

## **MEMORIU DE PREZENTARE**

Conform LEGEA NR. 292/2018 - ANEXA 5 E

- I. Denumirea proiectului: CONSTRUIRE ANSAMBLU DE IMOBILE, CONSTRUCTII CU DESTINATIE MIXTA ( LOCUINTE COLECTIVE SI BIROURI) CU REGIM DE INALTIME 2S+P+4E, IMPREJMUIRE TEREN, ORGANIZARE DE SANTIER .AMPLASAMENT : Bulevardul Pipera ,nr. postal nou 91, VOLUNTARI, jud. ILFOV

- II. ( DTAC nr.24/2023)

### **II. Titular**

- numele :SC FOX DYNAMIC SERVICES SRL
- adresa postală:sos. VITAN BARZESTI nr. 5, sector 4.
- numărul de telefon, : **0722 193666**
- numele persoanelor de contact: BARBU ION
- responsabil pentru protectia mediului: BARBU ION

### **III. Descrierea proiectului:**

#### **a/ Rezumat al proiectului:**

**Proiectul a fost intocmit pe baza temei cadru elaborata de beneficiar si proiectant, dar tinand cont de particularitatile terenului din punct de vedere al vecinatatilor, al orientarii fata de punctele cardinale, al insoririi si iluminarii, al conditiilor stabilite prin documentatiile de urbanism in ceea ce priveste regimul de aliniere si de inaltime, al asigurarii numarului de locuri necesare pentru parcare, al posibilitatii de racord la utilitatile publice, al conditiilor geotehnice, al conditiilor impuse prin certificatul de urbanism si nu in ultimul rand din punct vedere al volumelor, al aspectului arhitectural si al finisajelor propuse.**

**Tema prevede : CONSTRUIRE ANSAMBLU DE IMOBILE, CONSTRUCTII CU DESTINATIE MIXTA ( LOCUINTE COLECTIVE SI BIROURI) CU REGIM DE INALTIME 2S+P+4E, IMPREJMUIRE TEREN, ORGANIZARE DE SANTIER ,conform**

**Certificatului de Urbanism nr.225 din 09.05.2023,eliberat de Primaria orasului VOLUNTARI.**

**Indicatorii spatiali si urbanistici propusi:**

**S teren = 5.000,0mp din acte,4.650,0 mp (din masuratori)**

**S construita ( cu balcoane si terase acoperite ) = 1.856,0mp**

**S spatiu verde ( 32,1%) = 1.493,0 mp**

**S accese, platforme , pietonal = 1.301,0 mp**

**Locuri parcare in subsol = 163**

**Locuri parcare la sol =12**

**Numar apartamente = 72**

**Regim de inaltime 2S + P + 4E**

**POT = 39,96 %**

**CUT = 2,0 ;**

**H maxim = 21,8m (+107,15)**

**Amplasamentul este cuprins in intravilanul orasului VOLUNTARI, conform PUG – HCL 50/28.05.2004 precum si in zona de servitute aeronautica. Categoria de folosinta : intravilan-construibil.**

**Ca urmare a cercetărilor geotehnice efectuate în, oraşul Voluntari, jud. Ilfov, se pot trage următoarele concluzii:**

- Din punct de vedere geomorfologic, zona cercetată face parte din cadrul Câmpiei tabulare a Vlăsiei (cf. Al. Roşu - *Geografia Fizică a României* – Ed. Didactică şi pedagogică, 1973).
- Un foraj de mare adâncime (1000 m) executat la Filaret a pus în evidenţă faptul că în subsolul oraşului Bucureşti se găsesc pe o primă adâncime de cca. 200 m depozite aluvionare recente de vârstă Cuaternar, aşezate pe sedimente mai vechi de vârstă Pliocen care s-au întâlnit până la adâncimi de 800+900m, după care apar formaţiuni sedimentare Sarmaţiene.
- Numeroase foraje cu adâncimi de 200+300m au indicat că formaţiunile din această zonă sunt constituite din aluviuni diverse cu variaţii foarte mari de granulozitate de la pietrişuri până la argile, stratificaţia lor prezentându-se lenticular sau încrucişat.

- Peste aceste depuneri râurile ulterioare au săpat actualul relief al zonei care a făcut obiectul unor cercetări amănunțite începând cu peste 40 de ani în urmă.
- Geomorfologia orașului București prezintă trei tipuri de zone caracteristice:
  - zonele joase ale luncii Dâmboviței și Colentinei, orientate pe direcția NV+SE, având cote absolute de +65+85m, zona de interfluviu dintre Dâmbovița și Colentina, caracterizată prin terasele și câmpurile Giulești, Floreasca și Vergului, având cote variind între +75m la SE și +95m la NV,
  - zonele de câmpie înaltă, la sud câmpurile Văcărești și Cotroceni între cotele +75m la SE și +95m la SV, iar la nord câmpurile Băneasa și Pantelimon între cotele +80m la NE și +95m la NV.

### **Condiții hidrogeologice și meteoclimatice generale**

Straturile acvifere au o pondere însemnată în constituția litologică a orașului, până la adâncimea de cca. 30 m, reprezentând pentru luncile Dâmboviței și Colentinei și interfluviul respectiv cca. 50% din grosime. Apa subterană are o dinamică activă are o direcție generală de curgere de la NNV spre SSV ca și rețeaua hidrografică.

Valorile medii ale coeficienților de permeabilitate, determinate prin pompări experimentale și obținute din literatura de specialitate sunt următoarele:  $k = 5 \cdot 10^{-2}$  cm/s pentru pietrișurile de Colentina,  $5 \cdot 10^{-3}$  cm/s pentru nisipurile de Mostiștea, sub  $1 \cdot 10^{-3}$  cm/s pentru intercalațiile nisipoase din complexul intermediar. Din punct de vedere meteoclimatic, teritoriul studiat se încadrează în perimetrul sectorului de climă continentală.

- Temperatura medie anuală este de aproximativ +12°C; mediile lunii iulie sunt cuprinse între 24°C și 22.5°C, iar luna ianuarie înregistrează o medie de – 15°C.
- Înghețul, în general, este cuprins între 95+100 zile/an.
- Precipitațiile înregistrează medii anuale între 550mm și 600mm. Media lunii iulie este de 65mm. Durata medie anuală a stratului de zăpadă este de aproximativ 40+42 zile iar grosimea medie a stratului este variabilă, în zonele troienite putând ajunge și la 50+60cm.
- Amplasamentul nu este expus riscului unor inundații.
- Adâncimea maximă de îngheț în zonă, conform STAS 6054/77 este de 90 cm.

- **Zonarea seismică**

- Din punct de vedere seismic perimetrul studiat se încadrează în zona seismică caracterizată de parametrii seismici  $a_g = 0.30g$  și  $T_c = 1.6$  sec., conform normativului P100/1-2013 (Cod de proiectare seismică. Partea I. Prevederi de proiectare, publicat prin Ordin nr. 2465/ 2013).

**Amplasamentul intra sub incidenta reglementarilor impuse de Autoritatea Aeronautica Civila Romana, fiind in vecinatatea aeroportului "AUREL VLAICU".**

**In conformitate cu Certificatului de Urbanism nr 225 din 09.05.2023 eliberat de Primaria orasului VOLUNTARI. se propune CONSTRUIRE ANSAMBLU DE IMOBILE, CONSTRUCTII CU DESTINATIE MIXTA ( LOCUINTE COLECTIVE SI BIROURI) CU REGIM DE INALTIME 2S+P+4E, IMPREJMUIRE TEREN, ORGANIZARE DE SANTIER**

**Ansamblul propus, compus din trei corpuri de cladire (A,B,C) este destinat locuirii si partial unor spatii de servicii la parter.**

- latura Nord : minim 4,0m

- latura Est : minim 5,0m

- latura Sud : 5,0m

- latura Vest : minim 7,0m

- **VECINI :**

- - latura Nord : str. MATEI BASARAB

- - latura Est : Bulevardul Pipera

- - latura Sud : proprietate particulara, locuinta

- latura Vest : proprietate particulara, locuinta

Distributia functionala pe nivele este urmatoarea:

**SUBSOL 1,2 :**

- garaj pentru 163 autoturisme, risc mare de incendiu

- adapost de protectie civila

- rampa auto, spatii tehnice, bazine de retentie

- sas, casa scarii, ascensor, spatiu pubele

**PARTER :**

- spatiu servicii , hol intrare, scara subsol-parter-etaje, lift, spatiu tehnic.

**ETAJ I-IV :**

- ap. 2 camere = 31, ap. 3 camere = 33, ap.4 camere = 10
- hol , contorizare, scara , lift

## PARCAREA AUTOTURISMELOR

In vederea asigurarii numarului de locuri de parcare s-au prevazut spatii de parcare la nivelul celor doua subsoluri totalizand 163 locuri si 12 locuri la sol, pentru locatari si vizitatori din care 7 locuri pentru persoane cu dizabilitati. Accesul autoturismelor in subsolul se va face pe latura nord a terenului, prin intermediul unei rampe cu latimea de 6,50m . De asemenea, accesul pietonal si masini de interventie se face pe aceeasi latura a terenului.

### CALCULUL NECESARULUI DE LOCURI DE PARCARE

Legislatia prevede in acest caz un minim de 1 loc de parcare pentru fiecare apartament si suplimentarea cu minim 20 % a numarului de locuri pentru vizitatori.

#### NECESAR MINIM locuri parcare :

- locuinte =  $72 \times 1,2 = 87$  locuri
- servicii  $60,0mp/60 \times 1,2 = 2$  locuri
- TOTAL 89 locuri

**REALIZAT = 163 locuri in subsol 1 si 2 ; 12 locuri la sol.**

Conform regulamentului privind categoria de importanta a constructiilor, din 21 nov.1997, categoria de importanta stabilita impreuna cu investitorul este "C" – **constructii de importanta normala** si ea urmeaza sa fie inregistrata in autorizatia de constructie, in cartea tehnica si in documentele de asigurare.

Conform prevederilor normativului P100/2013 privind Proiectarea antiseismica a constructiilor, in conformitate cu prevederile tabelului 4.2. CLASELE DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIILOR, **clasa de importanta este III** constructii de importanta normala. Constructia are gradul II de rezistenta la foc. Scurgerea apelor pluviale, parcare si organizarea de santier se vor asigura in interiorul parcelei. In cadrul ansamblului sunt propuse 20 apartamente cu suprafete confortabile, finisaje si dotari superioare incadrate intr-o arhitectura moderna si spatii verzi generoase. Compozitia urbanistica si arhitecturala a ansamblului a urmarit realizarea unui ambient placut si functional .

Cladirile propuse sunt orientate pe directia nord-sud, amplasate peste placa subsolului. Orientarea camerelor de locuit fiind in conformitate cu normele sanitare si tehnice in vederea indeplinirii urmatoarelor cerinte:

- asigurarea insoririi minim 1 ½ ore zilnic la solstitiul de iarna
- asigurarea iluminatului natural

- asigurarea perceperii vizuale a mediului ambiant
- asigurarea unor cerinte specifice legate de functiunea cladirilor.

Inchiderea perimetrata se va face cu zidarie din blocuri ceramice si tamplarie din aluminiu cu vitraj tripan. Protectia termica a fatadei se va face prin placare cu polistiren ignifugat 10cm grosime si tencuiala termosistem asigurandu-se un nivel de izolare termica globala performant.

b / Justificarea necesitatii proiectului:

**Necesitatea realizarii unui numar de apartamente cu un grad de confort ridicat, de tipul locuinte colective, care sa satisfaca cerintele actuale ale pietei imobiliare.**

c / Valoarea investitiei ;

**30 000 000 lei**

d / Perioada de implementare propusa ; **24 luni.**

e / Planşe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafaţă de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situaţie şi amplasamente);

f / o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcţie şi altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- Profilul si capacităţile de productie:

**Nu exista activitati de productie in cadrul investitiei prezentate.**

-- descrierea instalaţiei şi a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

**Nu este cazul.**

- alte activităţi care pot apărea ca urmare a proiectului (de exe- descrierea proceselor de producţie ale proiectului propus, în funcţie de specificul investiţiei, produse şi subproduse obţinute, mărimea, capacitatea;

**Nu este cazul.**

- materiile prime, energia şi combustibilii utilizaţi, cu modul de asigurare a acestora;

**Materiile prime sunt resurse materiale, regenerabile sau neregenerabile ce se folosesc la fabricarea materialelor de constructii sau la asigurarea combustibilor pentru executie si exploatare.**

**La edificarea constructiei si la functionarea imobilului se va folosi energie electrica pentru echipamentele si aparate electrocasnice, iluminat si de aer conditionat.**

**Necesarul de energie termica, apa incalzita (80/60°C), va fi preparata intr-o centrala termica proprie, echipata cu minim 2 cazane din otel cu functionare in condensatie, fiecare cu puterea de 50% din puterea necesara totala. Aceasta va fi amplasata intr-un spatiu special amenajat la subsolul 1. Cazanele vor functiona cu arzator pe gaze**

naturale. Eliminarea gazelor arse se va face prin intermediul unui cos vertical termoizolat, amplasat în exteriorul clădirii. Gazul natural pentru funcționarea cazanelor va fi furnizat din sistemul de alimentare cu gaze al orașului Voluntari.

- Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin conectare la rețeaua existentă conform aviz S.C. ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA

- Apa curentă pentru consumul curent se va face prin intermediul racordului la rețeaua EURO APAVOL.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

- Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin conectare la rețeaua existentă conform aviz S.C. ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA

-Alimentarea cu apă, se va realiza prin racordul la rețeaua existentă din zonă conform aviz S.C. EURO APAVOL S.A.

Evacuarea apelor uzate se va face în rețeaua de canalizare existentă, conform acord S.C. EURO APAVOL S.A. Apele pluviale de pe platformele betonate vor fi trecute prin separatorul de hidrocarburi, după care vor fi colectate în bazinul de retenție, iar apa rezultată se va evacua în rețeaua de canalizare pluvială strădală.

- Alimentarea cu gaze naturale conform aviz SC PREMIER ENERGY SRL.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

**Conform proiect.**

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

**Se vor utiliza caile de acces existente, adiacente laturii sud ale terenului.**

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

**Sunt folosite resurse naturale regenerabile și neregenerabile.**

- metode folosite în construcție/demolare;

**Metodele folosite în construcție sunt cele uzuale adaptate cu fazele execuției.**

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

**Planul de execuție este întocmit de constructor și investitor.**

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

**Nu este cazul.**

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

**Nu au fost luate în considerare alternative privind aspectele enunțate.**

- alte autorizații cerute pentru proiect.

**Nu s-au cerut alte autorizații.**

#### IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

#### **Nu sunt necesare lucrari de demolare.**

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

#### **Conform proiect.**

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

#### **Se vor folosi caile de acces existente.**

- metode folosite în demolare;

#### **Nu este cazul.**

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

#### **Nu s-au avut în vedere alternative.**

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

#### **Nu sunt prevazute lucrari de demolare.**

#### V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

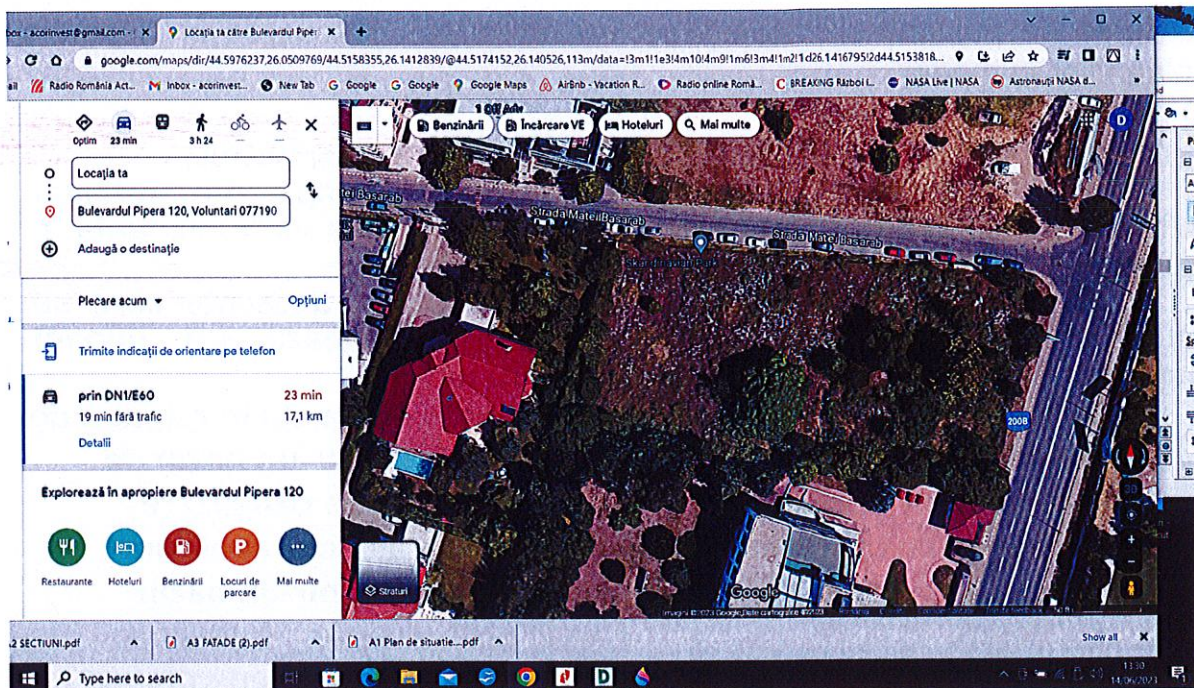
#### **Nu este cazul.**

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

#### **Amplasamentul nu se afla in vecinatatea unui monument istoric sau a unor situri arheologice sau areale sensibile.**

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:





- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

**Conform PUG – HCL 50/28.05.2004** Amplasamentul este cuprins in intravilanul orasului VOLUNTARI si in zona de servitute aeronautica. **Categoria de folosinta : intravilan - constructibil.**

- politici de zonare și de folosire a terenului;

Funcțiunea zonei :U.T.R. M1 – subzona funcțiuni mixte – servicii, comerț, locuire. Indicatori urbanistici: pentru U.T.R. M1-P.O.T. maxim = 40%, C.U.T. maxim = 2,2mp ADC/mp teren .Respectarea prevederilor din Certificatului de Urbanism nr 225 din 09.05.2023 eliberat de Primaria orasului VOLUNTARI.

- arealele sensibile;

### **Amplasamentul nu se afla in vecinatatea unor areale sensibile.**

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

**Coordonatele geografice ale amplasamentului; latitudine 44° 51' N si longitudine 26° 1' E .**

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

### **Nu au fost luate in considerare alte amplasamente.**

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

**A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

**a) protecția calității apelor:**

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

**Pentru executia investitiei se va folosi apa din reseaua s t r a d a l a prin bransament local, iar apa rezultata va fi evacuata in reseaua de canalizare a orasului Voluntari.**

**Din procesul de construire nu vor rezulta substante care sa modifice calitatea apei, astfel ca se estimeaza un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu apa.**

**In faza de functionare apa menajera va fi evacuata in reseaua de canalizare. Colectarea apei pluviale se face intr-un bazin de retentie. Se va proiecta o instalatie separata de canalizare gravitationala a apelor de ploaie de pe terase cu racordare directa la canalizarea exterioara sau stocare intr-un bazin subteran.**

**Instalatia va fi construita conform normelor de igiena prevazute de Ordinul 536/1997 emis de Ministerul Sanatatii. Captarea si deversarea la reseaua de canalizare a apelor pluviale de pe carosabil se va face printr-o retea individuala, cu separator de hidrocarburi si bazin de retentie.**

**Impactul functiunii de locuire, prezentate in cadrul obiectivului, asupra apelor de suprafata si a panzei freatice din zona in conditiile respectarii instructiunilor de lucru, este nesemnificativ asupra factorului de mediu apa.**

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

**S-au prevazut separatoare de grasimi si hidrocarburi pentru preepurarea apelor uzate.**

**b) protecția aerului:**

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

**In faza de executie sunt generate in aer urmatoarele emisii de poluanti:**

- pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de constructie, si din tranzitarea zonei de santier,

- gaze de ardere provenite din procese de combustie.

**Estimarea emisiilor de poluanti pe baza factorilor de emisie s-a facut conform metodologiei OMS 1993 si AP42-EPA. Sistemul de constructie fiind simplu (structura cu cadre din beton armat), nivelul estimat al emisiilor din sursa dirijata se incadreaza in prescriptiile impuse prin legislatia de mediu in**

vigoare. O mare parte din materiale vor fi prefabricate si montate local, rezultand ca sursele de emisie nedirijata ce pot aparea in timpul punerii in opera sa fie foarte mici si prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

Data fiind functiunea de locuire in aceasta faza nu sunt generate in aer decat urmatoarele emisii de poluanti:

- gaze de ardere provenite din traficul auto
- gaze de ardere provenite de la centralele termice ce sunt evacuate peste nivelul terasei.

Nivelul estimat al emisiilor in aceasta faza nu produce un impact deosebit al factorului de mediu aer, incadrandu-se in legislatia in vigoare.

- instalatiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;  
**S-au prevazut: cate un cos vertical termoizolat pentru centrala termica cu evacuare peste nivelul terasei, hote cu filtre pentru bucatarii, ventilatii bai pentru dispersia poluantilor in atmosfera, la nivelul terasei blocului.**

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

**In faza de executie**

**In aceasta faza, sursele de zgomot si vibratii sunt produse atat de actiunile propriu-zise de munca mecanizata cat si de traficul auto din zona de lucru.**

**Aceste activitati au un caracter discontinuu, fiind limitate in general numai pe perioada zilei. Zona de lucru este o zona cu caracter sezonier si prin urmare nu sunt afectate zonele de locuit. Se vor respecta zilele de odihna legale si intervalul orelor de lucru permis in timpul zilei.**

**Prin organizarea santierului sunt prevazute faze specifice in graficul de lucru astfel incat procesul de construire sa nu constituie o sursa semnificativa de zgomot si vibratii.**

**In faza de functionare locuintele nu produc zgomote si vibratii care sa aiba un impact semnificativ asupra factorului de mediu.**

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;  
**Asigurarea izolarii la zgomotul aerian se face cu respectarea Normativului C 125/2005 privind proiectarea si executarea masurilor de izolare fonica si a tratamentelor acustice in cladiri.**

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

**Nu se utilizeaza surse de radiatii.**

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

**Nu este cazul.**

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

**In faza de executie nu exista surse de poluare care sa aiba un impact semnificativ asupra solului si subsolului. In urma executiei se vor decoperta resturile de balast, beton, ramase in zonele de santier si se va completa cu pamant vegetal in vederea replantarii.**

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

**In faza de functionare protectia solului si a subsolului se va realiza prin alei pietonale si prin refacerea si intretinerea spatiilor verzi. Se vor lua masuri stricte de etansare a instalatiilor exterioare pentru eliminarea pierderlor ce ar putea destabiliza solul.**

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatică:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

**Nu sunt identificate areale sensibile in vecinatatea amplasamentului.**

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

**Nu este cazul.**

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

**Nu este cazul.**

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

**Nu este cazul.**

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

**Deseurile ce provin din procesul de constructie si cele din exploatare sunt selectate in containere separate specifice tipului de deseuri. Depozitarea deseurilor in vederea valorificarii sau eliminarii este facuta in spatii special amenajate pentru deseurile nepericuloase. Predarea deseurilor rezultate, se face catre firme autorizate. Spatiul pentru colectarea deseului menajer este prevazut cu canalizare si apa curenta pentru igienizare. Apa rezultata se colecteaza la o gura de scurgere legata la reseaua de canalizare exterioara a incintei racordata la separatorul de hidrocarburi. Retelele de evacuare a apelor uzate nu**



**vor permite pierderile pe sol si in subsol. Platforma parcarii si platformele de circulatii auto vor fi impermeabilizate pentru evitarea poluarii solului cu produse petroliere.**

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

**20 01 fracțiuni colectate separat (cu excepția 15 01) 20 01 01 hârtie și carton 20 01 02 sticla 20 01 08 deșeuri biodegradabile de la bucatarii și cantine 20 01 10 îmbrăcăminte 20 01 11 textile 20 01 13\* 20 01 25 uleiuri și grăsimi comestibile 20 01 26\* uleiuri și grăsimi, altele decât cele specificate la 20 01 25 20 01 28 vopsele, cerneluri, adezivi și rasini, 20 01 30 detergenți, alții decât cei specificați la 20 01 29 2.**

**Cantitatea apreciata este de 1kg/apartament/zi.**

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

**Monitorizare, selectie,educatie.**

- planul de gestionare a deșeurilor;

**Conform legislatiei.**

**i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

**Nu se utilizeaza substante sau preparate chimice periculoase.**

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

**Nu este cazul.**

**B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**

**Utilizarea resurselor naturale, a solului, a terenului, a apei si a biodiversitatii se va face cu respectarea normelor de mediu.**

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Deoarece zona in care se va executa lucrarea este in curs de dezvoltare si este amenajata ( cai de acces, utilitati etc ) pentru a permite si a facilita constructia de cladiri, precum si existenta altor cladiri in constructie sau finalizate in zona, lucrarea in cauza are impact redus asupra terenului si vecinatatilor, iar impactul asupra sanatatii umane este minim.

Se poate crea disconfort datorita lucrarilor de constructie, sapaturilor si circulatiei autovehiculelor necesare lucrarilor de construire, dar acestea au un caracter izolat si durata limitata.

Natura impactului este directa si pe termen scurt si mediu asupra terenului studiat si minima asupra vecinatatilor. Lucrarile in cauza vor avea un caracter pozitiv asupra zonei studiate si vecinatatilor imediate datorita faptului ca lucrarile de sistematizare verticala si de amenajare vor imbunatati starea actuala a terenului ( teren viran liber de constructii sau plantatii).

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

**Impactul va avea caracter local izolat ( in limitele amplasamentului studiat )**

- magnitudinea și complexitatea impactului;

**Impactul va fi redus, constructia in cauza fiind de marime medie si complexitate normala, nefiind necesare tehnica si echipamente complexe de executie si functionare.**

- probabilitatea impactului;

**Probabilitatea impactului este redusa**

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

**Impactul va fi pe termen scurt, aproximativ 12 de luni de la data inceperii constructiilor, si va avea un caracter temporar, pe durata executiei lucrarii. Terenul se va sistematiza conform proiect dupa terminarea lucrarilor.**

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

**Se vor lua masurile necesare de protectie si control a lucrarilor de constructie astfel incat sa se asigure protectia mediului inconjurator conform legislatiei in vigoare.**

- natura transfrontalieră a impactului.

**Nu este cazul.**

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor**

mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

**Se vor implementa prevederile legale pentru respectarea normelor de mediu.**

**IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

**Conform legislației.**

**A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).**

**Nu este cazul.**

**B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.**

**Nu este cazul.**

**X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

**Organizarea de șantier pentru lucrările solicitate se va asigura în incintă, fără a afecta proprietățile vecine și rețele edilitare existente. Graficul de lucrări va avea fazele determinante stabilite conform programului de control, anexa a documentației tehnice.**

**Pentru organizarea execuției se propun următoarele:**

- gard din plasa metalică h= 2,0 m ce cuprinde zona de depozitare materiale
- amplasarea de containere specifice pentru vestiar muncitori, birouri, echipamente, etc.
- 4 buc. toalete ecologice.

- la punctul de acces in santier va exista o rampa de curatare a pneurilor de noroi
- la varf de activitate vor fi in santier cca.20 muncitori.
- perioada de desfasurare a activitatii va fi de 12 luni de la inceperea lucrarilor.
- programul de lucru va fi de 8-10 ore zilnic – in timpul betonarilor 12 ore dar nu mai tarziu de ora 20.
- toate locurile cu risc de accidente vor fi imprejmuite si semnalizate corespunzator existand persoana specializata pentru aceasta activitate.
- va fi amenajat un punct de prim ajutor dotat cu trusa sanitara.
- va fi amplasat un pichet de incendiu dotat corespunzator si toate baracile vor fi dotate cu extincatoare.
- localizarea organizării de șantier;  
**In incinta proprietatii.**
- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;  
**Organizarea de santier are un impact limitat asupra mediului.**
- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;
- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

**XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

**Conform proiect.**

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

**Conform legislației.**

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

**Nu este cazul.**

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

**Nu este cazul.**

**XII. Anexe - piese desenate:**

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață



de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

**A se consulta planul de amplasament atasat la documentație.**

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

**Nu este cazul.**

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

**In faza de executie**

**Deseurile rezultate din procesul de construire cuprind resturi inerte precum:**

- pamant din excavatii,
- moloz,
- pietris,
- material lemnos si resturi metalice, ambalaje hartie, etc.

**Aceste deseuri vor fi colectate in containere specifice de unul din operatorii locali specializati in salubritate.**

**In faza de functionare**

**In urma functiunii de locuire rezulta urmatoarele deseuri:**

- deseuri din hartie si carton;
- deseuri din sticla,
- deseuri ambalaje de polistiren si folie PVC;
- deseuri menajere.

**Deseurile menajere se vor depozita in europubele amplasate in subsolul imobilului intr-un spatiu amenajat ce va fi echipat cu spalator si sifon de pardoseala iar finisajele utilizate vor fi rezistente la substante chimice, curatire si spalare. Deseurile vor fi evacuate periodic de firme specializata in salubritate, cu care s-a incheiat un contract prealabil. Cantitatea de gunoi evacuată va fi considerata de min. 1 kg/persoana/zi (in conditiile asigurarii golirii periodice a pubelelor).**

**Depozitarea resturilor reciclabile se va face in cadrul incintei, in containere individuale, diferite pentru fiecare material reciclabil si se vor stabili termene de ridicare cu o firma specializata in acest sens.**

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

**Nu este cazul.**

**XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:**

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

**Nu este cazul.**

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

**Nu este cazul.**

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

**Nu este cazul.**

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

**Nu este cazul.**

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

**Amplasamentul nu se afla în apropierea unei arii naturale protejate de interes comunitar;**

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

**Nu este cazul.**

**XIV.** Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

**Nu este cazul.**

- bazinul hidrografic;

**Nu este cazul.**

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

**Nu este cazul.**

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

**Nu este cazul.**

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

**Nu este cazul.**

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

**Nu este cazul.**

**XV.** Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

**Conform legislației.**

BARBU ION

Semnătura titularului

.....

