

MEMORIU DE PREZENTARE

pentru:

”CONSTRUIRE” (hala depozitare ambalare produse destinate comertului si birouri- P+Epartial, anexe tehnice, put, FSV si racordare la retelele de utilitati publice)

ADRESA: Comuna 1 Decembrie, nr.160, jud.Ilfov, tarlăua 7, parcela 15/9/17, nr.cad. 57501

(conform anexei 5E, Legea 292/2018)

Beneficiar: SC NAGEL TREND GROUPE SRL

Executant: SC ADA ENVIRO ASIST SRL

Bucuresti, 2023

ADA ENVIRO ASIST s.r.l.

Bucuresti, Str Islaz nr 37, Vila Islaz, cam 2, 0724288945

e- mail: victor@promediu.com

website: www.promediu.com

J40/2387/2019, Cod fiscal: 40688384

Cont IBAN: RO94 INGB 0000 9999 0891 5556, deschis la ING Bank

Adresa de corespondenta: Bucuresti, Mocaco Towers, Turn B, et 17, ap 1701, Bdul Berceni 96



CUPRINS

I.	Denumirea proiectului	5
II.	Titular	5
III.	Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect	5
	a) Rezumatul proiectului	5
	b) Justificarea necesitatii proiectului	6
	c) Valoarea investitiei	6
	d) Perioada de implementare propusa	6
	e) Planse reprezentand limitele a mplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si a mplasamente)	6
	f) Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele)	6
IV.	Descrierea lucrarilor de demolare necesare	15
V.	Descrierea amplasarii proiectului	15
VI.	Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, in limita informatiilor disponibile	17
	A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu	17
	a) Protectia calitatii apelor	17
	b) Protectia aerului	18
	c) Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor	19
	d) Protectia impotriva radiatiilor	19
	e) Protectia solului si a subsolului	19
	f) Protectia ecosistemelor terestre si acvatice	20
	g) Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public	20
	h) Prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe a mplasament in timpul realizarii proiectului:	21
	i) Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase	30
	B. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii.	31
VII.	Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect	32
VIII.	Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu	35
	Monitorizarea gospodarii deseurilor	37

IX.	Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare	38
A.	Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia uniunii europene:	38
B.	Planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face	38
X.	Lucrari necesare organizarii de santier	38
XI.	Lucrari de refacere a a mplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii	39
XI.	Anexe - piese desenate	40
XII.	Incidenta prevederilor art. 28 din ordonanta de urgenta a guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si co mpletari prin legea nr. 49/2011, cu modificarile si co mpletarile ulterioare	41
XIII.	Pentru proiectele care se realizeaza pe ape sau au legatura cu apele, memoriul va fi co mpletat cu urmatoarele informatii, preluate din planurile de management bazinale, actualizate	41
1.	Localizarea proiectului	41
2.	Indicarea starii ecologice/potentialului ecologic si starea chimica a corpului de apa de suprafata; pentru corpul de apa subteran se vor indica starea cantitativa si starea chimica a corpului de apa	41
3.	Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apa identificat, cu precizarea exceptiilor aplicate si a termenelor aferente, dupa caz	41
XIV.	Criteriile prevazute in anexa nr. 3 la legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului se iau in considerare, daca este cazul, in momentul co mpilarii informatiilor in conformitate cu punctele iii-xiv	42

I. Denumirea proiectului

”CONSTRUIRE” (hala depozitare ambalare produse destinate comertului si birouri-P+Epartial, anexe tehnice, put, FSV si racordare la retelele de utilitati publice)

II. Titular

Numele: NAGEL TREND GROUPE SRL
Adresa postala: jud.Ilfov, com. 1 Decembrie, sat 1 Decembrie, str. Grigore Moisil nr.6, bl.PK11, sc.2, etaj 2, ap.16
Date de contact: numarul de telefon: 0745043298, 076716024
adresa de e-mail: office@everin.ro, ozanaleoca@gmail.com
adresa paginii de internet: www.everin.ro
persoane de contact: Ozana Leoca

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect

a) Rezumatul proiectului

In conformitate cu Certificatul de Urbanism nr.35/DN/14274 /C din 29.09.2022 emis de Primaria comunei 1 Decembrie/Ilfov se propune construirea unui imobil cu regim de inaltime Spartial+P+Epartial .

Imobilul nu se afla in lista monumentelor sau in zona protejata

Imobilul va avea urmatoarele dimensiuni in plan:

- Lungime-92.00
- Latime cuprinsa intre 24.50 m si 26.00 m

Imobilul va cuprinde doua corpuri separate prin rost structural :

- Corpul C1 intre axele 1,5 / A, H cu regim de inaltime Parter
- Corpul C2 intre axele 1,5/ I, S cu regim de inaltime Subsol partial+Parter +Etaj partial

Functional imobilul va cuprinde spatii de depozitare si ambalare produse destinate comertului (Sc ~1700mp), o zona de birouri(Sc~250mp) cu spatiile anexe aferente(zona acces, zona vestiare si grupuri sanitare, zona oficiu si sala de mese pentru angajati). Terenul va fi imprejmuit cu gard din panouri de policarbonat translucid fixat pe elemente de fier forjat cu H=2,00m amplasate pe soclu de beton armat cu H=0,60cm, catre drumul de acces; va fi prevazuta poarta de acces auto- min 3,5m latime si poarta de acces pietonal - 1.00m latime.

Terenul are dublu acces auto si pietonal pe laturile de vest si est din DN5-Sos. Giurgiului respectiv str.Livezilor.

In incinta proprietatii se vor prevedea 23 locuri de parcare autoturisme + 1 loc stationare autoutilitara marfa (max.7.5t), zone carosabile si pietonale necesare functionarii imobilului. In parcare va fi amplasat un punct de incarcare rapida a masinilor electrice.

Alimentarea cu apa se va face din put forat in interiorul proprietatii. Apele reziduale vor fi preluate de o ministatie de epurare a apei amplasata in interiorul proprietatii, intr-un bazin vidanjabil. Apele pluviale vor fi colectate de pe pantele acoperisului prin jgheaburi si burlane si directionate. Agentul termic va fi asigurat de centrala termica proprie cu combustibil gazos si de elemente statice. Energia electrica va fi asigurata partial din reseaua comunală, partial din punct trafo propriu ce urmeaza a fi amplasat pe teren. Pe teren se afla 2 stapi din reseaua de medie tensiune - pentru care s-a depus cererea cu nr. 07498977/02.03.2021 pentru relocare la E-Distributie Muntenia SA.

b) Justificarea necesitatii proiectului

Avand in vedere amplasarea terenului in zona de constructii cu functiuni mixte industriale si unitati comert, servicii, depozitare si mica productie se doreste dezvoltarea acesteia prin integrarea noii constructii in specificul zonei.

Dezvoltarea comertului online- activitatea princiala a firmei- a dus la marirea volumului de marfa necesar a fi depozitat si ambalat. Spatiul in care se desfasoara in prezent activitatea a devenit necorespunzator astfel incat se doreste realizarea unui spatiu de lucru si depozitare adecvat corespunzator standardelor si normelor actuale.

Beneficiarul doreste extinderea capacitatii de functionare cu utilizarea unor facilitati corespunzatoare pentru primire, depozitare, ambalare si expediere produse conform activitatii declarate.

c) Valoarea investitiei

Valoarea investitiei a fost estimata la suma de 2.000.000 lei fara TVA, asigurata din fonduri proprii.

d) Perioada de implementare propusa

Proiectul are in vedere un orizont de timp de 3 de ani. Durata de realizare a proiectului este de 24 luni de executie efectiva

e) Planse reprezentand limitele a mplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita te mporar (planuri de situatie si a mplasamente)

Atasat prezentei documentatii se regasesc planul de situatie color cu bilant teritorial si legenda aferenta constructiilor propuse si planul de incadrare in zona A3 color ortofotoplan(1:5000) cu amplasamentul marcat si vecinatati

f) Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele)

In conformitate cu PUG aprobat prin HCL al com.1Decembrie nr.6/31.03.2010, terenul cu suprafata masurata de 4.788,00mp se afla in intravilanul comunei 1 Decembrie, jud.Ilfov, in zona A-subzona mixta :predominant industriale si unitati comert, srvcii, depozitare si mica productie.

In vecinatate terenului, in lungul sos.Giurgiului se afla retele comunale de electricitate si gaz, viitorul imobil urmand a fi fiind racordat acestea.

Terenul are dublu acces auto si pietonal pe laturile de vest si est din DN5-Sos.Giurgiului respectiv str.Livezilor. Vecinatatile amplasamentului :

- nord - pe o lungime de cca.137.3m proprietati particulare cu nr. cadastrale : 57502, 57503, 57504, 57505.
- est - pe o lungime de cca.32.90m - DN5- sos. Giurgiului (cca.15m fata de axul drumului)
- sud - pe o lungime de cca.138.33m proprietate particulara nr. cadastral 57500
- vest - pe o lungime de cca.38.00m - str.Livezilor.

In conformitate cu Certificatul de Urbanism nr.35/DN/14274 /C din 29.09.2022 emis de Primaria comunei 1 Decembrie/Ifov se propune construirea unui imobil cu regim de inaltime Spartial+P+Epartial. Imobilul va avea urmatoarele dimensiuni in plan :

- Lungime-92.00
- Latime cuprinsa intre-18.80m si 21.05m.

Imobilul va cuprinde doua corpuri separate prin rost structural:

- Corpul C1 intre axele 1,5 / A, H cu regim de inaltime Parter
 - Corpul C2 intre axele 1,5/ I, S cu regim de inaltime Subsol partial+Parter +Etaj partial
- Caracteristicile constructiei :

Funcțiuni:

- C1 (Compartiment 1 de incendiu) - spatiu destinat inchirierii
- C2 (Compartiment 2 de incendiu) - depozitare si ambalare produse destinate comerțului online si birouri+funcțiuni conexe

Regim de inaltime:

- C1 - parter (hmax=7,50 m de la cota terenului sistematizat);
- C2 - parter + etaj partial in zona birouri (hmax=8,50 m de la cota terenului sistematizat);

Suprafete construite:

- C1+C2 - 1930.00 mp -40.3% din suprafata terenului

Suprafete construite desfasurate:

- C1+C2 - 2170.00 mp

Terase neacoperite:

- 54.21 mp (C2-etaj)

Volum construit:

- C1= 5310,00 mc
- C2 parter =3445.00 mc
- C2 etaj = 620.00 mc

Numar locuri de parcare:

- 9 locuri automobile;
- 1 loc masina transport marfa;

Suprafata carosabil si platforme amenajate:

- 1486.70 mp - 31.07% din suprafata terenului

Suprafata pietonala:

- 285.00 mp - 5.95% din suprafata terenului

Suprafata spatii verzi amenajate:

- 1086.30 mp-22.68% din suprafata terenului

- P.O.T. = 44.50%;
- C.U.T. = 0.5;

Incadrările Constructiei proiectate:

- categoria "C" – normala de importanta (conform HGR nr. 766/1997);
- clasa " III " de importanta (conform P100-1 / 2006 si STAS 10100/0-75);
- gradul II de rezistenta la foc,
- risc mic de incendiu (zona birouri);
- categoria E (BE1b) de pericol de incendiu;

Imobilul va cuprinde doua corpuri separate prin rost structural :

- Corpul C1 intre axele 1,6 / A, H cu regim de inaltime Parter
- Corpul C2 intre axele 2,6/ I, P cu regim de inaltime Parter +Etaj partial

Structura de rezistenta este compusa din stalpi de beton prefabricati cu fundatii izolate tip pahar. Pe stalpi sunt asezate grinzi metalice de tip I. Inaltimea libera minima sub grinzile metalice cu deschidere de 25.00m este intre 3.60m si 6.55m.

Inchiderile sunt realizante din panouri sandwich de 10mm cu miez izolant din poliuretan, RAL 9002, pozitionate orizontal, montate pe o subconstructie metalica si zidarie BCA 30cm grosime pe latura nordica. Peretii se sprijina la partea inferioara pe un soclu prefabricat din beton armat cu inaltime variabila. Structura acoperisului este compusa din tabla trapezoidala si panouri termoizolante pentru acoperis, 5cm grosime; panta scurgere 13%, intr-o singura apa.

Apele pluviale de pe invelitoare vor fi colectate prin intermediul unei retele de jgheaburi si burlane aparente pana la cota 0,00 a cladirii. De la cota 0.00 a cladirii apele pluviale se vor colecta prin intermediul conductelor de PVCKG SN4 pana la caminele de canalizare ale retelei pluviale. Peste zona de birouri acoperirea este de tip terasa cu start finit pietris+ dale beton prefabricat pe zona de acces pentru intretinere; va fi montat sistem de asigurare personala impotriva caderii, montat fix.

Compartimentari interioare se vor realiza din zidarie BCA, pereti gipscarton. Tamplaria va fi din PVC+geam termorezistent, usi sectionale – acces spatii depozitare.

Accesul pe cladire se va realiza printr-o scara de pisica metalica amplasata pe latura vestica .

La interior vor fi realizate doua zone functionale:

- C1 (Compartiment 1 de incendiu) - spatiu destinat inchirierii cu suprafata Sutil = 1039.74mp
- C2 (Compartiment 2 de incendiu) - depozitare si ambalare produse destinate comertului online si birouri + functiuni conexe

Funciunile prevazute prin proiect nu sunt generatoare de:

- noxe in aer;
- radioactivitate;
- camp electromagnetic;
- alti factori de poluare a mediului.

Elementele specifice caracteristice proiectului propus:

ADA ENVIRO ASIST s.r.l.

Bucuresti, Str Islaz nr 37, Vila Islaz, cam 2, 0724288945
 e- mail: victor@promediu.com
 website: www.promediu.com
 J40/2387/2019, Cod fiscal: 40688384
 Cont IBAN: RO94 INGB 0000 9999 0891 5556, deschis la ING Bank



Adresa de corespondenta: Bucuresti, Mocaco Towers, Turn B, et 17, ap 1701, Bdul Berceni 96

Profilul si capacitatile de productie este de depozitare si ambalare produse destinate comertului online. Mai jos se regaseste descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitate.

Produsele destinate depozitarii si apoi ambalarii in vederea expedierii catre destiantari sunt urmatoarele(tip si cantitate- conform informatiilor primite de la beneficiar/lunar):

Nume produs	Material	Cantitate L/KG
oja semipermanenta		300
primer pt oja		5
top coat oja		5
base coat oja		5
cleaner/degresant		100
Acetone		50
geluri color		20
geluri de constructie		50
tipsuri unghii	Plastic	10
pila electrica	plastic+metal	50
lampa uv/led	plastic+metal	50
sterilizator	plastic+metal	10
pila unghii	Hartie	20
forfecuta unghii	Metal	20
instrument cuticule	Metal	20
pensule pentru unghii	metal+plastic	10
tatuaje unghii	Hartie	3
servetele manichiura	Hartie	4
penseta decoratiuni	Metal	3
decoratiuni unghii	Plastic	4
betisor cuticule	Lemn	2
matrite unghii	Metal	30
sabloane unghii	Hartie	30
bit pila electrica	Metal	5

Nume produs	Material	Cantitate L/KG
sclipici	Plastic	2
pigment unghii	Pigment	2
folie transfer	Plastic	2
paletar expunere color	Plastic	2
suport mana	Plastic	2
folie ambalare	Plastic	27
cutii carton ambalare	Hartie	100
scotch	Plastic	10

Produsele sunt desarcate si transportate de personalul responsabil cu manipularea acestora in zona de depozitare pe termen lung unde vor fi asezate in rafturi metalice. Din aceasta zona, in functie de cerere vor fi preluate saptamanal produsele ce vor fi ambalate si depozitate in depozitul saptamanal.

Zona de ambalare cu o suprafata de cc.155mp cuprinde 20 posturi de lucru si se afla in directa legatura cu depozitul saptamanal de materii prime si ambalaje si deasemenea cu zona de depozitare si livrare a produselor ambalate de unde se face expedierea acestora prin firme de curierat agreate.

Depozitare: in spatiu inchis, ventilat, dotat cu rafturi metalice-structura de sine statatoare, autoportanta prefabricata realizata din profile de otel laminate, in ambalaje originale, inchise ermetic pentru produsele lichide care vor fi asezate separat de restul materialelor.

Folosire: produsele individuale se utilizeaza din ambalaje originale multipack cu luarea tuturor masurilor necesare pentru protectia mediului inconjurator, a sanatatii si pentru asigurarea securitatii la locul de munca prin solicitarea catre producatorul/ importatorul/ distribuitorul a fisei cu date de securitate.

Toate produsele utilizate sunt insotite de fise tehnice.

Ambalaje: cutii de carton, folii de ambalare, banda adeziva. Ambalarea produselor se face manual, fara a se deteriora ambalajul original individual.

Materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora:

In procesul de depozitare, ambalare si expediere a produselor se folosesc surse de energie obisnuita.

Alimentarea cu apa se va realiza conform proiect de specialitate astfel:

- pentru consumatorii menajeri, printr-un bransament din reseaua publica existenta in apropiere, pe str. Livezii, care necesita extinderea retelei de distributie din zona, finantarea lucrarilor necesare fiind realizata de catre beneficiar;

- pentru incendiu (instalatie de stins incendiul cu sprinklere), bransamentul nou proiectat va asigura si debitul necesar pentru refacerea rezervei intangibile de incendiu, care este inmagazinata intr-un rezervor special destinat situat la subsolul cladirii.
- apa calda de consum menajer se va prepara, pe timpul iernii, prin boiler bivalent cu acumulare, prin utilizarea ca agent termic primar a apei calde de incalzire produse in centrala termica. Pe timpul verii se va utiliza acelasi boiler bivalent cu acumulare, dar agentul termic primar este apa calda de incalzire produsa de un sistem de panouri solare.

Alimentarea cu apa se va realiza totodata printr-un foraj de explorare exploatare, dupa cum urmeaza :

- Amplasament: conform planului de situatie – in cadrul proprietatii, pe latura vest a acesteia.
- Adancime: cca. 45 m sau 2 -3 m dupa traversarea orizontului acvifer.
- Acvifere captate: " Nisipuri de Mostistea "
- Echipare: coloana unica de exploatare 0,00 – 45,00 m , PVC cu diametrul minim de 160 mm, cu filtre pozate in dreptul orizonturilor acvifere.

In spatele coloanei filtrante se va crea o coroana de pietris margaritar adaptata orizontului acvifer captat si tipului de filtru utilizat. Forajul va fi executat in sistem uscat sau hidraulic ; adancimea exacta de pozare a filtrelor si alte caracteristici ale coloanei de exploatare se vor stabili pe baza probelor recoltate si a carotajului geofizic, pentru executia in sistem hidraulic. Dupa definitivarea, si denisiparea forajului, se vor executa pompari experimentale in regim stabilizat, (trei trepte de pompare), pentru determinarea parametrilor hidrogeologici, a debitului si regimului optim de exploatare. Determinarea calitatilor chimice ale apelor subterane evidentiate si recomandarile privind eventuala tratare a acestora se va face pe baza analizelor chimice executate pe probe recoltate la sfarsitul pomparilor experimentale. Toate datele de executie, echipare si testare cat si regulamentul de exploatare, vor fi consemnate in cadrul studiului hidrogeologic definitiv si a cartii tehnice a forajului, care va fi parte componenta a documentatiei pentru autorizatia de gospodarire a apelor. Pe parcursul executiei forajului si a testarii acestuia, va fi asigurata asistenta geologica de specialitate.

Canalizarea apelor pluviale se va realiza conform proiect de specialitate astfel:

- apele pluviale colectate in spatiile verzi, precum si cele colectate de pe pantele acoperisului prin jgheaburi si burlane si directionate catre spatiile verzi din interiorul proprietatii se vor infiltra in sol in mod natural;
- apele pluviale care sunt colectate din zonele amenajate cu beton, asfalt sau dale prefabricate, sunt preluate prin intermediul unui sistem de rigole, apoi vehiculate prin colectoare subterane realizate din conducta PVC-KG SN4 SDR 41 catre sistemul de epurare, constituit dintr-unul sau mai multe separatoare de hidrocarburi corespunzator dimensionate. In final, apele pluviale epurate se vor directiona prin pompare catre rigolele existente pe DN5, urmand a deversa gravitational catre emisarul din apropiere (raul Arges), in conditiile NTPA-001/2002; exista posibilitatea ca o parte din aceste ape sa fie stocate in bazine de retentie de ape pluviale si utilizate la stropitul spatiilor verzi sau la spalarea suprafetelor rutiere si pietonale din incinta obiectivului.

Canalizarea apei uzate menajere realiza conform proiect de specialitate astfel:

- apele uzate menajere ce provin de la consumatorii menajeri vor fi preluate si vehiculate de un sistem de colectoare subterane realizate din conducta PVC-KG SN4 SDR 41 catre sistemul de epurare, constituit dintr-o statie de epurare si un bazin vidanjabil etans.
- statia de epurare are rolul de a gestiona procesul de epurare a apelor uzate menajere pana la valorile cerute de NTPA-002/2002. O statie de pompare va vehicula sub presiune apele uzate epurate pana la sistemul de canalizare publica gravitationala al localitatii, in care acestea vor deversa. Materiile solide retinute in urma epurarii se vor trata aerob sau anaerob, dupa caz, fiind transformate in namol. Namolul astfel rezultat va fi stocat in saci si va fi ridicat periodic de o firma specializata, in baza unui contract incheiat cu beneficiarul.

Alimentarea cu energie electrica va fi asigurata prin bransament trifazat 3x400 V/230 V – 50 Hz la reseaua electrica de joasa tensiune a localitatii. In incinta obiectivului se va dispune o statie de incarcare rapida a autovehiculelor, avand puterea electrica instalata de 120 kW. Pentru acest receptor electric, furnizorul zonal de energie electrica va decide daca alimentarea sa se va face din tabloul electric general al obiectivului sau direct din celulele de joasa tensiune ale PTAB nou proiectat, prin circuit dedicat

In vederea realizarii eficientizarii consumurilor energetice, pe acoperisul halei se vor dispune panouri fotovoltaice intr-un sistem off grid (SPV). Acest sistem permite inasa si alimentarea receptoarelor direct din SEN, printr-o conexiune electrica la nivelul tabloului electric general. Nu se are in vedere injectia in reseaua SEN a energiei electrice produse de SPV.

Alimentarea cu gaze naturale combustibile (GNC) – se va face prin bransament la reseaua de gaz de joasa presiune existenta in zona.

Incalzirea spatiilor aferente halei – se va face prin corpuri de incalzire statice, utilizand ca agent termic apa calda produsa in centrala termica cu functionare pe GNC..

Climatizare/ventilare:

- Generare apa de racire in cladire: nu este cazul.
- Sistemul de climatizare se va baza pe utilizarea de agregate split si multisplit, dimensionate corespunzator sarcinii de racire calculate pentru fiecare spatiu care necesita climatizare.
- Sistem generator de energie termica: Conform proiect de specialitate.
- Instalatii de ventilare: Se vor realiza conform proiect de specialitate

Pe tot parcursul derularii investitiei beneficiarul va avea in vedere monitorizarea impactului pe care activitatea de forare il va avea asupra factorilor de mediu. Monitorizarea va urmari starea factorilor de mediu, sursele de poluanti, starea tehnica a utilajelor din dotare. Factorii de mediu care vor fi monitorizati vor fi apa si solul.

Pentru realizarea proiectului au fost deja solicitat Avizul de Gospodarire a Apelor pentru executie foraj.

Accesul pietonal si auto se realizeaza atat pe latura estica din DN5 cat si pe cea vestica din str.Livezii . Accesul si iesirea din incinta se vor efectua controlat prin realizarea unor cai de acces, atat pentru pietoni cat si pentru autovehicule. Accesul auto se face prin 2 porti metalice, iar cel pietonal printr-o usa metalica inglobata in una din porti.

Performanta energetica a constructiei - n-ZEB= 0

Solutiile abordate au condus la un consum de energie cat mai redus. S-au avut in vedere urmatoarele:

- Termoizolarea suplimentara a peretilor exteriori astfel incat sa se respecte valorile minime prevazute in normativul C107/1, valori revizuite in 2010 $R' = 1.8 \text{ mp.K/W}$ - termoizolatie polistiren extrudat superrigid;
- Termoizolarea suplimentara a placii de la cota subsolului astfel incat sa se respecte valorile minime prevazute in normativul C107/1, valori revizuite in 2010 $R' = 4.5 \text{ mp.K/W}$ - termoizolatie polistiren extrudat superrigid;
- Termoizolarea suplimentara a placilor teraselor astfel incat sa se respecte valorile minime prevazute in normativul C107/1, valori revizuite in 2010 $R' = 5.0 \text{ mp.K/W}$ - termoizolatie polistiren extrudat superrigid;
- Ta mplarie eficienta din punct de vedere termic, rezistenta minima propusa va fi de $R' = 0.77 \text{ mp.K/W}$, conform normativului C107, editie revizuita in anul 2010. Ta mplaria va fi prevazuta cu fante higrareglabile;
- Posibilele puncte termice au fost identificate, analizate si termoizolate, astfel incat influenta lor asupra rezistentei termice corectate sa fie cat mai scazuta;

Se propune construirea unui gard imprejmuitoar pe cele patru laturi ale proprietatii conform AC nr.99/26.06.2020 astfel :

- gard realizat din panouri prefabricate cu $H=2,00\text{m}$ pe laturile catre vecini montate pe soclu de beton armat cu $H=0,40\text{m}$ cu stalpisorii de b.a. la o distanta de cca 3.0m.
- gard din panouri de policarbonat translucid fixat pe elemente de fier forjat cu $H=2,00\text{m}$ amplasate pe soclu de beton armat cu $H=0,60\text{cm}$, catre drumurile adiacente pe latura estica si vestica.
- Imprejmuirea spre strada si spre vecinatati -respecta reglementarile prevazute prin P.U.G. .
- Finisaj - tencuiala

Zgomot

Se estimeaza ca nu vor fi depasiri ale nivelului de zgomot in afara a mplasamentului prevazute in SR ISO 1996-2:20180 pentru:

- limite incinte industriale 65 dB(A)
- limite zone locuite 50 dB(A)

Racordarea la retelele utilitare

- Apa in santier (apele tehnologice) va fi asigurata din forajul existent. Distributia se va face catre punctele de consum. Apele menajere vor fi evacuate in bazinul vidanjabil, iar apele pluviale cor fi colectate intr-un rezervor subteran si utilizate pentru irigarea spatiilor verzi. Pentru stingere, se realizeaza o gospodarie de apa
- Conditiiile interioare de confort termic pe timpul iernii se vor realiza cu instalatii de incalzire functionand cu agent termic apa calda de temperatura redusa, produsa de o pompa de caldura aer-apa. In toate spatiile incalzite se vor monta radiatoare de tip panou de otel, radiatoare echipate cu robineti termostatați, iar in spatiile cu destinatie medicala situate la Parterul cladirii se va realiza un sistem de incalzire in pardoseala.

Agentul termic apa calda va fi produs in centrala termica a cladirii echipata cu pompa de caldura aer-apa $Q_{min} = 28$ kW. Agentul termic este pompat catre radiatoare prin intermediul unor distribuitoare de nivel. Distribuitoarele de nivel vor fi montate ingropate in perete, in spatiile tehnice.

Ca instalatia de incalzire sa functioneze la un randament cat mai mare, se va utiliza agent termic cu temperatura redusa. Astfel, atat incalzirea in pardoseala, cat si radiatoarele vor functiona cu apa calda avand tempereatura de 50/30 grade Celsius Alimentarea cu energie electrica pentru organizare de santier se va face de la retea existenta in zona. Energia electrică se va distribui la tabloul electric al santierului amplasat in apropierea containerelor care compun organizarea de santier.

- Alimentarea cu energie electrica pe timpul functiunii se asigura prin racordare la retea existenta.

Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului

Cerinta privind refacerea si protectia mediului implica conceperea si realizarea echipamentelor instalatiilor, astfel incat pe toata durata de viata (executie, exploatare, post utilizare) sa nu afecteze in nici un fel, echilibrul ecologic si sa nu dauneze sanatatii, linistii sau starii de confort a oamenilor prin modificarea calitatii factorilor naturali sau creati prin activitati umane.

La finalul lucrarilor de constructie se vor reface spafiile verzi si caile de acces afectate

Resurse naturale folosite in constructie

Se are in vedere selectia materialelor cu impact redus asupra mediului, aplicandu-se conceptul de constructie n-ZEB inca din proiectare. Constructiile trebuie proiectate, executate si demolate astfel incat utilizarea resurselor naturale sa fie sustenabila si sa asigure in special urmatoarele:

- reutilizarea sau reciclabilitatea constructiilor, a materialelor si partilor componente, dupa demolare;
- durabilitatea constructiilor;
- utilizarea la constructii a unor materii prime si secundare compatibile cu mediul.

Materialele si echipamentele acceptate in solutia proiectata vor fi numai cele care indeplinesc aceste conditii.

Metode folosite in constructie/demolare

Sistemul constructiv va fi de tip cadre cu fundatii, centuri si plansee din beton armat. Peretii exteriori ai constructiei vor fi de tip zidarie din caramida cu goluri de tip GVP, 30 cm grosime.

Peretii exteriori vor fi finisati partial cu sistem de fatada ventilata si partial cu termosistem.

Compartimentarile interioare vor fi realizate din zidarie din caramida cu goluri de tip GVP 30, respectiv 15 cm grosime si din placi gips-carton pe structura metalica.

Constructia va fi prevazuta cu un trotuar de garda din beton, dispus perimetral

Infrastructura de rezistenta a constructiei este alcatuita din fundatiile din b.a. si placa de b.a. de la nivelul fundatiilor care are si rolul de suport de pardoseala la nivelul parterului. Fundatiile sunt de tip grinzi "T intors" alcatuite din:

- talpi continue de b.a. cu latimi de 100cm si inaltimea de 40cm; sub talpi se dispune un strat continuu de beton de egalizare;
- grinzi elevatii, continue, din b.a. cu sectiunea de 40x100(60)cm (inaltimea include si grosimea placii suport de pardoseala);

Placa suport de pardoseala va avea grosimea de 15 cm si se va aseza pe un strat suport realizat din pietris compactat; deasemenea intre pietris si placa se va dispune un strat de termoizolatie din polistiren extrudat si o folie de polietilena.

Suprastructura constructiei este alcatuita cu o structura duala din beton armat, alcatuita din diafragme verticale si cadre din beton armat interioare si marginale. Cadrele de b.a. reprezentate de stalpi cu sectiuni diferite in functie de pozitia acestora in structura si grinzi cu sectiuni de 30x45(55) cm. Plansele de peste parter si de peste etaje au in componenta lor placi de b.a. cu grosimea de 15cm. Exista planseu de b.a. peste toate nivelurile, iar acoperisul este de tip terasa necirculabila.

Planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioare

Graficul de executie se regaseste atasat

Relatia cu alte proiecte existente sau planificate

Nu au fost identificate proiecte existente sau planificate in relatie cu proiectul analizat

Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului

Nu se prevad alte activitati.

Alte autorizatii cerute pentru proiect

In conformitate cu specificatiile Certificatului de Urbanism nr. 8 din 08.03.2023

IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare

Lucrarile de demolare vor fi executate de firme specializate si vor fi supravegheate de personal calificat, competent si atestat, astfel incat sa nu se aduca prejudicii proprietatilor si constructiilor vecine. Firma care va executa demolarile va intocmi Tehnologia de Demolare in functie de utilajele si echipamentele disponibile.

V. Descrierea amplasarii proiectului

Terenul care face obiectul prezentei documentatii are o suprafata de 4788.00 mp si este proprietatea doamnei NEAGU ADELINA ANDREEA si a domnului AVRAM VALENTIN conform Contract de Vanzare cu incheiere de Autentificare nr. 300 din 24.03.2021 incheiat de notar public MIHALACHE NICOLETA GABRIELA/ Societatea Profesionala Notariala Mihalache Nicoleta Gabriela si Mihalache Cristina Mihaela, cu Licenta de functionare nr.60/1917/07.03.2016 si

Adresa de corespondenta: Bucuresti, Mocaco Towers, Turn B, et 17, ap 1701, Bdul Berceni 96

Extrasului de Carte funciara anexat. Terenul este dat in folosinta gratuita catre SC NAGEL TREND GROUPE SRL persoana juridica romana cu sediul social in Com.1Decembrie, jud.Ifov, str.Grigore Moisil nr.6, bl.PK1, ap.16, inregistrata la Registrul Comertului Ifov sub nr.J23/3087/11.07.2019,CUI 41388270, conform Contract de Comodat atasat.

In conformitate cu PUG aprobat prin HCL al com.1 Decembrie nr.6/31.03.2010, terenul cu suprafata masurata de 4.788,00mp se afla in intravilanul comunei 1 Decembrie, jud.Ifov, in zona A-subzona mixta :predominant industriale si unitati comert, servicii, depozitare si mica productie.

Terenul are dublu acces auto si pietonal pe laturile de vest si est din DN5-Sos.Giurgiului respectiv str.Livezilor.

Vecinatatile amplasamentului sunt:

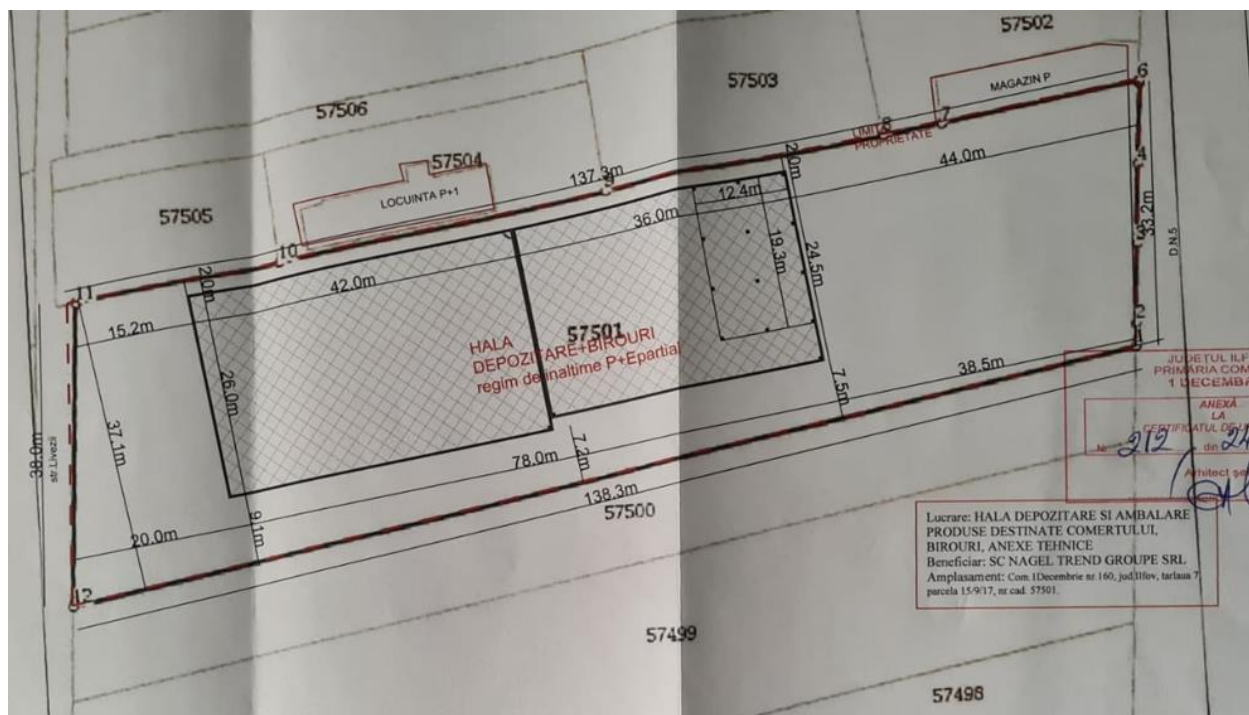
- nord- pe o lungime de cca.137.3m proprietati particulare cu nr. cadastrale : 57502, 57503, 57504, 57505.
- est – pe o lungime de cca.32.90m - DN5- sos. Giurgiului (cca.15m fata de axul drumului)
- sud – pe o lungime de cca.138.33m proprietate particulara nr. cadastral 57500
- vest - pe o lungime de cca.38.00m - str.Livezilor.

Funciunea dominanta a zonei este de functiuni industriale si unitati comert, servicii, depozitare si mica productie. POT maxim admis este 60%, iar CUT maxim admis: 2 cu H maxim admis : 25m

Conform Extras carte funciara anexat, terenul cu o suprafata de 4788,00 mp este in prezent liber de constructii. Imprejmuirea terenului este in curs de executie si a fost autorizata cu A.C.nr.99/26.06.2020.

Pozitionarea amplasamentului (captura Google Earth)



Pozitionarea amplasamentului (exstras carte funciara)**VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, in limita informatiilor disponibile****A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu****a) Protectia calitatii apelor**

Sursele de poluare a apelor sunt apele pluviale, apele menajere (sanitare) si apele provenite de la operatiunile de curatare/denisipare a forajelor;

Lucrarile propuse se executa pe platforma amplasamentului; apele uzate pluviale vor fi preluate natural de sistemul de drenaj limitrof amplasamentului. Personalul executant va folosi facilitatile sanitare disponibile pe amplasament (grupuri sanitare vidanjabile); apele provenite de la operatiunile de curatare si denisipate prin pompare a forajelor va fi colectata in recipiente tip IBC si eliminate prin contract cu o societate autorizata in acest sens.

In faza de executie se propun urmatoarele masuri de protectie a calitatii apelor:

- depozitarea materialelor de constructii pe platforme impermeabile, special amenajate
- realizarea unei platforme amenajata special depozitarii deseurilor tehnologice si menajere, cu posibilitatea evacuării organizate din zona aceasta a deseurilor
- utilizarea de toalete ecologice mobile pe perioada santierului
- evacuarea apelor uzate de pe amplasament in receptor (apa de suprafata si / sau canalizare) in conditiile impuse de NTPA 002/2002 / NTPA 011/2002, normativ privind conditiile de evacuare a apelor uzate.

In faza de exploatare, prin activitatile desfasurate, nu se emit poluanti pentru apele subterane si supraterane, decat in mod accidental. Se vor prevedea sisteme de colectare a apelor meteorice (rigole, drenuri, santuri etc.). Au fost prevazute camine din beton armat pentru instalatia de colectare a apelor uzate.

b) Protectia aerului

Obiectivul de investitii proiectat nu polueaza aerul, deoarece procesul tehnologic nu este generator de noxe, sau alte dispersii poluante.

Posibila sursa de poluare a aerului in perioada de executie este reprezentata de utilajele din dotare. Impactul gazelor de ardere provenit de la motoarele utilajelor asupra aerului atmosferic este practic nesemnificativ, el incadrandu-se in fondul general al admisiei permise.

Pentru motoarele Diesel specifice utilajelor grele, factorii de emisie sunt prezenti in tabelul de mai jos :

Poluanti	U.M.	Cantitati admise
Particule	Kg/1000 l	1,56
Sox	Kg/1000 l	3,24
CO	Kg/1000 l	27,00
Hidrocarburi	Kg/1000 l	4,44
Nox	Kg/1000 l	44,40
Aldehide	Kg/1000 l	0,36 0,36

Determinarea emisiilor rezultate pentru un consum specific de motorina de 50 l/h la functionarea concomitenta a 5 utilaje, comparate cu limitele maxime admise in Ordinul 462/1993 sunt prezentate in tabelul de mai jos :

Poluanti	U.M.	Cantitati emise	Limita maxima admisa conf.ord.462/1993
Particule	g/h	78	500g/h pct.4.1.anexa 1.
Sox	g/h	162	500g/h tabel 6.1.cl.4.
CO	g/h	1350	Limita nespecificata
Hidrocarburi	g/h	222	3000g/h tabel 7.1.cl.3.
Nox	g/h	2222	5000g/h tabel 6.1.cl.4.
Aldehide	g/h	18	100 g/h tabel 7.1. cl.1.
Acizi organici	g/h	18	200g/h tabel 7.1.cl.2.

Din comparatia între cantitatile de poluanti eliminati la functionarea concomitenta a 5 utilaje si maximele admise prezentate în tabelul de mai sus rezulta ca în situatia cea mai defavorabila cand toate utilajele implicate în executie ar functiona simultan, grupate în jurul obiectivului nu s-ar produce o depasire a nivelului maxim admisibil pentru poluanti proveniti din arderea motorinei in motoare. Utilajele implicate în realizarea lucrarii au revizia tehnica efectuata si nu prezinta o posibila sursa majora de poluare. In vederea diminuarii emisiilor de gaze de ardere, pe durata pauzelor se vor opri motoarele de la utilaje si/sau autoutilitare. Activitatea de constructie si vehicule in miscare pot genera praf in conditii de seceta, acesta poate fi generat ca urmare a deplasarii utilajelor pe drumuri nepietruite (in lungul frontului de lucru), a decopertarii solului a excavarii si a umplerii santurilor.

Cea mai importanta sursa de praf este de obicei reprezentata de deplasarea utilajelor la frontul de lucru.

Pentru controlarea emisiilor de praf se va restrictiona viteza de deplasare a utilajelor si se va monitoriza vizual generarea prafului implementindu-se masuri de diminuare daca se vor produce emisii importante in afara santierului si mai ales in vecinatatea locuintelor.

c) **Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor**

Singurele surse de zgomot si vibratii sunt utilajele necesare executarii lucrarilor de montaj si constructii. Zgomotele si vibratiile se incadreaza in limitele admisibile prevazute de SR ISO 1996-2:20180 - 50 dB(A).

Pentru a reduce zgomotul si vibratiile, si deci impactul acestora asupra faunei zonei, locuitorilor si locuintelor din zona, se vor lua urmatoarele masuri:

- deplasarea mijloacelor de transport pe drumurile de pamant sau balastate sa se faca cu viteze de maxim 30 km/h;
- asigurarea in permanenta o unei bune intretineri a utilajelor si mijloacelor de transport pentru a se evita depasirile LMA;
- efectuarea regulata a reviziilor tehnice la mijloacele auto si la utilaje pentru ca emisiile sa se incadreze in prevederile NRTA 4/1998.

Nu sunt prevazute amenajari sau dotari speciale pentru protectia impotriva zgomotului sau a vibratiilor, deoarece nivelul produs de acestea este nesemnificativ.

d) **Protectia impotriva radiatiilor**

In cadrul obiectivului de investitii studiat, nu vor exista surse de radiatii si nu se vor folosi substante radioactive, nici la realizarea investitiei si nici la exploatarea ei, numarul radiatiilor inscriindu-se in limitele fondului natural de radioactivitate.

e) **Protectia solului si a subsolului**

Sursele de poluare a solului si subsolului vor fi reprezentate de:

- lucrarile de construire propriu-zise;
- scurgerile accidentale de produse petroliere de la vehicule si utilaje.

Nu exista pericol de scurgeri accidentale ale apelor tehnologice in sol, subsol sau in ape freatiche si de adancime in timpul exploatarei constructiei, intrucat activitatea se desfasoara la interiorul halei si pe platforma betonata.

Se vor respecta urmatoarele masuri:

- interzicerea efectuării pe amplasament a unor reparatii de utilaje sau mijloace de transport, care de obicei se soldeaza cu scapari de carburanti si lubrefianti pe sol;
- obligarea constructorilor de a folosi numai acele mijloace de transport al materialelor si al deseurilor ce se vor evacua de pe santier, care sa fie prevazute cu mijloace de protectie impotriva imprastierii lor pe traseele de circulatie din localitatile strabatute.
- se interzice depozitarea de pamant excavat sau materiale de constructii in afara amplasamentului obiectivelor si in locuri neautorizate;
- pamantul excavat va putea fi folosit pentru reamenajare, restaurarea terenului.

In faza de executie:

- vor fi prevazute amenajari cu caracter temporar, afectand solul doar local
- dupa terminarea executarii constructiilor din cadrul obiectivului, terenul urmeaza a fi refacut
- pentru a preveni poluarea solului si subsolului se va evita amplasarea directa pe sol a materialelor de constructie
- depozitarea deseurilor rezultate se va face in sistem selectiv, in puncte special amenajate, iar transportul acestora la depozitele autorizate se va face prin intermediul unui operator de salubritate autorizat

In faza de exploatare:

- impactul asupra solului si subsolului este neglijabil
- serviciul de colectare a deseurilor va fi realizat printr-un operator de salubritate autorizat.

f) **Protectia ecosistemelor terestre si acvatice**

In faza de executie obiectivele ce alcatuiesc investitia au un impact redus asupra vegetatiei si a faunei terestre.

S-au prevazut lucrari de amenajare integral a incintei prin amenajarea de spatii verzi de tip gazon si plantarea de arbori, arbusti si tufe.

In faza de exploatare vegetatia si fauna terestra nu vor fi afectate de obiectivul de investitie analizat.

g) **Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public**

In faza de executie se propun urmatoarele masuri:

- se vor lua masuri de avertizare si protejare in vederea evitarii accidentelor (semnalizare corespunzatoare a canalelor, a cablurilor, a conductelor a caror destinatie sau pozitie nu este cunoscuta)
- nivelul de zgomot atins va avea un impact redus asupra asezarilor umane si vor avea caracter temporar.

Dupa executia lucrarilor efectul realizarii obiectivului de investitii asupra factorului socio-uman va fi pozitiv, contribuind la cresterea nivelului de confort a localitatii.

Amplasarea constructiei este astfel facuta incat sa nu se incalce prevederile din normele de igiena privind mediul de viata a populatiei, aprobate de Ministerul Sanatatii

h) **Prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe a mplasament in timpul realizarii proiectului:**

In faza de executie:

- pamantul si sterilul nisipos/ prafos rezultat din excavatii va servi ca pamant de umplutura
- resturile de lemn, metalic, plastic vor fi predate centrelor de valorificare - reciclare a deseurilor
- resturile de caramizi si betoane se vor incarca, umecta si evacua, in camioane acoperite, la rampa zonala a gropii de gunoi
- uleiurile uzate se vor colecta (pe categorii) in recipiente inchise etans si rezistente la soc mecanic si termic si se vor depozita in spatii corespunzator amenajate, curate, acoperite, protejate de intemperii, imprejmuite si securizate. Se vor preda in totalitate persoanelor juridice autorizate sa desfasoare activitati de colectare, valorificare si eliminarea uleiurilor uzate

Gestiunea deseurilor in etapa de constructie

- Deseurile rezultate din activitatea proprie a fiecarui antreprenor si subantreprenor al acestuia se vor colecta din frontul de lucru, se vor transporta si depozita temporar la punctul de colectare propriu din incinta santierului. Activitatea se va organiza si desfasura controlat si sub supraveghere, astfel incat cantitatea de deseuri in zona de lucru sa fie permanent minima pentru a nu induce factori suplimentari de risc din punct de vedere al securitatii si sanatatii muncii.
- Evacuarea deseurilor din incinta santierului se va face numai cu mijloace de transport adecvate si numai la gropi de gunoi autorizate. Antreprenorul va raspunde pentru sine si subantreprenorii sai care genereaza deseuri, fie acestea de natura industrială sau manajera si va fi obligat sa asigure gestiunea, evacuarea si eliminarea/ valorificarea acestora in conformitate cu prevederile legale.
- Zonele de depozitare intermediara/ temporara a deseurilor vor fi amenajate corespunzator, delimitate, imprejmuite si asigurate impotriva patrunderii neautorizate si dotate cu containere/ recipiente/ pubele adecvate de colectare, de capacitate suficienta si corespunzatoare din punct de vedere al protectiei mediului. Conform prevederilor legale, se va asigura colectarea selectiva a deseurilor pentru care se impune acest lucru.

In etapa de functionare a obiectivului de investitii va fi prevazuta amplasarea de cosuri de gunoi si pubele inchise etans care se vor colecta periodic.

Adresa de corespondenta: Bucuresti, Mocaco Towers, Turn B, et 17, ap 1701, Bdul Berceni 96

Deseurile generate estimate in perioada de constructie sunt:

Nr. Crt	Cod deseuri conf. HG 856/2002	Denumire deseuri conf Deciziei COMisiei 2014/995/UE	Stare fizica	Instalatie/sectie	Cantitate estimata	Stocare temporara
1.	20 03 01	Deseuri municipale amestecate	solida	Activitati administrative	1 tona	Eurocontainer
2.	17 02 03	Materiale plastice	solida	Intregul amplasament	1 tona	Spatiu special amenajat
3.	17 01 01	Beton	solida	Intregul amplasament	8 tone	Spatiu special amenajat
4.	17 01 02	Caramizi	solida	Intregul amplasament	5,0 tone	Spatiu special amenajat
5.	17 01 03	Tigle si material ceramice	solida	Intregul amplasament	5,0 tone	Spatiu special amenajat
6.	17 01 06*	Amestecuri sau fractii separate de beton, caramizi, tigle sau material ceramice cu continut de substante periculoase	solida	Intregul amplasament	15,0 tone	Spatiu special amenajat
7.	17 01 07	Amestecuri de beton, caramizi, tigle si material ceramice, altele decat cele specificate la 17 01 06*	solida	Intregul amplasament	5,0 tone	Spatiu special amenajat
8.	17 04 07	Amestecuri metalice	solida	Intregul amplasament	2,5 tone	Spatiu special amenajat
9.	17 02 01	Lemn	solida	Intregul amplasament	0,5 tone	Spatiu special amenajat
10.	17 02 02	Sticla	solida	Intregul amplasament	1,5 tone	Spatiu special amenajat

Nr. Crt	Cod dese conf. HG 856/2002	Denumire dese conf Deciziei CO misiei 2014/995/UE	Stare fizica	Instalatie/ sectie	Cantitate estimata	Stocare temporara
11.	17 09 04	Deseuri amestecate de la constructii constructii si demolari, altele decat cele specificate la 17 09 01, 17 09 02si 17 09 03	solida	Intregul amplasament	50 mc	Spatiu special amenajat

Deseurile generate estimate pentru etapa de functionare sunt:

Lista deseurilor generate

Cod deseuri	Denumire deseuri	Sursa generatoare	Cantitate estimata (t/an)	Operatiune valorificare / eliminare	Cod operatiune	Denumire operatiune
20 03 01	deseuri municipale amestecate	Activitate	10	Eliminare	D5	Depozitarea in depozite special construite
15 01 01	Ambalaje de hartie si carton	Administrativ	0,15	Valorificare	R12	Schimb de deseuri in vederea efectuarii oricareia dintre operatiile numerotate de la R1 la R11
15 01 02	Ambalaje de plastic	Administrativ	0,15	valorificare	R12	Schimb de deseuri in vederea efectuarii oricareia dintre operatiile numerotate de la R1 la R11
15 01 04	Ambalaje metalice	Administrativ	0,20	valorificare	R12	Schimb de deseuri in vederea efectuarii oricareia dintre operatiile numerotate de la R1 la R11

Deseurile vor fi colectate selectiv in recipiente cu etichete corespunzatoare. In cazul deversarilor accidentale, se vor aplica prevederile Planului de interventie la poluare accidentale detinut de beneficiar, sau instructiunile beneficiarului.

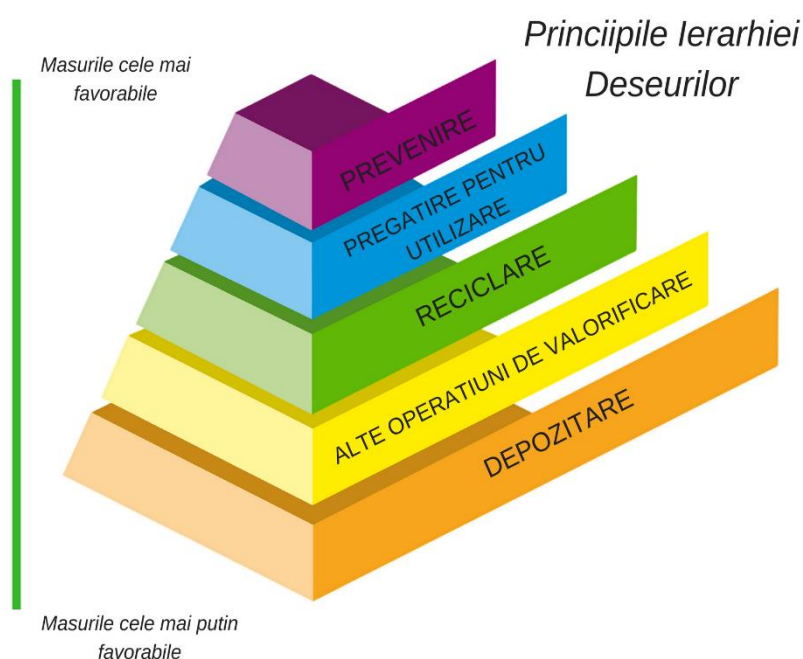
Programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate

Managementul deseurilor are ca scop diminuarea cantitatilor de deseuri generate si evacuate in mediul inconjurator si evitarea eliminarii finale a deseurilor in depozite. O buna practica si gospodarie la nivel operational poate avea un impact semnificativ cu privire la reducerea cantitatii de deseuri prin: reducerea la sursa, colectarea separata, reciclarea, re folosirea si valorificare deseurilor.

Planul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate va lua in calcul toate masurile de prevenire care pot fi implementate la nivelul amplasamentului in vederea prevenirii generarii si gestionarii eficiente si eficace a deseurilor, astfel incat sa se reduca efectele negative ale acestora asupra mediului. Aceste masuri au ca scop reducerea cantitatilor de deseuri prin reutilizarea produselor si prelungirea duratei lor de viata in vederea minimizarii impactului negativ generat de deseuri asupra mediului si a sanatatii populatiei si de a scadea continutul de substante nocive din produse.

Ierarhia care trebuie aplicata ca ordine de prioritate in modul de gestionare al deseurilor este exemplificata mai jos:

In sensul OUG 92/2021 privind regimul deseurilor, semnificatia unor termini este prezentata mai jos:



- deseu - orice substanta sau obiect pe care detinatorul il arunca ori are intentia sau obligatia sa il arunce;
- detinator de deseuri - producatorul deseurilor sau persoana fizica ori juridica ce se afla in posesia acestora;
- eliminare - orice operatiune care nu este o operatiune de valorificare, chiar si in cazul in care una dintre consecintele secundare ale acesteia ar fi recuperarea de substante sau de energie;
- gestionarea deseurilor - colectarea, transportul, valorificarea si eliminarea deseurilor, inclusiv supervizarea acestor operatiuni si intretinerea ulterioara a a mplasamentelor de eliminare, inclusiv actiunile intreprinse de un operator economic care se ocupa de valorificare/eliminarea deseurilor in numele altor persoane;
- reciclare - orice operatiune de valorificare prin care deseurile sunt reprocesate in produse, materiale sau substante pentru a-si indeplini functia lor initiala sau pentru alte scopuri. Aceasta include reprocesarea materialelor organice, dar nu include valorificarea energetica si reprocesarea in vederea folosirii materialelor drept combustibil sau pentru operatiunile de rambleiere;
- reutilizare - orice operatiune prin care produsele sau componentele care nu au devenit deseuri sunt utilizate din nou in acelasi scop pentru care au fost concepute;
- valorificare - orice operatiune care are drept rezultat principal faptul ca deseurile servesc unui scop util prin inlocuirea altor materiale care ar fi fost utilizate intr-un anumit scop sau faptul ca deseurile sunt pregatite pentru a putea servi scopului respectiv in intreprinderi ori in economie in general.

Scopul programului

In conformitate cu OUG 92/2021, privind regimul deseurilor ART. 44 (1), beneficiarul va implementa Programul de prevenire si de reducere a cantitatilor de deseuri.

Activitatile desfasurate care genereaza sau pot genera deseuri trebuie sa tina cont intotdeauna de o ierarhie a optiunilor de gestionare a deseurilor. Prima optiune este prevenirea producerii de deseuri, prin alegerea inca din faza de proiectare a celor mai bune tehnologii. Daca evitarea producerii de deseuri nu este intotdeauna posibila, atunci trebuie minimizata cantitatea de deseuri generata prin reutilizare, reciclare si valorificare energetica. Etapa de eliminare a deseurilor trebuie aplicata numai dupa ce au fost folosite la maxim toate celelalte mijloace, in mod responsabil, astfel incat sa nu produca efecte negative asupra mediului.

Ierarhia deseurilor

Activitatile desfasurate de societate vor tine cont de ierarhia deseurilor, care are ca scop, incurajarea actiunilor de prevenire a generarii si gestionarii

eficiente a deeurilor, astfel incat sa se reduca efectele negative ale acestora asupra sanatatii populatiei si a mediului. Ierarhia deeurilor se aplica cu prioritate, respectiv:

- **Prevenire:** evitarea aparitiei deeurilor si/sau minimizarea cantitatilor:
 - achizitionarea de materiale care genereaza cantitati mici de deseuri;
 - se tine cont inca de la faza proiectare a produselor de modalitatea de croire/prelucrare a materialelor astfel incat, sa rezulte cantitati minim posibile de deseuri rezultate din activitatile de productie
 - gestionarea corecta a depozitelor de materiale.
 - separarea la sursa - asigurarea ca deseurile sunt colectate in recipientele/ containerele corespunzatoare fiecarei categorii.
 - colectarea separata a deeurilor rezultate din procesul tehnologic
- **Pregatire pentru reutilizare:** depozitarea deeurilor intr-un mod care sa permita valorificarea acestora in conditii de siguranta pentru mediu;
 - reutilizarea in incinta societatii a ambalajelor recuperate inainte de a fi predate in vederea valorificarii (cutii de carton/paleti);
 - achizitionarea de produse din materiale ce se pot recupera;
 - compostarea deeurilor organice, daca este posibil;
- **Reciclare:** predarea deeurilor in vederea reciclarii catre operatori economici autorizati in acest sens;
- **Alte operatiuni de valorificare, de exemplu valorificarea energetica:** predarea pentru alte tipuri de valorificare se va realiza numai in cazul in care reciclarea nu este posibila
- **Eliminare:** numai in cazul in care deseurile nu se pot recicla/valorifica (ex. deseuri menajere, deseuri periculoase). Dupa reducerea cantitatii de deseuri pe cat posibil, deseurile tratate se vor elimina prin metode de eliminare finala cu impact minim asupra mediului.

Planul de gestionare a deeurilor

OBIECTIV 1: Reducerea cu 50% a deeurilor menajere, raportate la nivelul amplasamentului

Indicatorii de performanta se vor stabili la nivel de management, in urma proceselor de eficientizare a fluxurilor tehnologice si a implementarii colectarii separate.

A „ierarhiza” deseurile, inseamna a alege metoda cea mai potrivita pentru a gestiona deseurile generate. Aceasta strategie este impusa OUG 92/2021 si de politicile locale in materie de prevenire a generarii si gestionarii deseurilor. Pentru a gestiona corect deseurile generate si pentru reducerea cantitatii de deseuri se alege una din solutiile care respecta schema de ierarhizare a deseurilor. Obligatia principala a societatii in calitate de generator si detinator de deseuri este de a valorifica deseurile, in masura in care acestea se preteaza acestei operatiuni.

Ierarhie	Masuri	Responsabilitati
Prevenire	Evitarea generarii deseurilor de hartie: <ul style="list-style-type: none"> • Printare fata-verso • Printare doar daca este absolut necesar • Micsorare font Reutilizarea cutiilor de carton Informarea angajatilor in legatura cu tipurile de hartie/carton care se pot recicla	Toti angajatii / Management
Prevenire	Achizitionarea de produse ambalate in ambalaje biodegradabile sau produse fara ambalaje excesive	Management
	Manipularea cu atentie a ambalajelor in vederea evitarii spargerii/gauririi/deteriorarii lor	Management
	Folosirea minima a agentilor toxici de curatare	Management
	Utilizarea metodelor de curatenie pe baza de agenti fizici in locul celor chimici, atat cat este posibil cu respectarea normelor de igiena specifice.	Management
	Achizitionarea produselor lichide in recipiente de volum mare pentru evitarea producerii deseurilor de ambalaje	Management
	Utilizarea, respectiv inlocuirea tuburilor fluorescente cu corpuri de iluminat pe baza de led-uri cu durata mare de viata.	Management

Ierarhie	Masuri	Responsabilitati
	Intretinerea in conditii optime, repararea electronicelor si inlocuirea acestora doar daca este absolut necesar	Management
	Tratarea biodeseurilor - utilizarea metodelor de compostare pentru deseurile organice, daca este fezabil	Management
	Instruirea angajatilor in domeniul managementului deseurilor, la momentul angajarii, si reinstruire cu o frecventa anuala	Management
Pregatirea pentru reutilizare	Ampasarea optima a pubelelor pentru colectarea separata a deseurilor si scoaterea acestora in evidenta prin etichetare/ culori	Toti angajatii Management
	Reutilizarea cutiilor de carton durabile, rezistente la deteriorari in care se primeste marfa (ex. depozitari)	Management
	Sortarea si depozitarea deseurilor in pubelele special amenajate	Management
	Incheierea de contracte de mentenanta pentru echipamentele electrice si electronice (in primul rand, laptopuri, etc.)	Management
Reciclarea/ Eliminarea	Predarea separata a deseurilor colectate separat catre agenti economici autorizati	Personal curatenie
	Contracte de prestare servicii colectare separate si transport deseuri reciclabile/menajere/periculoase, acolo unde este posibil	Management

Managementul deseurilor generate

In vederea asigurarii unui management corect, se vor respecta un set de reguli menite a preveni amestecarea si/sau contaminarea deseurilor ce pot fi reciclate, dupa cum urmeaza:

- Deseurile rezultate din activitate sunt colectate separat, pe fiecare tip de deșeu;
- Deseurile sunt predate catre colectori autorizati din punct de vedere al mediului pentru colectarea/valorificarea/ eliminarea/ acestora.
- Deseurile se vor depozita in pubele/containere confectionate din plastic/metal, etichetate corespunzator, fara a afecta mediul inconjurator;

- Numarul pubelelelor/containerelor si capacitatea acestora vor fi adaptate in functie de cantitatea de deseuri generate; a mplasarea lor se va realiza intr-un loc betonat, acoperit si accesibil tuturor angajatilor;
- Se va dota cu pubele/containerere, optandu-se pentru amenajarea a doua spatii separate, unul destinat deseurilor reciclabile si unul destinat deseurilor menajere. Se va incuraja astfel colectarea separata;
- Nu se amesteca diferitele categorii de deseuri; se vor sorta de catre angajati inainte de depozitarea lor in pubele/containerere;
- In cazul ambalajelor ce contin lichide/mancare, acestea se vor goli/spala anterior depozitarii in pubele (ex. sticla de suc se va goli anterior depozitarii ei in pubele de plastic);
- Se va evita formarea de stocuri de deseuri semnificative prin evacuarea periodica a acestora;

Monitorizarea deseurilor generate

Perioada de stocare temporara nu trebuie sa depaseasca 3 ani in cazul in care deseurile urmeaza sa fie predate unui colector in vederea reciclarii sau valorificarii.

In conformitate cu prevederile legislative in vigoare privind managementul deseurilor societatea intocmeste evidenta gestiunii lunare, in baza formularelor stabilite de Directiva 2008/98/CE privind deseurile si de abrogare a anumitor directive, si raporteaza anual datele catre Agentia pentru Protectia Mediului judetean.

Evidenta gestiunii deseurilor se realizeaza pentru fiecare cod de deseuri in parte, in baza anexelor de transport intocmite in momentul predarii, fie de colector, fie de societate.

i) Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase

In faza de executie se propun urmatoarele masuri:

- eventualele substante toxice necesare nu vor fi inmagazinate pe santier. Aceste substante vor fi aduse pe santier numai atunci cand sunt necesare si se vor indeparta imediat dupa folosire
- antreprenorul va lua toate masurile necesare pentru a asigura protectia mediului
- se vor verifica atent ambalajele:
- sa nu existe pierderi prin manipulare, depozitare sau transport
- sa fie inchise etans si cu sigiliu intact;
- eticheta sa cuprinda numele substantei, simboluri referitoare la gradul de pericolozitate, destinatia preparatului, denumirea chimica a componentelor clasificate ca substante periculoase

- incarcarea si descarcarea substantelor / preparatelor periculoase se va face in prezenta unui responsabil sau sub conducerea unui specialist delegat al intreprinderii furnizoare
- personalul care manipuleaza si utilizeaza substantele / preparatele periculoase va fi instruit inainte de utilizarea acestora. In timpul manipularii acestor substante, muncitorii vor avea echipament adecvat: manusi, cizme, sort de cauciuc.
- in cazul afectarii, in mod accidental, a solului cu materiale daunatoare, tot solul va trebui decopertat si transportat intr-o zona aprobata pentru depozitarea deseurilor. Materialul contaminat va fi inlocuit cu sol vegetal

In etapa de functionare, prin activitatea propusa, nu rezulta substante toxice si periculoase.

B. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii.

Prin amplasarea obiectivului in intravilan, obiectivul de investitii nu genereaza surse posibile de afectare a ecosistemelor acvatice si terestre, a monumentelor naturii, a parcurilor nationale si a rezervatiilor naturale. Masurile luate pentru protectia ecosistemelor, biodiversitatii si pentru ocrotirea naturii sunt:

- pastrarea peisajului intr-o stare care sa permita auto-reglarea si reconstructia componentelor sale
- limitarea defrisarii vegetatiei existente si replantarea cu specii de plante autohtone
- folosirea materialelor locale din zone dedicate exploatarii acestora: cariere, parchete
- folosirea intr-un procent cat mai mare de tehnologii nepoluante, traditionale si manuale
- limitarea nivelului de zgomot prin utilizarea doar cand este necesar a utilajelor si echipamentelor de mica putere si capacitate
- limitarea traseelor autovehiculelor la strictul necesar pentru evitarea extinderii impactului asupra zonelor proximale
- utilizarea in procesul tehnologic de apa in cantitati cat mai reduse
- limitarea nivelului de praf prin stropiri repetate a cailor de acces si a platformelor

colectarea, depozitarea selectiva si preluarea periodica de pe santier a deseurilor prin firma specializata.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect

Obiectivul se incadreaza in cerintele planului de urbanism si nu este considerat imobil reprezentand “bunuri culturale comune”, care ar putea intra sub incidenta Legii nr. 112/1995 si a Hotararii Guvernului nr. 632/1996. In apropiere nu se gasesc zone de arii protejate.

Activitatile specifice, desfasurate in cadrul obiectivului nu afecteaza asezarile umane, astfel incat nu sunt necesare masuri speciale pentru protectia acestora.

Din activitatea de productie, sursele de poluanti pentru aer sunt:

- emisiile dirijate de gaze de ardere (CO, NOx, SO2, pulberi), provenite din surse fixe - cosul de dispersie pentru gazele de ardere, rezultate din combustia gazului combustibil utilizat in arzatoarele reactorului.
- emisii fugitive de pulberi in suspensie de la traficul rutier.

Activitatea de construire a cladirilor nu va avea impact negativ asupra populatiei, sanatatii umane, faunei si florei, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei, zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente.

Populatia poate fi afectata de lucrari neterminate sau nesemnalizate corespunzator. De obicei, victimele sunt copiii, mai curiosi si mai putin avizati, atrasi de caracterul de noutate al santierului, iar perioada cea mai nefasta este a zilelor cand nu se lucreaza si controlul accesului la punctele de lucru este diminuat. Avand in vedere nivelul relativ redus al lucrarilor proiectate, se apreciaza ca acest tip de risc este minor.

Deoarece amplasamentul pe care urmeaza a se realiza lucrarile de construire se afla intr-un mediu fara specii protejate sau valoroase, la realizarea proiectului propus nu prognozam un impact negativ asupra ecosistemelor terestre sau acvatice din zona.

Prin activitatile ce se vor desfasura pe amplasament nu se vor produce modificari ale suprafetelor de paduri, mlastini, zone umede, corpuri de apa, deci impactul potential asupra mediului natural va fi minim.

In ceea ce priveste consumul de apa si generarea de apa uzata, impactul este minim deoarece:

- Generarea de apa uzata se datoreaza conform breviarului de calcul, apelor pluviale de pe cladiri si de pe parcuri si platforme betonate, care sunt trecute prin 2 separatoare inainte e a fi colectate in bazinele de retentie.
- Deoarece nu se foloseste apa in procesele desfasurate pe amplasament, nu exista apa tehnologica uzata.

Astfel, impactul generat de consumul de apa sau de generarea de apa uzata este minim. Operatorul va elabora si detine un plan de prevenire si combatere a poluarilor accidentale, precum si un program de vidanjare si curatare a celor 2 separatoare de hidrocarburi.

Impactul cumulativ

Activitatea desfasurata se va incadra, per total, in limitele admise, in ceea ce priveste poluarea tuturor factorilor de mediu. Referitor la sursele de apa si generarea de apa uzata, nu exista premisele unui impact. Nu au fost identificate premisele unui impact cumulativ.

Magnitudinea si complexitatea impactului

Nu au fost identificate premisele unui impact negativ

Probabilitatea impactului

Nu au fost identificate premisele unui impact negativ

Durata, frecventa si reversibilitatea impactului

Nu au fost identificate premisele unui impact negative

Extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate)

Nu au fost identificate premisele unui impact.

Masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Masuri de protectie a apelor de suprafata si subterane

Riscul de impurificare a apelor de suprafata si subterane va fi redus, datorita masurilor adoptate in proiect de catre antreprenor in perioada de executie, in conformitate cu prevederile caietelor de sarcini. Sistemul de colectare a apelor uzate este prevazut cu bazine de retentie. Operatorul va elabora si detine Planul de prevenire si combatere a poluarilor accidentale.

Instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera

Pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera, se vor utiliza numai utilaje si mijloace de transport dotate cu motoare Diesel (care nu genereaza emisii de Pb si care produc foarte putin monoxid de carbon). De asemenea, se va asigura functionarea normala a utilajelor, prin efectuarea corespunzatoare si la timp a reviziilor tehnice si a reparatiilor. Se vor evita activitatile de incarcare/descarcare a autovehiculelor cu materiale generatoare de praf in perioadele cu vant cu viteze de peste 3 m/s. Valoarea concentratiilor de poluanti evacuati in atmosfera nu va trebui sa depaseasca valorile limita prevazute in Legea 104/2011, privind calitatea aerului inconjurator.

Amenajările si dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Masurile de protectie impotriva zgomotului si vibratiilor sunt urmatoarele:

- intretinerea permanenta a drumurilor contribuie la reducerea impactului sonor;
- se interzice circulatia autovehiculelor in afara drumurilor trasate pentru functionarea santierului (drumuri de acces, drumuri tehnologice);
- utilizarea de echipamente si autovehicule cu reviziile facute la zi, astfel incat sa se evite pe cat posibil disconfortul creat de zgomotul acestora pe perioada de lucru.

- pentru amplasamentele din vecinatatea zonelor locuite, se recomanda lucrul numai in perioada de zi (6.00 - 22.00), respectandu-se perioada de odihna a localnicilor;
- depozitarea de materiale utile trebuie realizate in sprijinul constituirii unor ecrane intre santier si zonele locuite.

Conform Ordinului ministrului sanatatii nr. 119/2014, pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica, privind mediul de viata al populatiei, modificat si completat cu Ordinul Nr. 994/2018, referitor la nivelul de zgomot rezultat in urma desfasurarii activitatii, in care se prevede ca: in perioada zilei, intre orele 7,00 - 23,00, nivelul de presiune acustica continuu echivalent ponderat A (LAeqT), nu trebuie sa depaseasca la exteriorul incintei valoarea de 50 dB.

Lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului

Se vor respecta urmatoarele masuri:

- interzicerea efectuarii pe amplasament a unor reparatii de utilaje sau mijloace de transport, care de obicei se soldeaza cu scapari de carburanti si lubrefianti pe sol;
- obligarea constructorilor de a folosi numai acele mijloace de transport al materialelor si al deseurilor ce se vor evacua de pe santier, care sa fie prevazute cu mijloace de protectie impotriva imprastierii lor pe traseele de circulatie din localitatile strabatute.
- se interzice depozitarea de pamant excavat sau materiale de constructii in afara amplasamentului obiectivelor si in locuri neautorizate;
- pamantul excavat va putea fi folosit pentru reamenajarea sau restaurarea terenului.

Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate

Pentru diminuarea impactului asupra florei si faunei din zona, titularul proiectului va avea in vedere urmatoarele:

- activitatea de construire se va desfasura numai in perimetrul aprobat;
- folosirea utilajelor in limita timpilor de functionare necesari pentru activitatea propriu-zisa;
- respectarea graficului de lucrari, in sensul limitarii traseelor si programului de lucru, pentru a limita impactul asupra florei si faunei specifice amplasamentului;
- realizarea unui program de colectare a deseurilor provenite din activitatea desfasurata;
- la finalizarea lucrarilor de construire, se recomanda curatarea zonelor adiacente terenului, astfel incat sa nu ramana resturi de materiale care sa degradeze ecosistemele naturale existente in zona.

Natura transfrontaliera a impactului

Nu au fost identificate premisele unui impact

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu

Prin respectarea normelor, a tehnologiilor de executie si a materialelor din proiect, atat în timpul executiei cat si dupa darea in exploatare nu vor fi surse de poluare pentru sol si subsol. Prezenta obiectivului nu constituie o sursa de poluare a apelor subterane si a solului.

Impactul asupra ecosistemelor terestre si acvatice poate fi considerat nesemnificativ. Dupa terminarea lucrarilor se va efectua curatirea terenului si redarea destinatiei prevazute prin proiect. Terenul liber se va aduce la calitatea initiala.

Posibila sursa de poluare locala a solului, sunt eventualele defectiuni tehnice ale utilajelor. Alimentarea utilajelor si gresarea lor se va face in locuri special amenajate, luandu-se toate masurile de protectie. Pe durata lucrarilor nu se vor arunca, incinera, depozita pe sol si nici nu se vor ingropa deseuri menajere (sau alte tipuri de deseuri – anvelope uzate, filtre de ulei, lavete, recipienti pentru vopsele etc.); deseurile se vor depozita separat pe categorii (hartie; ambalaje din polietilena, metale etc.) in recipienti sau containere destinate colectarii acestora.

Din activitatea de productie nu rezulta surse de poluare pentru aer.

Activitatile specifice fazei de constructie care sunt legate de sursele de poluare a aerului sunt reprezentate de suprafetele decopertate, precum si de manevrarea pamantului, respectiv saptaturi si umpluturi. Aceste activitati vor presupune excavatii, incarcare/descarcare si transport materiale, nivelare, compactare si stivuire a materialelor.

Activitatea de construire va avea loc pe amplasamentul proiectului. In marea majoritate, sursele de poluare a aerului specifice fazei de constructie sunt nedirijate, deschise la nivelul solului, de suprafata sau lineare, care prin natura lor nu permit captarea mecanica a poluantilor cu echipamente de epurare.

Masurile de reducere a poluarii ce vor fi implementate sunt masuri specifice fiecarei categorii de surse. Principalul poluant specific pentru activitatile de constructie este praful de origine naturala. In afara acestui poluant, se vor produce si alte emisii precum gazele de esapament de la echipamentele mobile si vehicule.

Pentru reducerea poluarii datorate surselor de mai sus se vor avea in vedere urmatoarele:

- utilizarea prelatelor la autovehiculele care transporta pamant si agregate
- curatarea permanenta a drumurilor de acces si de santier si a platformelor de lucru
- stropirea cu apa a agregatelor si a pamantului
- minimizarea descarcarii de la inaltime in manevrarea/plasarea materialelor
- stabilirea si aplicarea limitelor de viteza pentru vehicule
- incetarea activitatii generatoare de praf in conditii de vant foarte intens
- intretinerea periodica si de rutina a vehiculelor/echipamentelor

- reabilitarea zonelor perturbate din jurul constructiilor finalizate imediat dupa incetarea activitatilor de constructie
- curatarea/spalarea rotilor echipamentelor si vehiculelor la iesirea de pe amplasament

Pe parcursul exploatarii constructiei nu se pune problema de reconstructie ecologica a amplasamentului datorita faptului ca activitatile se desfasoara in spatii amenajate cu pardoseala din beton si retea de canalizare, impiedicandu-se astfel poluarea solului, subsolului si freaticului.

Se vor respecta atat masurile de prevenire si monitorizare impuse prin actul de reglementare ce va fi emis, cat si procedurile interne de lucru si masurile impuse de catre autoritatile competente.

Raportare anuala (pana in data de 15 martie pentru anul anterior) a evidentei gestiunii deeurilor, conform OUG 92/2021 si a Deciziei 2014/955/UE de modificare a deciziei nr. 200/532/CE de stabilire a unei liste de deseuri in temeiul Directivei nr. 2008/98/CE (format hartie si electronic).

Se va realiza o gospodarire rationala a deeurilor rezultate in urma activitatii prin strangerea, sortarea si depozitarea temporara a acestora, cu respectarea normelor de protectie a sanatatii populatiei si a mediului inconjurator, precum si reintroducerea lor in circuitul productiv prin valorificarea/eliminarea acestora, societatile autorizate.

Monitorizarea calitatii apelor uzate

Sistemul de canalizare interior al cladirii va fi realizat din conducte de polipropilena pentru canalizare etansate cu garniuri din elastomeri.

Apele pluviale vor fi colectate in rezervorul subteran si utilizate pentru irigarea spatiilor verzi.

Apele uzate menajere vor fi deversate in bazinul vidanjabil.

Indicatori de monitorizare apa uzata

Nr. crt.	Indicatori de calitate	U.M.	Valori admise conform NTPA 002
1	pH	-	6,5-8,5
2	Substante extractibile cu solventi organici (SET)	mg/l	30
3	Materii totale in suspensie (MTS)	mg/l	350
4	Consumul chimic de oxigen (CCO-Cr)	mg/l	500
5	Consum biochimic de oxigen la 5 zile (CBO5)	mg/l	300
6	Detergeti sintetici biodegradabili	mg/l	25

Monitorizarea calitatii aerului

Produse rezultate din procese de ardere, determinate de: natura combustibilului si/sau a materialului supus arderii, instalatia de ardere, echipamentele de evacuare a gazelor arse - evacuarea gazelor rezultate in procesul de ardere aferent centralei termice proprii, se face prin intermediul cosurilor de fum din furnitura echipamentelor in exteriorul cladirii.

Emisiile de poluanti atmosferici la cosul de evacuare gaze arse, se vor incadra in limitele prevazute in Ordinul nr.462/1993 pentru aprobarea Conditiiilor tehnice privind protectia atmosferica si Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanti atmosferici produsi de surse stationare.

Valori limita emisii

Indicator	Valoare limita impusa (mg/Nm ³)
NO _x	350
SO _x	35
CO	100
Pulberi	5

Monitorizarea nivelului de zgomot

La solicitarea autoritatii de mediu, la limita a mplasamentului.

Monitorizarea gospodarii deseurilor

Raportare anuala (pana in data de 15 martie pentru anul anterior) a evidentei gestiunii deseurilor, conform OUG 92/2021 si a Deciziei 2014/955/UE de modificare a deciziei nr. 200/532/CE de stabilire a unei liste de deseuri in temeiul Directivei nr. 2008/98/CE (format hartie si electronic).

Se va realiza o gospodarie rationala a deseurilor rezultate in urma activitatii prin strangerea, sortarea si depozitarea temporara a acestora, cu respectarea normelor de protectie a sanatatii populatiei si a mediului inconjurator, precum si reintroducerea lor in circuitul productiv prin valorificarea/eliminarea acestora, societatile autorizate.

IX. Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/ programe/ strategii/ documente de planificare

A. Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia uniunii europene:

Proiectul nu se incadreaza in prevederile specificate de Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European si a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea si controlul integrat al poluarii), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European si a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implica substante periculoase, de modificare si ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politica comunitara in domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului inconjurator si un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deeurile si de abrogare a anumitor directive, si altele).

B. Planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face

Nu se incadreaza.

X. Lucrari necesare organizarii de santier

Volumul lucrarilor provizorii este diminuat de accesul facil in incinta, direct din Soseaua Alexandriei si Aleea Rasaritului. Accesul cu materiale de constructii se va face numai in intervalul de timp prevazut in normativele in vigoare.

- Santierul se va imprejmui cu un gard din plasa de sarma.
- Pentru depozitarea materialelor in vrac (nisip) se va amenaja o platforma in incinta. In aceasta zona accesul persoanelor straine este restrictionat.
- Atat pentru depozitarea materialelor hidrofile si a sculelor, cat si pentru vestiare, se va amenaja o constructie provizorie - constructie usoara din structura de lemn sau metalica prefabricata.
- Depozitarea pamantului si a deeurilor rezultate in urma executarii lucrarilor se va face in locuri special amenajate in limita proprietatii, iar transportul acestora se va efectua cu mijloace auto cu lada inchisa etans, depozitarea facandu-se in locuri indicate de reprezentantii U.A.T. Novaci, in conditiile legii.
- Se va amenaja in incinta proprietatii un grup sanitar ecologic.
- Pentru lucratori se vor prevedea spatii pentru echipare/dezechipare. Acestea vor fi special amenajate in containerul vestiar, utilat si dotat corespunzator acestui scop - iluminat si incalzit.

- Santierul va fi dotat cu truse sanitare si de prim-ajutor.
- In incinta santierului se vor organiza pichete si puncte de interventie PSI dotate cu mijloace de stins incendii.
- La inceperea lucrarilor, se va monta intr-un loc vizibil, (se va putea citi din strada Independentei), panoul de identificare a investitiei care va avea dimensiunile minime 60x90 cm. Panoul se va confectiona din materiale rezistente la intemperii si va fi afisat la loc vizibil pe toata durata lucrarilor.
- Organizarea incintei, modul de amplasare a constructiilor provizorii, amenajarilor si depozitelor de materiale se vor analiza in faza de proiectare D.T.O.E

XI. Lucrari de refacere a a mplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii

Lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii

Lucrarile pentru refacerea si reabilitarea ecologica a mediului vor fi efectuate de executant si constau in:

- colectarea si evacuarea de pe amplasament a deseurilor rezultate din activitatea de executie;
- drumurile existente vor fi folosite numai pe baza unor conventii incheiate cu detinatorii acestora;
- construirea si evacuarea dotarilor temporare ale constructiilor (baracamente, depozite ale organizarii de santier sau amenajate la fronturile de lucru);
- construirea cailor de acces, amenajate pe perioada de executie;
- nivelarea terenului, inierbarea si amenajarea peisagistica a suprafetelor de teren ocupate temporar in perioada de executie;
- utilajele si mijloacele de transport vor fi verificate periodic, in ceea ce priveste nivelul de monoxid de carbon si concentratiile de emisii in gazele de esapament si vor fi puse in functiune numai dupa remedierea eventualelor defectiuni.

Aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale

Pentru prevenirea poluarilor accidentale se vor lua urmatoarele masuri:

- utilajele si mijloacele de transport vor fi verificate periodic, in ceea ce priveste nivelul de monoxid de carbon si concentratiile de emisii in gazele de esapament si vor fi puse in functiune numai dupa remedierea eventualelor defectiuni;
- la sfarsitul saptamanii se va efectua curatirea fronturilor de lucru, eliminandu-se toate deseurile;
- drumurile existente vor fi folosite numai pe baza unor conventii incheiate cu detinatorii acestora.

In cazul unor scurgeri de motorina sau uleiuri, vor fi luate imediat masuri de colectare si prevenire sau inlaturare a poluarii solului, pentru a preveni infiltrarea in adancime, spre apa subterana.

Aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/construirea instalatiei

Activitatea de dezafectare a organizarii de santier va consta in retragerea utilajelor, ecologizarea terenului ocupat, predarea deseurilor societatilei autorizate specializate.

La incetarea activitatii de exploatare a agregatelor minerale, dezafectarea, postutilizarea si refacerea amplasamentului se va face dupa un program si o tehnologie specifica, ce cuprinde:

- dezafectarea utilajelor (izolarea, scoaterea de sub tensiune, transportarea in sectiile specializate pentru inspectie din punct de vedere electric si mecanic; in functie de gradul de uzura constatat se va hotari destinatia utilajelor, respectiv reutilizarea in alta locatie, repararea utilajelor si apoi refolosirea pe o noua locatie);
- aducerea terenului ocupat cu organizarea de santier la starea initiala (se recolteaza probe de sol si subsol din incinta dezafectata si din amonte de aceasta si se compara rezultatele obtinute cu valorile de referinta la punerea in functiune a obiectivului; in cazul contaminarii solului si subsolului se fac lucrari de decontaminare, in functie de poluantul depistat).

Modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului

Refacerea amplasamentului dupa incetarea activitatii va consta in:

- valorificarea sau eliminarea materialelor de constructie, care, in momentul respectiv, vor deveni deseuri sau deseuri reciclabile;
- redresarea mediului natural - revegetari, replantari, etc.

XI. Anexe - piese desenate

- planul de situatie color cu bilant teritorial si legenda aferenta constructiilor propuse
- planul de incadrare in zona A3 color ortofotoplan(1:5000) cu amplasamentul marcat si vecinatati
- schita constructiva a forajului

XII. Incidenta prevederilor art. 28 din ordonanta de urgenta a guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin legea nr. 49/2011, cu modificarile si co mpletarile ulterioare

Nu este cazul. Investitia nu se deruleaz ain zone care intra sub incidenta prevederilor art. 28 din ordonanta de urgenta a guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin legea nr. 49/2011, cu modificarile si co mpletarile ulterioare

XIII. Pentru proiectele care se realizeaza pe ape sau au legatura cu apele, memoriul va fi co mpletat cu urmatoarele informatii, preluate din planurile de management bazinale, actualizate

1. Localizarea proiectului

Proiectul se realizeaza in Comuna 1 Decembrie, nr.160, jud.Ilfov, tarlaua 7, parcela 15/9/17, nr.cad. 57501, bazinul hidrografic Arges

2. Indicarea starii ecologice/potentialului ecologic si starea chimica a corpului de apa de suprafata; pentru corpul de apa subteran se vor indica starea cantitativa si starea chimica a corpului de apa

Conform PLANULUI DE MANAGEMENT AL RISCULUI LA INUNDAȚII al Administrației Bazinale de Apă Argeș - Vedea, starea ecologica a corpurilor de apa Arges si Sabau este buna

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apa identificat, cu precizarea exceptiilor aplicate si a termenelor aferente, dupa caz

Nu este cazul.

XIV. Criteriile prevazute in anexa nr. 3 la legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului se iau in considerare, daca este cazul, in momentul compilarii informatiilor in conformitate cu punctele III-XIV

Proiectul nu se incadreaza in nici unul din criteriile de selectie pentru stabilirea necesitatii efectuarii evaluarii i mpactului asupra mediului Anexei 3 a Legii nr 292/2018.

1. Caracteristicile proiectelor

a. Dimensiunea si conceptia intregului proiect

Proiectul prezinta dimensiuni mici atat pe timpul executiei cat si pe timpul exploatarii.

b. Cumularea cu alte proiecte existente si/sau aprobate

Nu exista alte proiecte in executie sau in avizare pentru acest amplasament. Activitatea de executie a proiectului nu genereaza un impact semnificativ. Pentru etapa de functionare, intrucat activitatile ce se vor desfasura vor fi de aceeasi natura cu activitatile educationale ce se desfasoara deja in zona analizata, impactul este de aceeasi natura si dimensiune, adica REDUS.

c. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii

Proiectul nu necesita, nu utilizeaza si nu afecteaza resursele naturale. Nu exista consum de apa tehnologica sau generare de apa tehnologica uzata.

d. Cantitatea si tipurile de deseuri generate/gestionate

In etapa de constructie, deseurile generate din constructie vor fi gestionate de antreprenor cu respectarea prevederilor legale

In etapa de functionare, cantitatea de deseuri generata este redusa, iar beneficiarul va aplica principiile planului de prevenire si reducere a deseurilor generate.

Cantitatea de deseuri va fi gestionata in conformitate cu planul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate, atat in timpul constructiei cat si in timpul exploatarii. Se apreciaza ca deseurile generate in faza de functionare sunt deseurile menajere si deseurile de ambalaj, in cantitati reduse fata de etapa de executie, iar modul de colectare separate si valorificare a deseurilor reciclabile reduce posibilitatea aparitiei vreunui impact.

e. Poluarea si alte efecte negative

Prin modul de organizare pe timpul executiei (deja gestionat in cardul investitiei mentionate) precum si prin modul de derulare a activitatilor in faza de functionare, nu exista premisele unei poluari accidentale, nici in faza de executie, nici in faza de functionare. Riscul potential de poluare a solului din cauza pierderilor accidentale de carburanti ori de lubrefianti de la vehicule si utilaje in timpul etapei de executie este

gestionat de masurile ce se vor lua, ca de exemplu elaborarea si aplicarea planului de prevenire si combatere a poluarii accidentale. Impact asociat este REDUS

- f. Riscurile de accidente majore si/sau dezastre relevante pentru proiectul in cauza, inclusiv cele cauzate de schimbarile climatice, conform informatiilor stiintifice

Nu exista riscuri de accidente majore deoarece nu sunt utilizate sau depozitate substante periculoase care ar putea genera premizele unui accident major. In ceea ce priveste dezastrele inclusiv cele cauzate de schimbarile climatice, intrucat constructia este proiectata in baza ultimelor prevederi legislative in domeniul constructiilor, nu exista impact identificat

- g. Riscurile pentru sanatatea umana - de exemplu, din cauza contaminarii apei sau a poluarii atmosferice

Nu exista riscuri pentru sanatatea umana, asociate etapei de executie ori etapei de functionare. Activitatea nu genereaza apa tehnologica si nu genereaza emisii. Beneficiarul va aplica masuri de reducere a impactului prin respectarea conditiilor de realizare si de functionare.

2. Amplasarea proiectelor

- a. Utilizarea actuala si aprobata a terenurilor

Proiectul se incadreaza in utilitatea actuala si aprobata a terenurilor. Nu exista impact asociat

- b. Bogatia, disponibilitatea, calitatea si capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa si biodiversitatea, din zona si din subteranul acesteia

Proiectul nu intra in relatie cu nici unul din factorii de mai sus. Nu exista impact asociat. Proiectul este amplasat in zona urbana, in comuna 1 Decembrie

- c. Capacitatea de absorbtie a mediului natural, acordandu-se o atentie speciala urmatoarelor zone:

- i. zone umede, zone riverane, guri ale raurilor

Nu exista impact asociat. Proiectul este amplasat in zona urbana, in comuna 1 Decembrie

- ii. zone costiere si mediul marin

Nu exista impact asociat. Proiectul este amplasat in zona urbana, in comuna 1 Decembrie

- iii. zonele montane si forestiere

Nu exista impact asociat. Proiectul este amplasat in zona urbana, in comuna 1 Decembrie

iv. arii naturale protejate de interes national, comunitar, international

Nu exista impact asociat. Proiectul este amplasat in zona urbana, in comuna 1 Decembrie, fara legatura cu arii protejate

- v. zone clasificate sau protejate conform legislatiei in vigoare: situri Natura 2000 desemnate in conformitate cu legislatia privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice; zonele prevazute de legislatia privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a III-a - zone protejate, zonele de protectie instituite conform prevederilor legislatiei din domeniul apelor, precum si a celei privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica

Nu exista impact asociat. Proiectul este amplasat in zona urbana, in comuna 1 Decembrie

- vi. zonele in care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevazute de legislatia nationala si la nivelul Uniunii Europene si relevante pentru proiect sau in care se considera ca exista astfel de cazuri

Nu exista informatii privind cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului

- vii. zonele cu o densitate mare a populatiei

Proiectul se incadreaza in mediul ambiant. Activitatile ce se vor desfasura pe amplasament se vor incadra in natura activitatilor din jurul amplasamentului

- viii. peisaje si situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic.

Nu exista impact asociat. Proiectul este amplasat in zona urbana, in comuna 1 Decembrie

3. Tipurile si caracteristicile impactului potential

Efectele semnificative pe care le pot avea proiectele asupra mediului trebuie analizate in raport cu criteriile stabilite la pct. 1 si 2, avand in vedere impactul proiectului asupra factorilor prevazuti la art. 7 alin. (2) din prezenta lege, si tinand seama de:

- a. importanta si extinderea spatiala a impactului - de exemplu, zona geografica si dimensiunea populatiei care poate fi afectata

Investitia se realizeaza intr-o zona urbana, prin redarea amplasamentului aceleiasi activitati, fara a genera impact cumulat asupra zonei, in etapa de executie. In etapa de functionare se vor desfasura activitati de aceeasi natura cu cele ce se desfasoara deja in jurul amplasamentului

b. natura impactului

In faza de executie poate exista un impact din cauza e pierderilor accidentale de carburanti sau lubrefianti de la vehicule si utilaje. In etapa de functionare nu a fost identificat un impact.

c. natura transfrontaliera a impactului

Nu a fost identificat un impact al acestui proiect. Nu se genereaza impact transfrontalier

d. intensitatea si complexitatea impactului

Impactul identificat pentru perioada de executie este unul REDUS, in timp ce pentru faza de functionare nu a fost identificat un nivel al impactului

e. probabilitatea impactului

Probabilitatea este redusa, fiind aplicate masuri de prevenire in timpul etapei de executie si masuri de vidanjare si curatare a separatoarelor de hidrocarburi in timpul etapei de functionare

f. debutul, durata, frecventa si reversibilitatea preconizate ale impactului

Impactul va exista doar pe perioada etapei de executie

g. cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente si/sau aprobate

Nu dispunem de date privind alte proiecte existente in zona analizata

h. posibilitatea de reducere efectiva a impactului

Beneficiarul va aplica urmatoarele masuri de reducere a impactului:

- imprejmuirea corespunzatoare a zonelor de lucru si montarea de avertizoare
- depozitarea corespunzatoare a materialelor necesare executarii lucrarilor;
- managementul si gestionarea deseurilor generate prin colectare separata, stocare temporara si eliminare in conformitate cu prevederile legislative, valorificarea deseurilor reciclabile
- elaborarea si aplicarea planului de prevenire si reducere a deseurilor generate
- reparatiile si mentenanta echipamentelor si utilajelor se va face in unitati autorizate si dotate corespunzator
- nu se vor stoca carburanti sau substante periculoase pe amplasament;
- nu se vor spala utilaje sau vehicule pe amplasament
- accesul utilajelor/vehiculelor grele se va face cu evitarea zonelor rezidentiale
- se va reface solul afectat la finalizarea etapei de executie
- se vor respecta SR nr. 10009/2017 - Acustica - Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant, coroborat cu art. 16, alin.(l) din anexa la Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei;
- se vor respecta prevederile STAS 12574/1987 - Calitatea aerului in zone protejate (umectare sau perdea de apa)

ADA ENVIRO ASIST s.r.l.

Bucuresti, Str Islaz nr 37, Vila Islaz, cam 2, 0724288945
e- mail: victor@promediu.com
website: www.promediu.com
J40/2387/2019, Cod fiscal: 40688384
Cont IBAN: RO94 INGB 0000 9999 0891 5556, deschis la ING Bank



Adresa de corespondenta: Bucuresti, Mocaco Towers, Turn B, et 17, ap 1701, Bdul Berceni 96

Beneficiarul a prevazut sisteme de gestionare a apei uzate inainte de eliminarea in canalizarea locala si va elabora si pune in aplicare planul de prevenire si reducere a poluarilor accidentale

Data 15.06.2023

Victor Caplescu (Cert Mgmt)

Elaborator de Studii de mediu,

Specialist in gestiunea siturilor contaminate, Auditor,

Cadru tehnic PSI

0724288945

