

MEMORIU DE PREZENTARE

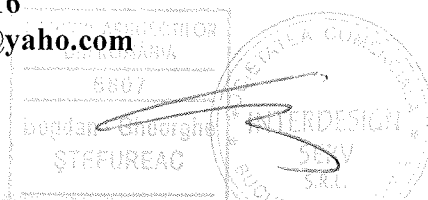
Prezenta documentatie s-a intocmit pentru **SC Agro Boro Bose SRL**, in vederea Avizarii si obtinerii Autorizatiei de Construire, conform Certificatului de Urbanism nr. **703/2022** emis de catre Primaria orasului **Popesti Leordeni**.

I. DENUMIRE PROIECT

Construire imobil cu functinea SERVICII-SPALATORIE AUTO, COMPUS DIN DOUA CORPURI DE CLADIRE: Corpul C1-SPALATORIE AUTO PARTER cu sase boxe si camera tehnica, precum si Corpul C2-FUNCTIUNI ANEXE, spatiu comercial, RETELE INTERIOARE, ACCES/ALEI AUTO SI PIETONAL, RACORD LA DRUMUL PUBLIC, PARCARI, SPATII VERZI SI ORGANIZARE DE EXECUTIE

II. TITULAR

- numele titularului: **SC Agro Boro Bose SRL**.
- adresa postala: **Judetul Calarasi, Sat Cascioarele, strada Viilor nr.16**
- numărul de telefon și adresa de e-mail : **727709385, interdesinserv@yahoo.com**
- numele persoanelor de contact: **Bogdan Stefureac**
- director/manager/administrator: -
- responsabil pentru protecția mediului:



III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT

a. REZUMAT AL PROIECTULUI

Terenul in suprafata de **1.164,00 mp** situat in Județul **Ilfov, Popesti Leordeni, Strada Splaiul Unirii, Nr. 9**, Nr. Cadastral **126411**, liber de constructii, este proprietatea societății comerciale **SC Future Tools Construction SRL**, inchiriat de catre societatea **SC Agro Boro Bose SRL**, in baza Contractului de Inchiriere nr. **87/07.11.2022**.

Terenul de **1.164,00 mp** situat in Județul **Ilfov, Popesti Leordeni, Strada Splaiul Unirii, Nr. 9**, Nr. Cadastral **126411** se afla in intravilanul localitatii **Popesti Leordeni**, avand destinatia **Comert, Servicii si Birouri**, cu **POT maxim 40%** si **CUT maxim 4,5**.

Prin certificatul de urbanism Nr. **703/2022** emis de catre Primaria orasului **Popesti Leordeni** sunt posibile executarea lucrărilor de **Construire imobil cu functinea SERVICII-SPALATORIE AUTO, COMPUS DIN DOUA CORPURI DE CLADIRE: Corpul C1-SPALATORIE AUTO PARTER cu sase boxe si camera tehnica, precum si Corpul C2-FUNCTIUNI ANEXE, spatiu comercial, RETELE INTERIOARE, ACCES/ALEI AUTO SI PIETONAL, RACORD LA DRUMUL PUBLIC, PARCARI, SPATII VERZI SI ORGANIZARE DE EXECUTIE**

La aceasta data terenul este liber de constructii.

Vecinatati : riveran străzii **Splaiul Unirii**

- Nord - teren neconstruit
- Est – teren neconstruit
- Sud - teren neconstruit
- Vest – drum de acces
-

DATE DE BILANT TERIORIAL PENTRU SITUATIA EXISTENTA:

SUPRAFATA TEREN	1.164,00 mp
S construita	278,20 mp
S desfășurata	278,20 mp
Regim de înălțime	PARTER
P.O.T.	24%
C.U.T.	0,24

Pe acest amplasament se propune construirea a doua corpuri de cladire parter, CORP C1 cu functiunea SPALATORIE AUTO si CORP C2 cu functiunea ANEXA COMERCIALA.

SPALATORIA AUTO S.C. 218,20 mp

Solutia prezentata, propune o baterie cu 6 boxe de spalare auto si 1 camera tehnica. Spalatoria functioneaza in sistem de autoservire, in care clientul achizitioneaza un jeton si isi spala singur masina.

ANEXA COMERCIALA S.C. 60,00 mp

Anexa comerciala (cafeterie), parter cu dimensiunile de 10x6 m, deserveste clientii spalatorii, fiind preazuta cu un spatiu de servire, grupuri sanitare pentru clienti si un vestiar pentru salariati.

Construcțiile se vor retrage de la actualul aliniament (limita de proprietate) dinspre Strada **Splaiul Unirii** – la o distanta de minim **10,45 m**.

Ansamblul construit se va retrage fata de limitele laterale:

Nord, limita dreapta, la 5,49 m fata de limita de proprietate

Est, limita din spate, la 5,36 m, Spalatoria si 1,00 m, Spatiul comercial

Sud, limita din stanga, la 1,00 m, Spatiul comercial

Investiția propusă are un număr de 6 de locuri de parcare.

Din punct de vedere al acceselor carosabile in incinta a fost prevăzut doua accese:

- Un acces carosabil **nou propus** de cca 3,00m din drumul existent, cu sens unic, **intrare**.
- Un acces carosabil **nou propus** de cca 3,00m din drumul existent, cu sens unic, **iesire**.

Prin proiect s-a propus realizarea unei suprafete de spatii verzi de cca 330,00mp cea ce reprezintă 28% din suprafata totala de teren. Pentru locurile de parcare propuse (6 locuri) se vor planta un număr de 2 copaci.

b. JUSTIFICAREA NECESITATII PROIECTULUI

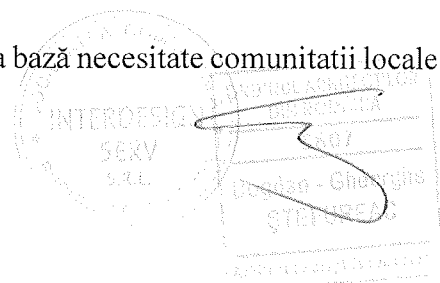
Motivele care au determinat demararea acestei investiții au la bază necesitate comunitatii locale pentru asfel de servicii.

c. VALOAREA INVESTITIEI euro

d. PERIOADA DE IMPLEMENTARE PROPUSA

e. PLANSE REPREZENTAND LIMITELE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI

1. Plan de situatie
2. Plan spalatorie
3. Plan spatiu comercial
4. Fatade



f. CARACTERISTICILE FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT

Terenul in suprafata de **1.164,00 mp** situat in Județul Ilfov, **Popesti Leordeni, Strada Splaiul Unirii, Nr. 9**, Nr. Cadastral **126411**, liber de constructii, este proprietatea societății comerciale **SC Future Tools Construction SRL**, inchiriat de catre societatea **SC Agro Boro Bose SRL**, in baza Contractului de Inchiriere nr. **87/07.11.2022**.

Terenul de **1.164,00 mp** situat in Județul Ilfov, **Popesti Leordeni, Strada Splaiul Unirii, Nr. 9**, Nr. Cadastral **126411** se afla in intravilanul localitatii **Popesti Leordeni**, avand destinatia **Comert, Servicii si Birouri**, cu **POT maxim 40%** si **CUT maxim 4,5**.

DATE DE BILANT TERITORIAL PENTRU SITUATIA PROPUASA:

SUPRAFATA TEREN	1.164,00 mp
S construita	278,20 mp
S desfășurata	278,20 mp
Regim de înălțime	PARTER
P.O.T.	24%
C.U.T.	0,24
H maxim	4,00 m
CLASA DE IMPORTANTA	"III"
CATEGORIA DE IMPORTANTA	"C"
GRAD DE REZISTENTA LA FOC	"II"
RISC DE INCENDIU	"MIC"
VOLUM	834 mc

CLADIRE PROPUSA - CORP C1 - SPALATORIE:

S construita	218,20 mp
S desfășurată	218,20 mp
S utila	216,00mp
Regim de înălțime	PARTER
H maxim	4,00 m
CLASA DE IMPORTANTA	"III"
CATEGORIA DE IMPORTANTA	"C"
GRAD DE REZISTENTA LA FOC	"II"
RISC DE INCENDIU	"MIC"
VOLUM	654 mc

CLADIRE PROPUSA - CORP C2 – ANEXA SPATIU COMERCIAL:

S construita	60,00 mp
S desfășurată	60,00 mp
S utila	54,30 mp
Regim de înălțime	PARTER
H maxim	2,60 m
CLASA DE IMPORTANTA	"III"
CATEGORIA DE IMPORTANTA	"C"
GRAD DE REZISTENTA LA FOC	"II"
RISC DE INCENDIU	"MIC"
VOLUM	180 mc

Suprafață spații verzi 330 mp

Circulație Carosabile si pietonale	555,80 mp
NR. LOCURI DE PARCARE 6 --	74,00 mp
Țarc Gunoi	4,00 mp

Profilul si capacitatile de productie

Corp C1-SPALATORIE AUTO S.C. 218,20 mp

Solutia prezentata, propune o baterie cu 6 boxe de spalare auto, 1 camera tehnica, precum si 6 locuri de parcare.

Spalatoria functioneaza in sistem de autoservire, in care clientul achizitioneaza un jeton si isi spala singur masina.

Structura de rezistenta proiectata, este realizata din metal (stalpi si grinzi) fixate pe o dala generala.

Finisajele interioare cuprind pardoseli din ciment rolat vopsit acrilic, iar peretii despartitori sunt realizati din panouri tip ISOPAN. Structura metalica din boxele spalatorii este vopsita cu vopsea termospumanta.

Constructia este un parter inalt, cu dimensiune de 35,95x6,10 m.

Fiecare boxa este prevazuta cu cate o baza de preluare a apelor uzate (suspensii+urme de ulei), cu rol de desnisipator, prevazute cu gratare din otel inox. De aici apele vor fi preluate de catre separatorul de suspensii si ulei, care se va vidanija de cate ori este cazul.

Se va intocmi un program de urmarire a nivelului suspensiilor si a peliculei de ulei, instruindu-se o persoana din cadrul obiectivului in acest sens.

Apa de la separator se va lega la conducta publica de canalizare prin intermediul unui camin.

Alimentarea cu apa rece se asigura din reseaua publica, prin bransament pe care se va monta un contor, cu coloane si conducte de distributie din Pexal.

Iluminatul general se va realiza cu lampi fluorescente, asigurandu-se un nivel mediu de iluminare de 300lx si cu lampi adecvate mediului incaperilor; alimentarea cu energie electrica se va face de la reseaua stradala de joasa tensiune de 220 V

PROCES TEHNOLOGIC

Masina intra pe rampa de spalare

Se stropeste cu jet de apa sub presiune

Se sapuneste

Se clateste cu jet de apa sub presiune

MATERII PRIME FOLOSITE IN PROCESUL TEHNOLOGIC

Substantele folosite sunt in conformitate cu normele europene privind protectia mediului.

Ambalajele in care vin substantele respective sunt in bidoane de plastic de 6, 12 sau 24 litri, de unica folosinta. Dupa folosire se depoziteaza in spatiul special amenajat pentru deseuri de unde sunt preluate de catre o unitate specializata.

Consum estimativ, cca. 7 masini/ora/boxa

-Consum apa cca 100 l/masina

-Consum curent cca 0,73 kw/masina

-Consum detergent cca 120 gr/masina

-Consum ceara cca 15 ml/masina

-Consum polish cca 15 ml/masina

-Consum solutie insecte cca 30ml/masina

-Consum solutie jante cca 50 ml/masina

Corp C2- ANEXA COMERCIALA S.C. 60,00 mp

Anexa comerciala (cafeterie), parter cu dimensiunile de 10x6 m, deserveste clientii spalatorii.

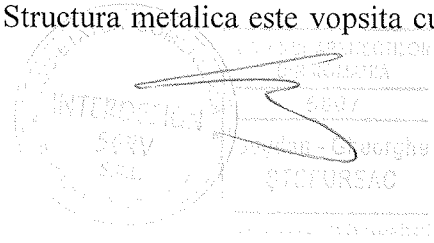
Structura de rezistenta proiectata, este realizata din metal (stalpi si grinzi) fixate pe o dala generala.

Finisajele interioare cuprind pardoseli din gresie, iar peretii exteriori sunt realizati din panouri tip ISOPAN. Compartimentarile interioare sunt din gips carton. Structura metalica este vopsita cu vopsea termospumanta.

Racordarea la retelele utilitare existente in zona

Rețele si racorduri exterioare asigura urmatoarele utilitati:

- apa
- canalizare ape menajere si ape pluviale
- energie electrica
- telefonie



Alimentarea cu apă pentru consumul menajer. Alimentarea se va face din rețeaua din zona prin bransament propriu, prevăzut cu câmin cu apometru.

Apele uzate menajere vor fi evacuate la rețeaua de canalizare din incinta prin conducte din PVC-KG (curgere libera).

Din cadrul obiectivului se vor colecta si evacua gravitacional:

- ape uzate menajere provenite de la grupurile sanitare
- ape pluviale conventional curate colectate de pe acoperisurile cladirilor
- ape pluviale incarcate cu hidrocarburi colectate de la spalatorie, platforme de beton si spatiile de parcaje

Canalizarea este preluata intr-un separator de **grasimi montat subteran** in exteriorul cladirii si apoi evacuata la canalizarea menajera din incinta.

Fiecare boxa este prevazuta cu cate o baza de preluare a apelor uzate (suspensii+urme de ulei), cu rol de desnisipator, prevazute cu gratare din otel inox. De aici apele vor fi preluate de catre separatorul de suspensii si ulei, care se va vidanja de cate ori este cazul.

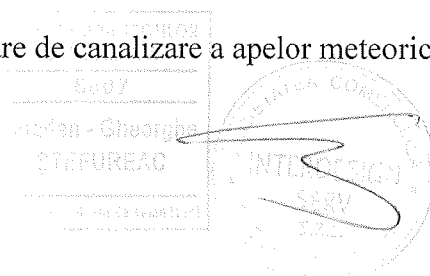
Se va intocmi un program de urmarire a nivelului suspensiilor si a peliculei de ulei, instruindu-se o persoana din cadrul obiectivului in acest sens.

Apele pluviale posibil incarcate cu hidrocarburi din spatiile de parcare, se colecteaza si se evacueaza prin retele separate de cele exterioare pluviale din incinta, pana la **preepurarea lor intr-un separator de hidrocarburi cu decantor de namol incorporat si filtru coalescent**.

Din **separatorul de hidrocarburi** sunt evacuate apoi la la rețeaua de canalizare edilitara din zona.

Debitul de calcul necesar dimensionarii instalatiei exterioare de canalizare a apelor meteorice se determina conform SR 1846-2/2007, cu relatia de calcul:

$$Q_{\text{met, ext}} = m \times 10^{-4} \times \Phi \times I \times S_c \quad [\text{l/s}]$$



unde:

Φ – coeficientul de scurgere a apei meteorice in functie de felul suprafetei, adimensional;

f – frecventa ploii de calcul conform SR 1846-2/2007 tabel 1 ($f = 1$ la 2 ani);

I – intensitatea ploii de calcul conform conform ANEXA B din STAS 1795-87, curbele IDF, functie de frecventa ploii de calcul si timpul de concentrare

t – durata ploii de calcul;

S_c – suprafata exterioara de calcul, in m^2 ;

m – coeficient de reducere a debitului, datorat efectului de acumulare a apei de ploaie in rețeaua de canalizare ($m=1$ pentru apa de pe acoperis; $m = 0,80$ pentru timp de ploaie sub 40 min).

Φ – coeficientul de scurgere a apei meteorice in functie de felul invelitorii, adimensional ($\Phi = 0,90$ pentru asfalt)

S_c – suprafata exterioara de calcul a platformei, in m^2 ($S_c = \text{XXXXXXXXXXXXm}^2$);

$I = 320 \text{ l/(s x ha)}$

t – durata ploii de calcul ($t = 5 \text{ min}$);

$$Q_{\text{met, parcare ext}} = 0,55 \times 10^{-4} \times 0,90 \times 320 \times 3175 = 14.17 \text{ l/s}$$

Se alege un separator de hidrocarburi pentru apele preluate din parcare deschisa, montat ingropat in incinta avand debitul nominal de 15 l/s .

Alimentarea cu energie electrică se va face din rețeaua orășenească prin intermediul unei firide de bransament prevăzută cu BMPT și contor energie.

Instalațiile electrice aferente clădirii sunt de următoarele tipuri:

- instalații electrice de alimentare cu energie electrică;
- instalații electrice de iluminat și prize;
- instalații electrice de legare la pământ și de protecție contra trăsnetului.

INSTALAȚII ELECTRICE DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ

Nivele de iluminare în stare normală :

-circulații 200lx

-boxe 500lx

INSTALAȚII ELECTRICE DE CURENȚI SLABI

Pentru instalațiile TV și interfon se vor asigura tuburi montate îngropat, prin care se vor cabla circuitele aferente instalațiilor de mai sus.

INSTALAȚIILE DE LEGARE LA PĂMÂNT ȘI DE PROTECȚIE CONTRA TRĂSNETULUI IPT

Se va realiza o instalație de legare la pământ la care se va lega bara de împământare a firidei și a tablourilor principale. Priza de pământ naturală va folosi armăturile metalice ale fundației, cărora li se va asigura continuitatea prin sudură pe perimetrul construcției. La aceste armături se vor suda plăci metalice de racordare, executate din bandă de oțel, cu grosimea de cel puțin 4 mm, lățime 40 mm și lungime 150 mm.

Iluminatul artificial se va realiza cu corpuri de iluminat echipate cu lampi cu LED sau fluorescente, în funcție de destinația încăperilor și de cerințele beneficiarului. Corpurile de iluminat vor fi alimentate între fază și neutru iar carcasa corpurilor de iluminat se vor lega la conductorul de protecție.

Circuitele de alimentare a corpurilor de iluminat sunt separate de cele pentru alimentarea prizelor. Fiecare circuit de iluminat este încărcat astfel încât să însumeze o putere totală de maxim 1,2 kW.

Se interzice suspendarea corpurilor de iluminat direct prin conductele de alimentare. Dispozitivele de suspendare ale corpurilor de iluminat (carlige de tavan, dibluri, etc.) se aleg astfel încât să suporte fără deformare o greutate de 5 ori mai mare decât a corpurilor de iluminat, dar cel puțin 10 kg.

În camerele periculoase din punct de vedere electric nu se vor monta aparate de comutare sau doze de derivatie, acestea fiind prevăzute să se monteze în exteriorul încăperilor respective.

Carcasa corpurilor de iluminat se vor lega la conductorul de protecție.

Comanda iluminatului se va face manual, prin intermediul comutatoarelor sau intrerupatoarelor. Intrerupatoarele și comutatoarele se montează pe conductorul de fază și corespund modului de pozare a circuitelor și gradului de protecție cerut de mediul respectiv. Circuitele de iluminat vor fi protejate la suprasarcină și scurtcircuit cu intrerupatoare automate prevăzute, atunci când este cazul, cu protecție automată la curenți de defect, conform șemelor monofazate și specificațiilor de aparat.

Circuitele de iluminat se vor realiza cu cabluri CYY-F, având secțiunea 1,5 mm², montate pe pat de cabluri sau protejate împotriva deteriorării mecanice în tuburi de protecție (tip IPY). Circuitele de iluminat se vor executa îngropat, în peretii de gips carton și în tavanul fals.

Se va evita instalarea circuitelor de iluminat pe suprafețe calde (în lungul conductelor pentru distribuția agentului termic), iar la încrucișările cu acestea se va păstra o distanță minimă de 12 cm. Pe traseele orizontale comune, circuitele de iluminat se vor monta deasupra celor de încălzire.

Iluminatul de siguranță constă din :

a) iluminat de siguranță pentru evacuarea din clădire, la ușile de evacuare, pe căile de evacuare și la inflexiunile acestora. Se asigură un nivel minim de iluminat necesar reperării căilor de parcurs în orice situație. Corpurile de iluminat de siguranță pentru evacuare se montează la partea superioară și sunt prevăzute cu baterii de acumulare cu autonomie de 1 oră, cu durata de comutare mai mică de 5 s și sunt alimentate cu energie electrică din tabloul electric. Instalațiile electrice pentru iluminatul de siguranță pentru evacuare trebuie prevăzute și pentru toalete cu suprafața mai mare de 8 mp și cele destinate persoanelor cu dizabilități.

Marcarea căilor de evacuare se face cu indicatoare de direcționare inscripționate conform STAS 297. Pe pereți, în locuri vizibile, se vor amplasa planuri de evacuare cu indicarea și marcarea căilor de urmat în caz de incendiu.

b) iluminat de securitate împotriva panicii este parte a iluminatului de securitate prevăzut să evite panica și să asigure nivelul de iluminare care să permită persoanelor să ajungă în locul de unde calea de evacuare poate fi identificată. Corpurile de iluminat de securitate împotriva panicii sunt prevăzute cu baterii de acumulare cu autonomie de minim 1 oră, cu durata de comutare mai mică de 5s și sunt alimentate cu energie electrică din tabloul electric.

c) iluminat pentru continuarea lucrului în camera (camera tehnică) unde este amplasată centrala de detectare și semnalizare incendii (ECS) / echipamentul de control și semnalizare. Timpul de punere în funcțiune este de 0.5-5s, iar timpul de funcționare este până la terminarea activității cu risc.

Instalații electrice de prize și forta:

Boxele nu au prize.

În anexa au fost prevăzute spre a fi montate prize simple și duble, dar toate vor fi de tip cu contact de protecție, executate pentru a suporta fără să se deterioreze un curent de 16A.

Circuitele de prize vor fi separate de cele pentru alimentarea corpurilor de iluminat.

Toate circuitele de prize vor fi protejate la plecarea din tabloul electric cu întrerupătoare automate prevăzute cu protecție automată la curenți de defect (PACD) de tip diferențial (cu declanșare la un curent de defect de 0,03 A) conform schemelor monofilare și specificațiilor de aparatăj.

Tipurile de prize cât și racordurile electrice sunt definite în funcție de fiecare zonă în parte. Amplasarea acestora s-a realizat în concordanță cu planul de mobilare al încăperii.

Fiecare casă de marcat va avea un loc de priză montată pe UPS.

Instalațiile electrice de forță se vor executa cu cablu CYY-F.

Instalații pentru protecția contra tensiunilor accidentale la atingere

Toate prizele prevăzute vor fi cu contact de protecție. Nulul de protecție este montat în același tub de protecție cu conductorii activi până la tabloul în care se racordează circuitul și se leagă bara de nul de protecție. Nulul de protecție al tabloului se montează în același tub cu conductorii activi ai coloanei, până în tabloul general și se leagă la borna de nul de protecție. Bara de nul de protecție din tablourile generale se leagă la priză de pământ.

După executarea prizei de pământ se va proceda la măsurarea rezistenței de dispersie a ei. Dacă rezistența de dispersie a prizei de pământ depășește valoarea prescrisă de 1 Ohm (priza de pământ a clădirii este comună cu cea a instalației de protecție contra tensiunilor atmosferice), se va realiza o priză de pământ artificială. Pentru realizarea prizei de pământ artificiale se vor folosi electrozi verticali OL-Zn cu profil galvanizat în formă de cruce 50x50x3mm și $L = 2.5$ m legați între ei cu platbandă OL Zn 40x4 mm îngropată în pământ.

În camerele tehnice se vor realiza centuri interioare din Platbandă OL-Zn 25x4mm, pentru legarea tuturor echipamentelor la pământ, iar centurile se vor lega la priză de pământ a clădirii.

La sudarea platbenzii capetele se vor suprapune cel puțin 10cm și vor fi sudate pe toate laturile. Sudura va avea o grosime de cel puțin 3mm.

Rezistența de dispersie va fi de maxim 1 ohm, conform STAS 12604/4.5 (fiind o priză comună cu instalația de paratrasnet).

De asemenea, la priză de pământ se vor lega toate elementele metalice ale construcției (tevi de alimentare cu apă, gaze, paturi de cabluri, etc) precum și toate elementele metalice ale instalației electrice care în mod normal nu se află sub tensiune dar care în mod accidental, în urma unui defect, pot ajunge sub tensiune.

Instalații de protecție contra tensiunilor atmosferice

Se va realiza o rețea de captare pe acoperișul clădirii, formată din platbandă OLZn 25x4mm sau conductor de OLZn $D=10$ mm și țije de captare din OLZn de aproximativ 100cm, montate pe coame, muchii sau lângă echipamentele de HVAC, fiind prevăzută cu 4 coborări către priză de pământ. Priza de pământ pentru paratrasnet va fi comună cu priză de pământ a clădirii.

Legarea la priza de pamant se prevede cu piese de separatie, pentru fiecare coborare montate aparent pe cladire la aproximativ doi metri fata de cota zero.

Rezistenza de dispersie a prizei de pamant trebuie sa fie sub valoarea de 1 Ohm. In caz contrar, aceasta se suplimenteaza pentru a atinge pragul prestabilit.

Instalatii detectie si semnalizare incendiu

Se compune conform articolului 3.2.1.din Normativul P118/3-2015 din:

- echiparea spalatoriei cu stingatoare de incendiu.

S-au prevăzut dispozitive de alarmare , sirene de avertizare la incendiu la interior si la exterior.

Echipeamentul de control si semnalizare va fi instalat în încăperea camera manager

Amenajari specifice pentru persoanele cu handicap locomotor

Prezentul proiect respecta prevederile din Legea nr. 448/2006 privind protectia si promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicata in Monitorul Oficial al Romaniei, partea I, nr 1/3.1.2008, modificata cu Hotararea Nr. 89 din 5 februarie 2010, pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 268/2007, precum si cerintele din "Normativul pentru adaptarea cladirilor civile si a spatiului urban aferent, la exigentele,persoanelor cu handicap" – NPS 051/2001, aprobate de MLPAT.

Astfel, in incinta sunt asigurate locuri de parcare rezervate si special amenajate pentru stationarea autovehiculelor destinate transportului persoanelor cu handicap locomotor.

Pentru accesul persoanelor cu handicap locomotor in interiorul constructiei sunt asigurate platforme exterioare de acces la nivel.

Masuri de protectie civila

Deoarece constructia nu are subsol, nu se incadreaza in randul celor pentru care este obligatorie realizarea de adaposturi de protectie civila si nu a fost prevazut un adapost de protectie civila

La finalizarea lucrarilor, pe terenurile ramase neocupate de constructii, solul vegetal se va reface, constituind baza de dezvoltare a vegetatiei spatiilor verzi.

Spatiile verzi vor fi plantate cu

- arbori 1 buc / 4 locuri de parcare
- arbusti
- straturi de flori cu inaltimea de 50-60 cm si
- iarba pe intreaga suprafata a spatiilor verzi.

Avand in vedere ca se vor realiza 6 de locuri de parcare se vor planta un total de minim 2 arbori noi. Arborii plantati vor avea varsta de minim 3 ani.

IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE

a).Planul de executie a lucrarilor de demolare, refacere si folosire ulterioara a terenului.

Nu este cazul.

b). Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului

Nu este cazul

c). cai noi de acces sau schimbari ale celor existente

Nu este cazul

d). Metode folosite in demolare.

Nu este cazul

e). Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare.

Nu este cazul

f). Alte activitati care pot aparea ca urmare a demolarii

Nu este cazul

V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI

a). Distanța fata de granițele pentru proiectele care cad sub incidența **Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera.**

Nu este cazul, nu se afla in zona de frontiera.

b). Localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizata, aprobata prin OMC nr. 2314 din 2004

Nu este cazul, nu se afla in zona unui monument.

c). harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale, cat si artificiale, si alte informatii.

Nu este cazul

DATE DE BILANT TERIORIAL PENTRU SITUATIA PROPUSA:

SUPRAFATA TEREN	1.164,00 mp
S construita	278,20 mp
S desfășurata	278,20 mp
Regim de înălțime	PARTER
P.O.T.	24%
C.U.T.	0,24
H maxim	4,00 m
SPATII VERZI	330,00 mp
SUPRAFETE BETONATE	555,80 mp
POT 24%	
CUT 0,24	

Suprafață spatii verzi 330,00 mp

Circulație Carosabile **555,80 mp**

NR. LOCURI PARCARE **6 - 74,00 mp**

Spalatoria functioneaza in sistem de autoservire, in care clientul achizitioneaza un jeton si isi spala singur masina nefiind necesare locuri de parcare pentru persoane cu dezabilitați din totalul locurilor de parcare:

Teren rezerva pentru constructii viitoare

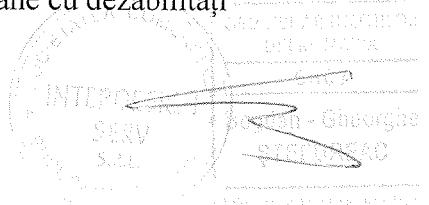
Nu este cazul

d). Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de protectie nationala Stereo 1970.

Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului (în sistem de proiecție națională Stereo 1970) sunt următoarele: 44.392433, 26.196885

e). Detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare

Nu este cazul.



VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE, POSIBILE, ASUPRA MEDIULUI, ALE PROIECTULUI

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

a. Protectia calitatii apelor

In timpul lucrarilor de executie

In faza de santier nu se utilizeaza apa in scopuri tehnologice.

Exista posibilitatea poluarii apei cu produse petoliere in cazul scurgerii accidentale de ulei de la motoarele utilajelor de transport, dar nu poate fi semnificativa.

Pe perioada exploatarei obiectivului

Surse de poluanti

Din incinta Investitiei se evacueaza urmatoarele categorii de ape:

- ape incarcate cu hidrocarburi colectate de la spalatorie, platforme de beton si spatiile de parcaje. Fiecare boxa este prevazuta cu cate o basa de preluare a apelor uzate (suspensii+urme de ulei), cu rol de desnisipator, prevazute cu gratare din otel inox. De aici apele vor fi preluate de catre separatorul de suspensii si ulei, care se va vidanja de cate ori este cazul.

Se va intocmi un program de urmarire a nivelului suspensiilor si a peliculei de ulei, instruindu-se o persoana din cadrul obiectivului in acest sens.

Apa de la separator se va lega la conducta publica de canalizare prin intermediul unui camin.

- ape uzate menajere din interiorul cladirii (de la grupurile sanitare si de la spalatul pardoselilor din spatiile sociale si administrative);

- ape uzate tehnologice rezultate din procesul de spalare a utilajelor

- ape pluviale conventional curate;

- ape pluviale impurificate din zona parcajelor si drumurilor.

In cadrul incintei rețeaua de canalizare se va realiza in sistem separativ, prin prevederea unei rețele separate pentru apele uzate fata de rețelele pentru preluarea apelor meteorice.

Statii si instalatii de epurare a apelor uzate

Apele menajere

Sursele de apa uzata menajera sunt ape cu caracter menajer de la grupuri sanitare

Canalizarea din bar este preluata intr-un separator de grasimi montat chiuveta.

Ape meteorice

Canalizarea apelor meteorice conventional curate se va face prin coloane de scurgere racordate la rețeaua de canalizare a zonei.

Conform Metodologiei OMS – 1993 – “Evaluarea surselor de poluare a apei, aerului si solului”, nivelul de incarcare al apei de ploaie va fi de :

- suspensii – 10 mg/l;

- consum chimic de oxigen – 10 mgO₂/l.

⇒ se incadreaza in limitele impuse (praguri de interventie) prin NTPA 002/2002, situandu-se sub pragurile de alerta corespunzatoare - Ordin 756/97.

Apele meteorice impurificate provenite de pe suprafata boxelor, parcajelor si a drumurilor din incinta, sunt **preepurate prin intermediul unui separator de namol si hidrocarburi cu filtru coalescent.**

Evacuarea apelor uzate menajere si pluviale la rețeaua de canalizare edilitara se va realiza gravitational la rețelele edilitare existente in zona.

Concluzii

Se estimeaza ca indicatorii de calitate a apelor uzate provenite de pe amplasament se incadreaza in prevederile Normativului privind conditiile de evacuare a apelor uzate in rețelele de canalizare ale

localitatilor si direct in statiile de epurare NTPA - 002/2002 – Anexa nr.2 din H.G.R. nr.188/2002 pentru aprobarea unor norme privind conditiile de descarcare in mediul acvatic a apelor uzate.

Nu exista contact direct intre apele uzate colectate si solul si subsolul din zona studiata.

b). Protectia calitatii aerului

Surse, emisii si poluanti de interes in timpul lucrarilor de executie

Lucrarile desfasurate in perioada de executie a obiectivului pot avea un impact notabil asupra calitatii atmosferei din zonele de lucru si din zonele adiacente acestora.

Lucrarile de executie a investitiei constituie, pe de o parte, o sursa de emisii de praf, iar pe de alta parte, sursa de emisie a poluantilor specifici arderii combustibililor fosili (procese petroliere distilate) atat in motoarele utilajelor care efectueaza aceste lucrari, cat si ale mijloacelor de transport folosite.

Emisiile de praf, care apar in timpul executiei constructiei, sunt asociate lucrarilor de excavare, de manipulare si punere in opera a pamantului si a materialelor de constructie, de nivelare si taluzare, precum si altor lucrari specifice de constructii montaj profile metalice.

Degajarile de praf in atmosfera variaza adesea substantial de la o zi la alta, depinzand de nivelul activitatii, de specificul operatiilor si de conditiile meteo.

Natura temporara a lucrarilor de constructie, specificul diferitelor faze de executie, diferentiaza net emisiile specifice acestor lucrari de alte surse nedirijate de praf, atat in ceea ce priveste estimarea, cat si controlul emisiilor.

Constructiile implica o serie de operatii diferite, fiecare avand propriile durate si potential de generare a prafului.

Cu alte cuvinte, in cazul realizarii unei constructii, emisiile au o perioada bine definita de existenta (perioada de executie), dar pot varia substantial ca intensitate, natura si localizare de la o faza la alta a procesului de constructie.

Sursele principale de poluare a aerului specifice executiei lucrarii pot fi grupate dupa cum urmeaza:

• Activitatea utilajelor de constructie.

Activitatea utilajelor cuprinde, in principal, decaparea si depozitarea pamantului vegetal, decaparea straturilor de pamant si balast contaminate, saptaturi si umpluturi in corpul platformei din pamant si balast, vehicularea materialelor in bazele de productie ale betonului si asfaltului, etc.

Poluarea specifica activitatii utilajelor se apreciaza dupa consumul de carburanti (substante poluante NO_x, CO, COVNM, particule materiale din arderea carburantilor etc.) si aria pe care se desfasoara aceste activitati.

Se apreciaza ca poluarea specifica activitatilor de alimentare cu carburanti, intretinere si reparatii ale utilajelor este redusa.

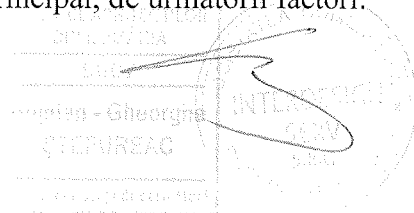
• Transportul materialelor, prefabricatelor, personalului.

Circulatia mijloacelor de transport reprezinta o sursa importanta de poluare a mediului pe santierele de constructii. Poluarea specifica circulatiei vehiculelor se apreciaza dupa consumul de carburanti (substante poluante NO_x, CO, COVNM, particule materiale din arderea carburantilor etc.) si distantele parcurse (substante poluante particule materiale ridicate in aer de pe suprafata drumurilor).

Utilajele, indiferent de tipul lor, functioneaza cu motoare Diesel, gazele de evacuate in atmosfera continand intregul complex de poluanti specifici arderii interne a motorinei: oxizi de azot (NO_x), compusi organici volatili nonmetanici (COV_{nm}), metan (CH₄), oxizi de carbon (CO, CO₂), amoniac (NH₃), particule cu metale grele (Cd, Cu, Cr, Ni, Se, Zn), hidrocarburi aromatice policiclice (HAP), bioxid de sulf (SO₂).

Cantitatile de poluanti emise in atmosfera de utilaje depind, in principal, de urmatoorii factori:

- Nivelul tehnologic al motorului;
- Puterea motorului;
- Consumul de carburant pe unitatea de putere;
- Capacitatea utilajului;
- Varsta motorului/utilajului;
- Dotarea cu dispozitive de reducere a poluarii.



Este evident faptul ca emisiile de poluanti scad cu cat performantele motorului sunt mai avansate, tendinta in lume fiind fabricarea de motoare cu consumuri cat mai mici pe unitatea de putere si cu un control cat mai restrictiv al emisiilor.

Tehnologiile folosite pentru realizarea obiectivului implica utilaje de montaj performante cu emisii de poluanti scazute, utilaje dotate cu sisteme de retinere a emisiilor de poluanti in atmosfera. Utilajele folosite vor respecta prevederile legislatiei in vigoare, privind stabilirea procedurilor de aprobare de tip a motoarelor cu ardere interna destinate masinilor mobile nerutiere si masurile de limitare a emisiei de gaze si particule provenite de la acestea. De asemenea, se va verifica periodic starea tehnica a utilajelor folosite, pentru evitarea de emisii poluante in atmosfera.

Mai mult, pe perioada lucrarilor de executie, constructorul are obligatia luarii tuturor masurilor pentru evitarea disconfortului creat prin praf si incadrarea parametrilor in standardele in vigoare.

Pe perioada exploatarei obiectivului

Sursele de poluare a aerului specifice desfasurarii activitatii:

- producerea locala a agentilor termici pentru incalzire si ventilare
- emisii din parcuri – circulatia auto

Aceste surse de poluare se estimeaza a se incadra in parametrii normali, fara a avea efecte negative asupra aerului. Buna circulatie a aerului in zona va conduce la o buna difuzie si dispersie a poluantilor in imediata apropiere a obiectivului micșorându-se astfel concentratiile de poluanti din zona.

Sursa de poluare – producerea agentului termic .

Spalatoria nu necesita folosirea apei calde.

Evacuarea aerului viciat din incaperile zonelor sociale si administrative se va realiza prin ventilare mecanica.

Instalatiile de climatizare vor utiliza agent frigorific ecologic (R410A) si vor respecta prevederile Legii nr.84/1993 – lege pentru aderarea Romaniei la Conventia privind protectia stratului de ozon si ale Ord.MAPPM nr.506/1996 pentru aprobarea Procedurii de reglementare a activitatii de import export cu substante, produse si echipamente inscrise in anexele Protocolului de la Montreal privind substantele care epuizeaza stratul de ozon.

Emisii din circulatia autovehiculelor si parcuri

Accesul auto in incinta se face direct din Strada Splaiul Unirii. In interiorul incintei se vor amenaja un numar de 6 locuri de parcare.

Circulatia autovehiculelor din incinta studiata este reprezentata de autoturisme si ocazional de autoutilitare.

In urma procesului de ardere a combustibililor rezulta oxizi de azot, oxizi de sulf, oxizi de carbon, aldehide, plumb, pulberi, hidrocarburi nearse.

Concentratiile emisiilor de poluanti sunt in functie de :

- | | |
|---------------------------|------------------------------|
| - tipul de motor | - aprindere prin scanteie; |
| | - aprindere prin comprimare; |
| - regimul de functionare: | - mers incet; |
| | - in relanti; |
| | - accelerare; |
| | - decelerare. |

Emisiile de poluanti rezultate din circulatia autovehiculelor sunt greu de controlat deoarece, in afara de factorii mentionati, mai intervin si alti factori, ca:

- distanta parcursa in incinta;
- timpii de deplasare si manevre;
- frecventa traficului pe parcursul unei zile.

Emisiile rezultate din circulatia auto au un caracter discontinuu, o durata redusa, si au loc in spatiu liber la inaltimea 0,3-0,5 m de nivelul solului.

De asemenea, avand in vedere factorii:

- circulatia cu viteza redusa in incinta
- oprirea motoarelor in timpul stationarii

Se apreciaza ca impactul asupra mediului al nivelului de gaze de esapament produs de autovehicule in incinta nu va diferi de cel produs de circulatia autovehiculelor pe caile publice, vecine.

Aceste surse de poluare se estimeaza a se incadra in parametrii normali, fara a avea efecte negative asupra aerului.

Buna circulatie a aerului in zona va conduce la o buna difuzie si dispersie a poluantilor in imediata apropiere a obiectivului micșorandu-se astfel concentratiile de poluanti din zona.

c). Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

In timpul lucrarilor de executie

Sursele de zgomot in timpul realizarii obiectivului pot fi utilajele si mijloacele de transport.

Pe perioada lucrarilor de executie, constructorul are obligatia luarii tuturor masurilor de protectie antifonica in zona de lucru a santierului pentru a minimiza nivelul de zgomot, printre care:

- dirijarea traficului de santier, astfel incat sa se evite ambuteiaje de autovehicule in zonele de lucrari;
- limitarea vitezei vehiculelor pentru transportul materialelor de constructii la punctele de lucru, la max.20 km/h;
- folosirea de utilaje care sa respecte prevederile legislatiei in vigoare, privind emisiile de zgomot ale utilajelor folosite in exterior;
- utilizarea echipamentelor si vehiculelor intr-o maniera corespunzatoare din punct de vedere al minimizarii nivelului de zgomot, incluzand selectarea de utilaje silentioase, intretinerea regulata si utilizarea amortizoarelor de zgomot.

Pe perioada exploatarii obiectivului

• Sursele de zgomot

- activitatea desfasurata in cadrul investitiei
- parcaje auto, deplasarea autovehiculelor
- instalatii de ventilare si climatizare

• Masuri de protectie

Sursele de zgomot in incinta sunt: activitatile din cadrul investitiei incadrandu-se in normele de acustica urbana (STAS 10009/88). S-a urmarit realizarea unor izolatii acustice adecvate in zonele tehnice in care sunt amplasate utilaje. La nea s-a aut in vedere:

a. Izolarea fata de zgomotele aeriene

*intre doua incaperi :

-izolarea acustica in zgomot roz R80dB (A)

Dn=65dB(A) din care

-in actiune 125 Hz Dn=50dB(A) ;

b. Izolarea interioara la zgomotul de impact

*intre toate compartimentele Dn=50 dB(A)

c. Izolarea la fatada

-intre spatiul interior si exterior Dn=50 dB(A) roz

-la acoperis Dn=50 dB(A) roz

Prin pozitia sa izolata fata de zonele locuite, masurile luate pentru izolarea la zgomot asigura un confort acustic bun pentru desfasurarea activitatilor specifice.

S-a urmarit realizarea unor instalatii acustice adecvate, astfel :

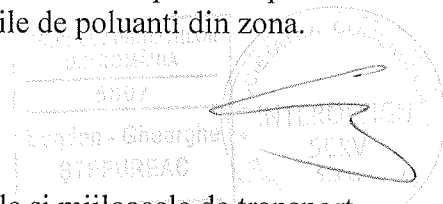
-la executarea peretilor despartitori sau a placajelor realizate din gips carton, pentru a corespunde cerintelor mentionate mai sus, structura metalica este desolidarizata prin benzi reziliante din vata minerala.

-in cazul peretilor despartitori executati din gips carton, este prevazuta interpunerea unui strat termoizolant din vata minerala bazaltica.

-pentru acoperire (invelitoare) s-a prevazut o alcatuire complexa in care stratul termoizolator are dublu rol, de izolare termica si fonica.

-peretii exteriori sunt prevazuti cu termoizolate, avand 50-100 mm grosime.

-soclurile perimetrare sunt placate la exterior cu o termoizolatie din polistiren extrudat 5 cm grosime



-in ceea ce priveste izolarea acustica a lucrarilor de tamplarie exterioara, ea este alcatuita pentru un zgomot exterior de 29 dB(A).

In ceea ce priveste instalatiile de incalzire si ventilare s-au prevazut urmatoarele masuri pentru izolare fonica:

-la calculul canalelor de aer sunt utilizate viteze de circulatie moderate, in concordanta cu destinatia spatiilor deservite;

-dimensionarea gurilor de aer (de introducere si evacuare) este realizata tinind cont de nivelul de zgomot produs;

-la alegerea ventilatoarelor s-a tinut seama de nivelul de zgomot produs.

Activitatea desfasurata nu constituie sursa de poluare zonala care sa produca stare de disconfort.

◆ Nivel zgomot

Nivelul de zgomot se va incadra in limitele admise conform :

- STAS 10009/88 - Acustica urbana

- STAS 6156/86 - Protectia impotriva zgomotului in constructii civile si socio - culturale.

- Ordinul Ministerului Sanatatii nr. 536/97 - Norme de igiena privind mediul de viata al populatiei.

d). Protectia impotriva radiatiilor

Nu exista surse de radiatii, prin urmare nu este cazul.

e). Protectia solului si subsolului

Surse de poluanti pentru sol, subsol, ape freatiche si de adancime

Scurgerile accidentale de produse petroliere si uleiuri de la autovehiculele in stationare: sunt antrenate de apele de spalare (de la igienizarea incintei) sau de apele pluviale (de pe platformele carosabile), ajungand in retelele edilitare din zona, dupa ce au trecut printr-un separator de namol si hidrocarburi cu filtru coalescent;

Depozitarea deseurilor menajere

Sunt depozitate in containere si transportate periodic la groapa de gunoi autorizata, pe baza de contract incheiat intre beneficiar si prestatorul de servicii de salubritate.

Zonele carosabile din incinta studiata sunt amenajate cu sisteme rutiere care diminueaza riscul de poluare a solului.

Lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului

Pentru protectia solului, se vor lua urmatoarele masuri:

- stocarea preliminara a deseurilor menajere si industriale reciclabile se va face in recipiente amplasate in spatii adecvate si la adapost de intemperii (ploaie, ninsoare), pe o suprafata betonata.
- conductele montate ingropat se vor executa din polietilena de inalta densitate (PEHD) si sunt izolate;
- impermeabilizarea prin betonare a tuturor zonelor unde exista posibilitatea unor deversari accidentale;

Urmare a solutiilor tehnice si masurilor descrise mai sus, se apreciaza ca nu vor fi poluari ale factorilor de mediu care sa afecteze solul si subsolul zonei.

Pe terenurile ramase neocupate de constructii, solul vegetal se va reface, constituind baza de dezvoltare a vegetatiei spatiilor verzi.

Spatiile verzi vor fi plantate cu

- arbori -
- arbusti
- straturi de flori cu inaltimea de 50-60 cm si
- iarba pe intreaga suprafata a spatiilor verzi.

Avand in vedere ca se vor realiza 6 de locuri de parcare se vor planta un total de minim 2 arbori noi. Arborii plantati vor avea varsta de minim 3 ani. Toate suprafetele nedalate se vor inerba.

f). Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

Atat lucrarile de constructie care se vor efectua, cat si activitatea existenta si cea generata de noua investitie nu vor afecta ecosistemele terestre si acvatice.

g). Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

Beneficiarul si constructorul se angajeaza pe perioada de executie la mentinerea ecosistemului existent prin masuri de protectie si se obliga la respectarea normelor in vigoare in privinta protectiei asezarilor umane.

- Program de lucru adecvat
- Tehnologie si utilaje cu poluare admisa in privinta protectiei apei, aerului, solului si zgomotului.

Din punct de vedere al situarii in incinta, cladirea nou propusea a fost amplasata conform conditiilor impuse prin Certificatul de Urbanism Nr. **703/2022** emis de catre Primaria **orasului Popesti Leordeni**.

Constructiile se vor retrage de la actualul aliniament (limita de proprietate) dinspre Strada Splaiul Unirii – la o distanta de minim **10,45 m**.

Ansamblul construit se va retrage fata de limitele laterale:

Nord, limita dreapta, la 5,49 m fata de limita de proprietate

Est, limita din spate, la 5,36 m, Spalatoria si 1,00 m, Spatiul comercial

Sud, limita din stanga, la 1,00 m, Spatiul comercial

Prin aceste distante de siguranta s-au limitat posibilitatile de transmitere usoara a unui incendiu, prin radiatie sau convecție, atat de la constructiile invecinate, cat si spre acestea.

Prin amplasare au fost respectate si distantele de siguranta intre cladiri impuse de art.2.2.2. si tabelul 2.2.2. din Normativul de siguranta la foc a constructiilor, indicativ P118-1999.

Noua investitie nu va afecta asezarile umane din punct de vedere arhitectural si peisagistic, inscriindu-se in planul urbanistic zonal iar prin activitatea sa, nu va constitui un element de agresivitate asupra factorilor de mediu.

h). Prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului / in timpul exploatarii, inclusiv eliminarea deseurilor:

1. Lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Tipul și cantitatea deșeurilor generate (conform codurilor de deșeuri care sunt prevăzute la capitolul 17 din anexa la Decizia Comisiei 2014/955/UE) – ce rezulta in timpul executiei

Cod deșeu	Denumire	Cantitatea estimată (t)
15 01	<i>Ambalaje</i>	11.7
15 01 01	Ambalaje de hârtie si carton	0.1
15 01 02	Ambalaje de materiale plastice	0.1
15 01 03	Ambalaje de lemn	-
15 01 04	Ambalaje metalice	-
15 01 05	Ambalaje de materiale compozite	-
15 01 06	Ambalaje amestecate	0.1
15 01 07	Ambalaje de sticla	0.1
15 01 09	Ambalaje din materiale textile	0.1
15 01 10*	Ambalaje care conțin rezidurii sau sunt contaminate cu substanțe periculoase	-

15 01 11*	Ambalaje metalice care conțin o matriță poroasă formată din materiale periculoase (ex.. asbest), inclusiv containere goale pentru stocare sub presiune	-
15 02	Absorbanți, materiale filtrante, materiale de lustruire și echipamente de proiectie	-
15 02 02 *	Absorbantți, materiale filtrante, materiale de lustruire și echipamente de proiectie contaminate cu substanțe periculoase	-
15 02 03	Absorbantți, materiale filtrante, materiale de lustruire și echipamente de proiectie altele decât cele de la 15 01 02	-

2. Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Scopul elaborării Planului de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri urmărește să sprijine în mod proactiv gradul de informare, conștientizare și de educare cu privire la modul de prevenire, reducere a generării deșeurilor, precum și creșterea eficienței utilizării resurselor.

Planul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate trebuie să ia în calcul toate măsurile de prevenire care pot fi implementate la nivelul amplasamentului în vederea prevenirii generării și gestionării eficiente și eficace a deșeurilor, astfel încât să se reducă efectele negative ale acestora asupra mediului. Aceste măsuri trebuie să aibă drept scop reducerea cantităților de deșeuri prin reutilizarea produselor și prelungirea duratei lor de viață în vederea minimizării impactului negativ generat de deșeuri asupra mediului și a sănătății populației și de a scădea conținutul de substanțe nocive din produse.

Ierarhia care trebuie aplicată ca ordine de prioritate în modul de gestionare al deșeurilor este:

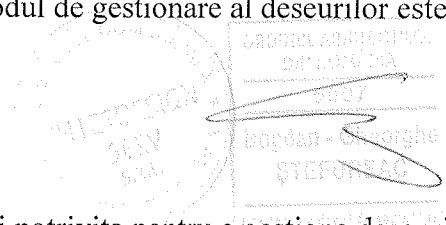
- prevenire/reducere
- reutilizare
- reciclare
- alte operațiuni de valorificare
- eliminare

A „ierarhiza” deșeurile, înseamnă a alege metoda cea mai potrivită pentru a gestiona deșeurile generate. Această strategie este impusă OUG 92/2021 și de politicile locale în materie de prevenire a generării și gestionării deșeurilor. Pentru a gestiona corect deșeurile generate și pentru reducerea cantității de deșeuri se alege una din soluțiile care respectă schema de ierarhizare a deșeurilor. Obligația principală a **SC Agro Boro Bose SRL** în calitate de generator și deținător de deșeuri este de a valorifica deșeurile, în măsura în care acestea se pretează acestei operațiuni.

Tabelul 1 Ierarhie Masuri
Prevenire

- Informarea angajaților în legătură cu tipurile de hartie/carton care se pot recicla;
- Instruirea angajaților în domeniul managementului deșeurilor, la momentul angajării, și reinstruire cu o frecvență anuală;
- Achiziționarea de materiale care generează cantități mici de deșeuri;
- Achiziționarea de produse ambalate în ambalaje biodegradabile sau produse fără ambalaje excesive;
- Manipularea cu atenție a ambalajelor în vederea evitării spargerii/gauririi/deteriorării lor;
- Utilizarea metodelor de curățenie pe bază de agenți fizici în locul celor chimici, atât cât este posibil cu respectarea normelor de igienă specifice;
- Achiziționarea produselor lichide în recipiente de volum mare pentru evitarea producerii deșeurilor de ambalaje;
- Utilizarea, respectiv înlocuirea tuburilor fluorescente cu corpuri de iluminat pe bază de led-uri cu durată mare de viață;
- Întreținerea în condiții optime, repararea electronicelor și înlocuirea acestora doar dacă este absolut necesar;

Responsabilitati
Toti angajatii /
Management



Separarea la sursa – asigurarea că deșeurile sunt colectate în ambalajele corespunzătoare fiecărei categorii.

Pregătirea pentru reutilizare

- Amplasarea optimă a pubelelor pentru colectarea selectivă a deșeurilor și scoaterea acestora în evidență prin etichetare/culori;
- Reutilizarea cutiilor de carton durabile, rezistente la deteriorări în care se primește marfa (ex. depozitari);
- Sortarea și depozitarea deșeurilor în pubelele special amenajate;
- Achiziționarea de produse din materiale ce se pot recupera;
- Încheierea de contracte de mentenanță pentru echipamentele electrice și electronice (imprimante, laptopuri, etc.);

Toti angajatii /
Management

Pregătirea pentru reutilizare

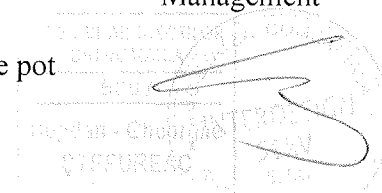
- Amplasarea optimă a pubelelor pentru colectarea selectivă a deșeurilor și scoaterea acestora în evidență prin etichetare/culori;
- Reutilizarea cutiilor de carton durabile, rezistente la deteriorări în care se primește marfa (ex. depozitari);
- Sortarea și depozitarea deșeurilor în pubelele special amenajate;
- Achiziționarea de produse din materiale ce se pot recupera;
- Încheierea de contracte de mentenanță pentru echipamentele electrice și electronice (imprimante, laptopuri, etc.);
- Încheierea unor protocoale de colaborare cu asociații ce colectează deșeurile de baterii și deșeurile de echipamente electrice și electronice și becuri/neoane.

Toti angajatii /
Management

Reciclarea/
Eliminarea

- Predarea selectivă a deșeurilor colectate selectiv de către angajați către agenți economici autorizați;
- Eliminarea, numai în cazul în care deșeurile nu se pot recicla/valorifica (ex. deșeurile menajere).

Personal
curatenie
Management



Prezentul Program de prevenire și reducere a cantității de deșeurile, a fost elaborat în conformitate cu cerințele OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor.

Definițiile, conform OUG 92/2021:

Deșeu – orice substanță sau obiect pe care detinatorul îl arunca ori are intenția sau obligația să îl arunce;

Detinator de deșeurile – producătorul deșeurilor sau persoana fizică ori juridică ce se află în posesia acestora;

Producător de deșeurile – colectarea, transportul, valorificarea și eliminarea deșeurilor, inclusiv supervizarea acestor operațiuni și întreținerea ulterioară a amplasamentelor de eliminare, inclusiv acțiunile întreprinse de un comerciant sau de un operator economic care se ocupă de valorificare/eliminarea deșeurilor în numele altor persoane;

Prevenire – măsurile luate înainte ca o substanță, un material sau un produs să devină deșeu, care reduc:

- Cantitatea de deșeurile, inclusiv prin reutilizarea produselor sau prelungirea duratei de viață a acestora;
- Impactul negativ al deșeurilor generate asupra mediului și sănătății populației;
- Continutul de substanțe nocive al materialelor și produselor.

Valorificare – orice operațiune care are drept rezultat principal faptul ca deseurile servesc unui scop util prin inlocuirea altor materiale care ar fi fost utilizate într-un anumit scop sau faptul ca deseurile sunt pregătite pentru a putea servi scopului respectiv in întreprinderi ori in economie in general;

Eliminare – orice operațiune care nu este o operațiune de valorificare, chiar si in cazul in care una dintre consecintele secundare ale acesteia ar fi recuperarea de substante sau de energie.

Deseurile se impart in doua categorii:

- Nepericuloase;
- Periculoase.

Hotararea 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor defineste fiecare tip de deșeu pe categorii, fiecare tip fiind reprezentat de un cod format din 6 cifre, in functie de activitatea generatoare, la care se adauga un asterix daca acesta face parte din categoria deseurilor periculoase.

Deseurile se colecteaza pe categorii si se predau catre societatile autorizate. La fiecare predare se întocmesc documentele aferente.

In cazul unui tip de deșeu care se încadreaza potrivit listei deseurilor prevazute la art. 7 alin. (1) sub doua coduri diferite in functie de posibila prezenta a unor caracteristici periculoase - codurile marcate cu asterisc, încadrarea ca deșeu nepericulos se realizeaza de catre producatorii si detinatorii de astfel de deseuri numai in baza unei analize a originii, testelor, buletinelor de analiza si a altor documente relevante solicitate de catre autoritatea de protectie a mediului.

Pentru asigurarea unui grad inalt de valorificare, producatorii de deseuri si detinatorii de deseuri, in cazul in care acest lucru este necesar, pentru respectarea prevederilor art. 15 si pentru facilitarea sau imbunatatirea pregătirii pentru reutilizare, reciclarii si altor operațiuni de valorificare, au obligatia sa colecteze deseurile separat si sa nu le amestece cu alte deseuri sau materiale cu proprietati diferite.

Producatorii si detinatorii de deseuri periculoase, precum si operatorii economici autorizati din punctul de vedere al protectiei mediului sa desfasoare activitati de colectare, transport, stocare si tratare a deseurilor periculoase sunt obligati sa colecteze, sa transporte si sa stocheze separat diferitele categorii de deseuri periculoase, in functie de proprietatile fizicochimice, de compatibilitati si de natura substantelor de stingere care pot fi utilizate pentru fiecare categorie de deseuri in caz de incendiu, astfel incat sa se poata asigura un grad ridicat de protectie a mediului si a sanststii populatiei potrivit prevederilor art. 21, incluzand asigurarea trasabilitatii de la locul de generare la destinatia finala, pentru a indeplini prevederile art. 48.

Conform legislatiei in vigoare, generatorii si detinatorii de deseuri trebuie sa tina o evidenta cronologica lunara tabelara si sa o puna la dispozitia agentiei judetene pentru protectia mediului in format letric, la cerere, si electronic până la 15 martie anul urmator raportarii, precum si la cererea autoritatilor competente de control. Informatiile ce trebuiesc colectate si transportate sunt:

codul deseului, cantitatea in tone, natura si originea deseurilor generate, precum si cantitatea de produse si materiale care rezulta din pregătirea pentru reutilizare, din reciclare sau din alte operațiuni de valorificare, eliminare;

destinatia, frecventa colectarii, modul de transport si metoda de tratare prevazuta pentru deseuri, atunci cand este relevant;

cantitatea de deseuri in tone incredintata spre eliminare.

Directiva 94/62/CE stabileste normele UE privind gestionarea ambalajelor si a deseurilor de ambalaje.

Obiectivul Directivei 94/62/CE este de a contribui la armonizarea masurilor nationale privind gestionarea ambalajelor si a deseurilor de ambalaje si imbunatatirea calitatii mediului prin prevenirea si reducerea impactului ambalajelor si al deseurilor de ambalaje asupra mediului.

Directiva (UE) 2018/852 este cea mai recenta modificare adusa Directivei 94/62/EC si contine masuri actualizate privind prevenirea producerii de deseuri de ambalaje si promovarea reutilizarii, a reciclarii si a altor forme de valorificare a deseurilor de ambalaje in locul eliminarii finale a acestora, contribuind astfel la tranzitia catre o economie circulara.

Directiva se aplica tuturor ambalajelor introduse pe piata europeana si tuturor deseurilor de ambalaje, indiferent daca acestea sunt utilizate sau provin din industrie, comert, birouri, ateliere, servicii, gospodarii sau din orice alt domeniu si indiferent de materialul utilizat.

Directiva, cu modificarile ulterioare, le impune tarilor UE sa ia masuri, precum programe nationale, stimulente prin scheme de raspundere extinsa a producatorilor si alte instrumente economice, pentru a preveni generarea de deseuri de ambalaje si a reduce la minimum impactul ambalajelor asupra mediului.

Tarile UE ar trebui sa incurajeze cresterea cotei de ambalaje reutilizabile introduse pe piata si sistemele de reutilizare a ambalajelor in mod ecologic, fara a compromite siguranta alimentara sau siguranta consumatorilor. Printre masuri se pot numara:

- sisteme de returnare a garantiei;
- obiective;
- stimulente economice;
- procente minime de ambalaje reutilizabile introduse pe piata pentru fiecare tip de ambalaj etc.

De asemenea, tarile UE trebuie sa ia masurile necesare pentru a atinge obiectivele de reciclare, care variaza in functie de materialul de ambalaj. In acest scop, ele trebuie sa aplice noile reguli de calcul pentru raportarea cu privire la noile tinte de reciclare de atins pana in 2025 si 2030.

Pana la 31 decembrie 2025, cel putin 65 % din greutatea tuturor ambalajelor trebuie reciclata. Obiectivele de reciclare pentru fiecare material sunt:

- 50 % pentru plastic;
- 25 % pentru lemn;
- 70 % pentru metale feroase;
- 50 % pentru aluminiu;
- 70 % pentru sticla; si
- 75 % pentru hartie si carton.

Pana la 31 decembrie 2030, cel putin 70 % din greutatea tuturor ambalajelor trebuie reciclata. Aceasta cerinta inseamna:

- 55% pentru plastic;
- 30% pentru lemn;
- 80% pentru metale feroase;
- 60% pentru aluminiu;
- 75 % pentru sticla; si
- 85% pentru hartie si carton.

SCOPUL PROGRAMULUI

In conformitate cu OUG 92/2021, privind regimul deșeurilor ART. 44 (1) **SC Agro Boro Bose SRL** a implementat un Program de prevenire și de reducere a cantitatilor de deșuri, detaliat în prezentul document.

Activitățile desfășurate care generează sau pot genera deșuri trebuie să țină cont întotdeauna de o ierarhie a opțiunilor de gestionare a deșurilor. Prima opțiune este prevenirea producerii de deșuri, prin alegerea încă din faza de proiectare a celor mai bune tehnologii. Dacă evitarea producerii de deșuri nu este întotdeauna posibilă, atunci trebuie minimizată cantitatea de deșuri generată prin reutilizare, reciclare și valorificare energetică. Etapa de eliminare a deșurilor trebuie aplicată numai după ce au fost folosite la maxim toate celelalte mijloace, în mod responsabil, astfel încât să nu producă efecte negative asupra mediului.

INFORMATII GENERALE

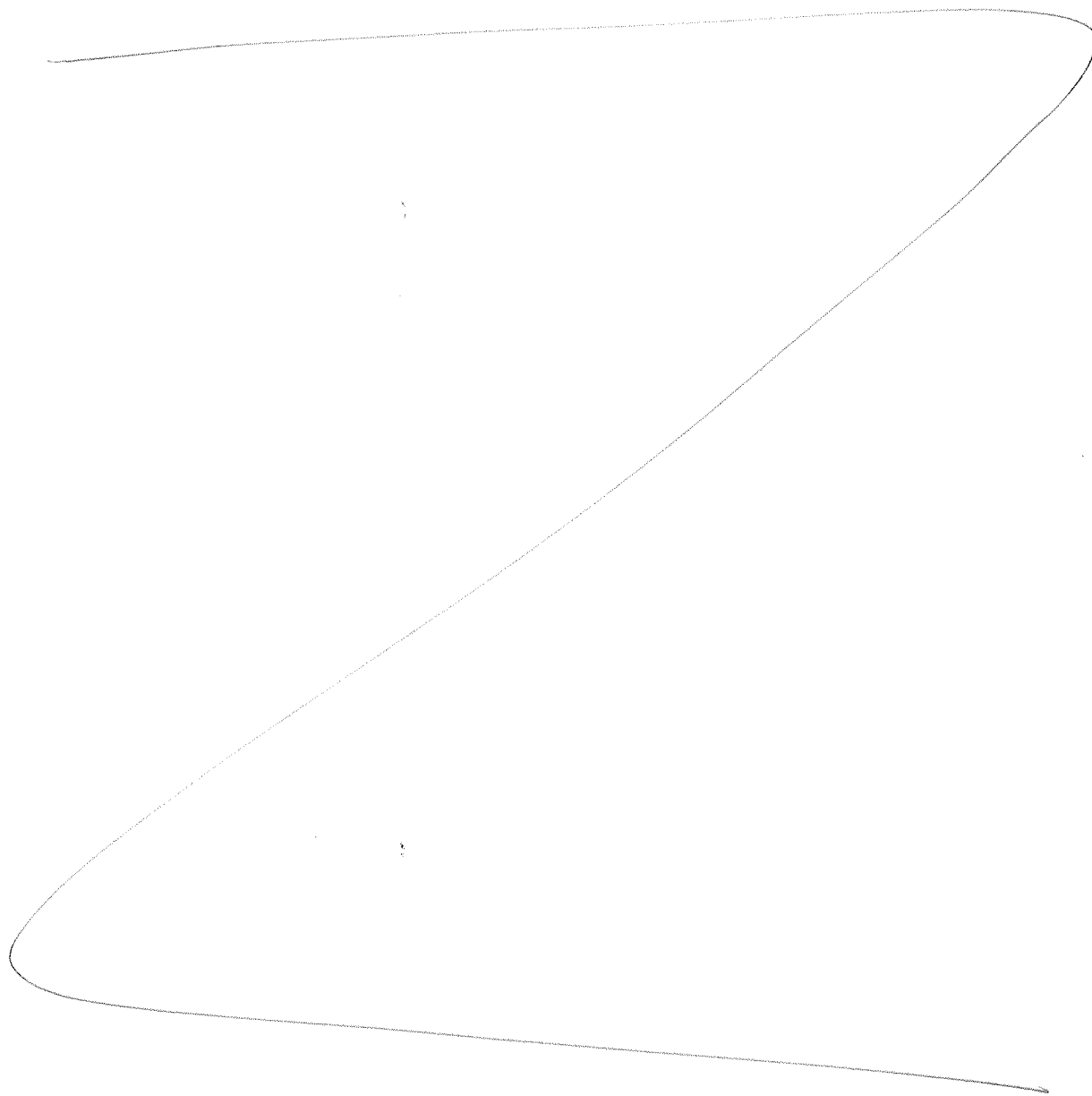
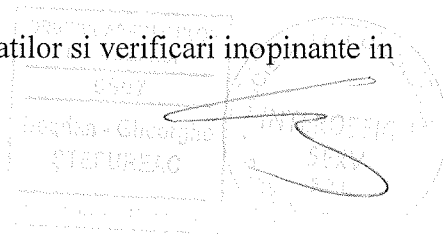
Programul va fi întocmit în baza unui audit de deșuri, și va avea ca scop identificarea aspectelor semnificative de mediu referitoare la deșurile generate ca urmare a desfășurării activităților și serviciilor specifice în **SC Agro Boro Bose SRL**.

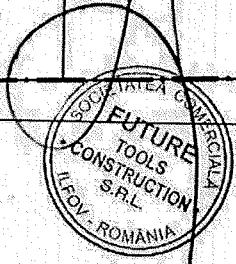
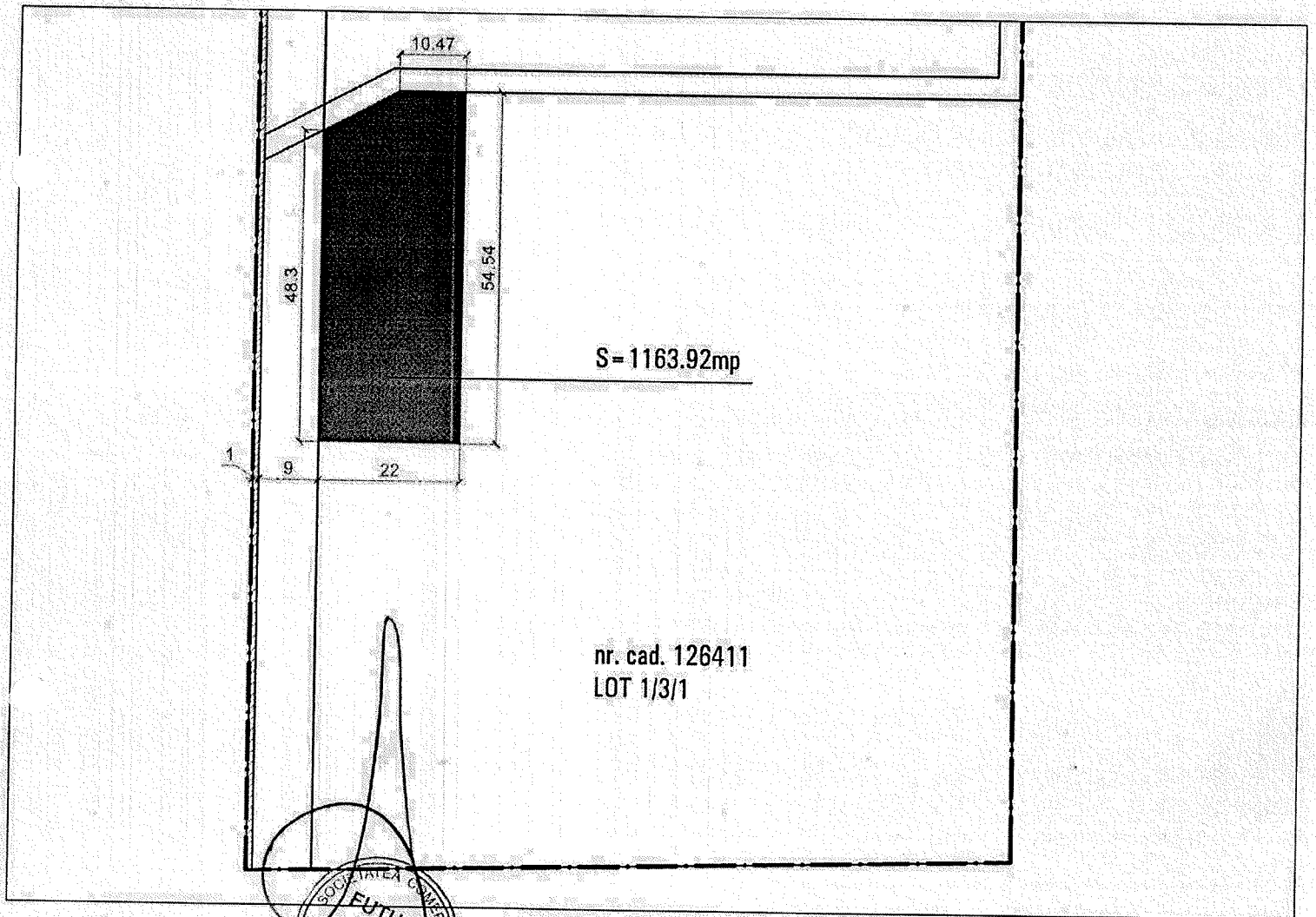
DESEURI GENERATE

Cantitățile de deșuri generate vor fi centralizate în evidența gestiunii deșeurilor care se completează lunar, în conformitate cu HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase. Raportul privind evidența

gestiunii deșeurilor se transmite anual către Agenția competentă pentru Protecția Mediului. Deșeurile sunt predate către colectori autorizați din punct de vedere al mediului pentru colectarea și/sau eliminarea/reciclarea acestora.

În cazul tuturor deșeurilor se va avea în vedere instruirea angajaților și verificări inopinante în teren pentru verificarea conformării cu prezentul program.





Plan de incadrare in zona

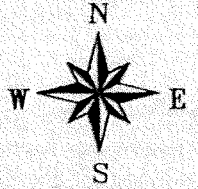
Gheorghita
Ciobanu

Digitally signed by
Gheorghita Ciobanu
Date: 2022.11.17
12:15:35 +02'00'

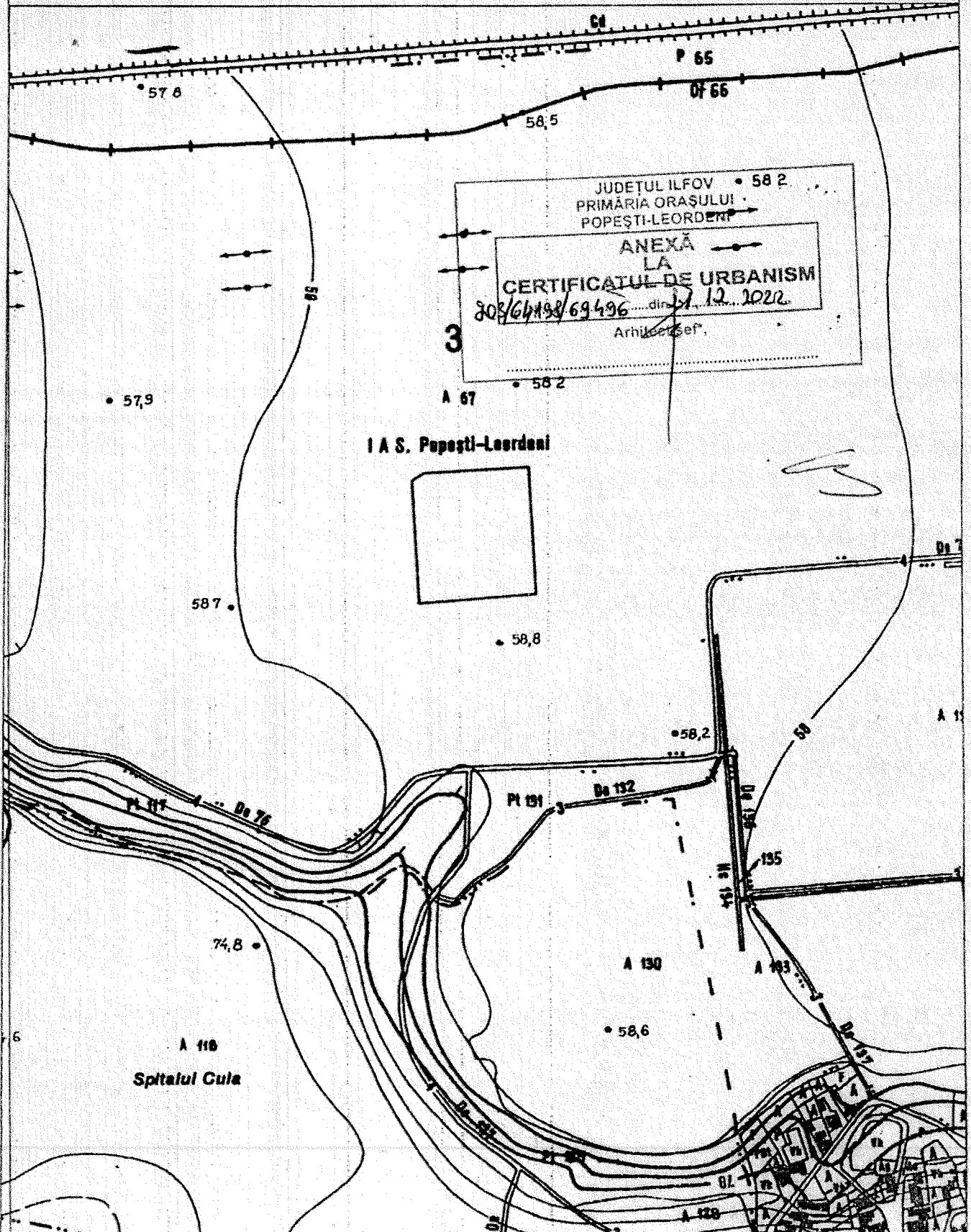
Scara: 1:5000
anexa la 480136 / 2022

UAT: Popesti Leordeni

Nr. Cad. 126411



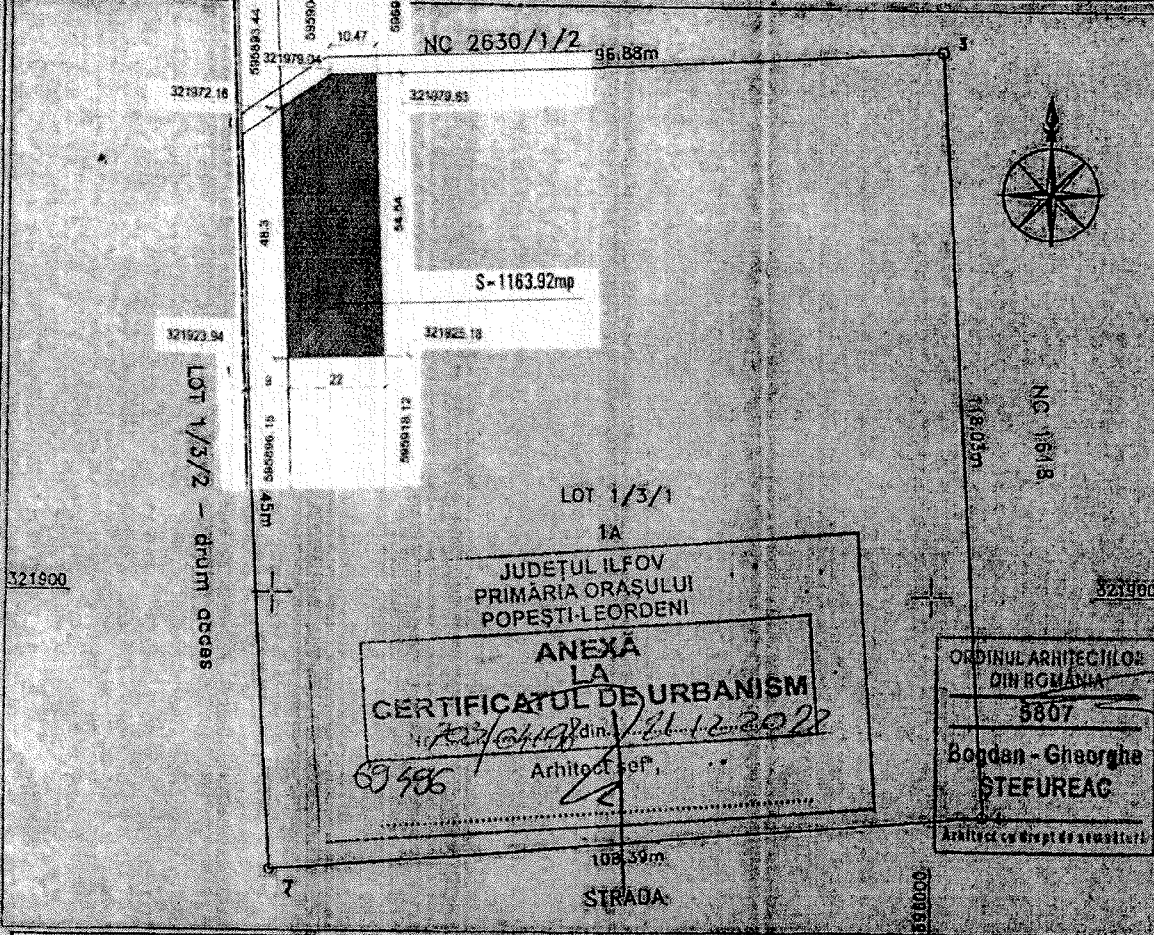
Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
126411	12901 mp	Tarla 3/2, parcela 67/6, LOT 1/3/1 oras Popesti-Leordeni, judet Ilfov
Cartea Funciara	U.A.T.	Popesti-Leordeni



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1.	A	12901	Teren intravilan neproaspitat
TOTAL		12901	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
-	-	-	-
TOTAL		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 12901 mp
Suprafata din sol = 12901 mp

Executant
S.C. ACTUAL TOPO SERV
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
S.C. ACTUAL TOPO SRL
Data: aprilie 2020

Inspectie
Comisia de autorizare a imobilului in baza de date cadastrale si atributii municipale locale

TRAIAN MIHAI BOGDAN
Semnat digital de TRAIAN MIHAI BOGDAN
Data: 2020.04.24 11:37:52 +03'00'

Roxana Paun
Digitally signed by Roxana Paun
Data: 2020.05.04 11:32:20 +03'00'

S.C. ACTUAL TOPO SERV str. Pictor Ion Tuculescu 36, bl. 2/A, ap. 2, sector 3		BENEFICIAR: SC Agro Boro Bose SRL AMPLASAMENT: localitatea Popesti Leordeni, cartierul 67/6, parcela 3/2, lot 1/3/1, judetul Ilfov		PROIECT NR.	
SPECIFICATIE SEF PROIECT PROIECTAT	NUME Arh. Bogdan Stefureac Arh. Bogdan Stefureac	SEMNATURA TERESTRI SERV	SCARA 1:1000 DATA octombrie	TITLU PROIECT: CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SI ANEXA - SERVICII COMERT TITLU PLANSA: DELIMITARE AMPLASAMENT	FAZA CU PL. NR. A.