

Memoriu de prezentare

I. Denumirea proiectului:

CONSTRUIRE UNITATE DE DEPOZITARE CU SPATII ADMINISTRATIVE PARTER INALT / P+2E, ETAJ TEHNIC, ANEXE, CABINA POARTA, CASA POMPE, PLATFORME, ALEI CAROSABILE, SPATII PARCARE, BAZIN DE RETENTIE, IMPREJMUIRE, SEMNALISTICA, TOTEM, RACORD UTILITATI, PANOURI FOTOVOLTAICE MONTATE PE ACOPERIS, AMENAJARI SPATII PLANTATE SI ORGANIZARE DE SANTIER

II. Titular:

- numele: **S.C. SCHRACK TECHNICK LOGISTICS S.R.L.**
- adresa poștală: Bld Iuliu Maniu nr 453-457, Birou "Director", sector 6, Bucuresti,
- numărul de telefon 0213170235/42, adresa de e-mail bucuresti@schrack.ro, adresa paginii de internet: -www.schrack.ro
- numele persoanelor de contact: Dumitru Dorobantu
- administratori Iulian Smarandache, Denisa Panaitescu
- responsabil pentru protecția mediului Dumitru Dorobantu

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) Rezumatul proiectului

Proiectul consta in realizarea pe terenul proprietate private a S.C. SCHRACK TECHNICK LOGISTICS S.R.L a unei cladiri formate din 2 corpuri, ce vor avea destinatia de hala de depozitare, respectiv cladire administrativa. In zona de depozitare se vor desfasura activitati pentru stocare produse și sisteme din domeniul instalațiilor electrice, ce reprezinta domeniul de activitate al beneficiarului. Cladirile construite vor avea ca functionalitate depozitarea si activitate administrativa.

Cladirea de depozitare se va desfasura pe parter inalt si parter + 2 etaje + etaj tehnic in zona spatiilor administrative. In zona spatiilor administrative, pe langa camerele cu rol de birouri, se vor amenaja oficii, arhive si grupuri sanitare separate pe sexe.

Corpul 1 – cladire administrativa

- suprafata construita $S_c = 1154,00$ mp;
- suprafata desfasurata $S_d = 3471,00$ mp;

Corpul 2 – hala depozitare

- suprafata construita $S_c = 5333,00$ mp;

Data:	Iunie 2023	Descriere	
		CONSTRUIRE UNITATE DE DEPOZITARE CU SPATII ADMINISTRATIVE PARTER INALT / P+2E, ETAJ TEHNIC, ANEXE, CABINA POARTA, CASA POMPE, PLATFORME, ALEI CAROSABILE, SPATII PARCARE, BAZIN DE RETENTIE, IMPREJMUIRE, SEMNALISTICA, TOTEM, RACORD UTILITATI, PANOURI FOTOVOLTAICE MONTATE PE ACOPERIS, AMENAJARI SPATII PLANTATE SI ORGANIZARE DE SANTIER	
Revizie:	0	Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei 168 LAURA ATELIER DE ARHITECTURA S.R.L. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii noate fi facuta numai cu acordul scris al emitentului	Pagina:
Faza:	D.T.A.C.		1 / 21

- suprafata desfasurata Sd = 5333,00 mp;

La exterior se doreste amenajarea terenului din jurul halei prin realizarea de locuri de parcare, locuri de andocare, platforme betonate si trotuare de minim 1,00 m latime in jurul cladirilor nou propuse, precum si zone verzi.

b) Justificarea necesității proiectului:

Necesitatea si oportunitatea acestei investitii consta in crearea unei hale cu rol de depozitare si spatii administrative care va deservi societatea S.C. SCHRACK TECHNICK LOGISTICS S.R.L, in vederea depozitarii marfurilor destinate comercializarii.

Desfasurarea activitatii de depozitare va avea un impact pozitiv atat prin contributia la bugetul local cat si prin locurile de munca directe si indirecte pe care le creeaza.

c) Valoarea investiției:

Costurile totale ale investiției se ridică la valoarea de 16 000 000,00 RON.

d) Perioada de implementare propusă:

Perioada de implementare a proiectului propus este de 6 luni.

e) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

A-00 - Plan de situație - scara 1:500

230315-2229-SC H – CU -Area plan.pdf – Plan incadrare in zona la scara 1:5000

Extras de plan Cadastral 80445

f) Descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Caracteristicile amplasamentului:

- regimul juridic: Terenul in suprafata de 31474,00 mp, avand numar cadastral 121212, intabulat in CF nr. 121212, se afla in proprietatea SC SCHRACK TECHNICK LOGISTICS SRL, conform act de alipire nr. 1357 din 24.08.2022, emis de BNP Tinta Alina Mihaela, cu incheierea de intabulare nr. 351937 din 24.08.2022, asa cum reiese din extrasul de Carte Funciara cu nr. 80444 din 03.03.2023.

- regimul economic: Folosinta actuala a terenului – intravilan (potrivit PUZ aprobat cu HCL nr. 123 din 29.10.2021).

- regimul tehnic: In conformitate cu Regulamentul de urbanism General al comunei Domnesti din PUZ-ul aprobat cu HCL nr. 123/29.10.2021, terenul se afla in Id – zona industriala si spatii de depozitare (hale), birouri si functiuni complementare (parcari, spatii verzi, circulatii, elemente publicitare).

Data:	Iunie 2023	Descriere	CONSTRUIRE UNITATE DE DEPOZITARE CU SPATII ADMINISTRATIVE PARTER INALT / P+2E, ETAJ TEHNIC, ANEXE, CABINA POARTA, CASA POMPE, PLATFORME, ALEI CAROSABILE, SPATII PARCARE, BAZIN DE RETENTIE, IMPREJMUIRE, SEMNALISTICA, TOTEM, RACORD UTILITATI, PANOURI FOTOVOLTAICE MONTATE PE ACOPERIS, AMENAJARI SPATII PLANTATE SI ORGANIZARE DE SANTIER
Revizie:	0	Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei 168 LAURA ATELIER DE ARHITECTURA S.R.L. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al emitentului.	Pagina:
Faza:	D T A C		

- POT max. = 50%, CUT max. = 1.mp ADC/mp teren
- regimul maxim de inaltime: 12,00 m
- spatiile verzi se vor amenaja potrivit RGU pe 20% din suprafata terenului ;

- terenul.

- descrierea terenului (parcele):

Terenul in suprafata de 31474,00 mp este, situat in comuna Domnesti jud. Ilfov (Plan de incadrare in zona atasat), este liber de constructii si nu este racordat la retele de utilitati publice si are ca folosinta actuala: intravilan - conform extrasului de carte funciara. Racordarea la utilitati se va face pe baza de aviz de racordare si proiect avizat de detinatorii de retele. Alimentarea cu energie electrica se va face de la reseaua din zona si panouri fotovoltaice.

Vecinatati:

- la sud: drum de exploatare;
- la vest: drum de beton, str. Hornbach;
- la nord: terenuri proprietate privata, nr. cad. 43, nr. cad. 115229, nr. cad. 1517/1;
- la est: teren proprietate privata – parcela 18;

Accesul pe teren se realizeaza din drumul betonat, strada Hornbach, situat in partea de vest a terenului. Terenul este relativ drept, fara mari denivelari si este liber de constructii.

Terenul a fost reglementat prin PUZ aprobat prin HCL nr. 123 din 29.10.2021. Imobilul se afla in Id – zona industriala si spatii de depozitare (hale), birouri si functiuni complementare

- Caracteristicile constructiilor propuse:

- functiunea principala: DEPOZITARE
- functiuni secundare: BIROURI, SPATII TEHNICE
- regim de inaltime: P (inalt) / P+2E+E tehnic

Suprafata teren = 31474,00 mp (N.C. 121212)

Suprafata construita propusa corp C1 - Cladire administrativa = 1154,00 mp
 Suprafata desfasurata propusa corp C1 - Cladire administrativa = 3471,00 mp
 Suprafata construita propusa corp C2 - Hala depozitare = 5333,00 mp
 Suprafata desfasurata propusa corp C2 - Hala depozitare = 5333,00 mp
 Suprafata construita/desfasurata cabina poarta = 15,00 mp
 Suprafata construita/desfasurata cladire centrala termica = 30,00 mp
 Suprafata construita propusa totala - Sc. = 6532,00 mp
 Suprafata desfasurata propusa totala - Sc. = 8849,00 mp
 P.O.T. propus = 20,75%
 C.U.T. propus = 0,28

S. spatii verzi = 6294,80 mp (20.00% din suprafata terenului)

S. platforme betonate / carosabil / alei pietonale / trotuare de garda = 8034,00 mp

Suprafata neamenajata, alocata faza ulterioara de dezvoltare (constructii + amenajari exterioare) = 10613,20 mp

Data:	Iunie 2023	Descriere	CONSTRUIRE UNITATE DE DEPOZITARE CU SPATII ADMINISTRATIVE PARTER INALT / P+2E, ETAJ TEHNIC, ANEXE, CABINA POARTA, CASA POMPE, PLATFORME, ALEI CAROSABILE, SPATII PARCARE, BAZIN DE RETENTIE, IMPREJMUIRE, SEMNALISTICA, TOTEM, RACORD UTILITATI, PANOURI FOTOVOLTAICE MONTATE PE ACOPERIS, AMENAJARI SPATII PLANTATE SI ORGANIZARE DE SANTIER
Revizie:	0	Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei 168 LAURA ATELIER DE ARHITECTURA S.R.L. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al firmei 168 LAURA ATELIER DE ARHITECTURA S.R.L.	Pagina:
Faza:	D.T.A.C.		

- nr. drive-in = 2
- nr. andocari = 6
- nr parcari autoturisme = 121

Suprafata teren total = 31474,00 mp (NC 121212) (100%)	
	suprafata (procente)
suprafata totala construita propusa	6532,00 mp (20,75%)
suprafata totala desfasurata propusa	8849,00 mp
suprafata spatii verzi	6294,80 mp (20,00%)
suprafata platforme betonate / carosabil / alei pietonale / trotuare de garda	8034,00mp (25,53%)
suprafata neamenajata, alocata pentru dezvoltari ulterioare (constructii + amenajari exterioare)	10613,20 mp (33,72%)

Construcția proiectată se încadrează la **CATEGORIA "C" DE IMPORTANȚĂ - NORMALĂ** (conform HGR nr. 766/1997) , **CLASA " III " DE IMPORTANȚĂ** (conform Normativului P100/2013).

Elemente de trasare:

Retragerile fata de aliniament a noii constructii sunt:

- 106,94 m fata de limita de nord (terenuri proprietate privata, nr. cad. 43, nr. cad. 115229, nr. cad. 1517/1)
- 22,37 m fata de limita de est (teren proprietate privata – parcela 18)
- 23,16 m fata de limita de sud (drum de exploatare)
- 25,58 m fata de limita de vest (drum de beton, str. Hornbach)

Cota ±0.00 a constructiei este la +0.05 m fata de CTA (cota terenului amenajat)

Cladirea de depozitare se va desfasura pe parter inalt si parter + 2 etaje + etaj tehnic in zona spatiilor administrative. In zona spatiilor administrative, pe langa camerele cu rol de birouri, se vor amenaja oficii, arhive si grupuri sanitare separate pe sexe.

Corpul 1 – cladire administrativa

- suprafata construita Sc = 1154,00 mp;
- suprafata desfasurata Sd = 3471,00 mp;

Corpul 2 – hala depozitare

- suprafata construita Sc = 5333,00 mp;
- suprafata desfasurata Sd = 5333,00 mp;

Data:	Iunie 2023	Descriere	CONSTRUIRE UNITATE DE DEPOZITARE CU SPATII ADMINISTRATIVE PARTER INALT / P+2E, ETAJ TEHNIC, ANEXE, CABINA POARTA, CASA POMPE, PLATFORME, ALEI CAROSABILE, SPATII PARCARE, BAZIN DE RETENTIE, IMPREJMUIRE, SEMNALISTICA, TOTEM, RACORD UTILITATI, PANOURI FOTOVOLTAICE MONTATE PE ACOPERIS, AMENAJARI SPATII PLANTATE SI ORGANIZARE DE SANTIER
Revizie:	0	Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei 168 LAURA ATELIER DE ARHITECTURA S.R.L. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice	Pagina:

Lucrarile se vor executa tinand cont de aspectul arhitectural, componentele artistice si materialele existente in zona.

Inaltimea libera minima, in zona de depozitare, va fi de 9,53 m si 3,80 m in zona de birouri de la parter, pentru corpul 1. La etaje, zona de birouri va avea o inaltime libera de 3,27 m.

Circulatia pe verticala se realizeaza intre parter si etaje pe trei scari in doua rampe, cu podest, cu o latime de rampa de 1.60 m, respectiv 1,20 m. Scarile vor avea structura din beton.

- Sistemul constructiv:

Structura de rezistenta a cladirilor este de tip cadre mixte formate din stalpi si grinzi din beton prefabricat. Planseul intre etaje va fi realizat in sistem din beton armat prefabricat. Fundatiile vor fi izolate de tip pahar, din beton prefabricat si grinda perimetrala de soclu tot din beton prefabricat.

- Închiderile exterioare și compartimentările interioare:

Inchiderile perimetrice vor fi realizate din panouri termoizolante pentru fatade, cu miez termoizolant, de 12 cm grosime, montate vertical, cu prindere ascunsa, clasa de reactie la foc min. B(s3, d1), EI 15, U=0,22 W/m2K, culoare RAL 7016, montate pe structura secundara metalica.

Tamplaria exterioara va fi din aluminiu cu geam termoizolant cu rupere de punte termica de culoare gri inchis (RAL 7016).

Compartimentarile interioare se vor realiza, in functie de spatiile ce trebuie delimitate, astfel:

- pereti din zidarie, grosime 25 cm, pentru delimitarea celor doua compartimente de incendiu ;
- pereti de gips carton dublu, grosime de 17,5 cm pentru delimitarea spatiilor cu risc de incendiu de restul spatiilor;
- pereti de gips carton dublu placati pe structura metalica pentru delimitarea spatiilor administrative, grupurilor sanitare, etc.

- Finisajele interioare:

Zona de depozitare va avea urmatoarele finisaje :

- pardoseli: beton elicopterizat
- pereti: panouri aparente
- tavane: panouri aparente

Zonele de birouri si circulatii vor avea urmatoarele finisaje :

- pardoseli: gresie antiderapanta pentru trafic intens
- pereti: pereti cu gips carton / placati cu gips carton si finisati cu vopsea lavabila
- tavane: casetate 60x60 / gips carton

- Finisajele exterioare:

Pe exterior, panourile metalice vor avea culoarea RAL 7016, respectiv sort de tabla de culoarea RAL 7016, iar tamplaria va fi gri antracit (RAL 7016).

Accesul principal in cladire va fi accentuat printr-un finisaj de pardoseala din placi de gresie de exterior antiderapanta pentru trafic intens.

Socluul va fi finisat cu tencuiala pe plasa de fibra de sticla cu vopsitorie de exterior, culoare gri inchis (RAL 7016).

Data:	Iunie 2023	Descriere	CONSTRUIRE UNITATE DE DEPOZITARE CU SPATII ADMINISTRATIVE PARTER INALT / P+2E, ETAJ TEHNIC, ANEXE, CABINA POARTA, CASA POMPE, PLATFORME, ALEI CAROSABILE, SPATII PARCARE, BAZIN DE RETENTIE, IMPREJMUIRE, SEMNALISTICA, TOTEM, RACORD UTILITATI, PANOURI FOTOVOLTAICE MONTATE PE ACOPERIS, AMENAJARI SPATII PLANTATE SI ORGANIZARE DE SANTIER
Revizie:	0	Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei 168 LAURA ATELIER DE ARHITECTURA S.R.L. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al emitentului.	Pagina:
Faza:	D T A C		

- Acoperișul și învelitoarea:

Acoperișul va fi realizat din tabla, bariera de vapori, 2 straturi de vata minerala si hidroizolatie din folie tip PVC, clasa de reactie la foc min. B (s3, d1), respectiv strat de difuzie, bariera de vapori, 2 straturi de polistiren extrudat, sapa, hidroizolatie din membrana bituminoasa.

Colectarea apelor pluviale se va face prin sistem de burlane la nivelul invelitorii si dirijate pe verticala prin jgheaburi montate la exteriorul cladirii.

- profilul și capacitățile de producție:

Pe amplasament, conform domeniului de activitate al beneficiarului, in zona de depozitare, se produse și sisteme din domeniul instalațiilor electrice, ce reprezinta domeniul de activitate al beneficiarului. Acestea se vor depozita pe stive si vrac pe pardoseala, in zone special amenajate dedicate diferitelor categorii de produse astfel incat sa se asigure accesul facil si in conditii de siguranta si securitate a muncii.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):

Activitatile specifice proiectului sunt:

- sosirea camioanelor de marfa de la diversi furnizori interni cat si externi
- dirijarea acestora catre zona de descarcare marfa
- depozitarea produselor pe rafturi in sistem WMS sau manual,
- activitate de picking (culegerea produselor din stoc si pregatirea comenzilor pentru livrare)
- livrarea comenzilor catre client prin firme de curierat si diversi transportatori

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:

Nu este cazul.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

- materii prime – nu este cazul, in hala desfasurandu-se doar activitati de depozitare.
- energia electrica prin racordare la sistemul national existent in zona si panouri fotovoltaice
- combustibili (motorina si benzina) prin alimentarea in statii autorizate

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Alimentarea cu apa se va realiza in sistem local prin racordarea zonei **SCHRACK** la rețelele private de apa potabila si canalizare menajeră si pluviala detinute de catre **FASHION HOUSE MANAGEMENT S.R.L.**, cu sediul în Str. Comerțului nr. 13A, Et. 1, Camera 1, Domnești, Județul Ilfov, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J23/5775/2018, având Cod Unic de Înregistrare 24409887 in calitate de Proprietar.

Racordarea se va face in baza Conventiei din data de 19.06.2023, incheiata intre **SCHRACK TECHNIK LOGISTICS S.R.L** si **FASHION HOUSE MANAGEMENT S.R.L.**

Apa este folosita pentru asigurarea apei potabile a obiectivelor si pentru rezervele de apa necesare sistemelor de stingere a incendiilor.

Evacuarea apelor uzate menajere se va solutiona in sistem local prin racordarea zonei **SCHRACK** la rețelele private de apă potabilă și canalizare menajeră si pluviala, deținute în proprietate de către **FASHION HOUSE MANAGEMENT S.R.L.** , in baza **aceleasi conventii**.

Apele pluviale vor fi preluate de catre rețeaua privata de apă potabilă și canalizare menajeră si pluviala, mentionata mai sus.

Data:	Iunie 2023	Descriere	CONSTRUIRE UNITATE DE DEPOZITARE CU SPATII ADMINISTRATIVE PARTER INALT / P+2E, ETAJ TEHNIC, ANEXE, CABINA POARTA, CASA POMPE, PLATFORME, ALEI CAROSABILE, SPATII PARCARE, BAZIN DE RETENTIE, IMPREJMUIRE, SEMNALISTICA, TOTEM, RACORD UTILITATI, PANOURI FOTOVOLTAICE MONTATE PE ACOPERIS, AMENAJARI SPATII PLANTATE SI ORGANIZARE DE SANTIER
Revizie:	0	Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei 168 LAURA ATELIER DE ARHITECTURA S.R.L. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al emitentului.	Pagina:
Faza:	D.T.A.C.		

Apele pluviale de pe învelitoarea clădirii (ape pluviale conventional curate) vor fi directionate, printr-un sistem de jgheaburi și burlane la spațiile verzi.

Alimentarea cu energie electrică se va face de la rețeaua din zonă și cu panouri fotovoltaice.

Alimentarea cu gaze naturale – de la rețeaua din zonă.

Asigurarea încălzirii apei calde menajera, aferente spațiului grup sanitar se va realiza printr-un echipament instant, tip boiler.

Încalzirea spațiilor interioare (grupuri sanitare, birouri, casa scării, oficiu) se realizează prin intermediul convectoarelor electrice montate în fiecare încăpere, în dreptul suprafețelor vitrate.

Încalzirea și răcirea birourilor se realizează prin intermediul unor sisteme tip split/multisplit, ce utilizează agent frigorific ecologic, conform normelor. Sistemul este compus din unitate internă tip duct racordabilă la tubulatură, unitate externă și conducte din cupru izolate pentru distribuția agentului frigorific. De la unitatea internă, aerul recirculat prin spatele echipamentului, este tratat (încălzit sau răcit după caz) și introdus în cameră prin intermediul unor anemostate montate în plafonul fals. Pentru echilibrarea fiecărui racord de introducere aer, au fost prevăzuți registrii manuali de reglaj debit

Instalații de ventilație

Ventilarea birourilor - aceste spații se vor ventila pe cale naturală, prin ferestre.

Se vor respecta zonele de protecție ale rețelelor din zonă.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Nu este cazul, pământul rezultat în urma lucrărilor de excavare/săpături va fi utilizat la rambleierea eventualelor zone aflate sub cota în vederea asigurării planeității terenului

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Accesul pe teren se realizează din drumul betonat, str. Hornbach.

Terenul este relativ drept, fără mari denivelări. Acesta este liber de construcții.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Nu este cazul.

- metode folosite în construcție/demolare;

Terenul fiind liber de construcții nu se pune problema de demolare, lucrările de constructive se execută conform legislației, normelor și normativelor specifice în vigoare.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Nu este cazul.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Nu este cazul.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Nu este cazul.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Nu este cazul.

Data:	Junie 2023	Descriere	CONSTRUIRE UNITATE DE DEPOZITARE CU SPATII ADMINISTRATIVE PARTER INALT / P+2E, ETAJ TEHNIC, ANEXE, CABINA POARTA, CASA POMPE, PLATFORME, ALEI CAROSABILE, SPATII PARCARE, BAZIN DE RETENTIE, IMPREJMUIRE, SEMNALISTICA, TOTEM, RACORD UTILITATI, PANOURI FOTOVOLTAICE MONTATE PE ACOPERIS, AMENAJARI SPATII PLANTATE SI ORGANIZARE DE SANTIER
Revizie:	0		
Faza:	D.T.A.C.		
		Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei 168 LAURA ATELIER DE ARHITECTURA S.R.L. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii fara acordul nostru este strict interzisa.	Pagina:

- **caracteristicile impactului potential, in masura in care aceste informatii sunt disponibile**

Avand in vedere amplasarea proiectului propus, zona aflandu-se la o distanta mare fata de cea mai apropiata locuinta, si nu in ultimul rand datorita specificului activitatii care se va desfasura pe amplasament, proiectul nu reprezinta potential impact asupra populatiei, sanatatii umane, faunei si florei, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei, zgomotului si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Nu este cazul.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;**

Nu este cazul.

- **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

Nu este cazul.

- **hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:**

Se ataseaza prezentei documentatii:

- Plan de situatie
- Plan de incadrare in zona
- Extras plan cadastral

- **folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia:**

Nu este cazul.

- **politici de zonare și de folosire a terenului:**

Nu este cazul.

- **arealele sensibile:**

Nu este cazul.

Data:	Iunie 2023	Descriere:	CONSTRUIRE UNITATE DE DEPOZITARE CU SPATII ADMINISTRATIVE PARTER INALT / P+2E, ETAJ TEHNIC, ANEXE, CABINA POARTA, CASA POMPE, PLATFORME, ALEI CAROSABILE, SPATII PARCARE, BAZIN DE RETENTIE, IMPREJMUIRE, SEMNALISTICA, TOTEM, RACORD UTILITATI, PANOURI FOTOVOLTAICE MONTATE PE ACOPERIS, AMENAJARI SPATII PLANTATE SI ORGANIZARE DE SANTIER
Revizie:	0	Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei 168 LAURA ATELIER DE ARHITECTURA S.R.L. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al arhitectului.	Pagina:
Faza:	D T A C		

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nr. pct.	X (m)	Y (m)	Lungimi laturi D(i, i+1)
1	326519.237	576699.049	121.34
2	326408.373	576649.731	121.51
3	326297.352	576600.343	93.53
4	326309.098	576507.554	37.04
5	326313.519	576470.782	3.72
6	326314.016	576467.096	123.52
7	326426.876	576517.302	123.35
8	326539.577	576567.438	37.09
9	326533.278	576603.985	0.40
10	326533.210	576604.380	38.25
11	326528.809	576642.374	57.48
S = 31474 mp P = 757,22 m			

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Conform plan de situație atasat, împreună cu planurile pentru propunerea de proiect.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

Dat fiind specificul activității care se va desfășura pe amplasament, și anume depozitari marfa, livrări comenzi și activități administrative, sursele de poluare cu efecte asupra factorului de mediu apă pot fi reprezentate de apele uzate menajere provenite de la personalul angajat și de scurgerile accidentale de combustibil sau ulei de la utilajele folosite. (camioane, utilaje de manevrare marfa).

Apele uzate menajere sunt evacuate prin rețeaua privată de apă potabilă și canalizare menajeră și pluvială.

Pentru evitarea poluării apelor din cauza scurgerilor accidentale de combustibil sau ulei, se vor folosi doar utilaje și mijloace de transport care respectă prevederile europene în ceea ce privește protecția mediului, în stare bună de funcționare cu revizia tehnică în termen.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Nu este cazul.

Data:	Iunie 2023	Descriere:	CONSTRUIRE UNITATE DE DEPOZITARE CU SPATII ADMINISTRATIVE PARTER INALT / P+2E, ETAJ TEHNIC, ANEXE, CABINA POARTA, CASA POMPE, PLATFORME, ALEI CAROSABILE, SPATII PARCARE, BAZIN DE RETENTIE, IMPREJMUIRE, SEMNALISTICA, TOTEM, RACORD UTILITATI, PANOURI FOTOVOLTAICE MONTATE PE ACOPERIS, AMENAJARI SPATII PLANTATE SI ORGANIZARE DE SANTIER
Revizie:	0		
Faza:	D T A C		
		Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei 168 LAURA ATELIER DE ARHITECTURA S.R.L. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al emitentului.	Pagina: 0 / 1

b) protecția aerului:**- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri:**

Principal sursa de poluare a factorului de mediu aer îl reprezintă emisiile de gaze arse de la motoarele mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pentru manevrarea marfii.

Acest tip de poluare are caracter temporar, emisiile având loc doar în timpul efectiv de lucru (program mediu de 8-10 ore pe zi), valoarea acestora fiind mică, atât datorită faptului că se folosesc mijloace de transport și utilaje care respectă normele europene de poluare.

O altă sursă de poluare a factorului de mediu aer îl constituie emisiile de praf. Acestea sunt ne semnificative având în vedere că interiorul curții va fi asfaltat. Eventualele emisii s-ar putea datora antrenării prafului transportat de vânt din zonele vicinale (dacă pe acestea pământul este liber) și sedimentat. Pentru reducerea acestui risc, curtea se va curăța prin folosirea periodică a unor aspiratoare de carosabil și prin stropirea acestora mai ales în perioadele secetoase și cu vânt. De asemenea, pentru a împiedica mai mult sedimentarea particulelor de praf și antrenarea acestora, în funcție de caracteristicile proiectului, pe zona verde se va crea o perdea de vegetație prin plantarea de arbuști.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă:

Nu este cazul

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**- sursele de zgomot și de vibrații:**

Nu este cazul

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Nu este cazul

d) protecția împotriva radiațiilor:

Nu este cazul

-sursele de radiații:

Nu este cazul.

- dotările pentru protecția împotriva radiațiilor:

Nu este cazul.

e) protecția solului și a subsolului:**- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche și de adâncime:**

Principalele surse de poluare a solului sunt depozitarea necontrolată a deșeurilor și resturilor rezultate din activitate, precum și poluarea accidentală cu produse petroliere provenite de la mijloacele de transport și utilaje folosite la manevrarea marfii.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:

Se va amenaja o zonă special dedicată colectării și depozitării temporare a deșeurilor reciclabile și a celor menajere în puștele ecologice în vederea eliminării prin operatori autorizați a acestora de pe amplasament. Se vor respecta prevederile OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor precum și cele ale HG 856/2006 privind gestionarea deșeurilor

Se va dota amplasamentul cu material absorbant de intervenție, astfel încât, în cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere să se poată interveni imediat pentru restrângerea zonei și

Data:	Iunie 2023	Descriere	CONSTRUIRE UNITATE DE DEPOZITARE CU SPATII ADMINISTRATIVE PARTER INALT / P+2E, ETAJ TEHNIC, ANEXE, CABINA POARTA, CASA POMPE, PLATFORME, ALEI CAROSABILE, SPATII PARCARE, BAZIN DE RETENTIE, IMPREJMUIRE, SEMNALISTICA, TOTEM, RACORD UTILITATI, PANOURI FOTOVOLTAICE MONTATE PE ACOPERIS, AMENAJARI SPATII PLANTATE SI ORGANIZARE DE SANTIER
Revizie:	0	Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei 168 LAURA ATELIER DE ARHITECTURA S.R.L. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al emitentului.	Pagina:
Faza:	D T A C		10 / 11

limitarea suprafeței afectate. Materialul absorbant utilizat în acest scop, va fi colectat și predat în vederea eliminării, unui operator autorizat.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Amplasamentul propus pentru realizarea proiectului nu afectează peisajul sau zonele de interes tradițional, fiind într-o zonă industrială.

Activitățile desfășurate în cadrul proiectului nu vor avea nici un impact negativ asupra ecosistemelor terestre și acvatice.

Nu sunt consemnate în apropiere nici un fel de arii protejate, sau alte zone cu statut de protecție.

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:

Nu este cazul.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Nu este cazul.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Nu este cazul.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Nu este cazul.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

Deseurile vor fi colectate selectiv, vor fi depozitate în locuri special amenajate în vederea valorificării/eliminării prin operatori autorizați.

Se vor respecta prevederile OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, precum și cele ale HG 856/2006 privind gestionarea deșeurilor.

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate:

Nr. Crt	Denumire deșeu	Cod deșeu	Cantitate estimată		Operațiune conform OUG 92/2021
1	Deșeu municipal amestecate	20 03 01	În acest moment nu se poate estima o cantitate	Eliminare	R12
2	Ambalaj din material plastic	15 01 02		Valorificare	R12
3	Ambalaj de hartie carton	15 01 01		Valorificare	R12

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate:

Data: Iunie 2023	Descriere: CONSTRUIRE UNITATE DE DEPOZITARE CU SPATII ADMINISTRATIVE PARTER INALT / P+2E, ETAJ TEHNIC, ANEXE, CABINA POARTA, CASA POMPE, PLATFORME, ALEI CAROSABILE, SPATII PARCARE, BAZIN DE RETENTIE, IMPREJMUIRE, SEMNALISTICA, TOTEM, RACORD UTILITATI, PANOURI FOTOVOLTAICE MONTATE PE ACOPERIS, AMENAJARI SPATII PLANTATE SI ORGANIZARE DE SANTIER
Revizie: 0	Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei 168 LAURA ATELIER DE ARHITECTURA S.R.L. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii fara acordul scris al firmei este strict interzisa.
Faza: D.T.A.C.	Pagina:

Nu este cazul.

- **planul de gestionare a deșeurilor:**

Nu este cazul

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Nu este cazul

- **substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;**

Nu este cazul

- **modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.**

Nu este cazul

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Nu este cazul.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ):

Având în vedere localizarea în zona industrială, proiectul propus nu reprezintă potențial impact asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.

- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate):**

Nu este cazul.

- **magnitudinea și complexitatea impactului:**

Nu este cazul.

- **probabilitatea impactului:**

Nu este cazul.

- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului:**

Nu este cazul.

- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:**

Nu este cazul.

- **natura transfrontalieră a impactului.**

Nu este cazul.

Data:	Junie 2023	Descriere	CONSTRUIRE UNITATE DE DEPOZITARE CU SPATII ADMINISTRATIVE PARTER INALT / P+2E, ETAJ TEHNIC, ANEXE, CABINA POARTA, CASA POMPE, PLATFORME, ALEI CAROSABILE, SPATII PARCARE, BAZIN DE RETENTIE, IMPREJMUIRE, SEMNALISTICA, TOTEM, RACORD UTILITATI, PANOURI FOTOVOLTAICE MONTATE PE ACOPERIS, AMENAJARI SPATII PLANTATE SI ORGANIZARE DE SANTIER
Revizie:	0	Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei 168 LAURA ATELIER DE ARHITECTURA S.R.L. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice	Pagina:

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Prevederi pentru monitorizarea mediului - in timpul constructiei

Nu este cazul

Prevederi pentru monitorizarea mediului - in timpul functionarii

La solicitarea autoritatii competente de mediu se vor monitoriza parametrii solicitati cu laboratoare acreditate.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:

Pentru executarea lucrărilor de construire, nu se impun mari și multe lucrări de organizare de șantier. Se va decoperta solul vegetal, care se va depozita în vederea refolosirii și terenul (amplasamentul) se va aduce la un nivel, în plan orizontal, în vederea executării fundațiilor;

De asemenea, la întocmirea proiectului s-a ținut cont de principiul precauției în luarea deciziei și de principiul prevenirii riscurilor ecologice și a producerii daunelor.

Se va asigura împrejmuirea obiectivului pe durata construcției, precum și protejarea cu plase împotriva răspândirii prafului până la finisarea finală.

Lucrările de organizare de șantier (barăci pentru constructori, platforme de depozitare, racorduri provizorii pentru utilități) se amplasează în incinta proprie, în zona neafectată de lucrările de execuție.

Data:	Junie 2023	Descriere	CONSTRUIRE UNITATE DE DEPOZITARE CU SPATII ADMINISTRATIVE PARTER INALT / P+2E, ETAJ TEHNIC, ANEXE, CABINA POARTA, CASA POMPE, PLATFORME, ALEI CAROSABILE, SPATII PARCARE, BAZIN DE RETENTIE, IMPREJMUIRE, SEMNALISTICA, TOTEM, RACORD UTILITATI, PANOURI FOTOVOLTAICE MONTATE PE ACOPERIS, AMENAJARI SPATII PLANTATE SI ORGANIZARE DE SANTIER
Revizie:	0	Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei 168 LAURA ATELIER DE ARHITECTURA S.R.L. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice	Pagina:
Faza:	D.T.A.C.		

- **Alimentarea cu apă** potabilă a personalului se va face cu apă îmbuteliată din comerț. Necesarul de apă pentru activitatea desfășurată pe perioada organizării de șantier se va realiza prin intermediul unui rezervoar suprateran cu volum = 9 m³, ce va fi alimentat prin intermediul unei cisterne în baza unui contract.

- **Evacuarea apelor uzate**

Nu există rețele de canalizare a apelor uzate menajere.

Amplasamentul va fi dotat cu 2 toalete ecologice.

Apele uzate provenite de la spălarea roților vor fi direcționate către un decantor, de unde vor fi evacuate într-un bazin vidanjabil deschis.

- **Evacuarea apelor pluviale**

Apele pluviale convențional curate, provenite de pe acoperișul construcțiilor provizorii, vor fi evacuate liber la teren.

- **Protecția calității apelor - sisteme de preepurare locală:**

Indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate prin vidanjare se vor încadra în limitele maxime admise impuse de H.G. 188 - Anexa nr. 2 - NTPA 002/2002, modificata si completata prin H.G. 352/2005, in caz contrar apa vidanjata va fi trecuta prin statia de epurare existenta in zona.

- **localizarea organizării de șantier:**

Atât lucrările de execuție ale proiectului cât și cele de organizare de șantier se vor desfășura pe amplasamentul titularului, conform actelor de proprietate atasate, situat în comuna Domnesti, jud. Ilfov.

- **descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:**

a) protecția calității apelor:

- **sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:**

În timpul execuției lucrărilor de construcții (organizare de șantier), sursele de poluare cu efecte asupra factorului de mediu apă pot fi reprezentate de apele uzate menajere provenite de la personalul implicat în realizarea lucrărilor și de scurgerile accidentale de combustibil de la utilajele folosite în cadrul organizării de șantier.

Pentru evitarea acestor situații, prin grija executantului se vor adopta următoarele măsuri:

- se vor folosi toalete ecologice care vor fi întreținute periodic și menținute în stare optimă de utilizare.

- vestiarele pentru personalul care va lucra pe șantier vor fi amenajate în containere.

- utilajele folosite respecta prevederile europene în ceea ce privește protecția mediului, în stare bună de funcționare, cu revizia tehnică în termen.

- organizarea de șantier se va dota cu material absorbant de intervenție, astfel încât, în cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere să se poată interveni imediat pentru restrângerea zonei posibilă a fi afectată și limitarea suprafeței afectate. Materialul absorbant utilizat în acest scop, va fi colectat și predate în vederea eliminării, unui operator autorizat.

- **stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;**

Nu este cazul.

b) protecția aerului:

- **sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri:**

Principal sursa de poluare a factorului de mediu aer (în faza de organizare de șantier) îl reprezintă emisiile difuze de praf (creșterea valorilor parametrului pm10) datorate lucrărilor de

Data:	Iunie 2023
Revizie:	0
Descriere:	<p>CONSTRUIRE UNITATE DE DEPOZITARE CU SPATII ADMINISTRATIVE PARTER INALT / P+2E, ETAJ TEHNIC, ANEXE, CABINA POARTA, CASA POMPE, PLATFORME, ALEI CAROSABILE, SPATII PARCARE, BAZIN DE RETENTIE, IMPREJMUIRE, SEMNALISTICA, TOTEM, RACORD UTILITATI, PANOURI FOTOVOLTAICE MONTATE PE ACOPERIS, AMENAJARI SPATII PLANTATE SI ORGANIZARE DE SANTIER</p> <p>Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei 168 LAURA ATELIER DE ARHITECTURA S.R.L. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice</p>
Pagina:	

excavatie, sapaturi, tasari si transport pamant excavat executate in perioade cu ploii excedentare sau chiar seceta si amplificate de prezenta vantului. Emisia dureaza atat pe perioada de executie (program de lucru de 8-10 ore pe zi) cat si in afara acesteia, de intensitate mai mica, in cazul in care se intensifica viteza vantului. Aceasta ultima situatie se datoreaza decopertarilor de pamant efectuate si care nu pot fi izolate astfel incat sa fie impiedicata ridicarea prafului de la suprafata terenului. Emisia de particule produse de eroziunea vântului are loc continuu, intensitatea acesteia crescand în timpul întregii perioade de construcție si este strans legata de viteza acestuia. Emisia de particule din timpul lucrărilor de manevrare a pământului este direct proporțională cu conținutul de particule mici ($d < 75 \mu\text{m}$), invers proporțională cu umiditatea solului și, unde este cazul, cu greutatea echipamentului.

O alta sursa de poluare a factorului de mediu aer il reprezinta emisiile de gaze arse de la motoarele utilajelor folosite si a mijloacelor de transport.

Acest tip de poluare are caracter temporar, emisiile avand loc doar in timpul efectiv de lucru (program mediu de 8-10 ore pe zi), valoarea acestora fiind mica, atat datorita faptului ca in organizarea de santier se folosesc utilaje care respecta normele europene de poluare cat si datorita faptului ca organizarea de santier se desfasoara pe o suprafata mare de teren, in aer liber, utilajele nefiind concentrate intr-o zona.

Emisiile poluante au loc pe perioada programului de lucru (în general, 8 - 10 ore pe zi), putand varia de la o ora la alta functie de operatiile care au loc in acel interval de timp.

La functionarea utilajelor angrenate in efectuarea lucrarilor, se vor respecta prevederile Legii 104/2011 privind calitatea aerului inconjurator

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă:

Utilajele si mijloacele de transport respecta normele europene de poluare (motoare euro 4, euro 5) dotate constructiv cu sisteme de reducere (catalizatoare), retinere (filtre de particule) si evacuare a gazelor de ardere specifice gradului de omologare a fiecăruia. Pentru diminuarea pulberilor generate in activitatea din organizarea de santier se vor lua masuri de umectare a solului si a pamantului excavat, astfel incat, la manipularea si transportul acestuia, emisiile de praf sa fie reduse cat mai mult posibil. Materialele de construcții pulverulente vor fi depozitate in incinte inchise sau daca tehnic este posibil, vor fi acoperite cu folii care sa impiedice atat antrenarea acestora de catre vant cat si umectarea in conditii de ploaie. In perioadele de vant puternic, activitatile care produc mult praf vor fi reduse sau se va urmări o umectare mai intensa a suprafetelor.

Se vor respecta perioadele de revizie tehnica a utilajelor si mijloacelor de transport astfel incat nivelul emisiilor poluante sa se incadreze in limitele de omologare.

In cazul unei poluari accidentale care ar putea avea loc (aprinderea unui utilaj de ex.), se va actiona conform planului de combatere a poluarilor accidentale, pentru limitarea si stingerea sursei de poluare.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații:

În perioada de construcție, principalele surse de zgomot sunt reprezentate de utilajele utilizate pentru amenajarea halei. Acest tip de poluare are caracter temporar, atingand valori care se incadreaza in limitele impuse de actul normativ in vigoare si anume OUG 195/2005 privind protectia mediului, dat fiind faptul ca toate utilajele utilizate sunt conforme normelor europene. Disconfortul

Data:	Junie 2023 Descriere CONSTRUIRE UNITATE DE DEPOZITARE CU SPATII ADMINISTRATIVE PARTER INALT / P+2E, ETAJ TEHNIC, ANEXE, CABINA POARTA, CASA POMPE, PLATFORME, ALEI CAROSABILE, SPATII PARCARE, BAZIN DE RETENTIE, IMPREJMUIRE, SEMNALISTICA, TOTEM, RACORD UTILITATI, PANOURI FOTOVOLTAICE MONTATE PE ACOPERIS, AMENAJARI SPATII PLANTATE SI ORGANIZARE DE SANTIER
Revizie:	0 Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei 168 LAURA ATELIER DE ARHITECTURA S.R.L. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice
Eaza:	D T A C

fonic apare doar în timpul de lucru și anume între 8-10 ore zilnic. Nivelul de zgomot datorat utilizării utilajelor pe durata lucrărilor de construcție poate depăși temporar nivelul de zgomot admis, acest fapt fiind în același timp inevitabil.

Vibrațiile produse în timpul lucrărilor nu ajung sub nivelul prag de 20 Hz, sub care este afectat organismul uman.

Toate echipamentele și instalațiile folosite în acest proiect vor fi prevăzute cu amortizare de zgomot și vibrații, încadrându-se astfel în toate normele CE din acest punct de vedere.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

În perioada de execuție sursele de zgomot sunt discontinue, fiind generate de utilajele de construcție, la executarea unui anumit tip de lucrări.

Amplasamentul lucrărilor nu se află în perimetrul unor locuințe și execuția lucrărilor la care sunt utilizate utilajele generatoare de zgomot se realizează numai pe timpul zilei.

În perioada de funcționare a obiectivului nu se generează zgomot și vibrații peste limita admisibilă.

Zgomotul și vibrațiile produse în perioada de construire și funcționare se vor încadra în limitele impuse de legislația în vigoare.

d) protecția împotriva radiațiilor:

În obiectivul de investiții analizat nu funcționează surse care să genereze și să emită în mediu radiații electromagnetice / ionizante.

- sursele de radiații:

Nu este cazul.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor:

Nu este cazul.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freactice și de adâncime:

Principalele surse de poluare a solului sunt depozitarea necontrolată a deșeurilor și resturilor rezultate din activitatea de construire a obiectivului, precum și poluarea accidentală cu produse petroliere provenite de la utilaje.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:

Se vor amenaja platforme betonate, imprejmuite și locuri special dedicate colectării și depozitării temporare a deșeurilor, asigurarea cu pubele ecologice pentru depozitarea deșeurilor menajere, colectarea selectivă în vederea eliminării prin operatori autorizați a acestora de pe amplasament. Se vor respecta prevederile OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor precum și cele ale HG 856/2006 privind gestionarea deșeurilor.

Organizarea de șantier se va dota cu material absorbant de intervenție, astfel încât, în cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere să se poată interveni imediat pentru restrângerea zonei posibil a fi afectată și limitarea suprafeței afectate. Materialul absorbant utilizat în acest scop, va fi colectat și predat în vederea eliminării, unui operator autorizat.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatiche:

Amplasamentul propus pentru realizarea proiectului nu afectează peisajul sau zonele de interes tradițional, fiind într-o zonă industrială.

Data:	Iunie 2023	Descriere	CONSTRUIRE UNITATE DE DEPOZITARE CU SPATII ADMINISTRATIVE PARTER INALT / P+2E, ETAJ TEHNIC, ANEXE, CABINA POARTA, CASA POMPE, PLATFORME, ALEI CAROSABILE, SPATII PARCARE, BAZIN DE RETENTIE, IMPREJMUIRE, SEMNALISTICA, TOTEM, RACORD UTILITATI, PANOURI FOTOVOLTAICE MONTATE PE ACOPERIS, AMENAJARI SPATII PLANTATE SI ORGANIZARE DE SANTIER
Revizie:	0		
		Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei 168 LAURA ATELIER DE ARHITECTURA S.R.L. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice	Pagina:

Activitățile desfășurate în cadrul proiectului nu vor avea nici un impact negativ asupra ecosistemelor terestre și acvatice.

Nu sunt consemnate în apropiere nici un fel de arii protejate, sau alte zone cu statut de protecție.

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:

Nu este cazul.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Nu este cazul.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Nu este cazul.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Nu este cazul.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

Deseurile vor fi colectate selectiv, vor fi depozitate în locuri special amenajate în vederea valorificării/eliminării prin operatori autorizați.

Se vor respecta prevederile OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, precum și cele ale HG 856/2006 privind gestionarea deșeurilor. Se va întocmi planul de gestiune al deșeurilor conform cerințelor legale în vigoare, plan care se va actualiza pe perioada executiei proiectului (organizare de santier)

Deseurile de pamant și pietre (rezultate din activitatea de excavare) vor fi valorificate în lucrările de terasamente, pentru sistematizarea terenului, în umpluturi cât și pentru lucrări provizorii de drumuri, platforme, nivelări și ca material inert, reprezentând o parte din necesarul de umplutura necesară nivelării terenului, după notificarea autorității competente de mediu și primirea acceptului acestuia conf. art. 17 alin (4) din OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor.

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate:

Nr. Crt	Denumire deșeu	Cod deșeu	Cant estimată		Operatiune conf OUG92/2021
1	Deșeu municipal amestecate	20 03 01	50 to	Eliminare	R12

Data: Iunie 2023	Descriere: CONSTRUIRE UNITATE DE DEPOZITARE CU SPATII ADMINISTRATIVE PARTER INALT / P+2E, ETAJ TEHNIC, ANEXE, CABINA POARTA, CASA POMPE, PLATFORME, ALEI CAROSABILE, SPATII PARCARE, BAZIN DE RETENTIE, IMPREJMUIRE, SEMNALISTICA, TOTEM, RACORD UTILITATI, PANOURI FOTOVOLTAICE MONTATE PE ACOPERIS, AMENAJARI SPATII PLANTATE SI ORGANIZARE DE SANTIER
Revizie: 0	Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei 168 LAURA ATELIER DE ARHITECTURA S.R.L. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice
	Pagina:

2	Ambalaj de material plastic	15 01 02	0.45 to	Valorificare	R12
3	Ambalaj de hartie carton	15 01 01	10 to	Valorificare	R12

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate:

Nu este cazul.

- planul de gestionare a deșeurilor:

Da, pe perioada lucrarilor de constructie (organizare de santier) va fi valabil planul atasat.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Pe amplasament sunt utilizați combustibili și produse petroliere în funcționarea utilajelor.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Pe amplasament nu sunt depozitate uleiuri și combustibili. Atât combustibilii cât și uleiurile se achiziționează de la furnizorii autorizați fiind stocate în rezervoarele utilajelor.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Nu este cazul..

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier:

Nu este cazul.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Nu este cazul.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității:

Atât lucrarile de executie ale proiectului cat si cele de organizare de santier se vor desfășura pe amplasamentul titularului. La finalizarea lucrărilor se vor îndepărta toate resturile de materiale rămase în urma lucrărilor de execuție și se va proceda la valorificarea/eliminarea tuturor categoriilor de deșeuri generate, cu respectarea prevederilor OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, prin colaborarea cu firme specializate de colectare și valorificare deșeuri.

Vor fi retrase de pe amplasament toate utilajele care au participat la realizarea proiectului, se va desfășura organizarea de santier, se vor desfiinta platformele atat cele pentru gararea utilajelor cât și cele pentru depozitarea materialelor de constructie si a deșeurilor, materialele rezultate (dale, balast, piatră spartă) vor fi transportate în baza de producție a constructorului sau la altă locație.

Solul eliberat va fi reamenajat pentru aducerea la faza inițială, utilizându-se pământul rezultat din construcții, și se vor lua măsuri de refacere a mediului, prin refacerea mediului natural și plantarea pe zonele verzi create a diferite specii de arbuști.

Data:	Junie 2023	Descriere	CONSTRUIRE UNITATE DE DEPOZITARE CU SPATII ADMINISTRATIVE PARTER INALT / P+2E, ETAJ TEHNIC, ANEXE, CABINA POARTA, CASA POMPE, PLATFORME, ALEI CAROSABILE, SPATII PARCARE, BAZIN DE RETENTIE, IMPREJMUIRE, SEMNALISTICA, TOTEM, RACORD UTILITATI, PANOURI FOTOVOLTAICE MONTATE PE ACOPERIS, AMENAJARI SPATII PLANTATE SI ORGANIZARE DE SANTIER
Revizie:	0		
Faza:	D.T.A.C.		
		Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei 168 LAURA ATELIER DE ARHITECTURA S.R.L. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai in scopul prezentării proiectului.	Pagina:
			10 / 11

Refacerea si protectia mediului va fi realizata astfel incat pe toata durata de viata (executie, exploatare, postutilizare) sa nu afecteze in nici un fel echilibrul ecologic, si sa nu dauneze sanatatii, linistii sau starii de confort a oamenilor, prin modificarea calitatii factorilor naturali sau creati prin activitati umane.

Obiectivul de investitii mai sus mentionata, nu reprezinta o sursa majora de riscuri industriale sau ecologice, masurile avute in vedere ale societatii se reflecta in diminuarea posibilelor riscuri reducand astfel nivelul riscului la un nivel minim acceptabil.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Conform Planului de Prevenire și Combateră a Poluărilor Accidentale

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Conform Planului de închidere a activității care va fi întocmit după punerea în funcțiune a obiectivului

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Conform Planului de închidere a activității care va fi întocmit după punerea în funcțiune a obiectivului.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

A-00 - Plan de situație - scara 1:500

Planul de încadrare în zona

Extras de plan cadastral

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare:

Nu este cazul.

3. schema-flux a gestionării deșeurilor:

Nu este cazul.

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului:

Nu este cazul.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970:

Data:	Junie 2023	Descriere	CONSTRUIRE UNITATE DE DEPOZITARE CU SPATII ADMINISTRATIVE PARTER INALT / P+2E, ETAJ TEHNIC, ANEXE, CABINA POARTA, CASA POMPE, PLATFORME, ALEI CAROSABILE, SPATII PARCARE, BAZIN DE RETENTIE, IMPREJMUIRE, SEMNALISTICA, TOTEM, RACORD UTILITATI, PANOURI FOTOVOLTAICE MONTATE PE ACOPERIS, AMENAJARI SPATII PLANTATE SI ORGANIZARE DE SANTIER
Revizie:	0	Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei 168 LAURA ATELIER DE ARHITECTURA S.R.L. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice	Pagina:

Nu este cazul.

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar:

Nu este cazul.

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului:

Nu este cazul.

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar:

Nu este cazul.

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar:

Nu este cazul.

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

Nu este cazul

1. Localizarea proiectului:

- **bazinul hidrografic:**

Nu este cazul

- **cursul de apă: denumirea și codul cadastral:**

Nu este cazul

- **corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.**

Nu este cazul

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Nu este cazul.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

- Nu este cazul.

Data:	Iunie 2023	Descriere	CONSTRUIRE UNITATE DE DEPOZITARE CU SPATII ADMINISTRATIVE PARTER INALT / P+2E, ETAJ TEHNIC, ANEXE, CABINA POARTA, CASA POMPE, PLATFORME, ALEI CAROSABILE, SPATII PARCARE, BAZIN DE RETENTIE, IMPREJMUIRE, SEMNALISTICA, TOTEM, RACORD UTILITATI, PANOURI FOTOVOLTAICE MONTATE PE ACOPERIS, AMENAJARI SPATII PLANTATE SI ORGANIZARE DE SANTIER
Revizie:	0	Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei 168 LAURA ATELIER DE ARHITECTURA S.R.L. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al emitentului	Pagina:
Faza:	D T A C		20 / 21

Semnătura și ștampila
titularului

SCHRACK
TECHNIK LOGISTICS
S.C. SCHRACK TECHNIK LOGISTICS S.R.L.
BUCUREȘTI / ROMANIA



Data:	Iunie 2023	Descriere CONSTRUIRE UNITATE DE DEPOZITARE CU SPATII ADMINISTRATIVE PARTER INALT / P+2E, ETAJ TEHNIC, ANEXE, CABINA POARTA, CASA POMPE, PLATFORME, ALEI CAROSABILE, SPATII PARCARE, BAZIN DE RETENTIE, IMPREJMUIRE, SEMNALISTICA, TOTEM, RACORD UTILITATI, PANOURI FOTOVOLTAICE MONTATE PE ACOPERIS, AMENAJARI SPATII PLANTATE SI ORGANIZARE DE SANTIER
Revizie:	0	Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei 168 LAURA ATELIER DE ARHITECTURA S.R.L. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice Pagina: