

MEMORIU DE PREZENTARE

I. Denumirea proiectului:

CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO – CORP C1 (PARTER), AMPLASARE CONTAINERE METALICE – CORP C2 (P+1E), PLATFORME BETONATE, ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI

II. Titular:

a) denumirea titularului: S.C. ECO-GREEN VILLE S.R.L. - C.U.I. 33712005 , Nr. Inreg. R.C. J40/12135/2014

b) adresa titularului, telefon, fax, adresa de e-mail: Aleea Florin Ciungan nr. 3, bl. 67, sc. 1, ap. 13, Sector 3 Bucuresti, tel. 0721.904.430

c) reprezentanți legali/împuțerniciți, cu date de identificare: S.C. DO.IT Arhitectura S.R.L. (Proiectant General) - C.I.F. 9915066, J40/8543/1997, Aleea Mozaicului 4, Bl. B1, Sc. A, Ap. 29, Sector 2 Bucuresti, tel/fax 0722.814.490

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului:

Încadrarea în planurile de urbanism/amenajare a teritoriului aprobate/adoptate

Proiectul se integrează reglementarilor Planului Urbanistic General aprobat al Comunei Popesti Leordeni; pentru zona respectiva sunt prevazute funcțiunile UTR4 Zona industrie, depozitare, servicii publice și utilitati publice, respectiv IS Subzona institutiilor și serviciilor, respectiv IS4 Subzona institutiilor și serviciilor (servicii și locuire colective) cu regim de înălțime P+4 si urmatorii parametrii urbanistici: POT max 50%; CUT max 1,5 ADC/mp teren; regimul maxim de inaltime: P+4 (21m); spatiile verzi se vor amenaja potrivit RGU formand o perdea vegetala pe tot frontul incintei.

Bilanțul teritorial

Suprafață teren : 2.941,00 mp

Suprafata construita: Sc – Corp C1 (PARTER) – 135,00 mp

Sc – Corp C2 (P+1E) – 159,00 mp

Sc total propus : 294,00 mp

P.O.T. propus : 10%

Suprafata desfasurata: Scd – Corp C1 (PARTER) – 135,00 mp

Scd – Corp C2 (P+1E) – 318,00 mp

Scd total propus : 453,00 mp

C.U.T. propus : 0,15

Bilant teritorial:

suprafata drumuri – 982mp (33%)

suprafata platforme betonate – 1.054mp (36%)

spatiu verde – 611mp (21%) se va asigura minim 20% spatii verzi din suprafata terenului.

Surafata construibila: 1.298mp (294mp – construiti, 1.004mp - rezerva)

Descrierea proiectului

Se propune construirea următoarelor corpuri de clădire :

- Corp C1 – spălătorie auto ecologică cu regim de înălțime PARTER, cu separator de hidrocarburi și decantor
- Corp C2 – amplasare containere metalice pe 2 niveluri rezultând o construcție cu regim de înălțime P + 1E, acoperită cu o șarpantă metalică.
- Realizare carosabil în incinta proprietății, precum și locuri de parcare aferente
- Realizare platforme betonate pentru amplasarea altor construcții în viitorul apropiat
- Împrejmuirea terenului conform reglementărilor din C.U. și asigurarea utilităților.

Se vor respecta prevederile legislației în vigoare, în special cele ale Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții și ale O.G.R. nr.20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Construcția proiectată se încadrează la **CATEGORIA "D (REDUSA)" DE IMPORTANȚA A CONSTRUCȚIEI** (conform HGR Nr. 766/1997) și la **CLASA "III (NORMALA)" DE IMPORTANȚA** (conform Normativului P100/1-2013).

Sunt respectate prevederile Legii 137/95 republicată privind protecția mediului, Legea 107/96 a apelor, OG 243/00 privind protecția atmosferei, HGR 188/02, Ord. MAPPM 462/93, Ord. MAPPM 125/96, Ord. MAPPM756/1997.

Caracteristicile construcției propuse

Proiectul prevede construirea unei hale metalice cu regim de înălțime parter, cu înălțime liberă de 6m și înălțime maximă de 7m, cu dimensiunile în plan 11x12m flancate pe laterale de câte două containere maritime de depozitare suprapuse două câte două, cuprinsând hala de dezmembrări și depozitare și amenajarea birourilor necesare desfășurării activității societății în containerul din dreapta, la parter, și vestiarul și grupul sanitar în containerul din stânga. Structura metalică de rezistență a clădirii va avea o deschidere de 11,00m și traveea de 12,00m. Infrastructura va fi compusă din cuzineți de beton armat pe un strat de balast bine compactat. Suprastructura va fi realizată din stâlpi și grinzi metalice, pereți exteriori din panouri tip sandwich. Acoperișul este realizat din panouri tip sandwich sprijinite pe ferme metalice.

Construcția va fi amplasată la 122,77 față de limita terenului la strada. La strada va fi realizat un spațiu verde plantat pe toată lungimea laturii dinspre strada cu excepția aleii carosabile de acces în incintă. Zona cuprinsă pe latura de nord-est (spre strada) a lotului va fi amenajată ca platforma carosabilă, locuri de parcare și 6 pavilioane de spălătorie auto tip PIT, precum și amplasarea unui container - tonete. Zona din spatele construcției va fi amenajată ca spațiu verde plantat.

Soluția structurală constructivă

Infrastructura construcției este alcătuită din fundații izolate și cuzineți din beton armat, sub fiecare stâlp Cuzineți de beton armat C12/15 au dimensiunile de 700x700(mm) H=900mm. Grinzile perimetrice de colt sunt din beton armat C12/15 au dimensiunile de 650x450(mm) L=4050mm. Structura este ancorată în fundații prin intermediu a câte 8 buloane M24-600 gr.8.8. și fixată cu șaibă P7, piuliță și contrapiuliță. Cota de fundare este de -0,900m. Cota ±0,00m este la +20 cm față de cota teren amenajat.

Suprastructura este alcătuită din cadre metalice, stâlpii au secțiune Ø245/8, grinzile principale sunt din ferme din țeava patrata 80x80/6-10990 și grinzile secundare din pane Z180x56s3-12000. Contravantuirile verticale sunt realizate din Tvp100/6, iar contravantuirile acoperișului sunt realizate din cornier L50/5. Îmbinările demontabile sunt realizate cu șuruburi M16 gr 8.8. cu șaibe obișnuite și șaibe I. Îmbinările fixe sunt realizate prin sudare cu sudura de colt cu grosimea de 0,7 din grosimea celei mai subțiri piese din îmbinare. Piesele cu grosimi peste 10 mm , pe laturile ce urmează a fi sudate se prelucrează (sanfren).

Protecția anticorozivă a elementelor de construcții metalice este obligatorie. În absența unor cerințe speciale legate de procesul tehnologic interior, protecția anticorozivă a structurii metalice va respecta cel puțin următoarele cerințe minime:

- grosimea și natura straturilor de vopsea se vor stabili în conformitate cu gradul de agresivitate în care se amplasează structura, de gradul de importanța al construcției și de rezistența în timp a protecției. Aceste elemente se vor stabili de către proiectantul general în colaborare cu beneficiarul.

- eventualele zgârieturi în urma transportului și montajului se corectează cu vopsea de rețuș. Nu se va executa protecția anticorozivă în zonele de îmbinare a riglelor cu stâlpii, pe fețele flanșelor ce urmează să vină în contact. Suprafețele rămân sablate și nu se grunduiesc.

Responsabilitatea pentru urmărirea calității execuției conform normelor în vigoare și desenelor de execuție, revine uzinei producătoare și firmei care asigură montajul structurii, având obligația de a semna cu promptitudine proiectantului, eventualele abateri dimensionale față de proiect sau calitatea necorespunzătoare a materialelor utilizate, constatate în momentul recepției pe șantier.

Anvelopanta construcției

Anvelopanta (pereți și învelișul acoperișului) va fi realizată din panouri sandwich cu acoperire metalică dublă, pentru acoperiri cu înclinare de minim 7%, izolat cu poliuretan, având tabla externă cu profil din 5 cute trapezoidale pentru sporirea rezistenței la sarcini statice și dinamice. Fixarea este de tip la vedere, cu calote metalice specifice cu garnitură.

Controlul calității execuției

În conformitate cu Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții și Hotărârea Guvernului României nr. 261 din iunie 1994, referitoare la aprobarea Regulamentului privind conducerea și asigurarea calității în construcții, a Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor și a Regulamentului privind urmărirea comportării în exploatare,

intervențiilor în timp și a normelor tehnice în vigoare, beneficiarul este obligat să asigure recepția de către proiectant a fazelor determinante ale structurii de rezistență.

Standarde si normative

- P100-1/2013 - Cod de proiectare seismica ;
- CR 0-2012 - Cod de proiectare. Bazele proiectării construcțiilor;
- SR EN 1991-1-1/NA Acțiuni asupra construcțiilor. Partea 1-1;
- CR 1-1-3/2012 - Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor;
- CR 1-1-4/2012 – Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor;
- NP112-04 - Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directă;
- Legea nr 10/1995 privind calitatea in construcții;
- Legea nr. 50/1991 completată și modificată.

Masuri de protectia muncii

La elaborarea proiectului au fost respectate prevederile care privesc proiectarea din urmatoarele norme de protectia muncii:

- Legea 90/1996 a Protectiei Muncii;
- Norme metodologice de aplicare a Legii 90/1996;
- Norme generale de protectie a muncii – 1996, elaborate de ICSPM si avizate de MMPS;

Se precizeaza ca la executarea proiectului constructorul si beneficiarul au obligatia sa respecte cu strictete pe tot timpul executiei toate prevederile continute atat in proiect cat si masurile de protectia muncii mai sus mentionate si care vizeaza activitatea curenta pe santier, in vederea inlaturarii oricarui pericol de accidentare.

Anterior inceperii lucrarilor, constructorul va depista cu mare atentie, existenta in zona a tuturor lucrarilor subterane sau supraterane (cabluri, conducte, canalizari), luand impreuna cu beneficiarul toate masurile corespunzatoare sigurantei in exploatare a lucrarilor existente.

Organizarea executiei

Lucrarile de executie vor desfasura in incinta proprie.

Se vor lua masurile necesare sigurantei si protectiei pietonilor. La limita santierului se vor monta panouri de santier si o poarta metalica si panouri metalice de protectie cu o inaltime de 2,20m. Spatiul desfasurarii lucrarilor de executie va fi organizat astfel incat sa permita desfasurarea lucrarilor in fluxul cel mai eficient iar materialele sa fie la indemana. In curte vor fi amenajate doua zone de descarcare, triere si pregatire a materialelor de constructii, zona de depozitare a deseurilor (in container) si cabina WC. Materialele, echipamentele si utilajele vor fi depozitate in conformitate cu cerintele specifice si specificatiile producatorilor.

Pe perioada lucrarilor la fatade si acoperis va fi construita o schela de lucru din otel, fixa, din cadre, longitudinala, grupa 2 conform DIN 4420.

Controlul calitatii lucrarilor de interventie

In conformitate cu Legea nr.10/1995 privind calitatea in constructii si Hotararea Guvernului Romaniei nr. 261 din iunie 1994, referitoare la aprobarea Regulamentului privind conducerea si asigurarea calitatii in constructii, a Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor si a Regulamentului privind urmarirea comportarii in exploatare, a interventiilor in timp si a normelor tehnice in vigoare, beneficiarul este obligat sa asigure receptia de catre proiectant a fazelor determinante ale structurii de rezistenta. Urmarirea lucrarilor de executie, revine integral dirigintelui, numit de beneficiar.

Pentru solutionarea oricarei situatii „dificile” aparute in timpul executiei vor fi imediat anuntati proiectantul si verificatorul de proiect. Acestia vor analiza situatia si vor elabora solutii ce vor face obiectul unor dispozitii de santier.

Se interzice schimbarea solutiilor prezentate in prezentul proiect fara o consultare prealabila si o dispozitie scrisa.

Masuri generale de organizare a santierului:

- Amplasarea organizarii de santier se va face in conformitate cu avizele ce insotesc Autorizatia de construire si a proiectului de executie;
- In zona desemnata se vor monta: 1 baraca muncitori + TESA, 1 container pentru depozitare materiale marunte si scule - magazine, 1 contaner grup sanitar + dus, un container gunoi, o platforma materiale, dotare mijloace PSI;
- Acesta zona va fi delimitata si imprejmuita, pentru a impiedica accesul persoanelor ne-autorizate si va fi iluminata pe timp de noapte in conformitate cu prevederile legale;
- Se va monta panoul de santier in loc vizibil si accesibil;

- In containerul destinat personalului TESA se vor afisa copie dupa AC, planse din proiectul tehnic, instructiuni generale cu privire la "Disciplina in santierul de constructii" (ROI), Planul de circulatie in santier si in proximitatea acestuia cu indicarea traseelor, plan de actiune in caz de situatii de urgenta precum si graficul de executie;
- Se vor asigura cai de acces de la OS la imobilul la care se vor executa lucrarile, astfel incat sa nu blocheze circulatia auto in zona de lucru dar nici cea pietonala;
- Accesul din si in imobil va trebui delimitat astfel incat circulatia utilizatorilor sa se faca in conditii de siguranta;
- Aprovizionarea cu material se va face in intervale orare, stabilite de comun acord cu administratorii blocurilor invecinate;
- Dupa amplasarea si montarea schelei de lucru se vor lua masuri de protectie astfel sa nu cada materiale in timpul executiei, de aceea pe schele se vor monta plase de protectie;
- In cadrul spatiului delimitat al OS, materialele voluminoase (gen polistiren, vata minerala, membrane bituminoase, adezivi) se vor stivui astfel incat sa nu prezinte pericol de surpare si/sau daramare peste muncitori si fara a obtura caile de circulatie in santier;
- Toate materialele, echipamentele si schela de lucru vor fi ancorate si asigurate pentru a nu pune in pericol sanatate si viata muncitorilor;
- Depozitarea si evacuarea deseurilor rezultate se va face numai prin locurile si cu utilajele special desemnate, fara a bloca caile de acces si fara sa apuna in pericol viaata si sanatatea personalului si/sau a locatarilor imobilului;
- Accesul materialelor la nivelele superioare si pe terasa / acoperis se va realiza cu scripeti si macarale usoare de fereastră.

Masuri specifice de securitate in munca. Principalele masuri de prevenire a factorilor de risc ce trebuie luate sunt:

- Toate operatiunile se vor face sub conducerea directa a responsabilului lucrarii. Toate zonele care prezinta pericol de accidente se vor asigura si semnaliza corespunzator.
- Toate schele si utilajele de ridicat si manipulate vor fi ancorate si curatate in permanenta.
- Muncitori vor fi instruiti astfel incat fiecare sa-si cunoasca locul si obligatiile ce le revin in timpul lucrarii;
- Tot personalul va fi echipat cu echipament de protectie corespunzator;
- In timpul lucrului la inaltime, deplasarea pe platformele de lucru se va face lejera, fara a alerga, iar cantitatile de material ce vor fi manipulate nu trebuie sa fie grele si incomode;
- Se va desemna un muncitor care va supraveghe in permanenta de la sol, activitatea celorlalti muncitori care lucreaza pe platformele de lucru;
- In fiecare zi inainte de inceperea programului de lucru se va verifica pichetul PSI.

b) justificarea necesității proiectului;

Investitia urmareaste dezvoltarea economica a societatii comerciale si asigurarea spatiului necesar desfasurarii in bune conditii a activitatii specifice.

c) valoarea investitiei: 20.000 euro

d) perioada de implementare propusa: 12 luni

e) planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente): atasat

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele).

Obiectivul proiectat este constituit dintr-un corp de cladire parter realizat cu structura metalica cu fundatii izolate sub stalpi. Structura de rezistenta se va realiza din cadre metalice transversale, respectiv pe directie transversala. Constructia va avea urmatoorii parametri geometrici:

- . Deschiderea – 11,00 m
- . Traveea – 12,00 m
- . Lungimea – 12,00 m
- . Latimea – 15,80 m
- . Inaltimea la coama – 7,30 m
- . Inaltimea la streasina – 5,20 m
- . Sistem de acoperis – in doua ape

- . Pante acoperiș – 15grade
- . Adâncimea de fundate -1,90 m
- Cota ±0,00 m la +0,20 m. față de CTA

ELEMENTELE SPECIFICE PROIECTULUI PROPUS:

- **profilul și capacitățile de producție:** depozitare / spalatorie auto
- **descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament:**

Alimentarea cu apa

Alimentarea cu apa a obiectivului se va asigura din subteran, prin intermediul unui foraj propus, cu adancimea H = 25 m, ce se va executa pe amplasament, conform studiului hidrogeologic preliminar anexat la documentatie.

Caracteristici foraj:

Foraj	FP1
Adancime foraj:	H = 25 m
Debit exploatare:	Qexpl. = 1,0 l/s
Nivel hidrostatic:	NHs = 8,0 m
Nivel hidrodinamic:	NHd = 10,0 m
Coordonate STEREO 70 prezumtive:	X = 318929 Y = 594923

Pentru exploatare forajul se va echipa cu o pompa submersibila cu debitul $Q_p = 1$ l/s.

Apa preluata din foraj va fi folosita in scop gienico-sanitar si tehnologic (spalatorie auto).

Pentru consum potabil apa va fi achiztionata din reseaua comerciala.

Pentru monitorizarea volumelor de apa preluate din subteran, forajul va fi echipat cu apometru certificat metrologic.

Inmagazinarea apei

- doua rezervoare de apa, cu capacitatea $V_1 = V_2 = 1$ mc fiecare, unul pentru apa bruta si unul pentru apa tratata prin instalatia de osmoza inverrsa.

Instalatii de tratare a apei

- instalatie de dedurizare
- instalatie de tratare cu osmoza inversa.

Reteaua de distributie a apei va fi executata din conducte din PEHD, cu Dn = 32 mm si L = 145 m.

Evacuarea apelor uzate menajere si tehnologice tehnologice

Apele uzate tehnologice rezultate de la spalatorie vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi SH1 propus, dupa care vor fi evacuate intr-un bazin vidanjabil etans BV1, din beton armat, propus, cu $V_3 = 150$ mc.

Apele uzate menajere rezultate de la grupurile sanitare din cadrul halei vor fi evacuate in alt bazin vidanjabil BV2, etans, din plastic, propus cu capacitatea $V_4 = 1,5$ mc.

Apele uzate menajere rezultate de la grupurile sanitare pentru clienti vor fi evacuate in alt bazin vidanjabil BV3, etans, din plastic, propus cu capacitatea $V_5 = 1,5$ mc.

Calitatea apelor uzate colectate in bazinele vidanjabile va respecta limitele impuse de NTPA 002, conform HG 352/2005.

Reteaua de canalizare menajera se va realiza din conducte din PVC-KG, cu Dn = 160 mm si L = 30 m.

Reteaua de canalizare tehnologica se va realiza din conducte din PVC-KG, cu Dn = 160 mm si L = 10 m.

Evacuarea apelor pluviale

Apele pluviale de pe platformele betonate vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi SH2, cu capacitatea de 1,0 l/s, iar apoi vor fi colectate intr-un bazin de retentie BR1, etans, inchis, cu capacitatea $V = 60$ mc, de unde vor fi utilizate la intretinerea spatiilor verzi din incinta.

Reteaua de canalizare pluviala se va realiza din conducte din PVC-KG, cu Dn = 160 mm si L = 150 m.

Apele pluviale de pe acoperisuri se vor scurge liber la teren.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Se iau în considerare:

- . nr. angajați: 6
- . debit specific: $q_s = 40 \text{ l/om/zi}$
- . nr. clienți: 25
- . debit specific: $q_s = 10 \text{ l/om/zi}$
- . nr. autoturisme / zi: $N = 60$
- . debit specific: $q_s = 100 \text{ l/auto}$
- . coeficient de variație zilnică: $k_{zi} = 1,2$
- . coeficient de variație orară: $k_o = 1,3$
- . coeficient ce ține seama de nevoile tehnologice ale sursei de alimentare – $k_s = 1,02$
- . coeficient ce ține seama de pierderile de apă tehnic admisibile – $k_p = 1,1$

Debite și volume ale necesarului de apă

necesar	total		menajer		tehnologic	
maxim (mc/zi l/s)	7.79	0.0901	0.59	0.0068	7.20	0.0833
mediu (mc/zi l/s)	6.49	0.0751	0.49	0.0057	6.00	0.0694
minim (mc/zi l/s)	5.19	0.0601	0.39	0.0045	4.80	0.0556
orar (mc/h l/s)	0.42	0.1172	0.032	0.0088	0.390	0.1083
Vmax. anual (mc/an)	2842.62		214.62		2628.00	
Vmed. anual (mc/an)	2368.85		178.85		2190.00	

Debite și volume ale cerinței de apă

cerința	total		menajer		tehnologic	
maxim (mc/zi l/s)	8.74	0.1011	0.66	0.0076	8.08	0.0935
mediu (mc/zi l/s)	7.28	0.0843	0.55	0.0064	6.73	0.0779
minim (mc/zi l/s)	5.83	0.0674	0.44	0.0051	5.39	0.0623
orar (mc/h l/s)	0.47	0.1315	0.036	0.0099	0.438	0.1216
Vmax. anual (mc/an)	3189.42		240.80		2948.62	
Vmed. anual (mc/an)	2657.85		200.67		2457.18	

Debitul de ape uzate evacuate

cerința	total		menajer		tehnologic	
maxim (mc/zi l/s)	8.74	0.1011	0.66	0.0076	8.08	0.0935
mediu (mc/zi l/s)	7.28	0.0843	0.55	0.0064	6.73	0.0779
minim (mc/zi l/s)	5.83	0.0674	0.44	0.0051	5.39	0.0623
orar (mc/h l/s)	0.47	0.1315	0.036	0.0099	0.438	0.1216
Vmax. anual (mc/an)	3189.42		240.80		2948.62	
Vmed. anual (mc/an)	2657.85		200.67		2457.18	

Debitul de ape pluviale

Debitul de ape pluviale se calculează cu relația:

$$q_{pa} = 0,0001 \times I \times \varphi \times S \text{ (l/s)}$$

în care:

I - intensitatea ploii de calcul: pentru o frecvență a ploii $f = 1/2$ și o durată a ploii de minim 10 min = 150 l/s, ha

- suprafața construită: $S_c = 294 \text{ mp}$
- betonată (pietonal și carosabil): $S_b = 2.036 \text{ mp}$
- suprafața spațiilor verzi: $S_{sv} = 611 \text{ mp}$ (21%)

φ - coeficient de scurgere în funcție de natura învelitorii = 0,95

φ - coeficient de scurgere pentru zona de drumuri și platforme betonate = 0,85

φ - coeficient de scurgere pentru zona înierbată = 0,15

Debitul de apa pluviala de pe suprafata construita: $Q_{sc} = 0,0001 \times 150 \times 0,95 \times 294 = 4,19 \text{ l/s}$

Debitul de apa pluviala de pe suprafata platformei betonate: $Q_{dp} = 0,0001 \times 150 \times 0,85 \times 2.036 = 25,96 \text{ l/s}$

Debitul de apa pluviala cazuta pe spatiul verde: $Q_{sd} = 0,0001 \times 150 \times 0,15 \times 611 = 1,37 \text{ l/s}$

- **materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:** se vor folosi materiale de constructie prelucrate, procesul tehnologic de prelucrare a materiilor prime nu se va desfasura in incinta santierului.
- **racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:** Imobilul este racordat la rețelele edilitare ale zonei, racordata la rețelele de utilitati urbane: gaze naturale, electricitate si telefonie. Alimentarea cu apa si canalizarea se vor rezolva local cu respectarea prevederilor legislatiei in vigoare si normelor de protectie a mediului.
- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:** nu este cazul
- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:** se va realiza un acces noui pe amplasament conform planului de situatie anexat.
- **resursele naturale folosite în construcție și funcționare:** nu este cazul
- **metode folosite în construcție/demolare:** pentru realizarea investitiei se vor folosi tehnologii omologate si materiale de calitate superioara.
- **planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioara:** Lucrarile de executie se vor desfasura in incinta proprie. Se vor lua masurile necesare sigurantei si protectiei pietonilor. La limita santierului se vor monta panouri de santier si o poarta metalica si panouri metalice de protectie cu o inaltime de 2,20m. Spatiul desfasurarii lucrarilor de executie va fi organizat astfel incat sa permita desfasurarea lucrarilor in fluxul cel mai eficient iar materialele sa fie la indemana. In curte vor fi amenajate doua zone de descarcare, triere si pregatire a materialelor de constructii, zona de depozitare a deseurilor (in container) si cabina WC. Materialele, echipamentele si utilajele vor fi depozitate in conformitate cu cerintele specifice si specificatiile producatorilor. Pe perioada lucrarilor la fatade si acoperis va fi construita o schela de lucru din otel, fixa, din cadre, longitudinala, grupa 2 conform DIN 4420.
Lucrarile de executie se vor organiza etapizat si succesiv, pe fiecare corp de cladire in parte astfel incat sa nu afecteze desfasurarea procesului de invatamant.
- **relația cu alte proiecte existente sau planificate:** nu este cazul
- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:** Nu e cazul. Pentru realizarea investitiei se vor folosi tehnologii moderne si materiale de calitate superioara. Prevederile referitoare la reglementarile specifice privind prevenirea si controlul integrat al poluarii nu se aplica acestui obiectiv, la acest nivel, intrucat acesta nu se gaseste sub incidenta Legii 278 / 2013. Notiunile de BAT si BREF care se refera la cele mai bune tehnici disponibile se aplica in general proiectelor care intra sub incidenta reglementarilor privind prevenirea si controlul integrat al poluarii.
- **alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):** nu este cazul
- **alte autorizații cerute pentru proiect:** nu este cazul

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare: nu este cazul

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare: nu este cazul
- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național: nu este cazul
- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:
 - **folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia:** activități industriale și depozitare
 - **politici de zonare și de folosire a terenului:** proiectul se integrează reglementarilor Planului Urbanistic General aprobat al Comunei Popești Leordeni; pentru zona respectiva sunt prevăzute funcțiunile UTR4 Zona industrie, depozitare, servicii publice și utilități publice, respectiv IS Subzona institutiilor și serviciilor, respectiv IS4 Subzona institutiilor și serviciilor (servicii și locuire colective) cu regim de înălțime P+4.
 - **arealele sensibile:** nu este cazul
 - **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970:** atasat
 - **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare:** nu este cazul

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- **sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:** Alimentarea cu apa rece se face conform STAS 1478/91 și Normativ I.9/1994. Alimentarea cu apa rece menajera a imobilului se va realiza prin intermediul unui put forat.
- **stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:** Se va realiza o canalizare a apelor uzate menajere, unitara, cu deversare în microstția de epurare și bazinul de retenție. Apele uzate menajere îndeplinesc condițiile impuse de Normativ NTPA 002/02. Apele provenite din precipitații vor fi captate printr-un sistem de conducte pruviale, deversate la sol și direcționate către spațiile verzi prin rigole și pante.

b) protecția aerului:

- **sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri:** Centrala termica respecta condițiile de protecție a aerului.
- **instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă:** Nu este cazul

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- **sursele de zgomot și de vibrații:** Nu se produc zgomote și nici vibrații peste limitele admise de normativele în vigoare.
- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:** Nu este cazul

d) protecția împotriva radiațiilor:

- **sursele de radiații:** Nu este cazul
- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor:** Nu este cazul

e) protecția solului și a subsolului:

- **sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freactice și de adâncime:** Nu este cazul
- **lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:** Nu este cazul

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:** Nu este cazul

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate: Nu este cazul

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele: Nu este cazul

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public: Nu este cazul

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei: În vederea gospodării deșeurilor se vor lua următoarele măsuri:

- deșeurile nevalorificabile rezultate vor fi stocate pe amplasament în condiții de siguranță pentru mediu în containere cu capacitatea de 7mc, 22mc amplasate în incinta santierului, pe terenul proprietate și vor fi eliminate prin depozitare finală la locul desemnat de autoritățile locale.

- deșeurile reciclabile – plastic, hartie, carton, lemn, sticlă, metal, diverse ambalaje, etc. se vor pre colecta în recipiente separate amplasate pe terenul proprietate și vor fi predate operatorului de servicii publice de salubritate.

- Se vor colecta selectiv deșeurile din lemn, metal și sticlă.

- Va fi amenajat un spațiu special pentru colectarea selectivă a deșeurilor menajere pe timpul organizării de santier.

Deșeurile generate în cadrul lucrărilor de execuție sunt reprezentate de deșeurile nepericuloase sau inerte (cabluri electrice, materiale feroase de la învelitoarea metalică, bransamentele de gaz și apă; materiale plastice de la sistemul de canalizare; cărămizi, materiale lemnoase de la șarpanta, pod, tamplăria de la uși și ferestre, lambriuri de la soclurile interioare, resturi de beton, tencuială, sticlă etc.) fără efecte negative asupra mediului sau sănătății populației. În cadrul demolării clădirilor nu se vor genera deșeurile periculoase.

Pe perioada exploatării, proprietarul va contracta un operator specializat atât pentru deșeurile menajere cât și pentru cele recuperabile/reciclabile.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse: Nu este cazul

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației: Nu este cazul

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității. Nu este cazul

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ): Nu este cazul

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate): Nu este cazul

- magnitudinea și complexitatea impactului: Nu este cazul

- probabilitatea impactului: Nu este cazul

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului: Nu este cazul

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului: Nu este cazul

- natura transfrontalieră a impactului: Nu este cazul

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă: Nu este cazul

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele): Nu este cazul

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat: Nu este cazul

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

Execuția lucrărilor se va face de către antreprenori specializați și autorizați pentru acest gen de lucrări.

Se vor asigura:

- caile de acces;
- unelte, scule, dispozitive, utilaje și mijloace necesare ;
- sursele de energie ;
- vestiare, apă potabilă, grup sanitar ecologic;
- grafice de execuție a lucrărilor ;
- organizarea spațiilor necesare depozitării temporare a materialelor, inclusiv containere pentru colectarea selectivă a materialelor din construcții în vederea recuperării
- măsuri specifice privind protecția și securitatea muncii, precum și de prevenire și stingere a incendiilor, decurgând din natura operațiilor și tehnologiilor de construcție cuprinse în documentația de execuție a obiectivului.

Deșeurile rezultate din activitatea proprie a fiecărui antreprenor și subantreprenor al acestuia se vor colecta din frontul de lucru, se vor transporta și depozita temporar la punctul de colectare propriu din incinta șantierului.

Activitatea se va organiza și desfășura controlat și sub supraveghere, astfel încât cantitatea de deseuri în zona de lucru să fie permanent minimă pentru a nu induce factori suplimentari de risc din punct de vedere al securității și sănătății muncii .

Evacuarea deșeurilor din incinta șantierului se va face numai cu mijloace de transport adecvate și numai la gropi de gunoi autorizate. Răspunderea pentru încălcarea acestei prevederi revine în exclusivitate persoanei fizice sau juridice, beneficiarul neavând nici o răspundere în acest caz.

Fiecare antreprenor răspunde pentru sine și subantreprenorii săi care generează deseuri, fie acestea de natură industrială sau manajera și este obligat să asigure gestiunea, evacuarea și eliminarea/valorificarea acestora în conformitate cu prevederile legale .

În acest sens se va prezenta beneficiarului lista deșeurilor identificate - generate în procesele și activitățile desfășurate, modalitatea de gestionare și control a acestora, în special a celor periculoase, precum și modul de intervenție în caz de accident de mediu. Zonele de depozitare intermediară/temporară a deșeurilor vor fi amenajate corespunzător, delimitate, împrejmuite și asigurate împotriva patrunderii neautorizate și dotate cu containere / recipiente / pubele adecvate de colectare, de capacitate suficientă și corespunzătoare din punct de vedere al protecției mediului. Conform prevederilor legale se va asigura colectarea selectivă a deșeurilor pentru care se impune acest lucru.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile: Nu este cazul

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

XIII. Proiectul nu intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare

XIV. Proiectul nu se realizează pe ape sau au legătură cu apele

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292 / 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

a) dimensiunea și concepția întregului proiect: Proiect de dimensiuni reduse

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: se încadrează în specificul zonei și prevederile Planului Urbanistic General aprobat al Comunei Popești Leordeni

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: Nu este cazul

d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate: Nu este cazul

e) poluarea și alte efecte negative: Nu este cazul

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice: Nu este cazul

g) riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice: Nu este cazul

Semnătura și ștampila titularului

.....

