferențiale monobloc.

Iluminatul de securitate va fi în funcțiune tot timpul cât va funcționa iluminatul artificial în clădire.

S-a prevăzut iluminat de securitate pentru:

- Continuarea lucrului - prin montarea corpurilor de iluminat montate în camera ECS
- Evacuare/circulație - prin montarea corpurilor de iluminat având inscripția EXIT, montate deasupra ușilor de evacuare, constând în luminoblocuri echipate cu tub fluorescent de 8 W și baterie locală autonomie 1 h și vor respecta prevederile din SR EN 60598-2-22 și tipurile de marcaj (sens, schimbări de direcție) stabilite prin HGR 971/2006, SR ISO 3864-1 și SREN 1838;
- Intervenții - prin montarea corpurilor de iluminat montate deasupra tablourilor electrice și a vanelor CT, constând în luminoblocuri echipate cu tub fluorescent de 8 W și baterie locală autonomie 1 h și vor respecta prevederile din SR 12294;

Cablurile folosite pentru circuitele de iluminat de siguranță sunt din cupru cu întârziere a propagării flăcării în mănunchi (art. 7.23.12 din 17-2011) cu dublă izolație din PVC, tip CYY-f 1,5/2,5 mm² pe pat de cablu.

Priza de pământ

Priza de pământ din incintă va fi de tip *artificială*, realizându-se o priză comună instalației de protecție a omului împotriva șocurilor electrice și instalației de paratrăsnet.

Priza de pământ artificială se formează prin legarea în paralel a prizei multiple orizontale (platbanda OL- Zn 40x4 mm) și a prizei multiple verticale (electrozii verticali OL-Zn 0 2 1/2"-3 m lungime); prizele se vor monta la 2 m distanță de construcții și la 0,8 m adâncime. Legăturile între elementele prizelor se vor face prin sudură și vor trebui să asigure continuitatea electrică a rețelei de împământare.

Priza de pământ trebuie să aibă o rezistență de dispersie de cel mult 1 ohm. Dacă la măsurători se găsește o valoare mai mare de 1 ohm se vor adăuga țărugi și platbandă până ce valoarea măsurată scade sub cea prescrisă.

Instalația de protecție împotriva șocurilor electrice

Protecția împotriva atingerilor directe și indirecte

Pentru protecția contra electrocutării se va folosi ca măsură principală de protecție - *instalația de legare la nulul de protecție*, prin conductoare de cupru special prevăzute în circuitele de alimentare, conform STAS 12604/4 - 89. Aceste conductoare se vor lega în tabloul respectiv la borna specială de nul iar la aparat, la borna cu care acesta este prevăzut în acest scop. La prizele



cu contact de protecție conductoarele se racordează la bornele speciale ale acestora. In tablourile principale de distribuție bornele de nul de lucru si nul de protecție vor fi racordate la instalația de legare la pământ.

Conform STAS 12604/5 - 90, ca *măsura suplimentara de protecție*, se va utiliza *instalația de legare la pământ ca protecție contra tensiunilor de atingere accidentala* a carcaselor echipamentelor electrice (care în mod normal sunt izolate). Aceasta instalație se compune din centura interioara de împământare din clădiri, din conductoarele de legare la pământ si din priza de pământ. Centura interioara de împământare si conductoarele de legare la pământ se vor realiza din platbanda de otel -zincat 25x4 mm.

Instalația de paratrăsnet

Clădirea va fi protejată de o instalație de paratrăsnet formata din element de captare - tija prevăzută cu dispozitiv de captare, elemente de coborâre si elemente de legătură la priza de pamant.

2. Instalații sanitare:

Proiectul de instalații sanitare cuprinde următoarele lucrări:

Instalații de alimentare cu apa

Instalații de preparare si distribuție a apei calde

Instalații de canalizarea a apelor uzate din interiorul clădirii

Alimentarea cu apa rece pentru consum curent si industrial

Alimentarea cu apa se face de la putui forat in incinta.

Alimentare cu apa calda menajera:

Prepararea apei calde menajere se va realiza de la o centrală termică murală pe combustibil gazos amplasată în camera tehnică 21 din cadrul compartimentului C3 cu pereți și planșeu Co minim EI 180/REI 120, cu respectarea prevederilor normativelor 113-2015 și PI 18-99.

Canalizarea menajera se va realiza astfel:

- Apele uzate menajere provenite de la obiectele sanitare vor fi evacuate gravitațional prin curgere liberă la căminele de canalizare situate la limita de proprietate si de aici într-un bazin vidanjabil.
- Coloanele sunt executate din tuburi și piese de legătură din PP pentru canalizare. Racordurile de la obiectele sanitare s-au prevăzut constructiv cu dimensiunile și pantele normale prevăzute în STAS 1795-87.

3. Instalații termice:

Sistemul este alcătuit din:

- 1 centrala termica murala pentru compartimentul 3, amplasată într-o încăpere dedicata in compartimentul 1 (camera tehnică 21), cu respectarea prevederilor normativelor 113-2015 și PI 18-99.

- 2 centrale termice murale pentru compartimentele 1 si 2, amplasate într-o încăpere dedicata in compartimentul 3 (spațiu tehnic 35), cu respectarea prevederilor normativelor 113-2015 și PI 18-99.

4. Instalația de ventilare:

Ventilarea spatiilor se va realiza astfel:

- mecanic sau mixt in incaperile

19 „Preparare tincturi”

31 „Grup sanitar si dusuri barbati”



RUGBY CONSTRUCT SRL

Strada Boișoara, nr.5, et. 1, Sector 6, municipiul București
Nr. Reg. Com. J40/6965/27.04.2006, C.U.I. : 18620242, Atribut fiscal RO

- 32 „Vestiar barbari”
- 33 „Vestiar femei”
- 34 „Grup sanitar femei”

- natural organizat in celelalte spatii

Ventilarea incaperii 19 „Preparare tincturi” se va realiza mecanic in sistem sus-sus cu un echipament dedicat cu ventilatoare si recuperator de căldură, montat deasupra plafonului fals.

Ventilarea grupurilor sanitare 31 si 34 se va realiza prin introducerea aerului prin grile de transfer amplasate la partea de jos si evacuarea mecanica a aerului viciat, prin grile amplasate in plafonul fals si ventilator de tubulatura.

Ventilarea vestiarelor 32 si 33 se va realiza prin introducerea aerului prin grile de transfer amplasate la partea de jos si evacuarea mecanica a aerului viciat, prin grile amplasate in plafonul fals si ventilator de tubulatura.

Celelalte spatii vor fi ventilate natural-organizat prin ochiurile mobile ale ferestrelor.

Ventilatoarele sistemelor de ventilare vor putea fi comandate on/off atat manual din telecomenzile sau butoanele proprii cat si automat din ECS. La detectarea unui incendiu ECS va comanda oprirea acestor ventilatoare. Tubulaturile care traversează cai de evacuare vor fi din realizate din materiale CO(A1).

5. Instalația de alimentare cu gaze naturale

Aceasta va alimenta cu gaz natural centralele termice ale clădirii, încăperile centralelor termice vor fi prevăzute cu detectoare de gaz care vor putea comanda Închiderea electrovalvelor amplasate pe conducta de alimentare in exteriorul Încăperilor.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- *profilul și capacitățile de producție;*

Profilul și capacitățile de producție - producție suplimentare alimentare naturiste din plante - siropuri, uleiuri si infuzii.

Profil de activitate: COD CAEN 2053 - fabricarea uleiurilor esențiale.

Din procesul de producție nu rezulta substanțe care sa infesteze mediul.

- *descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);*

Alimentare cu apa:

Sursa de alimentare cu apa:

-din subteran - sursa de alimentare cu apa bruta prin intermediul unui FI cu H=60m.

Corpul de apa: subteran - Nisipurile de Mostistea ROAG11 conform Ord. MMSC nr. 621/2014 privind aprobarea valorilor de prag pentru corpurile de apa subterana din Romania.

Alimentarea cu apa se face in scop igienico-sanitar, tehnologic (producție suplimentare alimentare/cosmetice, spalare utilaje productie/ustensile/recipienti si igienizări spatii producție) si pentru stropit spatii verzi (circa 500 mp, 210 zile/an) - Foraj FI cu H=60m.

Nr. Foraj	Adâncime (m)	NHs (m)	NHd (m)	Q expl. (1/s)	Coordonate Stereo
FI	60	15.0	18.0	0.83	X:339955.42 Y:591075.05 Z: 92m



RUGBY CONSTRUCT SRL

Strada Boișoara, nr.5, et. 1, Sector 6, municipiul București
Nr. Reg. Com. J40/6965/27.04.2006, C.U.I. : 18620242, Atribut fiscal RO

Forajul de alimentare cu apa FI este echipat cu o pompa submersibila tip Grundfos cu debit de exploatare de 0.83 l/s si cu apometru verificat metrologic.

In jurul forajului de alimentare cu apa FI este instituita zona de protecție sanitara (suprafața de 13 mp), cu următoarele Coordonate STEREO 70:

Nr. crt.	X	Y
1	339959	591074
2	339959	591078
3	339955	591078
4	339955	591074

Inmagazinarea apei se face intr-un rezervor tampon din plastic cu $V=3\text{mc}$, amplasat suprateran.

In incinta obiectivului mai exista doua bazine nefunctionale, un bazin cu $V=10\text{ mc}$ din beton armat si altul cu $V=5\text{ mc}$ din plastic.

Rețeaua de aductiune a apei este realizata din conducte PEHD cu $Dn=63\text{ mm}$ si are o lungime de 20 m.

Rețeaua de distribuție a apei este realizata din conducte PEHD si conducte de otel cu $Dn=25-50-63\text{ mm}$ si are o lungime totala de 150 m.

Tratarea apei utilizata in scop tehnologic (producție): lampă cu UV (ultraviolet), instalație de dedurizare și instalație de osmoza inversa.

Evacuare ape uzale:

Apele uzate menajere sunt evacuate intr-un bazin vidanjabil etanș, realizat din beton armat cu $V=27\text{ mc}$, amplasat in incinta obiectivului.

Rețeaua de canalizare ape uzate menajere este realizata din conducte PVC-KG cu $Dn=110-150\text{ mm}$ și $L=150\text{ m}$. Apele uzate tehnologice provenite de la spalarea utilaj elor/ustensilelor/recipientilor din cadrul secției de producție creme sunt trecute printr-un separator de grăsimi local, după care impreuna cu apele uzate tehnologice provenite de la spalarea utilajelor/ustensilelor/recipientilor din cadrul secțiilor de producție siropuri, tincturi si cu apele uzate tehnologice rezultate de la igienizarea spațiilor de producție sunt evacuate intr-un bazin vidanjabil etanș, realizat din plastic cu $V=8\text{ mc}$, amplasat în incinta aceluiași obiectiv.

Rețeaua de canalizare ape uzate tehnologice este realizata din conducte PVC-KG cu $Dn=110-150\text{ mm}$ și $L=50\text{ m}$. Apele pluviale sunt evacuate la terenul din incinta.

-descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Societatea realizeaza si comercializează in unitatea descrisa produse naturale fabricate pe bază de plante medicinale și aromatice: suplimente alimentare (siropuri din fructe si zahar invertit si /sau fructoza, extracte hidroalcoolice, produse glicerinate), amestecuri de plante sub foma de ceaiuri, retete magistrale si capsule, produse apicole (siropuri in miere, afrodisiace), ulei de cocos ecologic, cosmetice (creme terapeutice, uleiuri pentru masaj, paste de dinti, uleiuri esentiale), precum si alimente (ulei de cocos natural, siropuri).

Procesele de productie se desfasoara in compartimente specializate pentru fiecare subproces in parte. Se identifica astfel:

Sectia Divizare uleiuri, avand o dimensiune a spatiului de 12.28 m^2 suprafata utila si o capacitate de productie de 70.000 buc./an;



RUGBY CONSTRUCT SRL

Strada Boișoara, nr.5, et. 1, Sector 6, municipiul București
Nr. Reg. Com. J40/6965/27.04.2006, C.U.I. : 18620242, Atribut fiscal RO

Sectia Capsule, avand o dimensiune a spatiului de 18.65 m² suprafata utila si o capacitate de productie de 50.000 buc./ an;

Sectia Pasta de dinți, avand o dimensiune a spatiului de 20.02 m² suprafata utila si o capacitate de productie de 10.000 buc./ an;

Sectia Preparare si divizare tincturi, avand o dimensiune a spatiului de 50.52 m² suprafata utila si o capacitate de productie de 30.000 buc./ an;

Sectia Preparare si divizare siropuri, avand o dimensiune a spatiului de 57.17 m² suprafata utila si o capacitate de productie de 70.000 buc./ an;

Sectia Preparare si divizare creme, avand o dimensiune a spatiului de 58.50 m² suprafata utila si o capacitate de productie de 90.000 buc./ an;

Sectia Cocos ecologic si conventional, avand o dimensiune a spatiului de 10.50 m² suprafata utila si o capacitate de productie 3000 buc./an;

Sectia Etichetare generala a produslor finite, avand o dimensiune a spatiului de 12.11 m² suprafata utila.

-materiiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

În perioada de construcție se vor utiliza materiale de construcții, energie și combustibili pentru utilajele de lucru și pentru autovehiculele de transport.

Materialele de construcții utilizate pentru realizarea proiectului de investiție nu se încadrează în categoria materialelor periculoase. Se vor utiliza materiale de construcție certificate în domeniul calității, prin care se demonstrează că produsele respective sunt inofensive și prezintă caracteristici de calitate controlate, conforme cu normativele în vigoare.

Materialele de construcție utilizate vor respecta cerințele aplicate lucrărilor de construcție, respectiv: rezistență mecanică și stabilitate; igienă, sănătate și protecția mediului; siguranță în exploatare.

- **Motorină** pentru vehiculele și utilajele folosite la realizarea lucrărilor de amenajare - montaj și pentru vehiculele de transport materiale de construcții și deșeurii rezultate din construcții.

Motorina: este o combinație complexă de hidrocarburi, formată din amestecuri de hidrocarburi cu 12-20 atomi de carbon în moleculă, obținută prin distilarea primară a petrolului.

Clasificarea conform Directivei EC 67/548 sau 1999/45/EC

- Nr. înregistrare RECH: 01-211948466-27-0165;
- Nr. Index: 649-224-00-6;
- Nr. EC-269-822-7;
- Nr. CAS-68334-30-5

Fraze de risc: R40; R 51/53; R 65;R20; R38.

În perioada de funcționare nu se va utiliza combustibil. În perioada de funcționare energia va fi preluată din rețeaua existentă.



RUGBY CONSTRUCT SRL

Strada Boișoara, nr.5, et. 1, Sector 6, municipiul București
Nr. Reg. Com. J40/6965/27.04.2006, C.U.I. : 18620242, Atribut fiscal RO

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Modul de asigurare al utilităților:

- curent electric de la rețeaua publică existentă;
- alimentarea cu apă se face în scop igienico-sanitar, tehnologic (producție suplimentare alimentară/cosmetice, spălare utilaje producție/ustensile/recipienti și igienizări spații producție) și pentru stropit spații verzi (circa 500 mp, 210 zile/an) - Foraj FI cu H=60m.
- apele uzate menajere sunt evacuate într-un bazin vidanjabil etanș, realizat din beton armat cu V=27 mc, amplasat în incinta obiectivului.
- apele uzate tehnologice provenite de la spălarea utilajelor/ustensilelor/recipientilor din cadrul secției de producție creme sunt trecute printr-un separator de grăsimi local, după care împreună cu apele uzate tehnologice provenite de la spălarea utilajelor/ustensilelor/recipientilor din cadrul secțiilor de producție siropuri, tincturi și cu apele uzate tehnologice rezultate de la igienizarea spațiilor de producție sunt evacuate într-un bazin vidanjabil etanș, realizat din plastic cu V=8 mc, amplasat în incinta aceluiași obiectiv.
- apele pluviale sunt evacuate la terenul din incinta.
- prepararea apei calde pentru consum menajer se va realiza cu trei centrale termice pe gaz.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Amplasamentul va fi eliberat de utilajele și echipamentele folosite la execuția investiției.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Se mențin fără modificări;

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Agregatele naturale și apa folosite la etapa de construcție.

- metode folosite în construcție/demolare;

Lucrările de construcție și demolare se vor realiza manual, cu unelte mecanice de mână și cu utilaje mecanice.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

NU ESTE CAZUL

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Au fost luate în considerare 3 scenarii privind realizarea investiției raportat la situația și activitățile existente.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Față de situația și activitățile existente nu vor apărea alte activități ca urmare a proiectului.

- alte autorizații cerute pentru proiect.



RUGBY CONSTRUCT SRL

Strada Boișoara, nr.5, et. 1, Sector 6, municipiul București
Nr. Reg. Com. J40/6965/27.04.2006, C.U.I. : 18620242, Atribut fiscal RO

**AUTORIZAȚIE DE GOSPODĂRIRE A APELOR Nr. 144/IF din 02.05.2023 emisa de
Administrația Bazinala de apa Arges-Vedea, SGA Ilfov-Bucuresti.**

IV. Descrierea lucrărilor de desfacere necesare:

- **planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;**
 - nu este cazul
- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;**

Amplasamentul va fi eliberat de utilajele și echipamentele folosite la execuția investiției.

- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;**

Se mențin fara modificări.

- **metode folosite în demolare;**

Lucrările de construcție și demolare se vor realiza manual, cu unelte mecanice de mână și cu utilaje mecanice. Seva asigura protecția vecinătăților prin izolarea amplasamentului cu materiale speciale.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;**

NU ESTE CAZUL

- **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

NU ESTE CAZUL

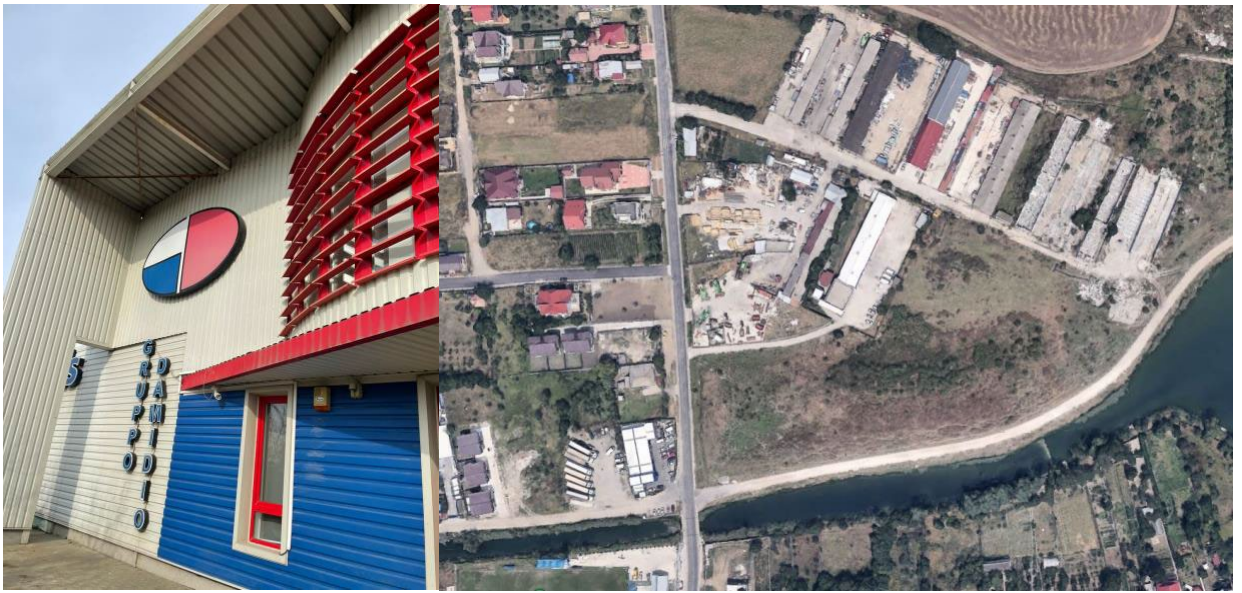
- **hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:**



RUGBY CONSTRUCT SRL

Strada Boișoara, nr.5, et. 1, Sector 6, municipiul București

Nr. Reg. Com. J40/6965/27.04.2006, C.U.I. : 18620242, Atribut fiscal RO



■ ***folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;***

Terenul pe care se propune realizarea obiectivului de investiții este amplasat pe strada Mihai Eminescu și are o suprafață de 4319 mp.

Terenul este de forma poligonală, în suprafața de **4319mp (masurată)/ 4294mp (din acte)**. În prezent accesul pe teren se face o latură, respectiv pe latura de sud (pe un drum acces privat auto din DC5 Balotesti- Tunari).

Relația cu construcțiile învecinate: pe amplasament sunt identificate 3 corpuri anexa. Corpul care face obiectul autorizației este CI, (birouri/ depozit)

Conform planului de amplasament, terenul cu o suprafața de **4319mp (masurată)/ 4294mp (din acte)** are următoarele vecinătăți:

- la Nord - drum comunal
- la Sud - drum acces privat auto, teren nefolosit și teren frământat
- la Vest - Asociația Dimieni/ Asociația Pont-a-Celles
- la Est - teren arabil

Construcția își păstrează înscrisura în retragerile și alinierea existente

- 7.04 m - limita de proprietate din Nord
- 2.64 m - limita de proprietate din Vest
- 9.11 m - limita de proprietate din Sud
- 21.05 m - limita de proprietate din Est

■ ***politici de zonare și de folosire a terenului;***

Terenul pe care se propune realizarea obiectivului de investiții este amplasat în intravilanul localității Tunari, în UTR M și are o suprafață de 4319 mp.

■ ***arealele sensibile;***

Nu este cazul



RUGBY CONSTRUCT SRL

Strada Boișoara, nr.5, et. 1, Sector 6, municipiul București
Nr. Reg. Com. J40/6965/27.04.2006, C.U.I. : 18620242, Atribut fiscal RO

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nr. Pct.	X (m)	Y (m)
1	591061.454	340043.038
2	591104.376	340024.402
3	591069.741	339947.212
4	591054.235	339953.731
5	591047.231	339953.425
6	591022.532	339943.872
7	590960.318	339936.905
8	590959.476	339940.845
9	591021.071	339947.607
10	591044.602	339956.761
11	591027.308	339965.569

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Amplasamentul este în prezent asfaltat parțial și ocupat cu diverse construcții.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

Fiind vorba despre amenajări pentru îmbunătățirea situației existente, posibilul impact se va exercita pe timpul perioadei de desfășurare a lucrărilor.

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele depoluante pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Lucrările care se vor efectua nu afectează calitatea apelor.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Evacuare ape uzate:

Apele uzate menajere sunt evacuate într-un bazin vidanjabil etanș, realizat din beton armat cu V=27 mc, amplasat în incinta obiectivului.

Rețeaua de canalizare ape uzate menajere este realizată din conducte PVC-KG cu Dn=110-150 mm și L=150 m. Apele uzate tehnologice provenite de la spălarea utilajelor/ustensilelor/recipientilor din cadrul secției de producție creme sunt trecute printr-un separator de grăsimi local, după care împreună cu apele uzate tehnologice provenite de la spălarea utilajelor/ustensilelor/recipientilor din cadrul secțiilor de producție siropuri, tincturi și cu apele uzate tehnologice rezultate de la igienizarea spațiilor de producție sunt evacuate într-un bazin vidanjabil etanș, realizat din plastic cu V=8 mc, amplasat în incinta aceluiași obiectiv.

Rețeaua de canalizare ape uzate tehnologice este realizată din conducte PVC-KG cu Dn=110-150 mm și L=50 m. Apele pluviale sunt evacuate la terenul din incinta.



b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

NU E CAZUL.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Pe timpul execuției:

Pe timpul transportului deșeurilor generate se va acoperi camionul cu o prelată, pentru diminuarea antrenării particulelor de praf.

Pe timpul funcționării:

NU ESTE CAZUL

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

Zgomotele care se vor crea pe parcursul lucrărilor nu vor depăși nivele normale de zgomot și nici nivelele de zgomot din împrejurimi.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Pe timpul execuției:

Se propune respectarea în execuție a regulamentului intern:

- Respectarea programului de funcționare.

- Minimizarea zgomotului produs de utilaje prin funcționarea rațională, nu se permite staționarea și motorul pornit

Sursa de poluare a aerului prin zgomot puternic poate fi accidentală, prin scapare, ciocnire, spargere a elementelor de construcție, se va încerca eliminarea prin instruirea personalului angajat și subcontractorilor.

Pe timpul funcționării:

Se vor respecta limitele admisibile din legislația în vigoare STAS 10009/1988, STAS 6156/1986.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

NU ESTE CAZUL. Fiind vorba de o unitate de producție suplimente alimentare naturiste din plante - siropuri, uleiuri și infuzii - nu se pune problema unei surse de radiații în incintă.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

NU ESTE CAZUL

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

NU ESTE CAZUL

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;



Pe timpul execuției:

Amplasamentul este în prezent parțial asfaltat și ocupat cu diverse construcții.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

NU ESTE CAZUL

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Încadrare în localitate și zona: terenul este situat în intravilanul Loc. Tunari.

Terenul este de forma poligonală, în suprafața de **4319mp(masurata)/ 4294mp (din acte)**. În prezent accesul pe teren se face o latura, respectiv pe latura de sud (pe un drum acces privat auto din DC5 Balotesti- Tunari).

Relația cu construcțiile învecinate: pe amplasament sunt identificate 3 corpuri anexa. Corpul care face obiectul autorizației este CI, (birouri/ depozit). Lucrările se vor desfășura doar în cadrul amplasamentului.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Lucrările se vor desfășura doar în cadrul amplasamentului într-un spațiu delimitat.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- **lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;**

Pe perioada de construcție

Cod deșeu	Denumire
17 09	Deseu inert
17 05 04	Pământ și pietre obținute din excavare, fără conținut de substanțe periculoase

Descrierea modului de gestiune a deșeurilor generate:

- deșeurile reciclabile - plastic, hârtie, carton, lemn, sticlă, metal, diverse ambalaje, etc se vor pre colecta în recipiente separate și vor fi predate operatorului de servicii publice de salubritate sau se vor valorifica la unitățile de profil.

- betonul, cărămidile, materialele ceramice, amestecurile sau fracțiunile separate de beton, cărămizi sau materiale ceramice, amestecurile de deșeuri, etc. se vor pre colecta în containere cu capacitatea de 2mc, 7 mc, 22mc și vor fi colectate și transportate conform contract salubritate de către fuma specializată.

- materialele izolante se vor preda unui operator specializat autorizat;
- deșeurile periculoase (dacă e cazul) se vor preda unor unități specializate în neutralizarea acestor tipuri de deșeuri.

Pe perioada funcționării

În perioada funcționării se vor produce deșeuri care se produc și în prezent, de tipul Deșeu stradal cod 20 03 03, cu specificația că după realizarea lucrărilor aceste deșeuri se vor aduna în coșurile de gunoi prevăzute și vor fi golite periodic de către operatorul de salubritate.

În Spațiile personalului și la Grupurile sanitare se vor produce Deșeuri municipale inclusiv



RUGBY CONSTRUCT SRL

Strada Boișoara, nr.5, et. 1, Sector 6, municipiul București
Nr. Reg. Com. J40/6965/27.04.2006, C.U.I. : 18620242, Atribut fiscal RO

fracțiuni colectate separat cod 20 și Deșeuri de ambalaje (inclusiv deșeuri de ambalaje municipale colectate separat), cod 15 01 care vor fi separate în fracție umedă și fracție uscată. La rândul ei fracția uscată va fi selectată pe categorii: hârtie, sticlă, plastic, metal. Deșeurile vor fi ridicate de operatorul de salubritate.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Consta în implementarea unor politici și practici cum sunt:

- Reducerea la sursă a deșeurilor - de ex. restricții la cumpărare a unor produse/ materiale de construcție ce sunt supraambalate.
- Utilizarea eficientă a resurselor.
- Stabilirea de obiective și indicatori măsurabili.
- Menținerea instalațiilor de încărcare/descărcare și transport materiale astfel încât să se reducă pierderile de materiale.
- Utilizarea unor utilaje moderne care pot prelucra/ monta eficient materiale de construcție..
- Monitorizarea fluxului de materiale utilizate și rezultate.
- Instruirea angajaților.
- Identificarea firmelor specializate în transportul, eliminarea și reciclarea deșeurilor.

- planul de gestionare a deșeurilor;

Se va întocmi de constructorul/ antreprenorul de lucrări și va consta în:

- Prezentarea lucrărilor de construcții ce urmează a se realiza în cadrul organizării de șantier.
- Stabilirea obiectivelor și țintelor privind generarea deșeurilor.
- Prognozarea privind generarea deșeurilor.
- Stabilirea fluxurilor specifice de deșeuri.
- Evaluarea potențialelor tehnici privind gestionarea deșeurilor.
- Calculul capacității necesare pentru gestiunea deșeurilor generate.
- Evaluarea costurilor.

în perioada de funcționare:

- *Deșeuri de tip menajer- Coddeșeu 20.01- fracțiuni colectate separate*

Se vor colecta selectiv, se vor depozita temporar pe amplasament, în containere specializate și se predau la operatori autorizați pentru colectarea și transportul în vederea valorificării/ eliminării finale. Colectarea deșeurilor menajere se va realiza astfel încât să fie evitat, pe cât posibil, orice risc de disconfort creat de mirosuri, insecte, rozătoare, etc.

Recipientele vor fi menținute în stare bună de funcționare și vor fi înlocuite imediat, la primele semne de pierdere a etanșeității.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- ***substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;***



Obiectivul nu va genera substanțe sau preparate chimice periculoase.

Potrivit clasificării din Hotărârea Guvernului nr. 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase, în spațiile analizate **nu se depozitează nici una din substanțele prevăzute în H.G. nr. 59/2016, în cantitățile considerate relevante.**

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

NU ESTE CAZUL.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Se vor păstra copacii existenți și se vor toaleta pentru a permite amplasarea noii clădiri cu retrageri față de limitele terenului. Sunt amenajate zone cu spații verzi cu iarba naturală, așezate pe un teren nivelat, delimitate cu borduri din beton de aleile pietonale;

Alimentarea cu apă se va face din puțurile existente pe amplasament.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);*
- magnitudinea și complexitatea impactului;*
- probabilitatea impactului;*
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;*
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;*
- natura transfrontalieră a impactului.*

Activitatea desfășurată pe amplasament nu se schimbă. Ea se va îmbunătăți din punct de vedere calitativ iar impactul negativ asupra mediului se va diminua. Pe perioada de construcție impactul negativ va fi diferit dar se va încadra în limitele normale, nu va depăși parametrii impactului existent de la activitate, încetând la finalizarea lucrărilor.

Zona are un caracter predominant industrial, atât pe amplasamentul analizat cât și loturile vecine fiind amplasate hale. Prin proiect se dorește crearea unor spații de vestiare destinate lucrătorilor din hală, astfel îmbunătățindu-se condițiile de muncă și igiena. Se va genera o îmbunătățire față de situația existentă pentru angajații fabricii. Aceste evoluții pozitive față de situația existentă chiar dacă indirecte ele se vor manifesta în mod cumulativ, pe termen mediu și lung, permanent.



Impactul obiectivului se va limita în continuare la amplasamentul obiectivului. Aspectele pozitive se vor resfrânge asupra zonei respective, a angajaților.

Impactul asupra calității apelor

Execuția lucrărilor de construcții se va face astfel încât să se evite deteriorarea rețelelor de alimentare cu apă existente în zonă.

Măsuri adoptate pentru prevenirea poluării apelor au fost prezentate la pct. VI A a) din documentație.

În condițiile implementării măsurilor de prevenire/ reducere a impactului potențial nominalizate, se apreciază că, în timpul realizării lucrărilor de construcții aferente proiectului, *impactul asupra calității apelor va fi nesemnificativ.*

Pe perioada funcționării, nu va fi afectată calitatea apelor, întrucât apele uzate tehnologice provenite de la spălarea utilajelor/ustensilelor/recipientilor din cadrul secției de producție creme sunt trecute printr-un separator de grăsimi local, după care împreună cu apele uzate tehnologice provenite de la spălarea utilajelor/ustensilelor/recipientilor din cadrul secțiilor de producție siropuri, tincturi și cu apele uzate tehnologice rezultate de la igienizarea spațiilor de producție sunt evacuate într-un bazin vidanjabil etanș, realizat din plastic cu V=8 mc, amplasat în incinta aceluiași obiectiv.

Impactul asupra calității aerului

Măsurile tehnice și operaționale de prevenire/ reducere a emisiilor în aer prevăzute a se adopta în organizarea de șantier au fost prezentate la pct. VIA b).

Impactul direct asupra aerului va fi redus și se va manifesta în perioada de realizare a proiectului, ca urmare a emisiilor de pulberi în suspensie și pulberi sedimentabile, respectiv a poluanților specifici rezultați din funcționarea utilajelor și a autovehiculelor de transport materiale de construcții și deșeurilor din construcții.

Impactul va fi perceptibil în perioada de realizare lucrărilor de construcții- impact reversibil- ei nu va afecta semnificativ receptorii sensibili (populație și vegetație).

Impactul direct asupra aerului NU se va manifesta în perioada de funcționare.

Impactul asupra calității solului

Proiectul de investiție prevede, în cadrul organizării de șantier și în frontul de lucru, luarea măsurilor tehnice și organizatorice ce se impun pentru prevenirea/ diminuarea impactului potențial asupra calității solului.

Măsurile prevăzute a fi adoptate pentru prevenirea poluării solului și subsolului au fost prezentate la pct. VI e)

Se apreciază că prin implementarea acestor măsuri, în timpul executării proiectului, *impactul direct asupra solului și subsolului va fi redus, atâta timp cât utilajele vor fi exploatate corespunzător, iar deșeurile rezultate vor fi gestionate în mod eficient, conform programului stabilit de constructor.*

Impactul va fi reversibil- efectele vor înceta la finalizarea proiectului de investiție.

Impactul indirect susceptibil va fi redus și se va manifesta în perioada de executare a lucrărilor de construcții, numai în cazul producerii unor poluări accidentale.

Impactul asupra populației și sănătății umane

Amplasamentul proiectului de investiție este situat într-o zonă care în vecinătatea directă are receptori sensibili (așezări umane) doar pe o parte a amplasamentului, în rest, zona fiind industrială. Din acest punct de vedere există riscul de a se produce disconfort populației pe timpul execuției lucrărilor.



Se va urmări instruirea corespunzătoare a personalului pentru a diminua disconfortul produs.

De asemenea, materialele utilizate sunt preponderent naturale, impactul acestora fiind ne semnificativ.

Impactul asupra biodiversității

în interiorul perimetrului nu se găsesc specii sau habitate de interes comunitar.

Impactul prognozat asupra peisajului

Efectele asupra structurii fizice și esteticii peisajului nu sunt semnificative având în vedere că intervențiile sunt executate la o hală existentă.

Intervențiile nu sunt excesive sau stridente nici din punct de vedere al materialelor și nici din punct de vedere al volumelor sau suprafețelor, păstrand o valoare vizuală cât mai aproape de cea existentă.

Efectele asupra valorii vizuale a peisajului pentru receptori:

- persoanele ce vor lucra în zonă reprezintă receptori mai sensibili datorită expunerii permanente la proiect după reabilitarea acestuia;
- vizitatorii amplasamentului - reprezintă receptori mai puțin sensibili.

- natura transfrontalieră a impactului.

NU ESTE CAZUL.

Concluzii

Activitatea desfășurată pe amplasament nu se schimbă. Ea se va îmbunătăți din punct de vedere calitativ iar impactul negativ asupra mediului va diminua. Pe perioada de construcție impactul negativ va fi diferit dar se va încadra în limitele normale, nu va depăși parametrii impactului existent de la activitatea de transport, încetând la finalizarea lucrărilor.

Mediul vizual se va îmbunătăți. Aceste evoluții pozitive față de situația existentă chiar dacă indirecte ele se vor manifesta în mod cumulativ, pe termen mediu și lung, permanent.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

NU ESTE CAZUL.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).



Realizarea proiectului de investiție NU intră sub incidența:

- Directivei 2010/75 UE (IED) privind emisiile industriale;
- Directivei 2012/18/ UE privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase (SEVESO).
- Directivei 2000/60/CE de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei;
- Directivei- cadru aer 2008/50/CE privind calitatea aerului înconjurător și un cadru mai curat pentru Europa;
- Directivei 2008/98/CE privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive.

B. Se va menționaplanul/programul/strategia/documentul deprogramare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Investiția are ca obiectiv “MODERNIZARE/RECOMPARTIMENTARE SI EXTINDERE FABRICA PRODUSE NATURISTE”.

Lucrările sunt necesare pentru o buna funcționare a activitatii de producție din incinta si pentru a se conforma exigentelor ISU.

Prin realizarea investiției propuse se preconizează a se asigura un mediu propice pentru desfasurarea activitatii.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Pentru organizarea de de șantier se vor aduce diverse dispozitive cu valoare de inventar, precum: cabine de wc ecologice, containere pentru personal, container de depozitare, container pentru gunoi de 12mc. Fiind o intervenție pe o clădire existanta la care se prevede doar o extindere, o parte dintre dispozitive sunt deja prezente la locație si vor putea fi folosite pe perioada de derulare a proiectului.

Zona este Împrejmuita cu gard.

Materialele de construcție se vor depozita parțial in aer liber pe o platforma betonata existenta, iar parțial in containerul de depozitare.

- localizarea organizării de șantier;

In zona de nord a incintei.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Se consideră un impact minim al lucrărilor de organizare de șantier, întrucât acestea nu folosesc decât materiale prefabricate si agregate minerale. Toate gunoaiile rezultate se vor depozita in containerul de gunoi care va fi ridicat periodic de către societatea de la care se închiriază.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Scurgerile accidentale ale uleiurilor si combustibililor de la utilajele de construcție.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Utilajele de construcții se vor alimenta cu carburanți numai în zone special amenajate fără a se contamina solul cu produse petroliere;



RUGBY CONSTRUCT SRL

Strada Boișoara, nr.5, et. 1, Sector 6, municipiul București
Nr. Reg. Com. J40/6965/27.04.2006, C.U.I. : 18620242, Atribut fiscal RO

întreținerea utilaj elor/mijloacelor de transport (spălarea lor, efectuarea de reparații, schimburile de ulei) se vor face numai la service-uri/ baze de producție autorizate;

Rampa de spalare autoutilaje amplasata la ieșirea din șantier, pentru a curata roțile și sașiul utilajelor. Apa folosită se întoarce într-un rezervor pentru a fi reciclată.

Organizarea de șantier necesară realizării obiectivului va fi amplasată în incinta obiectivului.

Spațiul pentru organizarea de șantier va fi delimitat și va cuprinde în obiectivele principale:

- Platforma din piatra de riu pentru depozitare materiale de construcție;
- Containere - baraci pentru birouri, vestiare, depozitare scule și echipamente
- Grup sanitar mobil, ecologic;
- Containere depozitare deșeuri;
- Întreaga incintă este împrejmuită cu gard
- Gospodăria de deșeuri
- Depozitarea vopselurilor, diluanților etc. cu caracter chimic - periculos pentru mediu se face în spațiu închis, ventilat natural, cu acces limitat;

Lucrările de execuție se vor desfășura exclusiv în limitele parcelei deținute de beneficiar.

Pe timpul lucrărilor se vor amenaja construcții temporare - bransamente și echipamente provizorii necesare executării lucrărilor și se asigură accesul la utilități conform regulamentului MLP AT 9/N/1993 (ed. 1995) privind protecția și igiena muncii în construcții.

1. Descrierea lucrărilor provizorii

a.) Organizarea incintei

Perimetrul șantierului este împrejmuit.

Lucrările de organizare a șantierului vor fi corect concepute și executate, cu dotări moderne care să reducă emisiile de noxe în aer, apă și pe sol.

Lucrările vor fi concentrate într-un singur amplasament, diminuând astfel zonele de impact și favorizând o exploatare controlată și corectă.

Organizarea de șantier există și este rezolvată în incintă, conform proiectului în curs de finalizare. Călea de acces pentru transportul materialelor va fi din parcare prevăzută.

La terminarea lucrărilor, executantul va lua măsuri de desființare a șantierului astfel :

- dezafectarea amenajărilor de șantier ;
- curățarea locurilor din ampriza lucrărilor

b.) Modul de amplasare a construcțiilor, amenajărilor și a depozitelor de materiale

Organizarea de șantier va fi împrejmuită corespunzător și va cuprinde dotări minime pentru desfășurarea activității antreprenorului.

În zona de administrație șantier se vor prevedea următoarele:

- 1 Containere birou - 1 buc.
- 4 Container magazie scule și materiale mărunte - 1 buc.
- 5 Platforma pentru 2 europubele gunoi menajer pe sortimente
- 6 Platforma pentru 2 wc-uri ecologice
- 7 Platforma de parcare pentru utilaje auto.
- 8 Container tip bena pentru moloz și resturi de șantier;



RUGBY CONSTRUCT SRL

Strada Boișoara, nr.5, et. 1, Sector 6, municipiul București
Nr. Reg. Com. J40/6965/27.04.2006, C.U.I. : 18620242, Atribut fiscal RO

Se va utiliza o zonă pentru parcare utilaj elor existentă în șantierul in curs de funcționare precum si rampa spalare auto amplasata in zona accesului in șantier pentru a curata roțile si sasiul utilajelor. Apa folosita se intoarce intr-un rezervor pentru a fi reciclată.

Nu se vor depozita in organizarea de șantier materiale voluminoase sau care nu sunt folosite imediat, acestea transportandu-se pe măsură utilizării lor.

Organizarea de șantier va fi amplasata respectând distantele fata de clădiri impuse de legislația din Romani a.

Depozitarea materialelor in cadrul organizării muncii este foarte importanta, trebuind sa se asigure securitatea depozitelor, manipularea adecvata si eficienta, toate acestea in scopul de a evita pierderea de timp si risipa.

Programul trebuie sa preîntâmpine supra incarcarea șantierului cu materiale, precum si depozitarea prea îndelungata a stocurilor de materiale pe șantier.

Pentru a evita orice inconvenient, activitățile care porduc mult praf vor fi reduse in perioadele cu vânt puternic.

Constructorul va menține caile de acces libere, curate si care sa impiedice producerea unor accidente.

Constructorul va respecta pe durata execuției lucrării legislația privind protecția mediului si va asigura evacuarea deșeurilor, pe baza unui contract eu o firma autorizata.

2. Asigurarea si procurarea de materiale si echipamente

Transportul materialelor, deșeurilor, utilajelor si aparatelor necesare execuției se va face cu auto, pe strada de acces la șantier.

Contractorul va asigura, pe durata contractului, asistenta generala pentru sub contractorii numiți si pentru autoritatile publice implicate in lucrările care concura la contract, după cum unneaza :

- folosirea grupurilor sanitare si a serviciilor de asistenta;
- spatiile pentru birouri si pentru depozitarea echipamentelor si a materialelor;
- curentul electric si apa;
- indepartarea deșeurilor,

3. Asigurarea racordării la rețeaua de utilitati urbane din zona amplasamentului

Modul de asigurare a utilităților:

- curent electric de la rețeaua publica existenta;
- alimentare cu apa din putui forat din incinta;
- apele uzate menajere sunt evacuate intr-un bazin vidanjabil etanș, realizat din beton armat cu V=27 mc, amplasat in incinta obiectivului.

4. Precizări cu privire la accese si împrejurimi

In timpul executării lucrărilor, toate zonele de lucru vor fi semnalizate corespunzător prin benzi fluorescente. Se vor crea culoare speciale pentru public astfel incat persoanele neautorizate sa nu poata avea acces in zonele in care se executa lucrări.

In incinta șantierului, se va amplasa un panou pe care se vor afișa informațiile legate de obiectivul de investiție conform legii, precum si alte infonnatii legate de derularea proiectului. Incinta organizării de șantier se va imprejmui cu gard de protecție si/sau panouri si va fi păzită. Pe parcursul execuției lucrărilor, constructorul, pe langa celelalte obligatii ce-i revin din normele tehnice in vigoare, va avea in atentie in mod deosebit următoarele aspecte :

- respectarea stricta a prevederilor din proiect;
- lucrarea va fi executata sub supravegherea unui responsabil tehnic atestat MLPAT;



- convocarea în timp util a proiectantului, beneficiarului și organelor Inspecției de Stat în Construcții pentru realizarea programului de control pe faze determinante, program ce face parte integrantă din proiect;

- obținerea în prealabil a acordului beneficiarului și proiectantului pentru soluțiile tehnologice pe care le propune și folosirea altor materiale decât cele prevăzute în proiect, precum și orice altă modificare pe care o propune față de soluțiile proiectate: beneficiarul va consulta proiectantul înainte de a transmite decizia adoptată de constructor.

Beneficiarul va urmări ca execuția lucrărilor să se facă în condiții de calitate și cu respectarea prevederilor din proiect și normativelor în vigoare.

Eventualele neconcordanțe cu proiectul, precum și orice situație nouă va fi transmisă proiectantului pentru a da soluția.

Verificarea calitatii lucrărilor conform programului de control și recepționarea lor se va face în conformitate cu HGR nr. 273/14.06.1994 și cu prevederile Normativului C56-8S.

Constructorul va respecta pe durata execuției lucrării legislația privind protecția mediului și va asigura evacuarea deșeurilor conform celor menționate în volumul de Protecția Mediului din Proiectul tehnic.

Materialele necesare pentru realizarea soluțiilor proiectate se vor putea utiliza numai după obținerea în prealabil a agrementelor tehnice.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

Amplasamentul este în prezent în mare parte asfaltat și ocupat cu diverse construcții. Spațiul verde este de aprox. 20% din suprafața terenului și dale înierbate aprox. 10% din suprafața terenului.

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Amplasamentul va fi eliberat de utilajele și echipamentele folosite la execuția investiției. Spațiul verde va fi refăcut.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Pentru prevenirea/ limitarea/ diminuarea eventualelor consecințe titularul proiectului va întocmi *Planul de prevenire și combatere a poluărilor accidentale*.

Scopul planului, realizarea în timp scurt, în mod organizat și într-o concepție unitară a măsurilor de prevenire și gestionare a situațiilor de urgență determinate de producerea unor accidente tehnologice, asigurarea și coordonarea resurselor umane, materiale și de altă natură necesare restabilirii stării de normalitate.

Obiectivele planului :

- Limitarea și controlul incidentelor pentru reducerea la minimum și limitarea efectelor asupra sănătății populației, mediului și bunurilor materiale.

- Aplicarea măsurilor necesare pentru protecția sănătății populației și a mediului împotriva efectelor accidentelor majore.

- Comunicarea informațiilor necesare populației și serviciilor / autorităților implicate din zona respective.



RUGBY CONSTRUCT SRL

Strada Boișoara, nr.5, et. 1, Sector 6, municipiul București
Nr. Reg. Com. J40/6965/27.04.2006, C.U.I. : 18620242, Atribut fiscal RO

- Stabilirea măsurilor în vederea limitării riscurilor pentru persoanele aflate în obiectiv.
- Stabilirea măsurilor pentru transmiterea avertismentelor cu privire la incident autorității responsabile pentru declanșarea planului de urgență externă.
- Pregătirea personalului în privința sarcinilor interne și pentru coordonarea cu serviciile de urgență din exterior.

Acțiuni și măsuri de prevenire a producerii de accidente

- Identificarea, monitorizarea și evaluarea factorilor de risc specifici, generatori de accidente tehnologice (obiective, instalații cu pericol potențial);
- Înștiințarea ISU asupra factorilor de risc și semnalarea iminentei producerii sau producerea accidentelor tehnologice ;
- Stabilirea și urmărirea Îndeplinirii măsurilor și acțiunilor de prevenire și de pregătire a intervenției, organizarea și dotarea formațiunii proprii de intervenție;
- Luarea măsurilor ce se impun pentru prevenirea producerii de accidente și pentru limitarea consecințelor acestora asupra sănătății populației și calității factorilor de mediu;
- Menținerea în funcțiune a sistemelor de siguranță din dotare;
- Instruirea personalului cu privire la cunoașterea și respectarea prevederilor politicii de prevenire a accidentelor;
- Alarmarea salariaților și a populației din zona de risc creată ca urmare a activităților proprii desfășurate;
- Intervenția operativă cu forțe și mijloace, în funcție de situație, pentru limitarea și înlăturarea efectelor negative.

Argumente:

- în activitățile desfășurate pe amplasament, există riscul producerii de accidente care pot afecta desfășurarea normală a lucrărilor de construcții, viața sau integritatea fizică a personalului muncitor.

Amploarea și gravitatea efectelor depind de tipul și complexitatea fenomenelor, dar și de eficiența măsurilor prestabilite pentru protecția personalului și bunurilor materiale.

- *aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;*

Nu este cazul

- *modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.*

Executarea lucrărilor de refacere a terenului în vederea utilizării ulterioare se vor realiza- numai dacă va fi cazul- în baza unui proiect de specialitate, avizat conform prevederilor legislației în vigoare.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);
2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

NU ESTE CAZUL



3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

NU ESTE CAZUL

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

NU ESTE CAZUL

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) *descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului.*

Nu e cazul.

b) *numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;*

Nu e cazul.

c) *prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;*

Nu e cazul.

d) *se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;*

Proiectul nu are legătură cu arii naturale protejate.

e) *se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;*

Nu e cazul.

f) *alte informații prevăzute în legislația în vigoare.*

Nu e cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

Proiectului de investiție intra sub incidența prevederilor art. 48 și art. 54 din Legea apelor nr. 107/ 1996 cu modificările și completările ulterioare.

1. Localizarea proiectului.

Amplasament: Loc. Tunari, jud. Ilfov, str. M. Eminescu, nr.18C

Terenul este de forma poligonala, in suprafața de 4319mp (masurata)/ 4294mp (din acte). In prezent accesul pe teren se face o latura, respectiv pe latura de sud (pe un drum acces privat auto din DC5 Balotesti- Tunari).

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață;



RUGBY CONSTRUCT SRL

Strada Boișoara, nr.5, et. 1, Sector 6, municipiul București
Nr. Reg. Com. J40/6965/27.04.2006, C.U.I. : 18620242, Atribut fiscal RO

pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Analiza senzorială, fizico-chimică și microbiologică indică o valoare a pH-ului de 4.8; conductivitate 46.6; turbiditate 0.72; substanțe organice 0.32; conținut nitriti 0.01; conținut nitrati 2.96; amoniu 0.003; cloruri 15.763; clor liber, rezidual 0.04; determinare calciu 9.96; determinare magneziu 11.22;

Caracteristici rezultate în urma examenului microbiologic: bacterii coliforme 0; Escherichia coli 0; entorococi intestinali 0.

Analiza senzorială, fizico-chimică și microbiologică este în conformitate cu Legea Apei Nr. 458/2002, completată cu Legea nr.311/2004, la parametrii determinați. Anexa Buletin de analiză nr.259A/ 12.05.2023, eliberat de Chem Analyst SRL, Laborator de analize acreditat RENAR.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Alimentarea cu apă în scop igienico-sanitar și tehnologic se asigură din sursa subterană, prin intermediul unui foraj, poziționat pe amplasament. În prezent, forajul este funcțional. Forajul are următoarele caracteristici tehnice: coloana = tuburi PVC cu diametrul de 125 mm; adâncime = 60 metri; nivel piezostatic NHS = 15 metri; nivel piezodinamic NHD = 18 metri Q exploatare (debit optim exploatare) = 0.83 l/s. Coordonate Stereo 1970: X = 339957.15 și Y = 591076.09. Cabina forajului este o încălțată betonată, poziționată subteran. Accesul în interior este restricționat de un capac metalic, prevăzut cu lacat. Zona de siguranță este o suprafață verde de 50 cm.

Apă este filtrată cu un filtru de denisipare și acumulată într-un bazin de acumulare pentru apă potabilă. Bazinul este prevăzut cu un sistem hidofor de debit mare. Apă este trecută apoi printr-un filtru de dedurizare cu autocurățare.

Pentru producție apă trece printr-un filtru cu osmoză inversă de 500l/h, model: ECO SS 4040*2 configurat de firma Eco Systems Concept SRL. La ieșirea din filtru apă este trecută printr-o lampă UV pentru sterilizare și o celulă de deionizare pentru a obține o rezistivitate corespunzătoare. Sistemul de filtrare cu osmoză este prevăzut cu o automatizare care pornește aparatul când apare solicitarea de apă.

Pe tot parcursul realizării proiectului de investiție propus a se realiza, titularul proiectului / constructorul va respecta prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 au fost descrise la punctele III-XIV.

Semnătura și ștampila titularului

