

ANEXA 5 la metodologia de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private – conform legii 292/2018

I. Denumirea proiectului:

CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF SERVICE, 2 HALE DEPOZITARE CU BIROURI P+1EP, IMPREJMUIRE TEREN, UTILITATI

II. Titular

- numele companiei: SBURLEA VLADIMIRESCU - IULIAN
- adresa poștală: Municipiu Targu Jiu, strada Victoriei, nr.221, bl. 221, sc.5, et. 3 ,ap. 7, jud. Gorj
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet: tel. 0769 560 255
- numele persoanelor de contact: SBURLEA VLADIMIRESCU - IULIAN
- responsabil pentru protecția mediului: SBURLEA VLADIMIRESCU - IULIAN

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect:

- a) un rezumat al proiectului

Date generale

Obiectul proiectului este :- **CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF SERVICE, 2 HALE DEPOZITARE CU BIROURI P+1EP, IMPREJMUIRE TEREN, UTILITATI**

Investitia se realizeaza pe un teren in suprafata de 4384 mp detinut de SBURLEA VLADIMIRESCU - IULIAN in baza actului de dezmembrare nr. 4251 din 25.11.2022.

Terenul este situat in intravilanul orasului Magurele, strada Bucuresti, nr.180 . Accesul in proprietate se din strada Bucuresti.

Indicatori urbanistici :

S teren=4384.00mp
S construita= 1278.60mp
S desfasurata= 1398.60mp
S circulatii/platforme betonate/parcari auto=1788.40mp
S spatii verzi= 1317mp (30.00%)
Categoria de importanta "D" - normala
Clasa de importanta "III"
Risc mic de incendiu
P.O.T. (propus)=29.16%
C.U.T. (propus)=0.31
Nr.niveluri - 1
H max=+7.55m

b)Justificarea necesității proiectului;

-Zona in care se doreste realizarea investitiei este situata in intravilanul orasului Magurele, avand caracter compact servicii, comert, depozitare, industrie nepoluanta. Aceasta este situata intre acuala centura a Bucurestiului si inelul doi de centura , aflat in curs de executie, fiind o zona foarte circulata.

c)Valoarea de investitie a proiectului

Valuarea totala a proiectului este de aproximativ 770 000 RON

d)Perioada de implementare a proiectului

iulie 2023-decembrie 2023

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

Descrierea functional a solutiei propuse

Solutia propusa implica realizarea unei spalatorii auto in regim self service cu 3 boxe acoperite si o boxa decoperita.

Anaxa spalatorii are ca functiuni o zona de asteptare si toalete .

Cele doua hale , sunt identice, avand o zona de depozitare cu regim de inaltime parter (H=6.00) si o zona de birouri, cu regim de inaltime P+1E.

Funcțiuni la parter:-2 birouri, toalete, bucatarie , camera tehnica, hol si casa scarii.

Funcțiuni la etaj:-2 birouri, toalete, zona de receptie.

Solutii constructive si finisaje propuse

Spalatorie auto self service si anexa

Infrastructura: fundatie continua tip grinda din beton armat, sprijinita pe blocuri de fundare izolate.

Suprastructura tip cadre (grinzi +stalpi) din metal; plansele vor fi realizate de asemenea din beton armat.

Hale depozitare

Infrastructura: fundatie continua tip grinda din beton armat, sprijinita pe blocuri de fundare izolate.

Suprastructura tip cadre (grinzi +stalpi) din metal; in zona de birouri planseul peste parter va fi realizat din beton armat.

Inchideri exterioare si compartimentari interioare

Spalatorie auto self service si anexa

Acoperisul si pereti despartitori intre boxe vor fi realizati din panouri sandwich.

Inchiderile perimetrare si acoperisul anaxei de la spalatoria auto vor fi realizate tot din panouri sandwich.

Hale depozitare

Inchiderile perimetrare si acoperisul vor fi realizate din panouri termoizolante tip sandwich, cu grosime de 8cm. Compartimentarile interioare din zona de birouri vor fi realizate din rigips.

Finisaje interioare

Spalatorie auto self service si anexa

Peretii sunt realizati din rigips si finisati cu vopsea lavabila.

Pardoselile vor fi realizate din placi ceramice

Plafonul se va realiza din gips-carton montat pe o structura metalica suspendata, si finisate cu vopsea lavabila.

Ferestrele vor avea glafuri interioare si exterioare realizate din tabla vopsita electrostatic.

Hale depozitare

Peretii interiori vor fi finisati cu vopsea lavabila pentru spatiile de birouri si circulatii. Pentru incaperile sanitare, peretii (sau anumite zone ale acestora) vor fi finisati cu tencuieli hidroizolante si placi ceramice. In zona de depozit peretii vor fi din panouri termoizolante tristrat.

Finisajul pardoselilor peste placa de beton armat va fi compus din sapa, adeziv si mocheta. Spatiile sanitare vor avea pardoselile realizate din placi ceramice. Spatiul de depozitare va avea pardoselile finisate cu rasina epoxidica.

In toate spatiile interioare finisate cu mocheta, vor fi marginite de plinte din mocheta, iar spatiile cu pardoseli finisate cu placi ceramice, vor avea plinte perimetrare realizate din placi ceramice. Traversarile de la o zona cu un tip de finisaj catre o zona cu alt finisaj, se vor face cu profile de mascare a schimbarii de finisaj.

Plafonul se va realiza din gips-carton montat pe o structura metalica suspendata, si finisate cu vopsea lavabila.

Ferestrele vor avea glafuri interioare si exterioare realizate din tabla vopsita electrostatic.

Finisaje exterioare

Peretii exteriori vor fi realizati din panouri termoizolante tristrat, cu fata exterioara de culoare gri.

Acoperisul si invelitoarea

Spalatorie auto self service si anexa

Acoperisul spalatoriei auto si al anexei acesteia, se vor realiza din panouri sandwich.

Hale depozitare

Acoperisul cladirilor va fi tip sarpanta, cu invelitoare din panouri termoizolante tristrat. Pentru limitarea pierderilor de caldura este prevazuta realizarea la exterior a unei termoizolatii din polistiren extrudat, protejat de o membrana hidroizolanta. Se vor folosi elemente caracteristice speciale, selectate din oferta aceluiasi producator, astfel incat sa se asigure integritatea sistemului de invelitoare in vederea rezolvarii detaliilor sau a zonelor de strapungere a invelitorii (luminatoare, coloane ventilatie etc.) etc.

-racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Curent-Prin realizarea unui bransament electric la rețeaua existentă în zonă

Apa-prin racord la rețeaua din zonă, aflată în curs de execuție în cadrul Programului Operațional Infrastructură Mare 2014-2020, cf. aviz AIF nr. 23837 din 12.06.2023.

Canalizare- vor fi deversate în două fose ecologice tricamerale cu volum de 4000l, amplasate în incintă, cu posibilitatea de racordare la sistemul de canalizare existent în zonă cf. aviz AIF nr. 23837 din 12.06.2023 .

Încalzire birouri-Radiatoare electrice

-descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Nu este cazul

-căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Nu este cazul

-resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Agregate,ciment,plase sudate din fier,ciment,aditivi,apa

-metode folosite în construcție/demolare;

Realizare de platforme betonate ,pentru montarea utilajelor și a containerelor pentru birouri.

-planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

-relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Nu este cazul

-detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul

-alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Nu este cazul

-alte autorizații cerute pentru proiect.

Nu este cazul

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

-planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

Nu este cazul

-descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

Nu este cazul

-căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

Nu este cazul

-metode folosite în demolare;

Nu este cazul

-detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul

-alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Nu este cazul

V. Descrierea amplasării proiectului:

Localizarea proiectului:

Zona în care se dorește realizarea investiției este situată în intravilanul orașului Magurele, având caracter compact servicii, comerț, depozitare, industrie nepoluantă. Aceasta este situată între actuala centură a Bucureștiului și inelul doi de centură, aflat în curs de execuție, fiind o zonă foarte circulată.

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Nu este cazul

-localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu este cazul

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

- politici de zonare și de folosire a terenului;

Pe lângă construcțiile propuse vor fi amenajate și platforme betonate pentru circulația trafic greu în incintă, locuri de parcare pentru clienți și angajați, platforma pentru depozitarea deșeurilor; de asemenea vor fi amenajate și spații verzi, conform planului de situație anexat

- arealele sensibile;

-coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu este cazul

VI.Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) Protecția calității apelor:

Alimentarea cu apa prin racord la rețeaua din zona, aflata in cursc de executie in cadrul Programului Operational Infrastructura Mare 2014-2020, cf. aviz AIF nr. 23837 din 12.06.2023.

Apele uzate menajere (grupuri sanitare, birouri), vor fi deversate in doua fose ecologice tricamerale cu volum de 4000l, amplasate in incinta, cu posibilitatea de racordare la sistemul de canalizare existent in zona cf. aviz AIF nr. 23837 din 12.06.2023 .

Apele pluviale, colectate de pe invelitoarea clădirii de birouri , vor fi evacuate la teren, prin intermediul jgheburilor, dispuse pe conturul clădiri,de unde sunt dirijate intr-un bazin de retentie de 140 mc si folosita pentru udarea spatiilor verzi.

Activitățile desfășurate pe amplasament **nu vor genera ape uzate industriale** și nu utilizează substanțe periculoase în stare lichidă, neexistând pericolul producerii unor poluări accidentale a apelor de suprafață sau a celor subterane.

Apa meteorică căzută pe amplasament se va scurge gravitațional în sol, fără a exista pericolul antrenării unor substanțe periculoase de natură a afecta calitatea solului sau apelor subterane.

Apa provenita din spalarea parcarilor amenajate va fi preluata prin rigole si dirijata catre separatorul de grasimi si apoi in bazinul de retentie.

b) Protecția aerului:

Funcționarea spalatorii si a celor doua depozite nu generează emisii de poluanți în stare gazoasă sau de altă natură care să conducă la modificarea calității aerului în zona amplasamentului.

Nu există emisii de gaze nocive.

Nu există factori care să polueze calitatea aerului.

c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Intrucat investitia ,este amplasata intr-o zona industrială, zgomotul generat de traficul auto din incinta ,nu constituie sursă generatoare de zgomot și de vibrații.

d) Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

Nu este cazul

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.

Nu este cazul

e) Protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice;
- apele uzate folosite la spălătorie auto sunt trecute prin decantor de grasimi și deversate în bazin vidanjabil cu volum util de 140 mc .
- apele menajere de la cele două hale sunt colectate în două fose septice tricamerale cu volum de 4000 litri.
- apele pluviale din zona parcarilor ,sunt trecute prin separatoare de hidrocarburi și deversate în bazinul de retenție cu volum de 140 mc.
- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.
- deșeurile menajere sunt colectate selective în pubele, amplasate pe platforma betonată, racordată la apă și canalizare.

Prin respectarea STAS - urilor de execuție a conductelor de canalizare, sunt asigurate condițiile evitării poluării factorului sol;

f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Nu există surse de poluare

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;

Nu este cazul întrucât zona de amplasare are ca funcțiune conform PUG aprobat -,, servicii, comerț, depozitare, industrie nepoluantă”.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

h) Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:

- tipurile și cantitățile de deșeurii de orice natură rezultate;

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv, în pubele și containere amplasate pe o platformă betonată.

- modul de gospodărire a deșeurilor.

Deșeurile menajere vor fi colectate în baza unui contract încheiat cu o firmă specializată.

i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

În procesul de spălare a mașinilor nu se folosesc substanțe toxice și periculoase.

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;
- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

B.Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Nu este cazul

VII.Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

-impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Nu este cazul

-extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Nu este cazul

-magnitudinea și complexitatea impactului;

Nu este cazul

-probabilitatea impactului;

Nu este cazul

-durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Nu este cazul

-măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Nu este cazul

-natura transfrontalieră a impactului.

Nu este cazul

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului:

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Nu este cazul

IX.Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

-Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul

-Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Organizarea de șantier se va face exclusiv în incintă ;

Utilitățile vor fi asigurate astfel:

-energie electrică-prin bransament la rețeaua din zonă

-apa-din rețea.

-canalizare-apele uzate menajere din cele două hale vor fi deversate în două fose septice tricamerale cu volum de 4000 litri, cu posibilitatea de racordare la sistemul de canalizare existent în zonă cf. aviz AIF nr. 23837 din 12.06.2023 .

. Apele rezultate la spalatoria auto, în procesul de spalare a mașinilor, vor fi deversate în bazin de retenție cu volum de 140 mc , după ce în prealabil au fost trecute prin separator de hidrocarburi.

-Incalzire birouri -radiatoare electrice

- localizarea organizării de șantier;

Lucrările de execuție se vor desfășura fără afectarea domeniului public exterior parcelei studiate și numai cu personal calificat; construcțiile (baracamentele) și echipamentele provizorii necesare executării lucrărilor se vor amplasa în interiorul incintei.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Lucrările aferente organizării de șantier nu au impact asupra mediului. Există riscul unor poluări accidentale asupra apelor dacă nu se respectă tehnologia de execuție a obiectivului.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

În perioada de execuție a lucrărilor, sursele de poluare a apelor pot fi legate de execuția propriu-zisă a lucrărilor și traficul de șantier. Astfel, lucrările de terasamente determină antrenarea unor particule fine de pământ care pot ajunge în apele de suprafață. Manipularea și punerea în operă a materialelor de construcții (beton, bitum, agregate, etc.) determină emisii specifice fiecărui tip de material și fiecărei operații de construcție. Se pot produce pierderi accidentale de materiale, combustibili, uleiuri din mașinile și utilajele șantierului. Manevrarea defectuoasă a autovehiculelor care transportă diverse tipuri de materiale sau a utilajelor în apropierea cursurilor de apă pot conduce la producerea unor deversări accidentale în acestea.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Se va urmări atent de către responsabilul tehnic cu execuția al lucrării a transportului și manipulării materialelor în incintă, împiedicarea pierderilor de materiale și a emisiilor specifice fiecărui material de construcție pus în operă.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Nu este cazul

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Nu este cazul

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Nu este cazul

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Nu este cazul

XII. Anexe - piese desenate

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor

Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare.

3. Schemele-flux a gestionării deșeurilor.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

-descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

-numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul

-prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Nu este cazul

-se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul

-se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Nu este cazul

-alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul

XIV.Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1.Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

Nu este cazul

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Nu este cazul

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul

XV.Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Intocmit

arh. Dan ANDREI

