



Faza: **Documentație tehnică pentru obținerea autorizației de construire** - proiect nr. **219/2022**

MEMORIU TEHNIC GENERAL

pentru obtinerea avizului de mediu

I. Denumirea proiectului:

CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE, CLADIRE BIROURI P+2E+Er, BRANSAMENTE UTILITATI, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE DE SANTIER

II. Titular

- numele companiei: SOCIETATEA TEKPAD DISTRIBUTION SRL
- adresa postala: Str. Drumul Garii Odaii, Nr. 1A, Etaj 3, Camera 315 b, Oras Otopeni, Jud. Ilfov
- numarul de telefon, de fax si adresa de e-mail, adresa paginii de internet:
Tel: 0742 602 602, e-mail: silviu@tecpad.ro
- proiectant general: SC URBAN ARTE STUDIO SRL - Carh. ELENA DINU
- faza de proiectare: D.T.A.C.
- persoana de contact: Silviu Mantarau
- responsabil pentru protectia mediului: Silviu Mantarau

III. Descrierea proiectului:

a. Rezumat al proiectului:

Prezenta documentatie s-a intocmit in vederea obtinerii autorizatiei de construire pentru CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE, CLADIRE BIROURI P+2E+Er, BRANSAMENTE UTILITATI, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE DE SANTIER.

Terenul pe care se propune executarea constructiilor se afla pe Str. Balantei, Nr. 40, Tarla 5, Parcelele 380, 381, Nr. Cad. 116012, Sat Petresti, Com. Corbeanca, Jud. Ilfov.

Teren intravilan conform PUG, DU 153/2003 in suprafata totala de 3048.0 mp este proprietatea SOCIETATEA TEKPAD DISTRIBUTION SRL, asa cum rezulta din act notarial nr.1254/20.10.2020, intabulat in cartea funciara nr. 105501 Corbeanca.

Folosinta actuala: arabil intravilan.

Folosinta propusa: Se solicita CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE, CLADIRE BIROURI P+2E+Er, BRANSAMENTE UTILITATI, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE DE SANTIER.

Conform PUG aprobat prin Hotararea Nr. 12 din 02.04.2009. a Consiliului Local Corbeanca, zona UTR Le: subzona unitatilor de depozitare, productiva si de servicii edificate anterior anului 1990) : POT max 60%, CUT max 1,8, RHM - P+2E+Er, H max= 20m pana la cornisa.

Corp C1 HALA DEPOZITARE P+1E partial: Constructia este formata la parter din: doua spatii depozitare, zona receptie marfa, birou, grup sanitar si oficiu. La etaj din : doua birouri, hol si grup sanitar.

Corp C2 CLADIRE BIROURI P+2E+Er: Constructia este formata astfel:

- la parter din: showroom, 2 grupuri sanitare, oficiu, camera tehnica, hol si casa scarii.



- la etaj 1 din: doua birouri, birou open space, 2 grupuri sanitare, oficiu, camera tehnica, hol si casa scarii.

- la etaj 2 din: doua birouri, birou open space, 2 grupuri sanitare, oficiu, camera tehnica, hol si casa scarii.

- la etaj 3 din: doua birouri, birou open space, 2 grupuri sanitare, hol, oficiu, camera tehnica, hol si casa scarii.

Bilant teritorial si indicatori urbanistici:

• **C1 HALA DEPOZITARE P+E1 PARTIAL**

- S. C. Parter = 1177.5mp
- S. C. Etaj 1 partial = 108.9mp
- S. C. Desfasurata = 1286.4mp

• **C2 CLADIRE BIROURI P+2E+Er**

- S. C. Parter = 291.2mp
- S. C. Etaj 1 = 291.2mp
- S. C. Etaj 2 = 291.2mp
- S. C. Etaj 3 = 216.2mp
- S. C. Desfasurata = 1089.8mp

• **INDICATORI URBANISTICI PROPUSI**

• **POT propus : 48.7%**

• **CUT propus : 0,78**

• **BILANT DE SUPRAFETE**

- S. Totala teren = 3048.0 mp
- S. Construita la sol = 1468.7 mp
- S. Construita la sol,
- Cu terase acoperite incluse= 1486.6 mp (48,7%)
- S. Desfasurata, totala = 2376.2 mp
- S. Spatiu verde = 609.6 mp (20.0%)
- S. Terase acoperite = 17.9 mp
- S. Platforma deseuri = 5.6 mp
- S. Alei pietonale si carosabile = 946.2 mp
- Nr. Total locuri parcare = 23
- Număr de construcții suprateerane = 2 constructii propuse: hală depozitare P+1E partial (C1), cladire birouri P+2E+Er (C2)
- Regim de înălțime hala depozitare propusa C1 = P+1E partial si C2 = P+2E+Er;
- Număr locuri de parcare = 23 locuri (în incintă, la nivelul solului)
- H coama constructie C1 propusa = +6.78m
- H streasina constructie C1 propusa = +5.47m
- H atic constructie C2 propusa = +14.45m

Acesta investitie se încadrează în categoria de importanță "C" (construcții de importanță normală, conform HG 766/1997).

b. Justificarea necesitatii proiectului:

Pe fondul dezvoltarii infrastructurii din zona se intrevede necesitatea spatiilor de birouri, depozitare si productie din diverse zone industriale.



Proiectul are ca obiect urmatoarele:

- dimensionarea, functionarea, respectiv configuratia arhitecturala;
- echiparea cu utilitati edilitare.

Beneficiarul doreste amenajarea, respectiv realizarea astfel:

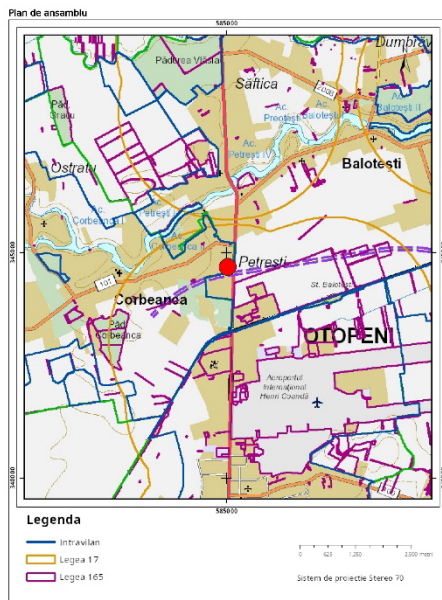
- construirea unei hale de depozitare echipamente electronice IT Corp C1 cu regimul de inaltime P+1E partial;
- construirea unei cladirii de Birouri P+2E+Er - Corp C2;
- toate dotarile edilitare necesare unei asemenea investitii;
- amenajarea de spatii verzi si plantatii, conform legislatiei in vigoare;
- amenajare parcare in incinta si spatii pentru manevrele auto.

c. perioada de implementare propusa:

Executia va dura 24 luni.

d. planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente):

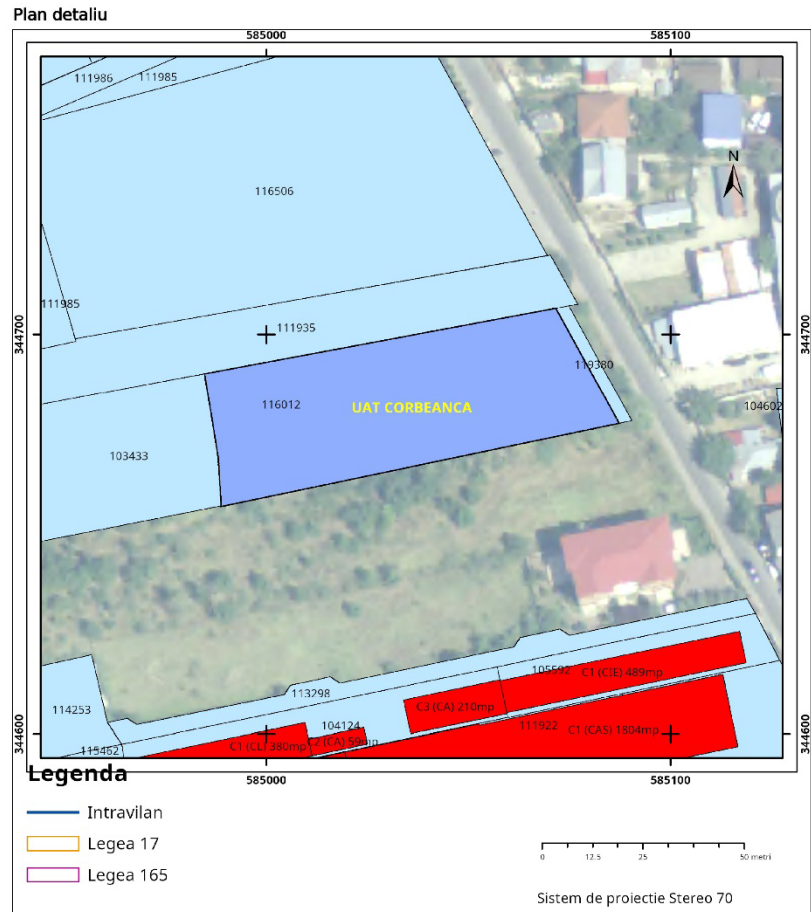
Hala propusa cu functiune de depozitare echipamente electronice IT si cladirea de birouri vor fi amplasata pe terenul cu suprafata de **3048 mp** situat in **str. Balantei nr. 40, T. 5, P. 380, 381, NC 116012, sat Petresti, com. Corbeanca, jud Ilfov**, in concordanta cu conditiile impuse de certificatul de urbanism nr. 1112 din 19.12.2022 eliberat de Primaria Corbeanca.



Conform planului de incadrare, terenul se afla in comuna Corbeanca, Sat Petresti.



Conform Ortofotoplanului N.C. 120227, cu nr de inregistrare 394976/21.09.2022, emis de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara ILFOV, Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buftea, terenul este reprezentat astfel:



Din punct de vedere al localizării, coordonatele STEREO 70 ale obiectivului de investiție sunt următoarele:

- Punct 1 (248) - X= 344690.219; Y= 584984.706;
- Punct 2 (253) - X= 344680.843; Y= 584986.207;
- Punct 3 (252) - X= 344669.077; Y= 584988.088;
- Punct 4 (251) - X= 344656.961; Y= 584988.846;
- Punct 5 (254) - X= 344677.791; Y= 585087.254;
- Punct 6 (255) - X= 344706.624; Y= 585071.639;

Vecinatatile sunt urmatoarele:

- Nord – proprietate privata – teren liber de constructii
- Sud – proprietate privata – teren liber de constructii
- Vest – proprietate privata – teren liber de constructii
- Est – drum acces – Str. Balantei

Cladirea care face obiectul acestu studiu va fi amplasata la urmatoarele distante fata de limitele terenului:

- Nord – 2.00 m
- Sud – min. 2.50 m
- Vest – min. 2.00 m
- Est – min 5.00 m – Str. Balantei



Prin modul de amplasare a constructiilor noi fata de limitele terenului s-a urmarit asigurarea limitarii posibilitatilor de transmitere a unui incendiu prin radiatie sau convecție, spre terenurile invecinate (libere de constructii).

Terenul are un front spre drumul de acces – Str. Balantei - de la Est de 32.79 m

- Dimensiunile constructiei sunt: C1 55.50 m x 28.50 m si C2 20.00m x 15.00m.
- Regim de inaltime: C1 P+1Epartial si C2 P+2E+ER.
- Cota ±0,00 reprezinta cota pardoselii finite si se afla cu 15 cm corp C1 si 50 cm corp C2 peste terenul sistematizat.

Suprafețele ocupate temporar cu organizarea de șantier se vor amenaja in incinta terenului si își vor recapata destinația inițială, după terminarea investiției, prin lucrari de aducere la starea initiala.

Planurile de situație si planul de amplasament al investiției se regăsesc in cadrul documentației depuse.

e. o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale);

CORP C 1:

Sistemul constructiv este prevazut din cadre de otel cu stalpi si grinzi, fundatii izolate din beton armat.

Inchiderile exterioare sunt din panouri metalice prefabricate cu miez termoizolant si compartimentarile interioare sunt din gips-carton.

Sarpanta este alcatuita din grinzi metalice cu zabrele, in doua pante cu invelitoare din panouri prefabricate cu miez termoizolant.

Apele de ploaie se scurg prin intermediul jgheaburilor si burlanelor din tabla zincata, in limita proprietatii.

CORP C2:

Sistemul constructiv este prevazut din cadre din beton armat cu stalpi si grinzi, fundatie directa tip retea de grinzi incrucisate pe doua directii ortogonale din beton armat.

Inchiderile si compartimentarile interioare sunt din zidarie caramida.

Invelitoarea de tip terasa.

Apele de ploaie se scurg prin intermediul sistemului colector de pe terasa, in limita proprietatii.

Arhitectura constructiilor va fi specifica cladirilor cu asemenea functiuni, urmand sa se tina cont si sa se armonizeze cu arhitectura celor realizate pana la acea data in zona.

Finisajele interioare prevazute sunt obisnuite, urmand ca la executie constructorul sa le lucreze ingrijit si din materiale de calitate.

Pentru finisaje interioare s-au prevazut:

- placaj din faianta la peretii din grupul sanitar, vestiar
- vopsitorie lavabila pentru pereți
- pardoseli beton elicoptrizat la spatiu tehnic
- pardoseli gresie la baie, vestiare
- pardoseli placi ceramice in spatiu showroom, parchet in birou

Finisaje exterioare corp C1:

- panouri sandwich (panouri pre-fabricate vopsite din fabricatie)
- tencuiala decorativa la soclu, culoare gri, pe suport polistiren extrudat 5cm



Finisaje exterioare corp C2:

- placare piarta naturala la soclu, culoare gri, pe suport polistiren extrudat 5cm
- placare fibrociment fatada culoare gri si portocaliu
- fatada cortina din tamplarie aluminiu + geam termoizolant laminat securizat.

Corp C1 HALA DEPOZITARE P+1E partial: Constructia este formata la parter din: doua spatii depozitare, zona receptie marfa, birou, grup sanitar si oficiu. La etaj din : doua birouri, hol si grup sanitar.

Corp C2 CLADIRE BIROURI P+2E+Er: Constructia este formata astfel:

- la parter din: showroom, 2 grupuri sanitare, oficiu, camera tehnica, hol si casa scarii.
- la etaj 1 din: doua birouri, birou open space, 2 grupuri sanitare, oficiu, camera tehnica, hol si casa scarii.
- la etaj 2 din: doua birouri, birou open space, 2 grupuri sanitare, oficiu, camera tehnica, hol si casa scarii.
- la etaj 3 din: doua birouri, birou open space, 2 grupuri sanitare, hol, oficiu, camera tehnica, hol si casa scarii.

- profilul si capacitatile de productie:

Profilul Halei CORP C1 P+1E va fi de depozitare echipamente electronice IT. Capacitatea de depozitare va fi de cca. 4.200 mc.

Profilul Cladirii Corp C2 va fi de Birouri si Showroom

- descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz):

Nu e cazul

- **descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea:**

Nu e cazul

- **materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora:**

La realizarea lucrărilor de construire se vor utiliza numai materiale agrementate conform reglementarilor naționale in vigoare, precum si legislației, standardelor naționale armonizate cu Legislația Uniunii Europene.

Aceste materiale sunt in conformitate cu prevederile HG nr. 766/1997, modificata cu HG nr.1.231/2008, pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea in construcțiilor, cu modificările sicompletările ulterioare si a Legii nr. 10/1995, modificata si republicata prin Legea nr. 163/2016, privind calitatea in construcții, referitoare la obligativitatea utilizării de materiale agrementate tehnic pentru execuția lucrărilor.

- **racordarea la rețelele utilitare existente in zona:**

In faza de construcție asigurarea cu utilitati va fi realizata prin organizarea de santier.

- apa potabila necesara angajatilor din santier se va asigura prin distribuirea de apa imbuteliata;
- pentru colectarea apelor uzate menajere de la activitatile igienico sanitare ale angajatilor in perioada de executie a lucrarilor investitiei vor fi prevazute toalete ecologice;
- alimentarea cu carburanti precum si intretinerea utilajelor si a mijloacelor de transport se vor face in unitati specializate;



- alimentarea cu energie electrica este asigurata de la reseaua existenta in zona (bransament de santier).

Utilitatile necesare pentru organizarea de santier vor fi dimensionate conform normelor si se vor obtine aprobarile si avizele legale de catre constructor.

In faza de operare, asigurarea cu utilitati va fi realizata prin:

Imobilul va fi racordat la retelele existente in zona.

Alimentarea cu apa rece se va realiza prin racordare la reseaua publica existenta.

Apa rece va fi livrata la obiectele sanitare prin conducte exterioare de distributie din polietilena de inalta densitate (PEID montate orizontal, sub adancimea de inghet, iar la interior, coloane verticale din otel zincat si legaturi. La interior conductele de distributie vor fi din material plastic, respectiv polietilena (tip PE-X).

Pentru alimentarea cu apa rece se va realiza un racord la reseaua publica, in cadrul unui camin de vane, respectiv vanele de izolare, filtru impuritati si contorul de apa.

Presiunea necesara retelei de apa rece potabila este asigurata de presiunea retelei stradale (publice).

In grupurile sanitare conductele vor fi montate fie in pardoseala, fie mascate in pereti.

Evacuarea apelor uzate menajere se va efectua in reseaua de canalizare exterioara existenta prin intermediul caminelor de racord la canalizare. Canalizarea menajera va fi dirijata catre reseaua de canalizare publica.

Se prevad pe exteriorul cladirii camine de canalizare menajera, ce vor conduce apele uzate catre reseaua publica. Conductele de canalizare vor fi amplasate sub adancimea de inghet. La schimbarile de directie vor fi prevazute piese de curatire.

Colectarea apelor pluviale provenite de pe acoperisurile cladirilor se va realiza prin intermediul unui sistem de jgheaburi si burlane.

Apa pluviala va fi dirijata catre un bazin de colectare a apelor pluviale cu o capacitate de ~30 mc. Acesta va fi prevazut cu un grup de pompare submersibil (1A+1R) ape pluviale, fiecare pompa cu urmatoarele caracteristici $L=3\text{mc/h}$, $H=6\text{mCA}$, care va deversa apa conventional curata catre spatiul verde din incinta. Inainte de intrarea in bazinul colector se va prevedea un separator de hidrocarburi, cu un debit total de 15 litri/secunda.

Alimentarea cu energie electrica a cladirii s-a prevazut a se face de la reseaua electrica de joasa tensiune existenta în zona.

Schema de legare la pamant este de tip TN-C-S pentru toate tablourile electrice si consumatorii finali din aval de tabloul general de joasa tensiune al amplasamentului, care exista la hala construita.

Tabloul general, notat cu TG, este amplasat in apropierea unei intrari. Tensiunea de alimentare este de 400/230V-50Hz, puterea instalata totala fiind estimata la 19,6 kW, iar cea absorbita la 13,7 kW pentru un $\cos \varphi$ mediu=0,85; $I_c=23,3$ A.

Alimentarea TG se realizeaza cu un cablu CYAbY 4x16 mmp din cupru pozat LES.

Receptorii electrici din instalatia electrica a consumatorului nu produc influente negative perturbatoare, superioare celor acceptate de PE 143/94, asupra instalatiilor furnizorului (5% factor de distorsiune).

La trecerea canalelor, conductelor si cablurilor prin pereți și planșee, golurile din jurul acestora vor fi etanșate cu materiale cu o rezistență la foc egală cu cea a elementului străpuns, conform prevederilor art. 2.3.9. din P118-99.



Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv in recipiente cu capac, ce vor fi depozitate pe o platforma betonata, prevazuta cu apa curenta si gura de scurgere, amplasata conform planului de situatie anexat. Acestea vor fi preluate de o firma specializata.

- **descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei:**

Lucrarile ce se vor executa se limiteaza strict la terenul ce apartine beneficiarului, la executia lucrarilor nefiind necesare ocupari temporare sau definitive de teren.

Vor fi luate toate masurile de precautie necesare pentru a se evita orice deteriorare nejustificata a proprietatilor, terenurilor, copacilor, radacinilor, culturilor, limitelor de proprietate si a oricaror alte instalatii apartinand companiilor de utilitati.

Antreprenorul va asigura toate masurile necesare pentru a preveni poluarea aerului, contaminarea solului si a apelor, zgomotul si depozitarea deseurilor in locuri nepermise.

Copacii si/sau alta vegetatie care urmeaza a fi pastrata in conformitate cu planurile sau cu indicatiile, vor fi protejate impotriva daunelor pe toata perioada executiei lucrarilor.

Antreprenorul va aduce la starea initiala, pe cheltuiuala proprie, orice deteriorare aparuta ca urmare a operatiunilor sale.

Deteriorarile se refera la toate actiunile care pot conduce la afectarea mediului, cum ar fi depozitarea de deseuri, combustibil sau ulei, precum si avarii la nivelul instalatiilor si echipamentelor.

Realizarea umpluturilor se va face cu pamant adus din gropi de imprumut din afara amplasamentului, iar dupa finalizarea lucrarilor acestea vor fi aduse la starea initiala.

- **cai noi de acces sau schimbari ale celor existente:**

Accesul se va face prin latura de est a terenului, din Str. Balantei, conform plan de situatie propus.

- **resursele naturale folosite in constructie si functionare:**

Nu este cazul. Nu se utilizează resurse naturale ci materiale și subansambluri procurate din comerț.

Pentru realizarea terasamentelor pentru platforma betonata se vor utiliza materiale granulare (nisip spalat de rau si balast) toate extrase din balastiere autorizate si cu agremente tehnice valabile.

- **metode folosite in constructie:**

CORP C 1:

Sistemul constructiv este prevazut din cadre de otel cu stalpi si grinzi, fundatii izolate din beton armat.

Inchiderile exterioare sunt din panouri metalice prefabricate cu miez termoizolant si compartimentarile interioare sunt din gips-carton.

Sarpanta este alcatuita din grinzi metalice cu zabrele, in doua pante cu invelitoare din panouri prefabricate cu miez termoizolant.

Apele de ploaie se scurg prin intermediul jgheburilor si burlanelor din tabla zincata, in limita proprietatii.

- CORP C2:

Sistemul constructiv este prevazut din cadre din beton armat cu stalpi si grinzi, fundatie directa tip retea de grinzi incrucisate pe doua directii ortogonale din beton armat.

Inchiderile si compartimentarile interioare sunt din zidarie caramida.



Invelitoarea de tip terasa. La executia lucrarilor se vor utiliza solutii clasice consacrate de realizare a terasamentelor si lucrarilor din beton dar si utilaje si echipamente specifice acestor lucrari.

- **planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara:**

Execuția lucrărilor se va face în ordinea operațiilor procesului tehnologic.

Pentru executarea lucrarilor se vor parcurge urmatoarele faze:

I. Faza de executie:

- pregatirea organizarii de santier;
 - executia bransamentelor la utilitati;
 - executia imprejmuirii propuse;
 - realizarea canalizarii menajere si racordurilor necesare pentru evacuarea apei pluviale;
 - realizarea retelei de alimentare cu apa necesare;
 - excavatii pentru terasamente si fundatii platforma si constructii hala;
 - executia structurii din beton armat si metal, inchiderilor si finisajelor;
 - executia retelor interioare de alimentare cu energie electrica, canalizare si alimentare cu apa;
 - executia platformelor si trotuarelor pietonale;
- **relatia cu alte proiecte existente sau planificate:**
Nu este cazul.
 - **detalii privind alternativele care au fost luate in considerare:**
Analizand tendinta pietei de desfacere a echipamentelor electronice IT, asociatii firmei nu au prevazut nici o alta alternativa privind dezvoltarea activitatii de depozitare.
 - **alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului:**
Nu este cazul
 - **alte autorizatii cerute pentru proiect.Localizarea proiectului:**
Avizele necesare autorizarii executiei lucrarilor sunt prezentate in Certificatul de Urbanism nr. 1112 din 19.12.2022.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare

- **planul de executie a lucrarilor de demolare, de refacere si folosire ulterioara a terenului**
Nu este cazul.
- **cai noi de acces sau schimbari ale celor existente, dupa caz**
Nu este cazul.
- **metode folosite in demolare**
Nu este cazul.
- **detail privind alternativele care au fost luate in considerare**
Nu este cazul.
- **alte activitati care pot aparea ca urmare a demolaril (de exemplu, eliminarea deseurilor)**
Nu este cazul.

V. Descrierea amplasarii proiectului

- distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001;

Proiectul propus nu se incadreaza in categoria activitatilor din Anexa 1 din Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 Februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001 si nu poate avea un impact transfrontier negativ semnificativ.

- Localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizata, aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii si Cultelor nr. 2.314/2004, cumodifcarlle ulterioare, si Repertoriului arheologic national prevazut de Ordonanta Guvernului nr. 43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Din punct de vedere al localizării, coordonatele STEREO 70 ale obiectivului de investiție sunt următoarele:

- Punct 1 (248) - X= 344690.219; Y= 584984.706;
- Punct 2 (253) - X= 344680.843; Y= 584986.207;
- Punct 3 (252) - X= 344669.077; Y= 584988.088;
- Punct 4 (251) - X= 344656.961; Y= 584988.846;
- Punct 5 (254) - X= 344677.791; Y= 585087.254;
- Punct 6 (255) - X= 344706.624; Y= 585071.639;

- harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale, cat si artificiale si alte informatii privind:



Figură 1 – Vedere din satelit

- folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cat si pe zone adiacente acestuia:

Teren intravilan conform PUG, in suprafata totala de 3048.0 mp este proprietatea - SOCIETATEA TEKPAD DISTRIBUTION SRL, asa cum rezulta din act notarial nr.1254/20.10.2020., intabulat in cartea funciara nr. 105501 Corbeanca.

Folosinta actuala: teren intravilan, curti-constructii



Folosinta propusa: Se solicita CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE, CLADIRE BIROURI P+2E+Er, BRANSAMENTE UTILITATI, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE DE SANTIER

- politici de zonare si de folosire a terenului:

Pentru zona aflata in studiu in vederea realizării investiției, nu au fost identificate direcții de dezvoltare speciale sau alte operațiuni economice cu efect in plan urbanistic, altele decât cele reglementate prin PUG aprobat.

- arealele sensibile:

In imediata vecinatate a amplasamentului de interes nu sunt semnalate situri arheologice, obiective de arhitectura protejate sau alte tipuri de obiective si folosinte care ar putea fi afectate in mod direct de realizarea investitiei propuse.

Cu toate acestea, antreprenorul va trebui sa asume responsabilitatea ca in cazul in care prin lucrarile de dezvoltare a investiei va descoperi elemente arheologice, geologice, istorice sau de alta natura, care, potential, prezinta interes din punct de vedere al mostenirii istorice, arheologice si culturale sa intrerupa desfasurarea acestor lucrari, sa instiinteze autoritatile competente in acest domeniu, spre a decide asupra valorii acestor descoperiri, a masurilor de conservare necesare, respectiv asupra derularii in continuare a lucrarilor.

- coordonate geografice ale amplasamentului proiectului care vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referința geografica in sistem de proiecție naționala STEREO 1970.

Punct 1 (248) - X= 344690.219; Y= 584984.706;

Punct 2 (253) - X= 344680.843; Y= 584986.207;

Punct 3 (252) - X= 344669.077; Y= 584988.088;

Punct 4 (251) - X= 344656.961; Y= 584988.846;

Punct 5 (254) - X= 344677.791; Y= 585087.254;

Punct 6 (255) - X= 344706.624; Y= 585071.639;

- detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare:

Având in vedere amplasamentu terenului, aflat in zona industrială, nu exista alternativa care sa poată fi luata in considerare din punct de vedere al amplasamentului.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, in limita informațiilor disponibile

A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu

1. Protectia calitatii apelor:

- sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

Posibila afectare a calității apelor este reprezentată de lucrările de construire prin antrenarea fragmentelor de sol rezultate în urma săpării fundațiilor platformei betonate și a posibilelor scurgeri accidentale de carburanți sau lubrifianți de la utilajele folosite pentru realizarea halei de depozitare.



Pentru a asigura în timpul activității măsurile de protecție a apelor subterane cât și de suprafață, este necesar să fie respectate următoarele:

- utilajele să nu aibă pierderi (scurgeri) de carburanți sau lubrifianți, prin întreținerea acestora conform cărții tehnice și cerințelor legale;
- intervențiile la utilaje se vor realiza în spații special amenajate;
- alimentarea cu carburanți și lubrifianți se va face în locuri special amenajate în afara amplasamentului, evitându-se în acest fel pierderile accidentale;
- se interzice depozitarea deșeurilor rezultate din activitate și a celor menajere. Acestea vor fi colectate, transportate și depozitate în locurile special amenajate;
- managementul apelor uzate fecaloid-menajere generate de personal în cursul activităților de construcție va fi asigurat de toalete ecologice mobile, pe bază de contracte cu operatorii autorizați, care vor asigura serviciile de colectare și evacuare adecvată a acestui tip de ape uzate;

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:

Apele de ploaie se scurg prin intermediul jgheburilor și burlanelor din tabla zincată, în limita proprietății.

Apa pluvială va fi dirijată către un bazin de colectare a apelor pluviale cu o capacitate de ~30mc. Acesta va fi prevăzut cu un grup de pompare submersibil (1A+1R) ape pluviale, fiecare pompa cu următoarele caracteristici L=3mc/h, H=6mCA, care va deversa apa convențional curată către spațiul verde din incintă. Înainte de intrarea în bazinul colector se va prevedea un separator de hidrocarburi, cu un debit total de 15 litri/secundă.

2. Protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți:

Crearea spațiilor verzi cu rol de refacere a calității aerului.

Prin respectarea regulamentului local de urbanism al zonei nu modifică regimul vânturilor și al curenților de aer.

Clădirea nu este producătoare de mirosuri sau gaze nocive și nici de particule în suspensie, aerul ventilat fiind filtrat.

Obiectivul de investiții proiectat nu poluează aerul, deoarece procesul tehnologic nu este generator de noxe, doar mici dispersii poluante (praf). Posibila sursă de poluare a aerului în perioada de execuție este reprezentată de utilajele din dotare.

Impactul gazelor de ardere provenite de la motoarele utilajelor asupra aerului atmosferic este practic nesemnificativ, el încadrându-se în fondul general al admisieii permise.

Pentru motoarele Diesel specifice utilajelor grele, factorii de emisie sunt prezenți în tabelul de mai jos:



POLUANȚI	U.M	CANTITĂȚI ADMISE
Particule	Kg/1000 l	1,56
Sox	Kg/1000 l	3,24
Co	Kg/1000 l	27,00
Hidrocarburi	Kg/1000 l	4,44
Nox	Kg/1000 l	44,40
Aldehide	Kg/1000 l	0,36
Acizi organici	Kg/1000 l	0,36

Determinarea emisiilor rezultate pentru un consum specific de motorină de 50 l/h la funcționarea concomitentă a 5 utilaje, comparate cu limitele maxime admise în Ordinul 462/1993 sunt prezentate în tabelul de mai jos:

Nr. crt.	POLUANȚI	U.M.	CANTITĂȚI EMISE	LIMITA MAXIMĂ ADMISĂ Conf. Ord. 462/1993
1	Particule	g/h	78	500g/h pct. 4.1. anexa 1.
2	SOx	g/h	162	500g/h tabel 6.1. cl.4.
3	CO	g/h	1350	Limită nespecificată
4	Hidrocarburi	g/h	222	3000g/h tabel 7.1.cl.3
5	Nox	g/h	2222	5000g/h tabel 6.1.cl.4
6	Aldehide	g/h	18	100g/h tabel 7.1.cl.1.
7	Acizi organici	g/h	18	200g/h tabel 7.1.cl.2

Din comparația între cantitățile de poluanți eliminați la funcționarea concomitentă a 5 utilaje și maximele admise prezentate în tabelul de mai sus rezultă că în situația cea mai defavorabilă, când toate utilajele implicate în execuție ar funcționa simultan, grupate în jurul obiectivului nu s-ar produce depășire a nivelului maxim admisibil pentru poluanții proveniți din arderea motorinei în motoare.

Utilajele implicate în realizarea lucrării au revizia tehnică efectuată și nu prezintă o posibilă sursă majoră de poluare. În vederea diminuării emisiilor de gaze de ardere, pe durata pauzelor se vor oprimoarele de la utilaje și/sau autoutilitare.

Activitatea de construcție și vehicule în mișcare pot genera praf în condiții de secetă, acesta poate fi generat ca urmare a deplasării utilajelor pe drumuri nepietruite (în lungul frontului de lucru), a decopertării solului, a excavării și a umplerii șanțurilor.

Cea mai importantă sursă de praf este de obicei reprezentată de deplasarea utilajelor la frontul de lucru. Pentru controlarea emisiilor de praf se va restricționa viteza de deplasare a utilajelor și se va monitoriza vizual generarea prafului implementându-se măsuri de diminuare dacă se vor produce emisii importante în afara șantierului și mai ales în vecinătatea locuințelor.

- instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera.
Nu este cazul.



3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:

- sursele de zgomot si de vibratii

Funcțiunile propuse nu au caracteristici deosebite ca să producă niveluri înalte de zgomot și vibrații.

In faza de executie, principalele surse de poluare sunt utilajele de exploatare de masa mare si traficul rutier, in special autocamioanele.

Poluantii generati de aceste surse sunt de natura fizica. In regim normal de functionare, utilajele pot genera un nivel de zgomot situat in intervalul 75dB (A) (masina transportoare, autocamion) 90dB(A)(buldozer) la o distanta de 15m fata de sursa, in faza de constructie, zgomotele si vibratiile produse in timpul functionarii utilajelor pot produce un impact negativ redus, senzatie de disconfort asupra populatiei aflate in apropierea frontului de lucru si asupra angajatilor.

Efectul este temporar, se manifesta cu intermitenta si poate fi atenuat prin masuri de protectie.

Se estimeaza ca nivelurile de zgomot din zona vor atinge valori sub valoarea limita impusa de STAS - 10144/1-80.

In faza de operare, nu apar surse de zgomot si vibratii suplimentare fata de traficul rutier, obisnuit pe drumurile existente in localitate.

4. Protectia impotriva radiatiilor:

- sursele de radiatii:

Pentru realizarea lucrarilor de constructie prevazute prin proiect si in exploatare nu este necesara utilizarea sau stocarea substantelor radioactive.

De asemenea, desfasurarea activitatii pe amplasament nu este generatoare de radiatii.

- amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor.

Deoarece proiectul propus, nu include surse de radiatii, nu sunt necesare amenajari si dotari pentru protectia impotriva radiatiilor.

5. Protectia solului si a subsolului:

- sursele de poluanti pentru sol, subsol si ape freatiche:

Datorită faptului că investiția se va racorda la o rețea de canalizare locală menajeră existentă în amplasamentul str. Balantei, dar și la o rețea interioară de canalizare pluvială alcătuită din conducte îngropate și bazin colectare ape pluviale, nu vor exista poluanți pentru sol și ape freatiche.

Pentru racordurile și rețelele de canalizare menajeră din incintă se vor folosi tuburi etanșe PEHD.

Platforma betonată va fi prevăzută cu rigole de colectare a apelor, iar acestea vor deversa într-un bazin etans ce vor fi vidanțate sau după caz apă colectată va fi utilizată în procesul de udare.

Posibila sursă de poluare locală a solului, ar fi eventuale defecțiuni tehnice ale utilajelor.

Alimentarea utilajelor și gresarea lor se va face în locuri special amenajate în afara amplasamentului, luându-se toate măsurile de protecție impuse de legislația în vigoare.



- **lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului.**

Pe durata lucrărilor nu se vor arunca, incinera, depozita pe sol și nici nu se vor îngropa deșeuri menajere (sau alte tipuri de deșeuri – anvelope uzate, filtre de ulei, lavete, recipienți pentru vopsele etc.);

- deșeurile se vor depozita separat pe categorii (hârtie, ambalaje din polietilenă, metale etc.) în recipienți sau containere destinate colectării acestora.

6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatic:

- **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**

În imediata vecinătate a amplasamentului de interes nu sunt semnalate situri arheologice, obiective de arhitectură protejate sau alte tipuri de obiective și folosințe care ar putea fi afectate în mod direct de realizarea investiției propuse.

- **lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate.**

Utilaje adecvate și întreținute conform cărții tehnice și cerințelor legale.

Schimbările de ulei de la utilaje se vor efectua în stații speciale pentru astfel de operații.

Stocarea substanțelor periculoase în celule etanșe și depozitate în locuri special amenajate.

Colectarea selectivă și managementul corespunzător al deșeurilor.

Traficul greu prin localitate se va efectua cu reducerea vitezei la maxim 30 km/h pentru reducerea zgomotului și evitarea vibrațiilor.

Efectuarea lucrărilor de construire în aria cursurilor de apă în perioada cu debit scăzut.

Refacerea zonei la terminarea lucrărilor.

7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:

- **identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional etc.;**

În imediata vecinătate a amplasamentului de interes nu sunt semnalate situri arheologice, obiective de arhitectură protejate sau alte tipuri de obiective și folosințe care ar putea fi afectate în mod direct de realizarea investiției propuse.

Cu toate acestea, antreprenorul va trebui să asume responsabilitatea că în cazul în care prin lucrările de dezvoltare a investiției va descoperi elemente arheologice, geologice, istorice sau de altă natură, care, potențial, prezintă interes din punct de vedere al mostenirii istorice, arheologice și culturale să întreruapă desfășurarea acestor lucrări, să instiinteze autoritățile competente în acest domeniu, să decidă asupra valorii acestor descoperiri, a măsurilor de conservare necesare, respectiv asupra derulării în continuare a lucrărilor.

- **lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public.**

În timpul execuției constructorul va respecta curățenia și normele privind protecția și igiena muncii în construcții.

Constructorul are obligația de a asigura serviciile sanitare pentru ca în organizarea de șantier și pe amplasamentul lucrării să se respecte igiena în construcții și curățenia astfel încât să nu aducă prejudicii zonei limitrofe, cadrului natural, mediului și ecosistemelor.

8. Prevenirea si gestionarea deșeurilor generate pe amplasament in timpul realizării



proiectului/in timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate si codificate in conformitate cu prevederile legislației europene si naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri;

Pentru deșeuri menajere, se va face un contract cu firma locală de salubritate pentru colectarea acestora.

Deșeurile inerte, de natură alimentară sau gospodărească se vor colecta în recipiente cu capacspeciale (pubele) așezate într-o zonă special amenajată.

Acestea la rândul lor vor fi colectate periodic de societatea administrativă specializată.

Deșeurile provenite din exploatarea obiectivului:

a – deșeuri reciclabile

b – deșeuri nereciclabile – gunoi menajer

Întreținerea utilajelor in faza de execuție a proiectului (schimburi de ulei, anvelope, baterii, diferite piese auto) se va realiza in afara perimetrului de lucru, la sediul executantului lucrărilor sau in service-uri auto, astfel ca nu vor rezulta pe amplasament deșeuri de tipul baterii si acumulatori uzați, piese metalice uzate, cauciucuri uzate, ulei uzat, produse petroliere.

Deșeurile rezultate din execuția lucrărilor se codifica in conformitate cu prevederile HG nr. 856/2002.

In faza de execuție, de la personalul de lucru, rezulta deșeuri municipale:

- Frație in amestec: - 20 03 01 deșeuri municipale amestecate.
- Frație colectate separat: - 20 01 01 hârtie si carton;
 - 20 01 02 sticla;
 - 20 01 39 materiale plastice;
 - 20 01 40 metale.

In faza de operare a proiectului nu rezulta deșeuri decât cele menajere ce vor fi colectate controlat si preluate de societatea de salubritate locala;

De asemenea in urma sortarii inaintea, posibilele deseuri ramase in ciurul utilizat sunt:

- Frație in amestec: - 20 03 01 deșeuri municipale amestecate.
- Frație colectate separat: - 20 01 01 hârtie si carton;
 - 20 01 02 sticla;
 - 20 01 39 materiale plastice;
 - 20 01 40 metale.

- **planul de gospodarie a deseurilor.**

Stocarea deșeurilor se va face astfel încât sa nu afecteze suprafețe suplimentare fata de perimetrul investiției;

- Se vor respecta prevederile Legii 211/2011 republicata privind regimul deseurilor, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Se interzice depozitarea materialelor de constructii si a deseurilor rezultate in spatii neamenajate in acest scop;

- Este interzisa abandonarea deseurilor sau depozitarea in locuri neautorizate.

9. Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase:

- **substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse:**

In cadrul activităților de execuție si de operare exploatare nu se produc substanțe sau preparate chimice periculoase.



- **modul de gospodarire a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei:**

Pentru alimentarea cu carburanti a utilajelor, echipamentelor si vehiculelor folosite pe amplasament nu s-a prevazut un depozit propriu de carburanti.

Produsele petroliere necesare functionarii acestora vor fi preluate de la statiile de distributie din localitatile invecinate.

Pentru alimentarea utilajelor terasiere si a excavatoarelor, combustibilii se vor transporta cu autocisterne speciale.

La alimentare, sub rezervorul utilajelor se va intinde o folie din material plastic. Dupa alimentarea autocisternele se vor retrage din amplasament.

Schimbul de ulei se va efectua in atelierele specializate / service-uri auto.

Pe toata durata executiei si functionarii obiectivului se vor respecta prevederile: H.G. nr. 856/2002 privind evidenta gestiunii deșeurilor si pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările si completările ulterioare.

B. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si biodiversității

Nu este cazul, obiectivul se va racorda la retelele existente de alimentare cu apa si canalizare, amplasate in frontul stradal.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect:

– impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității

- impactul asupra populației, sanatatii umane

In perioada de executie a lucrarilor dar si a reparatiilor sau dezafectarii se poate identifica:

- disconfort fonic datorat utilajelor: astfel, se va respecta un program de lucru pentru transportul materialelor, astfel incat orele de odihna sa fie respectate 20:00 - 7:00;

- disconfort din functionarea utilajelor (praf, gaze rezultate din arderea motorinei): se vor lua masuri de prevenire, prin udarea pamantului rezultat din excavatii si se vor utiliza numai utilaje care se incadreaza in normele de emisii;

In perioada de functionare:

- disconfort fonic nu va exista deoarece nu sunt surse de productie a zgomotului;

- lucrarile propuse vor creste gradul de confort.

Nivelul de poluare generat de emisiile din lucrarile de executie ale proiectului nu va determina situatii critice de sanatate populatiei din zona. Se preconizeaza o crestere a nivelului de zgomot datorat functionarii de utilaje si mijloace de transport, in faza de constructie, creand situatii temporare si de scurta durata de disconfort populatiei aflata in apropierea investitiei.

Prin amenajarile ce se realizeaza se aduc imbunatatiri calitatii vietii locuitorilor si mediului. Dupa finalizare, proiectul propus va genera pe termen lung un impact pozitiv asupra asezarilor umane prin imbunatatirea conditiilor de viata, a mediului social in zona.

- impactul asupra faunei si florei

In perioada de executie a lucrarilor, respectiv de reparatii sau in situatia dezafectarii lucrarii va exista un impact indirect, de disturbare temporara, putin semnificativ asupra faunei, manifestat pe plan local, datorat zgomotelor produse de functionarea utilajelor. Nu se intrerup/blocheaza rute de deplasare sau migrare, nu se fragmenteaza habitate, nu se



distrug locuri de odihna, adapost si reproducere ale speciilor, inclusiv a speciilor de interes comunitar.

Impactul asupra faunei pe ansamblul zonei este in consecinta, nul.

In ceea ce priveste impactul asupra florei mentionam ca lucrarea se desfasoara pe ampriza amplasamentului existent, astfel ca si acest impact este nul.

Lucrarile de constructie si functionare nu vor conduce la schimbarea categoriei actuale de folosinta.

In faza de operare, impactul generat este nesemnificativ.

Realizarea obiectivului investitional nu va produce efecte negative semnificative asupra arealelor din zona de influenta a proiectului.

- impactul asupra solului

Realizarea proiectului nu implica actiuni negative asupra solului deoarece lucrarile se desfasoara exclusiv in ampriza terenului studiat, lucrarile de sapatura desfasurandu-se intraturile artificiale existente.

Pe ansamblul zonei se apreciaza astfel un impact nesemnificativ asupra solului si subsolului,

- impactul asupra folosintelor

Prin implementarea proiectului nu va fi necesara schimbarea folosintelor actuale.

- impactul asupra bunurilor materiale

Prin implementarea proiectului nu se vor afecta bunuri materiale existente.

Din punct de vedere al executiei lucrarilor dar si al reparatiilor sau dezafectarii, pe perioada acestorase poate identifica:

- deteriorari accidentale datorita utilajelor: se vor lua toate masurile necesare pentru evitarea deteriorarilor. Antreprenorul va aduce la starea initiala, pe cheltuiala proprie, orice deteriorare aparuta ca urmare a operatiunilor sale.

Din punct de vedere al functionarii utilitatilor publice:

- deteriorari accidentale prin aparitia de avarii: defectele aparute se vor remedia in cel mai scurt timp posibil.

- impactul asupra calitatii regimului cantitativ al apei

Investitia nu se desfasoara in zone de protectie sanitara si nu presupune modificarea nivelurilor, debitelor sau volumelor de apa existente.

Nu exista surse directe pentru poluarea pânzei freatice sau a apelor de suprafata.

Impotriva poluarilor accidentale, spre exemplu, scurgeri de carburanti sau uleiuri de la mijloacele de transport, din utilajele folosite pentru excavare, umplere sunt luate masurile normale de lucru in cadrul unui santier: Impactul manifestat este negativ, de scurta durata si cu probabilitate redusa.

In faza de executie, apa potabila pentru personalul care va lucra in cadrul proiectului se aduce imbuteliata pe amplasament. Apa necesara pentru udatul sistemului rutier (compactare) se va asigura cu sistemul, din surse de apa autorizate.

Per global, impactul proiectului este nesemnificativ asupra calitatii si cantitatii de apa din zona de influenta. Proiectul are un impact pozitiv si pe termen lung.

- impactul asupra calitatii aerului

In faza de executie a lucrarilor sunt posibile efecte negative directe asupra calitatii aerului prindisiparea de particule solide (praf, pulberi) si noxe, impact manifestat pe plan



local si pe lungimea drumurilor, datorita caracterului lucrarilor executate si a intensificarii traficului (transport materiale pentru constructia lucrarilor).

Prin natura lor, lucrarile de constructie nu pot fi prevazute cu sisteme de retinere si evacuare apoluantilor.

Efectul este putin semnificativ (sursele sunt punctuale si activitatea se desfasoara in aer liber pe fronturi mici de lucru), temporar, manifestat in perioada programului de lucru in faza de deconstructie a obiectivelor de investitie si are o probabilitate de aparitie sigura.

Aplicarea masurilor de reducere a impactului, determina diminuarea efectelor si aducerea acestora in limite admisibile in faza de operare, investitia nu va genera un impact negativ asupra factorului de mediu aer.

- impactul asupra climei

Prin implementarea proiectului nu exista riscul unor modificari climatice.

- impactul asupra zgomotelor si vibratiilor

In faza de constructie, zgomotele si vibratiile produse in timpul functionarii utilajelor pot produce un impact negativ redus (senzatie de disconfort) asupra angajatilor, in fronturile de lucru precum si a populatiei aflata in apropierea zonelor de lucru.

Efectul este temporar, se manifesta cu intermitenta si poate fi atenuat prin masurile de protectie.

- impactul asupra peisajului si mediului vizual

Prin implementarea proiectului nu se va interveni asupra peisajului si a mediului vizual.

Temporar se va manifesta un caracter specific activitatilor de constructie, dar numai pe perioada de executare a lucrarilor propuse prin proiect.

- impactul asupra patrimoniului istoric si cultural

In apropierea amplasamentului nu s-au identificat obiective de interes istoric si cultural, neexistand impact asupra acestui factor de mediu.

- extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate)

Proiectul nu va avea un impact extins, fata de zona sa de incidenta si anume intravilanul Comunei Corbeanca, Sat Petresti, judetul Ilfov.

- magnitudinea si complexitatea impactului

Proiectul va avea un impact redus din punct de vedere al complexitatii si magnitudinii.

Pe parcursul executarii lucrarilor prin:

- activitatile igienico-sanitare ale personalului de executie;
- depozitarea si manipularea diverselor materiale in cadrul organizarii de santier.

Pe parcursul exploatarei:

- senzatia de curatenie si ordine daca infrastructura va fi corect intretinuta;

- Probabilitatea impactului

Proiectul va avea un impact relativ redus din punct de vedere al probabilitatii, atat pe parcursul executarii lucrarilor cat si in perioada de exploatare. Totodata se vor lua toate masurile necesare pentru diminuarea si evitarea oricaror deteriorari asupra mediului.



- Durata, frecventa si reversibilitatea impactului

Pe parcursul executiei lucrarilor proiectul va avea un impact cu durata scurta, frecventa redusa si total reversibil.

In perioada de exploatare, proiectul va avea un impact de lunga durata, frecventa redusa si ireversibil.

- masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Pentru protectia calitatii apelor

Se vor avea in vedere urmatoarele masuri specifice:

In faza de executie:

- Urmărirea respectării executiei lucrarilor prevazute prin proiect, respectiv refacerea amplasamentului conform documentatiei tehnice;

- Manipularea materialelor, a pamantului si a altor substante folosite se va realiza astfel incat sa se evite dizolvarea si antrenarea lor de catre apele din precipitatii; se vor lua masuri pentru scurgerea normala a apelor;

- Materialul solid rezultat in urma lucrarilor va fi depozitat in afara zonei de lucru, fara a afecta scurgerea libera a apelor;

- Se vor lua toate masurile de evitare a poluarii apelor de suprafata prin actiuni de prevenire si combatere a poluarilor accidentale; existenta dotarii necesare interventiei in cazul scurgerilor de produs petrolier (materiale absorbante);

- Alimentarea cu carburanti si intretinerea utilajelor si a mijloacelor de transport se vor face in unitati specializate;

- Pentru colectarea apelor uzate menajere de la activitatile igienico - sanitare ale angajatilor in perioada de executie a lucrarilor investitiei se va asigura un numar de toalete ecologicecorespunzator prevederilor standardelor si normelor de proiectare, care se vor intretine periodic decatre societati specializate; se interzice raspandirea direct in cursuri de apa, a apelor uzatemenajere;

- Respectarea legislatiei de mediu in vigoare privind depozitarea deseurilor rezultate din activitatea desfasurata pe amplasament: sortarea, stocarea temporara separata, evacuare aperiodica a deseurilor de pe amplasament catre operatori economici autorizati.

In faza de operare:

- Dupa finalizarea investitiei, beneficiarul va lua masuri privind intretinerea corecta a infrastructurii nou create;

Pentru protectia calitatii aerului

In vederea reducerii emisiilor de agenti poluanti in atmosfera, in timpul implementarii proiectului se vor avea in vedere urmatoarele masuri specifice :

In faza de executie:

- Utilizarea vehiculelor si echipamentelor cu emisii reduse;

- Realizarea inspectiei tehnice periodice si intretinerea adecvata a vehiculelor si echipamentelor, pentru evitarea de pierderi de materiale pe traseu;

- Intretinerea platformelor de lucru prin umidificare permanenta pentru curatarea masei de aer de pulberile antrenate si limitarea ariei afectate de depunerea acestora;

- La finalizarea lucrarilor de constructie, zonele afectate vor fi reabilitate;

In faza de operare:

- Utilizarea vehiculelor si echipamentelor cu emisii reduse;

- Realizarea inspectiei tehnice periodice si intretinerea adecvata a vehiculelor si echipamentelor, pentru evitarea de pierderi de materiale pe traseu;



- Intretinerea platformelor de lucru prin umidificare permanenta pentru curatarea masei de aerde pulberile antrenate si limitarea ariei afectate de depunerea acestora;

Pentru protectia impotriva zgomotelor si vibratiilor

Pentru diminuarea efectelor negative determinate de zgomote si vibratii se vor lua o serie de masuri cum ar fi:

In faza de executie:

Reducerea poluarii fonice prin masuri tehnico-organizatorice cum ar fi marimea fronturilor de lucru;

- Folosirea de utilaje modeme, silentioase, in stare buna, cu respectarea graficului de reparatii si revizii tehnice;
- Respectarea programului de lucru precum si stabilirea si respectarea unui grafic de functionarea utilajelor grele producatoare de zgomot si vibratii, astfel incat sa fie minimizat impactul indus;
- Realizarea transportului de materiale cu viteza redusa pentru diminuarea nivelului de zgomot si vibratii, respectiv antrenarea pulberilor sedimentabile in atmosfera.

In faza de operare:

Pentru protectia calitatii solului si subsolului

In vederea diminuarii impactului asupra calitatii solului in timpul implementarii proiectului se vor lua in vedere urmatoarele masuri:

In faza de executie:

- Evitarea poluarii solului cu carburanti sau uleiuri prin scurgeri accidentale din utilajele simijloacele de transport;
- Asigurarea unui management corespunzator al deseurilor rezultate in perioada de realizarea investitiei;
- Respectarea instructiunilor de lucru, a graficelor de lucrari, a traseelor si a ocupariisuprafetelor conform prevederilor din proiect;

- Utilizarea de mijloace auto corespunzatoare cerintelor tehnice R.A.R.;

In faza de operare:

- Dupa finalizarea investitiei, beneficiarul va lua masuri privind intretinerea corecta a infrastructurii nou create;

Pentru protectia florei si faunei

In faza de executie:

- Utilizarea de tehnologii de executie in conformitate cu legislatia in vigoare;
- Aprovizionarea cu materiale de constructii in cantitatile necesare executiei lucrarilor fara formarea de stocuri;
- Realizarea lucrarilor de nivelare in vederea renaturalizarii zonei;
- Respectarea programului de lucru la executia lucrarilor si in utilizarea echipamentelor si utilajelor care produc zgomot.

In faza de operare:

- Dupa finalizarea investitiei, beneficiarul va lua masuri privind intretinerea corecta a infrastructurii nou create;

- natura transfrontaliera a impactului

Proiectul propus, nu se incadreaza in categoria activitatilor din Anexa 1 din Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001 si nu poate avea un impact transfrontier negativ semnificativ.



VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu, inclusiv pentru conformarea la cerintele privind monitorizarea emisiilor prevazute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile

In conditiile executarii lucrarilor conform proiectului avizat si a respectarii conditiilor prevazute in avizele emise de autoritati, nu sunt necesare dotari pentru monitorizarea mediului.

In faza de executie, pentru deseurile generate si colectate selectiv se va tine evidenta acestora conform HG 856/2002 si se vor preda unitatilor autorizate pentru valorificarea si/sau eliminarea deseurilor.

In caz de poluare accidentala, imediat de la producerea acestora, se vor informa autoritatea pentru protectia mediului, populatia din zona si alte autoritati cu atributii in domeniu. In faza de operare, nu sunt necesare dotari pentru monitorizarea mediului.

Supravegherea calitatii factorilor de mediu si monitorizarea activitatilor avand ca scop protectia mediului se vor realiza in functie si de recomandarile Agentiei pentru Protectia Mediului.

Precizam ca in cazul in care situatia o impune, se vor anunta autoritatile competente privind poluarile accidentale, imediat de la producerea acestora.

Avand in vedere investitia, nu este necesara monitorizarea mediului.

IX. Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (JED) a Parlamentului European a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile Industriale (prevenirea si controlul integrat al poluarii), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European si a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implica substante periculoase, de modificare si ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politica comunitara in domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului inconjurator si un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deseurile si de abrogarea anumitor directive, si altele).

Proiectul propus "CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE, CLADIRE BIROURI P+2E+Er, BRANSAMENTE UTILITATI, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE DE SANTIER", nu se poate pune in legatura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare decat cele necesare stabilirii solutiilor tehnice si aprobarilor sau a altor acte normative nationale care transpun legislatia Uniunii Europene:

Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European si a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea si controlul integrat al poluarii), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European si a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implica substante periculoase, de modificare si ulterior



de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 23 Octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politica comunitara in domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului inconjurator si un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deseurile si de abrogare a anumitor directive si altele).

B. Se va mentiona planul/programul/strategia/documentul de programare/planificarea din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat

Nu este cazul.

X. Lucrari necesare organizarii de santier:

- descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier

Organizarea de santier intra in sarcina antreprenorului desemnat. Suprafata ocupata temporar cu organizarea de santier va fi o suprafata de teren libera de orice obligatii,

Antreprenorul are obligatia de a imprejmui provizoriu teritoriul santierului, pe durata derularii mcontractului, pentru a-l proteja de accesul altor persoane, de circulatia rutiera sau de eventuale animale.

In cadrul organizarii de santier se tine seama de configuratia amplasamentului, de drumurile de acces in incinta si de dotarile necesare bunei desfasurari a activitatii de constructii - montaj (apa, canal, energie electrica).

Organizarea de santier cuprinde amenajari temporare pentru:

- parcul de utilaje, autovehicule, autocisterne;
- depozitarea materialelor;
- depozitarea temporara a deseurilor de diferite categorii,
- toaleta ecologice;
- spatii necesare personalului de conducere si tehnic;
- spatii necesare personalului de paza,

Lucrarile pentru organizarea de santier cuprind:

- curatarea si nivelarea terenului;
- amenajarea platformelor;
- constructii provizorii (containere prefabricate);
- ingradirea incintei.

- localizarea organizarii de santier

Amplasamentul pentru organizarea de santier va fi amenajat in incinta terenului si se vor lua in considerare urmatoarele:

- accesul la reseaua de drumuri;
- disponibilitatea terenului (domeniu public).

- descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier

Efectele asupra mediului in aria organizarii de santier decurg din:

- ocuparea terenului;
- amenajarea platformelor;
- depozitarea deseurilor.

Durata impactului este limitata, pana la terminarea lucrarilor si dezafectarea organizarii de santier, urmata de refacerea terenului la starea initiala.



- surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier

Sursele de poluanti pot fi urmatoarele:

- manipularea/scurgerea accidentala a combustibililor;
- functionarea defectuoasa a utilajelor de constructii;
- activitatea umana;
- deseuri municipale;

Avand in vedere dimensiunea investitiei si implicit a organizarii de santier, sursele de poluantivori fi recluse si nu vor fi necesare masuri speciale altele decat cele descrise anterior.

- dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu

Dotarile si masurile prevazute sunt urmatoarele:

Amenajarea unei platforme betonata, imprejmuita, pe care se vor amplasa containerul birou, si vestiarele, toaleta ecologica si spatiu pentru depozitarea deseurilor menajere;

Utilajele vor stationa pe platforma pietruita, in apropierea frontului de lucru, fara a ingreuna circulatia rutiera sau se vor intoarce la sediul constructorului;

Se vor lua masuri de verificare tehnica a utilajelor pentru a evita emisii mari datorate unor defectiuni;

Depozitele de materiale excavate vor fi prevazute cu santuri perimetrice de garda.

Pentru personalul muncitor, apa potabila va fi asigurata din comert in recipiente imbuteliate;

Balastul utilizat pentru amenajarea platformelor si aleilor va fi preluat de la una din balastierele existente in zona amplasamentului. Betonul utilizat se va aduce preparat si se vor transporta cu autovehicule specifice;

Pe toata durata santierului, incinta acestuia, constructiile de organizare, cat si acelea care fac parte din contract, vor fi tinute in mod permanent in stare de curatenie;

Se va asigura managementul adecvat al deseurilor;

Traficul de santier si functionarea utilajelor se vor limita la traseele si programul de lucru specificat.

Nu se creeaza cai temporare de acces la amplasament; Pentru colectarea apelor uzate menajere de la activitatile igienico - sanitare ale angajatilor vor fi prevazute toalete ecologice;

Personalul angajat va fi instruit pentru a se evita degradarea zonelor in vecinatatea amplasamentului si a vegetatiei existente din perimetrele adiacente.

XI. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea Investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile:

- lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii

Realizarea obiectivului investitional nu presupune interventii semnificative asupra mediului. Investitia va contribui la ameliorarea calitatii factorilor de mediu din zona.

Refacerea amplasamentului afectat de executia proiectului consta in realizarea de lucrari de nivelarea terenului. Suprafetele de teren ocupate temporar de lucrari isi vor recapata destinatia initiala, dupa terminarea investitiei, prin ecologizare.

S-au prevazut urmatoarele lucrari de refacere a amplasamentului:

- evacuarea de pe platforme a resturilor de materiale si a deseurilor de constructii si dezafectari rezultate;



- dezafectarea organizarii de santier;

- **aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluare accidentale**

Atat in faza de executie, cat si in faza operationala, se vor lua masurile imediate in caz de poluare accidentala si vor fi anuntate autoritatile de mediu, respectiv:

Agentia Teritoriala pentru Protectia Mediului, Garda Judeteana de Mediu si alte autoritaticompetente in faza de operare, prin Regulamentul de functionare, operatorul care va exploata amplasamentul si va asigura masurile necesare pentru prevenirea si inlaturarea unor astfel de situatii.

- **aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei**

Nu sunt prevazute lucrari de inchidere sau dezafectare a investitiei, ci doar de lucrari de intretinere si reparatii periodice.

- **modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului**

Pentru readucerea terenului la starea initiala sau reabilitarea in vederea utilizarii viitoare, se vor respecta prevederile HG 1408/2007 privind modalitatile de investigare si evaluare a poluarii solului si subsolului si HG 1403/2007 privind refacerea zonelor in care solul, subsolul si ecosistemele terestreau fost afectate.

XII. Anexe – piese desenate

Plan de incadrare in zona (anexa la certificatul de urbanism) scara 1:2000

Plan de situatie (anexa la certificatul de urbanism) scara 1:500

XIII. Pentru proiectele care intra sub incidenta prevederilor art. 28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobată cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare, memoriul va fi completat cu urmatoarele:

a) descrierea succinta a proiectului si distanta fata de aria naturala protejata de interes comunitar, precum si coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970, sau de tabel in format electronic continand coordonatele conturului (X, Y) in sistem de proiectie nationala Stereo 1970.

Obiectivul de investitie este amplasat in intravilanul Satului Petresti, Comuna Corbeanca, str. Balantei, nr. 40, Tarla 5, Parcelele 380, 381, Nr.Cad. 116012, Jud. Ilfov.

Coordonate STEREO 70:

Punct 1 (248) - X= 344690.219; Y= 584984.706;

Punct 2 (253) - X= 344680.843; Y= 584986.207;

Punct 3 (252) - X= 344669.077; Y= 584988.088;

Punct 4 (251) - X= 344656.961; Y= 584988.846;

Punct 5 (254) - X= 344677.791; Y= 585087.254;

Punct 6 (255) - X= 344706.624; Y= 585071.639;



Orientarea fata de punctele cardinale:

Vecinatati teren:

- Nord – proprietate particulara
- Est – drum de acces
- Vest – proprietate particulara
- Sud – proprietate particulara

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

În ceea ce privește habitatele Natura 2000, menționăm faptul că pe raza proiectului nu au fost identificate astfel de habitate.

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din ariaturală protejată de interes comunitar;

Nu este cazul.

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul.

intocmit,

Arh. Andrei Voica

