

Conform ANEXA nr. 5E la Legea 292/2018

MEMORIU DE PREZENTARE

I.Denumirea proiectului:

CONSTRUIRE HALA PARTER, PARTIAL P+1

a) II.Titular: : ROMBIZ IMPEX SRL

Cu sediul in : Bucuresti, sector 1, Str. Zablovski Nr. 44, Ap. 1, Parter

adresa de e-mail: balta.cristina@gmail.com; tel: 0745122874

Amplasament: Jud. Ilfov, Oras Buftea, Str. Tamas Nr. 20

III.Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

Situatia actuala: Terenul este amplasat in intravilanul orasului Buftea, pe un teren in suprafata de 24486 mp, aflat in proprietatea ROMBIZ IMPEX SRL si se integreaza complexului de hale existente si functionale pe acelasi amplasament. Accesul pe teren se face dinspre Str. Tamasi, pe latura de NV si NE a terenului.

Vecinatatile amplasamentului sunt urmatoarele :

- N Str. Tamas
- S teren liber de constructii
- E drum acces
- V teren liber de constructii

Accesul pietonal principal la imobilul aflat in analiza, se va realiza pe latura de Nord a halei iar accesul auto pe latura de sud, din drumul de incinta existent.

Pentru proiectul propus, s-a emis Certificatul de Urbanism 202 din 08.05.2023, emis de Primaria Buftea. Conform PUG al orasului Buftea (aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr. 136 din 31.10.2013), amplasamentul se incadreaza in Zona A1 – zona de productie si depozitare. Terenul pe care se va edifica obiectivul de investitii propus are folosinta de curti constructii si va pastra aceasta folosinta.

a)rezumat al proiectului;

Se propune construirea unei hale (**Hala 9**) de depozitare produse nepericuloase, care se va construi pe structura metalica, cu regim de inaltime P si partial P+1 Constructia va fi integrata complexului de **8 hale existente si functionale si va fi racordata la retelele existente pe amplasament.**

Conceptul general de funcționare a clădirii: Clădirile propuse se încadrează în categoria de importanță "C" (conf. HGR nr.766/1997) și gradul II de rezistență la foc (P118/99).

Hala 9 propusă va avea o suprafață de 3038 mp și se va realiza pe suprafața ramasă neamenajată a proprietății, fără a afecta suprafața de spațiu verde necesară, impusă prin legislația în vigoare. Astfel, după realizarea investiției, suprafața verde a platformei Rombiz va fi de 32,70 %.

Unitatea de depozitare are regim de înălțime parter, parter parțial și etaj și va avea următoarea structură funcțională:

- Zona de depozitare marfuri și produse nepericuloase
- Zona social administrativă și spații tehnice aferente.

Sistem constructiv

Sistemul constructiv este alcătuit din fundații din BA, structura metalică din oțel galvanizat (cu travei de 4,00m și deschidere de 21,55m) și închideri din panouri sandwich de 9 cm grosime. Stâlpii halei sunt din profile subțiri formate la rece 2X SIGMA 450mm.

Acoperișul de tip șarpantă, cu pantă de 10 grade, este alcătuit pe structura din grinzi metalice cu zăbrele (înălțime 1,10m), legate cu pane, peste care se suprapune învelitoarea din tablă profilată cu secțiune trapezoidală, termoizolată cu vată de sticlă. La nivelul acoperișului vor fi montate trape de fum și luminatoare.

În planul învelitoarei sunt montate 12 trape pentru evacuarea fumului și a gazelor fierbinti. Scurgerile apelor pluviale sunt realizate prin jgheaburi și burlane, aceleași culoare ca cea a învelitoarei și sunt deversate în sistemul exterior de colectare a apelor pluviale.

Inchideri și Invelitori

Bordarea perimetrală s-a efectuat din panouri sandwich de 90 mm, executate pe montanți din oțel și panou din tablă ambuțisată pe partea exterioară și interioară, cu o izolație din vată minerală. Soclu din beton cu o înălțime de +0,45 m;

Invelitoarea este realizată din:

- Membrane PVC Sika;
- Vată minerală 12,0 cm grosime;
- Bariera de vapori;
- Suport de tablă metalică trapezoidală.

Compartimentari

Pereti de compartimentare se vor realiza din gipscarton 15cm pentru compartimentările din zona social administrativă.

Finisaje

Pentru zona de hală: pardoseala este din ciment sclivisit; peretii din panouri sandwich 9 cm, tavane panouri sandwich și tablă cutată.

Pentru zona de birouri: Pardoseala este din parchet laminat; peretii sunt finisati cu gipscarton si vopsitorie lavabila alba; planseu metalic din tabla trapezoidala cu suprabetonare; tavanele sunt din gipscarton casetat, finisat cu vopsitorie lavabila alba prinse pe structura din profile metalice.

Instalații electrice

Pentru obiectivul tratat va fi Alimentat cu energie electrica se va face din post de transformare existent, care va alimenta tabloul de distributie. Proiectul va cuprinde urmatoarele tipuri de instalatii:

- Alimentarea cu energie electrica;
- Instalatii electrice de iluminat si prize;
- Instalatii electrice de iluminat de securitate;
- Instalatii electrice de forta;
- Instalatii electrice de curenti slabi;
- Instalatii pentru protectia contra tensiunilor accidentale de atingere.

Instalatii de incalzire

Incalzirea zonei de birouri se face utilizand centrala termica proprie alimentata cu gaz, iar racirea se va realiza prin ventiloconvectoare alimentate electric. Spatiile de depozitare nu se vor incalzi.

Instalatii sanitare de alimentare cu apă

Alimentarea cu apa rece se va realiza din sursa proprie - put forat, prezent in incinta Parcului industrial Rombiz. Din acest foraj vor fi alimentati toti consumatorii de apa rece cat si instalatia locala de preparare a apei calde. Instalatiile de apa rece si apa calda vor deservi exclusive consumatorii menajeri (grupuri sanitare).

Forajul din care se va alimenta inclusiv noua hala, este autorizat de Apele Romane iar dimensionarea sistemului de alimentare cu apa si canalizarea s-a facut tinand cont de toata posibilitatea de dezvoltare a platformei, inclusiv hala propusa pentru analiza.

Instalatii sanitare, evacuare apă uzată menajeră

Apele uzate menajere de la grupurile sanitare si spatiile tehnice vor fi evacuate catre rețeaua de canalizare menajera existenta in incinta, racordata la fosa vidanjabila

Instalatii ape pluviale: Apele pluviale care provin din ploii sau din topirea zapezilor de pe acoperișul clădirii vor fi preluate si evacuate in bazinul de retentive existent.

Utilitatile obiectivului nou se vor asigura din ansamblul halelor existente si vor fi asigurate prin extinderea rețelelor existente.

- **Energia electrica:** bransare la rețeaua furnizorul local
- Apa pentru folosinta igienico-sanitara: din forajul de 30 m existent, autorizat

- **Gaze naturale:** de la rețeaua furnizorului local, prin racord existent

BILANT TERITORIAL

Nr. crt.	TIP FOLOSINTA	mp	%
1	Suprafata construita existenta	8962 mp	36,45%
2	Suprafata construita propusa	3038 mp	12,35%
3	Suprafata platforme betonate si cai de acces existente	3940 mp	16,10%
4	Suprafata platforme si cai de acces propuse	577 mp	2,40 %
5	Suprafata spatiu verde	4897 mp	20%
6	Teren liber ramas pentru amenajari viitoare	3108 mp	12,70%
	SUPRAFATA TOTALA	24.486 mp	100 %

Coeficientii urbanistici aprobati sunt:

APROBAT	PROPUS
POT maxim 60 %	POT = 48,80%
CUT maxim = 2,40 mp ADC/mp teren	CUT = 0,54 mp ADC

Accesul pe teren se face dinspre Str. Tamasi, pe latura de NV si NE a terenului.

COORDONATE STEREO 70:

Nr. Pct.	X	Y
1.	340783,996	576650,598
2.	340734,174	576680,056
3.	340736,584	576687,403
4.	340702,748	576707,955
5.	340673,047	576707,955

Vecinatatile terenului sunt urmatoarele:

- N Str. Tamas
- S teren liber de constructii
- E drum acces
- V teren liber de constructii

b)justificarea necesității proiectului;

Proiectul aflat in analiza are ca obiectiv revitalizarea zonei din punct de vedere a functiunilor premise a fi realizate in perimetrul analizat.

Avand in vedere functiunea urbanistica a zonei si dezvoltarile premise, realizarea halei este perfect oportuna. Investitia va permite dezvoltarea economica a zonei prin atragerea de agenti economici platitori de taxe si impozite si, nu in ultimul rind, prin generarea de facilitati pentru atragerea fortei de munca.

c)valoarea investiției;

d)perioada de implementare propusă: maxim 18 luni de la obtinerea avizelor si autorizatiilor

IV.Descrierea lucrărilor de demolare necesare: terenul este liber de constructii si de vegetatie. Nu se impun masuri de pregatire a terenului in vederea amenajarii propuse analizei.

V.Descrierea amplasării proiectului:

Terenul este amplasat in intravilanul orasului Buftea, pe un teren in suprafata de 24486 mp, aflat in proprietatea ROMBIZ IMPEX SRL si se integreaza complexului de hale existente si functionale pe acelasi amplasament.

Pentru proiectul propus, s-a emis Certificatul de Urbanism Nr. 202/08.05.2023, emis de Primaria Buftea.

Conform PUG al orasului Buftea (aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr. 136 din 31.10.2013), amplasamentul se incadreaza in Zona A1 – zona de productie si depozitare. Terenul pe care se va edifica obiectivul de investitii propus are folosinta de curti constructii si va pastra aceasta folosinta.

- Proiectul nu intra sub incidenta Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare.
- Proiectul se nu regaseste pe lista Monumentelor Istorice actualizata in 2010 si in 2015, potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic

național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

VI.Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

(A)Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a)protecția calității apelor:

➤ Pentru proiectul propriu- zis:

Alimentarea cu apa igienico-sanitara si canalizarea se va racorda la rețelele existente, prin extinderea acestora.

Alimentarea cu apa se realizeaza din forajul de 30 m existent, conform Autorizatie de Gospodarie a Apelor Nr. 481/ IF din 15.07.2020 emisa de SGA Ilfov- Bucuresti.

Aductiunea apei de la bransament se va face printr-o conducta PEHD Dn 32 mm, L = 110 m.

Gospodaria de apa se compune dintr-un rezervor din PVC, montat suprateran, proiectat cu V= 80mc existent.

Reteaua de canalizare este realizata cu teava tip PVC Dn 250mm si va fi extinsa pentru bransarea noii hale pe o lungime de 10 m.

Apele menajere colectate pe intreaga platforma sunt tratate intr-o statie de epurare mecano-biologica, de tip Grundfoss, cu Q= 40 mc/zi a dupa care sunt evacuate intrun bazin de retentie de V=320 mc.

Apele meteorice de pe acoperis sunt preluate prin jgheaburi si burlane si deversate la sol, fiind conventional curate. Apele pluviale colectate de pe platformele betonate sunt colectate prin rigole si dirijate catre un separator de produse petroliere.

Cladirea va fi dotata cu sisteme de retinere a potentialilor poluanti pentru ape, conform destinatiilor spatiilor.

➤ Pentru organizarea de santier se va avea in vedere ca depozitarea materialelor si materiilor prime sa se faca controlat, astfel incat sa nu fie afectate - prin deversari accidentale, rețelele de alimentare cu apa si canal.

Pentru respectarea normelor in vigoare, pentru spalarea rotilor vehiculelor care vor tranzita santierul, se va amenaja o zona de spalare, cu decantor si sistem de recirculare a apei.

Toaletele care vor deservi santierul vor fi ecologice iar igienizarea lor se va face de catre firme autorizate, in baza unui contract de mentenanta.

- Pentru perioada de exploatare – functiunea de spatii de depozitare si zone administrative, folosinta apei va fi exclusive iginico-sanitara; doar spatiile de parcare vor fi dotate cu SPP pentru apele pluviale.

Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul; - stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute

La vidanjare, apele uzate se vor incadra in limitele impuse de NTPAooz. Apele uzate vor fi vidanjate de societate autorizata, in baza de contract.

Pt. organizarea de santier- apele uzate provenite de la spalarea rotilor de vehicule, vor fi tratate primar iar materiile in suspensie vor fi retinute in bazinul colector al statiei locale de epurare care se va monta in incinta organizarii de santier. Apa va fi recirculata astfel incat, deversarile vor fi limitate.

În ceea ce privește apele pluviale, datorită caracterului temporar al lucrărilor precum si datorită faptului că nu vor exista platforme betonate, apele pluviale se vor infiltra direct în sol.

Pt. perioada de exploatare, in zona platformelor de parcare vor fi montate SPP -uri pentru retinerea produselor petroliere.

b)protecția aerului:

Factorul de mediu aer va fi cel mai afectat in perioada executarii operatiunilor de construire. Pentru limitarea dispersiei pulberilor, pe teren se vor amplasa instalatii de pulverizare a apei, astfel incat, pulberile sa nu fie dispersate la distanta de locul interventiei.

Tot pentru protectia aerului, zona de interventie va fi imprejmuita cu plase de delimitare a zonei de interventie. La iesirea din santier, rotile utilajelor vor fi spalate in vederea limitarii producerii de particule.

In perioada de executie a lucrarilor necesare realizarii proiectului, principalele surse de poluare a aerului vor fi reprezentate de:

- Activitati de manevrare a materialelor (incarcare- descarcare, transport) a materialelor de constructie si a deseurilor din constructii – surse stationare nedirijate. *Poluanti specifici*: particule.
- Activitati de sudura / taiere a elementelor metalice. *Poluanti specifici*: particule metalice, gaze de ardere corespunzatoare utilizarii aparatelor de sudura /taiere.
- Eroziunea eoliana de pe suprafetele de teren eliberate de vegetatie in vederea realizarii constructiilor sau a cailor de acces. *Poluanti specifici*: particule
- Surse de emisii mobile (vehicule si utilaje utilizate la activitatile de demolare). *Poluanti specifici*: NO_x, SO_x, CO, compusi organici volatili si particule cu continut de metale grele.

Pentru organizările de santier nu sunt prevazute desfasurari de activitati care sa se constituie in surse majore de poluare pentru aer. In perioada de executie a operatiunilor de executie a sapaturilor, sursele stationare nedirijate vor fi reprezentate de:

- manevrarea materialelor rezultate din sapaturi
- incarcarea materialelor rezultate.

Cea mai mare parte a acestor operatii se vor constitui in surse de dispersie a prafului in atmosfera. Sursele de emisii identificate au legatura cu functionarea utilajelor si echipamentelor specifice in zona frontului de lucru. Si cu realizarea de escavatii in front deschis.

In perioada de executie a lucrarilor se vor utiliza doar echipamente si utilaje conforme, care sa se incadreze din punct de vedere tehnic in normele in de emisii inscrite in cartea tehnica si sa aiba reviziile tehnice la zi.

În aprecierea impactului pe care, funcționarea utilajelor în perioada de execuție a lucrărilor, o poate avea asupra factorului de mediu aer, se au în vedere și condițiile climatice generale ale zonei precum și factorii meteorologici specifici pentru perioada în care se va executa lucrarea (direcția și viteza vântului, numărul zilelor de calm atmosferic, valoarea precipitațiilor, intensitatea radiației solare).

La dispersia poluanților contribuie și circulația locală a maselor de aer. Având în vedere faptul că, lucrările se vor executa într-un spatiu deschis, dispersia emisiilor poluante este favorizată ceea ce permite încadrarea în normele privind protecția calității aerului aflate în vigoare in conditiile respectarii unor reguli stricte de fucntionare si de protejare a zonei de interventie cu plase de protectie si montarea unor sisteme de pulverizare a unei perdele de apa acolo unde se executa lucrari in front deschis.

Pe toată durata de execuție a lucrărilor, se vor lua măsuri de utilizare a utilajelor care să corespundă normelor în vigoare, din punct de vedere al emisiilor generate.

Activitățile de realizare a operatiilor de executie se vor desfășura astfel încât să se respecte prevederile Ord. 462 / 1993.

**Concentrațiile la emisie și debitele masice de poluanți emiși,
admise de ordinul nr. 462/93 al MAAPM**

Nr. crt.	Denumirea poluantului	Concentrația din activități industriale		Concentrații la procesele de combustie, mg/m ³	
		Conc. mg/m ³	Debit masic	Gaze naturale	combustibil
1	Pulberi în suspensie	50	≥ 500	-	-
2	CO	-	-	100	170
3	SO ₂	500	≥ 5000	35	400
4	NO _x	500	≥ 5000	350	450

Referitor la nivelul de imisii, nivelul maxim admisibil va fi cel impus de STAS 12574 - 1987. În aprecierea nivelului de imisii, se vor respecta prevederile Ordinului nr.592 din 2002 al Ministrului Apelor și Protecției Mediului pentru aprobarea Normativului privind stabilirea valorilor limită, a valorilor de prag și a criteriilor și metodelor de evaluare a dioxidului de sulf, dioxidului de azot și oxizilor de azot, pulberilor în suspensie (PM₁₀ și PM_{2,5}), monoxidului de carbon și ozonului în aerul înconjurător.

Executarea lucrărilor trebuie să respecte prevederile Ord. 462 /1993 privind protecția calitatii aerului.

În vederea determinării debitelor masice de poluanți pentru sursele asociate activităților din *etapa de construcție* vor fi luate în considerare următoarele elemente principale:

- tipuri de activități care vor fi efectuate pentru fiecare componentă a proiectului;
- tipuri, cantități și caracteristici ale materialelor manevrate/utilizate pentru diverse tipuri de activități;
- durata fiecărui tip de activitate (număr de zile pe an, număr de ore pe zi);
- utilaje mobile asociate fiecărei activități: tip de utilaj, capacitatea motorului, caracteristicile carburanților și consumurile specifice, număr de utilaje folosite pe oră; vehiculele asociate activităților de construire: tip de vehicul, capacitatea motorului, greutatea și viteza vehiculului, caracteristicile carburanților și consumurile specifice, numărul de vehicule folosite pe oră, lungimea drumului, numărul de curse și numărul de kilometri parcursi, caracteristicile suprafețelor de rulare;
- suprafețele zonelor perturbate, lungimea drumurilor;
- măsuri de reducere a emisiilor atmosferice pentru fiecare activitate.

Sursele de poluanți atmosferici caracteristice **etapei de construcție** vor fi, în mod exclusiv, surse nedirijate, la nivelul solului, acestea fiind asociate, în principal, transportului deșeurilor din construcții rezultate. Data fiind frecvența și durata redusă de

realizare a operatiunilor de executare a sapaturilor in front deschis precum si luând în considerare caracteristicile surselor descrise mai sus se apreciază că impactul activităților asupra calității aerului din zonele cu receptori sensibili, **va fi nesemnificativ**.

In perioada de exploatare se vor mentine in stare optima de functionare centralele termice. Se vor respecta planurile de mentenanta si se va interveni operativ in remedierea oricarei disfunctii ce poate aparea in functionare.

Functionarea centralei termice aferenta zonei administrative este cu gaze naturale. In conditii optime de exploatare, impactul asupra factorului de mediu aer, este minim.

c)protectia împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Referitor la protectia impotriva zgomotului, proiectul propus va include masuri de eliminare a disconfortului fonic generat de functionarea echipamentelor si utilajelor utilizate la activitatile de incarcare/transport material de constructii, manevrarea deseurilor din constructii.

Avand in vedere faptul ca proiectul se va realiza intr-o amplasata la distante relativ mari fata de receptorii sensibili (de zona locuita), nu se apreciaza ca activitatea de construire a obiectivului de investitie nu are un impact major.

- **Pentru perioada de realizare a lucrarilor**, nivelul de zgomot la limita amplasamentului nu va depasi valoarea de 60 dB(A) pe curba de zgomot Cz 60 (conform prevederilor STAS 10009 actualizat in 2017 – Acustica urbana).

Principalele surse de zgomot identificate pentru realizarea lucrarilor contractate sunt:

- traficul generat de masinile utilizate la transportul utilajelor
- functionarea utilajelor si echipamentelor necesare realizarii lucrarilor.

Sursele de zgomot vor fi discontinue si relativ de scurta durata, reprezentand surse de zgomot nesemnificative.

Limite admisibile ale nivelului de zgomot sunt reglementate de STAS 10009 care prevede urmatoarele valori ale nivelului de zgomot exterior:

- 70 dB(A) - nivel de zgomot echivalent;
- 65 dB - valoarea curbei Cz;
- 80 dB(A) - nivel de zgomot de varf.

Nivelul de zgomot variaza functie de tipul si intensitatea operatiilor, tipul utilajelor in functiune, regim de lucru, suprapunerea numarului de surse si dispunerea pe suprafata orizontala si/sau verticala, prezenta obstacolelor naturale sau artificiale cu rol de ecranare.

Activitatile specifice *desfasurate* se incadreaza in locuri de munca in spatiu deschis, si se raporteaza la limitele admise conform Normelor de Protectie a Muncii, care prevad ca limita maxima admisa la locurile de munca cu solicitare neuropsihica si psihosenzoriala normala a atentiei – 90 dB (A) – nivel acustic echivalent continuu pe saptamana de lucru.

La aceasta valoare se poate adauga corectiade 10 dB(A) – in cazul zgomotelor impulsive (impulsuri de amplitudini sensibil egale).

Impact potential:

- disconfort produs de zgomot si vibratii pe perioade limitate de timp,
- neplaceri si disconfort produse de mijloacele de transport.

Masurile de protectie impotriva zgomotului in etapa de executie sunt:

- adaptarea graficului zilnic de desfasurare a lucrarilor la necesitatile de protejare a receptorilor sensibili chiar daca acestia nu sunt situati in imediata apropiere;
- oprirea motoarelor utilajelor cand lucrarile executate nu necesita functionarea acestora;
- atenuarea zgomotului sau izolarea componentelor care vibreaza;

Nivelul de zgomot datorat activitatilor din perioada de pregatire si executie a lucrarilor, se va incadra in limitele admise prevazute prin:

- STAS 10009 - Acustica urbana;
- Ordinul Ministerului Sanatatii nr. 119/ 2014 - Norme de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei;
- HG 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot in mediu produs de echipamente destinate utilizarii in exteriorul cladirilor.

➤ **Pentru perioada de constructie a cladirii** se apreciaza ca impactul activităților asupra nivelurilor de zgomot va avea caracteristici asemănătoare celui asociat etapei de construcție. ***Sursele generatoare de emisii sonore vor dispărea o dată cu finalizarea activităților de dezafectare/reabilitare a mediului de pe amplasament.***

d)protecția împotriva radiațiilor: Avand in vedere caracterul proiectului, din perspectiva masurilor impotriva radiatiilor, se poate afirma ca nu se impun masuri speciale.

e)protecția solului și a subsolului:

Lucrarile de executie a proiectului nu necesita lucrari speciale de protectie a solului si a subsolului. Terenurile vor fi aduse la starea initila, imediat dupa finalizarea lucrarilor de construire a cladirii si amenajarilor anexe.

Sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice

În ***etapa de realizare a sapturilor***, sursele potențiale de afectare a solului si subsolului pot fi reprezentate de:

- activități de escavatii
- scurgeri accidentale de carburanți si/sau de ulei de la vehiculele si utilajele de construcții;
- depozitarea necorespunzătoare a unor deseuri de construcții sau a deseurilor de tip menajer rezultate de la operatorii lucrărilor de construcție.

Măsuri pentru protecția solului și subsolului

Măsurile specifice de protecție a solului și subsolului pentru etapa de realizare a lucrărilor vor include:

- demarcarea zonelor de lucru înainte de începerea lucrărilor astfel încât să fie indicate limitele între care se vor desfășura toate activitățile specifice;
- verificarea zilnică a stării tehnice a vehiculelor și utilajelor utilizate astfel încât acestea să se încadreze în standardele tehnice de funcționare;
- respectarea de către contractori a instrucțiunilor și procedurilor privind managementul substanțelor periculoase, deșeurilor și intervenției în caz de scurgeri sau deversări accidentale și instruirea personalului cu privire la aceste aspecte;
- colectarea apelor fecaloide – menajere utilizând toalete ecologice;
- depozitarea temporară a deșeurilor de construcție în containere metalice în vecinătatea zonei de investiție;
- depozitarea deșeurilor de tip menajer în pubele prevăzute cu capace, amplasate în zona organizării de șantier;
- eliminarea deșeurilor de construcție și de montaj prin operatori autorizați;
- reabilitarea terenului aferent organizării de șantier după finalizarea lucrărilor de dezafectare și aducerea acestuia la condițiile inițiale.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice: Nu este cazul

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Având în vedere poziționarea amplasamentului și funcțiunile urbanistice ale zonei, nu este necesară prevederea unor măsuri speciale pentru protecția așezărilor umane nici în timpul execuției operațiilor de realizare a obiectivului de investiție.

Proiectul analizat nu necesită măsuri speciale de protecție a așezărilor umane sau obiective de interes public.

Realizarea lucrărilor de construcție nu necesită o organizare de șantier pe termen lung. Minima organizarea de șantier se va face astfel încât să se respecte un set de reguli precise privind protecția mediului (poluarea aerului, nivel de zgomot și vibrații, poluarea solului, gestiunea deșeurilor). Toate măsurile se vor lua în scopul reducerii impactului asupra mediului și în special, a zonei aflate în vecinătate.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

În etapa de construcție vor fi generate următoarele tipuri de deșuri:

- sol vegetal de la suprafața terenului;
- deșuri menajere și asimilabile menajere, rezultate din activitățile igienico-sanitare ale personalului angajat

În cazul unei organizări de santier cu personal de cca. 50 oameni, pentru deseurile menajere si asimilabile, rata medie zilnică de producere a deseurilor este de 0,5 kg pe persoană si zi, cu o densitate medie de 330 kg/m³. Rezultă un volum necesar al recipientilor de colectare mai mic de 0,3 m³. Recipientul de colectare a deseurilor menajere va fi o pubelă tip, cu capac, iar durata de depozitare temporară a deseurilor în organizarea de santier nu va depăși 48 ore.

Deșeurile specifice sunt:

- Sol vegetal și pământuri rezultate din excavare(**cod deseuri 17 05 04**) pentru:
- Alte deseuri specifice activităților de construcție inclusiv deseuri de ambalaje (**cod deseuri 17 09 04**)
- Deseuri menajere si asimilabil menajere (**cod deseuri 20 03 01**)

Deseurile menajere sunt generate de personalul angajat pe santier. Cantitatile estimate ale acestor deseuri sunt de 0,5 mc/lucrator/an.

Precolectarea primara a deseurilor se va realiza in recipienti de dimensiuni mici, amplasati in zonele de productie. Preluarea lor se va face de catre operatorul de salubritate autorizat, in baza unui contract de preluare a deseurilor.

Prin modul de productie, precolectare si gestionare a deseurilor, se vor respecta:

- prevederile din HG nr. 856 / 2002 privind evidenta gestiunii deseurilor;
- prevederile din Legea 132/ 2010 privind gestionarea deseurilor colectate selectiv;
- prevederile OUG 92 / 2021 privind regimul deseurilor
- ordinul 119/ 2014 pentru aprobarea normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei

Planul de gestionare a deșeurilor pentru perioada de executie

Nr. Crt.	Tip de deșeu produs	Loc depozitare	Mod de gestionare	Observații Cod deseuri
1	Deseuri municipale	Zonele aferente santierului	operator de salubritate	20 03 01
2	Deseuri constructii	Pe amplasament, in zone special amenajate	Operator autorizat	17 deseuri din constructii si demolari
3.	Alte deseuri specifice activităților de construcție inclusiv deseuri de ambalaje	Pe amplasam.	Operator autorizat	cod deseuri 17 09 04
4.	Deseuri colectate selectiv	Pe amplasam.	Operator	20 01 39

	(plastic, metal hirtie)	in zone special amenajate	autorizat	20 01 01 20 01 02
--	-------------------------	---------------------------	-----------	----------------------

Pentru gestionarea problemei deșeurilor, în vederea respectării condițiilor prevăzute de HG nr. 856 / 2002 privind evidența gestiunii deșeurilor, cu modificări, completări și aprobări ulterioare, se vor încheia contracte de preluare a deșeurilor de către operatori autorizați iar depozitarea deșeurilor din construcții se va face la depozite autorizate din punct de vedere al mediului.

Conform prevederilor legale, titularul va întocmi un plan de gestionare a deșeurilor provenite din demolări/dezafectări, cu respectarea selectării deșeurilor în vederea valorificării sau eliminării acestora și va încadra tipurile de deșeu conform HG 856/2002.

In perioada de exploatare vor rezulta doar deșeuri menajere (municipal amestecate) și deșeuri colectate selectiv.

Acestea se vor colecta în spațiile special amenajate, destinate depozitării temporare a deșeurilor.

Nr. Crt.	Tip de deșeu produs	Loc depozitare	Mod de gestionare	Observații Cod deșeu
1	Deșeuri municipale amestecate	Zonele amenajate în cladire	operator de salubritate	20 03 01
2.	Deșeuri colectate selectiv (plastic, metal hirtie)	Zonele amenajate în cladire	Operator autorizat	20 01 39 20 01 01 20 01 02

Titularul va asigura fondurile necesare pentru gestionarea corespunzătoare a deșeurilor și pentru eliminarea acestora în condițiile legilor în vigoare, cu operator autorizat.

Depozitarea se va face în zona spațiilor special amenajate la subsolul 1 al clădirii.

i) Gospodarirea substantelor și preparatelor chimice periculoase: Nu este cazul.

Modul de gospodărire a substantelor și preparatelor chimice periculoase

În organizarea de șantier produsele de igienă și curățenie pentru spațiile comune vor fi aprovizionate și depozitate în încăperi special amenajate. Nu se vor stoca carburanți și uleiuri. Alimentarea cu carburanți a utilajelor se va face în puncte de alimentare autorizate.

V. Prevederi pentru monitorizarea mediului:

Monitorizarea Mediului se va face, conform indicatiilor autoritatii de reglementare pentru perioada de executie si pentru perioada de exploatare.

Monitorizarea aerului

Se va urmări modul de încadrare în limitele de emisie impuse de Ordinul M.A.P.P.M nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferică și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare, cu modificările și completările ulterioare;

Monitorizarea apei uzate

Nu este cazul

Monitorizarea nivelului de zgomot

Fiind lucrari care se realizeaza pe termen scurt, nu este necesara o monitorizare a nivelului de zgomot..

Monitorizarea gestiunii deșeurilor

Se va face conform următoarelor acte normative și se va actualiza conform modificărilor legislative în vigoare:

-HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările și completările ulterioare;

-OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor.

VI. Lucrări necesare organizării de șantier:

Având în vedere perioada scurtă de realizare precum și specificul activităților, organizarea de șantier va fi minimă. Containerele mobile vor avea toate dotările necesare funcționării. Perimetrul de intervenție va fi clar delimitat și securizat, se vor asigura caile de acces pentru echipamente și se vor amplasa toaile ecologice pentru deservirea personalului și a echipei de pază.

Delimitarea perimetrului de intervenție se va face inclusiv cu plase de protecție care să rețină pulberile rezultate din lucrările de excavare/ construire.

În cadrul organizării de șantier, se vor amplasa și pulverizatoarele de vapori de apă și instalațiile de spălare a roților pentru vehicule.

VII. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției:

După executia obiectivului, lucrările de refacere a amplasamentului sunt minime.

Aducerea terenului la forma inițială presupune refacerea spațiului verde aferent zonei de intervenție .

VIII. Conformarea la prevederile Directivei 2014/52/UE

Urmare a adoptării prevederilor DIRECTIVEI 2014/52/UE A PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI A CONSILIULUI European din 16 aprilie 2014 de modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra

mediului, pentru proiectul supus analizei, cu referire la evaluarea impactului pe care, proiectul prezentat îl are asupra mediului și a sănătății umane, initiatorul proiectului a avut în vedere o evaluare a impactului asupra mediului, furnizând autorității, informații relevante necesare analizei, conform Anexei II din directiva menționată.

Prezentarea proiectului a fost făcută astfel încât, evaluarea impactului asupra mediului să fie identificat în maniera corespunzătoare atât pentru faza de construcție a clădirii și amenajărilor conexe cât și în perioada de exploatare. Potențialul impact pe care proiectul îl poate avea se poate identifica asupra următorilor factori:

1. Populația și sănătatea umană

Proiectul propus vine în sprijinul creșterii atractivității zonei, a potențialului economic și implicit, a calității vieții, fără a aduce atingere sănătății umane.

2. Biodiversitatea (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate în temeiul Directivei 92/43/CEE și al Directivei 2009/147/CE)

Proiectul aflat în analiză nu aduce atingere biodiversității, nu este propus să se realizeze într-o zonă protejată.

3. Terenurile, solul, apa, aerul și clima

Realizarea proiectului nu ridică probleme de impact asupra solului, aerului, apei sau climei. Apa, aerul și clima nu sunt afectate de realizarea acestor lucrări și nici de exploatarea lor ulterioară.

4. Bunurile materiale, patrimoniul cultural și peisajul

Nici la realizarea proiectului și nici la punerea lui în exploatare, nu se vor aduce atingeri bunurilor materiale, de patrimoniu cultural sau peisajului.

Intocmit,

Cristina Elena Balta

